**需求框架（工程类）**

**一、项目概况及总体要求**

雁塔区公办示范性养老院场地清表项目，地面清表及外运暂定工程量为101332.16m3;挖土平深度根据测量报告确定，清表范围内的垃圾需全部外运。

**二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期**

（一）工程内容：雁塔区公办示范性养老院场地清表项目

（二）工程地点：西安市雁塔区杜城街办

（三）计划工期：自进场之日起 20个日历日内竣工

（四）缺陷责任期（与质保金的退还有关）：见《建设工程质量保证金管理暂行办法》，一般不超过2年。

（五）质量保修期（与质保金的退还无关）：见《建设工程质量管理条例》

**三、工程量清单和计价依据（可询问设计单位或评审单位）**

详见招标文件。

**四、施工要求**

1、施工前必须按有关规定及要求做好防尘降噪措施；完工后场地达到自然平整。

2、施工准备:开工前，供应商应根据工程特点、清表范围内的结构特征、周边管线管网等编制并向采购人提交施工组织设计或专项施工方案，方案中应对施工步骤、清运量测量、施工机械配备、清理运输车辆和清运路线、技术和安全人员配置、垃圾倾倒场协调、安全防护措施、环境保护措施(包括防抛洒、防堆土裸露、防车轮污染、防尘减霾等)，以及施工进度做出详细可操作的实施方案;具体相关要求根据国家现行法律法规要求及行业规范执行。

3、地面清表

3.1采用机械作业。严格控制清表深度，不得过度扰动原始黄土;

3.2清表作业完成后的地表不得有树根、垃圾、渣土等遗留物;

3.3清表渣土堆积时，应采用绿网进行遮盖;

3.4具体相关要求根据国家现行法律法规要求及行业规范执行。

**五、商务要求**

（1）合同签订后10个工作日支付合同暂定金额的30%（项目中途，可根据项目实际进度情况，由采购人酌情支付项目进度款）；

**六、其他**

(一)对供应商的业绩要求。

公司业绩:提供近三年(2020年01月至今)类似(包括土方开挖、土地整理、拆除清理等)项目业绩。

(二)质量验收标准或规范

达到国家现行验收规范合格标准要求

(三)违约责任

按《合同法》中的相关条款执行。

(四)与本工程相关的特别说明:

本项目需要同时采购监理服务的。监理服务费用少于政府采购限额标准时(一般小项目监理费用偏低，会出现采购成本占比过高、市场参与度低的问题，容易影响项目整体执行进度)可以向采购监管部门申请自行采购或分散采购。