**一、工程概况**

**1、工程名称：**西安市后宰门小学幸福校区场域课程建设项目

**2、工程地点：**西安市后宰门小学幸福校区院内  
**3、建设单位:** 西安市后宰门小学幸福校区  
**4、采购预算：**800000.00元

**5、招标最高限价：**748476.49元

**6、施工内容：**西安市后宰门小学幸福校区场域课程建设**（具体建设内容详见本项目施工图纸及工程量清单）。  
 7、工期要求：**施工合同签订之日起40日历天内完成

**8、承包方式：**包工包料包质量

**二、编制依据：**

1、《建设工程工程量清单计价规范》（中华人民共和国国家标准GB50500-2008）；

2、《陕西省建设工程清单计价规则2009》、2009年《陕西省建设工程工程量清单计价费率》；

3、《陕西省建筑工程消耗量定额（2004）》、《陕西省安装工程消耗量定额（2004）》、《陕西省市政工程消耗量定额（2004）》、《陕西省园林工程消耗量定额（2004）》、《陕西省建筑工程消耗量定额》补充定额、《陕西省安装工程消耗量定额》补充定额、《陕西省市政工程消耗量定额》补充定额、《陕西省园林工程消耗量定额》补充定额、《陕西省建筑装饰工程价目表（2009）》、《陕西省安装工程价目表（2009）》、《陕西省市政工程价目表（2009）》、《陕西省园林绿化工程价目表（2009）》；

4、扬尘治理专项措施费依据《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发[2017]270号）；

5、安全文明施工措施费依据《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》（陕建发[2019]1246号）；

6、建筑施工安全生产责任保险费用依据《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》（陕建发[2020]1097号）；

7、《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》（陕建发﹝2021﹞1021号）；

8、税率执行《关于调整我省建设工程计价依据的通知》（陕建发【2019】45号）；

9、人工费执行《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》（陕建发〔2021〕1097号）；

10、本工程采用广联达清单计价软件云计价GCCP6.0（6.4100.23.118）版本编制；

11、根据本项目施工图纸。

**三、施工准备：**

1、测量放线，依据学校提供=轴线位置及标高，确定本工程的位置；

2、组织学习、熟悉施工图纸、领会设计意图，做好设计交底和图纸会审工作；

3、对施工技术人员和操作工人组织培训学习，进行分级交底；

4、编制施工进度控制实施细则，分解工程进度控制目标，明确各自职责，确保工期。

**四、工程质量要求：**按国家有关验收规范和验评标准，工程质量达到合格标准。

**五、施工要求**

1.严格执行国家现行规范及标准，严格按照设计要求组织施工。

2.严格岗位责任，明确职责，齐心协力做好工作，确保工程按计划进行。

3.加强管理，确保施工过程中的安全。

**六、治污减霾要求**

施工单位应严格执行西安市建设工地及两类企业扬尘治理措施，认真贯彻《西安市扬尘污染防治条例》要求，做好该项目的扬尘防治工作：

1、现场采取图片、表扬、评优、奖励等多种形式进行扬尘预宣传，并将扬尘预防治理知识的普及工作落实到每位施工人员身上。

2、对上岗的施工人员进行工地扬尘预防治理知识培训。

3、未做硬地化的场地，定期压实地面和洒水，减少灰尘对周围环境的污染。

4、禁止在施工现场焚烧有毒、有害和有恶臭气味的物质。

5、装卸有粉尘的材料时，应洒水湿润或在仓库内进行。

6、施工现场的道路实施撒水防尘措施。

7、临设的日常维护与管理，竣工后及时拆除，恢复平整状态。

8、治污减霾工作由施工方全权负责，在施工中严格执行西安市建设工地及两类企业扬尘治理措施，认真贯彻《西安市扬尘污染防治条例》要求，做好该项目的扬尘防治工作：乙方在施工过程中须做到施工现场100%围挡，工地沙土100%覆盖，拆除工程100%洒水，出工地运输车辆100%冲净车轮车身且密闭无泄漏、外墙脚手架密目式安全网100%安装，打磨作业100%湿法作业。

9、现场配备防尘喷雾机具。

10、安排专人不定时现场清扫及喷雾防尘。

贯彻《陕西省建筑施工扬尘治理行动方案》，创建“绿色现场”，建设“绿色工程”。

**七、工程量清单：**另附电子版。

**八、图纸：**另附电子版。