# 第七章 发包人要求

#### 一、项目概况

本工程位于陕西省游泳运动管理中心内,用于运动员日常训练,游泳池尺寸为25m×25m,深度为:浅水区1.6m,深水区1.8m。本游泳池为室内游泳池。游泳池建筑面积:625㎡,蓄水量为1062.5m3。

#### 二、本次改造内容

因游泳训练池出现大面积瓷砖脱落,影响安全,本次计划对泳池瓷砖进行更换,具体更换部位为:池底瓷砖、池壁瓷砖、出发台瓷砖、池壁至溢流槽处瓷砖、水口更换、不锈钢攀梯更换以及工程量清单及图纸涉及所有范围。泳池专用地砖参考雅阁博陶(Agrob Buchtal)，克林科(Klinck)，佳艺（Gail）或相当于同档次品牌。

**注：本次涉及采购游泳专用瓷砖材料产品采购人允许供应商投报进口，其他材料产品均采购国产品牌。涉及进口材料已经相关专家论证（进口产品是指通过中国海关报关验放入中国境内且产自关境外的产品）。**

#### 三、技术要求：

1.上述规范、标准、规程仅是本工程建设的最基本要求，并未包括实施中所涉及到的所有规定、标准和规程。在施工中对于上述未尽事宜，按国家和地方现行的规定执行。

2.本次磋商文件技术规格及要求，主要由各相关的工程工程量清单、图纸及相应的技术规格要求组成。

3.请供应商仔细阅读磋商文件的全部条文（包括合同条款），对于磋商文件中存在的任何含糊、遗漏、相互矛盾之处或是对于技术规格以及其它内容不清楚、认为存在歧视、限制的情况，供应商应在规定时间之前向采购人或采购代理机构寻求书面澄清。

4.依据工程技术文件要求，本工程项目的材料、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求。

5.承包人必须按国家颁布的强制性标准组织施工。本工程采用的标准及规范均为最新版本的国家及部颁和行业现行标准。国家及部颁与本标工程有关的各种现行有效版本的技术规范、规程和供货商技术文件上的质量要求均适用于本工程。

6.与本工程有关的施工及验收技术规范：工程施工质量检验评定以国家及部颁建筑与安装工程质量检验评定标准为依据。施工过程中，施工单位应全面阅读各专业图纸，特别注意建筑和结构专业对外墙的构造，设备各专业的留洞，如遇到专业间不符，请及时与设计单位沟通，避免不必要的返工。

7.土建施工与安装工程密切配合，准确预埋和各种预埋件，预留孔洞并保证施工适量，避免遗漏及时候随意开凿。

8.施工过程中，建设单位、施工单位、监理单位不得对图纸进行随意变更，所有变更设计均应先由有关部门协商后再由原设计单位出具正式设计变更为准。凡不符合有关程序的单位或个人的边个设计行为及由此产生的后果，原设计单位不负责任何法律责任。

9.本工程承包方式为：包工包料。

#### 四、其他要求：

1.本工程的材料及设备由供应商根据现行规范、标准进行报价，并在响应文件中按磋商文件给定格式填写出规格、数量、单价、总价、产地、品牌等内容。

2.实际工程中使用的材料必须经采购人认可后方可用于工程中。

3.供应商用于本工程的设备供货、主要材料，其产品许可证、产品鉴定证书。

4.供应商应保证工程质量，保证材料质量、规格与数量，满足设计和施工现场要求。

5.施工时不得破坏原有路面路基，要注意做好线路，必要时要采取有效的线路保护措施，并承担相关费用。

6.工程竣工验收前，需对现场进行彻底清洁。

#### 五、主要规范、规程：

1.《普通硅酸盐水泥》GB175-2020;《普通混凝土用砂质量标准及检验方法》JGJ52-2006;《陶瓷砖》GB/T4100-2015。

2.项目全体参建人员应严格按采购人要求，做好施工技术及安全交底工作，并着统一服装。

3.施工现场的布置严格按业主审批后的施工现场平面布置图进行，施工现场的材料堆放应按其规格、型号的不同分别堆放整齐，并应避开主要通道。

4.做好产品保护实施和检查工作。

5.提倡文明礼貌，杜绝酒后上岗作业现象，一经发生将当事人立即清除出场。

6.施工单位须针对潜在的人员的人身安全造成威胁的所有安全隐患及危险做好防范措施。坚决杜绝任何危险意外情况的发生。施工过程中所发生的安全责任问题均由中标单位承担。

7.针对特殊天气，应采用相应的安全措施。