**谈判公告**

延长县政府采购中心受延长县住房和城乡建设局的委托，经政府采购管理部门批准，按照政府采购程序，拟就采购政府主导开发建设小区消防检测进行竞争性谈判，欢迎符合资格条件的、有能力提供本项目所需服务的供应商参加。

**一、采购项目名称：**

采购政府主导开发建设小区消防检测

**二、采购项目编号：**YCZC-2023-J038

**三、采购人名称：**延长县住房和城乡建设局

联系人：肖路

联系方式：0911-8612130

**四、采购代理机构名称：**延长县政府采购中心

联系人：刘红莉

联系方式：0911-8619952

**五、采购内容：**

延长共有6个小区，分别是文苑小区、机械小区、园丁小区、晨苑小区、陆一井、温馨家园。

1. 检测的消防设施包括：

1.消防供配电系统

2.火灾自动报警系统：

1. 报警系统布线（2)火灾探测器（3)手动报警按钮功能检测（4)集中报警控制器功能（5)区域报警控制器（6)消防联动控制柜（7)消防通讯（8)火灾事故广播功能（9）消防电梯（10)电梯迫降（11）火灾应急照明疏散指示。

3.消防给水灭火系统：

（1）消防水池（2）消防水箱（3）稳压系统（4）给水市政供水（5）消防水泵（6）喷淋水泵（7）稳压泵增压泵（8)报警阀组（9）喷头（10）管道安装（11）水泵控制柜功能试验（12)末端试水装置（13）室内消火栓（14）室外消火栓（15）消防水喉（16）水泵接合器

4.防、排烟系统

（1）送风机功能检测（2)排烟机功能检测（3）送风口（4)排烟口

（3)楼梯间正压值的测量（4)前室或合用前室正压值的测量（5）走廊、大厅排烟口风速（6)走廊、大厅排烟口风量（6)地下车库排烟量

（7)送风管道的安装质量（8）送风管道的安装位置（9)排烟管道的安装质量（10）排烟管道的安装位置（11）排烟防火阀检测

（12）正压送风手动控制功能（13）正压送风自动控制功能（14）机械排烟手动控制功能（15）机械排烟自动控制功能

5.防火卷帘、防火门、挡烟垂壁

（1）防火卷帘门运行功能（2）防火卷帘门回复功能（3）防火卷帘门信号反馈功能（4）防火卷帘门的手动控制功能（5）防火卷帘门的自动控制功能（6）电动防火门安装质量（7）电动防火门顺序关闭功能（8)电动防火门开启方向（9）电动防火门自动关闭功能

（10）钢制、木制防火门安装质量（11）钢制、木制防火门自动关闭（12）钢制、木制防火门顺序关闭功能。

6.应急照明及安全疏散系统

1. 应急照明灯的安装质量（2）应急照明的照度（3）应急照明灯的强制切断功能（4）疏散指示灯的安装质量（5）疏散指示灯的应急转换功能

7.灭火器

（1）灭火器的型号规格（2）灭火器的种类（3）灭火器的安装位置

8.建筑的防火间距、安全疏散的距离、楼梯间的布置、设备用房的平面布局。

9.气体灭火系统

二、 消防检测的依据

1.《建筑消防设施检测技术规范》XF503-2004

2.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 版)

3《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013

4《火灾自动报警系统施工验收规范》GB50166-2019

5《自动喷水灭火系统设计规范》 GB50084-2017

6《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017

7《固定消防炮灭火系统设计规范》GB50338-2003

8《建筑工程消防验收规范》DB 33 1067—2010

9《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005

10《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-2007

11《建筑灭火器配置验收与检查规范》GB50444-2008

12《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005

13《消防电梯制造与安装安全规范》GB26464-2011

14《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017

15《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014

2.项目属性：服务

3.服务期：45日历日

**预算金额：412000.00**元

1. **供应商资格要求：**

**1、落实政府采购政策需满足的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(采购政府主导开发建设小区工程质量安全鉴定)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

2.1财政部财库〔2020〕46号关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知；  
2.2《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；  
2.3《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；  
2.4《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185号）；  
2.5陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；   
2.6《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；  
2.7《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；   
2.8《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；  
2.9《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；   
2.10《财政部 国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；   
2.11关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知(财库〔2019〕18号)；  
2.12《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；  
2.13《财政部关于在政府采购活动中落实平等对待内外资企业有关政策的通知》（财库〔2021〕35号）；

2.14《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；  
2.15其他需要落实的政府采购政策。

**3、本项目的特定资格要求**：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条有关规定，供应商属于企业法人或其他组织，能够独立承担民事责任，有履行完成本项目的能力，经营范围与所投内容相符，并具有以下条件：

#### **3.1具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（含年度报告）；**

#### **3.2法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加谈判只须提供法定代表人身份证）；**

#### **3.3供应商在社会消防技术服务信息系统（https://shhxf.119.gov.cn/）中可查询；**

#### **3.4拟派项目负责人须持有一级注册消防工程师资格，必须为本公司注册人员，并提供本企业为其缴纳近半年任意一个月的社保缴纳证明；**

#### **3.5税收缴纳证明：提供2022年至今任意3个月依法缴纳税收证明，依法免税的单位应提供相关证明材料。（复印件加盖投标人公章）；**

#### **3.6财务状况报告：提供2020年度或2021年的财务审计报告(成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的成立后任意时段的资产负债表或提供开标日期前3个月内其基本开户银行出具的资信证明）；**

#### **3.7社会保障资金缴纳证明：提供已缴存的2022年至今任一月份的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章，依法不需要缴纳社会保障资金的服务商应提供相关文件证明；**

#### **3.8参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；**

#### **3.9供应商不得为“信用中国”网站中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章），非企业单位提供书面声明，加盖公章；**

#### **3.10单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；**