**一、采购项目名称：2023年城管大队创文项目**

**二、采购项目预算、资金构成和采购方式：**

1、采购项目预算：（见上传附件）

2、资金来源：财政专项资金

3、采购方式：竞争性谈判

**三、项目实施时间、地点、工程概况、履行期限及方式**

**1、项目实施时间：2022年10月31日**

**2、项目实施地点：府谷县府谷镇**

**3、工程概况：**

**主要内容包括：门头牌匾杂乱，外墙立面脏污、道路破损、宣传标语缺失、护栏短缺、公厕无障碍设施不规范等。**

**项目预计投资：967120.22**元

四．合同模板

**X X X工程 施工合同**

发包方：府谷县城市管理综合执法大队 （以下称甲方）

承包方： （以下称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就第2023年城管大队创文项目施工协商一致，订立本合同。

**一、工程概况：**

1.工程名称：**2023年城管大队创文项目**

2.工程地点：**府谷县府谷镇**

3.工程内容：**门头牌匾杂乱，外墙立面脏污、道路破损、宣传标语缺失、 护栏短缺、公厕无障碍设施不规范等。**

4. 承包方式：施工总承包

**二、合同价款：大写 小写**

1.合同价款确定方式：本工程采用固定综合单价合同

2.付款方法：签订合同完工后一次性支付。

**三、施工工期**

1.施工工期： 天(有效工作天)。

2.如遇不可抗力因素（一切影响工程施工质量、进度、安全等非乙方原因造成的因素），工期予以顺延。

**四、甲乙双方责任**

1. 甲方责任

（1）甲方负责协调当地政府及周边居民的关系，确保工程的顺利施工。

（2）甲方负责解决乙方的施工用地和必要的水电等施工条件。

（3）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）保护工作并承担相关费用。

（4）提供工程地质和地下管线资料，以书面形式并现场交验水准点与坐标控制点。

（5）开工前提供切实可行的施工组织设计及专项施工方案。

2. 乙方责任

（1）乙方在施工前，要做好专项施工方案，办理施工人员的工伤保险，要组织施工人员进行安全教育培训，确保安全生产，文明施工，并遵守国家有关安全生产的法律、法规。

（2）乙方在施工期间要确保行人、道路及车辆的安全。

（3）乙方在施工中因飞石、尘毒等对建筑物及人、道路、路灯、车辆等造成的损失，由乙方完全负责。

（4） 乙方在施工期间的水电费由乙方负责。

（5）施工完成后由乙方负责清理施工现场。

（6）材料设备全部由乙方自行采购，必须使用正规厂家合格产品，并提供材料合格证明，

**五、工程变更：**施工过程中如有变更，按实际发生量进行结算。

**六、竣工验收与结算：**施工完成后甲方应及时组织竣工验收，乙方提交竣工结算资料，10天内审查完成。

**七、其他**

1. 乙方必须按时按量完成作业。

2. 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议做为附件，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3.本协议未尽事宜，按相关行业规范及法律法规执行。

3. 本协议一式六份。

4. 本协议自双方签订之日起生效。

**九、履约验收标准和方法**

1、履约验收时间： 年 月 日

2、履约验收主体及内容：**拆除广告牌匾、门头牌匾、清洗门市立面，粉刷、修补墙体，道路修复、宣传标语、护栏、公厕无障碍设施等完成情况。**

3、验收程序：承包企业当严格按合同约定的内容提供服务。验收开始之前，由承包企业项目负责人介绍项目实施进度、工作重点、完成情况等。承包企业履约结束后，验收工作小组按照职责分工对照采购合同中验收有关事项和标准核对每项验收事项，并按照验收方案应及时组织验收并填写验收报告单。

4、履约验收标准：本工程在建设过程中必须严格执行国家、行业现行的有关工程质量验收规范、标准，认真做好人员、设备的统配，合理安排工序和施工进度，严格把好材料质量和安全质量关。

（一）质量标准：

1、《建筑拆除工程安全技术规范》

2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）

3、《砌体工程施工质量验收规范》   （GB50203-2002）

4、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2002）

5、《建筑给排水与采暖工程施工质量验收规范》 (GB50242-2002)

6、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50302-2002）

7、《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2002）

（二）质量等级要求：

本合同工程质量等级必须达到合格标准；力争达到优良标准。

（三）工程验收

1、工程隐蔽前的验收：隐蔽工程在隐蔽前乙方必须以书面形式通知甲方验收，经甲方确认合格后，方可进行下一道工序。

2、乙方不得擅自验收并隐蔽施工，甲方发现该现象并提出工程复验，不论该隐蔽工程合格与否，所发生的费用均由乙方承担，工期不予顺延。

3、中间环节验收：乙方应做好中间验收准备工作（包括施工图纸、工程变更签证、隐蔽验收记录、施工各种原始记录、会议纪要、原材料及成品半成品等构件质检报告和混凝土强度试验报告资料等）。经验收工程质量合格，甲方填写验收报告表。若工程质量不符合合同要求及甲方期望值，乙方必须在甲方限期内整改处理，完成复验，其相关费用由乙方承担，工期不予顺延。

4、竣工验收：乙方在工程竣工后10日内，向甲方提供竣工报告、工程决算书、主要材料质检报告等资料，甲方组织有关人员进行查验，并对工程质量等级进行评定。满足合同标准后，乙方将全部竣工资料一式两份移交甲方并作为竣工结算（决算）依据。

（四）工程计量：开工后，每个单项工程完成后乙方必须将该单项工程的工程量报送甲方进行审核，经甲方核准的计量结果方可作为该单项工程进度款的支付依据。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表： 法人代表：

联系电话： 联系电话：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日