# 竞争性磋商内容及服务要求

**一、项目概况**

1#综合楼采用框架结构，地下1层、地上4层，建筑高度16.05米，地上建筑面积2302.84㎡，地下建筑面积2172.82㎡，地下停车位41个。2#综合楼采用框架结构，地上4层，建筑高度16.2米，建筑面积2228.88㎡。消控室采用框架结构，1层，建筑高度3.15米，建筑面积29.6㎡。总建筑面积6734.14㎡，其中地下2172.82㎡。

**二、采购内容**

铜川市新区文家明德小学改扩建项目的监理服务。本项目监理服务从施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段的全部监理工作及相关服务。

**三、监理服务周期及质量目标**

1.监理服务期：510日历天（监理服务周期与施工工期同步，具体开、竣工日期以签订合同为准）

2.2质量要求：达到国家现行施工监理验收规范“合格”标准，达到国家环保要求标准。