



陕西中技招标有限公司
SHAANXI ZHONGJI TENDERING CO., LTD

西安建筑科技大学重点部位消防系统专 项维修、维护项目

竞争性磋商文件

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

采购代理机构：陕西中技招标有限公司

日期：2023年7月



目 录

第一部分 竞争性磋商公告	3
第二部分 供应商须知前附表	7
1. 总则	17
2. 磋商文件	18
3. 磋商响应文件	19
4. 磋商	21
5. 开标	22
6. 评审	23
7. 合同授予	25
8. 重新招标	26
9. 纪律和监督	26
10. 需要补充的其他内容	27
第三部分 磋商方法	28
1. 评审原则	28
2. 响应文件的评估和比较	28
3. 评审程序	29
4. 评审原则及主要内容	29
5. 磋商方法	30
6. 本项目中如需要落实政府采购政策参照以下规定执行	32
7. 特殊情况的处理	33
第四部分 磋商响应文件格式	34
附件 1 磋商响应函	36
附件 2 磋商报价表	37
附件 3 分项清单报价	38
附件 4 承诺书	39
附件 5 商务偏离表	40
附件 6 技术偏离表	41
附件 7 资格证明文件	42
附件 8 主要材料设备一览表	54
附件 9 实施方案	55
附件 10 维护方案	56
附件 11 项目业绩表	57
附件 12 售后服务承诺	58
附件 13 拟派项目组人员名单	59
第五部分 合同条款	60
第六部分 采购需求	66

第一部分 竞争性磋商公告

西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目竞争性磋商公告

项目概况

重点部位消防系统专项维修、维护项目采购项目的潜在供应商应在西安市高新区高新四路1号高科广场A座10楼1001室获取采购文件，并于2023年07月14日14时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

项目名称：重点部位消防系统专项维修、维护项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2,980,000.00元

采购需求：

合同包1(重点部位消防系统专项维修、维护项目)：

合同包预算金额：2,980,000.00元

合同包最高限价：2,980,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	消防设备维修和保养服务	西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目	1 (项)	详见采购文件	2,980,000.00	2,980,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：按照采购人的要求执行。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

合同包 1(重点部位消防系统专项维修、维护项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为专门面向中小企业采购的采购项目。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(重点部位消防系统专项维修、维护项目)特定资格要求如下：

(1) 法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标只需提供法定代表人身份证）；

(2) 供应商具备消防设施工程专业承包一级资质，并具备有效的安全生产许可证；

(3) 项目经理需具有在本单位注册的机电工程专业二级及以上注册建造师执业证书及有效的安全生产考核合格证书（B 证），并且无在建工程，提供承诺书或网站截图证明无在建工程；

(4) 供应商及项目经理须在“建筑市场监管与诚信信息一体化平台”（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）登记备案可查询且无不良记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目政府采购活动；信用信息查询记录和证据将同投标文件等资料一同归档保存；

(5) 本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展办法》（财库〔2020〕46 号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责；

(6) 本项目不接受联合体磋商，不允许分包。

三、获取采购文件

时间：2023 年 07 月 03 日至 2023 年 07 月 10 日，每天上午 08:30:00 至 12:00:00，下午 13:00:00 至 17:30:00（北京时间）

途径：西安市高新区高新四路 1 号高科广场 A 座 10 楼 1001 室

方式：现场获取

售价：500 元

四、响应文件提交

截止时间：2023 年 07 月 14 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：西安市高新区高新四路 1 号高科广场 A 座 5 楼 0503 第四会议室

五、开启

时间：2023 年 07 月 14 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

地点：西安市高新区高新四路1号高科广场A座5楼0503第四会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

2. 落实政府采购政策：（1）财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库[2004]185号）；（2）财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；（3）国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知国办发（2007）51号，以财库（2019）9号为准；（4）财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）；（5）财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库〔2014〕68号）；（6）财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）。（7）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（8）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（9）《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》（财库〔2021〕20号）；（10）财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号）；（11）如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西安建筑科技大学

地址：西安市雁塔路中段13号

联系方式：029-82202221

2. 采购代理机构信息

名称：陕西中技招标有限公司

地址：西安市高新区高新四路1号高科广场A座10楼1001室

联系方式：029-88364979

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

3. 项目联系方式

项目联系人：杨艳、李毓菲

电话：029-88364979-872

第二部分 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	西安建筑科技大学
2	采购代理机构	名称：陕西中技招标有限公司 地址：西安市高新区高新四路1号高科广场A1001室
3	项目名称	项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目
4	本项目建设地点	采购人指定地点
5	资金来源	财政资金
6	资金落实情况	已落实到位
7	招标范围	工程量清单内的全部内容
8	维修工期	合同签订之日起90天
9	维护期、质保期	质保期与维护期相同，本项目竣工验收合格通过之日起2年。
10	项目实施地点	雁塔校区南北院、草堂校区学府8号楼配电室。
11	质量要求	<p>达到国家消防规范验收合格标准，通过第三方消防检测单位检测合格及招标人验收，且需满足以下质量要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 供应商须提供全新的货物(含零部件、配件、使用说明书等)，表面无划伤、无碰撞痕迹，且权属清楚，不得侵害他人的知识产权，并按照相关要求包装完好。 2. 产品必须符合或优于国家(行业)标准、地方标准或者其他标准、规范要求。 3. 交货验收时每台货物上均应有产品质量检验合格标志，且须提供产品质检部门从同类产品中抽样检查

序号	条款名称	编列内容
		<p>合格的检测报告。</p> <p>4. 货物制造质量出现问题，供应商应负责三包，费用由供应商负担。</p> <p>5. 本次采购货物中若涉及消防产品强制性产品认证目录（国内消防产品3C认证目录（强制））内的产品，供应商需承诺其产品均具备3C认证及检测报告。</p> <p>6. 拆除掉的原设施设备需交回招标人，未交者视为未更换维修。</p>
12	现场踏勘	<p>本项目统一组织踏勘，请供应商授权代表携带本单位介绍信，按时参加。</p> <p>1. 时间：2023年7月11日上午08:30</p> <p>2. 踏勘集合地点：西安建筑科技大学雁塔校区、草堂校区；</p> <p>3. 联系人：雁塔校区 贾老师 029-82201490； 草堂校区 周老师 029-89025813。</p> <p>说明：投标人应前往现场踏勘，充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，以便获取有关编制响应文件和合同所涉及的现场资料，踏勘费用自理。如因投标人未踏勘现场而导致的报价缺项漏项，或成交后无法完工，投标人自行承担一切后果。中标投标人不得以不了解现场为由，不履行招标文件包含的内容。踏勘现场后签订踏勘现场确认函，并加盖甲方公章或甲方签字确认。投标人必须将签订的踏勘现场确认函同响应文件一并密封提交。</p> <p style="text-align: center;">投标人现场踏勘确认函</p> <p>项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目</p>

序号	条款名称	编 列 内 容				
		单位名称	到场签字 确认	联系电话	招标文件 认同程度	备注
		招标人（签字或盖章）： 注：投标人自行打印本表格，踏勘现场后交招标人代表签字或盖章，踏勘现场确认函同响应文件一并密封提交。				
13	是否接受联合体磋商	不接受				
14	付款方式	合同签订后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同价款的 30%作为预付款；工程竣工结束，消防系统运行正常，且经甲方验收合格及甲方委托的第三方社会消防技术服务机构出具合格检测报告后支付至合同价款的 80%；经甲方审计部门竣工结算审计后支付至审计结算金额的 97%，质保期满后支付至 100%。				
15	履约保证金	供应商成交后凭成交通知书向采购人缴纳成交金额的 5%作为履约保证金，项目竣工验收合格交付正常使用后无息退还。				
16	供应商资格条件	一、基本资格条件： 1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，供应商提供 2022 年度经审计完整的财务审计报告，或其开标前三个月内基本账户开户银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；				

序号	条款名称	编列内容
		<p>3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（格式详见附件）；</p> <p>4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前6个月内任一月份的社保和缴纳税收的证明，依法不需要缴纳社会保障资金、免税或无须缴纳税款的供应商，应提供相关证明文件）；</p> <p>5、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式详见附件）；</p> <p>二、特定资格条件：</p> <p>1、法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标只需提供法定代表人身份证）；</p> <p>2、供应商具备消防设施工程专业承包一级资质，</p> <p>3、项目经理需具有在本单位注册的机电工程专业二级及以上注册建造师执业证书及有效的安全生产考核合格证书（B证），须在本单位注册并具有半年以上社保缴纳凭证；</p> <p>4、供应商及项目经理须在“建筑市场监管与诚信信息一体化平台”（http://js.shaanxi.gov.cn/）登记备案可查询且无不良记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目政府采购活动；信用信息查询记录和证据将同投标文件等资料一同归档保存；</p> <p>5、本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展办法》（财库〔2020〕46号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责；</p>

序号	条款名称	编列内容
		6、本项目不接受联合体磋商，不允许分包。
17	供应商提出问题的截止时间	在磋商响应文件递交截止日 3 日前
18	采购人书面澄清的时间	采购人在提交磋商响应文件截止时间 5 日前，以书面形式发出的对磋商文件的澄清或修改内容
19	分包	本项目不允许分包
20	偏离	本项目资质、商务条款不允许负偏离
21	供应商要求澄清磋商文件的截止时间	在磋商响应文件递交截止日 3 日前
22	供应商确认收到磋商文件澄清的时间	在有关磋商文件的澄清函发出 24 小时内
23	供应商确认收到磋商文件修改的时间	在有关磋商文件修改的书面文件发出 24 小时内
24	响应文件份数	<p>提交壹套正本、贰套副本、壹套电子版文件。</p> <p>供应商应在响应文件封面及响应文件密封文件袋正面注明项目名称、项目编号、正本/副本/电子版、供应商名称。</p> <p>电子版：电子版文件与纸质响应文件应一致，需提供①word 版本响应文件；②PDF 版本签字盖章后扫描的响应文件。存储电子投标数据前，必须确保计算机无病毒。）</p> <p>供应商应在响应文件密封文件袋上加盖供应商公章或法人或授权人私章或签字，以保证文件密封性完整。</p>
25	磋商报价及方式	<p>报价方式：最终报价方式。</p> <p>投标报价：本项目磋商报价包含完成本项目采购需求内的所有内容及验收等一切费用。</p>

序号	条款名称	编列内容
		投标报价为固定总价。包括采购需求内所有内容及验收等一切费用，单体消防重点部位消防系统但不限于完成该系统工程的人工费、材料费（须列明主要材料品牌）、机械费、垃圾清运费、进出校园费、材料吊运费、设施常规/临时维修保养费、脚手架安拆费、垂直运输费、设计费、加工费、第三方环境检测费、材料试验、检验试验费及保管费、管理费、利润、措施费、安全文明施工费、社会保障费、各类保险费、政策性文件规定费用、税金等全部工程费用，并包括各项费用和价格的涨价风险，建材生产企业或建筑施工企业政策性停产、限产带来的风险，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险。投标人应充分考虑风险和采购人的特殊要求等而增加的费用，成交后不得改变服务内容、质量标准、期限与追加项目预算。
26	磋商有效期	磋商截止之日起 90 日历天
27	磋商保证金	磋商保证金：人民币伍万元整。 采用支票、电汇、网上银行支付等非现金形式交纳，有效期为开标之日起90日历天，且确保磋商响应文件递交截止时间前到达采购代理机构指定账户。 接受磋商保证金单位名称：陕西中技招标有限公司 开户行名称：中国银行西安高新四路支行 账 号：102846245822 保证金专管电话：029-88364979-863，846 转账事由：（项目编号后四位） 项目磋商保证金
28	是否允许递交备选投	不允许

序号	条款名称	编列内容
	标方案	
29	装订要求	磋商响应文件应牢固胶装成册，不可插页抽页。
30	是否退还磋商响应文件	不予退还
31	是否授权磋商小组确定成交人	由磋商小组推荐成交候选人排序，推荐三家成交候选供应商。
32	采购方式	竞争性磋商
33	供应商资格审查方式	资格后审
34	招标代理服务费	<p>成交供应商应向招标代理机构交纳招标代理服务费。招标代理服务费的收取参见国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和（发改办价格[2003]857号）中服务类收费标准下浮25%收取，在领取成交通知书时向招标代理机构一次性交纳。</p> <p>接受服务费单位名称：陕西中技招标有限公司 开户行名称：中国银行西安高新四路支行 账号：102846245822 转账事由：____（项目编号后四位）____项目成交服务费 咨询电话：029-88364981-863/846</p>
35	质疑受理	<p>供应商提出质疑应符合中华人民共和国财政部令第94号《政府采购质疑和投诉办法》的规定：</p> <p>1、提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。</p> <p>2、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，供应商应在法定质</p>

序号	条款名称	编列内容
		<p>疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。</p> <p>供应商应知其权益受到损害之日，是指：</p> <p>（1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；</p> <p>（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；</p> <p>（3）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。</p> <p>3、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括：</p> <p>3.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；</p> <p>3.2 质疑项目的名称、编号；</p> <p>3.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；</p> <p>3.4 事实依据；</p> <p>3.5 必要的法律依据；</p> <p>3.6 提出质疑的日期。</p> <p>质疑函应采用财政部颁布的《政府采购供应商质疑函范本》。</p> <p>供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。</p> <p>4、供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。</p> <p>5、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构</p>

序号	条款名称	编列内容
		<p>构和采购人不予受理：</p> <p>5.1 质疑供应商不是参与所质疑项目采购活动的供应商；</p> <p>5.2 未在法定质疑期内发出质疑的；</p> <p>5.3 质疑未以书面形式提出；</p> <p>5.4 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；</p> <p>5.5 以非法手段取得证据、材料的；</p> <p>5.6 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；</p> <p>5.7 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。</p> <p>6、质疑答复</p> <p>采购人、采购代理机构在收到质疑函后七个工作日内做出答复。</p> <p>7、质疑接收方式：供应商以书面形式将质疑函原件和必要的证明材料送至接收部门，法定代表人、主要负责人、自然人提交质疑函须提交其身份证复印件，代理人提交质疑函须提交授权委托书及授权人和被授权人身份证复印件。</p> <p>接收部门：陕西中技招标有限公司企业管理部</p> <p>接 收 人：李经理</p> <p>联系电话：029-88364979-846</p> <p>地 址：西安市高新区高新四路1号高科广场A座1001室。</p> <p>8、投诉人在全国范围12个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。</p> <p>9、投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其1至3年</p>

序号	条款名称	编列内容
		内参加政府采购活动： （一）捏造事实； （二）提供虚假材料； （三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。
36	企业信用	评审现场对供应商“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)相关主体信用记录进行查询。被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动。处罚期限届满的除外。)
37	供应商失信行为	供应商有《陕西省政府采购领域供应商违法失信“黑名单”信息共享和联合惩戒实施办法》第四条规定的情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任，同时纳入黑名单系统。
38	其他	本项目为专门面向中小企业采购的项目

磋商文件中若出现不一致的描述，以供应商须知前附表为准。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行竞争性磋商。

1.1.2 本招标项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 质量要求：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目施工的资质条件：见供应商须知前附表。

1.4.2 联合体磋商：不接受。

1.5 费用承担

供应商应承担其编制磋商响应文件与递交磋商响应文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，采购代理机构及采购人在任何情况下对上述费用不负任何责任，同时也不作任何经济补偿。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 按照供应商须知前附表的要求执行。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，以作为供应商在编制磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 答疑

1.10.1 磋商文件发出后，供应商于前附表规定的时间内，以书面形式并加盖单位公章将问题送达采购代理机构，以便采购人答疑，逾期未提交者将视为无问题。

1.10.2 供应商将问题递交后，采购人在须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的答疑，以书面方式通知所有领取磋商文件的供应商。该答疑内容为磋商文件的组成部分。

1.11 分包

不允许分包（指定分包工程除外）。

1.12 偏离

本项目资质、商务条款不允许负偏离。

2. 磋商文件

2.1 磋商文件的组成

本磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 磋商方法；
- (4) 磋商响应文件格式；
- (5) 主要合同条款；
- (6) 工程量清单；

对磋商文件所作的答疑、澄清、修改（补遗书），构成磋商文件的组成部分。

2.2 磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件等不全，应在须知前附表规定的时间内以书面形式向采购代理机构提出，以便补齐，否则，由此引起的损

失由供应商自己承担。

2.2.2 投标截止时间：见磋商公告。

2.2.3 磋商文件的澄清将在供应商须知前附表规定的磋商截止时间 5 天前以书面形式发给所有领取磋商文件的供应商，澄清内容不涉及问题的来源，澄清内容为磋商文件的组成部分。

2.2.4 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购代理机构，确认已收到该澄清。

2.2.5 供应商对采购人提供的磋商文件、图纸等所做出的推论、解释和结论，采购人概不负责。供应商对磋商文件的任何推论和误解均由供应商自负，采购人或采购代理机构对有关问题的口头解释无效，磋商文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当磋商文件、磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.3 磋商文件的修改

2.3.1 在提交响应文件截止时间 5 日前，采购人可以书面形式修改磋商文件，并通知所有已领取磋商文件的供应商，修改内容为磋商文件的组成部分。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

2.3.3 磋商文件的修改内容均以书面形式为准。当磋商文件、磋商文件的修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

3. 磋商响应文件

3.1 磋商响应文件的组成

3.1.1 磋商响应文件正本壹本、副本贰本（磋商响应文件所有正本和副本均为纸质文件），电子版（一份）。

3.1.2 磋商响应文件主要包括以下内容：

(1) 磋商响应函、磋商报价表以及所有附件内容。

(2) 按照供应商须知出具的供应商资格证明文件。

(3) 按照供应商须知出具的报价符合磋商文件规定的证明文件及供应商认为需加以说明的其他内容。

(4) 磋商文件要求供应商提供的其他内容；

3.1.3 电子版

要求详见供应商须知前附表。

3.2 投标报价

3.2.1 本项目的磋商报价采用本须知前附表所规定的方式并执行磋商文件所列磋商响应文件格式。

3.2.2 磋商报价为供应商磋商响应文件中提出的各项支付金额的总和。

3.2.3 供应商的报价，应是完成磋商文件所列招标工程范围及工期、质量的全部，供应商不得以任何理由进行删改。

3.2.4 本工程的施工地点为本须知前附表所述，除非合同中另有规定，供应商在报价中所报的综合单价和合价，以及磋商总价中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、约定风险调整范围以外的风险费、政策性文件规定费用等一切因本项目而产生的所有费用。供应商应对本项目基础部分有合理的评估，基础施工的难度系数及其他风险应包含在各分项工程当中。

3.2.5 施工现场水电费的计取：水表、电表由成交供应商提供并负责安装，报价时水电费价格由供应商自主报价。工程结算时采购人不承担由于水、电费涨价而产生的差价。

3.2.6 本工程建设单位采购的材料所发生的检验试验费外，其他在工程中发生的所有检验试验和检测费均由供应商自主报价。

3.3 磋商有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的磋商有效期内，供应商不得要求撤回或修改其磋商响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。

3.4 磋商保证金

3.4.1 磋商保证金按供应商须知前附表要求进行提交。

3.4.2 对于未能按要求提交磋商保证金的供应商，采购人将视为不响应磋商文件而予以拒绝。

3.4.3 未成交的供应商的磋商保证金将于成交通知书发出后五个工作日内予以退还（不计利息）。

3.4.4 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购人签订合同后五个工作日内无息退还。

3.4.5 如发生下列情况之一时，磋商保证金将被没收：

3.4.5.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

3.4.5.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

3.4.5.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

3.4.5.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

3.4.5.5 磋商文件规定的其他情形。

3.4.6 磋商保证金用于保护采购人免受因供应商行为而蒙受的损失，未按规定提交磋商保证金的响应文件将被拒绝。。

3.5 资格审查资料

供应商在编制磋商响应文件时，应按企业最新情况更新或补充其提供的资料，以证实其各项资格条件能满足资格要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。否则，采购人有权拒绝其投标。

3.6 备选投标方案

采购人不接受备选投标方案。

3.7 磋商响应文件的编制

3.7.1 磋商响应文件应按“磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。

3.7.2 磋商响应文件应当对磋商文件全部内容作出明确响应。

3.7.3 磋商响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章。委托代理人签字的，磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章并由法定代表人或其委托代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。字迹潦草、表达不清、未按要求填写而导致非唯一理解，造成非实质性响应磋商文件的磋商响应文件将会被认定为废标。

3.7.4 磋商响应文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。磋商响应文件未按规定份数提交的作废标处理。

4. 磋商

4.1 磋商响应文件的密封、标记和装订

4.1.1 响应文件正本须单独包装，封套加盖供应商单位公章。

4.1.2 响应文件的封套上应清楚地标记“正本”、“副本”字样，封套正面应写明的其

他内容见供应商须知前附表。

4.1.3 响应文件封套不做统一规定，由各供应商使用不易破损的纸袋包装。

4.2 磋商响应文件的递交

4.2.1 供应商应在文件规定的磋商截止时间前递交磋商响应文件。

4.2.2 供应商递交磋商响应文件的地点：见磋商公告。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的磋商响应文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购代理机构不予受理。

4.3 磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 规定的磋商截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的磋商响应文件，但应以书面形式通知采购代理机构。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交磋商响应文件的书面通知应按照文件要求签字或盖章。

5. 开标

5.1 磋商时间和地点

采购代理机构在规定的投标截止时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。参加开标的供应商法定代表人或其委托代理人应签名报到，以证明其出席开标会议。若供应商未能按规定时间出席开标会的，则不得对开标情况提出异议。

5.2 磋商程序

5.2.1 采购人及采购代理机构按磋商公告中规定的时间和地点接受供应商递交的响应文件。供应商的法定代表人或其授权代表应签到，并参加开标。

5.2.2 开标时，供应商授权代表分别与监标人共同查验响应文件密封情况并签字认可。确认无误后方可拆封响应文件。

5.2.3 开标程序：

(1) 介绍出席会议人员；

(2) 介绍供应商；

(3) 宣布开标纪律；

(4) 签署拒绝商业贿赂承诺书；

(5) 由供应商法定代表人或其委托代理人检查响应文件的密封情况，并对密封情况确认表态；

(6) 由工作人员拆封所有响应文件；

(7) 宣布休会，进入评审和磋商阶段；

(8) 会议结束。

6. 评审

6.1 磋商小组

6.1.1 根据本次采购项目的特点，参照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定组建磋商小组。

6.1.2 磋商小组成员由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中技术、经济专家人数不少于磋商小组总人数的2/3。本项目磋商小组专家的产生方式符合国家和地方有关评审专家产生方式的规定。

6.1.3 磋商小组成员对响应文件进行审查、评估和比较，并推荐出成交候选人。

6.1.4 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加采购活动前3年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

(2) 参加采购活动前3年内与供应商发生过法律纠纷；

(3) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

6.1.5 磋商小组的权利与义务及监管制度：

权利：

(1) 对政府采购法律制度及相关情况的知情权；

(2) 对政府采购项目的独立评审权；

(3) 按照规定推荐成交候选供应商的权利；

(4) 按照规定获取评审劳务报酬的权利；

(5) 法律、法规规定的其他权利。

义务及监管制度：

(1) 磋商小组在评审期间应当严格遵守评审工作纪律，主动出具身份证明，将手机等通讯工具或者相关电子设备交由采购人或者采购代理机构统一保管，不得记录，复制或者带走任何评审资料；

(2) 磋商小组应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

(3)及时向财政部门报告评审过程中发现的采购人、采购代理机构向评审专家做倾向性、误导性的解释或者说明，以及供应商行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为；

(4)维护国家利益、社会公共利益和当事人的合法权益；

(5)参加由财政部门组织的专题学习、培训；

(6)法律、法规规定的其他义务；

(7)磋商小组遵从《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》的各项监督管理制度。

6.2 评审原则

执行第三部分磋商方法中规定原则评审。

6.3 评审

磋商小组按照第三部分“磋商方法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第三部分“磋商方法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

评审采用保密方式进行。

6.4 评审过程的保密

开标后，直至授予成交人合同为止，凡属于对磋商响应文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及成交候选人的推荐情况，与评审有关的其他任何情况均严格保密。

在磋商响应文件的评审和比较、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都会导致其投标被拒绝。

6.5 磋商响应文件的初步评审

评审时，磋商小组将首先评定每份磋商响应文件是否在实质上响应了磋商文件的要求。所谓实质响应，是指磋商响应文件应与磋商文件的所有条款、条件和要求相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的采购人的权利和义务方面造成重大的限制，纠正这些显著的差异或保留将会对其他实质上响应磋商文件要求的磋商响应文件的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

如果磋商响应文件实质上不响应磋商文件的各项要求，磋商小组将予拒绝，并且不允许供应商通过修改或撤销其不符合要求的差异，使之成为具有影响性的投标。

6.6 磋商响应文件计算错误的修正

磋商响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

(一)响应文件中磋商报价表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以磋商报价表（报价表）为准；

(二)大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(三) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以磋商报价表的总价为准，并修改单价；

(四) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

6.7 详细评审

磋商报价的评审以纸质文件内容为准。

磋商小组将按照本须知规定，仅对在实质上响应磋商文件要求的磋商响应文件进行评审和比较。

在评审过程中，磋商小组可以以书面形式要求供应商就磋商响应文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

磋商小组依据规定的评审标准和方法，对磋商响应文件进行评审和比较，向采购人提出书面评审报告，并推荐有排序的成交候选人。采购人根据磋商小组提出的书面评审报告和推荐的成交候选人确定成交人。

6.8 磋商响应文件的澄清和补正

在评审过程中，磋商小组可以书面形式要求供应商对所提交的磋商响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

澄清、说明不得改变磋商响应文件的实质性内容。供应商的书面澄清、说明属于磋商响应文件的组成部分。

磋商小组对供应商提交的澄清、说明有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明，直至满足磋商小组的要求。

6.9 磋商报价

磋商后，各有效供应商在规定的时间内提交最后报价，作为评审依据。磋商过程中所有磋商报价现场不公开。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 采购代理机构应在评审结束后2个工作日内，将评审报告送采购人确认。

7.1.2 采购人在收到评审报告后5个工作日内，根据评审报告对评审过程及结果进行严格审核后确定成交供应商，复函采购代理机构。

7.1.3 采购代理机构在接到采购人的成交供应商复函后，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告，并向成交供应商发《成交通知书》。

7.1.4 采购代理机构向成交供应商发出《成交通知书》。

7.1.5 《成交通知书》将作为签订合同的依据，磋商文件、成交供应商的响应文件和补充文件（如澄清、承诺等）等，均为有法律约束力的经济合同组成的一部分。

7.2 成交通知

7.2.1 评审结果得出后，采购代理机构将在《陕西省政府采购网》公示结果。

7.2.2 由采购代理机构向成交人发出成交通知书。

7.3 签订合同

7.3.1 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据磋商文件和成交人的磋商响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格。

7.3.2 发出成交通知书后，成交人无正当理由拒签合同的，给成交人造成损失的，应当赔偿损失。

7.3.3 采购人和成交人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.3.4 在保留本须知规定权利情况下，采购人将合同授予其磋商响应文件实质上响应磋商文件要求的成交人，但该成交人必须具有有效实施本合同的能力和资源。

7.3.5 成交人进场后必须组织技术力量会同设计、监理人员进行认真、仔细的图纸会审和设计交底工作，以考虑具有可操作性的实施性的施工方案。否则，在施工过程因交底不详而对设计图纸理解不透所造成的一切损失均由成交人承担。

8. 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

经磋商小组评审后否决所有投标的。

采购人需重新招标的，应同时通知已提交磋商响应文件的供应商。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

9.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三部分“磋商方法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

9.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

10. 需要补充的其他内容

其他需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

第三部分 磋商方法

1. 评审原则

1.1 本项目坚持公平、公正、科学、择优的原则，结合实际，依照本办法对各供应商的磋商响应文件进行综合评审，择优确定成交人。

1.2 本次评标工作，在监标人的监督下进行，由磋商小组负责实施。

2. 响应文件的评估和比较

2.1 磋商小组将对有效的响应文件进行评估和比较。

2.2 评审过程的保密：在响应文件的评审、比较、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其磋商被拒绝。未成交供应商不得向磋商小组成员或其他相关人员索问评审过程的情况和材料。

2.3 初步评审：

响应文件的资格性审查：采购人或其委托的采购代理机构对响应文件中的资格证明文件等进行审查，审查内容为文件中所列的供应商资格条件。

响应文件符合性审查：磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性内容作出响应。其内容包括并不局限以下部分：

- 2.3.1 维修工期是否完全响应；
- 2.3.2 质保期与维护期是否完全响应；
- 2.3.3 付款方式是否完全响应；
- 2.3.4 响应文件的数量是否合格；
- 2.3.5 响应文件有效期是否合格；
- 2.3.6 响应文件的签字盖章是否合格；
- 2.3.7 磋商保证金按磋商文件要求缴纳。

2.4 经过对供应商及响应文件的资格性和符合性审查中以及审查后，出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理。

2.4.1 供应商没有经过正常渠道获取标书或供应商的名称与登记领取响应文件单位的名称不符；

2.4.2 响应文件没有法定代表人授权书（法人直接参加除外）或授权书的合法性或有效性不符合响应文件规定；

2.4.3 响应文件的完整性、有效性或响应性不符合要求的；

2.4.4 响应文件未按磋商文件规定有效签字和盖章的；

2.4.5 磋商有效期不足的；

2.4.6 响应内容出现漏项或数量与要求不符，擅自改动采购人提供的采购内容（包括采购人指定的暂定单价），或技术参数出现重大负偏差或未对磋商文件的实质性条款做出完全响应的；

2.4.7 响应文件的主要条款响应与磋商文件要求不一致，附加了采购人难以接受的条件；

2.4.8 规定不接受选择方案和选择报价（包括交叉折扣）的，供应商提供了选择方案和/或选择报价（包括交叉折扣）；

2.4.9 磋商报价超出采购预算及最高限价的；

2.4.10 提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答。

2.4.11 响应文件中技术方案不完整或投入设备不完全，影响采购人最终使用的；

2.4.12 磋商报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争；

2.4.13 违反磋商文件其他有关规定或相关法律法规规定的；

3. 评审程序

3.1 磋商小组按照磋商文件规定的评审程序和方法、标准对各供应商的响应文件进行评审。

4. 评审原则及主要内容

4.1 磋商小组将遵循公开、公平、公正和择优的原则，对所有供应商的响应文件评估，都采用相同的程序和标准。

4.2 对通过资格性审查和符合性审查的供应商，磋商小组根据各磋商供应商响应文件响应情况与各供应商进行磋商，磋商方式为磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给与参加磋商的供应商平等的磋商机会。

4.3 供应商应当在磋商小组规定的时间内提交最终报价，即为最后评审报价，并由法定代表人或其授权人签字，最后报价不对供应商公布。该磋商报价为不可更改价格，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，作为磋商小组推荐成交候选供应商的依据。

4.4 磋商小组认为供应商的最后报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，要求其在磋商小组规定的时间内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；如果其不能在磋商小组规定时间内够提供相关材料证明其报价的合理性，其最后报价为无效报价。

5. 磋商方法

序号	评审因素	评审标准	分值
1	磋商报价	<p>满足磋商文件要求且最后的磋商报价最低的投标价为评审基准价，其价格分为满分。磋商报价得分=（评标基准价/磋商最后报价）×40。</p> <p>本项目为专门面向中小企业采购的采购项目，专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。</p>	40
2	技术参数	<p>供应商所投产品的技术参数和配置完全满足磋商文件要求的，得8分，*参数一项不满足或未明确扣1分，非*参数一项不满足或未明确扣0.5分，扣完为止。</p> <p>备注：*参数必须提供技术参数证明材料，包括但不限于官网截图或产品彩页或检测报告或加盖生产厂商公章的技术参数说明。不响应或未提供证明资料不得分。</p>	8
3	技术方案	<p>根据供应商针对本项目的提供的技术方案、关键技术、生产工艺、技术重点难点分析及解决措施、详细供货配置清单（包括规格型号、功能、品牌、产品制造商及原产地等）及支持文件（质量标准、检测报告等）和保证本项目所有系统更换、维修设施设备须满足后期学校智慧消防建设和管理一体化建设的要求和能够和学校智慧消防安防一体化平台无缝对接，实现消防统一联网监测预警和系统设备远程控制功能的技术支撑和解决措施等内容进行评审：</p> <p>方案科学合理、全面满足项目要求，合理性、针对性强计13-20分；</p> <p>方案较科学、基本满足项目要求，具有一定的合理性、针对性强计7-13分；</p> <p>方案基本可行，合理性、针对性有欠缺的计0-7分；</p> <p>未提供不得分。</p>	20

4	施工方案	<p>根据供应商针对本项目的施工方案，包括施工方案总体说明、施工进度计划（含供货计划）及保证措施、材料设备采购计划及保证措施、劳动力配备和施工机具配备计划及保证措施、质量管理体系与保证措施、检测及工序交验方案、成品及半成品保护措施、安全管理措施、文明施工及环境保护措施等内容进行评审：</p> <p>方案科学合理、全面满足项目要求，合理性、针对性强计 11-15 分；</p> <p>方案较科学、基本满足项目要求，具有一定的合理性、针对性强计 6-11 分；</p> <p>方案基本可行，合理性、针对性有欠缺的计 0-6 分；</p> <p>未提供不得分。</p>	15
5	维护方案	<p>依据供应商针对本项目提供的维护方案符合第六部分采购需求的“五、维护技术要求”、国家相关规范及标准进行评审：</p> <p>方案科学合理、全面满足项目要求，合理性、针对性强计 4-6 分；</p> <p>方案较科学、基本满足项目要求，具有一定的合理性、针对性强计 2-4 分；</p> <p>方案基本可行，合理性、针对性有欠缺的计 0-2 分；</p> <p>未提供不得分。</p>	6
7	项目团队	<p>项目团队岗位完整，专业种类齐全，搭配合理，有技术职称的人员比例合理。</p> <p>人员安排合理清晰，专业性强，经验丰富，能完全满足本项目使用需求得 2-3 分；</p> <p>人员安排简单，专业性和类似经验不足，部分满足本项目使用需求得 1-2 分；</p> <p>未提供的不计分；</p>	3
8	类似业绩	<p>供应商提供 2020 年 1 月以来（以合同签订时间为准）消防维修/维护/施工项目业绩，每提供一个有效业绩得 1 分，最多得 3 分。（提供合同及发票复印件加盖供应商公章，原件备查）</p>	3

9	服务承诺 应急保障	依据供应商针对本项目提供的售后服务计划与措施、售后服务承诺、项目风险预测与防范、事故应急预案等进行评审： 方案科学合理、全面满足项目要求，合理性、针对性强计 3-5 分； 方案基本可行，合理性、针对性有欠缺的计 0-3 分； 未提供不得分。	5
---	--------------	---	---

6. 本项目中如需要落实政府采购政策参照以下规定执行

如果投标企业符合相关需落实政府采购政策的，将按以下各标准执行。

6.1 投标企业政府采购政策

6.1.1 中小企业落实政府采购政策

根据财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）。

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》（见附件），否则不得享受相关中小企业扶持政策。

6.1.2 监狱和戒毒企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库〔2014〕68号，并提供属于监狱企业的声明。

6.1.3 促进残疾人就业落实政府采购政策

1) 投标供应商应符合《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库

(2017) 141 号文件的规定。

2) 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他材料。

3) 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

4) 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

6.1.4 投标供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

6.1.5 对符合要求的小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位给予 3% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3% 作为其价格分。以上政策同时具备的，只做一次价格折扣，不重复享受政策。

6.2 专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

6.3 中小企业政府采购信用融资政策

按陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）执行。陕西省政府采购支持中小企业信用融资合作银行名单详见（陕西省政府采购网-采购动态-重要通知 <http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）

7. 特殊情况的处理

7.1 若出现综合得分并列第一时，比较投标总报价，此项得分高者为第一成交候选人。

7.2 磋商响应文件中缺少某分项时，该分项为 0 分。

7.3 评审中计算采用插入法，数据汇总时保留小数点后两位，第三位四舍五入。

7.4 评定标过程中，若出现本办法以外的特殊情况时，将暂停评审，有关情况待评委确定后，再行评定。

第四部分 磋商响应文件格式

(封面)

(正本/副本/电子版)

西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、 维护项目

磋商响应文件

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

供应商：_____

2023 年__月

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目
项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

目录

附件 1 磋商响应函

致：西安建筑科技大学

1、根据已收到_____项目的磋商文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经踏勘本项目现场、参加招标答疑会议和仔细研究本工程磋商文件、答疑纪要、合同条款、图纸、清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）_____元（¥_____）的磋商报价，按磋商文件、答疑纪要、合同条款、图纸、清单及其他有关文件条件等承包本项目的施工、竣工和保修，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部磋商文件及有关附件、工程现场条件、招标答疑纪要、补遗书等文件。

3、我方保证上述报价不低于我单位工程施工的成本价。

4、一旦我方中标，我方保证在收到贵单位发出的书面开工令后即日开工并在_____天（日历日）内竣工并移交整个工程。

5、我单位保证按设计要求和规范规定施工，工程质量达到_____质量等级。

6、如果我方中标，我方将按照采购人规定时间足额提交代理服务费。

7、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本磋商响应文件将构成约束我们双方的合同。

8、我方的磋商响应文件在开标后_____90_____天内有效，在磋商有效期内不修改或撤回磋商响应文件。

9、我方理解你方及采购代理机构不另负担我们的任何投标费用，无论我方总报价中是否包括投标费用，也无论是否能够成交，均不要求你方及采购代理机构对投标费用做任何补偿。

10、我方理解你方及采购代理机构，我方不要求你方及采购代理机构对未成交原因做任何解释，也不退回磋商响应文件。

11、如果因我方原因放弃中标，我方承诺，愿意承担因下个成交候选人成交给采购人带来的经济损失。

12、与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

移动电话：_____ 传真：_____

供应商代表姓名、职务（印刷体）：_____

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

附件 2 磋商报价表

项目名称	
项目编号	
磋商报价	小写金额：¥ _____ 元 大写金额：人民币 _____ 元
工程质量	
维修工期是否响应	
付款方式是否响应	
质保期与维护期是否响应	

注：1、维修工期是否响应、付款方式是否响应、质保期与维护期是否响应请填写“是”或者“否”。

2、工程质量请填写“合格”或其他。

供应商： _____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）： _____

日期： _____

附件 3 分项清单报价

清单报价

注：清单报价表合计应当与磋商报价表中报价金额一致。分项清单报价按照“工程项目主要内容及材料设备清单（附表）”形式分别报价，包括各楼宇、室外消防设施设备、草堂校区学府城 8 号楼、雁塔校区防火封堵、消防设施维护。

附件 4 承诺书

- 一、对磋商文件及合同条件的承诺（完全承诺、不完全承诺）；
- 二、对工程质量的承诺；
- 三、对工程工期的承诺；
- 四、对施工方案及项目经理部组成的承诺；
- 五、对施工机械配备和材料投入计划的承诺；
- 六、对劳动力安排计划的承诺；
- 七、对工程款支付及农民工工资支付方面的承诺；
- 八、对周围环境（市政、市容）的协调及所发生费用的承诺；
- 九、补充意见。

附件 5 商务偏离表

供应商名称：_____ 项目编号：_____

序号	磋商文件商务要求	响应文件商务响应情况	偏离情况	说明
	工期			
	维护期			
	质保期			
	付款方式			
	履约保证金			
	...			

声明：1、供应商如有商务偏离，在表中逐项列明。除本商务偏离表中所列的偏离项目外，其它所有商务均完全响应磋商文件中的要求。

2、如供应商全部响应磋商文件商务要求，可在“磋商文件商务要求”及“响应文件商务响应情况”栏中填写“全部”字样，在“偏离情况”栏填入“无偏离”字样即可。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

附件 6 技术偏离表

供应商名称：_____项目编号：_____

序号	磋商文件技术要求	响应文件技术响应情况	偏离情况	说明

声明：投标供应商按照采购需求中的技术要求如实逐项填写“正偏离”、“负偏离”、“无”。

除本商务偏离表中所列的偏离项目外，其它所有技术要求均完全响应“磋商文件”中的要求。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

附件 7 资格证明文件

一、基本资格条件：

1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，供应商提供 2022 年度经审计完整的财务审计报告，或其开标前三个月内基本账户开户银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（格式详见附件）；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前 6 个月内任一月份的社保和缴纳税收的证明，依法不需要缴纳社会保障资金、免税或无须缴纳税款的供应商，应提供相关证明文件）；

5、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式详见附件）；

二、特定资格条件：

1、法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标只需提供法定代表人身份证）；

2、供应商具备消防设施工程专业承包一级资质，并具备有效的安全生产许可证；

3、项目经理需具有在本单位注册的机电工程专业二级及以上注册建造师执业证书及有效的安全生产考核合格证书（B 证），并且无在建工程，提供承诺书或网站截图证明无在建工程；

4、供应商及项目经理须在“建筑市场监管与诚信信息一体化平台”（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）登记备案可查询且无不良记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目政府采购活动；信用信息查询记录和证据将同投标文件等资料一同归档保存；

5、本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展办法》（财库〔2020〕46 号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责；

6、本项目不接受联合体磋商，不允许分包。

注：（1）以上资格要求均为必备资格，缺少其中任何一项，其响应文件视为无效文件。响应文件正本中的法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明必须附原件，其他资格证明

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

文件提供复印件并加盖供应商公章（原件自带，以备查验）；响应文件副本中的全部资格证明文件仅需提供复印件。

（2）法人的分支机构不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。

7-1 具有独立承担民事责任的能力；

具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）；

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

7-2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

供应商提供 2022 年度经审计完整的财务审计报告，或其开标前三个月内基本账户开户银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

7-3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

西安建筑科技大学：

_____（供应商名称）于_____年_____月_____日在中华人民共和国境内
（详细注册地址）_____合法注册并经营，公司主营业务为_____，
营业（生产经营）面积为_____，现有员工数量为_____，其中与履行本合
同相关的专业技术人员有（_____专业能力、数量_____），本公司郑重承诺，
具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

履行合同所必需的设备清单				
序号	设备或材料名称	品牌及型号	数量	备注（自购/租赁）
1				
2				
3				
...				

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

7-4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前 6 个月内任一月份的社保和缴纳税收的证明）

提供社会保障资金缴纳记录证明文件

说明：

- 1、供应商须依法缴纳社会保障资金，须提供磋商截止时间前 6 个月内任意 1 个月的社会保险资金缴纳记录复印件并加盖供应商单位公章，新开户的供应商提供社保开户证明，自行编写无效。
- 2、国家、地方工商管理部门或者其他相关管理部门对社会保障资金缴纳（如免缴）有特别政策的，须提供相关政策文件复印件以及供应商满足相关政策文件的证明文件。

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目
项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

依法缴纳税收记录证明文件

说明：

- 1、供应商须提供磋商截止时间前 6 个月内任意 1 个月的依法缴纳税收记录（依法免税或无须缴纳税款的供应商，应提供相关证明文件）。
- 2、国家、地方工商管理部门或者其他相关管理部门对企业纳税有特别规定的，须提供相关政策性文件复印件和供应商满足政策文件规定的证明文件。

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

7-5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

西安建筑科技大学：

我方作为项目名称_____（项目编号：_____）的投标供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

7-6 法定代表人授权委托书及被授权人身份证（法定代表人直接磋商，只须提交其身份证）

本授权委托书声明：我_____（法定代表人姓名）系注册于_____（供应商地址）的（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加_____（项目名称）项目编号为_____（项目编号）的投标活动。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事物，我公司均予承认。

本授权有效期：自投标截止之日起 90 日历天；特此声明。

法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件
法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件

备注：法定代表人直接参加的，须出示身份证；法定代表人授权他人参加的，须提供法定代表人授权委托书。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权代理人（被授权人）：_____（签字）

日期：_____

7-7 其他资格要求证明资料

1、供应商具备消防设施工程专业承包一级资质，并具备有效的安全生产许可证；

2、项目经理需具有在本单位注册的机电工程专业二级及以上注册建造师执业证书及有效的安全生产考核合格证书（B 证），并且无在建工程，提供承诺书或网站截图证明无在建工程。

3、供应商及项目经理须在“建筑市场监管与诚信信息一体化平台”（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）登记备案可查询且无不良记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目政府采购活动；信用信息查询记录和证据将同投标文件等资料一同归档保存。

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

7-8 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（ ）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（ ）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

7-9 本项目不允许联合体磋商

西安市建筑科技大学：

我方作为项目名称_____（项目编号：_____）的投标供应商，在此郑重声明：

我单位参与本项目并非联合体，本项目由本公司独立承担。

特此声明。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

附件 8 主要材料设备一览表

材料设备一览表

序号	产品/材料名称	价格	品牌	型号规格	产地	单位及数量	技术要求偏离情况	备注
1								
2								
3								
4								

(后附相关技术材料)

供应商： _____ (公章)

法定代表人或被授权代表 (签字或盖章)： _____

日期： _____

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

附件 9 实施方案

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

附件 10 维护方案

格式自拟

附件 11 项目业绩表

供应商名称：_____ 项目编号：_____

序号	项目名称	项目内容	签订日期	合同金额	业主名称、联系人及电话
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
...

后附业绩证明材料。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目
项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

附件 12 售后服务承诺

格式自定

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

附件 13 拟派项目组人员名单

供应商名称：_____ 项目编号：_____

序号	姓名	年龄	职务	职称	学历	拟担任的工作

注：后附相关证明资料。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

第五部分 合同条款

合同模板

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条款》以及招标文件、投标文件、成交通知书，经甲、乙双方协商，鉴证方确认，达成如下条款。

第一条 工程概况

1-1、工程名称：

1-2、工程地点：

1-3、承包范围：

1-4、承包方式：

1-5、工期： 天

1-6、 开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

1-7、工程质量：合格

1-8、合同价款：人民币大写 万元整 小写(元)

(一)合同总价：包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金等费用。

(二)合同总价为固定不变价格，不受市场价格及税率变化因素的影响。

第二条 甲方工作

第三条 乙方工作

第四条 关于工期的约定

4-1、乙方必须严格按照工期约定完工，不得推迟。

4-2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，经分析新工期要求合理，乙方应予执行。

4-3、因甲方未按约定完成工作而影响进度，工期顺延。

4-4、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4-5、非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的规定

5-2、本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

5-3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验、若复验合格，甲方应承担复验费用。由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也不顺延。

5-4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5-5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。若另定日期验收合格甲方承认竣工日期；若验收不合格，其竣工日期为验收合格之日。看管费用和相关费用由乙方承担。

5-6、主材到现场后，由甲方及有关部门共同对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量、质量(按批次验收，并签证存查进入资料)。

5-7、完工验收

1、乙方完工后，进行自检，达到国家消防规范验收合格标准后，准备验收文件，并书面通知甲方。

2、甲方先组织验收，甲方确认成交供应商的自检内容后，由甲方负责委托第三方消防检测单位检测，检测单位出具的检测合格报告作为项目被最终认可的唯一依据。

5-8、验收依据：

1、施工合同。

2、本项目磋商文件、补充通知、响应文件、澄清函等。

3、国家相关的标准和规范。

5-9、工程验收合格后，甲、乙双方应尽快办理移交。不论什么原因，乙方无留滞权。

第六条 款项支付

6-1、合同款的支付：

6-2、支付方式：银行转账

6-3、结算方式：

第七条 关于材料供应的约定

7-1、乙方采购的材料、设备，应符合设计要求和国家规范，严格按照谈判时所明确的品牌、规格、型号、产地组织采购。组织采购的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。施工中，需要复检的材料，应由国家授权的检测机构进行复检，其结果应加盖检测单位红章。

7-2、凡乙方购进的施工材料，使用前必须经过甲方验收认可后方可使用，否则甲方拒绝施工验收。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8-1、甲方提供的施工图纸和做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8-2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8-3、由于乙方在施工过程中未按甲方图纸中做法说明，违反有关安全规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

第九条 违约责任

9-1、乙方应妥善保管甲方提供的设备和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9-2、未经甲方同意，乙方擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9-3、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9-4、未按合同要求施工或工程质量达不到国家标准要求，由乙方负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由乙方承担。甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

9-5、按《政府采购法》、《民法典》中的相关条款执行。

第十条 争议或纠纷处理

10-1、在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或请有关部门进行调解。

10-2、协商、调解不成时按下列第(一)种方式解决

- (一)提交西安仲裁委员会仲裁；
- (二)依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条 质保与保修

11-1、质保期按照国家规定及乙方投标承诺为准。质保起始日从甲方代表在最终验收合格记录上签字之日起算。

11-2、质保期按照有关国家建设施工要求及规定，质保和保修期限为两年。

11-3、对项目工期、质量、安全、后期管护等有详细的措施，和明确具体的承诺。

11-4、用于本工程的所有材料，必须符合设计要求及国家有关规定，并有出厂合格证。

11-5、整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格。

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致签订就[西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目]签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括：本合同承包范围内的全部工程内容的施工质量和材料质量承担免费保修义务，避免出现任何质量劣化现象。具体保修内容为：。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程情况约定质量保修期如下：（待定）

质量保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人必须在接到报修通知之日起 10 分钟内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生须紧急抢修事故，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

在质量保修期内，保修费用由承包人承担。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：1. 乙方在保修期间进出单位的所有维修人员，应遵守甲方单位的各项规定。2. 乙方在保修维修施工中所造成的人身伤亡及财产损失的，由乙方自行承担全部责任和由此发生的相关费用；3. 乙方提供的保修施工方案需经甲方认可后方可施工，责任由乙方承担；4. 乙方应进行现场保护并做好标识，施工期间及完工后及时清运施工垃圾。本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定(授权)代表人：

法定(授权)代表人：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

第十二条 附则

发包方（甲方）：西安建筑科技大学	承包方（乙方）：
单位名称：（盖章）	单位名称：（盖章）
单位地址：	单位地址：
邮政编码：	邮政编码：
	法定代表人：

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

全权代表：	被授权人：
电话：	开户银行：
开户银行：	账号：
账号：	
合同签订时间：2023 年 月 日	

第六部分 采购需求

一、项目概况

1. 项目规模

根据《中华人民共和国消防法》《高等学校消防管理规定》《陕西省消防条例》《陕西省学校消防安全标准化管理规则（试行）》规定，雁塔校区消防重点部位具体为下列部位：8#、44#、45#、46#住宅楼、青教公寓、学生多层公寓、研究生高层公寓、教学大楼、东阶、西阶、南阶、校医院、文体馆、工科楼、图书馆、档案馆、文体馆、宾馆、学生食堂、逸夫楼、广播电视台、校史馆、平凹馆、环工楼、土木楼、粉体楼、亲仁阁、职工之家、附中附小幼儿园、国重实验室、各学院实验室、保密室、在建工程实训设计大楼等近 35 个，建筑面积约 40 万平米。其中设有消防系统的消防重点部位为：南院 11 栋：青教公寓、8#、44#、45#、46#高层住宅公寓、贾平凹馆、职工之家（离退休中心）、亲仁阁（教工餐厅）、建大宾馆、附中教学楼、附小教学楼；北院 8 栋：图书馆、食堂、粉体楼、文体馆、环工楼、逸夫楼、研高层、工科楼，建筑面积约 30 万平米。

2. 施工地点

雁塔校区南北院、草堂校区学府 8 号楼配电室。

3. 现场条件

现场具备维修施工条件。施工前，根据中标人施工进度方案，招标人委派专人协调消防重点部位所属物业管理部门，协助中标人维修施工。中标人因施工需要需断电、断水等，应提前 3-5 日告知招标人，及时发布停电、停水公告。

二、工作内容及要求

依据国家相关法律法规及技术规范要求，前期已委托第三方社会消防服务检测机构对雁塔校区现有消防系统的消防重点部位进行检测，并出具正式检测报告。为确保西安建筑科技大学雁塔校区消防安全，保障校园消防重点部位现有消防系统正常运行，现对西安建筑科技大学雁塔校区内现有消防系统的消防重点部位进行消防系统专项维修、维护，配置草堂校区学府城 8 号楼配电室气体灭火系统等进行公开招标。

（1）雁塔校区消防重点部位现有消防系统专项维修

1. 青教公寓：火灾自动报警系统瘫痪需更换及线路恢复，室内消火栓系统需维修，自动喷水灭火系统需维修，防排烟系统需维修，气体灭火系统瘫痪需更换，应急疏散照明系统需维修

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

更换及线路恢复，防火门系统部分需更换；44#45#46#住宅楼：火灾自动报警系统瘫痪需更换及线路恢复，室内消火栓系统需维修，自动喷水灭火系统需维修，防火门系统维修，防排烟系统更换维修，气体灭火系统瘫痪需更换，应急疏散照明系统需更换维修及线路恢复；贾平凹艺术馆：火灾自动报警系统瘫痪需更换及线路恢复，应急疏散照明系统需更换维修及线路恢复；职工之家：火灾自动报警系统维修及线路恢复，消防控制室增加应急照明系统；亲仁阁餐厅：火灾自动报警系统瘫痪需更换及线路恢复，室内消火栓系统需维修，自动喷水灭火系统需维修，应急疏散照明系统需更换及线路恢复；冶园宾馆：火灾自动报警系统丢失需重建及线路重新布置，室内消火栓系统需维修，自动喷水灭火系统需维修，应急疏散照明系统需维修更换及线路恢复；附中附小：火灾自动报警系统瘫痪需维修，防排烟系统需维修，应急疏散照明系统需维修更换及线路恢复；图书馆：火灾自动报警系统瘫痪需更换及线路恢复，室内消火栓系统需维修，自动喷水灭火系统需维修，防火卷帘系统需维修，应急疏散照明系统需维修更换及线路恢复；学生食堂：火灾自动报警系统瘫痪需更换及线路恢复，室内消火栓系统需维修，自动喷水灭火系统需维修，应急疏散照明系统需维修更换及线路恢复；粉体楼：火灾自动报警系统瘫痪需更换及线路恢复，防火卷帘系统需维修，应急疏散照明系统需维修更换及线路恢复；文体馆：火灾自动报警系统瘫痪需更换及线路恢复，室内消火栓系统需维修，自动喷水灭火系统需维修，防排烟系统需维修，应急疏散照明系统需维修更换及线路恢复，防火门，防火卷帘系统需维修；环工楼：室内消火栓系统需维修；逸夫楼：火灾自动报警系统需维修，室内消火栓系统需维修，防排烟系统需更换，应急疏散照明系统需维修更换及线路恢复，防火卷帘系统需维修；研高层：火灾自动报警系统瘫痪需更换及线路恢复，室内消火栓系统需维修，自动喷水灭火系统需维修，防排烟系统需维修，气体灭火系统瘫痪需更换，应急疏散照明系统需维修更换及线路恢复，防火门系统部分需更换，消防电梯需维修，防火卷帘系统需维修，一层及顶层所有安全出口增加门禁系统；工科楼：火灾自动报警系统需维修，室内消火栓系统需维修，防排烟系统需维修，应急疏散照明系统需维修更换及线路恢复，防火门防火卷帘系统需维修；室外消火栓：雁塔校区所有室外消火栓系统的维修；防火封堵：雁塔校区部分楼宇电间、电井、桥架等的防火封堵。

2. 依据第三方社会消防服务检测机构具体检测报告，对消防重点部位现有消防系统包括但不限于火灾自动报警系统、消防广播系统、消防电话系统、室内消火栓系统、室外消火栓系统、自动喷淋灭火系统、防排烟系统、气体灭火系统、防火卷帘系统、防火门系统、应急照明及疏散指示系统、防火封堵等一切与消防安全相关的系统及设备维修、更换、补增，确保消防重点部位现有消防系统正常运行使用，设施设备完好。

(2) 新增配置草堂校区学府城 8 号楼配电室气体灭火系统

根据草堂校区学府城 8 号楼配电室现场条件，设计、配置安装气体灭火系统。

(3) 雁塔校区消防重点部位现有消防系统维护

根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，按照《建筑消防设施维修保养守则》（现行最新版）的规定，对服务范围内的所有消防设施设备进行维修保养，保障其正常运行（埋地管网、不可抗拒的自然灾害和人为破坏等因素除外）。

(4) 学校安消一体化建设要求

所有系统更换、维修设施设备必须满足后期学校智慧消防建设和管理统一一体化建设的要求，确保能够和学校智慧消防安防一体化平台无缝对接，实现消防统一联网监测预警和系统设备远程控制功能。

三、质量标准

达到国家消防规范验收合格标准，通过第三方消防检测单位检测合格及招标人验收，且需满足以下质量要求：

- (1) 供应商须提供全新的货物(含零部件、配件、使用说明书等)，表面无划伤、无碰撞痕迹，且权属清楚，不得侵害他人的知识产权，并按照相关要求包装完好。
- (2) 产品必须符合或优于国家(行业)标准、地方标准或者其他标准、规范要求。
- (3) 交货验收时每台货物上均应有产品质量检验合格标志，且须提供产品质检部门从同类产品中抽样检查合格的检测报告。
- (4) 货物制造质量出现问题，供应商应负责三包，费用由供应商负担。
- (5) 本次采购货物中若涉及消防产品强制性产品认证目录（国内消防产品 3C 认证目录（强制））内的产品，供应商需承诺其产品均具备 3C 认证及检测报告。
- (6) 拆除掉的原设施设备需交回招标人，未交者视为未更换维修。

四、商务要求

(1) 工期

维修工期：合同签订之日起 90 天；

质保期与维护期相同。

(2) 付款方式要求及履约保证金

1. 付款方式要求

合同签订后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同价款的 30% 作为预付款；工程竣工结束，消防系统运行正常，且经甲方验收合格及甲方委托的第三方社会消防技术服务机构出具合格

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

检测报告后支付至合同价款的 80%；经甲方审计部门竣工结算审计后支付至审计结算金额的 97%，质保期满后支付至 100%。

2. 履约保证金要求

供应商成交后凭成交通知书向采购人缴纳成交金额的 5%作为履约保证金，项目竣工验收合格交付正常使用后无息退还。

(3) 质保期及保修要求：

1. 质保期：本项目竣工验收合格通过之日起 2 年；

2. 保修要求：

3. 属于保修范围和内容的项目，中标人提供 7×24 小时专人驻校（食宿费用自理）的技术支持服务，应在接到维修通知后，10 分钟内到达现场，一般故障不更换设施配件 1 小时内修复；更换配件、系统重装 24 小时内修复；如不能及时解决，中标人负责提供备用设备、材料等替用，直到修复解决。故障问题解决后 24 小时内，向招标人提交问题处理报告，说明问题种类、问题原因、问题解决中使用的方法及造成的损失等情况。

4. 质保期满前一个月，供应商应负责一次全面的检查、维护，并出具正式报告，如发现潜在问题，应负责排除且不收取任何费用。

5. 其他要求（培训服务等）：合同生效后，中标人应组织厂家给招标人提供专业、全方位的培训服务，包括产品的使用、日常维护及注意事项。培训故障诊断人员 3 人及维修人员 3 人，保证招标人正常使用。产品技术服务以及所有培训均免费为招标人提供。

(4) 其他要求（安装环境、配套工作和绿色、节能、环保要求及其他需说明的情况）

1. 中标人应严格遵守招标人的有关规章制度，施工人员进入施工现场应佩戴证件并穿戴必要的防护用品，配置齐全的检测维修设备设施、专业工具器械等（所有费用中标人自行承担）。施工期间必须严格按照有关规定，做好施工现场管理，做到安全施工、文明施工，防火、防电、防盗、防高空坠落，保证施工人员安全和其他工作人员安全，出现的一切人身伤亡事故和安全责任事故均由成交供应商负责；对于不按规定要求施工的，采购人有权中止其施工，不听劝阻的，将做罚款处理，直至停止施工。

2. 施工现场要设置醒目的符合安全规定的安全警示标志、安全标语、夜间须设警示灯，设置标准及数量需满足安全法的相关规定，并设专人负责值班，作业现场有安全操作规章制度。

3. 成交供应商应做好场区内环境保护，防止环境污染。成交供应商使用任何机械前，须经采购人同意；施工中不得污染周边环境；做好各类设施的维护。任何因施工造成的环境破坏和污染，成交供应商都有责任采取措施予以防止和消除。由于成交供应商过失、疏忽或未按采

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

购人指示做好环境保护工作导致需要另外采取环境保护措施，这部分额外工作的费用应由成交供应商负担。

4. 在施工期间或竣工后，注意保护施工现场的环境卫生，工程施工中的垃圾要及时外运，不得在现场存放。工程竣工后，将施工垃圾全部清理完毕，做到工完、料净、场地清。

5. 工程质量保修要求：成交供应商中标后应与招标人协商工程保修相关事项，并签订工程质量保修书。

五、技术要求

(1) 工程项目内容

1. 工程项目主要内容及材料设备清单（附表）

2. 主要材料技术参数（附表）

(2) 维修技术要求

1. 灭火系统

1.1 消火栓灭火系统的室内消火栓给水管道若管径 $\leq 100\text{mm}$ 时，采用螺纹连接；大于 100mm 采用法兰或卡箍式连接。阀门通常采用闸阀或蝶阀。消火栓箱安装分为明装、暗装和半明装，管道通过钢筋混凝土水箱壁，应安装刚性或柔性防水套管。安全阀、压力表、泄水管、水位指示器、消防水泵等，应符合规范要求。安装在室外的地上、地下式消防水泵接合器，温度在 -20°C 以下时应采取相适应的保温措施，以防冻结。

1.2 自动喷水灭火系统的管子公称直径 $\leq 100\text{mm}$ 时，应用螺纹连接；其他用焊接或法兰连接。喷头布置的水平距离应根据火灾危险等级确定。报警阀组安装应先安装水源控制阀、报警阀，在进行报警阀辅助管道的连接。水力警铃应安装在公共通道或值班室附近外墙上，应方便检修。

1.3 气体灭火系统施工前应对灭火剂贮存容器，容器阀、选择阀、液体单向阀、喷嘴和阀驱（起）动装置等系统组件进行外观检查。系统安装前应检查灭火剂贮存容器内的灭火剂充装量与充装压力，并对选择阀、液体单向阀、高压软管和阀驱（起）动装置中的气体单向阀逐个进行水压强度试验和气压严密性试验。容器的储存区域不允许无关人员进入。二氧化碳储存容器（瓶组）及配套的容器阀、单向阀和集流管应设置在专用房间内，安装在有可能引起爆炸危险的可燃气体、蒸汽或粉尘等场所的气体灭火管道，应设防静电接地装置。

2. 火灾自动报警系统

2.1 火灾自动报警系统的配管、布线，应符合现行国家标准的规定。

2.2 火灾探测器分成感温、感烟或感光探测器、气体探测器和复合探测器五种基本类型。探测器安装距墙壁、梁边的水平距离 $\geq 0.5\text{m}$ 。探测器周围不应有遮挡物。探测器至送风口的水平距离 $\geq 1.5\text{m}$ 。感温探测器的安装间距不应超过 10m ，感烟探测器的安装间距不应超过 15m 。探测器宜水平安装，当倾斜安装时，倾斜角 $\leq 45^\circ$ 。

2.3 手动火灾报警按钮安装在墙上距地面(楼)高度 $1.3-1.5\text{m}$ 处。应安装牢固，并不得倾斜。按钮的外接导线，应留有 10cm 以上的余量。

2.4 火灾报警控制器在墙上安装是，其底边距地(楼)面高度 $\geq 1.5\text{m}$ 处。落地安装时，底边高出地坪 $0.1\sim 0.2\text{m}$ 。控制器的主电源应直接与消防电源连接，控制器的接地应牢固。

2.5 消防控制设备在安装前，应进行功能检查，消防控制设备外接导线的端部，应有明显标志。

2.6 系统的工作接地线应采用铜芯绝缘导线或电缆金属管，工作接地线与保护接地线必须分开，保护接地导体不得利用金属软管。

3. 高层建筑送风、排烟系统

3.1 防火阀应单独吊装。从防火墙至防火阀的风道应采用厚度为 1.5mm 以上的钢板制作。

3.2 送风、排风口的安装，须在风口外配 $\delta=2.0\text{mm}$ 钢制法兰短管，并将法兰固定在风管上，然后将送风口外框固定在短管上，最后将百叶风口和防火阀连接。

3.3 通风排烟管道材质和制作要求：排烟系统风管板厚若无要求，可按高压系统风管板厚选择。非金属复合风管板材的覆面材料必须为不燃材料，具有保温性能的风管内部绝热材料应不低于难燃 B1 级。风管制作所采用的连接件均为不燃或难燃 B1 级材料。

防排烟系统风管的耐火应符合设计规定，风管的本体、框架、连接固定材料与密封垫料，阀部件、保温材料以及柔性短管、消声器的制作材料，必须为不燃材料。

4. 疏散指示灯、应急照明系统

4.1 消防应急照明和疏散指示系统要按照国家标准《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303 的要求进行布线。

4.2 消防应急灯具在安装时应保证灯具上的各种状态指示灯易于观察，试验按钮（开关）能被人工或遥控操作。

4.3 消防应急灯具吊装时宜使用金属吊管，吊管上端应固定在建筑物实体或构件上。

4.4 所用线材为国标 BV 铜线，线管为镀锌钢管或硬质 PVC 管。

5. 消防报警主机

5.1 火灾自动报警系统应单独布线，系统内不同电压等级、不同电流类别的线路，不应穿在同一管内或线槽的同一槽孔内。

5.2 管路敷设经过建筑物的变形缝时应采取补偿措施。

5.3 火灾自动报警系统传输线路，应采用铜芯绝缘线或铜芯电缆，其电压等级不应低于交流250V，以提高绝缘和抗干扰能力。

5.4 火灾自动报警系统中的消防通讯设备等的电源宜由UPS装置供电。

5.5 主电源的保护开关不应采用漏电保护开关，以防止造成系统断电，不能正常工作。

6. 防/排烟风系统

6.1 产品应有产品合格证、质检报告、安装及使用说明书等。设备安装前，应根据使用说明书，进行全部检查，方可安装。

6.2 防/排烟风机产品质量满足国家规范要求。

6.3 对原有的旧风机进行拆除，保证新购风机与原有风机规格、参数一致（包含风量、功率、风压等）

6.4 对风机控制箱进行更换，更换后不影响其原有控制功能。风机控制箱应防雨、防渗水，防潮。

6.5 与280度防火阀进行连锁关闭控制连接，实现在高温烟气情况下连锁关闭排烟风机。

7. 所有系统更换、维修设施设备应从后期学校智慧消防信息化管理统一体系建设奠定硬件基础的角度出发，确保后续学校智慧消防安防一体化，实现消防总控平台统一联网监测预警、控制管理正常运行。

(3) 维护技术要求

1. 根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，制订质保期内维护周、月、季、年工作计划报招标人备案，并按工作计划对服务范围内的所有消防设施设备进行维修保养，保障其正常运行（埋地管网、不可抗拒的自然灾害和人为破坏等因素除外）。

成交投标人应按照《建筑消防设施维修保养守则》（现行最新版）的规定进行维修保养，对消防设施单项功能必须至少每月进行一次检查和维修，对消防设施联动功能至少每季度进行一次全面检测和维修，检测、维修记录应报招标人消防管理部门存档备查。成交投标人必须确保所维护的建筑消防设施处于完好有效。

2. 成交投标人根据维护对象开展“初查”、“月检”、“季检”、“年检”、“适时维修”等维护服务工作，并承担由此产生的所有设备费、配件材料费、人工费等。如设备不能修复，须更换相应设备，所更换的设备产品质量应达到国家标准，费用由成交投标人承担。但因不

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

可抗力因素如地震、雷击等造成的设备损坏除外。每次维护服务完成后，须向学校出具维护报告并填写《记录表》一式两份，经双方确认签字盖章后，双方各执一份。

3. 每学期开学前、放假前、节假日前，成交投标人须对学校所有消防设施设备进行全面大检查，并在开学、放假、节前之日前 2 天向学校提交书面检查报告。如遇特殊敏感时期、大型节假日或学校有重大活动安排时，成交投标人须根据学校通知提前两天对学校重要部位的消防设施、设备进行专项检查，提前 1 天向学校出具专项检查书面报告，并在活动期间派专人到现场值守，保证消防系统的正常、稳定运行。

4. 维护成员不少于 2 人。其中技术负责人 1 名，须具备一级消防工程师资格证书并已在社会消防技术服务信息系统网站注册登记（提供证书复印件及网站截图并加盖公章）或机电工程二级及以上注册建造师资格证书，并承诺在月检、季检、年检以及重大检查时必须到场检查，未到场每次罚款 5000 元，3 次未到场解除合同；随时保证驻校人员 1 名，须具有构建筑物中级及以上消防操作员资质并已在社会消防技术服务信息系统网站注册登记（提供证书复印件及网站截图并加盖公章）或机电工程二级及以上注册建造师资格证书，并承诺该人不得同时兼职其他服务项目。

5. 消防重点部位现有消防系统专项维修工程竣工结束后，绘制全部消防重点部位（含现有消防系统）现状消防设施图纸，每个消防重点部位的消防设施设备图纸（蓝图折好并装订共 6 套，含电子版），对维护范围内的消防设施设备（消防自动系统、消防供水管网、消防栓、消防箱、灭火器、疏散指示灯等）建立消防信息化档案后移交招标人。

6. 根据消防系统对象实行：“日查”、“月检”、“季检”、“节检”、“适时维修”等维护工作并记录备查内容：

6.1. 日巡查：对各系统进行常规检查，并有详细记录。

6.1.1 监控室消防设备是否清洁、安全、整齐；

6.1.2 自动报警系统是否齐全，位置正确、清洁，处于自动状态；

6.1.3 自动喷淋系统功能是否齐全、无跑、冒、漏、滴现象；

6.1.4 自动和人工灭火器是否齐全、清洁、位置正确处于正常待用状态；

6.1.5 排烟系统是否清洁无锈蚀，运行正常；

6.1.6 泵房消防设备的温度、压力、位置、响声是否处于正常范围；

6.1.7 防火分隔应处于待用状态，齐全无障碍物；

6.1.8 灭火系统外观检查，无跑、冒、漏、滴现象。

6.2. 月检：提供消防系统设施维护检测报告一式两份（检测报告符合西安市消防安全标准化管理要求）。在日巡查检的基础上增加以下内容：

6.2.1 火灾自动报警系统：包括系统所有烟（温）感（红外）探测器、模块、报警主机（含系统自带打印机）、通讯接口设备、报警按钮、楼层显示器、CRT 地址显示设备、信号线路、电源线路、控制及联动软件、后备电源、主机外围设备（如鼠标键盘）等；

6.2.1.1 检查消防控制室工作环境以及火灾报警控制器、联动控制器、楼层复示屏、探测器、手动报警按钮、声光报警器是否处于正常完好状态；

6.2.1.2 检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、报警记忆功能和主备电源自动转换功能，确认处于正常良好状态；

6.2.1.3 按安装总量的 30% 采用专用检测设备对控制器进行模拟火灾响应试验和故障报警试验；

6.2.1.4 按安装总量的 50% 进行手动报警按钮模拟火灾响应试验和故障报警试验；

6.2.1.5 对警铃及声光报警进行模拟火灾响应试验；

6.2.1.6 测试手动或自动试验相关消防联动控制设备的控制和显示功能；

6.2.1.7 每月不少于 2 栋建筑消防报警系统的联动测试，并形成完整档案。

6.2.1.8 进行报警及控制线路维修检查；

6.2.2 自动喷淋灭火系统：包括系统所有喷淋头、管道、信号阀、止回阀、水流指示器、湿式报警阀、水泵结合器、安全阀、减压阀、管道阀门、水泵（含电机）、水泵电气控制箱（含箱内元件）、管道仪表等；

6.2.2.1 检查消防泵房的工作环境、消防泵、稳压设备、电源控制柜、湿式报警阀、管网、阀门、喷头、水泵接合器、储水设施等是否处于正常完好状态；

6.2.2.2 手动启动电动消防泵，并模拟自动控制条件进行自动启动消防泵，进行主、备泵切换功能试验；

6.2.2.3 用末端试水装置（楼层试水阀）进行放水试验，检查水流指示器和压力开关的报警功能、自动启泵功能和信号显示是否正常；

6.2.2.4 利用报警阀上的试水试验阀放水，试验系统供水力警铃工作是否正常，压力电气信号是否正确；

6.2.2.5 试验喷淋系统与消防控制室联动控制功能、信号反馈是否正常；

6.2.3 消火栓系统：包括系统所有消火栓箱（含启泵按钮、消火栓阀）、室内消火栓、室外消火栓、水泵接合器、管道、信号阀、止回阀、水流指示器、湿式报警阀、水泵结合器、安全阀、减压阀、管道阀门、水泵（含电机）、水泵电气控制箱（含箱内元件）、管道仪表等；

6.2.3.1 检查消防泵房的工作环境、消防泵、稳压设备、电源控制柜、湿式报警阀、管网、阀门、水泵接合器、室内外消火栓、储水设施等是否处于正常完好状态。用手动启动电动消防泵，并模拟自动控制条件进行自动启动消防泵，进行主、备泵切换功能试验；

6.2.3.2 按安装数量的 100% 试验远距离启泵按钮，检查自动启泵功能和信号是否正常；

6.2.3.3 屋顶消火栓或最不利点消火栓出水试验，检查管网压力和水质。

6.2.3.4 试验与消防控制室联动控制功能、信号反馈是否正确；

6.2.4 防排烟系统：包括风机、风口、风阀、管道系统、控制模块和电气控制箱（含箱内元件）；学校巡查中发现风管损坏的未报备和维修的，一次扣除合同质保金的 5%，当年超过 3 次的，学校有权终止合同，因此造成的损失由成交投标人承担；

6.2.4.1 检查送风、排烟机房的工作环境、送风机电源控制柜、送风口、防火阀等（含所有设备固定支架）是否处于正常完好状态；

6.2.4.2 按安装数量的 50% 试验自动方式打开排烟口，启动送风机、排烟机，并测试前室、楼梯间的正压值；

6.2.4.3 试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀；

6.2.4.4 按安装数量的 20% 试验手动关闭防火阀；

6.2.4.5 通过消防控制室进行联动试验，检查送风机、排烟机、防火阀等动作及反馈信号是否正常；

6.2.5 消防应急照明及疏散指示系统：包含各类标识标牌、应急照明电源更换等全部配件；

6.2.5.1 检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明或疏散指示标志是否处于正常完好状态；

6.2.5.2 按安装数量的 20% 试验应急照明或疏散指示灯的工作照度和疏散照度是否正常；

6.2.5.3 损坏或遗失的应急照明或疏散指示标志由成交投标人负责补充、更换；

6.2.5.4 损坏或遗失的应急照明备用电源由成交投标人更换或维修；

6.2.6 消防通讯设备：包括系统所有喇叭、功放、录音机、话筒、广播控制主机、模块、信号线路、消防电话等；

6.2.6.1 检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是否处于正常完好状态；

6.2.6.2 按安装数量的 30% 试验电源插孔和对讲电话的通话质量；

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

-
- 6.2.6.3 按安装数量的 30% 试验选层（或选区）广播，检查广播声级是否正常；
- 6.2.6.4 进行从背景音乐状态下强切至事故广播状态的功能；
- 6.2.6.5 进行线路维修检查，确保处于正常完好状态；
- 6.2.7 防火卷帘系统：包括控制模块和卷帘门电气控制箱（含箱内元件），但不包括卷帘门和升降电动机本身；
- 6.2.7.1 按总装量的 50% 实验防火卷帘的升降是否正常（包括手动和联动）；
- 6.2.7 气体灭火系统：包括气瓶（罐）、自动控制系统和启动按钮等；
- 6.2.9 以上项目均为必作项目，招标方有权根据管理需要进行必要项目增减和调整，而不需承担额外费用；
- 6.2.10 应急维修
- 6.2.11 雁塔校区每天（含周末、节假日）至少 1 人驻校，上班时间为 24 小时（常驻校区、食宿自理）；
- 6.2.12 故障维修应在 24 小时内修复，如有特殊原因由成交投标人提出具体延时原因，招标人消防归口管理部门相关代表签字认可。
- 6.2.13 不得采用屏蔽点位的办法隐藏故障。

月检项目中各抽检项目以不少于设备总数 20% 的比例进行（探测器按回路数计算，并按总数的 30% 进行）。发现屏蔽点位行为的，一次扣当年维护款的 5%。

6.3. 季度检查：每季度进行一次，在月检的各项检查之处增加以下内容：

- 6.3.1 安全信号阀与 XKP 控制台联动检查（抽检、保养）；
- 6.3.2 水泵接合器常规检查、保养；
- 6.3.3 排烟风机启动检查、保养；
- 6.3.4 防排烟系统防火阀检查、保养；
- 6.3.5 防火卷帘与烟感、温感探测器联动检查、保养；
- 6.3.6 灭火系统模拟试验；
- 6.3.7 以上各抽检项目按不低于设备总数 25% 的比例进行。

6.4. 年度检查：成交投标人每年须出具消防设施设备年度检测报告及消防设施设备安全评估报告（相关检测及评估费用由成交中标人支付），等级达到“一般”以上为支付质保金的前置条件，如遇国家政策调整，则按照调整后的标准执行。

每年进行一次，在周检、月检、季检的基础上加检以下内容：

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

6.4.1 室内外消防栓、水泵接合器、水泵、管道等基础设施进行清洁、除锈和油漆，确保设备管道清洁不锈蚀外观完好。水系统各设备的渗漏检查、保养；

6.4.2 消火栓水压检测、保养；

6.4.3 紧急广播紧急切换检查、保养；各项抽检项目按不少于100%的比例进行检查，在抽检中应使每台设备在一年中不被遗漏。

6.5. 重大节假日（春节、国庆节、劳动节、元旦节、中秋节、端午节、清明节）节前进行一次检查，提供消防系统设施维护检测报告一式两份。检查内容如下：

6.5.1 对所有的防火门闭门器、顺序器进行检查，保养；

6.5.2 疏散指示标志进行检查、保养；

6.5.3 应急电源柜进行应急切换、保养；

6.6 成交投标人在重大节假日前，将节日期间的应急人员名单、联系方式送交招标人消防归口管理部门，并保证在节日期间值班。

6.7 每次检查应认真填写登记表，由保养负责人签字并交由采购人签字存档备查。在检查中发现问题属消防设备设施范围的，由成交投标人处理。

6.8 在接到招标人消防归口管理部门故障通知后，成交投标人应立即到达现场进行检修，由于维修人员未在规定时间内到达，在此期间发生的消防安全事故，属消防系统不能正常工作所造成的损失，成交投标人承担所造成全部经济损失与法律责任。

6.9 定期对易蚀部件和管线进行除锈涂漆，含泵房设备、室内外消火栓（水泵接合器）、防排烟设备（风机、支架）等除预埋部分的基础设施设备。

6.10 成交投标人须承担整个维护系统中除预埋地下部分以外所有消防设施设备的主材、辅材、零部件的维护保养、维修更换、年度检测及人工、税金、管理费等所有费用，保证系统的正常运行。

零部件包括消防报警主机配件含各子系统模块、感温感烟等各类报警器、手报按钮、消火栓按钮、应急疏散指示牌、应急照明（含电源）、各类阀门（含报警阀门）、防火卷帘系统等。更换的零部件配置不得低于原有产品。

注：上述定期指：每月；不定期指：遇系统出现故障、学校大型活动或消防检查等时候，由采购人治安消防科通知。

6.11 项目需执行的国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范等：

序号	标准、规范、规程名称
----	------------

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

1	《火灾自动报警系统施工与验收规范》（GB50166-2019）
2	《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB60974-2014）
3	《建筑给排水及采暖施工质量验收规范》（GB50242-2002）
4	《消防应急照明和疏散指示系统》 GB17945-2010
5	《消防设备电源监控系统》 GB28184-2011
6	《自动喷水灭火系统施工与验收规范》 GB 50261-2017
7	《建筑防排烟系统技术标准》 GB51251-2017

注：包括但不限于以上规范、标准，且以上规范、标准若有更新及替换，自动按最新现行版执行。

1. 工程项目主要内容及材料设备清单（附表）

青教公寓消防设施设备维修、更换清单及技术参数

序号	系统	内容	规格、性能	数量	单位	备注	更换/维修/新增
1	火灾自动报警系统	火灾报警控制器/消防联动控制器	柜式，12回路，每回路容量大于200点，含电源盘，总线操作盘，多线控制盘，广播控制盘及广播功率放大器，备用电源等*。支持接入消防图形显示装置，当接收到火灾自动报警系统的报警后，可在3S内弹窗显示关联的视频（弹窗的视频播放支持多画面，画面路数不少于9路）*。	1	套		更换
2		消防控制室图形显示装置	具有简单、直观、完整的用户显示界面，可显示现场设备的火警及联动、故障等异常信息*。支持普通摄像机、球机、热成像摄像机及视频储存设备(DVR、NVR、XVR)的接入，支持添加的视频通道数不少于5000路*。	1	台		新增
3		点型光电感烟火灾探测器		1486	个		更换
4		点型感温火灾探测器		99	个		更换
5		手动火灾报警按钮		98	个		更换
6		消火栓按钮		149	个		更换
7		火灾声光报警器		96	个		更换

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

8		总线隔离器	自恢复型，每只隔离模块后配接总线设备≤32只	63	个		更换
9		输入/输出模块		68	个		更换
10		3回路及13回路故障维修	/	2	组	3回路及13回路故障原因检测及维修	维修
11		报警系统线路调试，系统恢复	/	1	套	更换设备后可能出现故障无法修复，可能线路故障，需对线路进行维修更换	维修
12		维修更换减压阀组（含原阀组拆除）	DN150，工作温度0-80度；公称压力1.6-2.5Mpa；法兰连接；球磨铸铁材质，3级耐腐蚀；法兰厚度不小于13mm。	2	套	含原减压阀组拆除	更换
13		增加水锤消除器（含管道加工）	/	2	套	含管道加工	新增
14	室内消火栓系统	增加管道标识	阀门采用亚克力吊牌标识，管体采用喷漆标识	10	个		新增
15		消火栓管道回水管安装（含阀门）	DN80，采用3.2mm以上厚镀锌管，配DN80蝶阀。	1	处		新增
16		管道卸水、加压，功能恢复	/	1	项	故障点维修后启泵加压可能其他管路故障或管道漏水，需维修至系统功能正常	维修
17		更换水带、枪头	8-65-25，口径65mm，长度25米；工作压力0.8Mpa；外部涤纶丝，纺织和聚氨酯里衬；枪头铝合金材质。*	35	套	位置：负一层及楼梯口处全换	更换

18		更换屋面实验消防栓箱及内配（含原有拆除）	同原消防箱尺寸	1	套	含消防箱、栓头、水带及枪头	更换
19		稳压罐维修、调试	/	1	项	稳压罐未正常工作（一泵损坏，二泵无法正常启动），维修后需进行打压测试，检测系统性能是否正常	维修
20		维修更换减压阀组（含原阀组拆除）	DN150，工作温度 0-80 度；公称压力 1.6-2.5Mpa；法兰连接；球磨铸铁材质，3 级耐腐蚀；法兰厚度不小于 13mm。	2	套	含原阀组拆除	更换
21	自动喷水灭火系统	增加水锤消除器（含管道加工）	/	2	套	含管道加工	新增
22		增加管道标识	阀门采用亚克力吊牌，管体采用喷漆	10	个		新增
23		管道回水管安装（含阀门）	DN80，采用 3.2mm 以上厚镀锌管，配 DN80 蝶阀。	1	处		新增
24		逐层进行管道充水、排气、加压，功能恢复	/	30	层	喷淋末端试水无压力，需逐层进行冲水、加压，如遇漏水需维修	维修
25		防排烟系统	风阀、执行机构及模块维修，联动恢复	/	30	处	系统功能恢复

26	气体灭火系统	更换气体灭火主机（含系统调试）	可配接火灾探测器，可实现分区火灾报警及气体灭火控制，支持接入消防控制室图形显示装置*。支持将气体灭控系统的手动/自动启停按钮与视频通道进行关联，当接收到气体灭控制系统的启动喷洒事件后，消防控制室图形显示装置可在3S内弹窗显示关联的视频，实时查看气体灭火区域的视频图像（弹窗的视频播放支持多画面，画面路数不少于9路）及弹窗显示气体灭火系统即将启动的倒计时窗口，并支持提前启动或停止气体灭火控制系统的气体喷洒*。	1	套		更换
27		增加七氟丙烷气瓶（含预制柜）	90KG，灭火剂喷射时间≤10S。	5	组	含人工搬运、安装	新增
28		增加声光报警器（含配管、接线）		1	个	含配管、接线	新增
29		增加泄压口	/	1	处	墙面开洞，洞口装饰性恢复	新增
30	应急疏散照明系统	更换安全出口	交流220V，Led光源，主电功率3-5W，应急时间不小于90min，表面亮度不小于50cd/m ² 。*	50	个		更换
31		更换疏散指示	交流220V，Led光源，主电功率3-5W，应急时间不小于90min，表面亮度不小于50cd/m ² 。*	45	个	左键25个，右键10个，双向10个	更换
32		线路检修	/	1	项	部分灯具存在线路故障情况，需维修	维修

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

33	防火门系统	更换闭门器	铸铝材质，15-180°范围可调，适合门重不小于35公斤。	248	个		更换
----	-------	-------	-------------------------------	-----	---	--	----

南院 44、45、46 号住宅楼消防设施设备维修、更换清单及技术参数

序号	系统	内容	规格、性能	数量	单位	备注	更换/维修/新增
1	火灾自动报警系统	火灾报警控制器/消防联动控制器	琴台式，13回路，每回路容量大于200点，含电源盘，总线操作盘，多线控制盘，广播控制盘及广播功率放大器，备用电源等*。支持接入消防图形显示装置，当接收到火灾自动报警系统的报警后，可在3S内弹窗显示关联的视频（弹窗的视频播放支持多画面，画面路数不少于9路）*。	1	套	含原设备拆除及新设备接线	更换
2		配套火灾探测器及模块等		2200	个	数量为预估值，包含声光、手报、模块等分散报警设备	更换
3		消防图形显示装置	具有简单、直观、完整的用户显示界面，可显示现场设备的火警及联动、故障等异常信息*。支持普通摄像机、球机、热成像摄像机及视频储存设备(DVR、NVR、XVR)的接入，支持添加的视频通道数不少于5000路*。	1	台		新增
4		回路6、8、9、10、11、12、13维修	/		7	组	回路6、8、9、10、11、12、13故障原因检测及维修

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

5		报警系统调试，系统恢复	/	1	项		维修
6		控制室增加烟感（含配管、接线）		1	个		新增
7		商业部分报警线路维修	/	5	层	地下室及商业部分报警线路维修	维修
8		控制室增加应急照明（含配管、接线）	交流 220V，Led 光源，主电功耗 3-5W，应急时间不小于 90min，应急输出光通量不小于 50LM。*	1	个		新增
9	室内 消防 栓系 统	阀门检修（DN300 阀门 8 个；DN200 阀门 5 个，DN65 阀门 7 个）	DN300/DN200/DN65	20	个	阀门老化锈蚀，需维修	维修
10		增加消防标识牌	阀门采用亚克力吊牌，管体采用喷漆	22	个		新增
11		更换消防水带（含枪头）	8-65-25，口径 65mm，长度 25 米；工作压力 0.8Mpa；外部涤纶丝，纺织和聚氨酯里衬；枪头铝合金材质。*	300	套		更换
12		更换消防栓箱玻璃	符合箱体尺寸，四周固定牢固	20	块		更换
13		湿式报警阀增加信号模块		3	个		新增
14	喷淋 系统	增加信号点位，主机联动程序重新编写	/	1	项	新增模块，报警主机需编程	维修
15		金属软管（含人工）	DN15	15	米		新增

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目
 项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

16		报警管路 JDG 管(含人工)	DN15, 表面镀锌处理	60	米		新增
17		24V 供电 线(含人工)	ZR-RVS 2*2.5, 额定电压 500V, 纯铜电芯, 阻燃聚氯乙烯, 绝缘平均厚度不小于 0.9mm, 绝缘最薄厚度不小于 0.78mm, 20℃导体电阻小于 7.42Ω/km*	75	米		新增
18		信号总线 (含人工)	ZR-RVS 2*1.5, 额定电压 300V, 纯铜电芯, 阻燃聚氯乙烯, 绝缘平均厚度不小于 0.8mm, 绝缘最薄厚度不小于 0.6mm, 20℃导体电阻小于 13.5Ω/km*	75	米		新增
19	防火门系统	增加防火门顺序器	/	198	个		新增
20		更换正压送风机	4.0KW/398pa	6	台	同原风机规格, 能够保证系统正常运行	更换
21	防排烟系统	维修 1 层排烟风机	/	2	台	位于 1 层风机房	维修
22		风机系统管网调试	/	6	项	风机无法启动, 线路可能存在故障, 需对风机线路进行检修、恢复	维修

23	气体 灭火系统	更换气体 灭火主机 (含系统 调试)	可配接火灾探测器,可实现分区火灾报警及气体灭火控制,支持接入消防控制室图形显示装置*。支持将气体灭控系统的手动/自动启停按钮与视频通道进行关联,当接收到气体灭控制系统的启动喷洒事件后,消防控制室图形显示装置可在3S内弹窗显示关联的视频,实时查看气体灭火区域的视频图像(弹窗的视频播放支持多画面,画面路数不少于9路)及弹窗显示气体灭火系统即将启动的倒计时窗口,并支持提前启动或停止气体灭火控制系统的气体喷洒*。	1	台		更换
24		增加七氟 丙烷气瓶 (含预制 柜)	120KG, 灭火剂喷射时间 $\leq 10S$ 。	5	台	含人工搬运、安装	新增
25		更换配电 室烟感、 温感及声 光报警器 (含配 管、接线)		12	个		更换
26		更换安全 出口	交流 220V, Led 光源, 主电功率 3-5W, 应急时间不小于 90min, 表面亮度不小于 50cd/m ² .*	360	个		更换
27	应急 疏散 照明 系统	更换疏散 指示	交流 220V, Led 光源, 主电功率 3-5W, 应急时间不小于 90min, 表面亮度不小于 50cd/m ² .*	15	个	1 层住宅 区及负二 层车库	更换
28		楼层指示	交流 220V, Led 光源, 主电功率 3-5W, 应急时间不小于 90min, 表面亮度不小于 50cd/m ² .*	168	个		更换

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目
 项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

29	更换双头 应急照明 灯	交流 220V, Led 光源, 主电功耗 3-5W, 应急时 间不小于 90min, 应急 输出光通量不小于 50LM。*	20	个	负二层车 库	更换
30	负二层车 库应急照 明线路维 修	/	1	项		维修
31	更换吸顶 式应急照 明灯	交流 220V, Led 光源, 应急转换时间不超过 5s, 应急时间不小于 90min, 应急输出光通 量不小于 50LM。*	84	个	电梯前室 吸顶应急 灯	更换
32	增加应急 照明灯	交流 220V, Led 光源, 主电功耗 3-5W, 应急时 间不小于 90min, 应急 输出光通量不小于 50LM。*	15	个	负一层	新增
33	增加疏散 指示	交流 220V, Led 光源, 主电功率 3-5W, 应急时 间不小于 90min, 表面 亮度不小于 50cd/m ² 。*	12	个	负一层	新增
34	硬质 PVC 线管 (含 人工)	20MM	80	米		新增
34	BV2.5 铜 线 (含人 工)	无氧纯铜芯, 横截面积 2.5 平方毫米, 聚氯乙 烯绝缘外皮, 绝缘平均 厚度不小于 0.8mm, 绝 缘最薄厚度不小于 0.6mm, 20℃导体电阻 小于 7.42 Ω /km*	240	米		新增

贾平凹艺术馆消防设施设备维修、更换清单及技术参数

序号	系统	内容	规格、性能	数量	单位	更换/维修/新增
1	火灾自动报警 系统	更换壁挂式报 警主机	壁挂式, 1 回路, 回路 容量大于 200 点, 含电 源盘, 总线操作盘, 备 用电源等*。	1	套	更换
2		更换点型光电 感烟火灾探测		12	个	更换

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

		器				
3		更换手动火灾报警按钮		2	个	更换
4		原有报警系统线路调试、恢复	/	1	项	维修
5	应急疏散照明系统	更换疏散指示灯	交流 220V, Led 光源, 主电功率 3-5W, 应急时间不小于 90min, 表面亮度不小于 50cd/m ² .*	4	个	更换
6		更换应急照明灯	交流 220V, Led 光源, 主电功耗 3-5W, 应急时间不小于 90min, 应急输出光通量不小于 50LM。*	7	个	更换

职工之家消防设施设备维修、更换清单及技术参数

序号	系统	内容	规格、性能	数量	单位	更换/维修/新增
1	火灾报警控制器/消防联动控制器	更换报警主机备用电源	额定电压 12V, 额定电流 4.5A	2	个	更换
2		更换故障烟感	与原报警主机兼容, 工作电压 24V, 电子编码	3	个	更换
3	消防控制室	控制室增加应急照明 (含配管、接线)	交流 220V, Led 光源, 主电功耗 3-5W, 应急时间不小于 90min, 应急输出光通量不小于 50LM。*	1	处	新增
4	消防控制室	增加操作规程	/	4	个	新增

亲仁阁餐厅消防设施设备维修、更换清单及技术参数

序号	系统	内容	规格、性能	数量	单位	备注	更换/维修/新增
----	----	----	-------	----	----	----	----------

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

1	火灾自动报警系统	火灾报警控制器/消防联动控制器	柜式，2回路，每回路容量大于200点，含电源盘，总线操作盘，多线控制盘，广播控制盘及广播功率放大器，备用电源等*。支持接入消防图形显示装置，当接收到火灾自动报警系统的报警后，可在3S内弹窗显示关联的视频（弹窗的视频播放支持多画面，画面路数不少于9路）*。	1	台		更换
2		主机移位布线	/	1	项	机房暂未定，具体移位布线距离以实际为准	维修
3		点型光电感烟火灾探测器		45	个		更换
4		点型感温火灾探测器		12	个		更换
5		消火栓按钮		12	个		更换
6		手动火灾报警按钮		8	个		更换
7		火灾声光警报器		3	个		更换
8		总线隔离器	自恢复型，每只隔离模块后配接总线设备≤32只	3	个		更换
9		输入/输出模块		6	个		更换
10		原有设备线路调试、恢复	/	1	项	原设备长期未使用，可能存在故障，吊顶内设备线路恢复	维修

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目
 项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

11	室内消火栓系统	增加 2 个软管卷盘	额定工作压力 0.8Mpa, 喷射施压压力 0.4-0.8Mpa, 长度 25 米。	2	个	三层缺 2 个	新增
12		更换水带及枪头	8-65-25, 口径 65mm, 长度 25 米; 工作压力 0.8Mpa; 外部涤纶丝, 纺织和聚氨酯里衬; 枪头铝合金材质。*	12	套		更换
13	自动喷水灭火系统	更换湿式报警阀组 (含原有设备拆除)	与原规格型号相同	1	套	二次装修被封堵, 无法查看具体型号	更换
14		更换 Y 型过滤器 (含原有设备拆除)	与原规格型号相同	1	台	二次装修被封堵, 无法查看具体型号	更换
15		管道补漆	/	50	米		维修
16		1-3 层喷淋系统泄水、冲洗、打压	/	3	层	加压后可能出现漏水情况, 需进行修复	维修
17	应急疏散照明系统	更换应急照明灯	交流 220V, Led 光源, 主电功耗 3-5W, 应急时间不小于 90min, 应急输出光通量不小于 50LM。*	8	具		更换

冶园宾馆消防设施设备维修、更换清单及技术参数

序号	系统	内容	规格、性能	数量	单位	备注	更换/维修	更换/维修/新增
1	火灾自	火灾报警控制器/消防联动	壁挂式, 1 回路, 回路容量大于 200 点,	1	台			新增

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

	动报警系统	控制器	含电源盘，总线操作盘，备用电源等*。					
2		主机重新布线	/	1	项	未找到原有报警主机，线路情况未知		新增
3		硬质 PVC 线管（含人工）	20MM	300	米	一层及二层大厅重新布线安装共 8 个烟感、4 个声光、4 个手动报警按钮		新增
4		布线（含人工）	ZR-RVS 2*1.5，额定电压 300V，纯铜电芯，阻燃聚氯乙烯，绝缘平均厚度不小于 0.8mm，绝缘最薄厚度不小于 0.6mm，20℃导体电阻小于 13.5 Ω/km*	300	米			新增
5		点型光电感烟火灾探测器		128	个		更换 120 个，新增 8 个	
6		手动火灾报警按钮		4	个			新增
7		火灾声光报警器		4	个			新增
8		总线隔离器	自恢复型，每只隔离模块后配接总线设备 ≤32 只	4	个			更换
9		报警系统调试与恢复	/	1	项	原设备离线瘫痪，线路情况未知		维修
10	室内消火栓系统	更换水带及枪头	8-65-25，口径 65mm，长度 25 米；工作压力 0.8Mpa；外部涤纶丝，纺织和聚氨酯里衬；枪头铝合金材质。*	30	条			更换

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

11	自动喷水灭火系统	1、2层末端泄水管道更换	/	2	层	末端管道锈蚀严重		更换
12		喷淋管道检修	/	1	项	管道长期未注水使用		维修
13		系统功能恢复	/	1	项	现场未见喷淋主管道,此为预估价格与实际可能存在较大差异,以实际发生为准		维修
14	应急疏散照明系统	大厅及走廊增加疏散标识	交流 220V, Led 光源, 主电功率 3-5W, 应急时间不小于 90min, 表面亮度不小于 50cd/m ² 。*	26	个			新增
15		更换应急照明灯	交流 220V, Led 光源, 主电功耗 3-5W, 应急时间不小于 90min, 应急输出光通量不小于 50LM。*	20	个			更换
16		硬质 PVC 线管 (含人工)	20MM	520	米			新增
17		BV2.5 铜线 (含人工)	无氧纯铜芯, 横截面积 2.5 平方毫米, 聚氯乙烯绝缘外皮, 绝缘平均厚度不小于 0.8mm, 绝缘最薄厚度不小于 0.6mm, 20℃ 导体电阻小于 7.42 Ω/km*	1560	米			新增
18		原有线路	/	1	项	部分灯具		维修

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

		检修及联动功能调试与恢复				存在线路故障情况，需维修	
--	--	--------------	--	--	--	--------------	--

附小附中消防设施设备维修、更换清单及技术参数

序号	系统	内容	规格、性能	数量	单位	备注	更换/维修/新增
1		主机故障信息恢复	/	13	处		维修
2		回路故障维修	/	1	项		维修
3		电梯控制模块功能恢复	/	1	项	电梯控制模块未参与联动，需恢复	维修
4		强切模块功能恢复	/	1	项	强切模块未参与联动，需恢复	维修
5	防排烟系统	风管防火泥封堵	/	4	处		维修
6		风机检修与恢复（异响，功能异常）	/	1	台	附小负一层风机房	维修
7	应急疏散系统	更换应急灯	交流 220V，Led 光源，主电功耗 3-5W，应急时间不小于 90min，应急输出光通量不小于 50LM。*	4	个		更换
8		更换疏散指示	交流 220V，Led 光源，主电功率 3-5W，应急时间不小于 90min，表面亮度不小于 50cd/m ² 。*	3	个		更换

雁塔校区图书馆消防设施设备维修、更换清单及技术参数

序号	系统	内容	规格、性能	数量	单位	备注	更换/维修/新增
----	----	----	-------	----	----	----	----------

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

1	火灾自动报警系统	火灾报警控制器/消防联动控制器	柜式，2回路，每回路容量大于200点，含电源盘，总线操作盘，多线控制盘，广播控制盘及广播功率放大器，备用电源等*。支持接入消防图形显示装置，当接收到火灾自动报警系统的报警后，可在3S内弹窗显示关联的视频（弹窗的视频播放支持多画面，画面路数不少于9路）*。	1	套		更换
2		消防图形显示装置	具有简单、直观、完整的用户显示界面，可显示现场设备的火警及联动、故障等异常信息*。支持普通摄像机、球机、热成像摄像机及视频储存设备（DVR、NVR、XVR）的接入，支持添加的视频通道数不少于5000路*。	1	台		更换
3		点型光电感烟火灾探测器		98	个		更换
4		手动火灾报警按钮		18	个		更换
5		消火栓按钮		56	个		更换
6		火灾声光报警器		18	个		新增
7		总线隔离器	自恢复型，每只隔离模块后配接总线设备≤32只	8	个		更换
8		输入/输出模块		59	个		更换
9		PVC配管（含人工）	20MM	500	米	增加18个声光报警器使用	新增
10		布线（含人工）	ZR-RVS 2*1.5，额定电压300V，纯铜电芯，阻燃聚氯乙烯，绝缘平均厚度不小于0.8mm，绝缘最薄厚度不小于0.6mm，20℃导体电阻小于13.5Ω/km*	500	米		新增
11		报警系统功能调试	/	1	项	原有报警线路可能存在	维修

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

						故障，需检修，恢复正常功能	
12	自动喷水灭火系统	喷淋泵更换 (含原水泵拆除)	功率：22KW 扬程：50M 流量：30L/S。	1	台	尺寸及性能需满足原系统需求	更换
13		更换湿式报警阀组(含原阀组拆除)	ZSFZ-150	1	套		更换
14		泵房阀门更换(含原阀门拆除)	DN150	1	个		更换
15		泵房阀门更换(含原阀门拆除)	DN100	2	个		更换
16		系统调试注水恢复	/	1	项	系统长期无水，管道情况未知，可能存在漏水，需维修恢复功能	维修
17	室内消火栓系统	更换水带及枪头	8-65-25，口径 65mm，长度 25 米；工作压力 0.8Mpa；外部涤纶丝，纺织和聚氨酯里衬；枪头铝合金材质。 *	56	套		更换
18	防火卷帘系统	一楼两侧防火卷帘维修	2.6 米*3.2 米	2	套		维修
19		一楼中间防火卷帘维修	4.2*3.2/6*3.2	2	套		维修
20	应急照明系统	更换双头应急照明灯	交流 220V，Led 光源，主电功耗 3-5W，应急时间不小于 90min，应急输出光通量不小于 50LM。*	75	个		更换

雁塔校区学生食堂消防设施设备维修、更换清单及技术参数

序号	系统	内容	规格、性能	数量	单位	备注	更换/
----	----	----	-------	----	----	----	-----

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目
 项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

							维修/新增
1	火灾自动报警系统	火灾报警控制器/消防联动控制器	柜式，2回路，每回路容量大于200点，含电源盘，总线操作盘，多线控制盘，广播控制盘及广播功率放大器，备用电源等*。支持接入消防图形显示装置，当接收到火灾自动报警系统的报警后，可在3S内弹窗显示关联的视频（弹窗的视频播放支持多画面，画面路数不少于9路）*。	1	套		更换
2		点型光电感烟火灾探测器		80	个	负一层，3层，4层	更换
3		点型感温火灾探测器		16	个	负一层，3层，4层	更换
4		手动火灾报警按钮		10	个	负一层，3层，4层	更换
5		火灾声光报警器		10	个	负一层，3层，4层	更换
6		总线隔离器	自恢复型，每只隔离模块后配接总线设备≤32只	6	个		更换
7		输入/输出模块		26	个		更换
8		JDG配管(含人工)	DN16，表面镀锌	360	米	负一层及4层各增加4个声光及手报，3层各增加2个	新增
9		布线(含人工)	ZR-RVS 2*1.5，额定电压300V，纯铜电芯，阻燃聚氯乙烯，绝缘平均厚度不小于0.8mm，绝缘最薄厚度不小于0.6mm，20℃导体电阻小于13.5Ω/km*	360	米		新增
10			原有报警系统线路检修，系统恢复	/	1	项	更换设备后可能出现故障无法修复，可能线路故障，需对线路进行维修更换

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

11	自动喷水灭火系统	喷淋主管道接入其他管道	/	1	项		维修
12	自动喷水灭火系统	喷淋管道冲洗、注水、功能恢复	/	3	层	负1层、3层及4层	维修
13	消火栓系统	更换水带及枪头	8-65-25，口径65mm，长度25米；工作压力0.8Mpa；外部涤纶丝，纺织和聚氨酯里衬；枪头铝合金材质。*	60	条		更换
14		栓头更换	DN65	15	个		更换
15		维修消火栓箱	/	15	个	每层大厅东侧三个	维修
16		系统注水、加压，管道漏点检测、维修	/	60	项	60个消火栓箱，故障点维修后启泵加压可能其他管路故障或管道漏水，需维修至系统功能正常	维修
17	应急照明疏散系统	更换安全出口	交流220V，Led光源，主电功率3-5W，应急时间不小于90min，表面亮度不小于50cd/m²*	20	个		更换

粉体楼消防设施设备维修、更换清单及技术参数

序号	系统	内容	规格、性能	数量	单位	备注	更换/维修/新增
1	火灾自动报警系统	火灾报警控制器/消防联动控制器	壁挂式，1回路，每回路容量大于200点，含电源盘，总线操作盘，备用电源等*。	1	套		更换
2		点型光电感烟火灾探测器		个	60		更换

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

3		手动火灾报警按钮		个	10		更换
4		消火栓按钮		个	10		更换
5		火灾声光报警器		个	2	一、二层楼梯口增加声光报警器，含布线	更换
6		总线隔离器	自恢复型，每只隔离模块后配接总线设备≤32只	个	3		更换
7		回路检修、系统恢复	/	1	项	装修导致回路故障，需对线路进行修复	维修
8	防火卷帘系统	卷帘维修	7米*3米	1	处	二楼大厅处	维修
9	应急照明疏散系统	更换安全出口	交流 220V，Led 光源，主电功率 3-5W，应急时间不小于 90min，表面亮度不小于 50cd/m ² *	13	个		更换

文体馆消防设施设备维修、更换清单及技术参数

序号	系统	内容	规格、性能	数量	单位	备注	更换/维修/新增
1	火灾自动报警系统	火灾报警控制器/消防联动控制器	柜式，2回路，每回路容量大于 200 点，含电源盘、总线操作盘、多线控制盘、消防电话总机、广播控制盘及广播功率放大器，备用电源等*。支持接入消防图形显示装置，当接收到火灾自动报警系统的报警后，可在 3S 内弹窗显示关联的视频（弹窗的视频播放支持多画面，画面路数不少于 9 路）*。	1	套		更换
2		点型光电感烟火灾探测器		160	个		更换
3		点型感温火灾探测器		6	个		更换
4		手动火灾报警按钮		29	个		更换
5		消火栓按钮		18	个		更换

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

6		火灾声光报警器		8	个		更换
7		总线隔离器	自恢复型,每只隔离模块后 配接总线设备≤32只	8	个		更换
8		输入/输出模块		28	个		更换
9		总线消防电话分机	消防电话分机,频率范围 为:300Hz~3400Hz,地址可 编码,编码范围为1~99,	4	个		更换
10		原有设备线路 检修,系统调 试	/	1	项	更换设备后可能 出现故障无法修 复,可能线路故 障,需对线路进 行维修更换	维修
11	自动 喷水 灭火 系统	更换湿式报警 阀组(含原阀 组拆除)	ZSFZ-150	1	套		更换
12		管道维修及系 统功能恢复	/	1	项	预估价,可能存 在较大差异,地 下一层湿式报 警阀下端无压 力,未见进水管 道。	维修
13	室内 消火 栓系 统	更换水带及枪 头	8-65-25,口径65mm,长度 25米;工作压力0.8Mpa; 外部涤纶丝,纺织和聚氨酯 里衬;枪头铝合金材质。*	30	套		更换
14		地下一层南侧 管道漏水维修	DN150	1	处	风管顶部	维修
15	防排 烟系 统	地下一层东侧 风机更换	同原风机	2	台	同原风机规格, 能够保证系统 正常运行	更换
16		地下一层风机 连接管道更换	/	2	处	原有风机连接 管道已有破损, 需更换	更换
17		地下一层西北 角风机维修	HTFG-I-2.0	1	台		维修
18		地下一层风机 控制柜维修	/	3	台		维修
19	应急 疏散 照明 系统	更换疏散指示	交流220V, Led光源,主电 功率3-5W,应急时间不小 于90min,表面亮度不小于 50cd/m ² 。*	32	个	左键10个,右 键12个,安全 出口10个	更换

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

20		原有疏散指示 线路检修	/	1	项	部分灯具存在 线路故障情况， 需维修	维修
21	防火 门、 消防 卷帘 系统	停车场出口、 入口防火卷帘 维修	/	2	处		维修
22		停车场中部防 火卷帘维修	/	3	处		维修
23		停车场东北角 防火门更换	门扇厚度 50mm，门板厚度 0.8mm，耐火时间 $\geq 90\text{Min}$ 。	1	处		更换

环工楼消防设施设备维修清单及技术参数

序号	系统	内容	规格、性能	数量	单位	更换/ 维修/ 新增
1	室内消火 栓系统	更换水带及枪头	8-65-25，口径 65mm，长度 25 米；工作压力 0.8Mpa；外部涤 纶丝，纺织和聚氨酯里衬；枪头 铝合金材质。*	42	条	更换

逸夫楼消防设施设备维修、更换清单及技术参数

序号	系统	内容	规格、性能	数量	单位	备注	更换/ 维修/ 新增
1	火灾 自动 报警 系统	1 回路维修，系 统恢复	/	1	项	线路排查维修	维修
2	室内 消火 栓系 统	4-8 层大厅消火 栓箱增加标识	车贴标识	5	处		新增
3		屋面实验消火 栓维修更换（含 内配）	同原尺寸	1	套		更换
4		更换水带及枪 头	8-65-25，口径 65mm，长度 25 米； 工作压力 0.8Mpa； 外部涤纶丝，纺织 和聚氨酯里衬；枪 头铝合金材质。*	38	套		更换

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目
项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

5	防排烟系统	屋面风机更换 (含控制箱)	380V/59.5A/30KW	2	台	同原风机规格,能够保证系统正常运行	更换
6		屋顶风机更换	7.5KW	1	台	同原风机规格,能够保证系统正常运行	更换
7		风机软连接及风管变径更换	同原规格	2	处	软连接老化损坏,风管变径需更换	更换
8		屋面风管维护	/	3	处	刷漆保养	维修
9		系统调试	/	1	项	风机损坏,长期未使用,系统需维修恢复	维修
10	应急疏散照明系统	更换已损坏疏散指示灯	交流 220V, Led 光源, 主电功率 3-5W, 应急时间不小于 90min, 表面亮度不小于 50cd/m ² 。*	50	个	其中安全出口 20 个, 左键 9 个, 右键 20 个, 双向 1 个	更换
11		线路排查	/	1	项		维修
12	消防卷帘系统	防火卷帘维修	/	8	处	5-8 层防火卷帘无法动作, 需维修。未见防火卷帘控制模块, 排查线路。	维修
13		联动功能恢复	/	1	项		维修

研高层消防设施设备维修、更换清单及技术参数

序号	系统	内容	规格、性能	数量	单位	备注	更换/维修/新增
1	火灾自动报警系统	火灾报警控制器/消防联动控制器	柜式, 13 回路, 每回路容量大于 200 点, 含电源盘、总线操作盘、多线控制盘、消防电话总机、广播控制盘及广播功率放大器、备用电源等*。支持接入消防图形显示装置, 当接收到火灾自动报警系统的报警后, 可在 3S 内弹窗显示关联的视频 (弹窗的视频播放支持多画面, 画面路数不少于 9 路)*。	1	个		更换
2		消防控制室图形显示装置	具有简单、直观、完整的用户显示界面, 可显示现场设备的火警及联动、故障等异常信息*。支持普通摄像机、球机、热成像摄像机及视频储存设备	1	个		新增

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

			(DVR、NVR、XVR)的接入，支持添加的视频通道数不少于 5000 路*。				
3		点型光电感烟火灾探测器		1316	个	实际数量可能存在差异,以实际为准	更换
4		手动火灾报警按钮		180	个		更换
5		火灾声光报警器		60	个		更换
6		总线隔离器	自恢复型，每只隔离模块后配接总线设备≤32只	71	个		更换
7		点型感温火灾探测器		60	个		更换
8		消火栓按钮		240	个		更换
9		输入模块等其他设备		207	个		更换
10		输出模块	二线制，有源大电流输出，常开或常闭输入	207	个		更换
11		广播系统维修	/	1	项		维修
12		原有设备线路检修、调试	/	1	项		报警设备全部更换,全楼报警设备线路检修
13	室内消火栓系统	更换屋面实验消火栓箱及内配	同原尺寸	1	套	原连接立管锈蚀严重,一并更换	更换
14		泵房稳压罐维修调试	/	1	套		维修
15		1号喷淋控制柜维修调试	/	1	台		维修
16		水带及枪头更换	8-65-25，口径 65mm，长度 25 米；工作压力 0.8Mpa；外部涤纶丝，纺织和聚氨酯里衬；枪头铝合金材质。*	230	套		更换

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

17		增加稳压罐控制箱（含接线）	/	1	套		新增
18	自动喷水灭火系统	湿式报警阀组进水口增加闸阀	DN150	1	处		新增
19		喷淋系统注水测试，功能恢复	/	1	项	喷淋末端无压力，需注水加压，发现漏水点需维修	维修
20	防排烟系统	风机更换	7.5KW	4	台	同原风机规格，能够保证系统正常运行	更换
21		风阀功能恢复	/	29	层		维修
22	应急疏散照明系统	更换楼梯口吸顶应急灯	交流 220V，Led 光源，应急转换时间不超过 5s，应急时间不小于 90min，应急输出光通量不小于 50LM。*	58	个	楼梯口处更换	更换
23		更换安全出口及疏散指示	交流 220V，Led 光源，主电功率 3-5W，应急时间不小于 90min，表面亮度不小于 50cd/m ² 。*	220	个		更换
24	水泵房	完善湿式报警阀及各阀门标识	阀门采用亚克力吊牌，管体采用喷漆	20	个		新增
25		负一层管道防火封堵	/	3	处		新增
26	气体灭火系统	更换气体灭火控制主机 1 台（含系统调试）	可配接火灾探测器，可实现分区火灾报警及气体灭火控制，支持接入消防控制室图形显示装置*。支持将气体灭控制系统的手动/自动启停按钮与视频通道进行关联，当接收到气体灭控制系统的启动喷洒事件后，消防控制室图形显示装置可在 3S 内弹窗显示关联的视频，实时查看气体灭火区域的视频图像（弹窗的视频播放支	1	台		更换

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

			持多画面，画面路数不少于9路)及弹窗显示气体灭火系统即将启动的倒计时窗口，并支持提前启动或停止气体灭火控制系统的气体喷洒*。				
27		气瓶(含预制柜)	120KG，灭火剂喷射时间≤10S。	5	台		新增
28		增加配电室烟感(含配管接线)		8	个		新增
29		增加配电室温感(含配管接线)		4	个		新增
30		增加墙面泄压口	/	1	处		新增
31	消防电梯系统	消防电梯控制模块维修	/	4	部		维修
32		系统调试	/	1	项	联动功能恢复	维修
33	门禁系统	一层4处，顶层2处通室外玻璃门增加电磁闭门器	不锈钢铝合金材质，承重不小于60公斤，24V供电。	6	处	长闭门，断电后自动开启，闭门器控制盒内配蓄电池，值班室配控制开关	新增
34		洗衣间大门物业更换后增加电磁闭门器	/	1	处		新增
35		硬质PVC配管	20MM	420	米		新增
36		接线	ZR-RVS 2*1.5，额定电压300V，纯铜电芯，阻燃聚氯乙烯，绝缘平均厚度不小于0.8mm，绝缘最薄厚度不小于0.6mm，20℃导体电阻小于13.5Ω/km*	560	米		新增
37		穿墙打孔	/	4	个		维修
38		接入控制系统、调试	/	1	项		维修
39	防火卷帘	楼梯走廊防火卷帘	2.5米*2.8米	28	个		维修

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

系统	维修、恢复 联动功能					
----	---------------	--	--	--	--	--

工科楼消防设施设备维修、更换清单及技术参数

序号	系统	内容	规格、性能	数量	单位	备注	更换/ 维修/ 新增
1	火灾自动报警系统	广播系统调试	/	1	项	广播系统功能异常	维修
2		强切模块程序调修	/	1	项		维修
3	水泵房	水泵连接处增加泄水管	DN65 镀锌管	6	处		新增
4		屋面水箱增加液位显示器	液位电子显示,可设置高低水位	1	台		新增
5		稳压罐维修调试	/	1	套	未正常工作	维修
6		稳压罐控制箱线路检修	/	1	项	线路故障未通	维修
7		湿式报警阀组及各阀门进行标识	阀门采用亚克力吊牌,管体采用喷漆	20	处		新增
8		系统压力调试,系统恢复	/	1	项	系统加压,可能存在漏水,需维修恢复功能	维修
9	应急疏散照明系统	更换老化应急灯	交流 220V, Led 光源,主电功耗 3-5W,应急时间不小于 90min, 应急输出光通量不小于 50LM。*	80	个		更换
10		更换安全出口及疏散指示	交流 220V, Led 光源,主电功率 3-5W, 应急时间不小于 90min, 表面亮度不小于 50cd/m ² *	220	个		更换
11	防火门、防火卷帘系统	更换已损坏闭门器	铸铝材质, 15-180° 范围可调, 适合门重不小于 35 公斤。	20	个		更换
12	防排	风机维修	7.5KW/11KW	6	台		维修

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

13	烟系统	风阀及模块检修,功能恢复	/	20	个		维修
----	-----	--------------	---	----	---	--	----

室外消防设施设备维修清单及技术参数

序号	系统	内容	规格、性能	数量	单位	备注	更换/维修/新增
1	室外消火栓及水泵结合器	室外消火栓刷漆	大红漆	24	个	北区室外消火栓 16 个,水泵接合器 12 个。南区室外消火栓及水泵接合器各 8 个。	维修
2		水泵接合器刷漆	大红漆	20	个		维修

草堂校区学府城 8 号楼配电室消防设施设备维修、更换清单及技术参数

序号	系统	内容	规格、性能	数量	单位	更换/维修/新增
1	气体灭火系统	新增气体灭火主机(含系统调试)	可配接火灾探测器,可实现分区火灾报警及气体灭火控制,支持接入消防控制室图形显示装置*。支持将气体灭控系统的手动/自动启停按钮与视频通道进行关联,当接收到气体灭控制系统的启动喷洒事件后,消防控制室图形显示装置可在 3S 内弹窗显示关联的视频,实时查看气体灭火区域的视频图像(弹窗的视频播放支持多画面,画面路数不少于 9 路)及弹窗显示气体灭火系统即将启动的倒计时窗口,并支持提前启动或停止气体灭火控制系统的气体喷洒*。	1	台	新增
2		增加七氟丙烷气瓶(含预制柜)	120KG, 灭火剂喷射时间≤10S。	5	台	新增
3		布置点型光电感烟火灾探测器		4	个	新增
4		布置点型感温火灾探测器		4	个	新增
5		布置火灾声光报警器		2	个	新增
6		增加泄压口		1	处	新增

雁塔校区防火封堵清单

序号	楼名	位置	桥架尺寸	封堵形式	计数	封堵数量(个)	更换/维修/新增
1	8#楼 (25层,含负一层)	强电间	20*15	内封	25层*1个	25	新增
			40*15	内封	25层*1个	25	新增
			15*10	内封	25层*1个	25	新增
		弱电间	20*20	内封	25层*1个	25	新增
		负一层水平桥架	40*15	内封	1层*1个	1	新增
			40*15	内封	1层*1个	1	新增
		小计					102
2	老年活动中心 (3层)	电井	10*10	内封	3层*1个	3	新增
			10*10	内封	3层*1个	3	新增
			10*10	内封	3层*1个	3	新增
			10*10	内封	3层*1个	3	新增
		电井	10*10	外封	3层*1个	3	新增
			10*10		3层*1个	3	新增
		小计					18
3	3栋住宅高层 (32层*3栋)	4层以上电井内	40*10	内封	28层*3个	84	新增
			10*10	内封	28层*3个	84	新增
			10*10	内封	28层*3个	84	新增
			60*20	内封	28层*3个	84	新增
		1-4层电井	60*20	内封	4层*3个	12	新增
		小计					348
4	工科楼 (19层)	负一层电井	100*20	内封+外封	1层*2个	2	新增
			80*20	内封+外封	1层*2个	2	新增
		电井	80*15	内封	19层*1个	19	新增
			30*15	内封	19层*1个	19	新增
			15*10	内封	19层*1个	19	新增
		3楼电井	20*15	墙体未封堵	1层*1个	1	新增
		小计					62
5	逸夫楼(8层)	一层配电室	80*15	内封	1层*1个	1	新增

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

		电井	80*15	内封	8层*1个	8	新增	
			10*5	内封	8层*1个	8	新增	
		小计					17	
6	图书馆(5层)	一层电井	10*10	外封	1层*1个	1	新增	
			10*5	内封	1层*1个	1	新增	
			10*5	内封	1层*1个	1	新增	
		二层电井	30*20	外封	1层*1个	1	新增	
		四层电井	10*10	墙洞外封	1层*1个	1	新增	
		小计					5	
7	研究生高层公寓楼(29层)	一层电井	60*15	内封	1层*1个	1	新增	
			60*10	内封	1层*1个	1	新增	
			20*10	内封	1层*1个	1	新增	
			30*10	内封	1层*1个	1	新增	
			60*20	外封	1层*1个	1	新增	
			40*15	外封	1层*1个	1	新增	
		二层及以上电井	60*15	内封	28层*1个	28	新增	
			60*10	内封	28层*1个	28	新增	
			20*10	内封	28层*1个	28	新增	
			30*10	内封	28层*1个	28	新增	
			60*20	外封	28层*1个	28	新增	
		小计					146	
		8	青教楼(30层)	负一层	80*20	内封	1层*1个	1
负一层车库口水平桥架	40*40			内封	1层*1个	1	新增	
电井	80*15			内封	30层*1个	30	新增	
	60*15			内封	30层*1个	30	新增	
小计							62	
合计						760		

消防设施维护清单

序号	维护内容	要求	备注
----	------	----	----

项目名称：西安建筑科技大学重点部位消防系统专项维修、维护项目

项目编号：SZT2023-SN-SC-ZC-GC-0380

1	服务范围内的所有消防设施设备进行维护	按照《建筑消防设施维修保养守则》对各系统进行日巡查、月检、季检、年检、节假日检等消防设施维修保养，并出具维护报告及相关记录，保障系统正常进行。	维护人员不少于2名，其中技术负责人1名，驻校人员1名。
---	--------------------	---	-----------------------------

2. 主要材料技术参数（附表）

序号	位置	系统	内容	规格、性能
1	青教、44-46#住宅楼、图书馆、研高层	火灾自动报警系统	消防控制室图形显示装置	具有简单、直观、完整的用户显示界面，可显示现场设备的火警及联动、故障等异常信息*。支持普通摄像机、球机、热成像摄像机及视频储存设备(DVR、NVR、XVR)的接入，支持添加的视频通道数不少于5000路*。
2	亲仁阁、图书馆、北院食堂	火灾自动报警系统	火灾报警控制器/消防联动控制器	柜式，2回路，每回路容量大于200点，含电源盘，总线操作盘，多线控制盘，广播控制盘及广播功率放大器，备用电源等*。支持接入消防图形显示装置，当接收到火灾自动报警系统的报警后，可在3S内弹窗显示关联的视频（弹窗的视频播放支持多画面，画面路数不少于9路）*。
3	青教、44-46#住宅楼、亲仁阁、宾馆、图书馆、北院食堂、文体馆、环工楼、逸夫楼、研高层、	室内消火栓系统	更换水带、枪头	8-65-25，口径65mm，长度25米；工作压力0.8Mpa；外部涤纶丝，纺织和聚氨酯里衬；枪头铝合金材质。*
4	青教、44-46#住宅楼、研高层、草堂学府城8号楼配电间	气体灭火系统	更换气体灭火主机（含系统调试）	可配接火灾探测器，可实现分区火灾报警及气体灭火控制，支持接入消防控制室图形显示装置*。支持将气体灭控系统的手动/自动启停按钮与视频通道进行关联，当接收到气体灭控制系统的启动喷洒事件后，消防控制室图形显示装置可在3S内弹窗显示关联的视频，实时查看气体灭火区域的视频图像（弹窗的视频播放支持多画面，画面路数不少于9路）及弹窗显示气体灭火系统即将启动的倒计时窗口，并支持提前启动或停止气体灭火控制系统的气体喷洒*。

5	青教、44-46#住宅楼、贾平凹馆、宾馆、附中附小、北院食堂、粉体楼、文体馆、逸夫楼、研高层、工科楼	应急疏散照明系统	更换安全出口、更换疏散指示、楼层指示、大厅及走廊增加疏散标识、增加疏散指示、更换疏散指示灯	交流 220V, Led 光源, 主电功率 3-5W, 应急时间不小于 90min, 表面亮度不小于 50cd/m ² 。*
6	44-46#住宅楼、贾平凹馆、职工之家、亲仁阁、宾馆、附中附小、图书馆、工科楼	火灾自动报警系统、应急疏散照明系统	控制室增加应急照明（含配管、接线）、更换双头应急照明灯、增加应急照明灯、更换应急照明灯、更换应急灯、更换老化应急灯	交流 220V, Led 光源, 主电功耗 3-5W, 应急时间不小于 90min, 应急输出光通量不小于 50LM。*
7	44-46#住宅楼、宾馆、图书馆、北院食堂、研高层	喷淋系统、火灾自动报警系统、门禁系统	信号总线（含人工）、布线（含人工）、接线	ZR-RVS 2*1.5, 额定电压 300V, 纯铜电芯, 阻燃聚氯乙烯, 绝缘平均厚度不小于 0.8mm, 绝缘最薄厚度不小于 0.6mm, 20℃导体电阻小于 13.5 Ω/km*
8	44-46#住宅楼、研高层	应急疏散照明系统	更换吸顶式应急照明灯	交流 220V, Led 光源, 应急转换时间不超过 5s, 应急时间不小于 90min, 应急输出光通量不小于 50LM。*
9	宾馆、粉体楼	火灾自动报警系统	火灾报警控制器/消防联动控制器	壁挂式, 1 回路, 回路容量大于 200 点, 含电源盘, 总线操作盘, 备用电源等*。
10	44-46#住宅楼、宾馆	应急疏散照明系统	BV2.5 铜线（含人工）	无氧纯铜芯, 横截面积 2.5 平方毫米, 聚氯乙烯绝缘外皮, 绝缘平均厚度不小于 0.8mm, 绝缘最薄厚度不小于 0.6mm, 20℃导体电阻小于 7.42 Ω/km*
11	青教	火灾自动报警系统	火灾报警控制器/消防联动控制器	柜式, 12 回路, 每回路容量大于 200 点, 含电源盘, 总线操作盘, 多线控制盘, 广播控制盘及广播功率放大器, 备用电源等*。支持接入消防图形显示装置, 当接收到火灾自动报警系统的报警后, 可在 3S 内弹窗显示关联的视频（弹窗的视频播放支持多画面, 画面路数不少于 9 路）*。

12	44-46#住宅楼	火灾自动报警系统	火灾报警控制器/消防联动控制器	琴台式，13回路，每回路容量大于200点，含电源盘，总线操作盘，多线控制盘，广播控制盘及广播功率放大器，备用电源等*。支持接入消防图形显示装置，当接收到火灾自动报警系统的报警后，可在3S内弹窗显示关联的视频（弹窗的视频播放支持多画面，画面路数不少于9路）*。
13		喷淋系统	24V供电线（含人工）	ZR-RVS 2*2.5，额定电压500V，纯铜电芯，阻燃聚氯乙烯，绝缘平均厚度不小于0.9mm，绝缘最薄厚度不小于0.78mm，20℃导体电阻小于7.42Ω/km*
14	文体馆	火灾自动报警系统	火灾报警控制器/消防联动控制器	柜式，2回路，每回路容量大于200点，含电源盘、总线操作盘、多线控制盘、消防电话总机、广播控制盘及广播功率放大器，备用电源等*。支持接入消防图形显示装置，当接收到火灾自动报警系统的报警后，可在3S内弹窗显示关联的视频（弹窗的视频播放支持多画面，画面路数不少于9路）*。
15	研高层	火灾自动报警系统	火灾报警控制器/消防联动控制器	柜式，13回路，每回路容量大于200点，含电源盘、总线操作盘、多线控制盘、消防电话总机、广播控制盘及广播功率放大器、备用电源等*。支持接入消防图形显示装置，当接收到火灾自动报警系统的报警后，可在3S内弹窗显示关联的视频（弹窗的视频播放支持多画面，画面路数不少于9路）*。