**采购需求**

**一、工程概况**

**1、工程名称：**西安市第八十九中学教学辅助用房改扩建项目

**2、工程地点：**西安市第八十九中学校院内
**3、建设单位:** 西安市第八十九中学
**4、采购预算：**1700000.00元

**5、招标最高限价：**1640606.34元

**6、施工内容：**本项目分为拆除旧平房，新建一层平房，建筑面积250平方米。全部采用砖混结构，内部电源线路敷设，空调照明安装，上下水管网改造等**（具体建设内容详见本项目工程量清单及施工图纸）。
 7、工期要求：**施工合同签订之日起60日历天内完成

**8、承包方式：**包工包料包质量

**9、建设目的：**为了提升学校整体形象，解决校园脏乱差的办学环境，重点消灭火灾安全隐患，给教辅人员提供一个安全舒适的生活环境。

**二、编制依据：**

1、西安市第八十九中学提供的施工图纸；

2、2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、2009《陕西省建筑、装饰、安装工程价目表》、2004《陕西省建筑、装饰、安装工程消耗量定额》、2001《全统修缮定额土建工程陕西价目表》及相关配套取费文件；

3、2023年4月《陕西工程造价信息》及市场价格；

4、陕建发【2019】45号文件《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》；

5、陕建发【2021】1021号文件关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知；

6、陕建发【2020】1097《陕西省住建厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》；

7、陕建发【2021】1097《陕西省住建厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》；

8、正常的施工组织设计及施工方法；

9、施工图设计中采用的相关规范、标准、技术资料。

**三、相关说明**

1、本次限价编制，项目特征描述仅表达了简要做法，实际施工以设计图纸、有关图集及现场情况为准；

2、本次限价编制，砂浆采用预拌干混砂浆；

3、本次限价编制，费用模板类别以人工费按差价取费计入；

4、本次限价编制，暂列金额按委托方给定价格100000.00元计入；

5、本次限价编制，软件采用广联达云计价平台GCCP6.0版本。

**四、施工计划：**施工顺序由施工单位确定，施工过程中应及时清理建筑垃圾。

**五、工程质量要求：**按国家有关验收规范和验评标准，工程质量达到合格标准。

**六、施工要求**

1.严格执行国家现行规范及标准，严格按照设计要求组织施工。

2.严格岗位责任，明确职责，齐心协力做好工作，确保工程按计划进行。

3.加强管理，确保施工过程中的安全。

**七、安全、文明施工管理办法**

1.安全施工管理的方针：“安全第一，预防为主”

2．安全施工管理的目标：无任何安全事故

3.施工人员进场的安全教育与培训

4.安全生产责任制的落实

5．垃圾车辆按照主管部门规定的线路、时间行驶；

 6.袋装垃圾运出现场，控制粉尘污染；

 7.遵守学校管理制度，保护校内各种设施；

 8.制定应急预案，控制安全风险；

 9.做好治污减霾工作。施工场地经常洒水，建筑场地、物资、垃圾要进行全覆盖，杜绝扬尘的产生。

**八、夜间及节假日施工要求**

 1．夜间10点~次日8时不允许施工；

 2.平时采用低噪音设备，降低噪音影响；

3.白天加大施工人员投入，缩短工期。

**九、工程量清单：**另附电子版。

**十、图纸：**另附电子版。