

第三章 服务内容及要求

一、采购项目概况

为了彻底解决三原县城区背街小巷的清扫保洁等问题，统一城区环境卫生清扫保洁标准，提升三原县整体形象，将城关街道办、渠岸镇城区范围内之前未划入市场化运营的部分区域移交县住建局进行城区市场化运营。

二、服务内容

城关镇社区：盐店街社区 25 条巷、东关社区 36 条巷、丰原社区 18 条巷、南郊社区 2 条巷、高渠社区 13 条巷、西大街社区 39 条巷、池阳社区 34 条巷、水津社区 9 条巷、北城社区 14 条巷、共计 9 个社区，190 条巷，社区总面积：348736.9 m²。

城关镇村组：土官村、南关村、五四村、水津村、西关村、东关村、申家村、龙桥村、油坊道村、丁留村、西社村、南道村、和平村；共计 13 个村组；村组总面积 496560 m²。

渠岸镇兴隆村：兴一组、兴二组、兴三组、兴四组、三一组、三二组、高李组；共计 7 个组，78 条巷子，总面积：52000 m²，渠岸镇名林村铁五组：共计 12 条巷子，总面积：15815 m²，渠岸镇名林村背街小巷：36 条巷子，总面积：26840 m²，渠岸镇各村街道总面积 88191 m²。

城关街道办总面积合计：845296.9 m²；渠岸镇总面积合计：88191 m²，合计总面积：933487.9 m²。

清扫保洁区域及面积明细

序号	区域	面积 (m ²)
1	盐店街社区	47961.9
2	东关社区	38834
3	丰原社区	60871
4	南郊社区	6926.5
5	高渠社区	42774.5
6	西大街社区	54493
7	池阳社区	17814
8	水津社区	49002
9	北城社区	30060
10	土官村	100097
11	南关村	38047
12	五四村	14590
13	水津村	58709.5
14	西关村	39333
15	东关村	20116
16	申家村	50258
17	龙桥村	40978
18	油坊道村	21057
19	丁留村	10887.5
20	西社村	22838
21	南道村	54855
22	和平村	24794
23	兴隆村	55536
24	名林村铁五组	5815
25	名林村背街小巷	26840
合计		933487.9

三、服务要求

(一) 清扫保洁要求及标准

- 1、小型清扫保洁工具齐全
- 2、管理人员现场检查到位，检查日志完整
- 3、管理人员及环卫工人着装、挂牌上岗
- 4、定期开展安全教育培训，落实安全措施，做好记录和签到
- 5、坚持巡回作业，在环卫作业时间严禁坐岗、站岗、集中交谈或脱岗
- 6、执行交接班制度，环卫作业不断档
- 7、当班及时清运垃圾入垃圾箱（桶）；即扫即收
- 8、责任地段，路面见本色，无泥迹、无污水横流、无油渍等污染；无垃圾及废弃物撒漏；护栏等道路附属设施无积尘
- 9、下水道水篦子干净、亮桥亮角
- 10、垃圾（果皮）箱、手推垃圾车及时清除“牛皮癣”及污物
- 11、清扫：清扫彻底，无漏扫、花扫。对标段内机动车道和非机动车道、人行道、路沿石、花池平台、水篦子等清扫彻底。路面见本色，无泥垢、沙尘、污渍，无碎瓦、砖石、泥土等杂物，无烟头、纸屑、树叶、塑料袋、瓜皮、果壳等裸露垃圾，无积水、泥沙（灰）、残渣和人畜粪便，无漏扫、花扫；路沿石干净；无乱堆放、乱搭建。标段内无卫生死角和积存垃圾以及大宗垃圾（包括废旧家具等）。
- 12、保洁：见脏就扫，巡回保洁。对标段内人行道、车行

道、挡土墙、边坡、绿地内等区域的裸露垃圾、树上面悬挂的空中垃圾做到见脏就扫，每天清除牛皮癣、小广告，无乱张贴和乱涂画。全天候保洁，保证视线范围内无裸露垃圾。街道及社区室外设施的保洁，如宣传栏、指路牌、护栏、座椅等设施，要求每天至少做清洁一次。

13、收运：收运迅速，倾倒及时。垃圾要即清扫即收集，垃圾收集设施收集满后及时倾倒。

14、倾倒：定点倾倒，垃圾入箱。清扫垃圾及时运至垃圾收运站，不得将垃圾（含土尘）倒进绿地内或其它地方，倾倒垃圾要入箱，保证垃圾箱外环境干净整洁。

15、大宗垃圾清运：大宗垃圾出现后应及时清理，且在合法的垃圾场进行倾倒。

（二）垃圾清运

生活垃圾实现全程封闭收集清运。垃圾桶摆放标准：按照每 6 户布设一个垃圾桶，垃圾桶间隔不超过 80 米的标准，由居民户自行将垃圾投放到垃圾桶内。

垃圾清运要求：保洁公司负责对巷子两侧的垃圾桶进行清运、日产日清。重大节日期间垃圾必须加班清运，不得爆桶外溢，桶满即运。垃圾收集作业完成后车走地净、垃圾桶(箱)复位、摆放整齐，严禁垃圾清运车辆撒漏，保证托管区域内无卫生死角，无积存生活垃圾。垃圾清运车必须保证车况良好、车容整洁，标志清晰，保险齐全。

（三）保洁人员及设备配备

保洁人员配备

序号	社区名称	保洁人员分布人数（人）
1	盐店街社区	8
2	东关社区	9
3	丰原社区	7
4	南郊社区	7
5	高渠社区	8
6	西大街社区	8
7	池阳社区	6
8	水津社区	7
9	北城社区	9
10	土官村	9
11	南关村	3
12	五四村	4
13	水津村	3
14	西关村	4
15	东关村	9
16	申家村	9
17	龙桥村	9
18	油坊道村	3
19	丁留村	9
20	西社村	4
21	南道村	4
22	和平村	9
23	兴隆村	7
24	名林村铁五组	7
25	名林村背街小巷	7
合计		169

设备配备

1. 管理车辆配备

配备双排座轻卡管理车 1 辆。

2. 垃圾清运车辆配备

按照相关要求配备 5 吨侧装垃圾清运车 4 辆

3. 垃圾桶配备(总配备 1700 个)

垃圾桶摆放标准：按照每 6 户配备 1 个 240L 铁皮垃圾桶，垃圾桶间隔不超过 80 米，大约共需 1700 个。

4. 对讲机及 GPS 定位设备设施配备

项目部人员、片区管理员配备定位对讲手机各一部，共需 3 部， 每辆垃圾清运车和项目管理车配备 1 台 GPS 定位系统，共配备 3 台。

5. 垃圾桶采购

共提供 1600 个。

其中绿色 1500 个，使用期间有破损要及时更换；垃圾分类四色垃圾桶 25 组，共 100 个。

四、考核标准

考核标准

项目	考核内容	考核标准	序号	评分标准	分值
道路清扫保洁	作业标准及时间	清扫保洁标准、时间符合要求	1	宽度 10 米以上（含）的道路按照一、二级道路保洁清扫保洁时间不低于 18 小时，每天人工清扫不少于 1 次、15 分钟人工巡回保洁一次、机械清扫不少于 1 遍、机械保洁不少于 1 次、人行道每周冲洗不少于 2 次。每发现一处/次不符合扣 0.5 分。	10
			2	宽度 10 米以下（含）的道路按照三级道路保洁，清扫保洁时间不低于 16 小时，每天人工清扫不少于 1 次，60 分钟人工巡回保洁一次、机械清扫保洁不少于 1 次、吸尘每周不少于 3 次、人行道每周冲洗不少于 1 次（冬季专用清扫车）。无法使用机械作业的，增加人工清扫不少于 1 次。每发现一处/次不符合扣 0.5 分	10
	清扫保洁	环境卫生干净整洁	1	路面、沟渠、树坑、花池、绿地等无废弃物、雨水口无污物、污垢等杂物，路面无大面积污渍和积留污水，冬季无结冰。每发现一处/次不符合扣 0.5 分	5
		垃圾收集设施周围干净整洁	2	垃圾收集设施周围干净整洁、无暴露垃圾、无散落垃圾、无垃圾满冒，垃圾收集设施周围无积水、无蚊蝇。每发现一处/次不符合扣 1.0 分。	5
		废物箱（果皮箱）整洁	3	垃圾在早、中、晚清理三次的基础上，采取巡回收集清运，确保废物箱（果皮箱）及周边干净整洁、无乱张贴无乱写乱画，及时清掏，垃圾无满冒。每发现一处/次不符合扣 1.0 分。	5
		无暴露垃圾	4	道路见本色，亮沟、亮坎、亮线，路面无大面积的暴露垃圾、大件垃圾和房屋修缮、装修等建筑垃圾、渣土堆放等。每发现一处/次不符合扣 2.0 分。	10
		不焚烧垃圾、树叶等杂物	5	每发现一处/次不符合扣 0.2 分。	2

		清扫保洁作业不产生扬尘	6	每发现一处/次不符合扣 0.2 分。	2
道路外延至墙根保洁	保洁标准	保洁标准及时间符合标准	1	每日人工清扫不少于 2 次，其他时间段随道路巡回保洁。每发现一处/次不符合扣 0.1 分	5
		及时清除、清运责任区内废弃物等	1	责任区范围内的垃圾随时清除和清运，垃圾容器不得满冒。每发现一处/次不符合扣 0.3 分。	5
	清扫保洁	责任区环境整洁	2	确保清扫无死角，无烟头，无废纸塑料、无瓜果皮核、无宠物粪便等。每发现一处/次不符合扣 0.2 分	5
		无乱张贴、无乱涂写、无乱刻画	3	责任区内构、建物无乱张贴、无乱涂写、无乱刻画。每发现一处/次不符合扣 1.0 分	5
		不焚烧垃圾、树叶等杂物	4	每发现一处/次不符合扣 0.2 分。	3
		作业时不产生扬尘	5	每发现一处/次不符合扣 0.2 分。	2
		无白色污染	6	责任区范围内无树挂和白色污染。每发现一处/次不符合扣 0.2 分	3
		垃圾收集作业无垃圾、渗沥液遗洒	7	每发现一处/次不符合扣 0.2 分。	3

渣土、 暴露垃圾 大件垃圾、 装修垃圾 清理	垃圾 渣土 收运 作业	大件 垃圾 和房 屋修 缮、装 修等 建筑 垃圾、 渣土 等废 弃物 符合 要求	1	应单独堆放和清运、处置，装修垃圾要袋装密闭，不得混入生活垃圾中，及时清运。每发现一处/次不符合扣 0.5 分。	10
沿街 的 建筑 物 (构 筑 物 墙 体、 灯 杆、 广 告 牌 等 保 洁	保 洁 时 间	保 洁 时 间 符 合 要 求	1	按道路作业巡回时间进行保洁，每发现一次不符合要求扣 0.5 分。	5
	保 洁 标 准	无 乱 张 贴、 无 乱 涂 写、 无 乱 刻 画	1	构、建物无乱张贴、无乱涂写、无乱刻画。修复与原底色保持一致。每发现一处/次不符合扣 1.0 分。	5