

项目编号：SXHR-SL-CGZB-2023015

# 商洛市中心医院电梯维保服务项目

## 竞争性磋商文件



采 购 人：商洛市中心医院

采购代理机构：陕西恒瑞项目管理有限公司

2023 年 09 月

## 特别提示

各供应商，在此我们特别提醒您注意以下事项：

### 一、有关磋商响应文件：

1、请仔细阅读磋商文件并正确理解磋商文件中各项具体要求。如对磋商文件有疑问，请在磋商文件规定的时间内以书面形式提出，逾期将被拒绝受理。

2、请严格按照磋商文件载明的磋商响应文件的格式要求编制磋商响应文件，磋商响应文件须胶装成册。

3、请仔细核对磋商响应文件是否已按照磋商文件的要求签字、签章和加盖单位公章，实质性条款是否满足磋商文件要求，磋商响应文件中所附资格证明等资料是否齐全、有效且是否满足磋商文件要求。

4、请您按照磋商文件要求密封磋商响应文件，并正确标记。

提示：磋商响应文件若不满足以上条件将有被否决的风险。

### 二、有关磋商：

1、请务必考虑天气情况、交通情况以及您对磋商地址的路线熟悉等情况于磋商公告规定的时间及地点递交磋商响应文件，磋商响应文件逾期到达，将被拒绝接收。

2、请到达文件递交地点后及时到磋商响应文件接收处签字登记。

### 三、关于供应商注册登记提醒：

根据陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知，如所投本项目的供应商未在陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库的，应按要求及时办理注册登记，并接受财政部门监督管理。

请各供应商仔细阅读上述提示。如需帮助，请您与我们的工作人员联系，我们将非常高兴地为您服务。

# 目 录

第一部分 竞争性磋商公告 .....	4
第二部分 供应商须知前附表 .....	8
第三部分 供应商须知 .....	13
一、总则 .....	13
二、竞争性磋商文件 .....	16
三、磋商响应文件 .....	17
四、磋商响应文件的递交 .....	21
五、磋商、评审、定标 .....	22
六、签订合同 .....	26
七、代理服务费 .....	26
八、质疑和投诉 .....	26
第四部分 评审标准 .....	28
一、资格性审查表 .....	30
二、符合性审查表 .....	30
三、评分标准 .....	31
第五部分 采购要求 .....	32
第六部分 合同主要条款 .....	55
第七部分 磋商响应文件格式 .....	61

## 第一部分 竞争性磋商公告

### 商洛市中心医院电梯维保服务项目竞争性磋商公告

#### 项目概况

电梯维保服务项目采购项目的潜在供应商应在陕西省商洛市商州区商丹园区高新管委会 A202 室获取采购文件,并于 2023 年 09 月 26 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

#### 一、项目基本情况

项目编号：SXHR-SL-CGZB-2023015

项目名称：电梯维保服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：400,000.00 元

采购需求：

合同包 1(电梯维保服务项目)：

合同包预算金额：400,000.00 元

合同包最高限价：400,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	电梯维修和保养服务	电梯维修保养	1 (项)	详见采购文件	400,000.00	400,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：无

#### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(电梯维保服务项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知—财库[2020]46 号
- (2) 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知—财库〔2014〕6

8号 (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》—国办发〔2007〕51号 (4) 《财政部发展改革委生态环境部市场监督管理总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》—(财库〔2019〕9号) (5) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》—(财库〔2019〕18号) (6) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》—(财库〔2019〕19号) (7) 《市场监督管理总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》—2019年第16号 (8) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》—(财库〔2017〕141号) (9) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号) (10) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号) (11) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号) (12) 《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》(陕财办采〔2021〕29号) (13) 财库〔2022〕19号 财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知 (14) 其他需要落实的政府采购政策。

### 3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(电梯维保服务项目)特定资格要求如下：

- 1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；并在人员配备、设备设施、技术服务等方面具备相应的服务能力。
- 2) 法定代表人或负责人授权书（附法定代表人或负责人身份证复印件）及被授权人身份证；（法定代表人或负责人直接参加投标只须提供法定代表人或负责人身份证）；
- 3) 投标保证金缴纳凭证或担保机构出具的保函；
- 4) 不得为“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；不得为中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的供应商；
- 5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同

一合同项下的政府采购活动；

6) 投标人须在陕西省政府采购 (<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>) 注册登记加入陕西省政府采购供应商库；

7) 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取采购文件

时间： 2023 年 09 月 13 日 至 2023 年 09 月 19 日 ， 每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ， 下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径： 陕西省商洛市商州区商丹园区高新管委会 A202 室

方式： 现场获取

售价： 500 元

### 四、响应文件提交

截止时间： 2023 年 09 月 26 日 14 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点： 陕西省商洛市商州区商丹园区高新管委会 A202 室

### 五、开启

时间： 2023 年 09 月 26 日 14 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点： 陕西省商洛市商州区商丹园区高新管委会 A202 室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

### 七、其他补充事宜

购买竞争性磋商文件请携带单位介绍信原件、法人授权委托书原件、经办人身份证原件及加盖供应商公章的复印件（节假日除外）。请供应商通过陕西省政府采购网 (<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>) 注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

### 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称： 商洛市中心医院

地址： 商洛市商州区商鞅大道中段 37 号

联系方式： 0914-2180023

#### 2. 采购代理机构信息

---

名称：陕西恒瑞项目管理有限公司

地址：陕西省商洛市商州区商丹园区高新管委会 A202 室

联系方式：15691826691

### 3. 项目联系方式

项目联系人：卢工

电话：15691826691

陕西恒瑞项目管理有限公司

## 第二部分 供应商须知前附表

序号	条款	编列内容
1	项目名称	商洛市中心医院电梯维保服务项目
2	采购人	采购人名称：商洛市中心医院 地 址：商洛市商州区商鞅大道中段 37 号 联 系 人：张老师 联 系 方 式：0914-2180023
3	采购代理机构	采购代理机构：陕西恒瑞项目管理有限公司 地 址：陕西省商洛市商州区商丹园区高新管委会 A202 室 联 系 人：卢工 电 话：15691826691 邮 箱：2398813312@qq.com
4	联合体形式	不接受联合体磋商
5	项目性质	不专门面向中小企业采购。 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库（2020）46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价给予（6%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。
6	备选方案	不允许提供。
7	打 包	本次采购不分包，供应商可根据自身的资质情况和经营范围对本项目进行磋商，不得自行分解或只对本次项目中的品目进行不完全磋商，任何不完全的磋商将按无效磋商处理。
8	磋商有效期	自磋商响应文件递交截止之日起 90 日历天。
9	资 格 要 求	<b>1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：</b> 1.1 提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；供应商是法人或其他组织的应提供营业执照等证明文



	<p>件，供应商是自然人的应提供有效的自然人身份证明。</p> <p>1.2 提供 2022 年度经审计的财务报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户证明；</p> <p><b>1.3 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式自拟）；</b></p> <p>1.4 提供磋商截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>1.5 提供磋商截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；</p> <p>1.6 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p><b>2、特定资格条件：</b></p> <p>1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；并在人员配备、设备设施、技术服务等方面具备相应的服务能力。</p> <p>2) 法定代表人或负责人授权书（附法定代表人或负责人身份证复印件）及被授权人身份证；（法定代表人或负责人直接参加投标只须提供法定代表人或负责人身份证）；</p> <p>3) 投标保证金缴纳凭证或担保机构出具的保函；</p> <p>4) 不得为“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">http://www.creditchina.gov.cn</a>)列入“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；不得为中国政府采购网(<a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a>)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的供应商；</p> <p>5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>6) 投标人须在陕西省政府采购 (<a href="http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/">http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/</a>) 注册登记加入陕西省政府采购供应商库；</p> <p>7) 本项目不接受联合体投标。</p> <p><b>注：以上资格条件为必备资格条件，响应文件须附上上述资格条件并加盖公章，缺项或某项达不到要求的，按无效文件处理。（可在互联网查询信息以磋商现场查询结果为准）</b></p>
10	保证金要求	<p><b>磋商保证金的金额：</b> 人民币 <u>伍仟</u> 元整</p> <p>磋商保证金的形式：银行保函、信用担保、转账支票、银行电汇的任何一种</p> <p><b>磋商保证金的递交截止时间为：2023年09月26日14时30分</b> 前（以到账时间为准）</p> <p><b>户 名：</b> 陕西恒瑞项目管理有限公司商洛分公司；</p> <p><b>开户银行：</b> 中国邮政储蓄银行陕西省商洛市北新街支行</p> <p><b>账 号：</b> 961004010002361113</p> <p>磋商保证金必须从供应商基本账户转出，并写明 <u>所交纳磋商保证金的工程（项目标段）名称</u> 磋商保证金。以转账形式交纳保证金的，将银行转账电子回单打印盖章附于投标文件内；以保函形式缴纳磋商保证金的，其保函须由银行或具有保函资格的单位出具。（从投标单位基本户转出，退还保证金时按原账户退回，开标结束，公示期满后未中标单位持单位委托书、保证金退还说明书；中标单位在合同签订后持单位委托书、合同原件、开户许可证、保证金退还说明书至招标代理公司办理保证金退还手续）</p>
11	磋商响应文件	<p>1. 磋商响应文件正本壹份、副本贰份，分别胶装装订成册，且封面须清楚地标明“正本”或“副本”；若正本和副本不符，以正本书面文件为准。</p> <p>2. 提供与正本内容一致的电子版贰份（U 盘、电子文档应为响应文件 PDF 格式 WORD 格式各一份及盖章的分项报价表 PDF 格式一份）。</p> <p>3. 资格证明文件单独一包密封，包括供应商须知前附表中第 9 条基本资格条件和特定资格条件中所包含的内容，开标现场拆封查验。</p>

12	包装密封	<p>磋商响应文件正本、所有的副本、电子版、资格证明文件需分开密封装在<b>单独的封袋中</b>（封袋不得有破损），且在封袋正面标明“正本”“副本”“电子版”“资格证明文件”字样。封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商鲜章，封袋正面要粘贴供应商全称、项目名称、编号等标识、且磋商响应文件袋上应加盖供应商公章（封面标识见竞争性磋商文件<b>附件一</b>）如果未按上述规定进行密封，供应商的磋商响应文件有权被拒绝。</p> <p>如果供应商未按上述要求密封及加写标记，误投或过早启封的磋商响应文件，将自行承担其磋商响应文件被视为无效磋商响应文件的风险。</p>
13	评分标准	磋商报价，综合评分（详见第四部分）
14	服务期	三年
18	质疑与投诉	质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》财政部令第94号、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》等的相关规定办理。
19	小微企业	<p>供应商提供的《中小企业申明》（<b>附件二</b>）。其划型标准严格按照国家工信部、国家统计局、国家发改委、财政部出台的工信部联企业〔2011〕300号及《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46）号执行。供应商提供的《中小企业申明》资料必须真实，否则，按照有关规定予以处理。</p>
17	信用查询	<p>网页截图说明：供应商进入“信用中国”官网，点击“信用服务”，选择“失信被执行人查询”输入企业名称点击查询结果截图一张、选择“重大税收违法案件当事人名单查询”输入企业名称点击查询结果截图一张；供应商进入“中国政府采购网”官网，点击官网左侧“政府采购严重违法失信行为记录名单”输入企业名称点击查找结果截图一张。</p>
18	采购代理服务	<p>代理服务费收取标准：参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）的有关规定标准的80%向招标代理机构支付，不足伍千元按伍千元收取。</p> <p>招标代理服务费公布方式：代理服务费金额将在成交公告中明确，成</p>

		交单位在领取成交通知书前，须向采购代理机构一次性支付招标代理服务费。
19	最高限价	400000.00 元

## 第三部分 供应商须知

### 一、总则

#### 1、适用范围

1.1 本磋商文件适用于本次采购活动的全过程。

1.2 本次采购属政府采购，采购人、采购代理机构、供应商、磋商小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

#### 2、定义

2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话见供应商须知前附表。

2.2 “采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次采购代理机构名称、地址、电话见供应商须知前附表。

2.3 “供应商”是参与本项目磋商活动的法人、其他组织或自然人。

2.4 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、产品、产品等。按照财政部《政府采购进口产品管理办法》（财库[2007]119号）的有关规定，本磋商文件涉及的所有采购内容除特别标注为“可接受进口产品”外，均必须采购国产产品。进口产品特指“通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品”。

2.5 “服务”指除了货物和工程外的其他政府采购对象。包含除货物以外规定由供应商承担的与货物有关的辅助服务。

#### 3、合格的供应商

3.1 具有本项目生产、制造、加工、供应或实施能力，符合、承认并承诺履行本磋商文件各项规定的国内供应商。

3.2 供应商应遵守有关的国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》和本文件中规定的条件：

- 3.2.1 具有独立承担民事责任的能力；
  - 3.2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - 3.2.3 具有履行合同所必需的产品和专业技术能力；
  - 3.2.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - 3.2.5 参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
  - 3.2.6 法律、行政法规规定的其他条件。
- 3.3 供应商购买磋商文件时应登记备案，并提供有效联系方式。
- 3.4 如供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》（按磋商文件提供的格式填写）。
- 3.5 供应商应独立于采购人，不得直接或间接地与采购人为采购本次招标的货物进行设计、编制技术规格和其它文件所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。
- 3.6 供应商不得存在下列情形之一：
- （1）与采购人或采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系；
  - （2）与其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他供应商存在直接控股、管理关系；
  - （3）受到刑事处罚，或者受到三万元以上罚款，责令停产停业、在一年至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或吊销许可证、暂扣或吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。
  - （4）供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）（以信用中国网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询结果为准、如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

#### 4、费用

供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用，采购代理机构（或采购人）在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 5、采购进口产品

5.1 除公告或第五部分采购要求标明允许采购进口产品外，本项目拒绝进口产品参加采购活动。

5.2 本项目第五部分采购要求中同意购买进口产品的，采购活动不限制满足磋商文件要求的国产产品参与本次采购。

## 6、政府采购政策支持

### 6.1 中小企业（含中型、小型、微型企业）

6.1.1、符合国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）及《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），提供中小企业制造的货物、由中小企业承建的工程或者由中小企业承接的服务。

6.1.2、在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

6.1.3、中小企业参加投标时，应出具《关于印发政府采购促进中小企业发展暂行办法的通知》（财库〔2020〕46号）文件规定的《中小企业声明函》，否则不享受相关中小企业扶持政策。

### 6.2 监狱企业

6.2.1、符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定的监狱企业，提供本企业制造的货物、由本企业承建的工程或者承接的服务。

6.2.2、监狱企业投标时提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明，若未提供证明不享受扶持政策。

6.2.3、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受相关中小企业扶持政策，若监狱企业已属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

### 6.3 残疾人福利性单位

6.3.1、符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定的残疾人福利性单位，提供本单位制造的货物、由本企业承建的工

程或者承接的服务，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

6.3.2、残疾人福利性单位投标时须提供《残疾人福利性单位声明函》，若未提供声明不享受扶持政策。

6.3.3、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受相关中小企业扶持政策，残疾人福利性单位已属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

## 二、竞争性磋商文件

### 1、竞争性磋商文件的构成

竞争性磋商文件是供应商准备磋商响应文件和参加磋商的依据，同时也是评审的重要依据，具有准法律文件性质。竞争性磋商文件用以阐明采购项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本竞争性磋商文件包括以下内容：

- （1）竞争性磋商公告；
- （2）供应商须知前附表；
- （3）供应商须知；
- （4）评审标准；
- （5）采购要求；
- （6）合同主要条款；
- （7）磋商响应文件格式。

供应商应认真阅读和充分理解竞争性磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对竞争性磋商文件全面做出实质性响应是供应商的风险。没有按照竞争性磋商文件要求作出实质性响应的磋商响应文件将被拒绝。

### 2、竞争性磋商文件的澄清

2.1 供应商应认真阅读和充分理解竞争性磋商文件中所有的事项，如有问题或疑议请及时函告。否则，视为同意竞争性磋商文件的一切条款和要求并承担由此引起的一切法律责任。凡因供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误



解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

2.2 任何对竞争性磋商文件进行询问或要求进行澄清的供应商，均应在收到竞争性磋商文件后二日内按竞争性磋商文件中的通讯地址以书面形式递交代理机构，采购人或代理机构对收到的任何询问或澄清要求将在三个工作日内作出书面答复。

### 3、竞争性磋商文件的修改

3.1 在磋商截止时间五日前，无论出于何种原因，代理机构可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时，对竞争性磋商文件进行修改。竞争性磋商文件的澄清和修改将以书面形式通知所有供应商，并作为竞争性磋商文件的补充，与其具有同等法律效力。

3.2 为方便供应商对竞争性磋商文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改，代理机构可适当延长磋商截止时间和磋商时间，在竞争性磋商文件要求提交磋商响应文件的截止期三日前，将变更时间书面通知所有购买竞争性磋商文件的供应商。

### 4、竞争性磋商文件的获取

供应商必须从代理机构购买竞争性磋商文件，供应商自行转让或复制竞争性磋商文件视为无效。竞争性磋商文件一经售出，一律不退，仅作为本次竞争性磋商使用。

### 5、竞争性磋商文件的解释权归代理机构。

## 三、磋商响应文件

### 1、磋商响应文件的编制

磋商响应文件必须根据代理机构发售的竞争性磋商文件格式和顺序认真编制。具体内容包括：

第一部分 响应函

第二部分 磋商一览表

第三部分 分项报价表

第四部分 商务响应说明

第五部分 技术响应偏离表

第六部分 供应商资质要求

第七部分 服务方案

第八部分 供应商基本情况及类似业绩

第九部分 供应商认为有必要说明的其他问题

第十部分 供应商承诺书

## 2、响应报价

2.1 供应商应在响应报价表中标明本次招标所要求的货物、服务且验收合格的所有费用，包括货物报价、技术培训费、检测费、人工费、税金及进口产品（如果有）国家按现行税收政策征收的一切税费等。在合同实施期间，响应报价表中标明货物服务的总价，不受市场价变化的影响，不受实际数量变化的影响。任何有选择的报价将不予接受，否则按无效响应处理。

2.2 供应商成交后承担服务过程中发生的安全事故产生的所有法律及经济责任。

2.3 响应报价表成交的价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

2.4 供应商应在磋商响应文件中的磋商一览表上，标明总报价、服务期、质保期等磋商文件要求的其他内容；任何有选择的报价不予接受。

2.5 供应商不得以低于成本的报价参与磋商。当磋商小组认为供应商的报价存在明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提供相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

2.6 最低报价不是成交的唯一依据。

## 3、磋商货币

采购人只接受人民币作为唯一磋商货币。

## 4、磋商保证金

4.1 投标保证金按照投标人须知前附表要求缴纳。

4.2 投标人未按照招标文件要求交纳投标保证金的或投标保证金的交付单位和投标人的名称不一致的，视为无效投标。

4.3 未中标投标人的投标保证金，在中标通知书发出后5个工作日内无息退还；中标投标人的投标保证金在合同签订后5个工作日内无息退还。

4.4 发生下列情形之一的，代理机构将不予退还投标人缴纳的投标保证金：

- 1) 投标有效期内投标人撤销其所投投标文件的；
- 2) 在采购人确定中标人以前放弃中标候选资格的；
- 3) 投标人企图影响开标、评标的任何活动，将导致投标被拒绝，并由其承担相应的法律责任；
- 4) 除因不可抗力或招标文件认可的情形以外，投标人不与采购人签订合同的；
- 5) 由于中标人原因未能按照招标文件的规定交纳履约保证金；
- 6) 投标有效期内，投标人在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为；
- 7) 中标人与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议；
- 8) 投标人未按招标文件规定和合同约定履行义务的。

4.5 未中标的投标人在退取投标保证金时，须携带以下资料办理到代理机构的财务部门办理：

- (1) 投标人须提供代理机构出具的保证金凭证；
- (2) 投标人保证金退还申请书（加盖公章）见附件六。

投标人可在开标当天将保证金退还申请书与投标保证金凭证一并交给工作人员，当天未提交保证金退还申请书与投标保证金缴纳凭证的投标人，在开标后自行找财务办理保证退还手续。

4.6 中标人在退取投标保证金时，除携带上述资料外还需携带与采购人签订的采购合同（原件）。

## 5、磋商有效期

磋商有效期见供应商须知前附表，磋商有效期短于此规定期限的磋商响应文件，视为无效文件，其磋商响应文件将被拒绝。成交单位的磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。

## 6、磋商响应文件的格式、装订、密封和签署

6.1 供应商须依据竞争性磋商文件内容和磋商响应文件格式的要求编制磋商

响应文件；

磋商响应文件的正本须打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，磋商响应文件的打印（**建议双面打印**）和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字或加盖个人印章，字迹潦草或表达不清或可能导致非唯一理解的磋商响应文件可能视为无效文件；所有的副本可以为正本的复印件。在每一页的正下方清楚标明第几页、共几页等字样；

## 6.2 磋商响应文件的装订

1. 磋商响应文件正本壹份、副本贰份，分别胶装装订成册，且封面须清楚地标明“正本”或“副本”；若正本和副本不符，以正本书面文件为准。

2. 提供与正本内容一致的电子版贰份（U 盘、电子文档应为响应文件 PDF 格式 WORD 格式各一份及盖章的分项报价表 PDF 格式一份）。

3. 资格证明文件单独一包密封，包括供应商须知前附表中第 9 条基本资格条件和特定资格条件中所包含的内容，开标现场拆封查验。

## 6.3 磋商响应文件的签署

（1）供应商在磋商响应文件中指定的页面的落款处，按竞争性磋商文件要求由供应商的法定代表人或其授权代表在规定的签章处签字或盖章。

（2）供应商应按照磋商文件要求，在每一份磋商响应文件的正本和副本封面下方以及其他磋商文件要求的位置填写供应商全称并加盖公章。

（3）磋商响应文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改或增删。如有修改和增删，必须有供应商公章及法定代表人或其授权代表签字。

（4）若为联合体磋商，联合体协议书须联合体双方盖章，其他部分由联合体牵头人盖章即可。

（5）因磋商响应文件字迹潦草或表达不清所引起的不利后果由供应商承担。

## 6.4 磋商响应文件的密封

磋商响应文件正本、所有的副本、电子版、资格证明文件需分开密封装在单独的封袋中（封袋不得有破损），且在封袋正面标明“正本”“副本”“电子版”“**资格证明文件**”字样。封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商鲜章，封袋正面要粘贴供应商全称、项目名称、编号、包号等标识、且磋商响应文件袋上应加盖供应商公章（封面标识见竞争性磋商文件**附件**）如果未按上述规定进行密封，

供应商的磋商响应文件有权被拒绝。

如果供应商未按上述要求密封及加写标记，误投或过早启封的磋商响应文件，将自行承担其磋商响应文件被视为无效磋商响应文件的风险。

6.5 本次磋商只接受简体中文文字的磋商响应文件；如磋商响应文件中出现外文资料，必须配以中文译文。否则，由此引发的一切责任由供应商自负。

6.6 拒绝接受以电话、传真、电子邮件形式的磋商。

## 7、知识产权

7.1 供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律纠纷和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

7.2 采购人享有本项目在实施过程中产生的知识成果及知识产权。

7.3 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在磋商响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商须提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

7.4 如供应商所不拥有的知识产权，则在响应报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

## 四、磋商响应文件的递交

### 1、磋商响应文件递交

1.1 供应商必须在竞争性磋商文件规定的磋商响应文件递交截止时间之前，将全部磋商响应文件递交至代理机构项目工作人员；代理机构项目承办人在竞争性磋商文件规定的磋商响应文件递交截止时间前，只负责磋商响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请供应商代表签字确认，对其有效性不负任何责任。

1.2 代理机构在宣布递交磋商响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的磋商响应文件；

1.3 代理机构不接受邮寄的磋商响应文件；

1.4 无论供应商成交与否，其磋商响应文件恕不退还。

## 2、磋商响应文件的修改和撤回

在磋商截止时间之后，供应商不得对其递交的磋商响应文件做任何修改或撤回。

## 五、磋商、评审、定标

### 1、磋商

1.1 采购代理机构按磋商公告中规定的时间和地点接收供应商递交的响应文件，主持磋商会议，邀请供应商代表参加。

1.2 磋商时，由供应商或者其推选的代表检查响应文件的密封情况；经确认无误后，由采购代理机构工作人员拆封。代理机构指定专人负责将供应商的名称、项目名称、响应价格等进行记录，并存档备案。

1.3 磋商时，磋商响应文件中出现下列情况，修正原则为：

（1）磋商文件中磋商一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以磋商一览表（报价表）为准；报价精确到小数点后两位，不进行四舍五入；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以磋商一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

（5）响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；

（6）磋商响应文件中单独密封递交的磋商一览表内容与磋商响应文件中明细表内容与正本不一致的，以单独密封递交的磋商一览表为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

### 2、磋商小组

2.1 采购人将根据本次采购项目的特点，参照《中华人民共和国政府采购法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

2.2 磋商小组由采购人代表 1 人及有关技术、经济等方面的专家 2 人组成，磋商小组产生方式符合国家和地方有关评审专家产生方式的规定。磋商小组负责评审活动。

2.3 磋商小组对各供应商的磋商响应文件进行审查、评估和比较，并推荐出成交候选人。

### 3、磋商响应文件初审

#### 3.1 磋商响应文件的资格性审查

依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对磋商响应文件中的资格证明文件进行审查，以确保供应商是否具备相应资格。

#### 3.2 磋商响应文件符合性审查

依据竞争性磋商文件的规定，从磋商响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性内容作出响应。

3.3 经过对供应商及磋商响应文件审查，出现下列情况者（但不限于），按无效磋商处理。

- （1）供应商的响应报价超过采购预算或最高限价；
- （2）供应商未经过正常渠道购买竞争性磋商文件，或供应商名称与购买竞争性磋商文件时登记的供应商名称不符的；
- （3）磋商响应文件的装订、签署、盖章不符合竞争性磋商文件要求；无磋商有效期或有效期达不到竞争性磋商文件要求的；
- （4）供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的磋商响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- （5）供应商未按竞争性磋商文件要求提供产品的技术参数及产品供货渠道不明确的；
- （6）响应报价出现漏项或货物数量与要求不符的；
- （7）响应产品的技术参数、性能指标与竞争性磋商文件要求出现重大负偏差的；或者提供虚假证明（包括第三方的虚假证明），除按无效文件处理外，还将按照政府采购法的有关规定进行处罚；

(8) 磋商响应文件在商务响应方面（如付款方式、服务期、服务承诺、验收条件等）与竞争性磋商文件要求不一致或附加了采购单位难以接受的条件或条款的；

(9) 如澄清、补正、说明的内容与磋商响应文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效磋商。

#### 4、磋商响应文件澄清

4.1 在评审期间, 采购代理机构可根据磋商小组对其磋商响应文件有疑义不清楚的内容, 要求供应商对其磋商响应文件进行澄清, 有关澄清的要求和答复应以书面形式提交, 如磋商小组未变动实质性采购需求, 供应商不得对实质性内容进行变动。

4.2 供应商应采用书面形式进行澄清或说明, 但不得超出磋商响应文件的范围或改变磋商响应文件的实质性内容。

#### 5、评审

5.1 磋商小组有权对在磋商、评审过程中出现的一切问题, 根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的条款, 本着公开、公平、公正的原则进行处理。

##### 5.2 磋商流程

(1) 磋商小组先对供应商作资格性/符合性审查, 只有通过资格性/符合性审查的供应商, 才能进入第二阶段的磋商, 否则被淘汰。

(2) 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商（原则磋商轮次为不超过三轮），并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中, 磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款, 但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容, 须经采购人代表确认。

(3) 如磋商小组一致认为某个供应商的报价明显不合理, 有降低质量、不能诚信履行的可能时, 磋商小组有权决定是否通知供应商限期进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求, 而该供应商在规定期限内未做出解释、做出的解释不合理或不能提供证明材料的, 磋商小组有权拒绝该磋商。



(4) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(5) 磋商结束后，磋商小组要求参加磋商的各供应商在规定的时间内集中提交最终报价。

(6) 在确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商进行综合评分。磋商小组第四部分评分标准规定的各项因素进行比较、自主打分、综合评审。磋商小组将评审得分汇总后，按评审总得分由高到低汇总排序，推荐3名成交候选人；评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

## 6、定标

6.1 评标委员会根据评标方法的规定对投标人进行评审排序，推荐3名中标候选人，作为评标结果。评标结果由评标委员会成员签字确认。

6.2 采购代理机构在评标结束后1个工作日内将评标报告送达采购人，采购人在收到评标报告后4个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选单位顺序确定中标人，同时书面复函采购代理机构；

6.3 采购代理机构收到采购人“中标复函”后1个工作日内，在指定的招投标信息媒体上发布公告，采购代理机构不做未中标原因的解释；

6.4 确定的中标候选人放弃中标、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

6.5 采购人也可以授权评标委员会评标后直接确定中标人。

6.6 投标人对中标公告有异议的，提出质疑的投标人应当有明确的请求和必要的证明材料，应保证提出的质疑内容及相应证明材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

6.7 中标人确定之后，采购代理机构将发出《中标通知书》。

## 六、签订合同

1、成交后，成交供应商与采购人洽谈合同条款，并签订服务合同，同时送代理机构归档，竞争性磋商文件及成交供应商的磋商响应文件均作为合同的组成部分。

2、根据需要，代理机构应协助采购人监督、协调和处理履约过程中出现的问题。

## 七、代理服务费

1、代理服务费收取标准：参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）的有关规定标准的80%向招标代理机构支付，不足伍千元按伍千元收取。

2、招标代理服务费公布方式：代理服务费金额将在成交公告中明确，成交单位在领取成交通知书前，须向采购代理机构一次性支付招标代理服务费。

## 八、质疑和投诉

8.1 供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构提出质疑，供应商应该在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》财政部令第94号、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》等的相关规定办理。

8.2 质疑文件应当包括下列主要内容：

- 1) 质疑供应商和相关供应商的名称、地址、联系人及联系电话等；
- 2) 质疑项目及编号、质疑事项；
- 3) 认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；
- 4) 提出质疑的日期。

8.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章。

8.4 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将依法处理。

8.5 质疑文件提交方式：由自然人本人或法定代表人或者主要负责人携带书面原件及身份证明原件到现场提交（自然人本人或法定代表人或者主要负责人不能到达现场的，可以委托他人到现场代交，但必须出具授权委托书原件，明确委托事宜。同时被委托人须携带身份证明原件），否则不予受理。

8.6 质疑供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门提起投诉。

8.7 质疑受理部门：陕西恒瑞项目管理有限公司。

8.8 提交质疑文件地点：陕西省商洛市商州区商丹园区高新管委会 A202 会议室。

8.9 本次采购活动中，采购代理机构对质疑回复等文件的送达方式为现场取件。

8.10 质疑函应当使用中文。质疑函范本详见财政部制定的范本。

## 第四部分 评审标准

### 磋商流程

1. 磋商小组先对供应商作资格性/符合性审查,只有通过资格性/符合性审查的供应商,才能进入第二阶段的磋商,否则被淘汰。

2. 磋商小组所有成员集中与合格供应商分别进行磋商(原则磋商轮次为不超过三轮),并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。

3. 如磋商小组一致认为某个供应商的报价明显不合理,有降低质量、不能诚信履行的可能时,磋商小组有权决定是否通知供应商限期进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求,而该供应商在规定期限内未做出解释、做出的解释不合理或不能提供证明材料的,磋商小组有权拒绝该磋商。

4. 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

5. 磋商结束后,磋商小组要求参加磋商的各供应商在规定的时间内集中提交最终报价。

6. 在确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后,由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商进行综合评分。磋商小组第四部分评分标准规定的各项因素进行比较、自主打分、综合评审。磋商小组将评审得分汇总后,按评审总得分由高到低汇总排序,推荐3名成交候选人;评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐。

**备注: 本项目非专门面向中小企业采购。**

1、对于非专门面向中小企业的项目,对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除,用扣除后的价格参与评审;

2、对于非专门面向中小企业的项目、残疾人福利性单位的项目,对小型和微型企业,残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除,用扣除后的价格参与评审,残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策;

3、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，对监狱企业给予6%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）

4、技术参数正偏离须在技术响应表中注明正偏离的理由和佐证材料的页码。

5、节能环保产品以《中国政府采购网》最新颁布清单为准。

6、评审指标每项评审最低得分为零分。

## 一、资格性审查表

审查内容	审查标准
资格性审查	参照供应商须知前附表中第9项内容

## 二、符合性审查表

符合性 审查标 准	响应文件名称及 编号	符合磋商文件要求
	响应文件签署盖 章	按照竞争性磋商文件要求签字盖章
	响应文件份数、文 件格式	符合第七部分“磋商响应文件格式”的要求
	报价	磋商报价唯一，未超出采购预算
	商务响应	符合磋商文件要求(服务期、磋商有效期等商务要求)
	磋商保证金	按照磋商文件要求已缴纳磋商保证金

### 三、评分标准

序号	评分因素	分值	评分标准
1	磋商报价	30	价格分统一采用“低价优先法”计算，即满足磋商文件要求的最终磋商总报价最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。 其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 价格分=(评标基准价 / 磋商总报价)×报价分值 注：计算分数时四舍五入取小数点后两位。
2	技术指标	20	1、供应商所响应设备技术参数清楚、明确，满足或优于磋商文件要求，无重大偏离，技术资料齐全计 20 分。每负偏离一项减 1 分，扣完为止。 注：提供检测报告（包括但不限于）等做为技术参数响应支撑材料。
3	维保方案	15	针对本项目的日常维修保养规章制度与操作规范、维护保养范围和维护保养计划清晰、合理，并能及时响应和积极配合甲方的有关要求等结合各供应商投标文件针对本项目电梯维修保养流程，综合打分： 对项目总体认识全面深刻，对电梯维护保养及工作流程把握准确，有较强的系统性、经济性和完全响应性，提供整年度维保管理计划方案，方案非常详细、完整、可操作性强，计 10.1-15 分。 对项目总体认识全面，能对电梯维修及工作流程把握比较准确，且方案的系统性、经济性、响应性较强，提供整年度维保管理计划方案，方案较详细、较完整、可操作性较强，计 5.1-10 分。 对项目总体有一定的认识，对电梯维修及工作流程把握基本准确，方案的系统性、经济性、响应性一般，提供整年度维保管理计划方案，方案欠详细、欠完整、可操作性一般，计 1.1-5 分。 未提供的不计分。
4	电梯故障应急预案（10分）	10	预案非常详细、完整、可操作性强的计 7.1-10；预案较详细、较完整、可操作性较强的，计 4.1-7 分；预案欠详细、欠完整、可操作性一般的，计 1.1-4 分；未提供不得分。
5	培训方案（5分）	5	根据供应商针对本项目提供的培训方案进行综合比较，每年不少于两次的培训方案，培训方案非常详细、完整、可操作性强，计 4.1-5 分；培训方案较详细、较完整，操作性一般计 2.1-4 分；培训方案一般，操作性差计 1.1-2 分，未提供不计分。
6	拟投入人员（5分）	5	根据供应商资质、经验、从业年限等证明材料进行综合比较和分析，驻场人员及运营人员资质齐全，素质高、经验丰富、从业年限长计 3.1-5 分；驻场人员及运营人员资质齐全，素质较高、经验较丰富计 2.1-3 分；驻场人员及运营人员资质齐全，素质一般、缺少经验计 1.1-2 分；未提供不计分。
7	拟投入设备（5分）	5	对本项目所配备的专业维保工具、检测设备及其证明材料等进行综合比较。配备齐全、功能完全满足本项目维保需要的计 4.1-5 分；配备基本齐全、能基本满足本项目维保需要的计 2.1-4 分；配备不全、不能满足本项目维保需要的计 1.1-2 分，未提供的不计分。
8	管理制度（5分）	5	根据供应商针对本项目制定的《电梯安全管理制度》进行综合比较，制度完整、详细、操作性强计 4.1-5 分，制度较完整，较详细、操作性一般计 2.1-4 分，制度不完整、缺乏可操作性计 1.1-2 分，未提供不计分。
9	业绩（5分）	5	供应商提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间前类似项目业绩（同时提供维保合同的证明材料），每份计 1 分，最高计 5 分。（以业绩合同为准，提供合同复印件加盖公章，原件备查）

## 第五部分 采购要求

### 一、项目基本情况

商洛市中心医院是一所集医疗、急救、预防、康复、教学和科研为一体的三级甲等综合医院，医院坐落于商鞅大道与朝阳路交汇处，三面临街，占地 201 亩，总建筑面积 22.7 万平方米，规划床位 1800 张，是一所无围墙的大型现代化园林式医院。新院区建筑面积大，共有 70 部电梯，按照电梯管理规范，需寻找有资质公司完成院内电梯（半月、季度、半年、年度）维护保养工作，服务期为三年，要求服务方按照年度费用金额进行报价，维保设备清单详见后附表：《电梯设备明细表》。

### 二、技术及服务要求

#### （一）人员配置及资质要求

1、中标人须为本项目配备至少 4 人的维保服务工作团队，其中：

##### 1.1 项目负责人（可由 1 名固定服务人员兼任）：

①人数：1 人。

②资质要求：取得相应的《特种设备作业人员证》（电梯修理类），且具有相关专业中级或以上职称，并在投标文件中提供《特种设备作业人员证》（电梯修理类）和学历或职称证明。

③工作职责：定期（每月一次）与采购人沟通跟踪电梯设备运行情况，以便监督维保服务情况及落实处理其他有关工作。

##### 1.2 固定服务人员：

①人数：不少于 4 名固定服务人员。

②资质要求：人员均取得相应的《特种设备作业人员证》（电梯修理类），至少一人须具有 4 年或以上电梯安装维修经验，并在投标文件中提供可证明其经验年限的资格证书或合同复印件或被服务单位开具的证明，以及人员的《特种设备作业人员证》（电梯修理类）。

③工作职责：负责维护范围内的电梯的日常维保工作，并配备足够的设施设备保障本项目设备正常运行。

##### 1.3 机动服务人员：

①人数：除固定服务人员外，另外配备不少于 1 名机动服务人员。

②资质要求：人员均取得相应的《特种设备作业人员证》（电梯修理类），并在投标文件中提供人员的《特种设备作业人员证》（电梯修理类）。

③工作职责：作为固定服务人员的替岗人员。



2、投标人应提供拟投入本项目的维保服务工作团队名单，列表内容包含姓名、岗位、人数、学历、职称、工作经验年限。上述团队人员应为投标人的在职员工，并提供投标截止时间前3个月（不含投标截止时间当月）任一个月投标人为其缴交社保的证明材料。中标人在投标文件中提供的证书及社保缴交证明在进场维保时应重新提交供采购人确认。

3、投标人应承诺其派出维保人员将根据采购人的实际需要进行完善和补充，不得追加任何费用，投标人在投标文件中应作出书面承诺并加盖投标人公章。

4、中标人应有确保人员稳定性的有效措施，在服务期间原则上不得更换维保人员。确需更换的，则应提前一个月向采购人报备，且更换的人员的文化水平和技术水平、工作经验不得低于原服务人员，且必须经过采购人的确认同意。未经采购人同意随意更换维保人员，中标人按一个月的维保费用作为违约金支付给采购人。

5、中标人承担所指派维保人员的安全责任，进入采购人现场均保证遵守采购人的各项规章制度和医院有关疫情防控的规定，并与采购人签订安全文明施工责任书（安全文明施工责任书详见招标文件附件）。维保过程中，不得损坏其他公共设施及个人财产，文明施工，工完场清，确保维保人员自身和采购人相关工作人员的人身和财产的安全。

## **（二）维保服务内容及要求**

1、电梯维护保养，是指对电梯进行的清洁、润滑、调整、更换易损件和检查等日常维护与保养性工作，以及故障维修、应急救援等。其中，清洁、润滑不包括部件的解体，调整和更换易损件不会改变任何电梯性能参数。

2、采购范围：本项目的中标人应负责本次招标范围内全部电梯的维护保养工作；电梯维护保养常用备品配件的供应（要求全新、原厂产品）。

3、投标人须到采购人现场了解电梯及其配套设备的运行情况，根据本项目电梯实际情况，按招标内容及要求，以及相关的国家、地方、制造厂家的维护保养要求，有针对性地制定维保服务方案。投标人维保服务方案中缺漏报的视为无条件响应招标文件的要求。

4、中标人严格按照《特种设备使用管理规则》（TSG 08-2017）及《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）完成半月、月度、季度、半年、年度保养项目，年度保养时间需在电梯年检的前15天内完成。

5、每月由电梯维护保养专业人员对电梯进行两次常规检查和两次例行保养（不超过15天一次）。按照国家规定、行业及原厂标准进行全面保养、检查、维护、清洁、除尘、加油、润滑、调整以保证电梯的正常安全运行。

6、日常维护保养标准：实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯、自动扶梯和

自动人行道维修规范》(GB/T 18775-2009)、《电梯制造与安装安全规范》(GB 7588-2003)、《电梯制造与安装安全规范》国家标准第 1 号修改单 (GB 7588-2003/XG1-2015) 《电梯维护保养规则》(TSG T5002-2017) 的相关规定。

7、日常维护保养安全标准：日常维护保养应按《电梯安全管理办法》和《电梯安全管理条例》执行。行业有新要求或国家、商洛市有关安全标准的规定发生改变时，按改变后的标准执行。

8、维护保养服务时间：日常维保时间一般选择班外时间，或较少人员使用电梯的时间段。中标人应提供每天 24 小时，每周 7 天的故障处理服务。电梯发生故障不能运行时，接到故障通知后，应当在 15 分钟内抵达现场进行处理；发生电梯困人故障时，必须在 10 分钟内抵达现场实施救援。特殊情况（如地震等不可抗力的原因）除外。一般故障处理不超过 30 分钟，较大故障处理不超过 48 小时，大故障处理由双方友好协商确定。

9、中标人在实施维保过程中，必须采取设置警示标志和公示牌等安全保护措施。维保或维修期间进入轿顶、井道、底坑时必须配戴安全帽及安全带。在维保实施过程中维保人员发生任何安全意外事故均与采购人无关。维保实施中违规造成采购人相关工作人员的人身和财产损害和损失的，须由中标人承担一切经济 and 法律责任。

10、中标人须自行配置本维保服务所需设备、设施及专业工具等，并明确列出例行维保必要的工具仪器，以及特殊维保所必要的工具仪器。

11、中标人应提供厂家严格指明的部件润滑，提供例行保养所需之润滑油、润滑脂和清洁材料。按要求系统性地检查、调整、润滑，必要时修理或更换部件。

12、中标人应储备合理数量原厂电梯专用备件和零件，以备进行必要的更换。中标人提供的零部件的技术规格、技术规范及安装标准等必须符合国家 and 行业规定标准、规范要求。维修更换后应保证电梯设备保持原设计的性能要求。中标人若发现须维修或更换配件相关事项，应第一时间通知采购人并共同进行现场确认，更换的旧配件由采购人统一回收。

13、采购人为中标人的维修工作提供所需的工作环境和条件。当电梯设备须进入停机检修时，中标人应第一时间通知采购人，采购人亦应在在此期间内协助对停机的部分区域加强人工监视。

14、中标人在维保过程中发现问题应第一时间提出处理意见并进行处理，确保电梯设备正常运行。发现电梯及其附属设备存在安全隐患的应及时处理，并及时报告给采购人。对于采购人自用设备（如视频监控）存在故障或隐患时应免费配合采购人工程人员进行修复或更换。

15、中标人应周期性检查所有安全设备，并作安全测试，除此以外，提供其他安全检查。中标人应定期对电梯进行调试、优化系统运行参数，使电梯运行达到最佳状态。必要时按国家最新法规或行业标准安装新附件或改造。

16、中标人每年度至少进行一次自行检查，自行检查应在特种设备检验机构进行年检前 15 天内完成。自行检查项目及内容不少于本项目年度维保和电梯年检规定的项目和内容，并且向采购人出具由中级或以上职称代表签署，并加盖中标人公章的检查报告。

17、中标人应协助特种设备检验机构进行年检，对不合格项进行整改，达到年检通过。年检未通过的，承担复检费用及其他可能造成的一切后果。

18、中标人对电梯发生的故障情况应做好详细记录，建立每台电梯的维保记录档案，并且至少保存 4 年。

19、中标人应协助采购人制定电梯安全管理制度、安全防范措施。建立应急救援预案，成立应急救援队伍，配备应急救援物资，建立内外部应急联络渠道。每半年至少组织开展一次应急演练。并根据电梯设备应急预案、响应计划演习和实施过程中暴露的问题，及时修订相关应急预案。

20、中标人应对本项目电梯维保作业人员进行安全教育和技能培训，并提供书面培训资料交由采购人存档。

21、中标人应为采购人免费提供有关电梯设施设备维修、保养理论及实践等方面的培训。

22、中标人须全力配合采购人及上级主管部门组织的检查、培训、宣传及其它相关工作。

23、中标人须全面认真执行国家、地方政府及行业的有关规定，并承担相应的责任。在合同履行过程中，如遇新规定颁布实施，则按新规定执行。

24、中标人在进入采购人场地工作期间应接受采购人的协调和管理，遵守采购人的各项规章制度，采取严格的安全措施，承担由于自身原因所造成的事故责任及发生的一切费用。

25、中标人进行的电梯及配套设施的维护保养必须达到原设计、使用的效果。一旦因维护、保养不到位，导致发生意外并造成损失的（经第三方权威部门鉴定为保养不善造成），中标人将承担由此带来的一切经济 and 法律责任。

### （三）维保内容

#### 1、直升梯保养内容

##### 1.1 每月两次保养项目

工作地点	设备	保养内容及要点	检 查 要 求
------	----	---------	---------

1、通用	通用	1、救援说明	张贴在机房当眼位置；
		2、机房照明	采购人照明亮度足够；
		3、机房空调和通风	运转正常，通风正常无噪音；
		4、消防设施	机房烟感设施完好，灭火器在有效期且未拔保护销；
		5、机房门窗	无破损，门锁有效；
		6、机房通道	畅通，且有足够光照；
		7、运行情况检查	起动、运行、加减速及停车的平稳性、噪音平层精度等的检查；
2、机房	控制柜	1、各指示灯及元件	有效，准确；
		2、清洁	控制屏内各部件清洁、走线整齐、无积灰尘和污垢；
	主机	3、电动机	1、正常及检修运行无异常磨擦或撞击声
			2、抱闸张开及闭合时无异常声响；
			3、电动机无异常升温；
		4、减速箱	1、各油封及箱体无渗漏油现象；
			2、检查油温、油质、油量是否符合；
			3、蜗杆(点蚀和斑剥)、蜗轮(齿冠磨损是否超标)，轴承和封头；
		5、抱闸	1、无异常温升；
	2、张开及闭合行程须迅速同步；		
	3、抱闸检测开关；		
	6、松闸装置	1、灵活可靠，无缺损；	
		2、若是分离式须放置在当眼及易取处；	
	7、曳引轮及导向轮	1、绳槽磨损应一致；	
2、轴承无异响；			
3、定期检查黄油油质；			
限速器	8、限速器	转动顺畅无异响，地面无积屑，铅封外观正常；	

3、轿厢部分	操作 面板	1、天花	1、无破损，无积尘
			2、照明电线不外露；
			3、照明无缺损；
			4、风扇无异响；
		2、警铃	按钮灵活，铃声清晰；
		3、多方通话	通话清晰，无杂音；
		4、应急照明	1、能看到警铃按钮；
			2、持续时间不少于 30 分钟；
		5、轿内功能开关	各检修、急停、照明动作灵活可靠；
		6、轿厢标识	轿厢内应张贴有效期内的合格证和乘客使用须知；
7、按钮检查	1、功能正常；		
	2、按下灵敏，回弹灵活；		
	3、各按钮灯有效且颜色亮度一致；		
8、消防功能	1、动作消防开关，测试功能是否正常；		
	2、检查返基站联动功能是否有效；		
4、轿顶部分	轿顶 部件	油杯	1、添加油量不宜超过油杯容积的三分 之一
			2、定期清理油芯及油棉；
5、底坑	涨绳轮	距离检查	1、重锤（铁块）离地不少于 200mm；
			2、连杆上下倾斜不大于 15 度；
			3、涨绳轮开关距离检查；
6、厅外	厅外 部件	锁梯功能测试	1、锁梯后电梯能自动返基站；
			2、锁梯后电梯能关闭轿厢灯。

#### 1.2 每月一次保养项目

工作地	设备	保养内容及要点	检 查 要 求
1、机房	控制柜	1、电器图	整洁，齐全无缺损；
		2、控制柜清洁	断电后用风机吹，待灰尘散落后用吸尘器把灰尘吸干净；
2、井道	钢丝绳	1、曳引钢丝绳、 限速器钢丝检查	1、表面无锈蚀，无油垢；
			2、无断丝、断股；

			3、张力均匀（平均偏差不大于5%）； 4、需装有二次保护，且钢丝绳直径不少于6mm； 5、绳头无异常变形，减震橡胶无老化及破裂； 6、绳头组合保险螺丝紧固，开口销固定牢靠；
	井道极限开关	2、开关测试	1、限位及换速开关工作可靠、功能正常； 2、极限开关动作后轿厢位置正常；
3、门系统部分	门系统调整	1、门调整	1、门扇与立柱、门扇与地坎间隙为2~6mm；
			2、传动钢丝绳张力调整；
			3、门扇倾斜、平面调整；
			4、门缝调整；
			5、防脱偏心轮调整；
			6、门滑块调整（对于厅门滑块插入深度不少于2/3工作面，轿门则完全插入地坎内）；
			7、门锁触点的调整；
			8、同一扇门两滑块必须运行在同一直线上；
		2、门速	门开关应顺畅，无碰撞，无异响；
	厅门	3、机械开锁装置	1、必须能打开厅门；
			2、拔出三角匙后能自动复位；
4、厅外	厅外部件	1、楼层显板	楼层显示准确、不缺画、不乱码；
		2、呼唤按钮	呼唤按钮动作灵敏，复位正常；
		3、报站钟	声音清晰。

### 1.3 每季度一次保养项目

工作地点	设备	保养内容及要点	检查要求
1、机房	控制柜	1、接触器	1、动作灵活，接线端子无碳迹，动作时无打
			2、人为动作接触器，测试监测是否有效
		2、电压	测量各电源电压在允许波动的范围内；
			3、量耗电阻
	2、阻值（断电后将导线拆下测量）；		
	主机	4、刹车臂	1、刹车臂支承点润滑；
2、刹车皮磨损不超过四分之一；			

			3、刹车皮与刹车轮间隔 0.5~0.7mm，上下间隙应一致；
		5、挡绳装置	与钢丝绳或绳槽间距不大于 4mm；
2、底坑及轿底部分	轿底	1、底坑各开关	1、动作灵活，触点无锈蚀；
			2、检查缓冲距离：液压类 150~400mm，弹簧、聚脂类 200~350mm；
		2、补偿绳检查	1、无断丝破皮；
			2、补偿链离地不少于 100mm；
			3、补偿链限位轮转动检查
			4、补偿链与限位滚轮磨损检查；
		3、随行电缆	1、离地不少于 300mm；
			2、无扭曲；
		4、称重装置	1、与感应磁铁的对中（若有）；
			2、零位检测；
3、轿厢部分	操作面板	1、读卡器及各功能开关	1、各功能开关有效；
			2、动作灵活无粘连；
	轿门调整	2、门刀	1、安装垂直；
			2、与厅门地坎距离 8~10mm；
			3、插入开关门轮深度不少于 6mm；
	轿门调整	3、光幕	1、两光幕安装高度要一致；
			2、两光幕照射角度不大于 15 度；
3、遮挡后应马上重开门；			
4、轿顶部分	安全钳	1、楔块间隙	安全钳与导轨面间隙为 2.5~3mm；
		2、联动杆	动作及复位应灵活，转动部分应定期加油；
	轿顶	3、导靴	1、导靴底板安装应分中；
			2、导靴与导轨间隙前后不大于 2mm，左右大于 1.5mm；
			3、滚动导靴橡胶无变形、老化；
			4、滚动导靴各弹簧受力应一致，用手加一定的力应能转动；

	部件	4、平层感应器	1、码板插入深度 19~21mm;
			2、定期清理感应器内侧。

1.4 每半年一次保养项目

工作地点	设备	保养内容及要点	检查要求
机房	控制柜	1、接线	1、走线整齐，螺丝无翻松，插线紧固；
			2、备用线头应包好或全部接地；
	主机	2、刹车轮	1、表面光滑无锈蚀；
			2、连轴器螺丝需紧固；
		3、编码器	1、固定螺丝坚固；
			2、通过速度学习测试编码器性能；
		4、曳引轮及导向轮	1、绳槽磨损应一致；
			2、轴承无异响；
			3、定期检查黄油油质；
			4、检查铅垂度；
	限速器	5、限速器	1、转动顺畅无异响；
			2、绳槽磨损；
3、若有黄油注油孔需定期注油，凡部件刷有红油漆的地方禁止调整；			
底坑及轿底部分	底坑	1、底坑清洁	视使用环境，但最少每半年清理一次底坑及各开关；
		2、缓冲器	1、缓冲器表面无锈迹；
			2、定期检查油缸内油量；
	轿底	3、补偿装置绳头组合	1、螺丝坚固，绳头螺母紧固，开口销齐全；
			2、需装有二次保护，且钢丝绳直径不少于6mm；
		4、随行电缆	电缆夹及支架安装牢固；
轿厢部分	操作面板	1、地坎	1、测量水平度；
			2、轿厢与地坎门距应在 30~33mm；
	2、清洁	COP 内电路板、按钮等无积尘；	
3、接线		1、走线整齐，螺丝无翻松，插线紧固；	



	轿顶 部件	4、轿厢	2、备用线头应包好或全部接地；
			1、轿厢牢固地安装在大架上； 2、轿厢限位胶应贴在立梁上而不应该压在立梁上；
井道 部分	井道 设备	1、码板	安装垂直，无震动声；
		2、井道线	1、贴墙铺设并扎牢；
			2、表皮无破损；
		3、井道接线盒	1、插件应牢固，无锈蚀；
			2、接线紧固；
		4、井道灯	1、全亮；
			2、井道内亮度足够。

#### 1.5 每年一次保养项目

工作地点	设备	保养内容及要	检查要求
机房	控制柜	绝缘	1、动力线对地电阻不少于 0.5MΩ；
			2、控制线对地电阻不少于 0.25MΩ；  (以上测试时视梯型需拆开部分地线、主板插头、部分线圈、电容等)
	限速器	限速器	限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过 15 年的限速器，每 2 年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过 15 年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验）；
轿厢设备	轿底 结构	轿厢减震装置	受力均匀无老化破裂；
		轿底限位螺丝	与轿厢底距离不少于 8mm，不大于 10mm；
		轿底紧固螺丝	检查、紧固各螺栓；
	安全钳	安全钳试验	1、对于安全钳试验后在导轨上留有的压印用锉打磨；
			2、测试上行安全钳时只能松抱闸测试；
轿顶 部件	称重装置	1、零位调整； 2、加法码测试；	
井道部分	井道	导轨	1、垂直，两导轨面距离应一致；

			2、压道板及导轨接驳板螺丝坚固。
--	--	--	------------------

## 2、扶梯保养内容

### 2.1 半月维护保养项目和要求

序号	维护保养项目	维护保养基本要求
1	电器部件	清洁，接线紧固；
2	故障显示板	信号功能正常；
3	设备运行状况	正常，没有异常声响和抖动；
4	主驱动链	运转正常，电气安全保护装置动作有效；
5	制动器机械装置	清洁，动作正常；
6	制动器状态监测开关	工作正常；
7	减速机润滑油	油量适宜，无渗油；
8	电机通风口	清洁；
9	检修控制装置	工作正常；
10	自动润滑油罐油位	油位正常，润滑系统工作正常；
11	梳齿板开关	工作正常；
12	梳齿板照明	照明正常；
13	梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带	梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带啮合正常；
14	梯级或者踏板下陷开关	工作正常；
15	梯级或者踏板缺失监测装置	工作正常；
16	超速或非操纵逆转监测装置	工作正常；
17	检修盖板和楼层板	防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠；
18	梯级链张紧开关	位置正确，动作正常；
19	防护挡板	有效，无破损；
20	梯级滚轮和梯级导轨	工作正常；
21	梯级、踏板与围裙板之间的间隙	任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合标准值；
22	运行方向显示	工作正常；
23	扶手带入口处保护开关	动作灵活可靠，清除入口处垃圾；
24	扶手带	表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦

25	扶手带运行	速度正常；
26	扶手护壁板	牢固可靠；
27	上下出入口处的照明	工作正常；
28	上下出入口和扶梯之间保护栏杆	牢固可靠；
29	出入口安全警示标志	齐全，醒目；
30	分离机房、各驱动和转向站	清洁，无杂物；
31	自动运行功能	工作正常；
32	紧急停止开关	工作正常；
33	驱动主机的固定	牢固可靠。

### 2.2 季度维护保养项目和要求

季度维护保养项目和要求除符合半月维护保养的项目和要求外，还应当符合以下：

序号	维护保养项目	维护保养基本要求
1	扶手带的运行速度	相对于梯级、踏板或者胶带的速度允差为 0~+2%；
2	梯级链张紧装置	工作正常；
3	梯级轴衬	润滑有效；
4	梯级链润滑	运行工况正常；
5	防灌水保护装置	动作可靠(雨季到来之前必须完成)。

### 2.3 半年维护保养项目和要求

半年维护保养项目和要求除符合季度维护保养的项目和要求外，还应当符合以下：

序号	维护保养项目	维护保养基本要求
1	制动衬厚度	不小于制造单位要求；
2	主驱动链	清理表面油污，润滑；
3	主驱动链链条滑块	清洁，厚度符合制造单位要求；
4	电动机与减速机联轴器	连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象；
5	空载向下运行制动距离	符合标准值；
6	制动器机械装置	润滑，工作有效
7	附加制动器	清洁和润滑，功能可靠；
8	减速机润滑油	按照制造单位的要求进行检查、更换；
9	调整梳齿板梳齿与踏板面齿槽啮合深度和间隙	符合标准值；
10	扶手带张紧度张紧弹簧负荷长度	符合制造单位要求；

11	扶手带速度监控系统	工作正常；
12	梯级踏板加热装置	功能正常，温度感应器接线牢固(冬季到来之前必须完成)。

#### 2.4 年度维护保养项目和要求

年度维护保养项目和要求除符合半年维护保养的项目和要求外，还应当符合以下：

序号	维护保养项目	维护保养基本要求
1	主接触器	工作可靠；
2	主机速度检测功能	功能可靠，清洁感应面、感应间隙符合制造单位要求；
3	电缆	无破损，固定牢固；
4	扶手带托轮、滑轮群、防静电轮	清洁，无损伤，托轮转动平滑；
5	扶手带内侧凸缘处	无损伤，清洁扶手导轨滑动面；
6	扶手带断带保护开关	功能正常；
7	扶手带导向块和导向轮	清洁，工作正常；
8	进入梳齿板处的梯级与导轮的轴向窜动量	符合制造单位要求；
9	内外盖板连接	紧密牢固，连接处的凸台、缝隙符合制造单位要求；
10	围裙板安全开关	测试有效；
11	围裙板对接处	紧密平滑；
12	电气安全装置	动作可靠；
13	设备运行状况	正常，梯级运行平稳，无异常抖动，无异常声响。

### 三、维保服务验收标准

1、验收依据：实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》（GB/T 18775-2009）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588-2003）、《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）的相关规定。招标文件、响应文件、厂家货物技术标准说明及国家有关的服务标准规定，均为验收依据。

2、服务完毕后中标人应提供工作报告，由采购人（指定的电梯管理人员）验收合格后双方签字确认。

### 四、电梯常用维修配件

根据工作实际，除完成电梯正常维保工作外，出现故障用到部分维修配件，要求投标人就常用维修配件进行报价。常用配件清单如下：

电梯配件常用备件明细表

配件名称(有机房)

序号	电梯品牌	配件名称	物料描述或料号	单位
1	通力	报闸（左）	KM650824G01	个
2	通力	报闸（右）	KM650824G02	个
3	通力	报闸拉线	KM917848G01	根
4	通力	抱闸扳手		个
5	通力	MX10 曳引机减震垫	KM650819H01	片
6	通力	检修转换开关	ZK20436	个
7	检修	慢上按钮	ZK20433	个
8	通力	急停按钮	ZK20435	个
9	通力	有机房限速器		个
10	通力	214 接触器	KM275171	个
11	通力	214 接触器外挂	KM275173	个
12	通力	204 接触器外挂		个
13	通力	201:1 接触器	KM258553	个
14	通力	201:1 接触器外挂	LAD8N11	个
15	通力	接触器外挂	LADN22	个
16	通力	201: 3 继电器	KM273520	个
17	通力	201: 3 继电器外挂	KM273522	个
18	通力	209 接触器		个
19	通力	整流桥	KBPC1506	个
20	通力	限速器开关	OL35	个
21	通力	限位开关	S3-B1370	个
22	通力	对讲识别器		个
23	通力	限速器开关申菱		个
24	通力	保险	1A	个
25	通力	保险	4A	个
26	通力	保险	6A(10*38)	个
27	通力	保险	6.3A	个
28	通力	LCE-ADO	KM713160G01	块

29	通力	LCE-CPU	KM773380G04	块
30	通力	LCE-REC	KM713140G04	块
31	通力	LCE-OPT	KM713150G11	块
32	通力	LCE-GTWO	KM802870G03	块
33	通力	LCE-VTC	KM812220G01	块
34	通力	LCE-CAN	KM713110G04	块
35	通力	298 开关	KM273276	个
36	通力	变压器	KM729838G02	个
37	通力	变压器	KM776012G01	个
38	通力	曳引机	MX10/18	台
39	通力	MX10 曳引机风扇	KM781827	个

无机房(V3F16 KDL16)

40	通力	机房运行开关	STE4800	个
41	通力	相序	XJ12	个
42	通力	无机房检修转换开关	E218-12-22	个
43	通力	无机房电源板	KM713140G05	块
44	通力	无机房安全回路板	KM713120G02	块
45	通力	无机房操作面板	KM763600G01	块
46	通力	无机房限速器		个
47	通力	无机房绳头称重传感器		个
48	通力	无机房环形变压器	KM713380G02	个
49	通力	LOP-230	KM763610G01	块
50	通力	LCE-CPUnc	KM763640G01	块
51	通力	KDL16 变频器		台

KDM 驱动

52	通力	KDM 变频器	KM997159	台
53	通力	K201:1 接触器	3RT1026-1B..0	个
54	通力	K201:3 接触器	3RH1131-1AP00	个
55	通力	K201:4 接触器	3RH1131-1AP00	个
56	通力	过压抑制器 3	RT1916-1CD00	个
57	通力	KDM-A1 板	KM987080G01	块

58	通力	辅助触点	KM276387(3RH1921-1HA22)	个
----	----	------	-------------------------	---

V3F25 驱动

59	通力	A1 板	KM781380G02	块
60	通力	A2 板	KM725800G01	块
61	通力	A3 板	KM725810G01	块
62	通力	电容	KM254255	个
63	通力	均压电阻		个
64	通力	电容	KP-3C1UFKM275000	个
65	通力	电容	KP-3C2UFKM275030	个
66	通力	V3-IGBT 模块	KM264513	个
67	通力		V4KM259835	个
68	通力		V5KM260390	个
69	通力	V3F 测速机	KM276027	个
70	通力	V3F 测速机	KM982792G33	个
71	通力	测速机橡胶轮		个
72	通力	V3F25S 报闸模块	KM803942G02	个
73	通力	制动电阻模块	KM821008G03	套
74	通力	充电电阻		个
75	通力	变频器电源变压器	KM783027G01	个
76	通力	变频器风扇		个
77	通力	变频器散热片温度检测开关		个

KDL 系列驱动柜

78	通力	KDL-32-A2 板	KM887186G01	块
79	通力	KDL-32-A1 板	KM926996G01	块
80	通力	KDL-32 报闸模块	KM50022114	块
81	通力	KDL-32 报闸模块继电器	RT444024	个
82	通力	KDL-32 报闸模块继电器	24V 继电器-JS24-K	个
83	通力	KDL-32 报闸模块继电器	24V 继电器 G6RN-1	个
84	通力	KDL 系列测速机	KM950278G02	个

轿厢和轿底

85	通力	门刀	高速门刀-大	个
----	----	----	--------	---

86	通力	门刀	低速门刀-小	个
87	通力	门机变频器	KM602800G02	块
88	通力	门机变频器	KM603810G01	块
89	通力	门机变压器	KM603805G01 AMD1.5/2.0	个
90	通力	门机变压器	KM89794G02	个
91	通力	U型感应器连线		根
92	通力	U型感应器	KM86420G03-61U,61N,30	个
93	通力	平层感应器	KM713226G01-61U/30/61N	个
94	通力	平层感应器	KM713227G01-77U/77S/77N	个
95	通力	应急电池	12V-5V	块
96	通力	轿门同步绳	1.2mm*3.2m	根
97	通力	轿门上吊门轮		个
98	通力	轿门下偏心轮		个
99	通力	门机皮带（宽）		根
100	通力	门机皮带（窄）		根
101	通力	轿厢风扇	KM858706	个
102	通力	轿箱风扇	RB-9Z	个
103	通力	大方油盒	ZK11071	个
104	通力	小方油盒	ZK11069	个
105	通力	光幕		套
106	通力	称重传感器		个
107	通力	轿底反绳轮	KM50547G02(330/6xD8)	个
108	通力	轿底反绳轮轴	50*128	个
109	通力	轿门接点	KM257679	个
110	通力	轿门接点插座	KM255217	个
111	通力	门机皮带轮		个
112	通力	门电机	KM89717G06	个
113	通力	门电机	KM602748G04	个
114	通力	LCE-CCB	KM713710G51	个
115	通力	轿厢靴衬	ZK10685	个
116	通力	轿厢靴衬	ZK10948	个



117	通力	轿顶极限开关	KM217554	个
118	通力	轿厢地坎		根
119	通力	靴衬调整垫片		片

轿内

120	通力	轿厢显示盖板(大)		块
121	通力	轿厢显示盖板		块
122	通力	轿厢灯板		块
123	通力	呼梯按钮	限圆形不锈钢面-黑面	个
124	通力	轿厢显示板	KM863210G02	块
125	通力	LCE-COB	KM713720G11	块
126	通力	LCE-CEB	KM713730G51	块
127	通力	LCE-CIB	KM713730G12	块
128	通力	开关门按钮		个
129	通力	报警按钮		个
130	通力	司机锁		个
131	通力	优先锁		个
132	通力	显示板	KM863210G02	块
133	通力	程控对讲		套
134	通力	地板胶		桶
135	通力	轿内陆板	平米	平米

井道

136	通力	对重导向轮	KM480064G01	个
137	通力	对重导向轮轴	50*145	个
138	通力	对重靴衬	ZK10673 16MM	个
139	通力	对重靴衬	ZK10722 10MM	个
140	通力	LCE-FCB	KM713700G11	块
141	通力	LCE-GTWO	KM802870G02	块
142	通力	井道网络电源	KM924759	个
143	通力	极限撞弓(长)		根
144	通力	极限撞弓(短)		根
145	通力	补偿链		米

146	通力	磁条	61U/30/61N/77S/77U/77N	根
-----	----	----	------------------------	---

地坑

147	通力	涨绳轮		个
148	通力	底坑急停盒		个
149	通力	导轨接油盒	KM746041H01	个
150	通力	补偿链导向环		个
151	通力	USK 行程开关		个
152	通力	TR23 自复位行程开关		个
153	通力	对重护板		片
154	通力	涨绳轮轴杆		个

厅门

155	通力	厅门机械外开锁奥古斯塔		个
156	通力	厅门触点奥古斯塔		个
157	通力	厅门触点插座奥古斯塔		个
158	通力	厅门定轮支架	KM2L2M2200023	个
159	通力	厅门动轮支架	KM2L2M2200024	个
160	通力	厅门滑块	KM2L1M035M23	个
161	通力	厅门吊门轮	KM2L1M050038	个
162	通力	厅门偏心轮	KM2L1M035M23	个
163	通力	厅门吊门轮	AMD2	个
164	通力	厅门下偏心轮	AMD2	个
165	通力	厅门滑块	AMD2	个
166	通力	门球	KM601107G03	个
167	通力	厅门同步钢丝绳	1.2mm*3.97m	根
168	通力	厅门弹簧钢丝绳	KM2L2A054004L150	根
169	通力	厅门弹簧	KM2L1A053M07	根
170	通力	厅门护脚板		块
171	通力	厅门地坎		根
172	通力	通力厅门钥匙		个

配件名称(厅门外)

173	通力	外呼面板双显		块
174	通力	外呼面板单显		块

175	通力	外呼面板显示盖板双层显		块
176	通力	外呼显示板	KM863190G01	块
177	通力	呼梯按钮连线限	4P,5P,6P	根
178	通力	消防盒		个
179	通力	消防开关		个
180	通力	锁梯锁		个

辅助

181	通力	轴承	SKF6003	套
182	通力	轴承	SKF6210	套
183	通力	轴承	SKF6201	套
184	通力	轴承	SKF6310	套
185	通力	轴承	SKF6314	套
186	通力	压导板		个
187	通力	曳引绳夹板		个
188	通力	电梯专用电缆	米	米
189	通力	电梯电缆夹板		个
190	通力	检修护栏副		
191	通力	解码器		个
192	通力	更换曳引机轴承	包工包料/1套	套
193	通力	曳引绳直径	8MM/米	米
194	通力	曳引绳维护油	200L/桶	桶
195	通力	导轨油	200L/桶	桶
196	通力	缓冲器油	200L/桶	桶
197	通力	防锈油	5L/桶	桶
198	通力	检修 A 字牌		副

附表:

电梯设备明细表

序号	位置	电梯编号	出厂编号	层/站/门	速度	额定载重量 T	功能	到达楼层																
								-2	-1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	1#楼 A 塔楼	A-01	1136859810	13/13/13	2.5M/S	1.8	乘客电梯																	
2	1#楼 A 塔楼	A-02	1136860016	13/13/13	2.5M/S	1.8	乘客电梯																	
3	1#楼 A 塔楼	A-03	1136860045	13/13/13	2.5M/S	1.8	手术专用																	
4	1#楼 A 塔楼	A-04	1136860047	13/13/13	2.5M/S	1.8	乘客电梯																	
5	1#楼 A 塔楼	A-05	1136868417	13/13/13	2.5M/S	1.6	乘客电梯																	
6	1#楼 A 塔楼	A-06	1136864453	13/13/13	2.5M/S	1.6	医护电梯																	
7	1#楼 A 塔楼	A-07	1136865086	13/13/13	2.5M/S	1.6	医护电梯																	
8	1#楼 A 塔楼	A-08	1136864842	13/13/13	2.5M/S	1.6	医护电梯																	
9	1#楼 A 塔楼	A-09	1136864743	13/13/13	2.5M/S	1.8	污梯																	
10	1#楼 A 塔楼	A-10	1136869102	3层 3站 3门	1.0M/S	1.8	乘客电梯																	
11	1#楼 A 塔楼	A-11	1136869689	3层 3站 3门	1.0M/S	1.8	乘客电梯																	
12	1#楼 A 塔楼	A-12	1136866454	3层 3站 3门	0.5M/S	2.0	货梯																	
13	1#楼 B 塔楼	B-01	1136860151	13/13/13	2.5M/S	1.8	乘客电梯																	
14	1#楼 B 塔楼	B-02	1136860166	13/13/13	2.5M/S	1.8	乘客电梯																	
15	1#楼 B 塔楼	B-03	1136860179	13/13/13	2.5M/S	1.8	乘客电梯																	
16	1#楼 B 塔楼	B-04	1136860182	13/13/13	2.5M/S	1.8	乘客电梯																	
17	1#楼 B 塔楼	B-05	1136860184	13/13/13	2.5M/S	1.8	乘客电梯																	
18	1#楼 B 塔楼	B-06	1136865293	13/13/13	2.5M/S	1.6	医护电梯																	
19	1#楼 B 塔楼	B-07	1136865296	13/13/13	2.5M/S	1.6	医护电梯																	
20	1#楼 B 塔楼	B-08	1136865300	13/13/13	2.5M/S	1.6	医护电梯																	
21	1#楼 B 塔楼	B-09	1136865813	13/13/13	2.5M/S	1.8	污梯																	
22	1#楼 B 塔楼	B-10	1136868589	5层 5站 5门	1.0M/S	1.8	乘客电梯																	
23	1#楼 B 塔楼	B-11	1136868590	5层 5站 5门	1.0M/S	1.8	乘客电梯																	

24	1#楼 B 塔楼	B-12	1136866699	5层 5站 5门	0.5M/S	2.0	货梯														
25	1#楼 C 塔楼	C-01	1136860189	13/13/13	2.5M/S	1.8	乘客电梯														
26	1#楼 C 塔楼	C-02	1136860191	13/13/13	2.5M/S	1.8	乘客电梯														
27	1#楼 C 塔楼	C-03	1136869690	14层 14站 14门	2.5M/S	1.8	乘客电梯														
28	1#楼 C 塔楼	C-04	1136860190	13/13/13	2.5M/S	1.8	手术专用														
29	1#楼 C 塔楼	C-05	1136868449	13/13/13	2.5M/S	1.6	乘客电梯														
30	1#楼 C 塔楼	C-06	1136865303	13/13/13	2.5M/S	1.6	医护电梯														
31	1#楼 C 塔楼	C-07	1136865306	13/13/13	2.5M/S	1.6	医护电梯														
32	1#楼 C 塔楼	C-08	1136865307	13/13/13	2.5M/S	1.6	医护电梯														
33	1#楼 C 塔楼	C-09	1136865814	13/13/13	2.5M/S	1.8	污梯														
34	1#楼 C 塔楼	C-10	1136869333	3层 3站 3门	1.0M/S	1.8	乘客电梯														
35	1#楼 C 塔楼	C-11	1136869334	3层 3站 3门	1.0M/S	1.8	乘客电梯														
36	1#楼 C 塔楼	C-12	1136866741	3层 3站 3门	0.5M/S	2.0	货梯														
37	1#楼裙楼区	D-01	1136873449	4层 3站 4门	1.0M/S	1.35	污梯														
38	1#楼裙楼区	D-02	1136873451	4层 3站 3门	1.0M/S	1.35	洁梯														
39	1#楼裙楼区	D-03	1136866092	3层 3站 3门	2.5M/S	1.8	急诊														
40	1#楼裙楼区	D-04	1136873814	5层 5站 5门	1.0M/S	1.0	乘客电梯														
41	1#楼裙楼区	E-01	1136873810	4层 4站 4门	1.0M/S	1.0	乘客电梯														
42	1#楼裙楼区	F-01	1136874070	4层 4站 4门	1.0M/S	1.0	乘客电梯														
43	1#楼裙楼区	F-02	1136874098	4层 4站 4门	1.0M/S	1.0	乘客电梯														
44	1#楼中厅区	G-01	1136873843	4层 4站 4门	1.0M/S	1.8	乘客电梯														
45	1#楼中厅区	G-02	1136873853	4层 4站 4门	1.0M/S	1.8	乘客电梯														
46	1#楼中厅区	G-03	1136873485	4层 4站 4门	0.5M/S	3.0	货梯														
47	1#楼中厅区	G-04	1136873862	4层 4站 4门	1.0M/S	1.8	乘客电梯														
48	1#楼中厅区	G-05	1136873866	5层 5站 5门	1.0M/S	1.8	乘客电梯														
49	1#楼中厅区	G-06	1136873872	5层 5站 5门	1.0M/S	1.8	乘客电梯														
50	2#楼西区	2号楼 L1	1136901853	6层 6站 6门	1.75M/S	1.8	乘客电梯														



## 第六部分 合同主要条款

# 商洛市中心医院电梯维保服务项目

## 服 务 合 同

甲方：

乙方：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

商洛市中心医院电梯维保服务项目，在商洛市政府采购管理处的监督管理下，由\_\_\_\_\_（以下简称甲方）委托\_\_\_\_\_公司组织采购方式，确定\_\_\_\_\_（以下简称乙方）为该项目成交单位。依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，为保证政府购买服务质量，明确双方的权利义务，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，经甲、乙双方共同协商，按下述条款和条件签署本合同。

### **第一条 服务项目内容**

1. 服务内容及数量（可另附明细附件）：
2. 服务地点：\_\_\_\_\_
3. 服务期限：\_\_\_\_\_天

### **第二条 服务项目质量标准和要求（可另附明细附件）**

服务项目质量标准和要求：合格

### **第三条 合同金额及报价明细**

- 1、本合同服务费用总金额为（大写）：\_\_\_\_\_元人民币（¥ \_\_\_\_\_）
- 2、报价明细：

### **第四条 合同款项的支付**

1. 结算方式：由采购单位负责结算。
2. 合同款的支付：

合同生效后，乙方按照合同内容提供服务，服务期满后，经采购单位验收合格，按照甲乙双方合同约定的付款方式办理货款的支付手续。

### **第五条 验收方及验收标准**

1. 甲方委托项目使用单位（\_\_\_\_\_）对乙方提供的服务进行验收，验收时乙方应派员参加，共同对验收结果进行确认，并承担相关责任。



2. 验收程序及标准（可另附明细附件）：验收合格需交接项目实施的全部资料并填写政府采购项目验收报告单。验收需以合同谈判文件、澄清及国家相应的标准、规范等为依据。

## **第六条 甲方的权利和义务**

### **（一）甲方的权利**

1. 甲方有权随时向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目相关资料。
2. 甲方有权对项目资金使用情况进行监督、检查，并要求乙方提供相关资料。
3. 甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定，对本项目进行监督和检查，有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改。甲方不因行使该监督和检查权而承担任何责任，也不因此减轻或免除乙方根据本合同约定或相关法律法规规定应承担的任何义务或责任。
4. 甲方有权在乙方履行合同过程中出现损害或可能损害公共利益、公共安全情形时终止本合同。
5. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或者取消项目。
6. 甲方有权将乙方履行合同情况及不符合政府购买服务管理规定情况，向相关部门报告并纳入不良信用记录、年检（报）、评估、执法等监管体系中。

### **（二）甲方的义务**

1. 甲方应及时向乙方提供与履行本合同相关的所有必须的文件、资料。
2. 甲方应为乙方履行本合同过程中与相关政府部门及其他第三方的沟通、协调提供必要的协助。
3. 甲方应按照合同约定支付服务费用。

## **第七条 乙方的权利和义务**

### **（一）乙方的权利**

1. 乙方有权按照本合同约定向甲方收取服务费用。
2. 乙方有权自甲方处获得与提供本合同项下服务相关的所有必须的文件、资料

### **（二）乙方的义务**

1. 乙方应配备具有相应资质、特定经验的工作人员负责项目实施，按照本合同约定的标准、要求和时间完成项目。

2. 乙方不得以任何理由将本合同项下的服务项目转包给第三方承担。

3. 乙方应全面履行本项目实施过程中的安全管理职责，因乙方未尽到管理职责发生安全事故的，由乙方承担相应的法律责任。

4. 乙方承诺根据本合同提供的服务及相关的软件和技术资料，均已取得有关知识产权的权利人的合法授权。如发生涉及到专利权、著作权、商标权等争议，乙方负责处理并承担由此引起的全部法律及经济责任。

5. 乙方应接受并配合甲方或甲方组织的对本合同履行情况的监督与检查，对于甲方指出的问题，应及时作出合理解释或予以纠正。

6. 乙方应对项目资金进行规范的财务管理和会计核算，加强自身监督，确保资金规范管理和使用。

7. 乙方应建立健全财务管理与报告制度，按要求向甲方提供资金的使用情况、项目执行情况、成果总结等材料，并配合甲方及甲方组织的监督检查或绩效评价

8. 乙方应根据甲方要求，无条件接受和配合甲方或甲方委托的会计师事务所进行的与本合同相关的审计。乙方应保存与本合同相关的记录和账目，保存期限为本合同履行完毕或终止后15年。经提前通知，甲方或甲方委托的会计师事务所所有权检查并复制上述记录和账目。

9. 项目交付后，乙方应无条件返还甲方向其提供的文件、资料并向甲方移交项目资料，同时乙方应当自留一份完整的项目档案并予以妥善保存。

## **第八条 保密条款**

1. 乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方同意，不得将承接政府公共服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人。如发生以上情况，甲方有权索赔。

2. 甲方有义务保护乙方的知识产权，未经乙方同意，不得将乙方交付的具有知识产权性质的成果文件、资料向第三方转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔，但甲方依据相关法定职责对外公开的除外。



甲方

乙方

(盖章)

(盖章)

地址:

地址:

邮编:

邮编:

法定代表人:

法定代表人:

全权代表:

被授权代表:

(签字)

(签字)

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

账号:

日期: 2023年 月 日

日期: 2023年 月 日

## 第七部分 磋商响应文件格式

项目编号：SXHR-SL-CGZB-2023015

（正本或副本）

商洛市中心医院电梯维保服务项目

## 磋商响应文件

供应商（单位名称及公章）：

日 期：

# 目录

- 第一部分 响应函
- 第二部分 磋商一览表
- 第三部分 分项报价表
- 第四部分 商务响应说明
- 第五部分 技术响应偏离表
- 第六部分 供应商资质要求
- 第七部分 服务方案
- 第八部分 供应商基本情况及类似业绩
- 第九部分 供应商认为有必要说明的其他问题
- 第十部分 供应商承诺书

## 第一部分 响应函

（采购人名称）：

我单位收到名称及编号为：\_\_\_\_\_的竞争性磋商文件，经详细研究，我公司决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重承诺以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照竞争性磋商文件中的全部要求，提供合格的产品及完善的技术服务，履行合同的责任和义务。

2、按照竞争性磋商文件的规定，完成总体项目服务的总报价为：（大写）：\_\_\_\_\_；（小写）¥：\_\_\_\_\_。

3、我方提交的磋商响应文件正本壹份、副本贰份、电子文档贰份、资格证明文件壹份。

4、我们已详细阅读了竞争性磋商文件，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

5、如果我方在磋商后到规定的磋商有效期内撤回磋商响应文件及承诺，我方愿承担相关处罚。

6、同意向贵方提供贵方可能要求的、与本次磋商有关的任何证据资料。

7、我方承诺磋商有效期为磋商后\_\_90\_\_日历天内有效。

8、所有关于本次磋商的函电，请按下列地址联系：

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人/被授权人（签字）：

地 址：

开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真：

邮 编：

日 期： 年 月 日



## 第二部分 磋商一览表

项目名称：

项目编号：

磋商总报价	服务期（年）	项目经理	备注
大写： 小写：			

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

### 第三部分 分项报价表

供应商名称：

项目编号：

序号	名 称	品 牌 /型号	制 造 厂 家	单 位/ 数 量	单 价 (人民 币元)	总 价 (人民 币元)	备 注
总 计 (人民币 元)		¥：					

注：①如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

②格式不限于此表，可根据项目具体情况自行制作。

③如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应磋商文件。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 附件：备品备件报价明细表

备品备件报价明细表

配件名称(有机房)

序号	电梯品牌	配件名称	物料描述或料号	单位	数量	单价	备注
1	通力	报闸（左）	KM650824G01	个	1		
2	通力	报闸（右）	KM650824G02	个	1		
3	通力	报闸拉线	KM917848G01	根	1		
4	通力	抱闸扳手		个	1		
5	通力	MX10 曳引机减震垫	KM650819H01	片	1		
6	通力	检修转换开关	ZK20436	个	1		
7	检修	慢上按钮	ZK20433	个	1		
8	通力	急停按钮	ZK20435	个	1		
9	通力	有机房限速器		个	1		
10	通力	214 接触器	KM275171	个	1		
11	通力	214 接触器外挂	KM275173	个	1		
12	通力	204 接触器外挂		个	1		
13	通力	201:1 接触器	KM258553	个	1		
14	通力	201:1 接触器外挂	LAD8N11	个	1		
15	通力	接触器外挂	LADN22	个	1		
16	通力	201：3 继电器	KM273520	个	1		
17	通力	201：3 继电器外挂	KM273522	个	1		
18	通力	209 接触器		个	1		
19	通力	整流桥	KBPC1506	个	1		
20	通力	限速器开关	OL35	个	1		
21	通力	限位开关	S3-B1370	个	1		
22	通力	对讲识别器		个	1		
23	通力	限速器开关申菱		个	1		
24	通力	保险	1A	个	1		
25	通力	保险	4A	个	1		

26	通力	保险	6A(10*38)	个	1		
27	通力	保险	6.3A	个	1		
28	通力	LCE-ADO	KM713160G01	块	1		
29	通力	LCE-CPU	KM773380G04	块	1		
30	通力	LCE-REC	KM713140G04	块	1		
31	通力	LCE-OPT	KM713150G11	块	1		
32	通力	LCE-GTWO	KM802870G03	块	1		
33	通力	LCE-VTC	KM812220G01	块	1		
34	通力	LCE-CAN	KM713110G04	块	1		
35	通力	298 开关	KM273276	个	1		
36	通力	变压器	KM729838G02	个	1		
37	通力	变压器	KM776012G01	个	1		
38	通力	曳引机	MX10/18	台	1		
39	通力	MX10 曳引机风 扇	KM781827	个	1		

无机房(V3F16 KDL16)

40	通力	机房运行开关	STE4800	个	1		
41	通力	相序	XJ12	个	1		
42	通力	无机房检修转换 开关	E218-12-22	个	1		
43	通力	无机房电源板	KM713140G05	块	1		
44	通力	无机房安全回路 板	KM713120G02	块	1		
45	通力	无机房操作面板	KM763600G01	块	1		
46	通力	无机房限速器		个	1		
47	通力	无机房绳头称重 传感器		个	1		
48	通力	无机房环形变压 器	KM713380G02	个	1		
49	通力	LOP-230	KM763610G01	块	1		
50	通力	LCE-CPUnc	KM763640G01	块	1		
51	通力	KDL16 变频器		台	1		

KDM 驱动

52	通力	KDM 变频器	KM997159	台	1		
----	----	---------	----------	---	---	--	--

53	通力	K201:1 接触器	3RT1026-1B..0	个	1		
54	通力	K201:3 接触器	3RH1131-1AP00	个	1		
55	通力	K201:4 接触器	3RH1131-1AP00	个	1		
56	通力	过压抑制器 3	RT1916-1CD00	个	1		
57	通力	KDM-A1 板	KM987080G01	块	1		
58	通力	辅助触点	KM276387(3RH19 21-1HA22)	个	1		

V3F25 驱动

59	通力	A1 板	KM781380G02	块	1		
60	通力	A2 板	KM725800G01	块	1		
61	通力	A3 板	KM725810G01	块	1		
62	通力	电容	KM254255	个	1		
63	通力	均压电阻		个	1		
64	通力	电容	KP-3C1UFKM275 000	个	1		
65	通力	电容	KP-3C2UFKM275 030	个	1		
66	通力	V3-IGBT 模块	KM264513	个	1		
67	通力		V4KM259835	个	1		
68	通力		V5KM260390	个	1		
69	通力	V3F 测速机	KM276027	个	1		
70	通力	V3F 测速机	KM982792G33	个	1		
71	通力	测速机橡胶轮		个	1		
72	通力	V3F25S 报闸模 块	KM803942G02	个	1		
73	通力	制动电阻模块	KM821008G03	套	1		
74	通力	充电电阻		个	1		
75	通力	变频器电源变 压器	KM783027G01	个	1		
76	通力	变频器风扇		个	1		
77	通力	变频器散热片温 度检测开关		个	1		

KDL 系列驱动柜

78	通力	KDL-32-A2 板	KM887186G01	块	1		
----	----	-------------	-------------	---	---	--	--

79	通力	KDL-32-A1 板	KM926996G01	块	1		
80	通力	KDL-32 报闸模块	KM50022114	块	1		
81	通力	KDL-32 报闸模块继电器	RT444024	个	1		
82	通力	KDL-32 报闸模块继电器	24V 继电器 -JS24-K	个	1		
83	通力	KDL-32 报闸模块继电器	24V 继电器 G6RN-1	个	1		
84	通力	KDL 系列测速机	KM950278G02	个	1		

轿厢和轿底

85	通力	门刀	高速门刀-大	个	1		
86	通力	门刀	低速门刀-小	个	1		
87	通力	门机变频器	KM602800G02	块	1		
88	通力	门机变频器	KM603810G01	块	1		
89	通力	门机变压器	KM603805G01 A MD1.5/2.0	个	1		
90	通力	门机变压器	KM89794G02	个	1		
91	通力	U 型感应器连线		根	1		
92	通力	U 型感应器	KM86420G03-61 U,61N,30	个	1		
93	通力	平层感应器	KM713226G01-61 U/30/61N	个	1		
94	通力	平层感应器	KM713227G01-77 U/77S/77N	个	1		
95	通力	应急电池	12V-5V	块	1		
96	通力	轿门同步绳	1.2mm*3.2m	根	1		
97	通力	轿门上吊门轮		个	1		
98	通力	轿门下偏心轮		个	1		
99	通力	门机皮带（宽）		根	1		
100	通力	门机皮带（窄）		根	1		
101	通力	轿厢风扇	KM858706	个	1		
102	通力	轿箱风扇	RB-9Z	个	1		
103	通力	大方油盒	ZK11071	个	1		
104	通力	小方油盒	ZK11069	个	1		

105	通力	光幕		套	1		
106	通力	称重传感器		个	1		
107	通力	轿底反绳轮	KM50547G02(330 /6xD8)	个	1		
108	通力	轿底反绳轮轴	50*128	个	1		
109	通力	轿门接点	KM257679	个	1		
110	通力	轿门接点插座	KM255217	个	1		
111	通力	门机皮带轮		个	1		
112	通力	门电机	KM89717G06	个	1		
113	通力	门电机	KM602748G04	个	1		
114	通力	LCE-CCB	KM713710G51	个	1		
115	通力	轿厢靴衬	ZK10685	个	1		
116	通力	轿厢靴衬	ZK10948	个	1		
117	通力	轿顶极限开关	KM217554	个	1		
118	通力	轿厢地坎		根	1		
119	通力	靴衬调整垫片		片	1		

轿内

120	通力	轿厢显示盖板 (大)		块	1		
121	通力	轿厢显示盖板		块	1		
122	通力	轿厢灯板		块	1		
123	通力	呼梯按钮	限圆形不锈钢面- 黑面	个	1		
124	通力	轿厢显示板	KM863210G02	块	1		
125	通力	LCE-COB	KM713720G11	块	1		
126	通力	LCE-CEB	KM713730G51	块	1		
127	通力	LCE-CIB	KM713730G12	块	1		
128	通力	开关门按钮		个	1		
129	通力	报警按钮		个	1		
130	通力	司机锁		个	1		
131	通力	优先锁		个	1		
132	通力	显示板	KM863210G02	块	1		
133	通力	程控对讲		套	1		

134	通力	地板胶		桶	1		
135	通力	轿内陆板	平米	平米	1		

井道

136	通力	对重导向轮	KM480064G01	个	1		
137	通力	对重导向轮轴	50*145	个	1		
138	通力	对重靴衬	ZK10673 16MM	个	1		
139	通力	对重靴衬	ZK10722 10MM	个	1		
140	通力	LCE-FCB	KM713700G11	块	1		
141	通力	LCE-GTWO	KM802870G02	块	1		
142	通力	井道网络电源	KM924759	个	1		
143	通力	极限撞弓(长)		根	1		
144	通力	极限撞弓(短)		根	1		
145	通力	补偿链		米	1		
146	通力	磁条	61U/30/61N/77S /77U/77N	根	1		

地坑

147	通力	涨绳轮		个	1		
148	通力	底坑急停盒		个	1		
149	通力	导轨接油盒	KM746041H01	个	1		
150	通力	补偿链导向环		个	1		
151	通力	USK 行程开关		个	1		
152	通力	TR23 自复位行程开关		个	1		
153	通力	对重护板		片	1		
154	通力	涨绳轮轴杆		个	1		

厅门

155	通力	厅门机械外开锁 奥古斯塔		个	1		
156	通力	厅门触点奥古斯塔		个	1		
157	通力	厅门触点插座奥古斯塔		个	1		
158	通力	厅门定轮支架	KM2L2M2200023	个	1		
159	通力	厅门动轮支架	KM2L2M2200024	个	1		



160	通力	厅门滑块	KM2L1M035M23	个	1		
161	通力	厅门吊门轮	KM2L1M050038	个	1		
162	通力	厅门偏心轮	KM2L1M035M23	个	1		
163	通力	厅门吊门轮	AMD2	个	1		
164	通力	厅门下偏心轮	AMD2	个	1		
165	通力	厅门滑块	AMD2	个	1		
166	通力	门球	KM601107G03	个	1		
167	通力	厅门同步钢丝绳	1.2mm*3.97m	根	1		
168	通力	厅门弹簧钢丝绳	KM2L2A054004L 150	根	1		
169	通力	厅门弹簧	KM2L1A053M07	根	1		
170	通力	厅门护脚板		块	1		
171	通力	厅门地坎		根	1		
172	通力	通力厅门钥匙		个	1		

配件名称(厅门外)

173	通力	外呼面板双显		块	1		
174	通力	外呼面板单显		块	1		
175	通力	外呼面板显示盖 板双层显		块	1		
176	通力	外呼显示板	KM863190G01	块	1		
177	通力	呼梯按钮连线限	4P,5P,6P	根	1		
178	通力	消防盒		个	1		
179	通力	消防开关		个	1		
180	通力	锁梯锁		个	1		

辅助

181	通力	轴承	SKF6003	套	1		
182	通力	轴承	SKF6210	套	1		
183	通力	轴承	SKF6201	套	1		
184	通力	轴承	SKF6310	套	1		
185	通力	轴承	SKF6314	套	1		
186	通力	压导板		个	1		
187	通力	曳引绳夹板		个	1		
188	通力	电梯专用电缆	米	米	1		
189	通力	电梯电缆夹板		个	1		
190	通力	检修护栏副			1		

191	通力	解码器		个	1		
192	通力	更换曳引机轴承	包工包料/1套	套	1		
193	通力	曳引绳直径	8MM/米	米	1		
194	通力	曳引绳维护油	200L/桶	桶	1		
195	通力	导轨油	200L/桶	桶	1		
196	通力	缓冲器油	200L/桶	桶	1		
197	通力	防锈油	5L/桶	桶	1		
198	通力	检修A字牌		副	1		

备注：参考磋商文件第五部分采购要求电梯配件常用备件明细表逐条报价。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 第四部分 商务响应说明

项目名称：

项目编号：

共 页，第 页

序号	磋商文件商务要求内容	响应文件响应商务内容	偏离情况	偏离说明

填写说明：供应商根据合同条款对本项目付款方式、服务期、合同条款等商务方面进行响应说明，并保证响应的真实性。商务条款不允许负偏离，未列至商务说明表内的要求或附空表的均视为符合磋商文件要求。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

## 第五部分 技术响应偏离表

供应商名称：\_\_\_\_\_（供应商单位公章） 项目编号：\_\_\_\_\_

序号	竞争性磋商文件技术要求	响应文件技术响应	偏离情况	偏离说明

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

注：（1）对应竞争性磋商文件《采购要求》，根据技术及服务要求按实际技术参数逐条填写。

（2）明确填写偏离情况并做出详细说明。

## 第六部分 供应商资质要求

**（一）基本资格条件：**符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并提供以下资料；

1. 提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

供应商是法人或其他组织的应提供营业执照等证明文件，供应商是自然人的应提供有效的自然人身份证明。

2. 提供 2022 年度经审计的财务报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户证明；

**3. 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式自拟）；**

4. 提供磋商截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

5. 提供磋商截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

6. 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

供应商符合《政府采购法》第二十二条规定条件的承诺函

致陕西恒瑞项目管理有限公司：

本公司\_\_\_\_\_（公司名称）参加\_\_\_\_\_（项目名称）的磋商活动，现承诺：

我公司满足政府采购法第二十二条关于供应商的资格要求：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加磋商的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

参加政府采购活动前 3 年内,在经营活动中没有重大违法记录的书面

## 声明

我单位参与陕西恒瑞项目管理有限公司组织的\_\_\_\_(项目名称)\_\_\_\_竞争性磋商,我单位郑重声明:我方参加本项目竞争性磋商工作前三年内在经营活动中无重大违法活动记录,符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件,我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商(单位名称及公章):

法定代表人/被授权人(签字或盖章):

日 期: 年 月 日

## 二、特定资格条件：

- 1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；并在人员配备、设备设施、技术服务等方面具备相应的服务能力。
- 2) 法定代表人或负责人授权书（附法定代表人或负责人身份证复印件）及被授权人身份证；（法定代表人或负责人直接参加投标只须提供法定代表人或负责人身份证）；
- 3) 投标保证金缴纳凭证或担保机构出具的保函；
- 4) 不得为“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；不得为中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的供应商；
- 5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
- 6) 投标人须在陕西省政府采购（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库；
- 7) 本项目不接受联合体投标。



# 法定代表人证明书及法定代表人授权书

## 1. 法定代表人证明书（格式）

致：陕西恒瑞项目管理有限公司				
企 业 信 息	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	工商登记机关			
	统一社会信用代码			
法 定 代 表 人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
法 定 代 表 人 身 份 证 复 印 件	（正反面）		法定代表人（签字或盖章）	
			（公章）	
		年 月 日		

## 2. 法定代表人授权书

### 法定代表人授权书

陕西恒瑞项目管理有限公司：

本授权委托书声明：我（法定代表人姓名）系注册于（供应商地址）的（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加（项目名称）采购项目编号为（采购项目编号）的采购活动。以我方名义全权处理该项目有关磋商、签订合同以及执行合同等一切事宜。

本授权书于    年    月    日签字生效，自磋商响应文件递交截止之日起90日历天，特此声明。

供应商（单位名称及公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

被授权人身份证号码：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

法定代表人及被授权人身份证复印件

法定代表人身份证复印件（正/反面）	被授权人身份证复印件（正/反面）
法定代表人身份证复印件（正/反面）	被授权人身份证复印件（正/反面）

说明：

1. 本授权书有效期自磋商会议之日计算不得少于 90 日历天。
2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

## 保证金缴纳凭证及基本户证明

## 第七部分 服务方案

供应商按照磋商文件第四部分评审办法自行编写，无具体格式。

## 第八部分 供应商基本情况及类似业绩

8-1、供应商基本情况一览表（格式）

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号			其中	高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技 工		
经营范围						
备 注						

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期：     年   月   日

## 8-2、类似业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	合同金额	完成项目质量	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供采购合同复印件加盖公章。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

## 第九部分 供应商认为有必要说明的其他问题

供应商认为有必要提供的其他证明文件（如没有提供，视为无。）

## 第十部分 供应商承诺书

### 政府采购供货商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其它供货商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、代理机构政府采购评审专家或其它供货商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其它有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

邮编：

地址：

电话：

时间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



## 供应商企业关系关联承诺书 II

1、供应商在本项目响应中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

1-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：\_\_\_\_\_。

我单位的上级管理单位有\_\_\_\_\_。

1-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有\_\_\_\_\_。

我单位被\_\_\_\_\_单位控股。

1-3、单位负责人：

2、\_\_\_\_\_（是或否）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

3、其他与本项目有关的利害关系说明：

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商全称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

### 承诺书III

致：陕西恒瑞项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织的 <u>商洛市中心医院电梯维保服务项目</u> 的供应商，本公司承诺：在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/被授权人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年月日

### 承诺书IV

致：陕西恒瑞项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织的 <u>商洛市中心医院电梯维保服务项目</u> 的供应商，本公司郑重声明并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为_____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/被授权人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年月日

### 承诺书 V

致：陕西恒瑞项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织的 <u>商洛市中心医院电梯维保服务项目</u> 的供应商，本公司郑重声明：近三年因产品供货问题（水货、替代品、次品、翻新品等）的不法行为记录为_____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。 本公司承诺：本次响应产品为正品行货。		
供应商	法定代表人/被授权人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年月日

### 承诺书 VI

致：陕西恒瑞项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织的 <u>商洛市中心医院电梯维保服务项目</u> 的供应商，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/被授权人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年月日

## 附件一：封袋正面标识式样

致：陕西恒瑞项目管理有限公司

项目编号：

项目名称：

**磋商响应文件（正本/副本/电子文档）**

（非磋商会议不得启封）

供应商（公章）：

时 间：\_\_\_\_\_年 月 日

## 附件二、中小企业申明（如是须附）

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，由供应商自行声明并对真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

### 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（科学研究和技术服务业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（科学研究和技术服务业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

### 附件三、残疾人福利性单位声明（如是须附）

根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，由供应商自行申明，并对申明真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

#### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

序号	产品类型	产品名称	制造商	金额（元）	所占比例
1	本企业制造的货物				
2	其他残疾人福利性单位制造的货物				

注：1、本声明函对残疾人福利性单位参与政府采购活动时适用。

2、如提供其他残疾人福利性单位的货物须按此格式附其他中小企业的《中小企业声明函》

单位名称（盖章）：

日期：

## 附件四、监狱企业证明文件（如是须附）

说明：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

## 附件五、“节能产品”，“环境标志产品”证明材料（如是须附）

说明：

1、供应商提供的产品属于下列情形，应按照磋商文件第三部分供应商须知总则第六款规定提供产品列入“节能产品”，“环境标志产品”所在页的复印件（该页包含制造商或企业名称或申请单位名称、规格型号、有效期截止日期等内容），并加盖供应商单位章。

（1）符合政府采购强制采购政策的财政部、环境保护部发布的《节能产品政府采购清单》中标记的“强制采购节能产品”。

（2）符合政府采购强制采购政策的财政部、环境保护部发布的《环境标志产品政府采购清单》中标记的“环境标志产品”。

2、未按照上述要求提供的，评审时不予以考虑。

## 附件六、保证金退还申请书

致：陕西恒瑞项目管理有限公司

### 投标保证金退款说明

我公司参加\_\_\_\_\_项目（招标编号为\_\_\_\_\_）由我单位递交保证金\_\_\_\_\_元，现要求贵公司将此保证金退至我单位账户，由此产生一切后果均由我公司承担。退款信息如下：

户 名：

账 号：

开户行：

联系方式：

身份证复印件如下：（正反面）

身份证粘贴区

\_\_\_\_\_公司（盖公章）

接到我公司退投标保证金的通知后，请贵公司按以上格式填写退款说明一份，银行开户许可证一份并加盖公章。将以上材料送至我公司（陕西省商洛市商丹园区管委会 A202）核实无误后我公司财务部将办理退款。