# 采购项目要求

**第一章、不含萃园电梯**

1、服务范围

 延安大学两校区共78部电梯：其中新城校区64部电梯，杨家岭校区14部电梯。

1. 服务内容，包括但不限于服务内容、服务标准、服务期限、服务人员组成等要求。

（1）电梯基本信息

① 新城校区64部电梯

|  |
| --- |
| 延安大学新校区电梯信息统计 |
| 电梯制造厂名称 | 电梯分布 | 规 格 | 层/站/门 | 台数 |
| 蒂森克虏伯电梯(上海）有限公司 | 鲁艺学院 | 乘客电梯;1250kg；1.0m/s | 5/5/5 | 4 |
| 信息大厦 | 乘客电梯;1250kg；1.0m/s | 5/5/5 | 2 |
| 乘客电梯;1350kg；1.75m/s | 12/12/12 | 4 |
| 乘客电梯;1000kg；1.75m/s | 12/12/12 | 2 |
| 教师公寓 | 乘客电梯;1000kg；1.0m/s | 6/6/6 | 2 |
| 北食堂 | 乘客电梯;1000kg；1.0m/s | 4/4/4 | 1 |
| 乘客电梯;1000kg；1.0m/s | 3/3/3 | 2 |
| 行政楼 | 乘客电梯;1000kg；1.75m/s | 10/10/10 | 3 |
| 图书馆 | 乘客电梯;1000kg；1.0m/s | 6/6/6 | 7 |
| 文学院 | 乘客电梯;1250kg；1.0m/s | 6/6/6 | 1 |
| 教学楼 | 乘客电梯;1250kg；1.0m/s | 5/5/5 | 2 |
| 乘客电梯;1250kg；1.0m/s | 4/4/4 | 2 |
| 院系楼 | 乘客电梯;1250kg；1.0m/s | 6/6/6 | 1 |
| 乘客电梯;1000kg；1.0m/s | 6/6/6 | 8 |
| 南食堂 | 乘客电梯;1600kg；1.0m/s | 4/4/4 | 1 |
| 乘客电梯;1600kg；1.0m/s | 5/5/5 | 2 |
| 乘客电梯;1000kg；1.0m/s | 5/5/5 | 2 |
| 博物馆 | 乘客电梯;1600kg；1.0m/s | 4/4/4 | 2 |
| 乘客电梯;2000kg；1.0m/s | 3/3/3 | 1 |
|  | 乘客电梯;1600kg；1.0m/s | 4/4/4 | 2 |
| 乘客电梯;2000kg；1.0m/s | 3/3/3 | 1 |
| 体育看台 | 乘客电梯;1000kg；1.0m/s | 2/2/2 | 1 |
| 政法学院 | 乘客电梯;1250kg；1.m/s | 3/3/3 | 1 |
| 政法学院 | 乘客电梯;1250kg；1.m/s | 4/4/4 | 1 |
| 师生活动中心 | 乘客电梯;1250kg；1.m/s | 6/6/6 | 1 |
| 蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司 | 游泳馆 | 乘客电梯;1600kg；1.m/s | 3/3/3 | 1 |
| 体育馆 | 乘客电梯;1600kg；1.m/s | 2/2/2 | 1 |
| 会 堂 | 乘客电梯;1000kg；1.0m/s | 5/5 | 4 |
| 乘客电梯;1000kg；1.0m/s | 5/5 | 1 |
| 乘客电梯;630kg；1.0m/s | 6/6 | 1 |

② 杨家岭校区14部电梯

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼宇 | 电梯号 | 载重量 | 速度 | 层/站/门 | 品牌 | 机房位置 | 开门方式 | 数量 |
| 能源化工楼 | 1号电梯 | 1000kg | 1.75m/s | 11/11/11 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 2号电梯 | 1000kg | 1.75m/s | 11/11/11 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 3号电梯 | 1000kg | 1.75m/s | 11/11/11 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 4号电梯 | 1600kg | 1.75m/s | 11/11/11 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 餐厅 | 1号电梯 | 1000kg | 1m/s | 2/2/2 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 图书馆 | 1号电梯 | 1600kg | 1.75m/s | 10/10/10 | 安川菱 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 2号电梯 | 1600kg | 1.75m/s | 10/10/10 | 安川菱 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 3号电梯 | 1600kg | 1.75m/s | 10/10/10 | 安川菱 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 4号电梯 | 1600kg | 1.75m/s | 10/10/10 | 安川菱 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 玉章楼 | 1号电梯 | 1600kg | 1m/s | 7/7/7 | 安川菱 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 2号电梯 | 1600kg | 1m/s | 7/7/7 | 安川菱 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 星海楼 | 1号电梯 | 1000kg | 1m/s | 6/6/6 | 蒂森 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 2号电梯 | 1000kg | 1m/s | 6/6/6 | 蒂森 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 代贤楼 | 1号电梯 |  |  |  |  |  |  | 1 |

（2）保证电梯安全运行。

（3）在保证电梯安全运行的前提下满足正常工作生活的需要。

（4）在保证电梯安全运行的前提下降低电梯维护保养成本。

（5）日常维护保养应遵守的标准

1）电梯使用管理与维修保养规则TSGT5001-2009

2）陕西省电梯日常维护保养安全管理规定

3）电梯维修规范GB/T18775-2002

（6）要求维保单位要在延安大学新校区设驻点维护保养服务。

（7）提供驻点人员的姓名、通迅号码并提供他们有效的特种设备作业人员资格证书复印件(须加盖聘用单位印章)。

（8）须提供24小时的应急响应服务，且能在接到故障或事故报警后30分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后10分钟内把乘客从轿厢中救出。

（9）对更换下来的电子器件应由甲方负责人保管或处理。

（10）在日常维护保养期届满时，须经法定定期检验并无因维护保养原因的不合格项目存在:维保单位要保证电梯的年检一次通过，对于因维保单位维护保养或者自检不合格导致一次年检不过，需要二次及后续检验的费用由维保单位承担。

（11）因客户需求提供的电梯保驾、现场配合支持等工作。

（12）维保单位要对其维保员工或人员的安全负责。

（13）电梯停运期间停止费用结算。但维保公司对所有电梯（包括停运电梯）必须进行正常年检，如错过年检产生费用由电梯维保公司承担，未到维保期限的电梯继续按原维保合同执行，到期的电梯开始按本合同价格计算费用。

（14）本维保项目维保方式为半包，维保单位免费提供1000元(含1000元)以下配件包括电梯内照明灯和电梯内贴乘用电梯须知及紧急呼救电话匾牌电梯口楼层标识。1000元以上的配件由甲方自行购买或委托乙方购买，乙方免费提供更换服务。

（15）发现电梯内照明损坏，通知维保公司三天内更换，三天内未更换甲方进行更换费用从维保费中扣除。

（16）每台电梯故障率一月内不能超过两次，超过两次按照当月本部电梯维保费百分之二十扣除。

|  |
| --- |
| **蒂升电梯配件报价表（参考）** |
| **序号** | **产品名称** | **规格型号** | **单位** | **数量** | **单价** | **备注** |
| 1 | 主变频器 | 一体机48M | 台 | 1 | 13200 |  |
| 2 | 主变频器 | CPI60 | 个 | 1 | 19888 |  |
| 3 | 主板 | MC2 | 块 | 1 | 8136 |  |
| 4 | 曳引轮 | 400mm | 台 | 1 | 10800 |  |
| 5 | 门机变频器 | S20P | 台 | 1 | 2490 |  |
| 6 | 门电机 | K300永磁同步无齿轮 | 台 | 1 | 2422 |  |
| 7 | 旋转编码器 | 专用 | 套 | 1 | 2520 |  |
| 8 | 电磁制动器 | 103/72vdc | 1 | 1 | 18486 |  |
| 9 | 救援松闸装置 | 15千瓦 | 台 | 1 | 3164 |  |
| 10 | 抱闸电源板 | 原装MN6/SNT245 | 个 | 1 | 2340 |  |
| 11 | 制动器 | DZE | 个 | 1 | 5264 |  |
| 12 | 编码器 | 5VDV+/-10/9950 | 套 | 1 | 4068 |  |
| 13 | 变压器 | HY-MBRP-6 | 台 | 1 | 1989 |  |
| 14 | A20接口板 | MCTC-KCB-B4 | 块 | 1 | 2423 |  |
| 15 | 轿顶通讯板 | MCTC-CTB-H | 块 | 1 | 1989 |  |
| 16 | 轿厢通讯板 | MF4 | 块 | 1 | 1627 |  |
| 17 | 轿厢指令板 | MCTC-C0B | 块 | 1 | 1428 |  |
| 18 | 涨紧轮装置 | 专用 | 套 | 1 | 1024 |  |
| 19 | 称重传感器 | SF-WL-A0 | 套 | 1 | 1829 |  |
| 20 | 底坑检修箱 | 专用 | 套 | 1 | 860 |  |
| 21 | 厅门地坎 | 155型 | 1 | 1 | 1138 |  |
| 22 | 光幕 | E1218 E1118/TKC | 套 | 1 | 1673 |  |
| 23 | 外呼盒 | G-671A | 套 | 1 | 1446 |  |
| 24 | 外呼显示板 | PCB-079 | 个 | 1 | 598 |  |
| 25 | 门区平层感应 | 30U | 套 | 1 | 542 |  |
| 26 | 平层感应器 | YG-39GIK | 套 | 1 | 542 |  |
| 27 | 轿顶检修 | B612 | 1 | 1 | 585 |  |
| 28 | 轿顶应急电源 | EP/200/12H | 1 | 1 | 452 |  |
| 29 | 继电器板 | SM-11-A | 块 | 1 | 554 |  |
| 30 | 消防开关 | 专用 | 套 | 1 | 542 |  |
| 31 | 门机板 | 专用 | 个 | 1 | 2531 |  |
| 32 | 门 刀 | K300 | 个 | 1 | 768 |  |
| 33 | 轿厢显示板 | TA10-BV-E1.0 | 个 | 1 | 1009 |  |
| 34 | 电磁阀 | LOG01 | 台 | 1 | 1558 |  |
| 35 | 限速器装置 | WXS1 | 个 | 1 | 944 |  |
| 36 | 声光报警 | LTD | 1 | 1 | 225 |  |
| 37 | 运行接触器 | LD65 | 个 | 1 | 680 |  |
| 38 | 封星接触器 | LD60 | 个 | 1 | 589 |  |
| 39 | 抱闸接触器 | LD50 | 个 | 1 | 429 |  |
| 40 | 安全接触器 | 230v/50HZ | 个 | 1 | 551 |  |
| 41 | 变频接触器 | 230v/50HZLD65 | 个 | 1 | 730 |  |
| 42 | 抱闸电源 | EMK-BZ210D | 个 | 1 | 542 |  |
| 43 | 轿顶检修手柄 | 专用 | 个 | 1 | 689 |  |
| 44 | 电源开关 | 专用 | 套 | 1 | 950 |  |
| 45 | 轿顶风扇 | 专用 | 个 | 1 | 105 |  |
| 46 | 电梯数字控制器 | 专用协议 | 个 | 1 | 2531 |  |
| 47 | 门机皮带 | HTD 1815-5M | 米 | 1 | 102 |  |
| 48 | 厅门弹簧 | K200 | 套 | 1 | 170 |  |
| 49 | 厅门钢丝绳 | 16201907-A/B | 米 | 1 | 102 |  |
| 50 | 补偿链 | Ø12 | 米 | 1 | 55 |  |
| 51 | 扁电缆 | 专用 | 米 | 1 | 140 |  |
| 52 | 安全钳装置 | 专用 | 台 | 1 | 3840 |  |
| 53 | 主钢丝绳 | Ø8 | 米 | 1 | 10 |  |
| 54 | 主钢丝绳 | Ø10 | 米 | 1 | 14 |  |
| 55 | 限速器钢丝绳 | Ø8 | 米 | 1 | 14 |  |
| 56 | 门锁装置 | K300 | 个 | 1 | 475 |  |
| 57 | 安全回路开关 | 专用 | 个 | 1 | 45 |  |
| 58 | 按 钮 | KAS180 | 个 | 1 | 60 |  |
| 59 | 主/副轨油盒 | T14 | 个 | 1 | 主79副57 |  |
| 60 | 急停检修开关 | XKA-1 | 个 | 1 | 57 |  |
| 61 | 抱闸开关 | 15GQ-B | 个 | 1 | 57 |  |
| 62 | 主副门触点 | CR9-AZ-1 JY05-A1Z | 个 | 1 | 19 |  |
| 63 | 主付靴衬 | SG12 SG13 | 个 | 1 | 32 |  |
| 64 | 继电器 | 24V/220v | 个 | 1 | 116 |  |
| 65 | 机械锁 | 专用 | 个 | 1 | 65 |  |
| 66 | 滑动导靴 | 专用 | 个 | 1 | 750 |  |
| 67 | 对重轮 |  | 台 | 1 | 3600 |  |
| 68 | 轿厢轮 |  | 台 | 1 | 3600 |  |
| 69 | 按 钮 | KAS791 | 个 | 1 | 51 |  |
| 70 | 限位开关 | KG03082D/1D | 个 | 1 | 57 |  |
| 71 | 检修开关 | SM-25-30-DS | 个 | 1 | 57 |  |
| 72 | 滑块 | S400 | 个 | 1 | 23 |  |
| 73 | 刷卡主控器 | PI210-3-52 | 块 | 1 | 1532 |  |
| 74 | 选层器 | PI400-1 | 块 | 1 | 961 |  |
| 75 | 读卡平面 | PI100 | 块 | 1 | 865 |  |
| 76 | 电源适配器 | 19V | 套 | 1 | 190 |  |
| 77 | 导轨专用润滑油 | N46 | 桶 | 1 | 301 |  |
| 78 | 轿顶照明手把灯 | 220v | 把 | 1 | 34 |  |
| 79 | 限速器总成 | WXS1 | 个 | 1 | 4068 |  |

|  |
| --- |
| **迅达电梯配件报价表（参考）** |
| **序号** | **备件名称** | **价格(元）** | **备注** |
| 1 | SA GED10/15/20 特殊螺栓 | 6 |  |
| 2 | V15排绳安全装置 C2 | 10 |  |
| 3 | V15 C2线缆（ HMI 至 DDE-V15 C2 UL） | 11 |  |
| 4 | 导靴2L1M056P90 | 17 |  |
| 5 | V15 同步轮 | 24 |  |
| 6 | 关门按钮GS1 P TS-DTS | 26 |  |
| 7 | V15同步绳组件C2 BKE 1000 | 29 |  |
| 8 | 门滑块支撑板 | 30 |  |
| 9 | 线缆(HMI至DDE-V35),C2 单门刀 | 30 |  |
| 10 | V15钢丝绳同步轮支撑板 | 30 |  |
| 11 | 轿门滑块 | 31 |  |
| 12 | 关门弹簧套管 | 38 |  |
| 13 | V15 C2钢丝绳 BKE=1100 E1 | 42 |  |
| 14 | V15同步绳组件C2 BKE 800 | 43 |  |
| 15 | V15同步绳组件C2 BKE 900 | 43 |  |
| 16 | 导靴（门滑块） | 52 |  |
| 17 | 同步钢丝绳轮 | 54 |  |
| 18 | 润滑器组件I7 BFK=30 | 58 |  |
| 19 | 联动钢丝绳 C2 BT=1000 | 72 |  |
| 20 | 联动钢丝绳C2 BI=800 | 73 |  |
| 21 | 联动钢丝绳C2 BI=900 | 73 |  |
| 22 | 联动钢丝绳C2 BI=1000 | 73 |  |
| 23 | 触点 | 73 |  |
| 24 | 2L1M055051V91 Aug-Sch锁轮支撑件01C | 73 |  |
| 25 | 关门弹簧钢丝绳 C2 | 73 |  |
| 26 | 钢带PV30-1.73S-PU-42 | 77 |  |
| 27 | 钢带PV30-1.73S-PU-42 | 77 |  |
| 28 | V35门机联动钢丝绳 C2 BKE=1200 L=5006 | 78 |  |
| 29 | CMG曳引媒介STM-PV40 | 85 |  |
| 30 | 电源开关JHT | 90 |  |
| 31 | 关门弹簧 C2 | 94 |  |
| 32 | SIM卡 | 103 |  |
| 33 | 印板LNC12 | 109 |  |
| 34 | 上滚轮 | 114 |  |
| 35 | V35触体 | 118 |  |
| 36 | CMG曳引媒介STM-PV50 | 120 |  |
| 37 | V15齿形带 BKE=1100 L=2232 | 126 |  |
| 38 | CMG曳引媒介STM-PV60 | 131 |  |
| 39 | 门锁释放机构 三角锁 2L1M035M02 01C AUGUSTA | 131 |  |
| 40 | AUGUSTA厅门门锁轮 含轴和垫圈 | 132 |  |
| 41 | 轿厢对讲机 | 152 |  |
| 42 | 触座 | 182 |  |
| 43 | 应急电源电池BAT | 217 |  |
| 44 | V35 HMI操纵面板 | 252 |  |
| 45 | COPKGW印版 | 257 |  |
| 46 | 机房对讲机 | 264 |  |
| 47 | 印版COPKG | 276 |  |
| 48 | 井道底坑急停开关 | 287 |  |
| 49 | 绳滑轮 | 80 |  |
| 50 | 平层开关PHS | 371 |  |
| 51 | 厅门钩锁 S/W Lock C2 | 200 |  |
| 52 | 轿厢风机 | 300 |  |
| 53 | 底坑对讲 | 443 |  |
| 54 | 24V电源HF150W-SMF-24A | 451 |  |
| 55 | 电梯电源26VDC | 461 |  |
| 56 | 铝地坎 C2 BT1000 | 463 |  |
| 57 | 电池HCH800 | 469 |  |
| 58 | BLOPILG印板 | 529 |  |
| 59 | 并联LOP安装面板支架带锁梯钥匙 | 150 |  |
| 60 | PCBSLOPEB | 180 |  |
| 61 | PCB SLOPEB | 200 |  |
| 62 | J型插座检修面板 | 703 |  |
| 63 | VVVF-5电缆线 | 720 |  |
| 64 | 召唤控制盒(轿顶) | 722 |  |
| 65 | 机房检修盒 | 400 |  |
| 66 | SIAP印板 | 746 |  |
| 67 | V15 门刀 83 L CDL long (ph2) | 871 |  |
| 68 | V15门刀（带轿门锁）typeB（施迈赛） | 871 |  |
| 69 | 底坑急停按钮 | 100 |  |
| 70 | 印板CANCP211 | 894 |  |
| 71 | 开关电源HF-150W-SDR-24B | 420 |  |
| 72 | KL66称重装置传感器 | 946 |  |
| 73 | 并联开关印板 | 600 |  |
| 74 | 左门刀组件(83MM,带触点) | 830 |  |
| 75 | ECO变压器组件1016770A01 | 874 |  |
| 76 | COP5扩展感应按钮印板SCOPCA | 991 |  |
| 77 | COP5扩展按钮印板 | 1030 |  |
| 78 | HCOP5按钮印板SCOPHE | 1082 |  |
| 79 | HCOP5印板 | 1082 |  |
| 80 | 一对抱闸开关 | 1087 |  |
| 81 | 印板BIOGIO | 1114 |  |
| 82 | HCOP5按钮印板 | 1165 |  |
| 83 | 印板SCPU | 1168 |  |
| 84 | 门刀组件 | 1186 |  |
| 85 | 门机皮带C2-APBT=1000 | 1192 |  |
| 86 | COP5显示印板 | 1219 |  |
| 87 | 滑轮组件用于GQ>630KG | 1344 |  |
| 88 | 外呼面板（用于单梯上下感应印板） | 650 |  |
| 89 | 外呼面板（用于单梯下感应印板） | 650 |  |
| 90 | 外呼面板（用于单梯上感应印板） | 650 |  |
| 91 | COP5按钮印板 | 1120 |  |
| 92 | COP5按钮印板 | 1160 |  |
| 93 | COP5控制器印板 | 1248 |  |
| 94 | HCOP5控制印板 | 1440 |  |
| 95 | 印板PCBA CANG | 1840 |  |
| 96 | 轮安装组件V型轮1.75M/s | 1946 |  |
| 97 | 接口印板SDIC | 1962 |  |
| 98 | COP5感应按钮印板SCOPCA | 1120 |  |
| 99 | ECO电机组件1016698A01 | 1840 |  |
| 100 | ECO控制器（包含磁感应器）S36 1015784A01SBF | 500 |  |
| 101 | LVH74光幕C2/C4(含安装附件) | 2054 |  |
| 102 | 印板SUET | 1920 |  |
| 103 | 外呼面板（用于并联上下感应印板） | 1120 |  |
| 104 | ECO控制器（包含磁感应器）HCP1 1025438A02SHF | 500 |  |
| 105 | 印板CANIC | 700 |  |
| 106 | 三方通话监控1对2 | 680 |  |
| 107 | AC GSI传感器连线 L=5米 | 2642 |  |
| 108 | AC GS传感器 | 2642 |  |
| 109 | 外呼面板（用于并联下感应印板） | 2649 |  |
| 110 | 外呼面板（用于并联上感应印板） | 2672 |  |
| 111 | 电机装置 | 2840 |  |
| 112 | 印板SEM | 3075 |  |
| 113 | PCB SMIC印板(594175) | 3118 |  |
| 114 | PCBA CPUCF | 3310 |  |
| 115 | 印板CPUCF | 3310 |  |
| 116 | 手动释放印板SME | 3485 |  |
| 117 | VVVF-5+电机模块 | 3678 |  |
| 118 | SME印板 | 3779 |  |
| 119 | 印板SCOPHMH | 3280 |  |
| 120 | 印板BCM2002 | 2480 |  |
| 121 | 印板GCIOCF | 2360 |  |
| 122 | V15 DDE-15 | 4074 |  |
| 123 | 抱闸印板 | 5106 |  |
| 124 | 印板BCM2001 | 5190 |  |
| 125 | 轿厢操作面板B2-29 | 2080 |  |
| 126 | 印板ASIXB | 6552 |  |
| 127 | SA GED15/BS BFK=10 GKU=1.75（1对） | 7647 |  |
| 128 | V35马达(V35.2 371816) | 6000 |  |
| 129 | SALSIS传感器 | 5680 |  |
| 130 | 25BR变频器 | 16355 |  |
| 131 | 36CBR变频器 | 20696 |  |
| 132 | 42BR变频器 | 22014 |  |

（15）根据国家有关的技术规范和受托方的工艺要求，对设备每月至少进行三次保养，并完整填写电梯维修保养工作报告书。

1）具体内容包括:

|  |
| --- |
| 乘客电梯、载货电梯日常维护保养项目（内容）和要求 |
| A1半月维保项目（内容）和要求，见表A-1 |
| 表A-1半月维保项目（内容）和要求 |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、轮滑间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑、转动灵活；电器开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及压板 | 对重块无松动，压板紧固。 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门在开启和关闭时 | 工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |

# 2）电梯维保技术要求：

承担维保的单位需严格按照TSG特种设备安全技术规范（TSG T5002-2017电梯维护保养规则）制定电梯维护保养项目（内容）和要求，并建立维保台账。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **维护保养内容** | **标准** | **保养****计划** | **备注** |
| **一、控制屏作检查、保养** |
| 1 | 检查控制屏主回路上各接触器触点及接线 | 各主回路各接线牢固无松动现象 | 每月二次 |  |
| 2 | 检查控制屏柜各继电器 | 触点无烧蚀现象 | 每月二次 |  |
| 3 | 检查控制屏柜所有的电阻、电容 | 无虚焊、脱焊，电阻环断裂，电阻丝断等现象 | 每月二次 |  |
| 4 | 检查控制屏柜上熔断器座及熔断丝 | 旋转并更换熔断丝使其符合规范化。 | 每月二次 |  |
| 5 | 检查、调整控制屏柜上接触器、继电器的机械连锁 | 完好正常 | 每月二次 |  |
| 6 | 检查、紧固控制屏柜上各接线柱 | 紧固，并做好清洁工作 | 每月二次 |  |
| 7 | 检查硒整流器、硅整流器 | 紧固，并做好清洁工作 | 每月二次 |  |
| 1. **曳引机及电动机做检查及保养**
 |
| 1 | 检查曳引机蜗轮箱内油质、油位 | 油质良好，油量适量（油窗3/4处） | 每季一次 |  |
| 2 | 检查曳引机电动机前后端轴承（铜衬套）的油质和油位 | 定期清洗换油，无渗漏 | 每季一次 |  |
| 3 | 检查曳引机复绕轮，过桥轮 | 定期加注锂基润滑脂 | 每季一次 |  |
| 不应有严重不均匀磨损及改变槽型 |
| 4 | 曳引机制动器手动松闸凸轮 | 在退出3—5m/m处用螺钉紧固 | 每季一次 |  |
| 5 | 检查测速电机输出皮带 | 调整皮带松紧或磨损更换 | 每季一次 |  |
| 6 | 检查紧固曳引机机座，曳引机箱体螺栓 | 紧固无松动 | 每季一次 |  |
| 7 | 曳引机整体 | 清洁、无油污、无灰尘 | 每月二次 |  |
| 8 | 检查制动器 | 灵活可靠，松闸时制动轮于闸不发生摩擦 | 每月二次 |  |
| 9 | 检查限速器的非自动复位的电器开关 | 开关动作应停运，良好可靠 | 每月二次 |  |
| **三、机房操作电梯运行检查** |
| ㈠、检修状态慢车运行检查 |
| 1 | 检查、调整制动器间隙 | 调整制动器弹簧压力，间隙不大于0.7mm  | 每月二次 |  |
| 2 | 检查控制屏柜检修运行时 | 继电器、接触器动作正常 | 每月二次 |  |
| 3 | 检查曳引机在检修状态下 | 运行有无异常声音 | 每月二次 |  |
| 4 | 制动器维持电压 | 在70V左右 | 每月二次 |  |
| ㈡、机房内对电梯作快车运行检查 |
| 1 | 检查主回路 | 动作正常 | 每月二次 |  |
| 2 | 检查登记，停站、消号继电器动作 | 正常可靠 | 每月二次 |  |
| 3 | 检查曳引机电动机前后端滑动轴承 | 无发热情况，无异常声音 | 每月二次 |  |
| 4 | 检查曳引机前后端盖 | 无发热情况，无异常声音 | 每月二次 |  |
| ㈢、井道运行检查 |
| 1 | 快转慢限位及上限限位是否可靠及相关尺寸 | 联动可靠、清洁 | 每月二次 |  |
| 2 | 检查、紧固各导轨连接板、导轨支座 | 紧固可靠、清洁 | 每月二次 |  |
| 3 | 检查各层感应器 | 调整相关尺寸，并清洁 | 每月二次 |  |
| 4 | 对主、付导轨油杯加油，并检查 | 调整或更换导轨杯上的油毡 | 每月二次 |  |
| 5 | 检查、清洗各层厅门的机械门锁、电气门锁的性能 | 调整其相对的配合尺寸 | 每月二次 |  |
| 6 | 检查、调整（更换）各层厅门滑块 | 联动可靠、清洁 | 每月二次 |  |
| 7 | 检查、自动关门重锤及绳索 | 紧固可靠、清洁 | 每月二次 |  |
| 8 | 检查、清洗井道电缆挂线架，中间接线盒线槽，线管等 | 紧固可靠、清洁 | 每月二次 |  |
| 9 | 检查轿顶安全钳开关，安全窗开关 | 紧固可靠、清洁 | 每月二次 |  |
| 10 | 检查并紧固安全钳钢丝绳夹 | 紧固可靠、清洁 | 每月二次 |  |
| 11 | 检查、清洁轿顶 | 干净整洁，无杂物 | 每月二次 |  |
| **四、层站、层门与轿门** |
| 1 | 检查开门电机，调整门机皮带松紧 | 松紧适度 | 每月二次 |  |
| 2 | 检查调整轿门开关门速度， | 干净整洁 | 每月二次 |  |
| 3 | 检查调整清洁轿门传动部位 | 紧固可靠、清洁，并定期加油 | 每月二次 |  |
| 4 | 检查轿厢操纵厢上各指令按钮、指令灯、蜂鸣器 | 功能有效，显示清晰，报警有效 | 每月二次 |  |
| 5 | 检查各层召唤按钮指层灯等 | 显示正确无误，完好无损 | 每月二次 |  |
| 6 | 检查全触板、光电 | 可靠有效 | 每月二次 |  |
| 7 | 检查基站层外开门电钥匙 | 动作灵活可靠，完好无损 | 每月二次 |  |
| 8 | 检查基站层外机械开门三角钥匙 | 动作灵活可靠，完好无损 | 每月二次 |  |
| 9 | 检查基站消防专用按钮 | 动作灵活可靠，完好无损 | 每月二次 |  |
| 10 | 检查层门、轿门 | 运行无卡阻、无噪音，关门无撞击现象 | 每月二次 |  |
| 11 | 滑道 | 清洁无沉积性灰尘及油污 | 每月二次 |  |
| 12 | 扇之间、扇与门套、扇与地坎间隙 | 客梯≤6mm，货梯≤8mm | 每月二次 |  |
| 13 | 门刀与层门地坎、门锁滚轮与轿门地坎间隙 | 在5～10mm | 每月二次 |  |
| **五、轿厢与对重** |
| 1 | 轿厢报警装置及应急照明 | 装置可靠，完整无损， | 每月二次 |  |
| 2 | 控制按钮 | 功能有效，信号清晰，超载报警有效 | 每月二次 |  |
| 3 | 钢丝绳 | 无污物、无破股、断股、拉伸变形现象 | 每月二次 |  |
| 4 | 导轨及润滑 | 润滑良好，油盒油量不小于1/2 | 每月二次 |  |
| 5 | 检查及调整导靴 | 调整适度，运行平稳 | 每月二次 |  |
| **六、底坑** |
| 1 | 检查、调整清洁限速器涨紧轮及断绳开关 | 动作灵活可靠，完好无损 | 每月二次 |  |
| 2 | 检查、调整清洁井道下部限位及感应器 | 动作灵活可靠，完好无损 | 每月二次 |  |
| 3 | 检查底坑清洁缓冲弹簧或液压缓冲器 | 油压150～400mm，弹簧200～350mm | 每月二次 |  |
| 4 | 检查、调整清洁底坑选层器钢带涨紧轮及断带开关 | 动作灵活可靠，完好无损 | 每月二次 |  |
| 5 | 检查和调整安全限位开关及照明 | 动作可靠，照明良好 | 每月二次 |  |
| 6 | 检查调整层外基站开门限位 | 动作灵活可靠，完好无损 | 每月二次 |  |
| 7 | 做好底坑清洁 | 干净整洁，无杂物 | 每月二次 |  |
| **七、年度检测** |
| 1 | 电梯设备安全运行检测 | 达标合格符合规范 | 每年一次 |  |
| 2 | 电梯设备的限速器安全运行检测 | 达标合格符合规范 | 两年一次 |  |

备注：a)电梯轿厢、机房、井道等部位的部件的检查、调整、润滑和清洁。

b)电梯曳引钢丝绳.补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和张力调整。

c)自动扶梯上下部机房、安全装置、扶手驱动装置的检查、调整、润滑和清洁。

3）免费调换在服务期内因保养不当而损坏的零部件。

4）配合政府主管部门实施年检，年检费用由甲方承担。

5）每年进行一次综合性的运行安全和运行质量的检查，并在检测结束时向委托方提交检测报告。

（16）每两周运作检测

1）设备运作的检测其目的是:

a、检测在使用期间存在的危险。

b、检测存在的问题和需要注意避免日后损坏的事项。

2）检测的执行时间为08: 00至18: 30，直到在规定时间内电梯正常运作不出现故障。

3）服务范围包括以下内容:

a、观察电梯的运行状况。

b、检查出现的异常噪音和运作故障。

c、主要组成部分的外观检查。

d、剥离电梯保护膜。

(17)每月固定的维修保养:

1）每月保证有一次系统的检测服务。基本部分的维修是确保流畅和安全的运作，并全面清洁以减少火灾等的危险。

2）服务范围包括以下内容:

a、观察电梯的运行状况和检查异常噪音和运作故障。

b、开关健和按钮的功能测试。

c、检查磨损和异常噪音。

d、制动器和安全装置内功能测试。

e、检查控制设备和故障指示器

f、电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和张力调整。

g、电梯轿厢、机房、井道等部件的检查、调整、润滑和清洁。

3）未按期维修保养或擅自从事电梯维修保养的，处以一万无以上十万元以下罚款。

(18)紧急维修机房(电话服务) :

1）提供一周七天的电话服务。

2）紧急维修是指在短时间内容完成维修工作并使电梯恢复运作。10. 15.3乙方在电梯维保所在区域(延安)提供全天候应急处理服务，并在接到委托方紧急保修通知后30分钟内赶到现场。

(19)不包括的部分:

1）不包括机房的表面装修和电源大掣。

2）不包括电梯整体运行系统以外的通讯系统、音响和保安系统、及设备外部和机房的电线。

3）任何由于人为的(不当使用或误操作等)或不可抗力等因素引起的工作所产生的材料及人工费用。

4）额外增加或更改设备功能所产生的材料及人工费用。

5）因客户需求提供的电梯保驾、（学校重大会议、领导检查、重大运动比赛活动）到现场配合支持等工作。

6）由于政府相关电/扶梯设备的法令、法规变化而必须进行的工作所产生的材料及人工费用。

(20)违约处罚及赔偿：要求供应商在本公司员工上岗前对员工进行自身安全及工作安全操作培训。在维保服务过程中因供应商的原因发生的任何事故，均由供应商承担，采购人不承担任何责任；属于因供应商责任而引发的较大安全事故、人员伤亡，根据事故的严重程度，除追究其经济补偿及法律责任外，采购人有权扣除供应商1-3万元的维保费用。在履行合同过程中，供应商内部发生的劳务纠纷由供应商负责处理，采购人不承担任何责任；在服务过程中，供应商工作人员出现违规、违法行为，由供应商交至司法机关进行处理，采购人有权要求供应商辞退涉事人员；在服务过程中，因供应商原因，给采购人人身、财物、声誉造成损害的，由供应商承担全部经济赔偿责任。

如果电梯维保公司未按期进行维护，造成事故由电梯维保公司承担全部责任及赔偿并处罚百分之二十，情节严重终止合同。电梯维保公司如转包按《中华人民共和国特种设备安全法》进行处罚并罚款1-10万终止合同。在接到求救电话未按要求达到扣除本季度费用百分之二十金额。在供应材料未按原厂配件使用扣除本季度百分之三十金额，拆卸并重新安装原配件。

(21)服务承诺

1）随时24小时响应甲方召唤;

2）遇重大活动，24小时全程跟踪服务;

3）发生重大事故，保证7天内恢复电梯正常使用。

**第二章、萃园电梯**

1、服务范围

延安大学萃园校区12座楼共62部电梯，其中萃园校区一期48部电梯，萃园校区二期14部电梯。

1. 服务内容，包括但不限于服务内容、服务标准、服务期限、服务人员组成等要求。

（1）电梯基本信息

① 萃园校区一期48部电梯

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼号 | 单元 | 载重量 | 速度 | 层/站/门 | 品牌 | 机房位置 | 开门方式 | 数量 |
| 1号楼 | 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 2号楼 | 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 三单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 三单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 3号楼 | 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 4号楼 | 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 三单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 三单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 5号楼 | 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 6号楼 | 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 7号楼 | 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 三单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 三单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 8号楼 | 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 三单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 三单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 9号楼 | 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 三单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 三单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 四单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 四单元 | 1000kg | 1.75m/s | 18/18/18 | 迅达 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |

② 萃园校区二期14部电梯

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼号 | 单元 | 载重量 | 速度 | 层/站/门 | 品牌 | 机房位置 | 开门方式 | 数量 |
| 10号楼 | 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 25/25/25 | 通力 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 25/25/25 | 通力 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 25/25/25 | 通力 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 25/25/25 | 通力 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 三单元 | 1000kg | 1.75m/s | 25/25/25 | 通力 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 三单元 | 1000kg | 1.75m/s | 25/25/25 | 通力 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 11号楼 | 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 25/25/25 | 通力 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 25/25/25 | 通力 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 25/25/25 | 通力 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 25/25/25 | 通力 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 12号楼 | 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 25/25/25 | 通力 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 一单元 | 1000kg | 1.75m/s | 25/25/25 | 通力 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 25/25/25 | 通力 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |
| 二单元 | 1000kg | 1.75m/s | 25/25/25 | 通力 | 井道顶部 | 中开门 | 1 |

（2）保证电梯安全运行。

（3）在保证电梯安全运行的前提下满足正常工作生活的需要。

（4）在保证电梯安全运行的前提下降低电梯维护保养成本。

（5）日常维护保养应遵守的标准

1）电梯使用管理与维修保养规则TSGT5001-2009

2）陕西省电梯日常维护保养安全管理规定

3）电梯维修规范GB/T18775-2002

（6）要求维保单位要在延安大学新校区设驻点维护保养服务。

（7）提供驻点人员的姓名、通迅号码并提供他们有效的特种设备作业人员资格证书复印件(须加盖聘用单位印章)。

（8）须提供24小时的应急响应服务，且能在接到故障或事故报警后30分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后10分钟内把乘客从轿厢中救出。

（9）对更换下来的电子器件应由甲方负责人保管或处理。

（10）在日常维护保养期届满时，须经法定定期检验并无因维护保养原因的不合格项目存在:维保单位要保证电梯的年检一次通过，对于因维保单位维护保养或者自检不合格导致一次年检不过，需要二次及后续检验的费用由维保单位承担。

（11）因客户需求提供的电梯保驾、现场配合支持等工作。

（12）维保单位要对其维保员工或人员的安全负责。

（13）电梯停运期间停止费用结算。但维保公司对所有电梯（包括停运电梯）必须进行正常年检，如错过年检产生费用由电梯维保公司承担，未到维保期限的电梯继续按原维保合同执行，到期的电梯开始按本合同价格计算费用。

（14）本维保项目维保方式为半包，维保单位免费提供1000元(含1000元)以下配件包括电梯内照明灯和电梯内贴乘用电梯须知及紧急呼救电话匾牌梯口楼层标识。1000元以上的配件由甲方自行购买或委托乙方购买，乙方免费提供更换服务。

（15）发现电梯内照明等维保公司承担的零星配件损坏，维保公司在接到维修通知后三天内维修到位，否则甲方进行组织自行维修，所产生的费用从维保费中扣除。

（16）每台电梯故障率一月内不能超过两次，超过两次按照当月本部电梯维保费百分之二十扣除。

|  |
| --- |
| **迅达电梯配件报价表（参考）** |
| **序号** | **备件名称** | **价格(元）** | **备注** |
| 1 | SA GED10/15/20 特殊螺栓 | 6 |  |
| 2 | V15排绳安全装置 C2 | 10 |  |
| 3 | V15 C2线缆（ HMI 至 DDE-V15 C2 UL） | 11 |  |
| 4 | 导靴2L1M056P90 | 17 |  |
| 5 | V15 同步轮 | 24 |  |
| 6 | 关门按钮GS1 P TS-DTS | 26 |  |
| 7 | V15同步绳组件C2 BKE 1000 | 29 |  |
| 8 | 门滑块支撑板 | 30 |  |
| 9 | 线缆(HMI至DDE-V35),C2 单门刀 | 30 |  |
| 10 | V15钢丝绳同步轮支撑板 | 30 |  |
| 11 | 轿门滑块 | 31 |  |
| 12 | 关门弹簧套管 | 38 |  |
| 13 | V15 C2钢丝绳 BKE=1100 E1 | 42 |  |
| 14 | V15同步绳组件C2 BKE 800 | 43 |  |
| 15 | V15同步绳组件C2 BKE 900 | 43 |  |
| 16 | 导靴（门滑块） | 52 |  |
| 17 | 同步钢丝绳轮 | 54 |  |
| 18 | 润滑器组件I7 BFK=30 | 58 |  |
| 19 | 联动钢丝绳 C2 BT=1000 | 72 |  |
| 20 | 联动钢丝绳C2 BI=800 | 73 |  |
| 21 | 联动钢丝绳C2 BI=900 | 73 |  |
| 22 | 联动钢丝绳C2 BI=1000 | 73 |  |
| 23 | 触点 | 73 |  |
| 24 | 2L1M055051V91 Aug-Sch锁轮支撑件01C | 73 |  |
| 25 | 关门弹簧钢丝绳 C2 | 73 |  |
| 26 | 钢带PV30-1.73S-PU-42 | 77 |  |
| 27 | 钢带PV30-1.73S-PU-42 | 77 |  |
| 28 | V35门机联动钢丝绳 C2 BKE=1200 L=5006 | 78 |  |
| 29 | CMG曳引媒介STM-PV40 | 85 |  |
| 30 | 电源开关JHT | 90 |  |
| 31 | 关门弹簧 C2 | 94 |  |
| 32 | SIM卡 | 103 |  |
| 33 | 印板LNC12 | 109 |  |
| 34 | 上滚轮 | 114 |  |
| 35 | V35触体 | 118 |  |
| 36 | CMG曳引媒介STM-PV50 | 120 |  |
| 37 | V15齿形带 BKE=1100 L=2232 | 126 |  |
| 38 | CMG曳引媒介STM-PV60 | 131 |  |
| 39 | 门锁释放机构 三角锁 2L1M035M02 01C AUGUSTA | 131 |  |
| 40 | AUGUSTA厅门门锁轮 含轴和垫圈 | 132 |  |
| 41 | 轿厢对讲机 | 152 |  |
| 42 | 触座 | 182 |  |
| 43 | 应急电源电池BAT | 217 |  |
| 44 | V35 HMI操纵面板 | 252 |  |
| 45 | COPKGW印版 | 257 |  |
| 46 | 机房对讲机 | 264 |  |
| 47 | 印版COPKG | 276 |  |
| 48 | 井道底坑急停开关 | 287 |  |
| 49 | 绳滑轮 | 80 |  |
| 50 | 平层开关PHS | 371 |  |
| 51 | 厅门钩锁 S/W Lock C2 | 200 |  |
| 52 | 轿厢风机 | 300 |  |
| 53 | 底坑对讲 | 443 |  |
| 54 | 24V电源HF150W-SMF-24A | 451 |  |
| 55 | 电梯电源26VDC | 461 |  |
| 56 | 铝地坎 C2 BT1000 | 463 |  |
| 57 | 电池HCH800 | 469 |  |
| 58 | BLOPILG印板 | 529 |  |
| 59 | 并联LOP安装面板支架带锁梯钥匙 | 150 |  |
| 60 | PCBSLOPEB | 180 |  |
| 61 | PCB SLOPEB | 200 |  |
| 62 | J型插座检修面板 | 703 |  |
| 63 | VVVF-5电缆线 | 720 |  |
| 64 | 召唤控制盒(轿顶) | 722 |  |
| 65 | 机房检修盒 | 400 |  |
| 66 | SIAP印板 | 746 |  |
| 67 | V15 门刀 83 L CDL long (ph2) | 871 |  |
| 68 | V15门刀（带轿门锁）typeB（施迈赛） | 871 |  |
| 69 | 底坑急停按钮 | 100 |  |
| 70 | 印板CANCP211 | 894 |  |
| 71 | 开关电源HF-150W-SDR-24B | 420 |  |
| 72 | KL66称重装置传感器 | 946 |  |
| 73 | 并联开关印板 | 600 |  |
| 74 | 左门刀组件(83MM,带触点) | 830 |  |
| 75 | ECO变压器组件1016770A01 | 874 |  |
| 76 | COP5扩展感应按钮印板SCOPCA | 991 |  |
| 77 | COP5扩展按钮印板 | 1030 |  |
| 78 | HCOP5按钮印板SCOPHE | 1082 |  |
| 79 | HCOP5印板 | 1082 |  |
| 80 | 一对抱闸开关 | 1087 |  |
| 81 | 印板BIOGIO | 1114 |  |
| 82 | HCOP5按钮印板 | 1165 |  |
| 83 | 印板SCPU | 1168 |  |
| 84 | 门刀组件 | 1186 |  |
| 85 | 门机皮带C2-APBT=1000 | 1192 |  |
| 86 | COP5显示印板 | 1219 |  |
| 87 | 滑轮组件用于GQ>630KG | 1344 |  |
| 88 | 外呼面板（用于单梯上下感应印板） | 650 |  |
| 89 | 外呼面板（用于单梯下感应印板） | 650 |  |
| 90 | 外呼面板（用于单梯上感应印板） | 650 |  |
| 91 | COP5按钮印板 | 1120 |  |
| 92 | COP5按钮印板 | 1160 |  |
| 93 | COP5控制器印板 | 1248 |  |
| 94 | HCOP5控制印板 | 1440 |  |
| 95 | 印板PCBA CANG | 1840 |  |
| 96 | 轮安装组件V型轮1.75M/s | 1946 |  |
| 97 | 接口印板SDIC | 1962 |  |
| 98 | COP5感应按钮印板SCOPCA | 1120 |  |
| 99 | ECO电机组件1016698A01 | 1840 |  |
| 100 | ECO控制器（包含磁感应器）S36 1015784A01SBF | 500 |  |
| 101 | LVH74光幕C2/C4(含安装附件) | 2054 |  |
| 102 | 印板SUET | 1920 |  |
| 103 | 外呼面板（用于并联上下感应印板） | 1120 |  |
| 104 | ECO控制器（包含磁感应器）HCP1 1025438A02SHF | 500 |  |
| 105 | 印板CANIC | 700 |  |
| 106 | 三方通话监控1对2 | 680 |  |
| 107 | AC GSI传感器连线 L=5米 | 2642 |  |
| 108 | AC GS传感器 | 2642 |  |
| 109 | 外呼面板（用于并联下感应印板） | 2649 |  |
| 110 | 外呼面板（用于并联上感应印板） | 2672 |  |
| 111 | 电机装置 | 2840 |  |
| 112 | 印板SEM | 3075 |  |
| 113 | PCB SMIC印板(594175) | 3118 |  |
| 114 | PCBA CPUCF | 3310 |  |
| 115 | 印板CPUCF | 3310 |  |
| 116 | 手动释放印板SME | 3485 |  |
| 117 | VVVF-5+电机模块 | 3678 |  |
| 118 | SME印板 | 3779 |  |
| 119 | 印板SCOPHMH | 3280 |  |
| 120 | 印板BCM2002 | 2480 |  |
| 121 | 印板GCIOCF | 2360 |  |
| 122 | V15 DDE-15 | 4074 |  |
| 123 | 抱闸印板 | 5106 |  |
| 124 | 印板BCM2001 | 5190 |  |
| 125 | 轿厢操作面板B2-29 | 2080 |  |
| 126 | 印板ASIXB | 6552 |  |
| 127 | SA GED15/BS BFK=10 GKU=1.75（1对） | 7647 |  |
| 128 | V35马达(V35.2 371816) | 6000 |  |
| 129 | SALSIS传感器 | 5680 |  |
| 130 | 25BR变频器 | 16355 |  |
| 131 | 36CBR变频器 | 20696 |  |
| 132 | 42BR变频器 | 22014 |  |

（15）根据国家有关的技术规范和受托方的工艺要求，对设备每月至少进行三次保养，并完整填写电梯维修保养工作报告书。

1）具体内容包括:

|  |
| --- |
| 乘客电梯、载货电梯日常维护保养项目（内容）和要求 |
| A1半月维保项目（内容）和要求，见表A-1 |
| 表A-1半月维保项目（内容）和要求 |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、轮滑间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑、转动灵活；电器开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及压板 | 对重块无松动，压板紧固。 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门在开启和关闭时 | 工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |

# 2）电梯维保技术要求：

承担维保的单位需严格按照TSG特种设备安全技术规范（TSG T5002-2017电梯维护保养规则）制定电梯维护保养项目（内容）和要求，并建立维保台账。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **维护保养内容** | **标准** | **保养****计划** | **备注** |
| **一、控制屏作检查、保养** |
| 1 | 检查控制屏主回路上各接触器触点及接线 | 各主回路各接线牢固无松动现象 | 每月二次 |  |
| 2 | 检查控制屏柜各继电器 | 触点无烧蚀现象 | 每月二次 |  |
| 3 | 检查控制屏柜所有的电阻、电容 | 无虚焊、脱焊，电阻环断裂，电阻丝断等现象 | 每月二次 |  |
| 4 | 检查控制屏柜上熔断器座及熔断丝 | 旋转并更换熔断丝使其符合规范化。 | 每月二次 |  |
| 5 | 检查、调整控制屏柜上接触器、继电器的机械连锁 | 完好正常 | 每月二次 |  |
| 6 | 检查、紧固控制屏柜上各接线柱 | 紧固，并做好清洁工作 | 每月二次 |  |
| 7 | 检查硒整流器、硅整流器 | 紧固，并做好清洁工作 | 每月二次 |  |
| 1. **曳引机及电动机做检查及保养**
 |
| 1 | 检查曳引机蜗轮箱内油质、油位 | 油质良好，油量适量（油窗3/4处） | 每季一次 |  |
| 2 | 检查曳引机电动机前后端轴承（铜衬套）的油质和油位 | 定期清洗换油，无渗漏 | 每季一次 |  |
| 3 | 检查曳引机复绕轮，过桥轮 | 定期加注锂基润滑脂 | 每季一次 |  |
| 不应有严重不均匀磨损及改变槽型 |
| 4 | 曳引机制动器手动松闸凸轮 | 在退出3—5m/m处用螺钉紧固 | 每季一次 |  |
| 5 | 检查测速电机输出皮带 | 调整皮带松紧或磨损更换 | 每季一次 |  |
| 6 | 检查紧固曳引机机座，曳引机箱体螺栓 | 紧固无松动 | 每季一次 |  |
| 7 | 曳引机整体 | 清洁、无油污、无灰尘 | 每月二次 |  |
| 8 | 检查制动器 | 灵活可靠，松闸时制动轮于闸不发生摩擦 | 每月二次 |  |
| 9 | 检查限速器的非自动复位的电器开关 | 开关动作应停运，良好可靠 | 每月二次 |  |
| **三、机房操作电梯运行检查** |
| ㈠、检修状态慢车运行检查 |
| 1 | 检查、调整制动器间隙 | 调整制动器弹簧压力，间隙不大于0.7mm  | 每月二次 |  |
| 2 | 检查控制屏柜检修运行时 | 继电器、接触器动作正常 | 每月二次 |  |
| 3 | 检查曳引机在检修状态下 | 运行有无异常声音 | 每月二次 |  |
| 4 | 制动器维持电压 | 在70V左右 | 每月二次 |  |
| ㈡、机房内对电梯作快车运行检查 |
| 1 | 检查主回路 | 动作正常 | 每月二次 |  |
| 2 | 检查登记，停站、消号继电器动作 | 正常可靠 | 每月二次 |  |
| 3 | 检查曳引机电动机前后端滑动轴承 | 无发热情况，无异常声音 | 每月二次 |  |
| 4 | 检查曳引机前后端盖 | 无发热情况，无异常声音 | 每月二次 |  |
| ㈢、井道运行检查 |
| 1 | 快转慢限位及上限限位是否可靠及相关尺寸 | 联动可靠、清洁 | 每月二次 |  |
| 2 | 检查、紧固各导轨连接板、导轨支座 | 紧固可靠、清洁 | 每月二次 |  |
| 3 | 检查各层感应器 | 调整相关尺寸，并清洁 | 每月二次 |  |
| 4 | 对主、付导轨油杯加油，并检查 | 调整或更换导轨杯上的油毡 | 每月二次 |  |
| 5 | 检查、清洗各层厅门的机械门锁、电气门锁的性能 | 调整其相对的配合尺寸 | 每月二次 |  |
| 6 | 检查、调整（更换）各层厅门滑块 | 联动可靠、清洁 | 每月二次 |  |
| 7 | 检查、自动关门重锤及绳索 | 紧固可靠、清洁 | 每月二次 |  |
| 8 | 检查、清洗井道电缆挂线架，中间接线盒线槽，线管等 | 紧固可靠、清洁 | 每月二次 |  |
| 9 | 检查轿顶安全钳开关，安全窗开关 | 紧固可靠、清洁 | 每月二次 |  |
| 10 | 检查并紧固安全钳钢丝绳夹 | 紧固可靠、清洁 | 每月二次 |  |
| 11 | 检查、清洁轿顶 | 干净整洁，无杂物 | 每月二次 |  |
| **四、层站、层门与轿门** |
| 1 | 检查开门电机，调整门机皮带松紧 | 松紧适度 | 每月二次 |  |
| 2 | 检查调整轿门开关门速度， | 干净整洁 | 每月二次 |  |
| 3 | 检查调整清洁轿门传动部位 | 紧固可靠、清洁，并定期加油 | 每月二次 |  |
| 4 | 检查轿厢操纵厢上各指令按钮、指令灯、蜂鸣器 | 功能有效，显示清晰，报警有效 | 每月二次 |  |
| 5 | 检查各层召唤按钮指层灯等 | 显示正确无误，完好无损 | 每月二次 |  |
| 6 | 检查全触板、光电 | 可靠有效 | 每月二次 |  |
| 7 | 检查基站层外开门电钥匙 | 动作灵活可靠，完好无损 | 每月二次 |  |
| 8 | 检查基站层外机械开门三角钥匙 | 动作灵活可靠，完好无损 | 每月二次 |  |
| 9 | 检查基站消防专用按钮 | 动作灵活可靠，完好无损 | 每月二次 |  |
| 10 | 检查层门、轿门 | 运行无卡阻、无噪音，关门无撞击现象 | 每月二次 |  |
| 11 | 滑道 | 清洁无沉积性灰尘及油污 | 每月二次 |  |
| 12 | 扇之间、扇与门套、扇与地坎间隙 | 客梯≤6mm，货梯≤8mm | 每月二次 |  |
| 13 | 门刀与层门地坎、门锁滚轮与轿门地坎间隙 | 在5～10mm | 每月二次 |  |
| **五、轿厢与对重** |
| 1 | 轿厢报警装置及应急照明 | 装置可靠，完整无损， | 每月二次 |  |
| 2 | 控制按钮 | 功能有效，信号清晰，超载报警有效 | 每月二次 |  |
| 3 | 钢丝绳 | 无污物、无破股、断股、拉伸变形现象 | 每月二次 |  |
| 4 | 导轨及润滑 | 润滑良好，油盒油量不小于1/2 | 每月二次 |  |
| 5 | 检查及调整导靴 | 调整适度，运行平稳 | 每月二次 |  |
| **六、底坑** |
| 1 | 检查、调整清洁限速器涨紧轮及断绳开关 | 动作灵活可靠，完好无损 | 每月二次 |  |
| 2 | 检查、调整清洁井道下部限位及感应器 | 动作灵活可靠，完好无损 | 每月二次 |  |
| 3 | 检查底坑清洁缓冲弹簧或液压缓冲器 | 油压150～400mm，弹簧200～350mm | 每月二次 |  |
| 4 | 检查、调整清洁底坑选层器钢带涨紧轮及断带开关 | 动作灵活可靠，完好无损 | 每月二次 |  |
| 5 | 检查和调整安全限位开关及照明 | 动作可靠，照明良好 | 每月二次 |  |
| 6 | 检查调整层外基站开门限位 | 动作灵活可靠，完好无损 | 每月二次 |  |
| 7 | 做好底坑清洁 | 干净整洁，无杂物 | 每月二次 |  |
| **七、年度检测** |
| 1 | 电梯设备安全运行检测 | 达标合格符合规范 | 每年一次 |  |
| 2 | 电梯设备的限速器安全运行检测 | 达标合格符合规范 | 两年一次 |  |

备注：a)电梯轿厢、机房、井道等部位的部件的检查、调整、润滑和清洁。

b)电梯曳引钢丝绳.补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和张力调整。

c)自动扶梯上下部机房、安全装置、扶手驱动装置的检查、调整、润滑和清洁。

3）免费调换在服务期内因保养不当而损坏的零部件。

4）配合政府主管部门实施年检，年检费用由甲方承担。

5）每年进行一次综合性的运行安全和运行质量的检查，并在检测结束时向委托方提交检测报告。

（16）每两周运作检测

1）设备运作的检测其目的是:

a、检测在使用期间存在的危险。

b、检测存在的问题和需要注意避免日后损坏的事项。

2）检测的执行时间为08: 00至18: 30，直到在规定时间内电梯正常运作不出现故障。

3）服务范围包括以下内容:

a、观察电梯的运行状况。

b、检查出现的异常噪音和运作故障。

c、主要组成部分的外观检查。

d、剥离电梯保护膜。

(17)每月固定的维修保养:

1）每月保证有一次系统的检测服务。基本部分的维修是确保流畅和安全的运作，并全面清洁以减少火灾等的危险。

2）服务范围包括以下内容:

a、观察电梯的运行状况和检查异常噪音和运作故障。

b、开关健和按钮的功能测试。

c、检查磨损和异常噪音。

d、制动器和安全装置内功能测试。

e、检查控制设备和故障指示器

f、电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和张力调整。

g、电梯轿厢、机房、井道等部件的检查、调整、润滑和清洁。

3）未按期维修保养或擅自从事电梯维修保养的，处以一万无以上十万元以下罚款。

(18)紧急维修机房(电话服务) :

1）提供一周七天的电话服务。

2）紧急维修是指在短时间内容完成维修工作并使电梯恢复运作。10. 15.3乙方在电梯维保所在区域(延安)提供全天候应急处理服务，并在接到委托方紧急保修通知后30分钟内赶到现场。

(19)不包括的部分:

1）不包括机房的表面装修和电源大掣。

2）不包括电梯整体运行系统以外的通讯系统、音响和保安系统、及设备外部和机房的电线。

3）任何由于人为的(不当使用或误操作等)或不可抗力等因素引起的工作所产生的材料及人工费用。

4）额外增加或更改设备功能所产生的材料及人工费用。

5）因客户需求提供的电梯保驾、（学校重大会议、领导检查、重大运动比赛活动）到现场配合支持等工作。

6）由于政府相关电/扶梯设备的法令、法规变化而必须进行的工作所产生的材料及人工费用。

(20)违约处罚及赔偿：要求供应商在本公司员工上岗前对员工进行自身安全及工作安全操作培训。在维保服务过程中因供应商的原因发生的任何事故，均由供应商承担，采购人不承担任何责任；属于因供应商责任而引发的较大安全事故、人员伤亡，根据事故的严重程度，除追究其经济补偿及法律责任外，采购人有权扣除供应商1-3万元的维保费用。在履行合同过程中，供应商内部发生的劳务纠纷由供应商负责处理，采购人不承担任何责任；在服务过程中，供应商工作人员出现违规、违法行为，由供应商交至司法机关进行处理，采购人有权要求供应商辞退涉事人员；在服务过程中，因供应商原因，给采购人人身、财物、声誉造成损害的，由供应商承担全部经济赔偿责任。

如果电梯维保公司未按期进行维护，造成事故由电梯维保公司承担全部责任及赔偿并处罚百分之二十，情节严重终止合同。电梯维保公司如转包按《中华人民共和国特种设备安全法》进行处罚并罚款1-10万终止合同。在接到求救电话未按要求达到扣除本季度费用百分之二十金额。在供应材料未按原厂配件使用扣除本季度百分之三十金额，拆卸并重新安装原配件。

(21)服务承诺

1）随时24小时响应甲方召唤;

2）遇重大活动，24小时全程跟踪服务;

3）发生重大事故，保证7天内恢复电梯正常使用。