

采购内容及要求

一、项目概况

按照学校《“一站式”学生社区综合管理模式建设实施方案》中的建设规划和经费预算，本项目为学校2023年“一站式”学生社区建设规划中的重要内容之一，项目主要包含三个部分，第一部分是港务校区1号公寓楼内、楼外“一站式”学生社区育人阵地的物理空间改造、装修装饰、文化氛围营造和必要的办公设施、设备采购，为学生提供“一站式”服务、开展育人活动提供硬件保障、提升环境氛围，努力将其打造成为集党建引领、思政教育、师生交流、文化活动、生活服务于一体的教育生活园地；第二部分是港务校区4号公寓楼内、楼外“一站式”学生主区育人阵地的物理空间改造、装修装饰、文化氛围营造和必要的办公设施、设备采购，为学生提供“一站式”服务、开展育人活动提供硬件保障、提升环境氛围，努力将其打造成为集党建引领、思政教育、师生交流、文化活动、生活服务于一体的教育生活园地；第三部分是校园党建文化学习宣传建设项目，一是在龙首校区5号楼三层新建“党建思政长廊”，为学前教育专业师生提供党建和思政活动阵地。二是充分利用电气工程学院一楼大厅墙面空间，新建“新思想主题数字（音频）资源学习园地”，创新理论学习方式，进一步增强校园思想理论学习氛围。

二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期

（一）第一部分工程内容和施工地点

1、施工地点：港务校区1号公寓楼内、楼外

2、工程内容：

（1）按学校提出的需求，对1号公寓楼外门头装修装饰；

（2）按学校提出的需求，对1号公寓楼内6层、共12个公共区域的“一站式”学生社区育人阵地进行物理空间改造（含水、电、网等）和分隔，并进行必要的装修装饰（含吊顶、墙面处理和粉刷、软包、窗帘、灯光等），按要求计、制作、安装育人阵地的各种标识和展板；

（3）按学校提出的需求，在1号公寓楼内6层所有楼梯侧墙、走廊两侧设计、制作、安装育人氛围展板和标识，标识或展板周围墙面进行修补和粉刷；

（4）按学校提出的需求，采购并安装办公家具、办公设备、空调等，办公

电脑、智慧一体机接入网络；

(二) 第二部分工程内容和施工地点

1、施工地点：港务校区 4 号公寓楼内、楼外

2、工程内容：

(1) 按学校提出的需求，对 4 号公寓楼外门头装修装饰；

(2) 按学校提出的需求，对 4 号公寓楼内 6 层、共 6 个公共区域的“一站式”学生社区育人阵地进行物理空间改造（含水、电、网等）和分隔，并进行必要的装修装饰（含吊顶、墙面处理和粉刷、软包、窗帘、灯光等），按要求计、制作、安装育人阵地的各种标识和展板；

(3) 按学校提出的需求，在 4 号公寓楼内 6 层所有楼梯侧墙、走廊两侧设计、制作、安装育人氛围展板和标识，标识或展板周围墙面进行修补和粉刷；

(4) 按学校提出的需求，采购并安装办公家具、办公设备、空调等，办公电脑、智慧一体机接入网络；

(5) 按学校提出的需求，对 2 号公寓楼下通道两侧的墙面进行重新粉刷处理，对文化墙进行升级改造。

(三) 第三部分工程内容和施工地点

1. 龙首校区党建思政长廊建设版块建设

(1) 施工地点：龙首校区 5 号楼三层楼内走廊墙面

(2) 工程内容：

第一版块：光辉历程（党的历史）

第二版块：精神传承（中国共产党精神谱系）

第三版块：旗帜引领（学前教育相关政策法规）

第四版块：对照自检《新时代幼儿园教师职业行为十项准则》《学前教育文明礼仪规范》）

第五版块：筑墙堡垒（学前教育党支部特色风采展示）

另：可根据学前教育专业实际需求调整

2. “新思想主题数字资源学习园地”建设

(1) 施工地点：电气工程学院 1 楼大厅承重立柱（3 个）

(2) 工程内容：

①收集汇总音频文件，并制作链接二维码

1. 建党百年

- (1) 习近平《论中国共产党历史》
- (2) 习近平总书记建党百年重要讲话
- (3) 习近平总书记在出席庆祝中华人民共和国成立 70 周年系列活动时的讲话
- (4) 习近平总书记在党史学习教育动员大会上的讲话

2. 治国理政

- (1) 《习近平谈治国理政》第一卷、
- (2) 《习近平谈治国理政》第二卷
- (3) 《习近平谈治国理政》第三卷
- (4) 《习近平谈治国理政》第四卷
- (5) 习近平新时代治国理政的历史观

3. 系列讲话

- (1) 习近平重要讲话单行本（2012 年）
- (2) 习近平重要讲话单行本（2014 年）
- (3) 习近平重要讲话单行本（2015 年）
- (4) 习近平总书记系列重要讲话读本（2016 年版）
- (5) 习近平重要讲话单行本（2018 年）
- (6) 领导人精彩话语集——习近平

4. 主题教育

- (1) 学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育
- (2) 习近平新时代中国特色社会主义思想学习丛书
- (3) 《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》
- (4) 习近平新时代中国特色社会主义思想专题摘编
- (5) 习近平关于“不忘初心、牢记使命”论述摘编
- (6) 从零到懂，30 天听懂新思想
- (7) 习近平总书记重要文章

5. 从严治党

- (1) 《习近平关于党风廉政建设和反腐败斗争论述摘编》
- (2) 《习近平关于严明党的纪律和规矩论述摘编》
- (3) 习近平关于全面从严治党论述摘编
- (4) 《习近平关于注重家庭家教家风建设论述摘编》

6. 教育工作（《学习强国》）

- (1) 习近平论教育工作（2023年）
- (2) 习近平论教育工作（2016年）
- (3) 习近平论教育工作（2022年）
- (4) 习近平论教育工作（2015年）
- (5) 习近平论教育工作（2021年）
- (6) 习近平论教育工作（2020年）
- (7) 习近平论教育工作（2017年）
- (8) 习近平论教育工作（2014年）
- (9) 习近平论教育工作（2012年11月8日至2013年12月31日）
- (10) 习近平论教育工作（2018年）
- (11) 习近平论教育工作（2019年）
- (12) 习近平论教育工作（2012年11月8日以前）

7. 网络安全和信息化（《学习强国》）

- (1) 习近平总书记关于网络安全和信息化工作重要论述综述（2023年7月15日）
- (2) 习近平对网络安全和信息化工作作出重要指示（2018年11月5日）
- (3) 习近平在网络安全和信息化工作座谈会上的讲话（2016年4月19日）
- (4) 习近平总书记为网络强国建设提出新的使命任务（2016年4月19日）
- (5) 党的十八大以来我国网信事业发展综述
- (6) 东风万里绘宏图——习近平总书记指引数字中国建设述评
- (7) 百舸扬帆正当时——习近平总书记指引我国数字基础设施建设述评
- (8) 春来潮涌东风劲——习近平总书记指引数字化推动高质量发展述评
- (9) 南风吹郭不胜香——习近平总书记引领我国网络扶贫和数字乡村建设

纪实

- (10) 成城众志成城——习近平总书记指引我国网络安全工作纪实
- (11) 造物鼎新开画图——习近平总书记指引我国数字经济高质量发展纪实
- (12) 浪淘天地入东流——习近平总书记指引我国信息化发展纪实
- (13) 彩云长在有新天——习近平总书记指引清朗网络空间建设纪实
- (14) 彩云长在有新天——党的十九大以来以习近平同志为核心的党中央关心推进宣传思想工作纪实

- (15) 向着网络强国进军——党的十八大以来我国网信事业发展纪实
- (16) 互联网时代，习近平要求领导干部锤炼这个“基本功”
- (17) 用好互联网这个“最大增量” 习近平精心谋划部署
- (18) 习近平：新时代的领路人

8. 精神文明建设（《学习强国》）

- (1) 习近平论精神文明建设工作（2012年11月8日以前）
- (2) 习近平论精神文明建设工作（2012年11月8日至2013年12月31日）
- (3) 习近平论精神文明建设工作（2014年）
- (4) 习近平论精神文明建设工作（2015年）
- (5) 习近平论精神文明建设工作（2016年）
- (6) 习近平论精神文明建设工作（2017年）
- (7) 习近平论精神文明建设工作（2018年）
- (8) 习近平论精神文明建设工作（2019年）
- (9) 习近平论精神文明建设工作（2019年）
- (10) 习近平论精神文明建设工作（2020年）
- (11) 习近平论精神文明建设工作（2021年）
- (12) 习近平论精神文明建设工作（2022年）
- (13) 习近平论精神文明建设工作（2023年）

9. 文化建设（《学习强国》）

- (1) 习近平论文化（2012年11月8日以前）
- (2) 习近平论文化（2012年11月8日至2013年12月31日）
- (3) 习近平论文化（2014年）
- (4) 习近平论文化（2015年）
- (5) 习近平论文化（2016年）

- (6) 习近平论文化（2017 年）
- (7) 习近平论文化（2018 年）
- (9) 习近平论文化（2019 年）
- (10) 习近平论文化（2020 年）
- (11) 习近平论文化（2021 年）
- (12) 习近平论文化（2022 年）
- (13) 习近平论文化（2023 年）

10. 依法治国（《学习强国》）

- (1) 习近平论全面依法治国（2012 年 11 月 8 日以前）
- (2) 习近平论全面依法治国（2012 年 11 月 8 日至 2013 年 12 月 31 日）
- (3) 习近平论全面依法治国（2014 年）
- (4) 习近平论全面依法治国（2015 年）
- (5) 习近平论全面依法治国（2016 年）
- (6) 习近平论全面依法治国（2017 年）
- (7) 习近平论全面依法治国（2018 年）
- (9) 习近平论全面依法治国（2019 年）
- (10) 习近平论全面依法治国（2020 年）
- (11) 习近平论全面依法治国（2021 年）
- (12) 习近平论全面依法治国（2022 年）
- (13) 习近平论全面依法治国（2023 年）

11. 读书会

- (1) 习近平的七年知青岁月
- (2) 习近平在正定
- (3) 习近平在宁德
- (4) 习近平在福州
- (5) 习近平在福建
- (5) 习近平在厦门
- (6) 习近平在上海

12. 平易近人

- (1) 习近平的语言力量
- (2) 习近平对青少年的殷殷嘱托
- (3) 习近平与大学生朋友们

②装饰立柱墙面，设计安装“音频资源学习”文化墙。

(四) 计划工期：合同签订之日后，60 个日历日内完成。

(五) 质量保修期

1、质保期为终验合格后不少于 24 个月（参数中有具体要求的，按参数要求提供质保；水、电、网隐蔽改造部分质保期不少于 36 个月；办公电脑、网络设备、智慧一体机、空调等从第三方厂商购买的设施设备，其质保期按生产厂商质保期）。中标人承诺的质保时间超过招标文件要求的，按其承诺时间质保。

2、中标人承诺的质保期起始时间为终验合格之日。

3、所有产品质量必须符合国家有关规范和相关政策。所有设备及辅材必须是未使用过的新产品，质量优良、渠道正当，配置合理。

4、质保期出现的质量问题由中标人负责解决并承担所有费用。质保期后如需更换零部件，中标人应以优惠价提供。

三、工程量清单和计价依据（可询问设计单位或评审单位）

(一) 第一部分

1、基础改造部分

	项目名称	单位	工程量	工艺及说明
基础及改造部分				
一层				
1	南北大厅原顶面拆除	m ²	102	
2	原顶面喷灰	m ²	120	
3	走廊乳胶漆修补	m ²	150	
4	北大厅弧形服务台	m ²	20.4	含椅子两把
5	南北大厅卫生间双开木门	樘	2	尺寸：1800*2600

6	南北大厅铝方通吊顶	m ²	102	
7	石膏板边顶	m	56	
二层				
1	南北大厅原顶面拆除	m ²	102	
2	南北大厅原墙面瓷砖拆除	m ²	33.9	
3	走廊乳胶漆修补	m ²	150	
4	南北大厅卫生间双开木门	樘	2	尺寸：1800*2600
5	南北大厅石膏板吊顶	m ²	102	
6	南北大厅乳胶漆饰面	m ²	102	
7	南北大厅暖气片软包	m	7	
8	南北大厅金属地脚线	m	22.6	
9	南北大厅窗帘盒	m	7	
10	南北大厅窗帘	m	14	
11	定制书柜	m ²	9.12	1.8*0.35 (1个) 1.0* 0.35 (2个)
12	软木墙贴	m ²	0.96	背卷胶材 优良橡树皮 1.22m*2m*8mm
三层				
1	南北大厅原顶面拆除	m ²	54	
2	南北大厅原墙面瓷砖拆除	m ²	33.9	
3	走廊乳胶漆修补	m ²	150	
4	南北大厅卫生间双开木门	樘	2	尺寸：1800*2600

5	南大厅石膏板吊顶	m ²	51	
6	南北大厅乳胶漆饰面	m ²	51	
7	北大厅铝方通吊顶	m ²	51	
8	石膏板边顶	m	26	
9	原顶面喷灰	m ²	60	
10	南北大厅暖气片软包	m	7	
11	南北大厅金属地脚线	m	22.6	
12	南北大厅窗帘盒	m	7	
13	南北大厅窗帘	m	14	
14	南北大厅定制柜	m ²	18.71	2.6*0.35 (1个) 3.4* 0.35 (一个) 1.8*0.35 矮柜一个
15	南北大厅高隔	m ²	54	通顶
16	全身镜	m ²	19.3	7.4*2.6
17	南北大厅高隔门	樘	2	2.15*0.8
18	党建室造型墙面	m ²	18	
19	党建室造型墙氟碳漆	m ²	18	
四层				
1	南北大厅原顶面拆除	m ²	54	
2	南北大厅原墙面瓷砖拆除	m ²	33.9	
3	走廊乳胶漆修补	m ²	150	
4	南北大厅石膏板吊顶	m ²	54	
5	南北大厅乳胶漆饰面	m ²	54	

6	南北大厅暖气片软包	m	7	
7	南北大厅金属地脚线	m	22.6	
8	南北大厅窗帘盒	m	7	
9	南北大厅窗帘	m	14	
10	南北大厅定制柜	m ²	11.52	1.2*0.35 (4组)
11	南北大厅高隔	m ²	54	通顶
12	南北大厅高隔门	樘	2	2.15*0.8
五层				
1	南北大厅原顶面拆除	m ²	54	
2	南北大厅原墙面瓷砖拆除	m ²	33.9	
3	南北大厅原始地面拆除	m ²	54	
4	走廊乳胶漆修补	m ²	150	
5	南北大厅石膏板吊顶	m ²	54	
6	南北大厅乳胶漆饰面	m ²	54	
7	南北大厅暖气片软包	m	7	
8	南北大厅金属地脚线	m	22.6	
9	南北大厅窗帘盒	m	7	
10	南北大厅窗帘	m	14	
11	南北大厅高隔	m ²	54	通顶
12	南北大厅高隔门	樘	2	2.15*0.8
13	南北大厅地面找平	m ²	54	
14	南北大厅地面木地板铺贴	m ²	54	

15	南北大厅定制柜	m ²	20.16	1.2*0.35 (7组)
六层				
1	南北大厅原顶面拆除	m ²	54	
2	南北大厅原墙面瓷砖拆除	m ²	33.9	
3	走廊乳胶漆修补	m ²	150	
4	南北大厅石膏板吊顶	m ²	54	
5	南北大厅乳胶漆饰面	m ²	54	
6	南北大厅暖气片软包	m	7	
7	南北大厅金属地脚线	m	22.6	
8	南北大厅窗帘盒	m	7	
9	南北大厅窗帘	m	14	
10	南北大厅高隔	m ²	54	通顶
11	南北大厅高隔门	樘	2	2.15*0.8
12	南北大厅定制柜	m ²	17.28	1.2*0.35 (6组)
13	就业指导服务站墙面基础	m ²	18	
14	就业指导服务站墙面佛碳漆	m ²	18	
电路改造项目				
1	射灯	个	85	
2	吊灯 (含党徽造型灯)	个	5	
3	灯带	米	50	
4	电路改造	m ²	612	
基础部分项目总价				

1	垃圾清运费	项	1	
2	安全文明施工	项	1	
3	成品保护	m ²	1200	
4	措施费	项	1	

2、电器及家具部分

	项目名称	单位	工程量	工艺及说明
电器，家具部分				
一层				
1	显示屏	台	1	屏幕比例：16:9 接口类型：HDMI I 面板类型：IPS 平均亮度：500cd/m ² 颜色分类：曲面防爆 80寸8k超清智能语音电视 是否触摸屏：否能效等级：一级背光灯类型：其他摄像头类型：无摄像头附加功能：无线投屏刷新率：120Hz
二层				
1	办公桌子	张	4	1.2*600 E1级环保板+烤漆钢架
2	椅子	张	4	616弓形椅材质：金属 金属材质：铁合金，面料材质：网布 是否可定制：否是否可升降：否
3	电脑	台	2	内存容量：16GB 硬盘容量：16GB 显存容量：12GB 主板结构：M-A

				TX 光驱类型：无光驱 CPU 核心数：六核心套餐类型：套餐一电源 80 PLUS 认证：白牌显卡系列：RTX 3060 散热方式：风冷硬盘类型：固态硬盘(SSD)CPU 系列：i5 主板芯片组类型：Intel B660 电源功率：650W
4	圆桌	张	1	材质：密度板形状：圆形适用人数：5 人以下
5	小沙发椅	个	3	材质：金属 金属材质：铁风格：简约现代 单人沙发【接触面头层牛皮】
三层				
1	党建一体机	台	1	能效等级：一级 操作系统:Windows 7 屏幕尺寸：43 英寸内存容量：4GB 保修期：1 年硬盘容量：4GB 显存容量：128GB
2	空调	台	2	空调功率：2 匹 工作方式：变频系列：智臻空调 类型：立柜式 冷暖类型：冷暖电辅空调面板颜色：白+灰适用面积：20-32 m ² 能效等级：一级室内机净质量：23kg 内机堆码层数极限：7 层
3	一体教学机	个	1	售后服务：全国联保接口类型：USB 其他/other 耳机接口 VG A HDMI TV 75 寸双系统（i7/8+128G）是否触摸屏：是附加功能：投屏适用场景：教学培训 电子白板类型：交互式输入方

				式：手指触控
4	电脑	台	1	内存容量：16GB 硬盘容量：16GB 显存容量：12GB 主板结构：M-ATX 光驱类型：无光驱 CPU 核心数：六核心 套餐类型：套餐一 电源 80 PLUS 认证：白牌 显卡系列：RTX 3060 散热方式：风冷 硬盘类型：固态硬盘(SSD) CPU 系列：i5 主板芯片组类型：Intel B660 电源功率：650W
5	打印机	台	2	涵盖功能：打印 扫描 复印 接口类型：USB WIFI 最大幅面：A4 是否支持自动双面打印：否 打印类型：喷墨打印（墨仓式） 能效等级：一级
6	长桌	个	1	单个尺寸：800*750*2200 E1 级别环保板材 树脂保护膜 烤漆钢脚，25mm 加厚面板
7	椅子	个	10	616 弓形椅材质：金属 金属材质：铁合金，面料材质：网布 是否可定制：否 是否可升降：否
8	投影	个	1	投影光源：LED CVIA：750lm 最大兼容分辨率：3840*2160 dpi 透射比：1.2：1 支持无线

				噪音：小于 32db 包含 100 寸光子幕布
9	单人沙发	组	2	填充物：海绵是否可定制：是 沙发组合形式：U形适用对象： 成年人是否带储物空间：否皮 革材质：PU
10	双人沙发	组	1	材质：木木质材质：松木面料： 猫抓布图案：其他/other 风 格：现代简约流行元素：拼接
11	茶几	个	1	E1 环保板材 净味烤漆材质 尺寸：1200*300*690
12	智慧教室桌椅	个	2	材质：金属风格：现代简约产 地：中国大陆
13	移动白板+笔+板擦	个	1	型号：H 型支架式玻璃白板，适用 场景：办公
四层				
1	空调	匹	2	空调功率：2 匹 工作方式：变频系列：智臻空调 类型：立柜式 冷暖类型：冷暖电辅空调面板颜 色：白+灰适用面积：20-32 m ² 能效等级：一级室内机净质量： 23kg 内机堆码层数极限：7 层
2	双人沙发	套	2	材质：木木质材质：松木面料： 猫抓布图案：其他/other 风 格：现代简约流行元素：拼接
3	单人沙发	套	4	填充物：海绵是否可定制：是 沙发组合形式：U形适用对象： 成年人是否带储物空间：否皮

				革材质：PU
4	茶几	套	2	E1 环保板材 净味烤漆材质 尺寸：1200*300*690
5	电脑	台	2	内存容量：16GB 硬盘容量：16GB 显存容量：12GB 主板结构：M-A TX 光驱类型：无光驱 CPU 核心 数：六核心套餐类型：套餐一 电源 80 PLUS 认证：白牌显卡 系列：RTX 3060 散热方式：风 冷硬盘类型：固态硬盘(SSD)CP U 系列：i5 主板芯片组类型：I ntel B660 电源功率：650W
6	打印机	台	2	涵盖功能：打印 扫描 复印 接口类型：USB WIFI 最大幅面： A4 是否支持自动双面打印：否打印 类型：喷墨打印（墨仓式） 能效等级：一级
7	办公桌	张	6	1.2*600 E1 级环保板+烤漆钢架
8	办公椅	把	6	616 弓形椅材质：金属 金属材质：铁合金，面料材质： 网布 是否可定制：否是否可升降：否
五层				
1	空调	个	2	空调功率：2 匹 工作方式：变频系列：智臻空调 类型：立柜式 冷暖类型：冷暖电辅空调面板颜

				色：白+灰适用面积：20-32 m ² 能效等级：一级室内机净质量： 23kg 内机堆码层数极限：7层
2	单人沙发	个	3	填充物：海绵是否可定制：是 沙发组合形式：U形适用对象： 成年人是否带储物空间：否皮 革材质：PU
3	圆茶几	个	1	E1 环保板材 净味烤漆材质 尺寸：1200*300*690
4	电脑	台	2	内存容量：16GB 硬盘容量：16GB 显存容量：12GB 主板结构：M-A TX 光驱类型：无光驱 CPU 核心 数：六核心套餐类型：套餐一 电源 80 PLUS 认证：白牌显卡 系列：RTX 3060 散热方式：风 冷硬盘类型：固态硬盘(SSD)CP U 系列：i5 主板芯片组类型：I ntel B660 电源功率：650W
5	打印机	台	2	涵盖功能：打印 扫描 复印 接口类型：USB WIFI 最大幅面： A4 是否支持自动双面打印：否打印 类型：喷墨打印（墨仓式） 能效等级：一级
6	办公桌	张	4	1.2*600 E1 级环保板+烤漆钢架
7	办公椅	把	4	616 弓形椅材质：金属 金属材质：铁合金，面料材质： 网布 是否可定制：否是否可升降：否

8	白色书架	个	3	材质：塑料 尺寸：0.4*0.7 产地：中国大陆 安装方式：免打孔
9	心理健康自助仪	个	1	材质：金属产地：中国大陆
10	多维运动调节训练单车	个	1	教材模式：APP 课程阻力调节方式：磁控式上市时间：2023 年夏季 是否可折叠：否是否带滚轮：是
11	心理治疗沙盘	套	1	玩具类型：木制玩具
12	宣泄套装	套	2	安装方式：悬挂式，沙袋+拳套
13	心理健康活动道具	个	2	玩具类型：其它玩具
14	移动黑板	个	1	100*68 豪华磁性一绿一白黑板
六层				
1	2P 空调	匹	2	空调功率：2 匹 工作方式：变频系列：智臻空调 类型：立柜式 冷暖类型：冷暖电辅空调面板颜色：白+灰适用面积：20-32 m ² 能效等级：一级室内机净质量：23kg 内机堆码层数极限：7 层
2	双人沙发	套	2	材质：木木质材质：松木面料：猫抓布图案：其他/other 风格：现代简约流行元素：拼接
3	单人沙发	套	2	填充物：海绵是否可定制：是 沙发组合形式：U 形适用对象：成年人是否带储物空间：否皮

				革材质：PU
4	茶几	套	2	E1 环保板材 净味烤漆材质 尺寸：1200*300*690
5	台式电脑	台	2	内存容量：16GB 硬盘容量：16GB 显存容量：12GB 主板结构：M-A TX 光驱类型：无光驱 CPU 核心 数：六核心套餐类型：套餐一 电源 80 PLUS 认证：白牌显卡 系列：RTX 3060 散热方式：风 冷硬盘类型：固态硬盘(SSD)CP U 系列：i5 主板芯片组类型：I ntel B660 电源功率：650W
6	打印机	台	2	涵盖功能：打印 扫描 复印 接口类型：USB WIFI 最大幅面： A4 是否支持自动双面打印：否打印 类型：喷墨打印（墨仓式） 能效等级：一级
7	隔断式办公桌	组	4	1.2*600 E1 级环保板+烤漆钢架
8	办公椅	把	4	616 弓形椅材质：金属 金属材质：铁合金，面料材质： 网布 是否可定制：否是否可升降：否
9	拼装会议桌（带凳子）	组	1	尺寸：800*750*2200 E1 级别环保板材 树脂保护膜 烤漆钢脚，25mm 加厚面板
10	灯箱式视力测试表	台	1	颜色分类：2.5 米超薄迷你 30* 3

11	身高体重称测量仪机	台	1	电源方式：电源式 健康秤不锈钢金属粘接点：4个 颜色分类：智能蓝牙连接 非蓝牙连接 电压：220V
12	色觉检查图谱	本	4	纸质书籍
13	文件盒	个	10	材质：PP 文件盒

3、广告部分

	项目名称	单位	工程量	工艺及说明
一层				
学生公寓广告部分				
1	北大厅东面墙展板	项	1	
2	连廊西墙铁路发展史 图文	项	1	
3	走廊墙面造型挂图	幅	28	
4	1楼门头 楼体广告字	项	2	
5	楼层导视牌	项	1	
6	服务站名称造型字	项	1	
二层				
1	爱心驿站公益文化墙	项	1	7*2.6m

2	墙面急救知识牌	项	1	
3	长廊造型内容牌	个	30	
三层				
1	党在我心中，永远跟党走 走标语	项	1	
2	牵引动力学院党团活 动室（门牌）	项	1	
3	党在我心中，永远跟党走 走标语	项	1	
4	入党誓词	项	1	
5	党员的八项义务牌	项	1	
6	青年团员之家，共青团 活动室字	项	1	
7	牵引动力学院党团活 动室（门牌）	项	1	
8	高举团旗跟党走，青春 建功新时代字	项	1	
9	团员的义务制度牌	项	1	
10	长廊造型内容牌	个	30	
11	党团活动室造型墙面	m ²	12	
四层				
1	辅导员工作职责标牌	个	4	

2	走廊辅导员年度人物 优秀事迹宣传图	个	30	
五层				
1	心理健康主题墙	m ²	50	
2	走廊造型内容牌	个	30	
六层				
1	走廊造型内容牌	个	30	
2	就业指导文宣墙	m ²	12	
楼梯间				
1	楼梯间文宣展示相框	项	1	(5层)

(二) 第二部分

1、基础改造部分

	项目名称	单位	工程量	工艺及说明
基础及改造部分				
一层				
1	原顶面拆除	m ²	53	
2	走廊乳胶漆修补	m ²	150	
3	卫生间双开木门	樘	1	尺寸：1800*2600
	大厅暖气片软包	m	3.4	

4	大厅铝方通吊顶	m ²	53	
5	原顶面喷黑	m ²	62	
6	石膏板边顶	米	28	
7	石膏板造型吊顶	个	3	
8	墙面乳胶漆	m ²	75.4	
9	定制柜	m ²	8	2 文件柜+2 矮柜
二层				
1	原顶面拆除	m ²	53	
2	走廊乳胶漆修补	m ²	150	
3	卫生间双开木门	樘	1	尺寸：1800*2600
4	南北大厅暖气片软包	m	3.4	
5	南北大厅原墙面瓷砖拆除	m ²	28.5	
6	南北大厅金属地脚线	m	19	
7	南北大厅窗帘盒	m	6.5	
8	南北大厅窗帘	m	13	
9	石膏板造型吊顶	m ²	53	
10	顶面乳胶漆	m ²	53	
11	墙面乳胶漆	m ²	75.4	
12	定制柜	m ²	12.2	
13	党建室造型墙面	m ²	16.8	
14	党建室造型墙佛碳漆	m ²	16.8	
三层				

1	原顶面拆除	m ²	53	
2	走廊乳胶漆修补	m ²	150	
3	卫生间双开木门	樘	1	
4	南北大厅暖气片软包	m	3.4	
5	南北大厅原墙面瓷砖拆除	m ²	28.5	
6	南北大厅金属地脚线	m	19	
7	南北大厅窗帘盒	m	6.5	
8	南北大厅窗帘	m	13	
9	石膏板吊顶	m ²	53	
10	顶面乳胶漆	m ²	53	
11	墙面乳胶漆	m ²	75.4	
12	定制柜	m ²	8.4	
四层				
1	原顶面拆除	m ²	53	
2	走廊乳胶漆修补	m ²	150	
3	南北大厅暖气片软包	m	3.4	
4	南北大厅原墙面瓷砖拆除	m ²	28.5	
5	南北大厅金属地脚线	m	19	
6	南北大厅窗帘盒	m	6.5	
7	南北大厅窗帘	m	13	
8	石膏板吊顶	m ²	53	
9	顶面乳胶漆	m ²	53	

10	墙面乳胶漆	m ²	75.4	
11	心灵驿站造型墙面	m ²	16.8	基层造型，彩色佛碳漆饰面
五层				
1	原顶面拆除	m ²	53	
2	走廊乳胶漆修补	m ²	150	
3	南北大厅暖气片软包	m	3.4	
4	南北大厅原墙面瓷砖拆除	m ²	28.5	
5	南北大厅金属地脚线	m	19	
6	南北大厅窗帘盒	m	6.5	
7	南北大厅窗帘	m	13	
8	石膏板吊顶	m ²	53	
9	顶面乳胶漆	m ²	53	
10	墙面乳胶漆	m ²	75.4	
11	定制岛台	项	1	2600*800（人造石英石台面+木质地柜）
12	定制柜	m ²	6.1	
六层				
1	原顶面拆除	m ²	53	
2	走廊乳胶漆修补	m ²	150	
3	南北大厅暖气片软包	m	3.4	
4	南北大厅原墙面瓷砖拆除	m ²	28.5	
5	南北大厅金属地脚线	m	19	

6	南北大厅窗帘盒	m	6.5	
7	南北大厅窗帘	m	13	
8	石膏板吊顶	m ²	53	
9	顶面乳胶漆	m ²	53	
10	墙面乳胶漆	m ²	75.4	
11	荣誉展示柜	m ²	5	荣誉展示柜不带造型
12	定制柜	m ²	18.24	包含两个文件柜
13				
其他区域造型				
1	走廊造型墙	m ²	390	局部基层造型,人工材料及乳胶漆人工材料
2	包立柱	个	3	1.2*1.6
电路改造项目				
1	射灯	个	65	
2	造型灯	个	1	
3	灯带	米	70	
4	电路改造	m ²	318	
基础部分项目总价				
1	垃圾清运费	项	1	
2	安全文明施工	项	1	
3	成品保护	项	1	
4	措施费	项	1	

2、电器家具部分

	项目名称	单位	工程量	工艺及说明
电器，家具部分				
一层				
1	沙发	套	2	填充物：海绵 是否可定制：是 沙发组合形式：U形 适用对象：成年人 是否带储物空间：否 皮革材质：PU
2	茶几	套	1	E1 环保板材 净味烤漆材质 尺寸：1200*300*690
3	一体查询机	个	1	能效等级：一级 操作系统：Windows 7 屏幕尺寸： 43 英寸内存容量：4GB 保修期：1 年硬盘容量：4GB 显 存容量：128GB
4	显示屏	个	1	屏幕比例：16:9 接口类型：HDM I 面板类型：IPS 平均亮度：50 0cd/m ² 颜色分类：曲面防爆 80 寸 8k 超清智能语音电视 是否触摸屏：否能效等级：一 级背光灯类型：其他摄像头类 型：无摄像头附加功能：无线 投屏刷新率：120Hz
5	电脑	台	1	CPU 15 13400 主板 B760M GAMING AC D4 内存 D35 3600HZ 8G 马甲条 x2 (共 16G)

				固态 NV2 500G M.2 NVME 显卡 GeForce RTX3050 机箱 BU530 大管家 YT 联名版 电源 XTC600W 80Plus 认证 散热 B3 ARGB PRO
6	键鼠套装	套	1	键盘 键鼠套装 有线键盘鼠标 套装 办公鼠标键盘
7	电脑激光打印机 A4	个	1	彩色自动双面无线打印机家用 学生作业 打印机办公 复印扫 描一体机 6000 页畅打一年服务
二层				
1	空调	台	1	空调功率：2 匹 工作方式：变频系列：智臻空调 类型：立柜式 冷暖类型：冷暖电辅空调面板颜 色：白+灰适用面积：20-32 m ² 能效等级：一级室内机净质量： 23kg 内机堆码层数极限：7 层
2	教学一体机 (触摸屏尺寸 75)	台	1	售后服务：全国联保接口类型： USB 其他/other 耳机接口 VG A HDMI TV 75 寸双系统 (i7/8+ 128G) 是否触摸屏：是 附加功能：投屏 适用场景：教学培训 电子白板类型：交互式 输入方式：手指触控
3	轮椅	套	1	材质：钢附加功能：带手刹 扶 手可掀 脚踏板
4	双拐	套	1	材质：铝合金

5	小板车	套	1	材质：全新尼龙，是否可折叠： 可折叠货号：YG-10
6	消防柜	套	1	红色消防柜
7	办公桌	个	10	单个尺寸：1200*750 E1 级别环保板材 树脂保护膜 烤漆钢脚，25mm 加厚面板
8	办公椅	个	20	616 弓形椅材质：金属 金属材质：铁合金，面料材质： 网布 是否可定制：否是否可升降：否
三层				
1	办公桌	个	14	单个尺寸：1200*750 E1 级别环保板材 树脂保护膜 烤漆钢脚，25mm 加厚面板
2	办公椅	个	14	616 弓形椅材质：金属 金属材质：铁合金，面料材质： 网布 是否可定制：否是否可升降：否
3	沙发	套	2	填充物：海绵是否可定制：是 沙发组合形式：U 形适用对象： 成年人是否带储物空间：否皮 革材质：PU
4	茶几	套	1	E1 环保板材 净味烤漆材质 尺寸：1200*300*690
5	空调	台	1	空调功率：2 匹 工作方式：变频系列：智臻空调 类型：立柜式

				冷暖类型：冷暖电辅空调面板颜色：白+灰适用面积：20-32 m ² 能效等级：一级室内机净质量：23kg 内机堆码层数极限：7层
6	电脑主机	台	2	CPU I5 13400 主板 B760M GAMING AC D4 内存 D35 3600HZ 8G x2 (共16G) 固态 NV2 500G M.2 NVME 显卡 GeForce RTX3050 机箱 BU530 大管家 YT 联名版 电源 XTC600W 80Plus 认证 散热 B3 ARGB PRO
7	显示器	台	2	DIY 组装电脑 VA2730-h
8	键鼠套装	台	2	有线键盘鼠标套装 办公鼠标键盘 防泼洒 USB 笔记本台式机通用 OAK-030
9	喷墨打印机	台	1	彩色自动双面无线打印机家用学生作业 打印机办公 复印扫描一体机 6000 页畅打一年服务
10	隔断花架	套	3	家具材质：铁艺是否可定制：是适用场景：酒店餐饮 车间是否组装：否出租车是否可运输：否安装说明详情：无安装说明
11	移动白板+笔+板擦	个	1	型号：H 型支架式玻璃白板，适用场景：办公
12	灯箱式视力测试表	台	1	颜色分类：2.5 米超薄迷你 30*3
13	身高体重称测量仪机	台	1	电源方式：电源式

14	色觉检查图谱	本	4	健康秤不锈钢金属粘接点：4个 颜色分类：智能蓝牙连接 非蓝牙连接电压：220V
四层				
1	圆形套装桌椅	套	3	4人两套，12人一套
2	隔断花架	套	3	家具材质：铁艺 是否可定制：是 适用场景：酒店餐饮 车间是否组装：否 出租车是否可运输：否 安装说明详情：无安装说明
3	科普书籍	本	20	纸质书籍
4	花卉	盆	10	植物
5	音乐放松椅	套	1	材质：金属金属材质：铝合金 面料：其他
6	心理训练系统	套	1	材质：金属产地：中国大陆
7	空调	台	1	空调功率：2匹 工作方式：变频系列：智臻 空调类型：立柜式 冷暖类型：冷暖电辅空调面板颜色：白+灰 适用面积：20-32 m ² 能效等级：一级 室内机净质量：23kg 内机堆码层数极限：7层
五层				

1	投影仪	台	1	三色激光投影仪 4K 超高清投影仪家用投影机 便携电视卧室办公室游戏智能 100吋家庭影院 自动对焦
2	投影幕布	套	1	比例：16:9 幕布类型：其它类型，纳米 4k
3	回音壁	套	1	HT-G700 7.1.2 声道音效 大功率独立低音炮 全景声 家庭影院 回音壁 soundbar 电视音响 无线音响
4	显示器	台	1	DIY 组装电脑 VA2730-h
5	键鼠套装	台	1	有线键盘鼠标套装 办公鼠标键盘 防泼洒 USB 笔记本台式机通用 OAK-030
6	投影用电脑主机	台	1	CPU 15 13400 主板 B760M GAMING AC D4 内存 D35 3600HZ 8G 马甲条 x2 (共 16G) 固态 NV2 500G M.2 NVME 显卡 机箱 BU530 大管家 YT 联名版 电源 600W 80Plus 认证 散热 B3 ARGB PRO
7	电脑桌	台	1	单个尺寸：800*750*2200 E1 级别环保板材 树脂保护膜 烤漆钢脚，25mm 加厚面板
8	相框	个	10	材质：塑料风格：欧式 形状：长方形
9	书架	套	3	家具材质：铁艺是否可定制： 是适用场景：酒店餐饮 车间是

				否组装：否出租车是否可运输： 否安装说明详情：无安装说明
10	椅子	个	20	616弓形椅材质：金属 金属材质：铁合金，面料材质： 网布 是否可定制：否 是否可升降：否
11	小型咖啡机单头	台	1	型号：DL-KF6001 使用方式：半 自动咖啡机容量：6-10杯电压： 111V~240V（含）
12	电动磨豆机	台	1	流行元素：纯色颜色分类：白 色 黑色毛重：2
13	净水机	台	1	电压：220V 工作原理：反渗透 是否带水箱：是 加热方式：稀土厚膜加热管 智能类型：不支持智能 水箱容量：5L 额定出水量：7.8L/h
14	冷藏设备	台	1	面板类型：金属拉丝系列：T3 制冷方式：风冷 颜色分类：晶岩灰箱门结构：对 开双门式冰箱冷柜机型：冷藏冷 冻冰箱 制冷控制系统：电脑温控 同城服务：同城物流送货上门能 效等级：一级 是否变频：是 堆码层数极限：2层
15	制冰机	台	1	冷却方式：风冷结构工艺：一体 式 电压：220V 生产企业：深圳市 康佳智能电器科技有限公司货

				号：KB-S16A 主机尺寸：348*340*666 功率： 350W
16	热水器	台	1	电热水壶类型：即热式电热水 壶电压：220V 刻度标示：其他/ other 附加功能：防干烧电热水 壶材质：其他/other 是否有保 温功能：是加热方式：电热管 加热温控器类型：优质温控器
六层				
1	相机	台	1	Z5 全画幅微单数码相机套机/单 机 4K 高清五轴防抖全画幅微单 相机 Z 24-70mm f/4 S 套机 新 手入门套餐【64G 卡实用大礼包】
2	相机镜头变焦	个	1	Z 24-200mm f/4-6.3VR 全画幅 变焦镜头 微单相机适用
3	相机镜头定焦	个	1	Z 70-180mm f/2.8 长焦 变焦 微单镜头 新品
4	相机云台	个	1	RS3 PRO 手持云台稳定器 单反 稳定器 专业防抖拍摄手持云台 RS3 标准版
5	高速 sd 卡	个	1	SD (UHS-II, V90)128G 存储卡
6	剪辑用电脑主机	个	1	CPU I5-13400F 主板 B760M GAMING AC D4 内存 D35 3600HZ 8G 马甲条 X2 (共 16G) 固态 X4 PRO 500G PCIE4.0 显卡 RTX 4070 机箱 黑色 电源 P700 铜牌直出

				散热 B3 ARGB PRO
7	显示器	个	1	Q27G2
8	键鼠套装	个	1	键盘 键鼠套装 有线键盘鼠标 套装 办公鼠标键盘
9	办公用电脑主机	台	2	CPU 15 13400 主板 B760M GAMING AC D4 内存 D35 3600HZ 8G 马甲条 x2 (共 16G) 固态 NV2 500G M.2 NVME 显卡 机箱 BU530 大管家 YT 联名版 电源 XTC600W 80Plus 认证 散热 B3 ARGB PRO
10	显示器	台	2	VA2730-h
11	键鼠套装	套	2	键盘 键鼠套装 有线键盘鼠标 套装 办公鼠标键盘
12	硬盘盒	个	1	NVMe 移动硬盘盒 Type-C3.2 接 口 SSD 固态硬盘盒子笔记本电 脑 M2 全铝外置盒
13	m.2 硬盘	个	1	1000GB SSD 固态硬盘 NVMe M.2 接口 EXCERIA G2 RC20 系列
14	激光打印机	台	1	全新 1020plus 黑白 A4 激光打印 机财务家用商务办公学生 全新 惠普 1020plus (带原装硒鼓) 官方标配 顺丰速发
15	喷墨打印机	台	1	L8188 A3+连供墨仓式 6 色专业 照片打印机彩色无线打印复印 扫描喷墨一体机 L8188 官方标 配 (内含一套墨水)

16	3870/3870N 省力型胶圈/夹条 装订机 21 孔文件打孔机	台	1	型号：3888
17	隔断桌	套	6	单个尺寸：1200*600 E1 级别环保板材 树脂保护膜 烤漆钢脚，25mm 加厚面板
18	椅子	套	12	616 弓形椅材质：金属 金属材质：铁合金，面料材质： 网布 是否可定制：否是否可升降：否
19	沙发	套	1	材质：木木质材质：松木面料： 猫抓布图案：其他/other 风 格：现代简约流行元素：拼接
20	空调	台	1	空调功率：2 匹 工作方式：变频系列：智臻空调 类型：立柜式 冷暖类型：冷暖电辅空调面板颜 色：白+灰适用面积：20-32 m ² 能效等级：一级室内机净质量： 23kg 内机堆码层数极限：7 层

3、广告部分

	项目名称	单位	工程量	工艺及说明
学生公寓广告部分				
一层				
1	四公寓正门广告字	项	1	东侧“业精于勤”西侧“技精于勤”北侧“艺精于勤”三秦社区，学习、思考、实践，不懒惰、不自满、不封闭

2	四公寓正门西侧导视牌	项	1	楼层安排：一层建立综合服务站、二层党员工作站、三层学团工作站、四层心灵氧吧、五层休闲活动站、六层辅导员工作站。
3	大厅墙面西侧	项	1	学生综合服务站
4	东侧设置“爱心驿站”文宣	项	1	
5	南侧 102-103 宿舍墙文宣	项	1	文宣习近平寄语（激昂奋斗旋律——“只有进行了激情奋斗的青春，只有进行了顽强拼搏的青春，只有为人民作出了奉献的青春，才会留下充实、温暖、持久、无悔的青春回忆”），
6	长廊照片栏	项	30	
7	辅导员咨询室文宣	项	1	辅导员咨询室门牌，室内文宣“就业服务进社区 精准帮扶在身边”
8	辅导员工作室外墙广告造型墙	m ²	3.9	
二层				
1	原党的光辉历程长廊	项	22	更新中共一大到二十大宣传展板
2	文宣展示墙面（202-203 之间）	项	1	党建宣传栏照片墙 12 个相框（党建特色活动，思政讲解团）
3	走廊和大厅隔断造型红船设计	项	1	高度 1.2 米，宽度 3 米
4	大厅西侧墙壁文宣	项	1	竖版文化墙展板设计

5	党建书柜上面	项	1	党员工作站
6	“爱心帮扶角”	项	1	
7	“铁兵”社区平安志愿站	项	1	
8	党团活动室墙面广告	m ²	12	
三层				
1	“三秦”辅导员工作室	项	1	
2	大厅西侧墙壁南	项	1	“立德树人、培根铸魂”
3	大厅西侧墙壁北	项	1	“铸造精品，把事做实”
4	大厅西侧墙壁中间	项	1	<p>高校辅导员誓词</p> <p>我志愿成为一名高校辅导员，</p> <p>拥护党的领导，献身教育事业，</p> <p>恪守职业规范，提升专业素养，</p> <p>情系学生成长，做好良师益友。</p> <p>为培养社会主义合格建设者和</p> <p>可靠接班人而努力奋斗！</p>
5	大厅东侧墙壁	项	1	“育人先育己、育己先育德”
6	大厅北侧墙壁两个窗户中间	项	1	“业精于勤” “技精于勤” “艺精于勤”

7	书柜上面文宣“手脚勤、嘴眼勤、脑勤”	项	1	
8	宿舍长廊造型图文	项	24	
9	照片墙面	m ²	12	
四层				
1	四楼大厅墙面北侧——心灵氧吧	m ²	12	心灵氧吧造型广告
2	墙面西侧——活动风采展示造型墙	项	1	
3	四楼长廊墙壁——心理健康知识科普图片	项	30	
4	心灵氧吧墙面	m ²	11	
五层				
1	大厅西侧墙壁“三秦书屋”	项	1	
2	武术社团活动区	项	1	社团标志
3	宿舍长廊造型图文	项	24	摄影大赛图片展示相框 30 个。
六层				
1	宿舍长廊照片栏	项	24	
2	大厅西侧墙面文宣	项	1	坚持学习、思考、实践，不懒惰、不自满、不封闭
3	大厅北侧东侧墙面文宣	项	1	“业精于勤”“技精于勤”“艺精于勤”。

4	广告造型墙面	m ²	12	
5	荣誉展示柜文字	m ²	4.5	
楼梯间				
1	楼梯间文宣展示相框	项	1	(5层)
2公寓楼下通道				
1	室外走廊上墙文宣牌	个	10	1m*0.75m

(三) 第三部分

1. 基础施工

	项目名称	单位	数量	规格参数及说明
1	走廊墙面墙（龙首校区）	m ²	390	木龙骨或木工板基础单面双层防水纸面石膏板（不含基层）均匀滚涂三遍乳胶漆，无流痕无缺角 立墙龙骨间距400毫米，自攻钉留正常施工缝隙固定石膏板、自攻钉固定处涂刷防锈漆并无遗漏
2	包立柱（港务校区一楼）	个	3	单面尺寸：1.2m*1.6m，木龙骨基层，木工板、120mm*120m、20mm*35mm 松木格栅、聚酯清漆、文钉、自攻钉 红外线放线确定标高，木质格栅现场定制，咬口方式固定安装，表面聚酯漆喷涂、成活表面水平顺直，无起拱及塌陷。棱角方正，线条顺直，颜色一致，不得出现

				裂缝开胶。
--	--	--	--	-------

2. 广告部分

1	党建走廊墙面广告	m ²	390	墙面使用 1.6cmPVC 板 UV
2	立柱广告造型	个	12	宽 1.3*高 2000 1.6mmPvc 烤漆 UV
3	数字资源采集	个	104	含（建党百年，治国理政，系列讲话，主题教育，从严治党，教育工作，网络安全和信息化，精神文明建设，文化建设，依法治国，读书会，平易近人）共 12 个主题 104 个数字资源。
4	二维码生成	个	12	含（建党百年，治国理政，系列讲话，主题教育，从严治党，教育工作，网络安全和信息化，精神文明建设，文化建设，依法治国，读书会，平易近人）共 12 个主题内容制作链接二维码

（四）说明

1、以上各部分明细中涉及墙面的面积为预估初测值，可能因不同的设计风格，与实测值略有偏差。

2、各公共区域的功能定位、明确需求，现场踏勘集中答疑时由学校相关人员做详细说明。

3、除以上各表中所列的基本明细外，根据功能和需求实现的具体要求，所需要添置的其他配件、耗材、设备，由投标单位自行增加。

4、投标单位报价应为项目总价，包含建设过程中产生的运杂费、清运费和各种损耗等其他一切费用。

四、施工要求

1、施工区域进行必要的安全隔离，有安全制度和安全员，设置必要的施工安全警示标识。

2、施工过程规范，水路和强、弱电改造要提前与学校有关部门沟通，了解水、电、网线路，确保改造安全。

3、施工人员遵守学校门禁制度，按要示办理出入学校的证件。

4、学生休息时间不得进行有噪音施工。

5、施工期间，学校后勤部门提供单独施工用电，按学校要求缴纳用电费用。

五、商务要求

（一）设计、制作、包装、运输、安装、调试及培训要求：

1、设计：投标人应按照采购人指定的现场踏勘和集中答疑时间、地点进行踏勘，详细了解采购人提出的项目需求，并在投标文件中提供平面设计图、效果渲染图、施工图，设计费包死在总价内。

2、制作：中标人应按照合同约定的设计图、施工图，以及数量、质量、标准等要求，制作和采购所需材料、设施、设备等。

3、包装：应采取防潮、防晒、防腐蚀、防震动及防止其它损坏的必要措施。中标人应承担由于其包装或防护措施不妥而引起的货物锈蚀、损坏和丢失等任何损失造成的责任或费用。

4、运输：选择运输风险小、运费低、距离短的运输路线。运杂费一次包死在总价内，包括生产厂到场所需的装卸、运输（含保险费）、现场保管费、二次倒运费、吊装费等费用。

5、安装：中标人在施工、安装过程中，应按采购人有关要求，交纳施工安装过程中产生的电费，同时按照标准、规范施工安装，出现安全事故问题由中标人承担。

3、调试及培训：中标人负责所有设备的调试、培训工作，所有费用一次包死在总价内。每套设备调试完毕后，中标人必须安排技术人员对使用单位的设备管理人员进行操作应用及维护保养方面的技能培训，使其掌握基本技能。

（二）履约保证金

供应商应在领取成交通知书后 5 个工作日内将履约保证金交至采购方账户，其数额为合同金额的 5%（即大写：人民币 _____ 元整，小写：¥ _____），供应商可通过支票、本票、汇票、网上银行支付等非现金形式交纳。项目验收合格后，30 日内向供应商无息退还。

注：履约保证金转账信息

名称：西安铁路职业技术学院

纳税人识别号：12610100437202545W

地址、电话：西安国际港务区港务大道 396 号
029-88092203

开户行及账号：建行西安经济技术开发区支行
61001930041052515973

(三) 付款方式：

1. 合同签订后支付合同总价款的 40 % (即大写：人民币 _____ 元整，小写：¥ _____)；

2. 工程施工进度达到 50 %及以上，支付到合同总价款的 80 % (即大写：人民币 _____ 元整，小写：¥ _____)；

3. 项目完工后，投标人提供决算资料，由采购人向审计部门报送竣工决算资料进行决算评审，评审结束后，采购人按照决算评审价，支付至审定价款 100 %。

(四) 验收：

1、项目验收分初验和终验：

初验：项目施工安装的重点节点（如水电网改造、吊顶、粉刷、软包等）或货物到达交货地点后，由使用单位根据合同对施工质量、标准和货物（设备）的名称、品牌、规格、型号、产地、数量进行检查。

终验：所有货物(设备)调试完毕后，由采购人进行终验（最终验收），合格后签发《终验合格单》。

2、验收不合格的中标单位，必须在接到通知后 7 个日历日内确保货物通过验收。如接到通知后 7 个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其供货合同。采购代理机构将把中标资格授予评审排序下一名的中标单位。

3、验收依据

- (1) 合同文本及合同补充文件（条款）；
- (2) 招标文件；
- (3) 中标人的投标文件；

(4) 工程量清单和货物清单；

(5) 生产厂家的企业资质、货物的执行标准。

六、其他

(一) 质量验收标准或规范

1、中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑装饰装修工程质量验收标准》。

2、水、电、网改造施工应符合国家或行业建筑施工或建筑电气施工质量标准。

3、从第三方采购的办公家具应符合国家或行业通用技术标准、基础标准和安全标准、质量标准。

4、从第三方采购的空调、办公电脑等电器设备应符合相应的国家或行业质量标准。

5、项目施工过程中、施工质量、安装质量应符合国家或行业消防安全、用电安全、建筑安全等标准和要求。

(二) 违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、若未能在工期内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由中标人承担和赔偿。

3、未按合同要求提供产品或设施设备质量不能满足技术要求、工程质量不能满足标准，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚