**一、项目概况**

1、项目名称：西安文理学院6号学生公寓部分管网改造工程项目

2、**预算总金额2192219.05元**

3、工期：工期20日历天

计划开工日期：以合同签订开工日期为准

4、工程地点：陕西省西安市

**二、招标要求**

1、质量要求：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

2、招标范围：本项目招标文件及工程量清单、图纸包含的全部内容。

**3、工程量清单：另册**

**4、图纸：另册**

**5、清单编制说明、限价编制依据：**

5.1《陕西省建设工程工程量清单计价规则2009》。

5.2国家、省建设主管部门颁发的计价依据和办法。《2009年陕西省建设工程工程量清单计价费率》、《2009年陕西省建筑装饰工程价目表》、《2009年陕西省安装工程价目表》、《2004年陕西省安装工程消耗量定额》、《2009年陕西省建设工程施工机械台班价目表》、《2009年陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》、《2001全统修缮定额土建工程陕西省价目表》、《2001全统修缮定额安装工程陕西省价目表》。

5.3建设工程设计图纸，答疑等资料。

5.4与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料，现行有关法律、法规。

5.5本工程招标文件对工程量清单编制的相关要求。

5.6工程清单项目特征中注明做法的，其工程内容为做法所含全部内容，未注明做法的，其工程内容同《计价规则》对应项工程内容。

5.7工程量清单采用广联达GCCP6.0编制，版本为6.4100.23.118。

5.8人工费执行陕建发【2021】1097号文件。

5.9税率调整执行陕建发【2019】45号文件。

5.10安全文明施工费已执行陕建发【2019】1246号文件。

5.11规费项目费用已执行陕建发【2020】1097号文件。

5.12劳保统筹按陕建发【2021】1021号文件执行。

5.13主要材料价格执行陕西省工程造价管理信息2023年第5期材料信息价及市场价。

**6、其它**

6.1垃圾外运暂定单价为100元/m3。

6.2“拆除自行车棚上部结构”整体拆除暂定金额为3000元/座。

6.3“户内卫生间门拆除”图纸中未设计拆除，根据现场实际情况及甲方意见，现暂定量为38樘，暂定金额为13.53元/樘。

6.4“公共生生间隔断拆除”图纸中未设计拆除，根据现场实际情况及甲方意见，现暂定量为13.32m2，暂定金额为2.1元/m2。

6.5“原墙面清洗”根据现场实际情况及甲方意见，暂定量为2062.84 m2，暂定金额为1.55元/m2。

6.6“车棚”安装，整体安装费用暂定金额为6500元/座。

6.7给排水设计说明中未明确管沟内管道的保温做法，管沟内给水管道暂按20 mm厚的橡塑管壳进行保温计入，据实结算。

6.8采暖系统中管沟内管道支架无法确定支架类型，现暂按一标段工程量为458 kg，二标段工程量为521kg，据实结算。