

政府采购项目

项目编号：ZSJC-XA-2023-1001-CG

西北大学第一医院门急诊楼门诊综合楼加
固工程

竞争性磋商文件

招标人：西北大学第一医院

招标代理机构：中盛精诚工程项目管理有限公司

日期：二〇二三年十月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	4
第二章 供应商须知	9
第三章 磋商评标办法	24
第四章 工程量清单	30
第五章 合同条款	51
第一部分 协议书	51
第二部分 通用条款	53
第三部分 专用条款	53
第六章 竞争性磋商响应文件格式	72

第一章 竞争性磋商公告

西北大学第一医院门急诊楼门诊综合楼加固工程竞争性磋商公告

项目概况

西北大学第一医院门急诊楼门诊综合楼加固工程的潜在供应商应在陕西省西安市凤城十二路伯马都A座北407获取采购文件,并于 2023年 月 日 09时00分 (北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: ZSJC-XA-2023-1001-CG

项目名称: 西北大学第一医院门急诊楼门诊综合楼加固工程

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 1469700.00 元

采购需求:

合同包 1(西北大学第一医院门急诊楼门诊综合楼加固工程):

合同包预算金额: 1469700.00 元

合同包最高限价: 1469700.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他构筑物工程施工	急诊楼、门诊综合楼加固工程	1(项)	详见采购文件	1469700.00	1469700.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 以甲方签订合同为主

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包 1(西北大学第一医院门急诊楼门诊综合楼加固工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

合同(西北大学第一医院门急诊楼门诊综合楼加固工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

1.1《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)、《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)、《关于促进残疾人就业政府采

购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

1.2 财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）、财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意見》（财库〔2006〕90号）、国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）。

1.3 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）、《财政部农业农村部国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的實施意見〉的通知》（财库〔2021〕20号）。

1.4 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

1.5 本项目专门面向中小企业。

1.6 若享受以上政策优惠的企业，提供相应声明函或品目清单范围内产品的有效认证证书。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(西北大学第一医院门急诊楼门诊综合楼加固工程)特定资格要求如下：

- （1）供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件；
- （2）法定代表人参加采购活动须出示本人身份证（原件及复印件），被授权代表参加采购活动须出示本人身份证原件及法定代表人授权书；
- （3）供应商须具备建设行政主管部门核发的特种工程专业承包（结构补强）资质，且具备有效的安全生产许可证；
- （4）拟派项目经理须具备建筑工程专业注册二级或二级以上建造师资格和有效的安全生产考核B证，且无在建项目；
- （5）财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的2022年度财务审计报告；
- （6）社会保障资金缴纳证明：提供近一年内连续六个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；
- （7）完税证明：提供近一年内连续六个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

- (8) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- (9) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明或承诺；
- (10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供书面承诺函）；
- (11) 投标保证金缴纳凭证；
- (12) 本项目不接受联合体投标。

备注：采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的法人或其他组织或个人将被拒绝参与本项目投标。（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。

三、获取采购文件

时间：2023 年 月 日至 2023 年 月 日，每天上午 09:00:00 至 11:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：陕西省西安市凤城十二路伯马都 A 座北 407 获取采购文件

途径：项目电子化交易系统-应标-项目投标中选择本项目参与并获取采购文件

方式：投标人有意参加本项目的，应在陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）登录项目电子化交易系统申请获取采购文件。

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2023 年 月 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：陕西省西安市莲湖区二环南路西段 202 号九座花园东区 2905 开标室

五、开启

时间：2023 年 月 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：陕西省西安市莲湖区二环南路西段 202 号九座花园东区 2905 开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 请投标单位按照陕西省财政厅关于政府采购投标单位注册登记有关事项 的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购投标单位库。

2. 本项目为专门面向中、小企业项目，投标人应为中型企业或小型企业或微型企业。

3. 本项目采购过程中需要使用陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）首页供应商用户登录，供应商应当按照以下要求进行系统操作。

4. 供应商应当自行在陕西省政府采购网-服务专区查看相应的系统操作指南，并严格按照供应商操作手册要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

5. 供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章在政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-服务专区。供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

6. 供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

7. 开标/开启前 30 分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到

8. 政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA 及签章服务：通过陕西省政府采购网-服务专区进行查询

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西北大学第一医院

地址：西安市新城区咸宁东路 512 号

联系方式：029-82691990

2. 采购代理机构信息

名称：中盛精诚工程项目管理有限公司

地址：四川省成都市金牛区成都市金牛区西安北路三洞桥 15 号 5 号楼 512、516、519 号

联系方式：13992766877

3. 项目联系方式

项目联系人：何庆先

电 话：13992766877

中盛精诚工程项目管理有限公司

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	采购人	采购人名称：西北大学第一医院 地址：西安市新城区咸宁东路 512 号 联系人：高老师 联系方式：029-82691990
2	采购代理机构	名称：中盛精诚工程项目管理有限公司 地址：陕西省西安市凤城十二路伯马都 A 座北 407 联系人：何庆先 联系方式：13992766877
3	项目名称	西北大学第一医院门急诊楼门诊综合楼加固工程
4	项目地点	西安市新城区咸宁东路 512 号
5	资金来源	财政资金
6	资金落实情况	资金已落实
7	采购范围	具体内容和要求详见竞争性磋商文件工程量清单
8	工期 工程地点	工期：45 日历天 工程地点：西安市新城区咸宁东路 512 号
9	质量标准	合格
10	供应商资质要求	基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定； 特定资格条件： 供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件； 法定代表人参加采购活动须出示本人身份证（原件及复印件），被授权代表参加采购活动须出示本人身份证原件及法定代表人授权书； 供应商须具备建设行政主管部门核发的特种工程专业承包（结构补强）资质，且具备有效的安全生产许可证； （4）拟派项目经理须具备建筑工程专业注册二级或二级以上建造师资格和有效的安全生产考核 B 证，且无在建项目； （5）财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2022 年度财务审计报告； （6）社会保障资金缴纳证明：提供近一年内连续六个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）； （7）完税证明：提供近一年内连续六个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； （8）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； （9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明或承诺； （10）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，

		<p>不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供书面承诺函）；</p> <p>（11）投标保证金缴纳凭证；</p> <p>（12）本项目不接受联合体投标。</p> <p>备注：采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的法人或其他组织或个人将被拒绝参与本项目投标。（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。</p>
11	是否接受联合体磋商	不接受
12	踏勘现场	采购代理机构不组织统一踏勘、各供应商自行踏勘，相关费用及安全由供应商自行承担，踏勘时不得扰民，如有疑问请以书面的方式提交给代理公司。
13	分包	不允许。
14	构成竞争性磋商文件的其他材料	竞争性磋商答疑文件等相关材料
15	供应商要求澄清竞争性磋商文件的截止时间	磋商截止时间 5 天前
16	工程量清单	发标时，随招标文件一并发给各投标人本项目的“工程量清单 电子版”。其中招标人提供的工程量清单相关资料已在相应表中列明。不得对工程量、原表格形式进行增删、隐藏等改动，如改动将按无效投标处理。
17	计价方式	工程量清单计价（固定综合单价）
18	投标报价其他要求	<p>1. 自主填报，但不得超出本项目的最高限价。如超出，将按照无效投标处理。</p> <p>2. 本项目合同价款采用固定综合单价方式。</p> <p>投标报价包括设备、材料、机械、运输、装卸、人工、措施、安全文明、税费、保险、管理及利润、周边防护、现场清理及垃圾外运、发电机应急供电、材料检测检验费、车辆校内通行 等完成本项目所有相关费用。因材料价格波动、周边环境及设施设备保护、施工车辆校内通行及停车费等因素可能导致的成本增加，均在投标报价中综合考虑。投标人因任何原因提出追加费用，招标人均不予认可。</p> <p>3. 要求的其他相关费用以本招标文件的内容和要求作为依据。</p>
19	磋商截止时间	2023 年 月 日 9 时 00 分 00 秒
20	供应商确认收到竞争性磋商文件澄清的时间	竞争性磋商文件澄清发出后 24 小时以内
21	供应商确认收到竞争性磋商文件修改的时间	竞争性磋商文件修改发出后 24 小时以内

22	构成竞争性磋商响应文件的其他材料	供应商按照竞争性磋商文件的要求认为有利于磋商的材料
23	磋商有效期	90 日历天（从磋商截止之日算起）
24	磋商保证金	<p>1、磋商保证金金额：¥：29200.00 元</p> <p>2、开户单位：中盛精诚工程项目管理有限公司西安第一分公司</p> <p>3、开户银行：中国建设银行股份有限公司西安经济技术开发区支行</p> <p>4、账 号：61050193004100002174</p> <p>转帐事由：西北大学第一医院门急诊楼门诊综合楼加固工程磋商保证金</p>
25	是否允许递交备选磋商方案	不允许
26	签字或盖章要求	竞争性磋商响应文件加盖供应商单位公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的在竞争性磋商响应文件中须同时提交有效竞争性磋商响应文件签署授权委托书。除供应商对错误处须修改外，全套竞争性磋商响应文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由供应商加盖供应商的公章并由委托代理人签字。竞争性磋商响应文件要求须逐页盖章，须签字的签字。
27	竞争性磋商响应文件	<p>1、本项目为“全流程电子化”采购模式。供应商须使用数字认证证书对电子化竞争性磋商响应文件进行签章、加密、上传及开标时解密（加密和解密须用同一个数字证书）等相关招磋商事宜。</p> <p>2、制作电子化竞争性磋商响应文件。应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。 （http://ggzy.baoji.gov.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“政府采购电子标书制作工具”，使用该客户端制作扩展名为“.SXSTF”的电子化竞争性磋商响应文件，并进行加密上传。上传成功后，电子化平台将予以记录。</p> <p>3、制作纸质版竞争性磋商响应文件。供应商须将使用“政府采购电子标书制作工具”编制的电子化竞争性磋商响应文件进行打印、胶装。纸质版竞争性磋商响应文件需一正二副，并按竞争性磋商文件要求密封，于磋商截止时间前将纸质竞争性磋商响应文件带至开标现场，并交给采购代理及机构工作人员；如未按时提交纸质竞争性磋商响应文件，按无效磋商处理。</p> <p>4、电子版（U 盘 2 份）中须拷入：word 版本及 pdf 盖章签字版本扩展名为“.SXSTF”的非加密电子化竞争性磋商响应文件 2 份。</p>
28	纸质竞争性磋商响应文件密封	<p>1、采购人名称：西北大学第一医院</p> <p>2、竞争性磋商响应文件的商务部分、技术部分、电子版（U 盘上标明公司名称）密封在同一个密封袋中。</p> <p>3、供应商名称，密封处应加盖供应商单位章。</p> <p>4、西北大学第一医院门急诊楼门诊综合楼加固工程竞争性磋商响应文件</p>
29	装订要求	拒绝采用活页夹装订，标书要求胶装或者平装。否则，不予接受。

30	封装要求	供应商应在标袋上标明项目编号、项目名称、供应商名称并加盖公章，（注意要求）并在标袋的封口处加盖供应商单位公章，未密封及未加盖印鉴的竞争性磋商响应文件将不予签收。
31	竞争性磋商响应文件提交截止时间	2023 年 月 日 9 时 00 分 00 秒
32	是否退还竞争性磋商响应文件	否
33	开标时间和地点	开标时间：2023 年 月 日 9 时 00 分 00 秒 开标地点：陕西省西安市莲湖区二环南路西段 202 号九座花园东区 2905 开标室
34	招标代理服务费	以招标项目的中标金额作为收费基数，按照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980 号）、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）规定标准收费计取，由中标人在领取中标通知书时一次性支付给采购代理机构。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214号）等有关法律、法规和规章的规定，本竞争性磋商项目已具备招标条件，现对本项目进行竞争性磋商。

1.1.2 本竞争性磋商项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本竞争性磋商项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本竞争性磋商项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本竞争性磋商项目地点：见供应商须知前附表。

1.1.6 本竞争性磋商项目采购范围：见供应商须知前附表。

1.1.7 本竞争性磋商项目概况：

具体内容和要求详见竞争性磋商文件工程量清单。

1.1.8 本竞争性磋商项目工期：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本竞争性磋商项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.3 供应商资格要求

供应商应是在采购代理机构处购买竞争性磋商文件并登记备案的单位。

1.4 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5 保密

参与招标投标活动的各方应对竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.7 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.8 踏勘现场

采购代理机构不组织踏勘现场。

1.9 磋商预备会

本项目不召开磋商预备会，供应商如有疑问，请以书面形式在投标须知前附表规定

的时间内提交给采购代理机构。

1.10 分包

不允许。

1.11 偏离

偏离部分参照第三章《评标办法》规定。

2. 竞争性磋商文件

2.1 竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 工程量清单；
- (5) 合同条款；
- (6) 竞争性磋商响应文件格式；

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.2 竞争性磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式提出，采购人对竞争性磋商文件予以书面澄清。

2.2.2 竞争性磋商文件的澄清将在磋商截止时间 5 天前以书面形式发出，但不指明澄清问题的来源，所有购买竞争性磋商文件的供应商及时查看网站信息。

2.3 竞争性磋商文件的修改

2.3.1 在磋商截止时间 5 天前，采购人修改竞争性磋商文件的，会通知所有已购买竞争性磋商文件的供应商。如果修改竞争性磋商文件的时间距磋商截止时间不足 5 天，相应延长磋商截止时间。

3. 竞争性磋商响应文件

3.1 竞争性磋商响应文件的组成

3.1.1 竞争性磋商响应文件应包括下列内容：

一、响应函

- 二、磋商报价表
- 三、响应文件商务部分格式
- 四、法定代表人资格证明书及法定代表人授权委托书
- 五、资格证明文件
- 六、同类项目业绩
- 七、项目经理简历表
- 八、响应方案
- 九、供应商认为有必要补充说明的事宜
- 十、拒绝政府采购领域商业承诺书
- 十一、提供政府采购政策证明材料

3.2 投标报价

3.2.1 本项目招标最高限价为 **1469700.00 元** 凡超过最高限价的投标报价，其投标按废标处理。

3.2.2 供应商应按“工程量清单”及“竞争性磋商响应文件格式”的要求填写相应表格。

3.2.3 供应商在投标截止时间前修改响应函中的投标报价总额，应同时修改“第一次磋商报价表”及“响应文件商务部分”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 投标报价应是招标范围内全部工作的价格体现。磋商响应文件一经提交，则将被视为发包内容的全部费用已经包含在投标报价内，供应商亦不得以任何理由在投标报价中重复计价。除合同另有约定外，对中标人提出的任何追加报价，采购人将不予调整。

3.2.5 供应商应按照依据 1、西北大学第一医院门诊楼地基加固工程施工图及相关标准图集、规范。2、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）。3、《陕西省建筑、装饰、安装工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建筑、装饰、安装工程价目表 2009》、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）、《全统修缮定额土建工程陕西省价目表（2001）》等及其配套文件中的计价依据和办法。4、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2009 陕西省建设工程工程量清单计价依据的通知》（陕建发[2009]199 号）。5、《关于调整我省建设工程计价依据的通知》（陕建

发[2019]45 号文)。6、《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》(陕建发[2019]1246 号)。7、《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》(陕建发〔2020〕1097 号)。8、《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》(陕建发〔2021〕1021 号)。9、《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》(陕建发〔2021〕1097 号)。10、扬尘治理专项措施费执行陕建发【2017】270 号文件《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》；11、图纸答疑。12、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料。13、施工现场情况、工程特点及合理施工方案。14、本工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法，组价时应依据设计图纸、相关图集，结合磋商文件的相关要求，合同条款，技术规范、图纸、答疑纪要、施工现场实际情况、拟定的施工方案或施工组织设计的相关内容 & 要求，并在满足磋商文件要求的前提下，根据企业自身技术力量、设备装备水平、企业管理水平、市场价格行情自主报价。组价时应考虑相关费用在施工期间的市场变动幅度、自然灾害、停电、停水、停窝工、施工现场条件及施工过程中发生的不可预见的风险因素。(本清单采用广联达云计价平台 GCCP6.0 软件编制，版本号：6.4100.23.118 版)

3.2.6 任何情况下，供应商应结合现场实际情况，根据企业自身的管理水平和实力在保证不低于成本的基础上做切合自身实力的竞争性考虑。

3.2.7 供应商在填报价格及费用时应充分考虑国家现行技术标准、规范要求。

3.2.8 合同价款采用固定综合单价合同方式确定。工程量清单报价内的综合单价为具有约束力的合同文件的一部分，用来作为工程进度付款、计算工程变更增减及竣工结算的依据。

3.2.9 措施项目费应根据磋商文件中的措施项目清单及投标时拟定的施工组织设计或施工方案按 2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》有关规定自主确定。供应商可根据工程实际情况结合施工组织设计，对采购人所列的措施项目进行增补或调整(在专业措施项目清单中调整)。

3.2.10 编制报价的其它约定

3.2.10.1 供应商根据自行确定的施工组织设计或施工方案进行自主报价。

3.2.10.2 供应商应针对拟建项目编制保证安全施工、文明施工和环境保护的技术措施方案，并按磋商文件的措施项目清单提供数量和报价，供应商可补充措施项目。

3.2.10.3 失业保险、医疗保险、工伤保险、养老保险、残疾就业保险、生育保险、

住房公积金及意外伤害保险按规定的标准计入投标报价。

3.2.11 其他说明详见工程量清单编制说明。

3.2.12 最低报价不是中标的唯一依据，**超过最高限价按废标处理；**

3.2.13 当磋商小组认为某个供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应要求该供应商在磋商现场合理的时间提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理的或者磋商小组认为供应商关于报价的合理说明不成立的，磋商小组将其作为无效投标处理。

3.2.14 如果在磋商文件中没有允许提供备选方案，则每个供应商只允许提交一个投标方案，否则，其投标按照无效投标处理。

3.2.15 最后磋商报价下浮的，结算时按照投标时第一次报价清单同比例下浮。

3.3 磋商有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的磋商有效期内，供应商不得要求撤销或修改其竞争性磋商响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人会以书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其竞争性磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其磋商失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

3.4 磋商保证金

3.4.1 供应商应按供应商须知前附表规定的金额、缴纳形式向代理机构递交磋商保证金。

3.4.2 供应商不按本章第 3.4.1 项要求提交磋商保证金的，其竞争性磋商响应文件作废标处理。

3.4.3 中标通知书发出后五个工作日内，将退还未中标供应商的磋商保证金。中标人的磋商保证金将在合同签订之后五个工作日内退还。

3.4.4 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

(1) 供应商在规定的磋商有效期内撤销或修改其竞争性磋商响应文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按竞争性磋商文件规定提交履约担保。

(3) 供应商提供的资料存为弄虚作假、欺骗、欺诈、不真实的，保证金不予退还，采购人并将追究其法律责任。

3.5 资格审查资料

供应商在编制竞争性磋商响应文件时，应按新情况更新或补充其在申请磋商资格时提供的资料，以证实其各项资格条件能够满足竞争性磋商文件的要求，具备承担本竞争性磋商项目服务的资质条件、能力和信誉。

3.6 备选磋商方案

无

3.7 竞争性磋商响应文件的编制

3.7.1 竞争性磋商响应文件应按第七章“竞争性磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞争性磋商响应文件的组成部分。

3.7.2 竞争性磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、磋商有效期、质量标准、商务要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 竞争性磋商响应文件的制作、签章具体要求见供应商须知前附表。

3.7.4 纸质版竞争性磋商响应文件正本一份，副本两份。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当电子化竞争性磋商响应文件和纸质版竞争性磋商响应文件不一致时，以电子化竞争性磋商响应文件为准。

3.7.5 竞争性磋商响应文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

3.7.6 供应商应将包括电子化竞争性磋商响应文件的所有内容及竞争性磋商文件所要求的所有内容刻入电子版U盘（二份）中。

4. 磋商

4.1 纸质版竞争性磋商响应文件的密封和标记

4.1.1 纸质竞争性磋商响应文件一正两副、电子版（U盘）统一密封在一个密封袋中，加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位公章。

4.1.2 封套上应写明的内容见供应商须知前附表。

4.1.3 未按本章第4.1.1项或第4.1.2项要求密封和加写标记的竞争性磋商响应文件，采购人不予受理。

4.2 竞争性磋商响应文件的提交

4.2.1 电子化竞争性磋商响应文件

供应商应根据竞争性磋商文件的要求使用电子交易平台提供的标书制作工具完成竞争性磋商响应文件的编制、签章和加密（加密和解密须用同一个数字证书），并在磋

商截止时间前完成电子化竞争性磋商响应文件的上传，确保上传的电子化竞争性磋商响应文件的完整性、准确性及保密性。

4.2.2 纸质版竞争性磋商响应文件

供应商应在磋商截止时间前将纸质竞争性磋商响应文件带至开标现场，并交给采购代理机构工作人员；如未按时提交纸质竞争性磋商响应文件，按无效磋商处理。

4.2.3 供应商所递交的竞争性磋商响应文件不予退还。

4.2.4 采购人收到竞争性磋商响应文件后，向供应商出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性磋商响应文件，采购人不予受理。

4.3 竞争性磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 在供应商须知前附表第 16 项规定的磋商截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的纸质版竞争性磋商响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交的纸质版竞争性磋商响应文件的书面通知应签字、盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

采购人在本章“供应商须知前附表”第 16 项规定的磋商截止时间（开标时间）和“供应商须知前附表”第 30 项规定的地点举行竞争性磋商会议，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加开标会议。

5.2 投标资格：

1、基本资格条件：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定

2、特定资格条件：

（1）供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件；

（2）法定代表人参加采购活动须出示本人身份证（原件及复印件），被授权代表参加采购活动须出示本人身份证原件及法定代表人授权书；

（3）供应商须具备建设行政主管部门核发的特种工程（结构补强）专业承包资质及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

（4）拟派项目经理须具备建筑工程专业注册二级或二级以上建造师资格和有效的

安全生产考核 B 证，且无在建项目；

（5）财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2021 年度财务审计报告；

（6）社会保障资金缴纳证明：提供近一年内连续六个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；

（7）完税证明：提供近一年内连续六个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（8）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明或承诺；

（10）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供书面承诺函）；

（11）本项目不接受联合体投标。

备注：采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的法人或其他组织或个人将被拒绝参与本项目投标。（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。

5.3 竞争性磋商响应文件的解密

未按规定时间解密的电子化竞争性磋商响应文件，按第三章“评标办法”第 2.1.3 条规定确定为无效的竞争性磋商响应文件，不予评审。

5.4 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

（1）供应商签到；

（2）开标会议纪律宣读；

（3）公布在磋商截止时间前签到并上传电子化竞争性磋商响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否参加开标会议；

（4）保证金查看；

（5）供应商代表现场进行电子化竞争性磋商响应文件解密，并予以确认；

（6）评审；

（7）现场对各供应商进行磋商，并填写二次报价；

(8) 开标结束。

6. 评标

6.1 磋商评审小组

6.1.1 评磋商评审小组由采购人代表及评审专家组成，成员人数为 3 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二，专家名单由有关人员从省级以上的财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取。

6.1.2 磋商评审小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 供应商或供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对磋商公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

磋商评审小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞争性磋商响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

采购人依据磋商评审小组推荐的候选人来确定中标人。

7.2 中标通知书

7.2.1 在中标公示期满后,采购代理机构以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.2.2 招标代理服务费

7.2.2.1 以招标项目的中标金额作为收费基数，按照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980 号）、《国家发展改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）规定标准收费计取，由中标人在领取中标通知书时一次性支付给采购代理机构。

7.2.2.2 中标通知书将构成合同的一部分。

7.3 履约担保

本项目不设履约担保。

7.4 签订合同

7.4.1 采购人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照竞争性磋商文件和中标人的竞争性磋商响应文件订立书面合同。

7.4.2 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目的采购任务。

7.4.3 中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.4 发出中标通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向中标人退还磋商保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 其他

8.1 磋商截止时间结束后，参加磋商的供应商不足三家或在评标期间，出现符合专业条件的供应商不足三家或对竞争性磋商文件实质响应的供应商不足三家，经请示监督机构同意后，按《政府招标货物和服务招标投标管理办法》（第87号令）第四十三条规定的相关原则处理。

8.2 定标或确定中标单位后，中标单位无正当理由拖延或拒签合同，监督机构有权取消其中标资格，并按评标结果顺序重新确定中标单位。同时报请监督机构处通报全市，取消其进入政府招标市场的资格，并按规定予以处罚，没收其磋商保证金。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通磋商或者与采购人串通磋商，不得向采购人或者磋商评审小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对磋商评审小组成员的纪律要求

磋商评审小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，磋商评审小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评

标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

10、质疑

供应商认为竞争性磋商文件、采购过程和中标、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑（质疑函格式见本章附件一）。采购人委托采购代理机构采购的，供应商可以向采购代理机构提出询问或者质疑。联系电话：0917-8069999，联系人：任工。

采购人或者采购代理机构应当在7个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的竞争性磋商文件提出质疑的，为收到竞争性磋商文件之日或者竞争性磋商公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对中标或者中标结果提出质疑的，为中标或者中标结果公告期限届满之日。

（4）供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

第三章 磋商评标办法

1、评标方法

1.1 本项目采用综合评分法的评标方法。

1.2 综合评分法的评标因素、分值设置、评审标准，详见《评标要素一览表》。

2、评标工作程序按下列步骤进行，前一步骤评审不合格的，不得进入下一步评审。

2.1、响应文件审查。

2.1.1 资格性审查：磋商小组将依据磋商文件中的资格要求，对供应商进行资格审查，以确定其是否具备相应资格。如果供应商不具备资格、不满足磋商文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全，将被视为未实质性响应磋商文件。（资格审查表见后附表）

2.2.2 符合性审查：磋商小组依据竞争性磋商文件的规定，对供应商提供的响应文件进行符合性审查，审查响应文件是否符合磋商文件的基本要求：内容是否完整、文件签署是否齐全、磋商报价的合格性、对磋商文件的响应程度等。（符合性审查表见后附表）

2.2.3 资格性审查和符合性审查不合格的，不得进入下一步评审。

2.2、澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商评审小组可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权代理人签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商在规定的澄清时限(期限)内，未能答复或者拒绝答复澄清、说明或者补正内容的，磋商评审小组将根据其响应文件，按最大采购风险进行评审。

2.3、比较与评价。按磋商文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价打分。

2.3.1 磋商响应文件评审按《评标要素一览表》中标准进行评审；评标过程中，如有投标供应商恶意砸价，经磋商评审小组商议后认为此家报价过于低于市场价均价，该投标供应商报价部分为0分；若出现缺项、有标题无内容或有重大错误者则视为响应文

件无效，不参与下阶段评审。

2.3.2 磋商评审小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。并要求其在规定时间内提交最后报价（本次为最终报价）。

2.3.3 报价得分以投标报价中的价格为准打分。

2.4、在磋商评审小组各成员独立评价打分的基础上，将各评标委员评分进行合计，并求其算术平均得分，按照算术平均得分由高到低排序，得分最高者为第一中标候选人，以此类推，推荐候选人。若有两个或两个以上最高得分相同，推荐其中报价最低的投标单位为中标候选单位。当排序推荐中标人名单出现多数评委成员的评审意见比较一致，某一个别评委的赋分畸高畸低，导致排序结果改变的，采购人应当发回该评委重新进行评价，并向磋商评审小组说明其赋分的合理理由，对拒绝说明、拒绝重新评价的，其个人评审意见与赋分作为无效处理。

2.5、采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人，并向采购人出具《成交结果确认函》。采购人在收到评审报告及《成交结果确认函》后5个工作日内依据评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，并向采购代理机构出具《成交结果确认复函》；逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告推荐的第一成交候选人为成交供应商。

2.5.1 采购代理机构接到采购人发出的《成交结果确认复函》后，在2个工作日内，将成交结果在陕西省政府采购网上进行公告。公告发布1个工作日，其他供应商若有异议，按《政府采购法》第52条执行。

2.5.2 成交供应商确定后，采购人和采购代理机构对未成交原因不作任何解释，竞争性磋商响应文件不予退还。

3、响应文件属下列情形之一的，按无效投标处理：

3.1 未交、或未按规定交纳投标保证金的；

3.2 投标报价超过最高限价的；

3.3 未按竞争性磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；

3.4 不符合资格证明文件要求的；

- 3.5 以他人名义投标的；
- 3.6 响应文件有效期不符合竞争性磋商文件要求的；
- 3.7 明显不符合技术规格、标准和商务要求的；
- 3.8 有重大缺漏项的；
- 3.9 附有采购人不能接受的条款的；
- 3.10 不符合法律、法规和竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的。
- 3.11 经磋商评审小组认定为未完全响应竞争性磋商文件的；

4、磋商评审小组一致认为某供应商磋商最终报价明显不合理或者低于成本，无法保证商品质量和不能诚信履约时，可按无效报价处理。

4.1 供应商参与磋商若出现下列情况之一的一律按无效报价处理：

- (1) 未按磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；
- (2) 以他人名义报价的；
- (3) 磋商响应文件有效期不符合磋商文件要求的；
- (4) 明显不符合技术规格、标准和要求的；
- (5) 有重大缺、漏项的；
- (6) 附有采购人、磋商组织机构不能接受的条款的；
- (7) 以虚假资料谋取成交的；
- (8) 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。

评标要素一览表

附件 1

初步审查标准

条款号	审查因素	审查标准
资格审查标准	基本条件	提供具备中华人民共和国政府采购法第二十二条规定条件的书面声明
	特定条件	供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件；
		法定代表人参加采购活动须出示本人身份证（原件及复印件），被授权代表参加采购活动须出示本人身份证原件及法定代表人授权书；
		供应商须具备建设行政主管部门核发的特种工程（结构补强）专业承包资质及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；
		拟派项目经理须具备建筑工程专业注册二级或二级以上建造师资格和有效的安全生产考核 B 证，且无在建项目；
		财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2022 年度财务审计报告；
		社会保障资金缴纳证明：提供近一年内连续六个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；
		完税证明：提供近一年内连续六个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
		书面声明：参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
		提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明或承诺；
		单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供书面承诺函）；
		投标保证金缴纳凭证
		本项目不接受联合体投标

备注：上述资格审查标准中要求的资质证明文件若有一项不具备，视为资格审查不合格，不再进入下一评审环节。

附件 2

符合性审查表

序号	评审项目	评审标准
1	磋商保证金	按照磋商文件的规定提交磋商保证金（包括形式及金额）；
2	响应文件签署盖章	按磋商文件格式要求加盖了供应商公章和有法定代表人或其授权代表签字或加盖人名章。
3	报价	供应商报价是固定价且未超过预算金额（磋商文件有最高限价的，报价未超过最高限价）；
4	附加条件	响应文件不含有采购人不能接受的附加条件；
5	公平竞争	遵循公平竞争的原则，没有弄虚作假、恶意串通或妨碍其他供应商的竞争行为，损害采购人或者其他供应商的合法权益；弄虚作假、相互串通的情形见附注
6	其他无效情形	无法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形；
1)	响应文件有效期	有效期满足磋商文件要求的；
2)	响应文件格式	响应文件按规定的格式填写，内容完整且关键字迹清晰；
3)	备选方案	供应商不得提交两份或者多份内容不同的响应文件，或者在同一份响应文件中对同一磋商项目有两个或者多个报价；
4)	响应文件内容	供应商提供的响应内容无实质性遗漏
5)	技术响应	符合“采购需求”要求，无重大偏差
6)	工期	满足磋商文件要求；
7)	质量	满足磋商文件要求；

注：1、符合磋商文件要求用“○”表示，不符合用“×”表示。有一项不符合要求，结论为不合格。

2、有下列情形之一的，视为供应商相互串通：

- （1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （2）不同供应商委托同一单位或者个人办理参与磋商事宜；
- （3）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （4）不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- （5）不同供应商的响应文件（电子文件）相互混装（或上传提交）；
- （6）不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

3、有下列情形之一的，属于提供虚假材料谋取成交的行为：

- （1）使用伪造、变造的许可证件；
- （2）提供虚假的财务状况或者业绩；
- （3）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- （4）提供虚假的信用状况；
- （5）其他弄虚作假的行为。

附件-3

评分标准

评审分 项	分项 分值	评审因素
采购 报价	20 分	<p>(1) 价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×100×投标报价比重</p> <p>(2) 因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p>
商务 响应	5 分	经过资格性和符合性审核合格的供应商，对采购文件中付款、工期等方面进行响应说明，根据响应程度赋分 0~5 分。
技术服 务内容 及质量 评审	70 分	<p>1、服务方案评审（15 分） 整体服务方案设计先进、合理、科学，应包含人员配置方案等内容，内容全面详尽，根据方案内容完整度、合理性、内容详细程度进行赋分优秀：10-15 分，一般：5-10 分，较差：0-5 分。</p> <p>2、项目组织评审（10 分）： ①项目经理有相关专业中级职称得 1 分，相关专业高级职称得 2 分。其他情况不得分。 ②拟派本工程项目经理作为项目负责人有过类似项目经验加 5 分。（提供作为项目经理的类似业绩证明材料） ③供应商技术负责人具有岩土工程师资格证，得分 3 分。</p> <p>3、专业技术力量评审（6 分） ①供应商具有计量认证资质得 2 分 ②具有结构补强及纠偏和平移资质得 2 分。 ③供应商拥有地基检测和病害建筑加固设备得分 2 分</p> <p>4、服务评审（24 分）： ①确保工程质量的技术组织措施，根据情况赋分 0~6 分； ②确保安全生产的技术组织措施，根据情况赋分 0-6 分； ③确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施，根据情况赋分 0-6 分。 ④确保工期进度的技术组织措施合理性，赋分 0-6 分</p> <p>5、技术服务方案与本项目实际情况的贴合性（施工作业期间能保证医院正常工作，快速恢复门诊楼的使用、关键工序、复杂环节有相应技术措施）根据方案内容完整度、合理性、内容详细程度进行赋分优秀：10-15 分，一般：5-10 分，较差：0-5 分。</p>
业 绩	5 分	1、业绩评审：近 5 年供应商承担过的类似项目，以提供签订的合同或中标通知书复印件为评审依据，每提供一个得 1 分，满分 5 分。

注：1. 各种计算数字“四舍五入”保留二位小数。

2. 磋商评审小组成员的赋分超过分值界限或未按本表规定赋分的，则该成员的打分作废，不计入汇总分。

3. 投标报价超过采购预算限价的响应文件按废标处理。

4. 本项目评审采用综合评分法，满分 100 分，成交候选供应商按综合得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标和服务承诺优劣顺序排列。

第四章 工程量清单

西北大学第一医院门急诊楼门诊综合楼加固工程编制说明

一、工程概况

- 1、西北大学第一医院门急诊楼门诊综合楼加固工程
- 2、本项目招标最高限价为 1469700.00 元
- 3、工期：45 日历天
- 4、质量：合格

二、编制依据：

- 1、西北大学第一医院门急诊楼门诊综合楼加固工程施工图及相关标准图集、规范。
- 2、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）。
- 3、《陕西省建筑、装饰、安装工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）、《全统修缮定额土建工程陕西省价目表（2001）》等及其配套文件中的计价依据和办法。
- 4、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2009 陕西省建设工程工程量清单计价依据的通知》（陕建发[2009]199 号）。
- 5、《关于调整我省建设工程计价依据的通知》（陕建发[2019]45 号文）。
- 6、《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》（陕建发[2019]1246 号）。
- 7、《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发[2017]270 号）。
- 8、《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》（陕建发〔2020〕1097 号）。
- 9、《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》（陕建发〔2021〕1021 号）。
- 10、《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》（陕建发〔2021〕1097 号）。
- 11、图纸答疑、工程特点及合理施工方案等。
- 12、材料价格参照建设方建议品牌的市场价格计入；其余均执行陕西省 2023 年第 7 期、第 8 期信息价，信息价中没有材料价格的以市场价计入。
- 13、本清单采用广联达云计价平台 GCCP6.0 软件编制，版本号：6.4100.23.118 版。

三、编制说明：

- 1、其余工程及未明确部位均按图纸及答疑计算。

2、本工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法，组价时应依据设计图纸、相关图集，结合招标文件，合同条款，技术规范、图纸、答疑纪要等进行组价。

四、相关答疑：

门急诊楼部分：

1、如何区分地砖地面与水墨石地面？请明确。

回复：2-E轴与2-(G/F)轴之间的地面为走廊水墨石地面，破除恢复按水墨石地面，其他按地砖地面处理。

2、水磨石地面，地砖地面，室外混凝土地面恢复做法？请明确。

回复：按只恢复面层计算。

3、梁下部砖垛加固无图纸，无法计算，

回复：共2两个砖垛，垛长分别为150mm、300mm，高度按3m。

4、梁下部砖垛加固混凝土强度等级未示出，请明确。

回复：混凝土强度等级C30。

5、室外原始地面为何材质？混凝土地面还是沥青地面或绿化土地？图纸中也无法恢复做法，请明确。

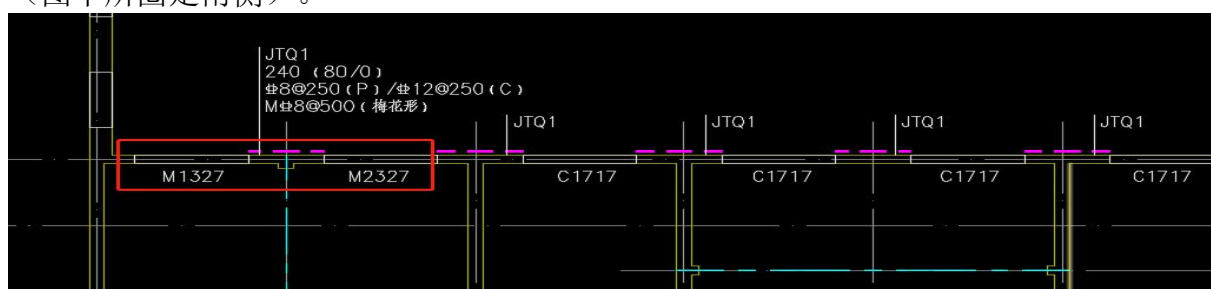
回复：室外原始地面为混凝土地面，仅恢复混凝土面层。

综合楼部分：

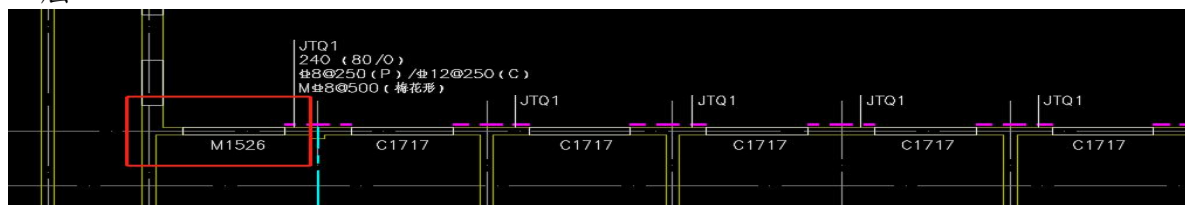
1. 请明确原有窗洞的尺寸？



回复：南侧一层除去图中所圈两个门洞外，其余窗洞均为1700x1700，二层除去图中所圈门洞外，其余窗洞均为1700x1700；北侧一层及二层窗洞均为1400（宽）x1700（高）（图中所圈是南侧）。

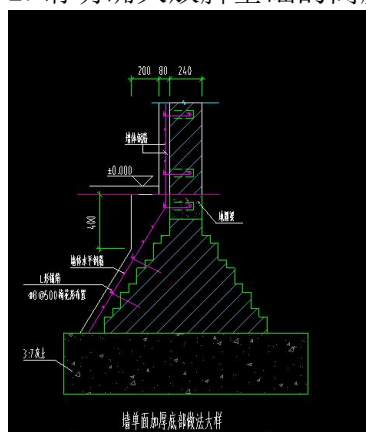


一层



二层

2. 请明确大放脚基础的高度？



回复：基础放大脚高度为 1.080m。

3. 请明确现有墙面，是否存在原墙面腐蚀严重部分？若存在，请明确具体范围及抹灰面厚度？



回复：目前墙面贴有瓷砖，无法判断。

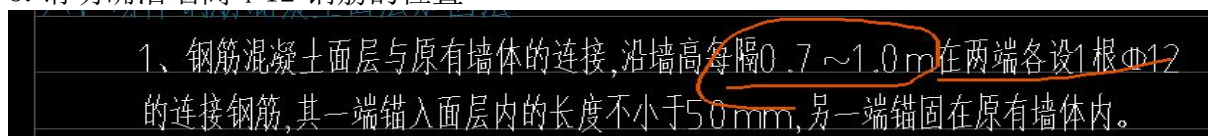
4. 请明确原有墙体加固后，原墙面装饰面是否需要新做？若新作，请明确具体做法？



回复：加固后墙面喷涂真石漆重做（仅一层和二层），具体做法如下：

外墙真石漆 (无保温)	涂刷罩光清漆
	喷涂天然真石漆
	涂刷封闭底漆
	2 厚柔性耐水腻子刮平
	5 厚聚合物水泥砂浆一道
	基层处理: A、混凝土墙面: 界面剂一道

5. 请明确沿墙高 $\Phi 12$ 钢筋的位置？



回复：本项目没有这个连接钢筋的节点，不用考虑。

工程量清单

西北大学第一医院门急诊楼门诊
综合楼加固工程 工程

工程量清单

招 标 人： _____（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： _____（签字或盖章）

工程造价咨询
或招标代理人： _____（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： _____（签字或盖章）

编 制 人： _____（造价人员签字盖专用章）

复 核 人： _____（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

分部分项工程量清单

工程名称：西北大学第一医院门诊楼地基加固建筑工程 专业：土建工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		拆除工程		
1	AB001	拆除地面地砖 [项目特征] 1. 原地面地砖拆除 2. 垃圾清理、下楼、装袋及外运 3. 垃圾外运距离自主考虑 4. 具体详见图纸设计	m ²	10.56
2	AB002	拆除水磨石地面 [项目特征] 1. 原地面水磨石拆除 2. 垃圾清理、下楼、装袋及外运 3. 垃圾外运距离自主考虑 4. 具体详见图纸设计	m ²	0.88
3	AB003	拆除室外混凝土地面 [项目特征] 1. 原室外混凝土地面拆除 2. 垃圾清理、下楼、装袋及外运 3. 垃圾外运距离自主考虑 4. 具体详见图纸设计	m ²	0.62
		A.2 桩与地基基础工程		
4	010202003001	旋喷桩（试桩） [项目特征] 1. 桩长:19m 2. 桩截面:Φ600 3. 水泥强度等级:42.5R普通硅酸盐水泥,水灰比1:1 4. 具体做法详见图纸 [工作内容] 1. 成孔 2. 水泥浆制作、运输 3. 水泥浆旋喷	m	19
5	010202003002	旋喷桩（工程桩） [项目特征] 1. 桩长:19m 2. 桩截面:Φ600 3. 水泥强度等级:42.5R普通硅酸盐水泥,水灰比1:1 4. 具体做法详见图纸 [工作内容] 1. 成孔 2. 水泥浆制作、运输 3. 水泥浆旋喷	m	1786
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程		
6	010402001001	砖跺加固混凝土 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品混凝土 3. 具体做法详见图纸	m ³	0.41

分部分项工程量清单

工程名称：西北大学第一医院门诊楼地基加固建筑工程 专业：土建工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		
7	010403004001	砖跺加固垫块混凝土 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品混凝土 3. 具体做法详见图纸 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.02
8	010416001001	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级Φ10以内 2. 具体做法详见图纸 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.014
9	010416001002	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级Φ10以外(含Φ10) 2. 具体做法详见图纸 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.002
		B.1 楼地面工程		
10	020102002001	块料楼地面 [项目特征] 1. 恢复原地面拆除地砖面层 2. 具体做法详见图纸 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺设 3. 嵌缝 4. 材料运输	m2	10.56
11	020101002001	现浇水磨石楼地面 [项目特征] 1. 恢复原水磨石地面面层 2. 具体做法详见图纸 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺设 3. 嵌缝条安装 4. 磨光、酸洗、打蜡 5. 材料运输	m2	0.88
12	040203005001	水泥混凝土 [项目特征] 1. 恢复原室外混凝土地面面层 2. 具体做法详见图纸 [工作内容]	m2	0.62

分部分项工程量清单

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单

工程名称：西北大学第一医院门诊楼地基加固建筑工程 专业：土建工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

措施项目清单

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单

工程名称: 西北大学第一医院门诊楼地基加固建筑工程 专业: 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称：西北大学第一医院综合楼改造加固工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
	A. 1	A. 1 土(石)方工程		
1	010101003001	挖基础土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 基础类型: 条形基础 3. 挖土深度: 详见图纸 4. 弃土运距: 自行考虑 [工作内容] 1. 土方开挖	m3	87.45
2	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 素土 2. 运输距离: 自行考虑 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m3	65.79
	A. 4	A. 4 混凝土及钢筋混凝土工程		
3	010404001001	墙面加固混凝土 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: 80厚C30混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	66.95
4	010416001001	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 三级钢Φ10以内 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	1.926
5	010416001002	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 三级钢Φ10以上 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	4.123
	B. 5	B. 5 油漆、涂料、裱糊工程		
6	020506001001	真石漆墙面 [项目特征] 1. 涂刷罩光清漆 2. 喷涂天然真石漆 3. 涂刷封闭底漆 4. 2厚柔性耐水腻子刮平 5. 5厚聚合物水泥砂浆一道 6. 混凝土墙面界面剂一道 7. 具体做法详见 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	611.46

分部分项工程量清单

专业： 土木工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单

工程名称：西北大学第一医院综合楼改造加固工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

措施项目清单

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单

专业：土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第一部分 协议书

承包人（全称）：_____

一、工程概况

工程地点:

工程立项文号: _____

资金来源:

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的全部施工内容

不包括的工程范围:

三、合同工期

总日历天数: 天

开工日期:

竣工日期:

四、质量标准

工程质量标准：完成施工图及工程量清单内所有内容并出具竣工图，经建设单位、设计单位、第三方检测鉴定单位验收合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）： （人民币）元

(小写) ¥: 元

1、综合单价：详见承包人的报价书。

2、付款方式：合同签订后十日内，支付合同总价款 30%；竣工验收合格后十日内，支付至合同总价款 80%；承包人报送结算资料，发包人完成决算审计后，支付至决算总价款 97%，工程缺陷责任期（1 年）满后，支付决算总价款 3%。

3、本项目为固定综合单价合同。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关响应方案

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____后生效。

发包人：（公章）_____

承包人：（公章）_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

第二部分 通用条款
使用《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

- （1）本合同协议书；
- （2）本合同专用条款；
- （3）本合同通用条款；
- （4）中标通知书；
- （5）投标书、工程报价单或预算书及其附件；
- （6）招标文件、答疑纪要及工程量清单；
- （7）图纸；
- （8）标准、规范及有关响应方案

2、语言文字和适用法律、标准及规范

本合同除使用汉语外，还使用无其它语言文字。

3、适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《陕西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》七部委 11 号令。

3.1 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家现行施工及质量验收相关标准、规范。

发包人提供标准、规范的时间：双方协商。

国内没有相应标准、规范时的约定：执行通用条款及相关规定。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后 3 日内，施工图壹套。

发包人对图纸的保密要求：无。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

发包人对图纸的保密要求：不得外传、外借。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

6、监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：按《建设工程委托监理合同》及《建设工程监理规范》的要求对工程质量、进度、造价三控制，进行现场各方面协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：重大工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质认价等在决策之前需经业主同意。

发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：建设单位驻工地代表，落实施工现场的各项工作，负责施工过程中内、外部关系协调，处理往来文件，对工程进度、质量、工程造价管理。

如：审核并签认工程变更、现场管线改造、材料和设备进场验收、分部分项工程和隐蔽工程的验收，对施工图中存在的问题及时与设计院沟通解决，做好与有关部门及施工现场各工种之间的协调工作，协助组织施工验收等。

7、项目经理

姓名：_____ 职务：_____

职权：负责本工程项目的施工组织、质量、安全、工期等管理，履行本合同中承包人的相关职权、衣物等工作。

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备条件，现状移交。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

执行《通用条款》8.1(2)款。将水、电引至施工现场，承包人安装水、电表。表后供水、供电线路由施工单位安装并向业主交纳水、电费，通讯线路和设备由施工单位自行解决并承担其费用。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通，现有路面。承包人认为有需要重新修建通道时，由承包人自行完成，费用已包含在合同价款中。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：合同签订后 10 日内。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前办理。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：执行《通用条款》8.1.（6）款。

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同签订后。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位），古树名木的保护工作：发包人负责协调处理相应的保护工作并承担相应费用。由承包人施工不当等原因造成的损失由承包人负责费用。

(9) 发包人委托承包人办理的工作：配合发包人办理施工许可证、质量监督等手续，并进行验收及城建档案移交（含电子档案）。

(10) 双方约定发包人应做的其他工作： /

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：施工组织设计的实施、工程进度计划、材料供应计划等：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无；

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 26 日前，提交当月完成工程量进度报表和次月施工进度计划。《通用条款》9.1（2）款规定的报表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行《通用条款》9.1（3）款。；

(4) 承包人在该工程开工前办理施工许可手续；

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：按西安市有关规定办理相关手续，费用按有关规定发包人和承包人各自承担费用；

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工验收前由承包人保护，直至竣工验收后；

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：执行通用条款及相关规定，如因施工方法不当造成的损失，由承包方承担。文物和管网保护费用经监理工程师和甲方项目负责人签认后由甲方承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：符合当地环境、卫生管理部门要求；

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：

承包人应以高度的责任感，密切配合发包人，做好工地的管理工作，严防各类安全事故的发生，由于承包人安全措施不力所造成的安全事故，均由承包人承担全部法律责任并承担全部费用。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：合同签订后 15 日内。

工程师确认的时间：收到后 7 日内。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：符合审定的施工组织设计规定

四、质量与检验

12、隐蔽工程和中间验收

12.1 双方约定中间验收部位：符合审定的施工组织设计规定

13、工程试车

13.1 试车费用的承担：无。

五、安全防护、文明施工

执行《通用条款》全部条款和国家及省、市关于安全文明施工的相关规定。

六、合同价款

14、合同价款约定

14.1 本合同价款采用（2）方式确定。

（1）采用固定总价合同

（2）采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：综合单价中包括市场、承包人自身等全部风险。

风险范围以外综合单价调整方：除本合同第 14.1 条调整因素引起综合单价调整外，其余均不调整。

15、合同价款调整

15.1 双方约定合同价款的其他调整因素：

（1）国家法律、法规和政策变化引起规费、税金的变化时，按规定调整。

（2）材料暂定价施工过程中由招标人考察市场认质、认价，决算时按实调整，未给定暂定价的材料由招标人认质，供应商根据市场价格，自主报价，结算时不作调整。

（3）供应商自主报价的，报价明显低于市场价的风险自行承担，不再调整。

（4）工程变更引起的调整，除另有约定外，应按下列方法调整：①工程变更引起的工程量增减项目，执行原合同确定的综合单价。②工程量清单漏项或设计变更引起新的工程量清单项目，其单价依据仍执行合同约定以外，增减项目的综合单价由承、发承包人协商确认后作为结算依据。

七、工程预付款

17、工程预付款

17.1. 工程预付款：双方协商。

17.2. 双方约定工程进度款方式，按招标时承诺执行。

八、材料设备供应

18、承包人采购材料设备

18.1 承包人采购材料设备的约定：承包人采购暂定价格材料、设备，在采购前，应经建设单位、施工单位、监理单位三方认质认价后批量采购；承包人采购指定品牌材料、设备，在采购前，应经建设、监理、施工单位确认后，批量采购。承包人采购的材料、设备必须符合设计及规范要求，必须有合格证及相关技术资料。承包人必须严格执行以上规定，否则，采购的材料、设备，建设单位按不合格品处理，并拒绝支付该项费用。建设单位保留更换材料、设备品牌和厂家的权利。

（1）承包方购买的材料设备，若发包方给出指定品牌的（见附表1），承包方按指定品牌的市场价编制综合单价；发包方给出了暂定价格的（见附表2），承包方依暂定价格编制综合单价。凡招标人暂定价格的材料设备，竣工结算时根据发包人认可实际采购价格调差处理。没有给出暂定价的，由承包方按该材料设备的市场价编制综合单价。指定品牌的材料和未给暂定价的材料结算时不认差价。承包方报价时所选用的材料设备必须是符合图纸要求并且达到国家和行业要求的合格产品，主要材料和安装主材设备不低于中上档标准。

施工过程中业主方若需调换暂定品牌时，将对实际使用品牌的材料设备进行认价。结算时以认价结果与投标报价中《主要材料价格表》中该材料设备单价找差价，增减结算总价。

（2）为确保工程质量，承包方在采购材料设备前，需提前向建设单位申报购买计划，注明购买产品的规格、型号、数量、品牌、厂家等，经过发包人和监理单位的认可后方可购买，否则按不合格品处理，并拒绝支付该项费用。

九、工程变更

工程设计变更以设计院出具变更资料并由发包人认可为准。

工程设计变更、漏项所产生的工程量在原投标报价中有类似项目的借用原投标报价，人工、材料随市场及国家相关政策变化而变化）；没有类似项目的，甲乙双方协商解决。

十、竣工验收与结算

19、竣工验收

19.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收一月内，交竣工图纸及完整资料文件三套（电子版一份）。工程竣工验收前，资料必须通过质检站备案要求，按城建部门要求做好资料归档工作（包括电子档案）。

19.2 中间交工工程的范围和竣工时间：按本合同专用条款做好中间工程验收。

20、竣工结算：结算审查期限：《通用条款》第 37.3 款。

十一、违约、索赔和争议

21、违约

21.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同条款规定。

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同条款规定。

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同条款规定。

双方约定的发包人其他违约责任：无

21.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：竣工质量达不到“合格”标准时，承包人无条件返工，直至质量达到“合格”，工期不予顺延。

双方约定的承包人其他违约责任：双方协商解决

22、争议

22.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 甲方委托本工程总监理工程师调解；

(2) 合同经总监理工程师或造价管理部门协调争议不能解决时，约定向项目所在地仲裁委员会提出仲裁。

十二、其他

23、工程分包

23.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：/

分包施工单位为：无

24、不可抗力

24.1 双方关于不可抗力的约定：执行《通用条款》第 43 条。

25、保险

25.1 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：同通用条款发包人委托承包人办理的保险事项：同通用条款

（2）承包人投保内容：同通用条款

26、担保

26.1 本工程双方约定担保事项如下：按承诺执行。

27、合同份数

27.1 双方约定合同副本份数：正本贰本，副本陆本

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表									
单位工程名称	建设规模	建筑面积	结构	层数	跨度 (米)	设备安装内容	工程造价 (元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包供应材料设备一览表

序 号	材 料 设 备 品 种	规格 型号	单 位	数 量	单 价	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

为保证_____ (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程,以及电气管线、上下水管线的安装工程,供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下:

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1、土建工程(装饰装修工程)为 2 年,屋面防水工程为 5 年;
- 2、电气管线、上下水管线安装工程为 2 年;
- 3、供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期;
- 4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年;
- 5、其他约定: _____。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等),承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故,抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金为合同价款的_____。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为_____（大写）。质量保修金银行利率为零。

五、质量保修金的返还

发包人在竣工验收合格交付满两年经发包人认可，14 天内返还该费用。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发包人（公章）：_____

承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

____年____月____日

____年____月____日

附件4：廉政合同

工程建设廉政合同

甲方：_____

乙方：_____

为了贯彻落实党和国家关于在工程建设领域中加强党风廉政建设的精
神，进一步规范各方工程技术管理人员的行为，预防和遏制工程建设领域中腐败现象的
滋生，保证_____工程项目建设的顺利进行，经甲乙双方共同协商，特订立以下
工程建设廉政合同。

第一条 甲、乙双方共同的权利和义务：

合同双方必须恪守“诚信、公正、科学”的原则，按照工程项目的设计要求，把
保质保量和及时完成合同要求项目作为各自最终的权利和义务。严禁损害国家
和各方的合法利益。

合同各方必须经常教育各自的业务人员严格遵守国家的法律、法规和政策，
遵守党的纪律和各项廉政规定，遵守社会公德和职业道德，防止一切违纪违法的
行为发生，使工程项目建设的过程同时成为党风气廉政建设的过程。

涉及发生合同各方的不洁行为，合同各方有查处和支持、配合查处的权利和
义务。

第二条 甲方廉政建设义务。

甲方业务人员不准向乙方索请、索礼、索贿；不准收受乙方赠送的礼物、礼 金
和礼券；不准向乙方报销应自理的各种费用；不准向乙方购买廉价商品和物资； 不准
参加由乙方提供的公费旅游；不准接受乙方可能影响公正执行公务的宴请和 娱乐
活动；不准为亲属、子女向乙方分包工程项目；不准为亲属、子女向乙方介 绍或
推销物资和商品；不准把亲属、子女安排到乙方工作；不准接受乙方提供的
住房装修等劳务。

第三条：乙方廉政建设义务。

乙方不准向甲方工作人员送礼、行贿和给予报销应由自己支付的各类费用；
不准用公款宴请甲方工作人员或提供公费娱乐活动；不准向甲方工作人员提供廉
价的物资和商品；不准安排甲方工作人员的子女或亲属到本单位工作；不准提供
资金邀请甲方工作人员及其子女、亲属进行旅游；不准为甲方工作人员的子女或
亲属购买或推销商品；不准向甲方工作人员提供住房装修等劳务。

第四条 合同各方的权利。

甲方、乙方单位发现有违反本合同第二条、第三条所规定的情况时，有权予以拒绝，并有权向有关各方党组织及其上级机关反映和举报。

第五条：违约责任。

甲方单位如发现乙方单位有违反本合同第三条规定行为的，视情作出必要处理，直至解除“工程建设合同”，为此而造成的一切损失，乙方承担全部责任；乙方如发现甲方违反本合同规定第二条规定行为的，并由此而造成乙方损失的，甲方单位应承担全部责任。

第六条 本合同与工程建设合同同时签订，同时生效。甲方、乙方各执一份，双方必须认真履行、相互监督。

甲 方：_____（盖章） 乙 方：_____（盖章）

法定代表人（签字或签章） 法定代表人（签字或签章）
或其授权代理人（签字）：_____ 或其授权代理人（签字）：_____

_____年 ____ 月 ____ 日

_____年 ____ 月 ____ 日

附件5：安全生产协议

安全文明生产合同

甲方：_____

乙方：_____

为在_____的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，经甲乙双方共同协商，特此签订安全生产合同：

一、甲方职责：

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，既：同时设计，同时施工，同时验收，投入使用。

4. 定期召开安全生产会议，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5. 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各项安全隐患。

二、乙方职责：

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产教育，增强安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配置专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到安全生产工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应配置1名专职安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种工作业无证操作的现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须规定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任：

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本协议书一式两份，合同双方各执一份。由双方签字及加盖公章生效，全部工程竣工验收合格后失效。

甲 方：_____（盖章）

法定代表人（签字或签章）

或其授权代理人（签字）：

_____年 ____ 月 ____ 日

乙 方：_____（盖章）

法定代表人（签字或签章）

或其授权代理人（签字）：

_____年 ____ 月 ____ 日

附件6:

施工安全生产合同书

发包人（也称“甲方”）：_____

承包人（也称“乙方”）：_____

为加强建设工程安全生产管理，落实安全生产责任，防止和减少生产安全事故，经甲乙丙双方在平等、自愿的基础上协商一致，根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及相关法律、法规的规定，达成如下合同：

一、建设工程安全生产管理目标及必须达到的安全事故控制指标

遵守《建设工程安全生产管理条例》的规定，实现安全生产管理目标：

无重伤、无死亡、无施工坍塌、无高处坠落、无滑坡、无火灾、无用电事故、无重大机械事故等各类安全生产事故。即：

- 1、因工死亡率为零；
- 2、因工重伤率为零；
- 3、因工轻伤事故率不高于 1.5‰；
- 4、不发生损失额2万元以上的机械、设备、交通和火灾事故。

二、本合同有效期限

自承包人入驻施工场地之日起，至工程竣工验收合格交付发包人使用时止。

三、发包人的安全生产管理权利

1、监督检查承包人的各项安全生产工作，对建筑工地现场实施日常检查和定期、不定期的巡查。

2、在实施检查、巡查过程中，发现建设工程存在安全事故隐患的，有权要求承包人暂时停止施工进行整改，直至消除安全事故隐患。

3、查阅与检查、巡查事项有关的文件、资料。并可根据实际情况，对施工现场进行检测、拍照、录音、摄像等。

4、承包人违反安全生产约定或规定时，发包人有权要求其支付违约金，并承担其他违约责任。

四、发包人的安全生产管理义务

1、发包人不得对承包人提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准的要求。

2、发包人不得明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

3、对承包人施工现场采取的安全施工技术措施，根据承包人的请求，提供必要的协助。

五、承包人的安全生产责任与义务

1、承包人应当在其资质等级许可范围内，并具备安全生产许可证的条件下承揽工程。

2、承包人应当严格按照建设工程安全生产的法律、法规、规章及安全生产的标准、规程的有关规定，组织工程施工，并对工程建设施工的安全生产工作全面负责。因承包人安全生产措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由承包人承担。

3、建立、健全与落实安全生产责任制度、安全生产教育培训制度、安全生产规章制度和操作规程。

4、设立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员。

5、根据工程特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患。强化对基坑开挖、起重吊装、模板工程等危险性较大的工程施工的监控和安全防护措施的落实，严防高空坠落、施工坍塌等安全事故的发生。

6、随时接受发包人实施的安全检查、巡查、并按照发包人的要求进行整改，消除安全事故隐患，确保安全生产。

7、承包人应当在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、基坑边沿等危险部位，设置明显的安全警示标志，安全警示标志必须符合国家标准。

8、承包人应根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候气象的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施。确保雨季等特殊气候气象情况下的施工安全。

9、对建设工程施工进行定期和专项安全自检，并做好安全检查记录，及时发现并消除安全生产事故隐患。

10、在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电等各项消防安全管理制度和操作规程。

11、制定实施工程现场生产安全事故应急救援预案，并定期组织演练。

12、根据安全生产法律、法规、规章及相关标准、规程的规定，承包人应承担的其它责任与义务。

六、现场停工整改约定

1、发包人在承包人施工现场检查、巡查过程中，发现存在安全事故隐患，认为必须暂停施工的，应以书面形式下达停工整改通知。承包人对发包人的停工整改通知应予以执行，并按照发包人要求停止施工进行整改，妥善保护已完工程。

2、承包人进行整改后，经发包人检查已消除安全事故隐患的，可以进行复工。

3、若在一个月内由于承包人出现安全事故隐患，被发包人下达停工整改通知累计两次的，则承包人同意发包人暂不支付其当月的工程进度款，该月工程进度款延期至工程竣工验收合格后再行支付。

七、安全生产奖励约定

若承包人在本合同约定安全生产期间，全面实现建设工程安全生产管理目标，无安全生产事故发生，并且未违反本合同约定，未被发包人发出停工整改通知单与要求支付违约金的，发包人按以下方式给予承包人安全生产奖励。

奖励标准为：_____/_____。奖励金额为：_____/_____。

八、安全生产违约责任

1、若承包人未能实现本合同约定的安全生产管理目标，发生安全生产事故的，承包人同意，发包人从履约保证金中扣除一定金额作为违约金。

2、发包人在进行安全生产检查与巡查过程中，若发现承包人违反本合同约定，发包人有权从履约保证金中扣除一定金额作为违约金。违约金金额由发包人根据承包人违约的事实、性质、情节及危害程度等因素综合计算确定，但每次违约金金额最高不超过承包人缴纳的履约保证金总金额。

3、发包人从履约保证金中扣除一定金额作为违约金时，应当以书面形式通知承包人。其中：

（1）承包人有下列行为之一的，每次违约金金额为按本合同约定的缴纳标准缴纳的全部履约保证金。

- ① 发生人员死亡的生产安全事故；
- ② 发生人员重伤的生产安全事故。

（2）承包人有下列行为之一的，每次违约金金额为按本合同约定的缴纳标准缴纳的履约保证金的 15%。

- ① 发生人员轻伤的生产安全事故累计超过三次或一个月内连续发生两次；
- ② 发生2万元以上的机械、设备、交通和火灾生产安全事故。

4、发包人按本合同约定从履约保证金中扣除一定金额作为违约金，并不能免除承包人应承担的有关国家机关行政处罚与民事赔偿责任，以及应负的其他法律责任。

九、附则

1、本合同约定的发包人权利义务，除收款权利、付款义务、发生违约行为时的责任费用支付义务及诉权由发包人行使。

2、本合同所称安全生产保证金是指安全生产风险抵押金。

3、本合同与双方签订的工程施工合同具有同等法律效力。工程施工合同中没有约定或约定与本合同冲突的，均以本合同约定为准。

4、本合同自双方签字盖章或盖章后即生效。

本合同正本一式两份，发包人承包人各一份，副本一式三份，发包人执三份。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

（签字）：

（签字）：

2023年 月 日

2023年 月 日

第六章 竞争性磋商响应文件格式

竞争性磋商响应文件编制说明

1、中盛精诚工程项目管理有限公司提供的竞争性磋商响应文件格式，起到样式作用，编制竞争性磋商响应文件前，请详细阅读竞争性磋商文件，理解文件中的每一项要求。

2、竞争性磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；供应商认为有必要，还可以做其它补充说明。

3、全部编制完成，并加盖公章。

4、磋商报价一览表以电子版上传的标书格式为最终格式。

正（副）本

项目编号：ZSJC-XA-2023-1001-CG

西北大学第一医院门急诊楼门诊综合楼加固工程

竞争性磋商响应文件

供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

目 录

根据电子上传文件生成

第一部分 资格部分

1-1 供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件；

1-2 提供具备中华人民共和国政府采购法第二十二条规定条件的书面声明

1-3 供应商须具备建设行政主管部门核发的特种工程（结构补强）专业承包资质及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

1-4 拟派项目经理须具备建筑工程专业注册二级或二级以上建造师资格和有效的安全生产考核 B 证，且无在建项目；

附表一、项目经理简历表

注：应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件以及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺，管理过的项目附中中标通知书或合同协议书；类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

二、财务状况报告

2-1 财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2022 年度财务审计报告；

三、社保缴纳证明

3-1 社会保障资金缴纳证明：提供近一年内连续六个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；

四、税收缴纳证明

4-1 完税证明：提供近一年内连续六个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

五、信用记录

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的法人或其他组织或个人将被拒绝参与本项目投标。（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。

六、控股管理关系

6-1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供书面承诺函）；

七、书面声明

7-1 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

八、法定代表人授权委托书

(法定代表人投标时提供 8-1、被授权人投标时提供 8-2、8-3)

8-1、法定代表人资格证明书

致：中盛精诚工程项目管理有限公司				
项目名称				
项目编号				
权 限	办理本次招标采购项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。			
有效期	自提交投标文件的截止之日起90日历天			
企业 信息	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	营业执照注册证号			
	网 址			
法定代 表人	姓 名		性 别	
	职 务		联系电话	
	通讯地址			
法定代表人身份证复印件 二代身份证正面 (粘贴处)		法定代表人身份证复印件 二代身份证反面 (粘贴处)		
法定代表人签字及盖章：				

供应商：_____（公章） 日 期：_____

8-2、法定代表人授权委托书

致：中盛精诚工程项目管理有限公司

被授 权项 目与 内容	项目名称			
	项目编号			
	授权范围	全权办理本次招标采购项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。		
	授权期限	本授权书自提交投标文件的截止之日起90日历天		
企业信息	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	营业执照注册证号			
法定代表人	姓名		手机号码	
被授权人	姓名		手机号码	
通讯地址				
<p>法定代表人身份证复印件</p> <p>二代身份证正反面 (粘贴处)</p>		<p>被授权人身份证复印件</p> <p>二代身份证正反面 (粘贴处)</p>		
<p>法定代表人及被授权人签字或盖章：</p>				

供应商：_____（公章） 日 期：

8-3 授权代表本单位证明

（养老保险缴纳证明或劳动合同复印件）

九、提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明或承诺

十、投标保证金缴纳凭证

十一、本项目不接受联合体投标。（联合体声明）

第二部分 符合性证明文件

一、响应函

响应函

致：_____（采购人名称）

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____（项目编号）竞争性磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包项目，修补项目中的任何缺陷，质量达到_____，保修期_____年，磋商有效期_____日历天。

2. 我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销竞争性磋商响应文件。

3. 随同本响应函提交磋商保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本响应函递交的响应函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照竞争性磋商文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的竞争性磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本响应函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. _____（其他补充说明）。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

二、第一次磋商报价表

首次磋商报价表

项目名称	
项目编号	
首次磋商报价	小写:
	大写:
质量标准	
工期	
项目经理	
备注	
<p>说明:</p> <p>1. 本报价为供应商完成磋商项目所需的全部费用（包括劳务费、国家按现行税收政策征收的一切税费等）。</p> <p>2. 磋商报价以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。</p>	

供应商名称: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表: _____ (签字或盖章)

日 期: _____年____月____日

二次磋商报价表

项目名称	
项目编号	
最终磋商报价	<div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;">小写：</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;">大写：</div>
质量标准	
工期	
项目经理	
备注	
<p>说明：</p> <p>1. 本报价为供应商完成磋商项目所需的全部费用（包括劳务费、国家按现行税收政策征收的一切税费等）。</p> <p>2. 磋商报价以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。</p>	

备注：

- 1、“投标报价”为投标总价。投标报价必须包括本项目所需全部费用。
- 2、第二次及最终磋商报价在开标现场插锁进行报价。
- 3、二次磋商报价作为最终磋商报价。
- 4、最后磋商报价下浮的，结算时按照投标时第一次报价清单同比例下浮（包含暂列金额且暂列金额不得改变。）

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

三、供应商承诺书

陕西省政府采购供应商 拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召,我单位作为(项目名称)_____的供应商,在此庄严承诺:

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通,进行质疑和投诉,维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标要求,承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位: _____ (盖章)

全权代表: _____ (签字)

地 址: _____

邮 编: _____

电 话: _____

年 月 日

四、已标价的工程量清单

第三部分 响应方案

一、供应商基本情况及其性质

附件 1:

中小企业声明函(工程、服务)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定,本公司(联合体)参加 (单位名称) 的 (项目名称) 采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称) ,属于 (采购文件中明的所属行业) ;承建(承接)企业为 (企业名称) ,从业人员 人,营业收入为 万元,资产总额为 万元,属于 (中型企必、小型企业、微型企业) ;
2. (标的名称) ,属于 (采购文件中明的所属行业) ;承建(承接)企业为 (企业名称) ,从业人员 人,营业收入为 万元,资产总额为 万元,属于 (中型企必、小型企业、微型企业) ;

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

(从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报)

附件 2：（参考格式）

投标担保函

编号：

_____：

鉴于_____（以下简称“投标人”）拟参加编号为_____的_____项目_____（以下简称“本项目”）投标，根据本项目招标文件，供应商参加投标时应向你方交纳投标保证金，且可以投标担保函的形式交纳投标保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在投标人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 中标后投标人无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》；
2. 招标文件规定的投标人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写_____），即本项目_的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起_____个月止。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明投标人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在_____个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代投标人向你方支付投标保证金。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与投标人的另行约定，全部或者部分免除投标人投标保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使投标人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。
3. 因不可抗力造成投标人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。
4. 你方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

附件 3：（如是）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件 4：（如是）监狱企业、福利企业相关资格证明材料

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

二、技术部分

各供应商按照磋商文件第三章 磋商评审办法《评标要素一览表》中技术部分要求进行编制，格式自拟。

三、业绩

各供应商按照磋商文件第三章 磋商评审办法《评标要素一览表》中业绩相关要求提供近五年（2018 年-至今）类似项目业绩（提供签订的合同或中标通知书复印件）。

四、供应商认为有必要补充说明的事宜