**西安职业中等专业学校综合楼提升及其他部室改造修缮工程编制说明**

**一、工程概况：**

工程名称：西安职业中等专业学校综合楼提升及其他部室改造修缮工程

项目概况：西安职业中等专业学校综合楼提升及其他部室改造修缮工程包含西安职业中专教学楼改造、教育局对面校区改造、北校区厨房改造。

计算范围：西安职业中等专业学校综合楼提升及其他部室改造修缮工程图纸设计内容。

**二、编制依据**

1、依据西安职业中等专业学校综合楼提升及其他部室改造修缮工程图纸编制。

2、依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)

3、陕建发【2017】270号文件，《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》。

4、《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程量清单计价综合人工单价的通知》（陕建发【2021】1097号文件）。

5、《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》（陕建发【2020】1097号文件）。

6、《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》（陕建发【2021】1021号文件）；

7、税金执行陕建发[2019]45号文件。

8、正常施工组织设计及施工方法。

9、工程量清单电子版使用广联达云计价软件GCCP6.0（版本：6.4100.23.119）。

**三、编制说明**

1、工程量清单是工程项目的简明描述，报价时应结合技术规范和图纸设计要求报价；

2、本说明与招标文件有冲突之处，以招标文件为准；

**四、问题回复**

**西安职业中等专业学校综合楼提升**

**及其他部室改造修缮工程**

**图 纸 有 关 问 题**

**一、建筑-职业中专教学楼图纸问题：**

1. 卫生间吊顶高度为多少？

**回复：吊顶贴梁底，梁高度为700mm。**

1. 其余房间是否有踢脚？若有请明确踢脚材质及高度？

**回复：不在工程做法内的项目不计入本次范围。**

1. 其余房间天棚是否计入本次预算？若计入，请明确做法？
2. 图号05中，走廊及楼梯间做竹木纤维板墙裙，请明确墙裙高度及 墙裙基层做法？

**回复：高度1.5m，18mm木工板基层，18\*50橡木指接板收口线，水清木器漆5遍。**

1. 二层以上其余房间墙面、天棚是否计入本次预算？若计入，请明确做法？
2. 请明确自流平塑胶地板基层做法？

**回复：不在工程做法内的项目不计入本次范围；水泥砂浆找平后铺自流平塑胶地板。**

1. 请明确屋面是否重新做防水及保温？请明确材质及厚度？

**回复：不在工程做法内的项目不计入本次范围。**

8、1-5层卫生间蹲台是否计入本次预算？

**回复：计入。**

1. **职业中专北校区图纸问题：**
2. 请明确教学楼外立面窗侧现场是否是瓷砖，宽度是多少；

**回复：确定为瓷砖，现场无法确定宽度。**

1. 请明确现状餐厅一层隔墙高度；

**回复：按3.9m计取。**

1. 拆除餐厅一层窗尺寸为1500\*2400，请明确窗底距地的高度，改造后卷帘门尺寸为1200\*2700，请明确填充空隙砖墙材料，及做法（内外侧抹灰、内外墙面按现状施工），增加预制过梁尺寸及配筋、内外墙面面层；

**回复：距地高度无法确定，砂浆填充，内外墙均按乳胶漆考虑，不增加过梁。**

1. 新增室外钢楼梯无具体设计图纸（钢梁、踏步、平台、栏杆规格及尺寸）；

**回复：按成品钢楼梯计取，梯段宽900，踏步宽300，高150。**

1. 现状餐厅地面面层是否为瓷砖地面；

**回复：现状为瓷砖地面。**

1. 请明确室外配电箱是否施工配电箱混凝土基础，若施工请明确混凝土标号、配电箱基础长宽厚；

**回复：无新做室外配电箱。**

1. 请明确餐厅改造是否增加钢结构玻璃钢雨棚、窗口玻璃围挡、送餐升降机、餐区桌椅、采光窗，若施工请明确具体施工位置；

**回复：增加，图纸相应增加标注。**

1. 请明确餐厅吊顶是否拆除、新做，若新做请明确吊顶具体做法；若保持现状，隔墙位置的吊顶做法是否与周边一致；

**回复：保持现状，与周边一致。**

1. 请明确库房现状是否为土木结构，现状地面是否为混凝土地面，新做混凝土路面与现地面高差是多少；

**回复：现状为土木结构，现状地面为砖地面，新做混凝土路面与现状地面无高差。**

1. 请明确活动板房现状地面是否为混凝土地面，新做混凝土路面与现地面高差是多少；

**回复：现状地面为砖地面，新做混凝土路面与现状地面无高差。**

**三、职业中专教育局对面校区图纸问题：**

1. 请明确2100\*2100卷帘门拆除后是否封堵墙洞，请明确900\*2100卷帘门拆除后封堵墙洞材料；

**回复：2100\*2100卷帘门拆除后不封堵墙洞，900\*2100卷帘门拆除后**

1. 后勤用房墙体是否拆除，若拆除是否为砖墙，请明确墙体高度；

**回复：3000mm砖墙。**

3、活动室、后勤用房是否墙面和天棚均刷乳胶漆；

**回复：均刷乳胶漆。**