# 第一章 招标公告

###### ****项目概况****

西安市未央区辛家庙街道办事处新房社区自建房整治施工项目招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站〖首页〉电子交易平台〉陕西政府采购交易系统〉企业端〗获取招标文件，并于 2023年10月30日 09时30分 （北京时间）前递交投标文件。

#### ****一、项目基本情况****

项目编号：ZJXG2023124

项目名称：西安市未央区辛家庙街道办事处新房社区自建房整治施工项目

采购方式：公开招标

预算金额：25,053,940.90元

采购需求：

合同包1(西安市未央区辛家庙街道办事处新房社区自建房整治施工项目):

合同包预算金额：25,053,940.90元

合同包最高限价：25,053,940.90元

| **品目号** | **品目名称** | **采购标的** | **数量****（单位）** | **技术规格、参数及要求** | **品目预算(元)** | **最高限价(元)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-1 | 住宅施工 | 自建房整治施工 | 1(项) | 详见采购文件 | 25,053,940.90 | 25,053,940.90 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起90日历天内完工

#### ****二、申请人的资格要求：****

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(西安市未央区辛家庙街道办事处新房社区自建房整治施工项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

无

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(西安市未央区辛家庙街道办事处新房社区自建房整治施工项目)特定资格要求如下:

1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2）财务状况报告：提供2021年或2022年的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户存款信息）；

3）税收缴纳证明：提供2023年至今已缴纳的1个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

4）社会保障资金缴纳证明：提供2023年至今已缴纳的1个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

5）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

6）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

7）法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标的须提供其法人身份证），非法人单位参照执行；

8）供应商具有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

9）供应商拟派项目经理具备有效期内的建筑工程专业一级建造师证书和有效期内的安全生产考核合格证书（安B证），且无在建项目（提供承诺书）；

10）供应商不得为“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)” 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（本项内容由采购代理机构查询，时限为投标文件递交截止之日）；

11）其他要求：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

#### ****三、获取招标文件****

时间： 2023年10月09日 至 2023年10月13日 ，每天上午 00:00:00 至 12:00:00 ，下午 12:00:00 至 23:59:59 （北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站〖首页〉电子交易平台〉陕西政府采购交易系统〉企业端〗

方式：在线获取

售价： 免费获取

#### ****四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点****

时间： 2023年10月30日 09时30分00秒 （北京时间）

提交投标文件地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）不见面开标大厅

开标地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）不见面开标大厅

#### ****五、公告期限****

自本公告发布之日起5个工作日。

#### ****六、其他补充事宜****

(一)招标文件获取方式详情：

1. 获取方式 ：打开【全国公共资源交易平台 (陕西省·西安市）)http://sxggzyjy.xa.gov.cn/】网站，从〖首页〉电子交易平台〉陕西政府采购交易系统〉企业端〗登录后，首先在〖招标公告/出让公告〗模块中预览本项目，然后选择有意向的项目点击〖我要投标〗，成功后切换到〖我的项目〗模块，依次点选〖项目流程〉项目管理〉交易文件下载〗免费获取本项目电子招标文件(\*.SXSZF)。

2.友情提示：

(1)本项目为电子化政府采购项目，投标人初次登录西安市公共资源交易平台前应先完成诚信入库登记、CA认证和企业信息绑定。办理CA认证:电子交易平台现已接入陕西CA、深圳CA、西部CA、北京CA四家数字证书公司,各投标人在交易过程中登录系统、加密/解密投标文件、文件签章等均可使用上述四家CA公司签发的数字证书。办理须知及所需资料详见:http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20220701/6972fe02-f996-4928-951e-545dab02e53c.html。”

(2) 制作电子投标文件(\*.SXSTF) 需要使用专用制作工具。软件下载及操作说明 详见西安市公共资源交易平台〖首页〉服务指南〉下载专区〗中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。

(3)提交投标文件截止时间前，投标人应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的，投标人应登录企业端后，从〖项目流程〉项目管理〉答疑文件下载〗获取更新后的电子招标文件(\*.SXSCF) ，使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件(\*.SXSTF)，系统将拒绝接收。

(二)提交投标文件方式详情：

1．提交投标文件的方式：从西安市公共资源交易平台〖首页〉电子交易平台〉陕西政府采购交易系统〉企业端〗登录，登录后切换到〖我的项目〗模块，依次点选 〖项目流程〉项目管理〉上传响应文件〗上传加密后的电子投标文件(\*.SXSTF)。

3．开标形式：本项目将采用“不见面开标”形式。操作说明详见平台〖首页〉服务指南〉下载专区〗中的《西安公共资源交易不见面开标大厅投标人操作手册》。

(三) 执行的其他政府采购政策：

1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度》的通知（财库〔2022〕19号）、《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）、《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》（陕财办采函〔2022〕10号）；2)《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；3)《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；4)《财政部国家发展改革委关于印发(节能产品政府采购实施意见)的通知》(财库〔2004〕185号)；5)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)；6)《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)；7)《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；8)《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；9)《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；10)《财政部、农业农村部、国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；11)《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；12)《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；13）《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》（财库〔2020〕31 号）；14）《财政部办公厅关于组织地方预算单位做好2023年政府采购脱贫地区农副产品工作的通知》（财办库〔2023〕45 号）；15）《财政部住房城乡建设部工业和信息化部关于扩大政府采购绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）；16）其他需要落实的政府采购政策。

(四) 按照陕西省财政厅《关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知》中的要求，投标人应通过陕西省政府采购网( http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/) 注册登记，加入陕西省政府采购投标人库。

#### ****七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。****

###### 1.采购人信息

名称：西安市未央区辛家庙街道办事处

地址：辛家庙广安路19号

联系方式：029-86714830

###### 2.采购代理机构信息

名称：陕西中鉴项目管理有限公司

地址：陕西省西安市高新区高新三路8号西高智能大厦9楼913室

联系方式：029-88229191

###### 3.项目联系方式

项目联系人：董工

电话：029-88229191