采购需求

本招标工程项目的材料、设备、施工须达到所涉及到的现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。根据工程要求，该项工程项目的材料、设备、施工除必须达到上述第一条标准外，还应满足设计要求和业主在竞争性谈判文件中的有关要求。该工程项目的材料、设备、施工如无上述标准，在材料、设备的定货采购和施工安装时，应出具生产厂家或施工安装企业在技术监督部门已备案企业标准，并经监理和业主批准后方可实施，特殊材料设备质量等级及品牌范围根据招标人答疑解决。项目实施过程中相关的材料品牌由中标单位在扩初环节提供设备选型建议书，经甲方同意后选定。设计单位和施工单位应当按照相关标准开展工作，应当建立和健全设计质量保证体系，建立完善的勘察报告和设计文件的内部审查制度，加强设计全过程的质量控制，明确各阶段的责任人。

一、项目概况

1.1项目名称： 西安市莲湖区第十一幼儿园变压器安装及教学楼改造项目

1.2项目位置：西安市莲湖区纬二十六街青门西区内。

1.3项目概况：1.变压器安装，包括315KVA箱式变电站一台；高压电缆；土建施工；设备安装、调试；供电手续办理等。2.教学楼线路改造。包括低压电缆、电线采购、改造施工、安装及调试等。

1.4计划工期：自合同签订之日起30日历天

1.5工程质量及质保期：达到国家施工验收规范合格标准和西安市有关质量标准和要求，质保期二年。

1.6竞争性谈判有效期：90日历天

二、货物安装要求

1、包装：应采取防潮、防晒、防腐蚀、防震动及防止其它损坏的必要措施。成交人应承担由于其包装或防护措施不妥而引起的货物锈蚀、损坏和丢失等任何损失造成的责任或费用。

2、运输：选择运输风险小、运费低、距离短的运输路线。运杂费一次包死在总价内，包括生产厂到现场所需的装卸、运输（含保险费）、现场保管费、二次倒运费、吊装费等费用。

3、安装：

3.1需安装产品：成交人负责所有产品的安装工作，所有费用一次包死在总价内。

3.2无需安装产品：成交人按照采购人要求将产品放置在指定位置。

三、工程量清单编制依据：

1、设计图纸；

2、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其配套文件；

3、扬尘治理费按陕建发[2017]270号文件《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费的通知》；

4、税率调整执行陕建发〔2019〕45号文《关于调整我省建设工程计价依据的通知》；

5、关于落实建筑工人实名制管理计价依据陕建发〔2019〕1246号文；

6、陕建发〔2020〕1097号“关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知”；

7、陕建发〔2021〕1021号文《陕西省住房和城乡建设厅关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

8、常规的施工组织设计及施工方法；

9、与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；

三．清单编制中应说明的问题

1、本工程量清单采用广联达云计价平台GCCP6.0（6.4100.23.118版本）编制。