**府谷县老旧小区改造项目桃园(北)小区房屋建筑工程监理采购计划文件**

1. **采购项目名称**

府谷县老旧小区改造项目桃园(北)小区房屋建筑工程监理

**二、采购项目预算、资金构成和采购方式**

1、采购项目预算：404000.00元

2、资金来源：财政资金

3、采购方式：竞争性谈判

1. **具体采购需求**
2. 服务期限：

180日历天

2、服务地点：府谷县老城区。

3、采购需求：

1. 本工程为维修改造工程，位于府谷县老城区，主要以居住用地为主，纵向由府州巷至电力巷，横向人民西路至滨河东路，片区共有老旧小区 22 处，涉及户数约 975 户,总建筑面积约 138121.072 平方米。总投资 38846221 元。具体为老旧小区部分的拆除工程、屋面改造、楼梯间改造、外墙改造和标志标识，强电和弱电改造及外墙保温等。本次采购为该项目监理服务。
2. **合同模板：**

**合同格式（参考）**

**府谷县老旧小区改造项目桃园(北)小区房屋建筑工程监理项目合同**

**甲方：** 府谷县住房和城乡建设局

**乙方：**

依据国家有关法律、法规， 府谷县住房和城乡建设局 (以下简称采购人)委托 (监理人名称 ) (以下简称监理人)提供 府谷县老旧小区改造项目桃园(北)小区房屋建筑工程监理 服务，经双方协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

**1、工程名称**： 府谷县老旧小区改造项目桃园(北)小区房屋建筑工程监理监理

**2、建设地点**： 府谷县老城区

**3、工程等别(级)**：

**4、工 期**： 180 日历天

**二、监理范围**

1、监理项目名称： 府谷县老旧小区改造项目桃园(北)小区房屋建筑工程监理

2、监理项目内容：本工程为维修改造工程，位于府谷县老城区，主要以居住用地为主，纵向由府州巷至电力巷，横向人民西路至滨河东路，片区共有老旧小区 22 处，涉及户数约 975 户,总建筑面积约 138121.072 平方米。总投资 38846221 元。具体为老旧小区部分的拆除工程、屋面改造、楼梯间改造、外墙改造和标志标识，强电和弱电改造及外墙保温等。本次采购为该项目监理服务。

3、监理阶段：**施工期**

**三、监理服务内容、期限**

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：

**四、监理服务酬金及付款方式**

1、监理正常服务酬金为(大写) 元。

2、付款方式：根据工程阶段性进度据实支付合同款，最高不超过80%，剩余部分待决算审计完成后支付，支付总额以审计结果为准。

**五、监理合同的组成文件及解释顺序**

1、监理合同书(含补充协议)；

2、中标通知书；

3、投标报价书；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、监理大纲；

7、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式肆份，具有同等法律效力，由双方各执贰份；采购人执 贰 份，监理人执 贰 份。

（以下无正文）

（合同签字页）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）： 或委托代理人（签字）：

时间： 时间：

**五、履约验收标准和方法**

（一）履约验收时间：服务期结束后15个工作日内。

（二）履约验收主体及内容：

验收主体：府谷县住房和城乡建设局

验收内容：采购人根据合同要求，对项目所包含的审查内容进行验收。

（三）验收依据：

1.招标文件、投标文件、澄清表（函）；

2.验收合格证、质检报告；

3.合同及附件文本；

4.同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

（四）验收标准：

 1.编制的服务方案应符合国家、省、市现行有关标准、规范的规定，并对检测成果承担相应的法津责任；

（五）验收方法：

采购人组织验收人员，按照相关验收标准对采购项目的履约结果进行验收。

**六、采购单位、采购单位地址、项目联系人及联系电话**

1、采购单位：府谷县住房和城乡建设局

2、采购单位地址：陕西省榆林市府谷县金世纪大楼东辅楼B座

3、项目联系人：杨工 联系电话：0912-8720593

 府谷县住房和城乡建设局

 2023年09月20日