# 磋商内容及技术规范

**一、项目概况**

规模：西安铁路职业技术学院临潼校区学生宿舍楼综合改造项目，具体以本项目工程量清单及施工图纸为准。

1. **工程内容和施工地点、计划工期、质量保修期**

**1、工程内容：原有水电气暖、门窗、地面瓷砖拆除；部分墙体的拆除及加固；原有卫生间改造及新增卫生间；新增室内楼梯；加装室外走廊、过道及室内地沟的改造等。**

2、施工地点：西安铁路职业技术学院自临潼校区。

3、工期：合同签订之日起40个日历日。

4、质保期：验收合格后其他工程二年，防水工程五年。

1. **工程量清单和计价依据**

（一）编制依据：

1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)，《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004），《陕西省安装工程消耗量定额》（2004），《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004），《陕西省安装工程价目表》（2009），《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009），《陕西省园林绿化工程价目表》（2009），《陕西省市政工程价目表》（2009），《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关的计价依据和办法；

2、陕建发【2021】1097号《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》；

3、陕建发【2019】45号《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》；

4、安全文明措施费执行陕建发【2019】1246号关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知；

5、陕建发【2017】270号《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费》；

6、规费执行陕建发【2020】1097号《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》；

7、劳保费用执行陕建发【2021】1021号《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

8、与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；

9、广联达云计价平台GCCP6.0（6.4100.23.118版本）；

10、材料价依据临潼区2023年第4期信息价并结合市场价计入。

（二）其他说明：

6号楼：

1、依据图纸全部计入；

2、进单体楼电缆YJV22-4x120+1x70-SC150，YJV22-4x150+1x95-SC150暂按图纸中预估量计入；

3、图纸中未设计拆除部分，此部分暂未计入；

7号楼：

1、依据图纸全部计入；

2、进单体楼电缆YJV22-0.6/1KV-4x120+1x70-SC150，YJV22-4x150+1x95-SC150暂按图纸中预估量计入；

3、图纸中未设计拆除部分，此部分暂未计入。

（三）工程量清单详见附件1，图纸另册。

**四、施工要求**

1、按照合同约定进行施工。

2、乙方负责办理完成项目使用审批手续，负责工程安全文明施工、承担一切风险，满足甲方工程的需要。保证甲方正式投入使用，再无其他费用发生。

3、乙方进入甲方要求场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中，甲方不另行支付。

4、乙方确保工程按合同规定的时间如期完工和交付；应接受甲方代表或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致的返工修改费用，工期不予顺延。

5、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发书面通知和甲方代表签证后，方可用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检。经复检符合质量要求的，方可用于工程，其复检费由要求一方承担，不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复检费由提供材料、设备一方承担。

6、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方代表或现场监理代表验收签章后，方可进行下一道工序。

7、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在 24 小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

8、采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。

9、工程竣工后提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算手续，参加工程竣工验收。

10、已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

11、乙方应在设备运行过程中，对安全隐患进行全面的不定期检查与维护，并对不按安全规程操作的施工单位及时制止，并报甲方进行处理。

12、本工程不得转包。

1. **商务要求**

**（一）合同价款**

1、合同总价包括：材料费、人工费、措施费、耗费、税金及其他费用。

2、合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

**（二）结算方式**

1、合同签订后支付合同总价款的 40 %；

2、工程施工进度达到50%及以上，支付到合同总价款的 80 %；

3、项目完工后，投标人提供决算资料，由采购人向审计部门报送竣工决算资料进行决算评审，评审结束后，采购人按照决算评审价，支付至审定价款100%。

**六、其他**

**（一）质量验收标准或规范**

1、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

2、工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

3、该工程项目质量保修期按有关文件规定执行。