**一、工程概况**

**1、工程名称：**西安市实验小学教室、部室及尚德楼楼梯改扩建项目（二次）

**2、预算金额：1583487.58元**

**招标最高限价：1583487.58元**

**3、工程地点：**西安市实验小学院内

**4、工程内容：**本项目位于西安市新城区西安市实验小学院内，主要建设内容包含教室、部室及尚德楼楼梯改扩建等**（具体建设内容详见本项目工程量清单及施工图纸）**。

**二、编制依据：**

1、《建设工程工程量清单计价规范》（中华人民共和国国家标准GB50500-2008）；

2、《陕西省建设工程清单计价规则2009》、2009年《陕西省建设工程工程量清单计价费率》；

3、《陕西省建筑工程消耗量定额（2004）》、《陕西省安装工程消耗量定额（2004）》、《陕西省市政工程消耗量定额（2004）》、《陕西省园林工程消耗量定额（2004）》、《陕西省建筑工程消耗量定额》补充定额、《陕西省安装工程消耗量定额》补充定额、《陕西省市政工程消耗量定额》补充定额、《陕西省园林工程消耗量定额》补充定额、《陕西省建筑装饰工程价目表（2009）》、《陕西省安装工程价目表（2009）》、《陕西省市政工程价目表（2009）》、《陕西省园林绿化工程价目表（2009）》；

4、扬尘治理专项措施费依据《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发[2017]270号）；

5、安全文明施工措施费依据《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》（陕建发[2019]1246号）；

6、建筑施工安全生产责任保险费用依据《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》（陕建发[2020]1097号）；

7、《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》（陕建发﹝2021﹞1021号）；

8、税率执行《关于调整我省建设工程计价依据的通知》（陕建发【2019】45号）；

9、人工费执行《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》（陕建发〔2021〕1097号）；

10、本工程采用广联达清单计价软件云计价GCCP6.0（6.4100.23.118）版本编制；

11、根据本项目施工图纸。

**三、施工计划：**施工顺序由施工单位确定，施工过程中应及时清理建筑垃圾。

**四、工期要求：**施工合同签订之日起35日历天内完成。

**五、工程质量要求：**按国家有关验收规范和验评标准，工程质量达到合格标准。

**六、施工要求**

1.严格执行国家现行规范及标准，严格按照设计要求组织施工。

2.严格岗位责任，明确职责，齐心协力做好工作，确保工程按计划进行。

3.加强管理，确保施工过程中的安全。

**七、工程量清单：**另附电子版。

**八、图纸：**另附电子版。