**附件3：政府采购需求书范本（工程类）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **关键事项** | **说明和要求** |
| 1 | 采购预算 | **人民币2656000 元**仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。 |
| 2 | 最高限价 | **人民币2656000 元**供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。 |
| 3 | 暂列金或暂估价 | **人民币 0 元**如有，请列明。 |
| 4 | 图纸 | **○有图纸，图纸与工程量清单不一致时以\_\_\_\_\_为准。****●无图纸** |
| 5 | 项目性质 | **●专门面向中小企业采购**仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 |
| **○非专门面向中小企业采购**对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的**报价给予\_\_\_%（3%-5%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加）**，用扣除后的价格参加评审。 |
| 6 | 对供应商的资格要求 | 1、法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证明及身份证；法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；其他形式供应商参照法人企业执行； 2、供应商须具备建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。具有有效的安全生产许可证； 3、供应商拟派项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，具有合格有效的安全生产考核合格证且无在建；4、供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；5、本项目不接受联合体磋商。可依据住建部门发布的《建设工程资质》中的“承包工程范围”进行确定。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定,不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。 |
| 7 | 是否接受联合体投标 | **○接受**对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价**给予\_\_\_%（1%-2%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加）**，用扣除后的报价参加评审。 |
| **●不接受** |
| 8 | 履约保证金 | **占政府采购合同金额的 / %**履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%；对于单价合同，其数额不得超过采购预算的10% |
| **○由采购单位自行收退****○由代理机构负责收退** |
| 9 | 现场踏勘和集中答疑 | **○组织，集结地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****●不组织** |
| 10 | 价格分比重 | **占总分值的 30 %**政府采购法律法规未有明确限制。 |
| 11 | 合同类型 | **●总价****○综合单价（适用于采购数量不定的情形）****○其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 12 | 争议解决途径 | **●向有管辖权的人民法院提起诉讼****○向西安仲裁委员会提请仲裁****○由供应商做出选择** |
| 13 | 联系方式 | **项目对接人：叶老师****联系电话：81155216****电子邮箱：kimo321@163.com** |

**需求框架（工程类）**

**一、项目概况**

党群服务大厅、党员活动室、多功能休息阅读区、图书阅览室、大会议室、小会议室、心灵驿站、舞蹈室、书画室、儿童区、母婴室、日间照料区、理疗区、卫生间、存储间等服务办公空间。

**二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期**

（一）工程内容：（1）空间基础施工包括顶面、地面、墙面的处理，功能区域隔断的新建、门窗、照明、办公柜等。

（2）综合水、电、网络的接通与布局。

（3）党群服务中心形象环境建设包含文化墙、背景墙等。

（4）党群服务中心文化的装饰装修建设，包含党建文化、制度文化、办公文化、社区文化等的建设。

（5）新风系统及温控系统等包含空调等设备的安装。

（二）工程地点：西安市雁塔区。

（三）计划工期：30天。

（四）缺陷责任期：2年。

（五）质量保修期：2年。

**三、工程量清单和计价依据（可询问设计单位或评审单位）**

（一）计价依据：计价依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009年）、《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》（2004年）、《陕西省建筑装饰工程2009年价目表》、《全国修缮定额土建工程陕西省价目表》（2001年）及配套费用定额、相关取费文件，报价以给定的工程量清单及现场情况自主编报。

（二）工程量清单：

1、书香林苑社区办公用房-装修

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称：西安市雁塔区杜城街道书香林苑社区办公用房装修项目 | 第 1 页 共 1 页 |  |
| 序号 | 工程名称 | 金额 | 其中：（元） |
| 分部分项合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 规费 | 增值税销项税额 | 附加税 | 劳保费用 | 安全文明施工费 |
| 1 | 书香林苑社区办公用房 | 590000 | 521793.72 | 25162.83 |  | 25980.44 | 48488.53 | 2750.1 | 19416.96 | 22133.87 |
| 1.1 | 书香林苑社区办公用房-装修 | 459172.05 | 406626.78 | 19474.91 |  | 20239.83 | 37736.39 | 2142.44 | 15126.61 | 17262.57 |
| 1.2 | 书香林苑社区办公用房-弱电工程 | 27151.65 | 23927.63 | 1154.23 |  | 1191.39 | 2231.47 | 126.11 | 890.41 | 1010.97 |
| 1.3 | 书香林苑社区办公用房-电气工程 | 103676.3 | 91239.31 | 4533.69 |  | 4549.22 | 8520.67 | 481.55 | 3399.94 | 3860.33 |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **分部分项工程量清单计价表** |
| 工程名称：书香林苑社区办公用房-装修 | 专业：土建工程 |  |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 |
| 1 | 020302001001 | 天棚吊顶（石膏板） | m2 | 456 | 108.76 | 49594.56 |
| 2 | 020302001002 | 天棚吊顶（铝方通） | m2 | 144 | 204.17 | 29400.48 |
| 3 | 020101001001 | 地砖 | m2 | 501.65 | 141.97 | 71219.25 |
| 4 | 02010100100 | 厕所防滑地砖 | m2 | 27 | 138.63 | 3743.01 |
| 5 | 020204003001 | 厕所墙面 | m2 | 30 | 128.7 | 3861 |
| 6 | 020104002001 | 木地板 | m2 | 71.35 | 118.53 | 8457.12 |
| 7 | 020209001001 | 砌加砌块墙 | m2 | 77.85 | 81.84 | 6371.24 |
| 8 | 010501001001 | 木板大门 | 樘 | 1 | 1519.56 | 1519.56 |
| 9 | 010501001002 | 木板大门 | 樘 | 5 | 1215.66 | 6078.3 |
| 10 | BB001 | 文化墙 | 项 | 1 | 3649.19 | 3649.19 |
| 11 | BB002 | 办公桌1400\*700\*760 | 张 | 11 | 1395.28 | 15348.08 |
| 12 | BB003 | 沙发+桌子（4+1） | 套 | 6 | 3219.87 | 19319.22 |
| 13 | BB004 | 办公椅（网转椅） | 把 | 16 | 321.99 | 5151.84 |
| 14 | BB005 | 服务台（5400\*600\*780定制不含石材台面） | m | 6.5 | 1287.95 | 8371.68 |
| 15 | BB006 | 会议桌（4000\*1800\*760） | 张 | 1 | 5581.11 | 5581.11 |
| 16 | BB007 | 沙发（三人位） | 套 | 3 | 3434.53 | 10303.59 |
| 17 | BB008 | 茶几（1200\*600） | 张 | 1 | 1019.63 | 1019.63 |
| 18 | BB009 | 指挥席（1200\*450\*2200） | 张 | 8 | 1454.31 | 11634.48 |
| 19 | BB010 | 会议椅（弓形椅） | 把 | 60 | 279.06 | 16743.6 |
| 20 | BB011 | 文件柜（900\*400\*1850） | 把 | 5 | 375.66 | 1878.3 |
| 21 | BB012 | 办公电脑（I5 独显） | 台 | 10 | 3756.52 | 37565.2 |
| 22 | BB013 | 壁挂空调 2P | 台 | 6 | 4615.15 | 27690.9 |
| 23 | BB014 | 柜式空调 3P | 台 | 1 | 5581.11 | 5581.11 |
| 合计 |  |  |  | 350082.45 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：书香林苑社区办公用房-弱电工程 | 专业：电气设备安装工程 |  |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 |
| 1 | 031103023002 | 单口非屏蔽八位模块式信息插座 | 个 | 20 | 30.48 | 609.6 |
| 2 | 031208008001 | 电视监控摄像设备 | 台 | 4 | 2310.24 | 9240.96 |
| 3 | 031103017003 | 4对双绞电缆 | m | 370.76 | 1.97 | 730.4 |
| 4 | 030212001005 | 电气配管 | m | 370.76 | 9.65 | 3577.83 |
| 5 | 031202011001 | 网络调试及试运行 | 系统 | 1 | 4517.32 | 4517.32 |
| 合计 |  |  |  | 18676.11 |
| 工程名称：书香林苑社区办公用房-电气工程 | 专业：电气设备安装工程 | 第 1 页 共 3 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 |
| 1 | 030204031001 | 小电器五孔10A带保护门插座 | 个 | 34 | 36.77 | 1250.18 |
| 2 | 030204031002 | 小电器五孔10A地插 | 个 | 14 | 40.85 | 571.9 |
| 3 | 030204031003 | 小电器三孔16A壁挂空调插座 | 个 | 7 | 33 | 231 |
| 4 | 030204031004 | 小电器单开安装开关 | 个 | 8 | 22.09 | 176.72 |
| 5 | 030204031005 | 小电器双开安装开关 | 个 | 6 | 24.68 | 148.08 |
| 6 | 030213003001 | 装饰灯嵌入式筒灯 | 套 | 158 | 109.87 | 17359.46 |
| 7 | 030213003002 | 装饰灯4400\*100线条灯 | 套 | 8 | 288.92 | 2311.36 |
| 8 | 030213003003 | 装饰灯7100\*100线条灯 | 套 | 6 | 480.82 | 2884.92 |
| 9 | 030213003004 | 装饰灯600平板灯 | 套 | 26 | 137.05 | 3563.3 |
| 10 | 030213003005 | 装饰灯发光党徽 | 套 | 1 | 559.22 | 559.22 |
| 11 | 030212001002 | 电气配管PVC25 | m | 1295.79 | 11.82 | 15316.24 |
| 12 | 030212001003 | 电气配管PVC20 | m | 31.6 | 10.77 | 340.33 |
| 13 | 030212001004 | 电气配管JDG20 | m | 224.4 | 16.3 | 3657.72 |
| 14 | 030212003001 | 电气配线ZRBV-2.5（照明） | m | 1501.55 | 3.27 | 4910.07 |
| 15 | 030212003002 | 电气配线ZRBV-4 | m | 1851.6 | 4.27 | 7906.33 |
| 16 | 030212003003 | 电气配线ZRBV-6（照明） | m | 597.3 | 8.86 | 5292.08 |
| 17 | 030212003004 | 电气配线WDZN-RYJS-2\*1.5（应急） | m | 224.4 | 4.91 | 1101.8 |
| 合计 |  |  |  | 67580.71 |

1. 联盟新城社区办公用房-装修

|  |
| --- |
| **工程项目总造价表** |
| 项目名称：西安市雁塔区杜城街道联盟新城社区办公用房装修项目 |  |
| 序号 | 工程名称 | 金额 | 其中：(元) |
| 分部分项合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 规费 | 增值税销项税额 | 附加税 | 劳保费用 | 安全文明施工 费 |
| 1 | 联盟新城社区办公用房装修项目 | 774,134.77 | 675,121.83 | 35,120.38 |  | 33,736.50 | 63624.52 | 3571.11 | 25,213.60 | 28,858.68 |
| 1.1 | 建筑工程 | 623,610.46 | 542,656.52 | 28,535.91 |  | 27,131.65 | 51253.64 | 2871.96 | 20,277.33 | 23,253.99 |
| 1.2 | 电气工程 | 128,820.66 | 113,376.03 | 5,624.58 |  | 5,652.52 | 10587.16 | 598.34 | 4,224.52 | 4,796.57 |
| 1.3 | 弱电工程 | 21,703.65 | 19,089.28 | 959.89 |  | 952.33 | 1783.72 | 100.81 | 711.75 | 808.12 |
| 合计 | 774,134.77 | 675,121.83 | 35,120.38 |  | 33,736.50 | 63624.52 | 3571.11 | 25,213.60 | 28,858.68 |

|  |  |
| --- | --- |
| 分部分项工程量清单计价表 |  |
| 工程名称：建筑工程  | 专业：土建工程  |  |  |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 金额 (元) |
| 综合单价 | 合价 |
|  |  | A.3 砌 筑 工 程 |  |  |  |  |
| 1 | 010304001001 | 新建加气块隔墙 | m3 | 3.38 | 560.50 | 1894.49 |
| 2 | 010703002001 | 涂膜防水 | m2 | 22.85 | 57.01 | 1302.68 |
| 3 | 010703002002 | 涂膜防水 | m2 | 82.1 | 41.01 | 3366.92 |
|  |  | B.1 楼地面工程 |  |  |  |  |
| 4 | 020104002001 | 木地板 | m2 | 65.5 | 323.07 | 21161.09 |
| 5 | 020102002001 | 地砖楼地面 | m2 | 704.84 | 204.42 | 144083.39 |
| 6 | 020102002002 | 地砖楼地面【有防水层】 | m2 | 22.85 | 172.38 | 3938.88 |
| 7 | 020109003001 | 过门石 | m2 | 2.32 | 368.17 | 854.15 |
| 8 | 020105007001 | 金属踢脚线 | m2 | 52.33 | 460.81 | 24114.19 |
|  |  | B.2 墙、柱面工程 |  |  |  |  |
| 9 | 020201001001 | 白色环保乳胶漆 | m2 | 1992.6 | 22.05 | 43936.83 |
| 10 | 020204003001 | 墙面瓷砖 | m2 | 54.01 | 154.20 | 8328.34 |
| 11 | 020204003002 | 墙面瓷砖【有防水层】 | m2 | 82.1 | 152.90 | 12553.09 |
|  |  | B.3 天棚工程 |  |  |  |  |
| 12 | 020302001001 | 轻钢龙骨石膏板吊顶【平顶】 | m2 | 647.39 | 119.56 | 77401.95 |
| 13 | 020302001002 | 轻钢龙骨石膏板吊顶【卫生间平顶 】 | m2 | 21.59 | 130.92 | 2826.56 |
| 14 | 020302001003 | 轻钢龙骨石膏板吊顶【圈顶】 | m2 | 44.68 | 145.14 | 6484.86 |
| 15 | 020302002001 | 轻钢龙骨铝方通吊顶 | m2 | 69.78 | 202.53 | 14132.54 |
| 16 | 020302005001 | 软膜天花 | m2 | 8.49 | 396.54 | 3366.62 |
|  |  | B.5 油漆、涂料、裱糊工程 |  |  |  |  |
| 17 | 020507001001 | 防水涂料【卫生间立面】 | m2 | 82.1 | 12.45 | 1022.15 |
|  |  | B.6 其 他 工 程 |  |  |  |  |
| 18 | 020209001001 | 石膏板隔墙 | m2 | 65.17 | 260.11 | 16951.37 |
| 19 | 020209001002 | 高隔 | m2 | 117.7 | 433.52 | 51025.30 |
| 20 | AB001 | 主席台 | 处 | 1 | 5000.00 | 5000.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| 分部分项工程量清单计价表 |  |
| 工程名称：电气工程  | 专业：电气设备安装工程  |  |  |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 |
| 1 | 030204018001 | 配电箱 | 台 | 2 | 1715.53 | 3431.06 |
| 2 | 030204031001 | 小电器单开安装开关 | 个 | 17 | 21.07 | 358.19 |
| 3 | 030204031002 | 小电器双开安装开关 | 个 | 17 | 24.68 | 419.56 |
| 4 | 030204031006 | 小电器三开安装开关 | 个 | 2 | 32.37 | 64.74 |
| 5 | 030204031003 | 小电器三眼两孔插座 | 个 | 100 | 40.85 | 4085.00 |
| 6 | 030204031005 | 小电器空调高位插座 | 个 | 14 | 130.61 | 1828.54 |
| 7 | 030213001001 | 普通吸顶灯及其他灯具 | 套 | 47 | 133.16 | 6258.52 |
| 8 | 030213003001 | 装饰灯镶入式筒灯 | 套 | 163 | 86.13 | 14039.19 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | 030213004001 | 荧光灯LED长条灯 | 套 | 30 | 244.94 | 7348.20 |
| 10 | 030213003002 | 装饰灯φ1500发光党徽 | 套 | 1 | 2600.00 | 2600.00 |
| 11 | 030204031008 | 小电器300x300换气扇 | 个 | 4 | 189.17 | 756.68 |
| 12 | 030212002001 | 线槽PVC线槽 | m | 1439.16 | 18.35 | 26408.59 |
| 13 | 030212003001 | 电气配线 | m | 4449.48 | 3.75 | 16685.55 |
| 合计 |  |  |  | 84283.82 |

 |  |
| 工程名称：弱电工程 | 专业：电气设备安装工程 |  |  |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 |
| 1 | 031103023001 | 单口非屏蔽八位模块式信息插座 | 个 | 29 | 29.47 | 854.63 |
| 2 | 031103013001 | 落地式机柜、机架 | 架 | 2 | 2751.56 | 5503.12 |
| 3 | 030212002001 | 线槽 | m | 271.88 | 16.74 | 4551.27 |
| 4 | 031103017001 | 4对双绞电缆 | m | 251.88 | 10.29 | 2591.85 |
| 5 | 031103020001 | 光缆 | m | 20 | 12.80 | 256.00 |
| 合计 |  |  |  | 13756.87 |

**四、施工要求（可选）**

在施工期间，中标供应商必须注意院内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性，要求中标供应商在施工中做到封闭性施工。

**五、商务要求（如合同价款及结算方式等）**

1、工程竣工、验收合格后30个工作日内支付合同总价款的97%；

2、留合同总价款3%的质保金，在竣工验收合格两年后7个工作日内支付。

**六、其他**

（一）质量验收标准或规范

达到国家现行施工验收规范“合格”标准

（二）违约责任

供应商违约，工期每拖延1天，罚款1000元

（三）与本工程相关的特别说明：

无