



政府采购项目采购需求

一、项目总体情况

(一) 项目名称: 2023年度市农村乱占耕地建房问题整治工作和违建别墅清查整治工作专班集中办公经费房租项目

(二) 项目所属年度: 2023年

(三) 项目所属分类: 服务

(四) 预算金额(元): 492500.00元

(五) 项目概况: 开展农村乱占耕地建房问题整治工作, 准确掌握农村乱占耕地建房真实信息。扎实推进, 在前期摸排工作的基础上, 集中时间, 统筹力量。做好衔接, 加强与各级主管部门沟通协调, 做好农村乱占农耕地建房问题整治工作。按期完成, 农村乱占耕地建房问题补充摸排工作于2023年完成并上报国家数据汇交平台后, 待国家整治工作政策出台后全面开始整治。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商: 否

二、项目需求调查情况

项目需求调查情况

X

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目（☐ 需要 ☒ 不需要）需求调查，具体情况如下：

本项目（☐ 是 ☒ 否）属于以下应当开展需求调查的情形：

☒ 1000万元以上的货物、服务采购项目，3000万元以上的工程采购项目；

☒ 涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等；

☒ 技术复杂、专业性较强的项目，包括需定制开发的信息化建设项目、采购进口产品的项目等；

☒ 主管预算单位或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目。

本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形：

☒ 编制采购需求前一年内，采购人已就相关采购标的开展过需求调查的可以不再重复开展。

☒ 按照法律法规的规定，对采购项目开展可行性研究等前期工作，已包含需求调查内容的，可以不再重复调查

需求调查方式：

☒ 咨询 ☒ 论证 ☒ 调查问卷

需求调查对象：

0/500

相关产业发展情况：

0/2000

取消

确定

三、项目采购实施计划

（一）采购组织形式：部门集中采购

（二）采购方式：单一来源采购

（三）本项目是否单位自行组织采购：否

（四）采购包划分：

（五）执行政府采购促进中小企业发展的相关政策：是

（六）是否采购环境标识产品：否

（七）（七）是否采购节能产品：否

（八）项目的采购标的是否包含进口产品：否

（九）采购标的是否属于政府购买服务：否

政府购买服务的分类：

（十）是否属于政务信息系统项目：否

- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购： 否
- (十二) 是否属于 PPP 项目： 否
- (十三) 是否属于一签多年项目： 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：2023 年西安市公共服务质量及重点产业质量监测

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

- 1) 专门面向中小企业采购
- 2) 面向的企业规模：专门面向中小企业采购
- 3) 预留形式：整体项目预留
- 4) 预留比例：100%

2、评审方法：最低价中标法

3、是否支持联合体投标： 否

4、是否允许合同分包选项： 否

5、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	服务满意度 调查服务	标的名称	2023 年公共服务质量满意度 及重点产业质量监测
	数量	1	单位	项
	合计金额 (元)	492500.00	单价(元)	492500.00
	是否采购节 能产品	否	未采购节能产 品原因	/
	是否采购环 保产品	否	未采购环保产 品原因	/
	是否采购进 口产品	否	标的物所属行 业	租赁和商务服务业

标的名称：2023 年公共服务质量满意度及重点产业质量监测

参数性	序	技术参数与性能指标
-----	---	-----------

质	号	
	1	<p>一、项目概况</p> <p>开展农村乱占耕地建房问题整治工作，准确掌握农村乱占耕地建房真实信息。扎实推进，在前期摸排工作的基础上，集中时间，统筹力量。做好衔接，加强与各级主管部门沟通协调，做好农村乱占农耕地建房问题整治工作。<u>按期完成，农村乱占耕地建房问题补充摸排工作于 2023 年完成并上报国家数据汇交平台后，待国家整治工作政策出台后全面开始整治。</u></p> <p>二、服务内容</p> <p>提供房屋作为专班办公场所，面积不低于 513 平米。</p> <p>三、服务要求</p> <p>1、供应商提供符合面积要求的房屋，并确保房屋质量。</p> <p>2、房屋交通便利，设施完备，符合基本生活要求。</p> <p>3、配备使用的车位保障。</p>
其他要求：		

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	一般资格	提供有效合格的具有社会统一信用代码的营业执照，其他组织经营的须提供合法凭证，自然人提供身份证明文件
2	一般资格	财务状况报告：提供 2021 年度或 2022 年度经审计的完整财务报告或开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明（如提供资信证明，须同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户信息表
3	一般资格	税收缴纳证明：提供 2022 年 6 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料

4	一般资格	社会保障资金缴纳证明：提供 2022 年 6 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料
5	一般资格	具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明
6	一般资格	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	特殊资格	供应商未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、重大税收违法失信主体”；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间
2	特殊资格	法定代表人/负责人授权委托书、被授权人身份证（法定代表人/负责人参加谈判时，只需提供法定代表人/负责人身份证）；非法人单位参照执行。

10、合同管理安排

1) 合同类型：委托合同

合同类型

* 合同类型：

☐ 买卖合同
☐ 租赁合同
☐ 建设工程合同
☐ 技术合同
☒ 委托合同
☐ 物业管理合同
☐ 其他合同

其他合同类型：

☐ 承揽合同
☐ 运输合同
☐ 保管合同
☐ 仓储合同
☐ 赠与合同
☐ 中介合同
☐ 借款合同
☐ 保证合同

2) 合同履行期限：自合同签订之日起 365 日

3) 合同履约地点：采购人指定地点

4) 支付方式：转账

确定

5) 履约保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金: 无

履约保证金及缴纳方式

* 中标(成交)供应商需要缴纳履约保证金:

☐ 缴纳

☒ 不缴纳

履约保证金缴纳比例%:

0

缴纳方式:

☒ 银行转账

☐ 支票/汇票/本票

☐ 保函/保险

缴纳说明:

0/2000

取消

确定

6) 质量保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金: 无

7) 合同支付约定:

1、付款条件说明: 合同签订, 达到付款条件起 20 日, 支付合同总金额的 100 %。

及缴纳形式:

合同支付约定

X

* 合同支付约定:

新增

序号	付款条件	达到付款条件起XX日	支付合同总金额XX%	操作
1	合同签订	30	70	编辑 删除
2	全部任务完成且经采购人验收合格	30	30	编辑 删除

取消

确定

8) 验收交付标准和方法:

9) 质量保修范围和保修期:

10) 知识产权归属和处理方式: /

11) 成本补偿和风险分担约定: / 。

12) 违约责任与解决争议的方法: 违约责任: 按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。 未按合同或磋商文件要求的或者质量不能满足采购人要求的, 采购单位有权终止合同, 甚至对供应商违约行为进行追究。 供应商的磋商响应文件为签订正式书面合同书不可分割的部分, 磋商响应应履行相应的责任。解决争议的办法: 合同执行中发生争议的, 当事人双方应协商解决, 协商达不成一致时, 可向采购人所在地人民法院提请诉讼。

13) 合同其他条款: / 。

11、履约验收方案

1) 验收组织方式: /

2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否

3) 是否邀请专家: 否

4) 是否邀请服务对象: 否

5) 是否邀请第三方检测机构: 否

6) 履约验收程序: 一次性验收

7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起__日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: / 。

9) 技术履约验收内容: / 。

10) 商务履约验收内容: / 。

11) 履约验收标准: 符合国家及行业标准 。

12) 履约验收其他事项: 无 。

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定,本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否 。