

榆林市儿童福利院综合楼维护维修工程项目竞争性谈判公告

项目概况

综合楼维护维修工程项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易中心平台（陕西省·榆林市）CA 锁自行下载获取采购文件，并于 2023 年 09 月 14 日 13 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：GYZB-2023-0025

项目名称：综合楼维护维修工程项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：2,953,716.78 元

采购需求：

合同包 1(榆林市儿童福利院综合楼维护维修工程项目)：

合同包预算金额：2,953,716.78 元

合同包最高限价：2,953,716.78 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	其他建筑工程	综合楼维护维修	1（项）	详见采购文件	2,953,716.78	2,953,716.78

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：（具体工程起止日期可随合同签订时间相应顺延）工期：合同签订之日起 90 日历天内完成。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(榆林市儿童福利院综合楼维护维修工程项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- 1.《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知--财库〔2020〕46号；
- 2.《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- 3.《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能工程制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- 4.根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）；
- 5.榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10号）；
- 6.陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）；
- 7.《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- 8.《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）
- 9.《节能工程政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- 10.《环境标志工程政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号），
- 11.其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(榆林市儿童福利院综合楼维护维修工程项目)特定资格要求如下:

- (1) 投标供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供有效存续的企业营业执照;事业法人应提供事业单位法人证书;其他组织应提供合法登记证明文件;自然人应提供身份证;
- (2) 投标供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包企业二级资质及以上资质,具有建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证,并在人员、资金、设备等方面具备相应的施工能力;
- (3) 拟派本项目的项目经理必须为本单位注册人员,具备建筑工程专业二级及以上建造师资格,并持有有效的安全生产考核合格 B 证,及本企业为其缴纳的 2023 年 01 月 01 日至今任意一个月社保经办机构出具的本企业社会缴纳证明(五险一金其中一项即可),且未担任其他在建工程且无不良记录;
- (4) 财务状况报告:提供 2020-2022 年完整的财务审计报告(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任一时段的现金流量表、资产负债表和利润表或其基本存款账户开户银行出具的资信证明);
- (5) 社会保障资金缴纳证明:提供 2023 年 01 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料;
- (6) 税收缴纳证明:提供 2023 年 01 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明,依法免税的单位应提供相关证明材料;
- (7) 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违纪,以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明;
- (8) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书;

(9) 供应商不得为“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中列入失信被执行人、严重失信主体和重大税收违法失信主体, 不得为中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的企业(提供信用报告及网页查询截图(查询时间须从招标文件发出开始至投标截止时间内)) ;

(10) 投标信用承诺书代替投标保证金。需在网上提交投标信用(保证金) 承诺或承诺书网上截图附在投标文件中。(截图示例及承诺书格式详见投标文件格式)

(11) 投标人应在“信用中国(陕西榆林)”网站进行注册、登录, 自主上报信用承诺书(网址: <https://credit.yl.gov.cn/>)。承诺事项:《榆林市政府采购工程类/货物类/货物类项目投标人信用承诺书》, 需上传承诺附件; 承诺有效期为一年。投标人需提供信用中国(陕西榆林) 上报成功的网查截图及榆林市政府采购货物类项目投标人信用承诺书原件详见附件);

(12) 本项目专门面向中小企业采购, 参与供应商须提供中小企业声明函。采购标的对应的中小企业划分标准所属行业: 建筑业采购标的对应的中小企业划分标准所属行业: 建筑业注: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的政府采购活动

三、获取采购文件

时间: 2023 年 09 月 11 日至 2023 年 09 月 13 日, 每天上午 09:00:00 至 12:00:00, 下午 12:00:00 至 17:00:00 (北京时间)

途径: 全国公共资源交易中心平台(陕西省.榆林市) CA 锁自行下载

方式: 现场获取

售价: 0 元

四、响应文件提交

截止时间：2023年09月14日13时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省公共资源交易平台网上递交

五、开启

时间：2023年09月14日13时30分00秒（北京时间）

地点：榆林市公共资源交易中心十楼开标6室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、投标单位初次使用交易平台，须先完成诚信入库登记、CA锁认证及企业信息绑定。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站首页“工程指南”下载专区中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》。

2、报名已网上报名为准，投标人可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-投标人”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面进行报名并免费下载招标文件。CA锁购买：榆林市市民大厦四楼窗口购买，或下载手机APP：陕公共资源交易工程，线上购买。联系电话：0912-3515031

3、本项目采用电子化招投标方式和“不见面”开标形式，投标人使用数字认证证书（CA锁）对投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。不见面开标系统的签到和投标文件解密事宜请登录全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）（<http://yl.sxggzyjy.cn/>），选择“工程指南”，点击“下载专区”，点击榆林不见面开标系统操作手册（投标人）、榆林不见面开标大厅投标人询标操作手册V1.0，请投标人仔细阅读操作手册，了解操作流程，熟练掌握不见面开标、不见面询标操作相关事宜，若无法正常投标，投标人自行承担 responsibility。电子投标文件制作软件技术支持热线：400-998-0000，投标人应于投标

文件递交截止时间前任意时段登录交易平台〔首页〕电子交易平台〕企业端〕在线提交电子投标文件，逾期提交系统将拒绝接收。投标人可登录榆林交易平台〔首页〕不见面开标〕在线参与开评标过程，详见《榆林市不见面开标大厅操作手册（投标人）》（交易平台〔首页〕工程指南〕下载专区〕中的《榆林市不见面开标大厅操作手册（投标人）》）

4、请投标人按照陕西省财政厅关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购投标人库。

5、投标人应随时关注发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响投标文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时投标人应从“项目流程·）答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件（*.SXSCF 格式），并使用该文件重新编制电子投标文件（*.SXSTF 格式），使用旧版电子招标文件或旧版答疑文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：榆林市儿童福利院

地址：陕西省榆林市开发区广源路 8 号

联系方式：0912-3644338

2. 采购代理机构信息

名称：陕西广益招标代理有限公司

地址：陕西省榆林市常乐路阳光世纪家园 B 座四单元 2 楼

联系方式：13572695430

3. 项目联系方式

项目联系人：景工

电话：13572695430

陕西广益招标代理有限公司