# 第三部分 技术参数及要求

**一、项目概况及背景**

根据学校2023年迎新工作任务，结合2023年财务综合经费预算及后勤处年度工作计划，现启动本年度暑期毕业生宿舍修缮工程项目。该项工程也属历年来学生公寓修缮常规项目，维修内容主要为宿舍墙顶面粉刷、卫生间防水处理、卫生间吊顶更换、墙地砖修补、宿舍地面修整、更换破损玻璃、门纱窗维修、门锁更换、床板及凳子购置等。项目最终以审定价为准予以结算，费用自该预算支出。

项目施工材料要求合格、环保，施工工艺符合规范，工程质量要求达到行业合格标准。项目实施旨在改善新生住宿环境，创建文明校园，增加学生爱校情感，提升学生幸福感，进而提高学生的学习积极性和促进学生的身心健康发展。

1. **其他要求**

1、材料使用方面，需经甲方及监理验收后使用，材质要求合格合规、环保；

2、施工工艺符合规范；

3、施工期间宿舍内设施进行覆盖，施工完后进行精细保洁；

4、工程量清单见附件；

# 1包：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2023年暑期毕业生宿舍维修工程项目（一、三号公寓）** | | | | | |
| **序号** | **名称** | **项目特征及工程内容** | **公寓号及名称** | **单位** | **工程量** |
| 1 | 墙顶面乳胶漆 | 1、挪移家具，保护家具及灯具 2、铲除原涂料 3、墙顶面刷墙固 4、刮防水腻子两遍 5、打磨、清理灰尘 6、喷刷防霉防潮乳胶漆两遍 7﹑垃圾清理室内专业保洁 | 一号公寓 | ㎡ | 6582.5 |
| 三号公寓 | ㎡ | 1035.5 |
| 2 | 乳胶漆墙顶面维修 | 乳胶漆局部铲除修复 | 一号公寓 | ㎡ | 153 |
| 3 | 公寓内门锁更换 | 1、旧锁拆除换新 2、参照原门球形锁品牌规格安装 | 一号公寓 | 把 | 85 |
| 三号公寓 | 把 | 14 |
| 4 | 木制门及套 | 按照宿舍整体样式制作 | 三号公寓 | 樘 | 2 |
| 5 | 宿舍门框维修 | 1、破损处拆除 2、按原有材质修复 | 一号公寓 | 个 | 27 |
| 6 | 宿舍门扇维修 | 1、破损处拆除 2、按原有材质修复、更换合页 | 一号公寓 | 扇 | 1 |
| 三号公寓 | 扇 | 1 |
| 7 | 卫生间门扇维修 | 1、破损处拆除 2、按原有材质修复、更换合 | 一号公寓 | 扇 | 4 |
| 8 | 墙裙维修 | 1、破损处拆除 2、按原有材质修复 | 一号公寓 | 个 | 53 |
| 三号公寓 | 个 | 20 |
| 9 | 地脚线维修 | 1、破损处拆除 2、按原有材质修复 | 一号公寓 | 个 | 30 |
| 10 | 窗套维修 | 1、破损处拆除 2、按原有材质修复 | 一号公寓 | 个 | 16 |
| 11 | 卫生间防水维修 | 1、拆除地砖洁具 2、清理地面，修缮漏水源 3、整体并上翻30cm新做柔性防水两遍 4、水泥砂浆做防水保护层 5、沙灰垫层 6、新铺防滑地砖300\*300 | 一号公寓 | 间 | 7 |
| 12 | 室内及阳台漏水 | 1、拆除地砖 2、清理地面，修缮漏水源 3、新做柔性防水两遍 4、水泥砂浆做防水保护层 6、新铺地砖500\*500  7、楼下相应位置乳胶漆修复 | 一号公寓 | 间 | 3 |
| 13 | 卫生间地砖修补 | 1、拆除破损地砖 2、新铺防滑地砖300\*300 | 一号公寓 | 块 | 6 |
| 14 | 卫生间、阳台墙砖修补 | 1、拆除破损墙砖 2、铺贴原有色泽墙砖200\*300 | 一号公寓 | 块 | 37 |
| 15 | 宿舍地砖修补 | 1、拆除破损地砖 2、铺贴玻化地砖500\*500 | 一号公寓 | 块 | 39 |
| 16 | 卫生间水箱更换 | 更换新水箱 | 三号公寓 | 项 | 9 |
| 17 | 地面翻新 | 1、床及柜挪移恢复，清空房间 2、清理地面 3、水泥砂浆修补破损处 4、自流平水泥地面 5、2mm厚塑胶地板 | 三号公寓 | ㎡ | 120 |
| 18 | 卫生间立管更换 | 立管、皮垫、皮碗更换﹑地砖恢复 | 一号公寓 | 项 | 10 |
| 19 | 卫生间、阳台管道维修 | 更换损坏管道 | 一号公寓 | 项 | 4 |
| 20 | 卫生间吊顶新作 | 更换原有铝扣板300\*300吊顶及LED灯具、排气扇及软管 | 一号公寓 | 间 | 46 |
| 21 | 步梯维修 | 焊接加固步梯，防锈处理后涂刷油漆 | 一号公寓 | 间 | 21 |
| 22 | 凳子购置 | 1、参考现有凳子规格、材质 2、方凳规格：350\*250\*400(mm) 3、钢管烤漆支架，白色实木颗粒板凳面 | 一号公寓 | 把 | 100 |
| 三号公寓 | 把 | 50 |
| 23 | 凳面购置更换 | 350\*250(mm) 白色实木颗粒板凳面 | 三号公寓 | 个 | 50 |
| 24 | 纱窗购置 | 1、窗框、窗纱新做 2、塑料网纱 | 一号公寓 | 个 | 65 |
| 三号公寓 | 个 | 2 |
| 25 | 窗纱安装 | 1、拆除破损窗纱 2、安装新窗纱 | 一号公寓 | 扇 | 21 |
| 三号公寓 | 扇 | 4 |
| 26 | 窗户维修 | 铝合金与玻璃之间压条更换 | 一号公寓 | 项 | 2 |
| 27 | 抽屉滑道购置 | 按照宿舍原有滑道样式更换 | 三号公寓 | 副 | 30 |
| 28 | 更换床板 | 加厚实木木板 | 三号公寓 | 张 | 10 |
| 29 | 更换顶柜 | 按照宿舍原有柜体样式更换 | 三号公寓 | 个 | 5 |
| 30 | 楼道晾衣绳购置 | 购置并安装（1-7层） | 三号公寓 | 项 | 1 |
| 31 | 垃圾清运 |  |  | 项 | 1 |

# 备注：

# 1、施工前，对宿舍空调等设施进行覆盖保护，避免灰尘进入；

# 2、所有施工材料需经甲方及监理确认后方可使用；

# 3、施工区域施工结束后进行全面精细保洁。2包：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2023年暑期毕业生宿舍维修工程项目（二、四、五号公寓）** | | | | | |
| **序号** | **名称** | **项目特征及工程内容** | **公寓号及名称** | **单位** | **工程量** |
| 1 | 墙顶面乳胶漆 | 1、挪移家具，保护家具及灯具 2、铲除原涂料 3、墙顶面刷墙固 4、刮防水腻子两遍 5、打磨、清理灰尘 6、喷刷防霉防潮乳胶漆两遍 7﹑垃圾清理室内专业保洁 | 二号公寓 | ㎡ | 7975 |
| 2 | 乳胶漆墙顶面维修 | 乳胶漆局部铲除修复 | 二号公寓 | ㎡ | 5.5 |
| 3 | 公寓内门锁更换 | 1、旧锁拆除换新 2、参照原门球形锁品牌规格安装 | 二号公寓 | 把 | 151 |
| 五号公寓 | 把 | 13 |
| 4 | 宿舍门框维修 | 1、破损处拆除 2、按原有材质修复 | 二号公寓 | 个 | 1 |
| 5 | 宿舍门扇维修 | 1、破损处拆除 2、按原有材质修复、更换合页 | 四号公寓 | 扇 | 1 |
| 6 | 卫生间门框维修 | 1、损坏处木质材料更换。 2、面层修补处不锈钢包套 | 二号公寓 | 个 | 30 |
| 7 | 卫生间门扇维修 | 1、破损处拆除 2、按原有材质修复、更换合 | 二号公寓 | 扇 | 4 |
| 8 | 卫生间防水维修 | 1、拆除地砖洁具 2、清理地面，修缮漏水源 3、整体并上翻30cm新做柔性防水两遍 4、水泥砂浆做防水保护层 5、沙灰垫层 6、新铺防滑地砖300\*300 | 二号公寓 | 间 | 16 |
| 9 | 室内及阳台漏水 | 1、拆除地砖 2、清理地面，修缮漏水源 3、新做柔性防水两遍 4、水泥砂浆做防水保护层 6、新铺地砖500\*500  7、楼下相应位置乳胶漆修复 | 二号公寓 | 间 | 3 |
| 10 | 卫生间地砖修补 | 1、拆除破损地砖 2、新铺防滑地砖300\*300 | 二号公寓 | 块 | 3 |
| 11 | 卫生间、阳台墙砖修补 | 1、拆除破损墙砖 2、铺贴原有色泽墙砖200\*300 | 二号公寓 | 块 | 21 |
| 12 | 宿舍地砖修补 | 1、拆除破损地砖 2、铺贴玻化地砖500\*500 | 二号公寓 | 块 | 19 |
| 13 | 楼顶瓷砖修补 | 水泥砂浆铺贴外墙瓷砖100\*100 | 二号公寓 | 处 | 2 |
| 14 | 卫生间便池、水箱更换 | 更换新便池、水箱 | 四号公寓 | 组 | 12 |
| 15 | 卫生间管道阀门更换 | 宿舍凉水管道及阀门损坏更换 | 二号公寓 | 组 | 2 |
| 16 | 洗手间水槽更换 | 拆除原有洗手池﹑新装不锈钢水槽及上下水（参照五层2、2100\*630\*180 3、3100\*630\*180） | 四号公寓 | 层 | 2 |
| 17 | 卫生间格挡更换 | 按原有材质、尺寸定制并安装 | 四号公寓 | 位 | 33 |
| 18 | 卫生间吊顶更换 | 更换损坏铝扣板300\*300 | 二号公寓 | 张 | 14 |
| 19 | 走廊顶板更换 | 更换破损硅钙板600\*600 | 二号公寓 | 张 | 9 |
| 20 | 凳子购置 | 1、参考现有凳子规格、材质 2、方凳规格：350\*250\*400(mm) 3、钢管烤漆支架，白色实木颗粒板凳面 | 二号公寓 | 把 | 200 |
| 五号公寓 | 把 | 5 |
| 21 | 窗纱安装 | 1、拆除破损窗纱 2、安装新窗纱 | 四号公寓 | 扇 | 2 |
| 五号公寓 | 扇 | 2 |
| 22 | 铝合金窗扇滑轮更换 | 更换损坏滑轮 | 四号公寓 | 间 | 68 |
| 23 | 暖气片更换 | 1、铜铝复合暖气片400\*600 2、一组10片 | 五号公寓 | 个 | 10 |
| 24 | 床下抽屉购置 | 与原有材质、颜色相同 | 二号公寓 | 副 | 30 |
| 25 | 楼顶晾衣绳购置 | 购置并安装 | 四号公寓 | 项 | 1 |
| 26 | 墙、顶面保洁 | 清理原铝塑板顶、墙、地面污垢和贴纸 | 五号公寓 | 间 | 13 |
| 27 | 垃圾清运 |  |  | 项 | 1 |

# 备注：

# 1、施工前，对宿舍空调等设施进行覆盖保护，避免灰尘进入；

# 2、所有施工材料需经甲方及监理确认后方可使用；

# 3、施工区域施工结束后进行全面精细保洁。