**附件2：政府采购需求书范本（服务类）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **关键事项** | **说明和要求** |
| 1 | 采购预算 | **人民币1200000\_元**仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。 |
| 2 | 最高限价 | **人民币1200000\_元**供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。 |
| 3 | 项目性质 | **○专门面向中小企业采购**仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 |
| **√非专门面向中小企业采购**对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价**给予\_ 10\_ \_%（10%-20%）的扣除**，用扣除后的价格参加评审。 |
| 4 | 对供应商的资格要求 | **1、**供应商须具有城乡规划编制乙级（含乙级）以上资质，具有专业服务团队进行产业规划的编制能力；**2、**竞标人须提供参加本项目投标活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录；根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定,不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。 |
| 5 | 是否接受联合体投标 | **○接受**对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价**给予\_\_\_%（4%-6%）的扣除**，用扣除后的报价参加评审。 |
| **√不接受** |
| 6 | 履约保证金 | **占政府采购合同金额的\_0\_\_%**履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%；对于单价合同，其数额不得超过采购预算的10% |
| **○由采购单位自行收退****○由代理机构负责收退** |
| 7 | 集中答疑 | **○组织，答疑地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****√不组织** |
| 8 | 价格分比重 | **占总分值的 10 %**[招标]根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部87号令）的规定，综合评分法服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。[磋商]根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的规定，服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为10%-30%。[其他采购方式]无须设置。 |
| 9 | 合同类型 | **√固定总价****○固定单价（适用于采购数量不定的情形）****○其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 10 | 争议解决途径 | **√向有管辖权的人民法院提起诉讼****○向西安仲裁委员会提请仲裁****○由供应商做出选择** |
| 11 | 联系方式 | **项目对接人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**需求框架（服务类）**

**一、项目概况**

用简要扼要的描述，清晰表达采购意图，目的是让服务商对项目需求有整体上的了解，引起服务商参与的积极性。与本次项目无关的文字请尽量精简。

根据《西安市鄠邑区国土空间规划编制工作方案》要求，全面开展全区国土空间规划编制工作，我局承担文化服务设施、区全域旅游、区文物保护管理、区体育设施空间布局等4项专项规划任务。

**二、服务内容（包括工作区域、工作内容等）**

采购品目较多时，应结合《政府采购品类分类目录》和市场主体的承接能力，合理划分标段。

要坚持新发展理念，坚持生态优先、绿色发展，按照高质量发展和高品质生活要求，编制区文化服务设施、区全域旅游、区文物保护管理、区体育设施空间布局等4项专项规划。

1. **技术要求（如有，一般适合于技术服务项目）**

因地制宜，突出特色，根据鄠邑的自然禀赋、人文特色和发展阶段，增强创新发展动力，弥补发展短板。

**四、服务要求（如对人员配置、专业设备、服务标准等）**

在合同执行过程中需要服务商应执行的相关服务标准和应当履行的相关义务。

因地制宜，突出特色，根据鄠邑的自然禀赋、人文特色和发展阶段，增强创新发展动力，弥补发展短板。

**五、商务要求（如服务期限、款项结算等）**

（一）服务期限

合同签订之日起1年内交付最终成果。

（二）款项结算

1.款项结算采用分批支付的方式。自本合同签订后7日内，甲方应支付合同总价款的50％，乙方以预付款到账时间作为项目组正式开展规划编制工作；待项目初稿完成，并通过相关专家会议审查后，支付合同总价款的30％；规划最终成果提交15个工作日内支付合同总价款的20％。

2.乙方须向甲方出具合法有效的完税发票，甲方进行支付结算。

3.结算方式：银行转账。

**六、其他（如有要求，请写明）**

（一）对服务商的业绩要求

对供应商业绩的要求：近三年类似项目业绩合同。

（二）进度要求

1.款项结算采用分批支付的方式。自本合同签订后7日内，甲方应支付合同总价款的50％，乙方以预付款到账时间作为项目组正式开展规划编制工作；待项目初稿完成，并通过相关专家会议审查后，支付合同总价款的30％；规划最终成果提交15个工作日内支付合同总价款的20％。

2.乙方须向甲方出具合法有效的完税发票，甲方进行支付结算。

3.结算方式：银行转账。

（三）成果交付要求

1.成果提交内容

（1）文字成果

规划成果文本；相关附件成果，包括规划编制过程中形成的工作报告、专家论证意见、公众参与记录等。

（2）图件成果

规划成果图集，包括：基础分析图、规划图等。

（3）规划数据库成果

规划数据库包括符合建库标准的规划图件的栅格数据和矢量数据、规划文档、规划表格等。规划数据库内容应与纸质规划成果一致。

2.成果文件数量

（1）提交的最终成果应包括电子成果、纸质成果。

（2）电子成果1份、规划纸质成果4份，并配合采购人通过上级主管部门的评审。

（四）质量验收标准或规范

现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等，是项目验收的另一个重要依据。没有国家标准的，可以参考行业标准。

1. 违约责任

一般与合同款项的支付相关，注意不要超出《民法典》中对于违约的责任上限。