

# 招标文件

(货物类)

采购项目名称：基础设施维修提升改造项目

采购项目编号：**GZH-ZB-202305035**

陕西省戏曲研究院

陕西国中恒工程项目管理有限公司共同编制

**2023年10月25日**

# 第一章 投标邀请

陕西国中恒工程项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）受陕西省戏曲研究院委托，拟对基础设施维修提升改造项目进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

## 一、采购项目编号：**GZH-ZB-202305035**

## 二、采购项目名称：基础设施维修提升改造项目

## 三、招标项目简介

本项目为外挂电梯设备购置安装及钢结构土建项目，位于陕西省戏曲研究院，由于该楼年代久远，没有电梯，现需在楼体外加装外挂电梯各一部。

## 四、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

### 1.执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

采购包2（制景业务综合楼钢结构及土建项目）：属于专门面向小微企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

### 采购包1：

1、有效的主体资格证明：供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人或其他组织应在中华人民共和国境内注册，依法取得并有效存续的营业执照（含电子营业执照）\事业单位法人证书\民办非企业单位登记证书\非企业专业服务机构执业许可证\其他合法登记证明文件等；自然人应提供身份证。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

2、财务状况报告：提供2022年度经审计的财务会计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或提交投标文件截止时间三个月内其基本账户开户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息）。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

3、社保资金缴纳证明：提交投标文件截止时间前一年内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

4、税收缴纳证明：提交投标文件截止时间前一年内至少一个月的纳税证明（增值税、营业税、企业所得税至少提供一种）或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

5、履约能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。供应商需在项目电子化交易系统中按要求完成书面声明并进行电子签章。

6、无重大违法记录声明：截至投标文件递交截止时间，供应商被列入《信用中国》“严重失信主体”及“重大税收违法失信主体”名单的，被列入《中国执行信息公开网》“失信被执行人”名单的，被列入《中国政府采购网》记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的，不得参加本项目的采购活动。供应商提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入严重违法失信主体、重大税收违法失信主体、失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。供应商需在项目电子化交易系统中按要求完成书面声明并进行电子签章。

7、法定代表人（主要负责人）委托授权书\身份证明：法定代表人（主要负责人）委托代理人参加投标时，应提供法定代表人（主要负责人）委托授权书；法定代表人（主要负责人）亲自参加投标时，应提供法定代表人（主要负责人）身份证明

书。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

**8、企业资质：**供应商若为生产制造商的，须提供有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（B级及以上乘客电梯）及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯C级及以上）、或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（曳引驱动乘客电梯制造及安装）；供应商若为电梯经销商（代理商）的须提供《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯C级及以上）及电梯生产制造商的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（B级及以上乘客电梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（曳引驱动乘客电梯制造）。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

#### 采购包2：

**1、有效的主体资格证明：**供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人或其他组织应在中华人民共和国境内注册，依法取得并有效存续的营业执照（含电子营业执照）\事业单位法人证书\民办非企业单位登记证书\非企业专业服务机构执业许可证\其他合法登记证明文件等；自然人应提供身份证。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

**2、财务状况报告：**提供2022年度经审计的财务会计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或提交投标文件截止时间三个月内其基本账户开户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息）。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

**3、社保资金缴纳证明：**提交投标文件截止时间前一年内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

**4、税收缴纳证明：**提交投标文件截止时间前一年内至少一个月的纳税证明（增值税、营业税、企业所得税至少提供一种）或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

**5、履约能力：**提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。供应商需在项目电子化交易系统中按要求完成书面声明并进行电子签章。

**6、无重大违法记录声明：**截至投标文件递交截止时间，供应商被列入《信用中国》“严重失信主体”及“重大税收违法失信主体”名单的，被列入《中国执行信息公开网》“失信被执行人”名单的，被列入《中国政府采购网》记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的，不得参加本项目的采购活动。供应商提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入严重失信主体、重大税收违法失信主体、失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。供应商需在项目电子化交易系统中按要求完成书面声明并进行电子签章。

**7、法定代表人（主要负责人）委托授权书\身份证明：**法定代表人（主要负责人）委托代理人参加投标时，应提供法定代表人（主要负责人）委托授权书；法定代表人（主要负责人）亲自参加投标时，应提供法定代表人（主要负责人）身份证明书。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

**8、企业资质：**供应商具备钢结构工程专业承包资质三级及以上，并具有合格有效的安全生产许可证。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

**9、项目经理资质：**拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具有合格有效的安全生产考核合格证，未担任其他在建工程的项目经理。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

## 五、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

(一)供应商应当自行在陕西省政府采购网-服务专区查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

(二)供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-服务专区-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

(三) 供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

(四) 政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-服务专区-CA及签章服务进行查询

## 六、招标文件获取时间、方式及地址

(一) 招标文件获取时间：详见采购公告

(二) 在招标文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取招标文件。成功获取招标文件的，供应商将收到已获取招标文件的回执函。未成功获取招标文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的招标文件，供应商应当重新获取招标文件；澄清或者修改后的招标文件发布日期距提交投标文件截止日期不足15日的，采购人或代理机构顺延提交投标文件的截止时间。供应商未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制投标文件进行投标的，自行承担不利后果。

注：获取的招标文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

## 七、投标文件提交截止时间及开标时间、地点、方式

(一) 投标文件提交截止时间及开标时间：详见采购公告

(二) 投标文件提交方式、地点：供应商应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统提交投标文件。成功提交的，供应商将收到已提交投标文件的回执函。

(三) 本项目采取网上开标，即采购人或代理机构通过项目电子化交易系统“开标/开启大厅”组织在线开标。

## 八、本投标邀请在陕西省政府采购网以公告形式发布

## 九、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

## 十、联系方式

**采购人：陕西省戏曲研究院**

地址：西安市碑林区文艺北路133号

邮编：710000

联系人：辛倩

联系电话：029-87863464

**代理机构：陕西国中恒工程项目管理有限公司**

地址：西安市北大街118号宏府大厦A座12F室

邮编：710000

联系人：成璇

联系电话：029-87385052

**采购监督机构：财政厅政府采购管理处**

联系人：柴老师、张老师

联系电话：029-87611715、029-68936154

## 第二章 投标人须知

### 2.1 投标人须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：619,000.00元</p> <p>采购包2：391,400.00元</p> <p>投标人的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。</p>
2	最高限价（实质性要求）	<p>详见第三章。</p> <p>投标人的采购包投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。</p>
3	评标方法	<p>采购包1：综合评分法</p> <p>采购包2：综合评分法</p> <p>（详见第五章）</p>
4	是否接受联合体	<p>采购包1：不接受</p> <p>采购包2：不接受</p> <p>如以联合体投标的，联合体各方均应当具备本招标文件要求的资格条件和能力。</p> <p>（1）联合体各方均应具有承担本项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。</p> <p>（2）招标文件对投标人资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。</p> <p>（3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为较甲级更低的乙级，则该联合体资质等级为乙级。</p>
5	落实节能、环保、无线局域网认证产品政策	<p>1.根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购的否产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效投标处理。</p> <p>3.本项目采购的是产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购的否产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分/响应报价相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。</p> <p>4.响应产品属于中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》且在有效期内的，按《财政部国家发展改革委信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号）要求优先采购。</p>

6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第五章。
7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	<p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。</p> <p>使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。</p> <p>采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照随机抽取方式确定一个参加评标的投标人，其他投标无效。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效投标人不足3家。</p>
8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。
9	投标保证金	缴交方式：否
10	标书费信息	免费获取
11	履约保证金（实质性要求）	<p>采购包1：不缴纳</p> <p>采购包2：不缴纳</p>
12	投标有效期（实质性要求）	提交投标文件的截止之日起不少于90天。
13	招标代理服务费（实质性要求）	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交供应商</p> <p>代理服务费收费标准：根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)标准计算，经计算不足6000的，按6000计取。由成交供应商在领取成交通知书前向采购代理机构一次性缴纳。</p>
14	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。

15	中标通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书；中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。
16	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在“陕西省政府采购网”予以公告；政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。
17	进口产品	不允许
18	是否组织潜在供应商现场考察	采购包1：组织现场踏勘：否 采购包2：组织现场踏勘：否
19	特殊情况	出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查： （一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的； （二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的； （三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。 出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法废标。

## 2.2 总则

### 2.2.1 适用范围

一、本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。

二、本招标文件的最终解释权由陕西省戏曲研究院和陕西国中恒工程项目管理有限公司享有。对招标文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由陕西省戏曲研究院负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由陕西国中恒工程项目管理有限公司负责解释。

### 2.2.2 有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是陕西省戏曲研究院。

二、“投标人”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是陕西国中恒工程项目管理有限公司。

四、“网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，供应商通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。

五、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组和评审小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选人等活动。

## 2.3 招标文件

### 2.3.1 招标文件的构成

一、招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：

- （一）投标邀请；
- （二）投标人须知；
- （三）招标项目技术、服务、商务及其他要求；



- (四) 资格审查;
- (五) 评标办法;
- (六) 投标文件格式;
- (七) 拟签订采购合同文本。

二、投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面做出实质性响应所产生的风险由投标人承担。

### **2.3.2 招标文件的澄清和修改**

一、在投标文件提交截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，投标人应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，投标人应依据更正后的招标文件编制投标文件。若投标人未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

## **2.4 投标文件**

### **2.4.1 投标文件的语言**

一、投标人提交的投标文件以及投标人与采购人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对投标人的不利后果，由投标人承担。

### **2.4.2 计量单位**

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

### **2.4.3 投标货币**

本次项目均以人民币报价。

### **2.4.4 知识产权**

一、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、投标人将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

### **2.4.5 投标文件的组成**

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

投标文件具体内容详见第六章。

### **2.4.6 投标文件格式**

一、投标人应按照招标文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

### **2.4.7 投标报价（实质性要求）**

一、投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。

二、投标人每种货物及服务内容只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

三、投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第五章评标办法规定予以修正，修正后的报价经投标人通过项目电子

化交易系统进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子签章，投标人未在规定时间内确认的，其投标无效。

#### **2.4.8 投标有效期（实质性要求）**

投标有效期详见第二章“投标人须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者投标有效期小于“投标人须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

#### **2.4.9 投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）**

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-服务专区-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

三、投标人完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

四、招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

#### **2.4.10 投标文件的提交**

一、（实质性要求）投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。

二、在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

#### **2.4.11 投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）**

投标文件提交截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。

供应商投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

### **2.5 开标、资格审查、评标和中标**

#### **2.5.1 开标及开标程序**

一、本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标人不足3家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

二、开标准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密投标文件（实质性要求）

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为30分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化采购系统进行投标文件解密。

四、开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

#### **2.5.2 查询及使用信用记录**

开标结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库

(2016)125号)的要求,通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)等渠道,查询投标人在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图,拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体,以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的,将对所有联合体成员进行信用记录查询,联合体成员存在不良信用记录的,视同联合体存在不良信用记录。

### 2.5.3 资格审查

详见招标文件第四章。

### 2.5.4 评标

详见招标文件第五章。

### 2.5.5 中标通知书

一、采购人或者评标委员会确认中标供应商后,代理机构在陕西省政府采购网发布中标结果公告、通过项目电子化交易系统发出中标通知书,中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。

二、中标通知书是采购人和中标供应商签订政府采购合同的依据,是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的,将以公告形式宣布发出的中标通知书无效,中标通知书将自动失效,并依法重新确定中标供应商或者重新开展采购活动。

三、中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。

## 2.6 签订及履行合同和验收

### 2.6.1 签订合同

一、采购人应在中标通知书发出之日起三十日内与中标人签订采购合同。

二、采购人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

### 2.6.2 合同分包和转包(实质性要求)

#### 2.6.2.1 合同分包

一、投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况,拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的,应当在投标文件中载明分包承担主体,分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等,必须与中标的品牌、规格型号及技术要求一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作,不属于中标人的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的,中标人就采购项目和分包项目向采购人负责,分包供应商就分包项目承担责任。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的政策获取政府采购合同后,小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业,中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1: 不允许合同分包。

采购包2: 不允许合同分包。

#### 2.6.2.2 合同转包

一、严禁中标人将本项目转包。本项目所称转包,是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

二、中标人转包的,视同拒绝履行政府采购合同,将依法追究法律责任。

### 2.6.3 采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中,采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的,在不改变合同其他条款的前提下,可以与中标人协商签订补充合同,但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

### 2.6.4 履行合同

一、合同一经签订,双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

### 2.6.5 履约验收方案

采购包1:

1、三面观光电梯：（客梯、货梯）根据"Q/GOTS 0011-2022《电梯制造与安装安全规范》、GB/T 10058-2009"《电梯技术条件》进行制造；2、严格按照国家GB 50310-2002《电梯工程施工质量验收规范》、GB/T10060-2011《电梯安装验收规范》、TSGT7001-2009《电梯监督检验和定期检验规则 - - 曳引与强制驱动电梯》，保证本合同项目下的设备安装质量。

采购包2:

施工图纸及国家现行施工验收规范

### 2.6.6 资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

## 2.7 纪律要求

### 2.7.1 评标活动纪律要求

采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、投标人和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

### 2.7.2 投标人不得具有的情形（实质性要求）

一、有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取中标；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

四、与采购人或代理机构、其他投标人恶意串通；

五、向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；

七、中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备一至十一条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标供应商的资格或认定中标无效。

## 2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》

《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

## 二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对招标文件中采购需求的询问、质疑由陕西国中恒工程项目管理有限公司负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由陕西国中恒工程项目管理有限公司负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由陕西国中恒工程项目管理有限公司负责答复。

## 三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

四、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- （一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日
- （二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

## 六、供应商提出质疑时应当准备的资料

- （一）质疑书正本1份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）
- （二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；
- （四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （五）针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：成璇

联系电话：029-87385052

地址：西安市北大街118号宏府大厦A座12F室

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出采购文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定时间内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

### 第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：当采购包的评标方法为综合评分法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

（注：当采购包的评标方法为最低评标价法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。）

#### 3.1 采购项目概况

本项目为外挂电梯设备购置安装及钢结构土建项目，位于陕西省戏曲研究院，由于该楼年代久远，没有电梯，现需在楼体外加装外挂电梯各一部。

#### 3.2 采购内容

采购包1:

采购包预算金额（元）：619,000.00

采购包最高限价（元）：619,000.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否核心 产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境标 志产品
1	设备购置安 装项目	1. 00	619,000.0 0	项	工业	否	否	是	否

采购包2:

采购包预算金额（元）：391,400.00

采购包最高限价（元）：391,400.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数 量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否核 心产品	是否允许 进口产品	是否属于 节能产品	是否属于环境 标志产品
1	制景业务综合楼钢结 构及土建项目	1. 0 0	391,400. 00	项	建筑 业	否	否	否	否

#### 3.3 技术要求

采购包1:

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：设备购置安装项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		一、标包概况

本采购包拟对图纸范围内的已建制景楼（地上六层、电梯井道高度23.3米）和排演楼（地上四层、电梯井道高度15.12米）采购电梯各一部，安装地点位于西安市碑林区文艺北路133号，建筑结构类型钢框架结构。安装具体要求以施工图纸为准。

## 二、电梯技术参数

电梯编号	1#、2#
★电梯型号	无机房三面观光电梯
★台数	2
▲载重量(kg)	≥800
▲速度(m/min)	≥1.0米/秒
★层/站/门	6/6/6；4/4/4
★服务楼层	1,2 ...;6；1,2 ...;4
基站	1层
★驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源：AC380V50HZ 照明电源：AC220V50HZ
★曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
★曳引媒介	钢带
控制方式	单控
制造标准	Q/RLDT 1—2020《电梯产品标准》(优于GB 7588—2003+XG1—2015《电梯制造与安装安全规范》)
井道尺寸(宽×深)(mm)	2200 x1800
机房位置	无机房
井道总高(m)	24.55米；16.75米
提升高度(m)	18.6米；10.75米
顶层净高(mm)	4700；4750
★底坑净深(mm)	1250
▲轿厢尺寸(宽×深)(mm)	≥1600*1400的面积
轿厢灯	LED筒灯型
轿厢高度(mm)	2500
轿厢整体装潢	三面透明观光轿厢
轿厢前壁	发纹不锈钢
轿厢侧壁	发纹不锈钢+钢化夹胶玻璃
轿厢后壁	发纹不锈钢+钢化夹胶玻璃
轿厢扶手	3边扶手
门保护类型	2D光幕
轿门	发纹不锈钢
轿厢地面	PVC地板
开门方向	中分门
▲开门尺寸(宽×高)(mm)	≥800 x2100

轿厢操纵箱	发纹不锈钢
轿厢操纵箱显示	LED7.2英寸段码显示器
操纵箱按钮	方形透光白色
门套	所有层 小门套 发纹不锈钢
层(厅)门	所有层 发纹不锈钢
厅外召唤箱	所有层 点阵数显 发纹不锈钢
外召按钮	所有层 发纹不锈钢方形按钮
厅外外呼装置	所有层 一体式召唤盒

### 三、电梯功能要求

功能名称		
防犯罪保护	反向指令自动消除	紧急照明
防捣乱保护	错误指令取消	RBI安全检测
安全停靠	终端楼层保护	语音安抚
启动时力矩补偿	轿内风扇开关	开门动车保护
开关门按钮灯	停梯开关	轿内照明和风扇智能控制
大厅呼叫指令取消	自动泊梯	光幕门保护
自动返回基站	紧急电动操作	厅/轿门分别控制
满载直驶	恢复运行	本层厅外开门
全集选	故障平层操作（非电源故障或安全回路故障）	关门等待取消
轿顶检修	手动应急疏散装置	轿厢关门延迟保护
超载保护	重新初始化运行	轿厢开门保护
开、关门按钮	餐厅服务	轿厢关门保护
内部通话装置	提前开门	关门力矩保护
警铃	自动再平层	厅外及轿内方向指示
大厅、轿内位置显示	能源再生控制系统	电子称重装置
门电机防护等级IP65	预留数字信号接口随行电缆	电梯轿厢空调及空调电缆
钢带监测保护装置		

### 四、施工图纸



陕西省戏曲研究院

---

陕西省戏曲研究院加装电梯钢结构井道

智诚建科设计有限公司

甲级设计证书号：A252007617

陕西省戏曲研究院

---

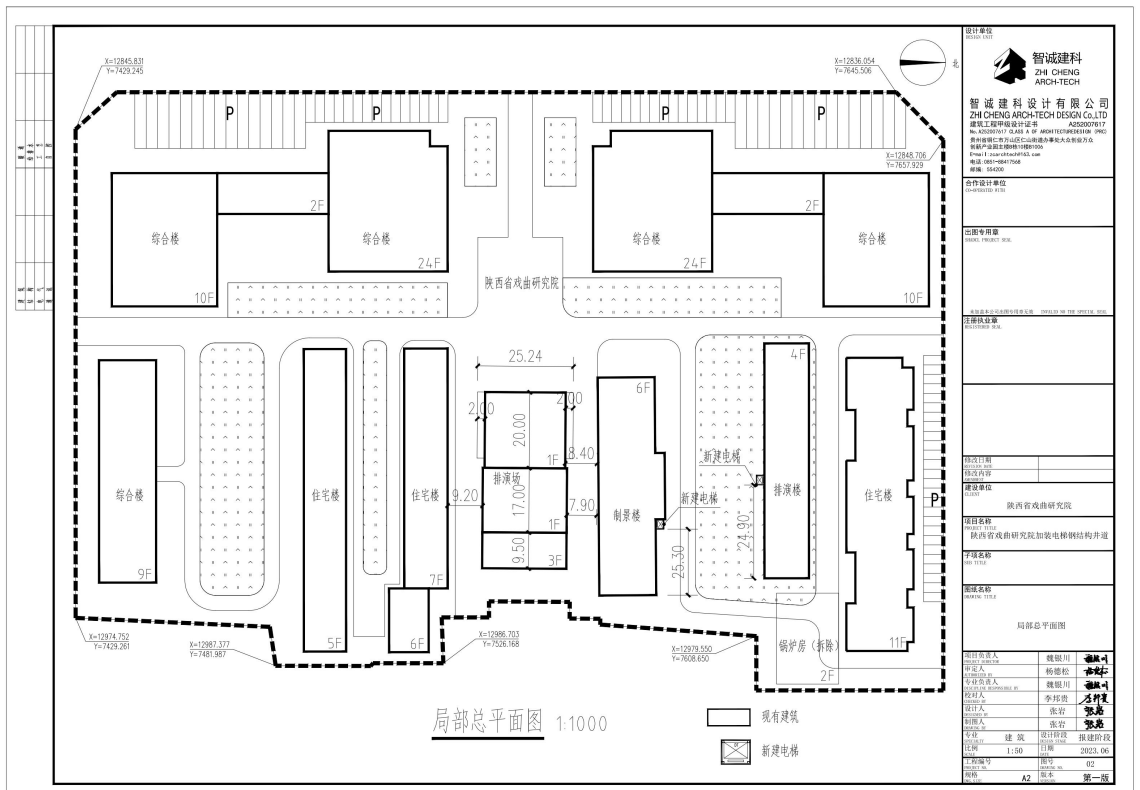
项目参与人员

项目负责人	魏银川	签字	魏银川
注册建筑	魏银川	签字	魏银川
注册结构	吕勇	签字	吕勇
建筑设计	张岩	签字	张岩
结构设计	张浩然	签字	张浩然

智诚建科设计有限公司

甲级设计证书号：A252007617

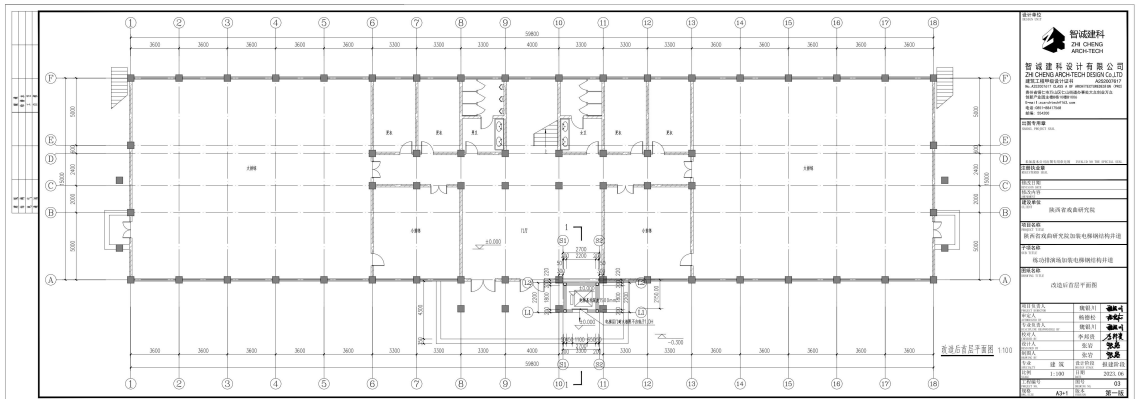




**智诚建科**  
ZHI CHENG ARCH-TECH

智诚建科设计有限公司  
ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN CO.,LTD  
建筑工程施工图设计证书: A232007017  
陕西省注册城乡规划师证书: 11100000000000000000  
陕西省注册公用设备工程师证书: 11100000000000000000  
陕西省注册结构工程师证书: 11100000000000000000  
陕西省注册暖通空调节能证书: 11100000000000000000  
项目负责人: 李强  
设计人: 李强  
审核人: 李强  
日期: 2023.06

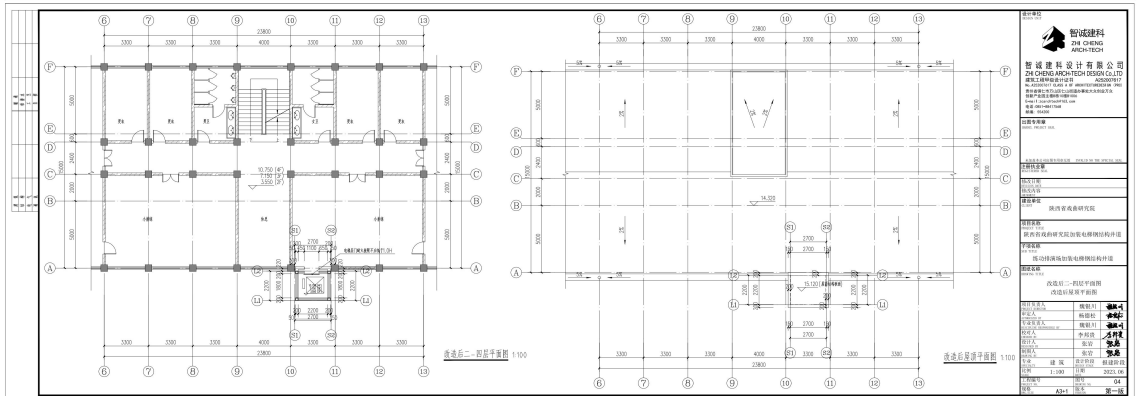
项目名称: 陕西省戏曲研究院  
建设单位: 陕西省戏曲研究院  
设计阶段: 设计阶段  
比例: 1:50  
图号: 02  
图名: 局部总平面图  
图例: A2



**智诚建科**  
ZHI CHENG ARCH-TECH

智诚建科设计有限公司  
ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN CO.,LTD  
建筑工程施工图设计证书: A232007017  
陕西省注册城乡规划师证书: 11100000000000000000  
陕西省注册公用设备工程师证书: 11100000000000000000  
陕西省注册结构工程师证书: 11100000000000000000  
陕西省注册暖通空调节能证书: 11100000000000000000  
项目负责人: 李强  
设计人: 李强  
审核人: 李强  
日期: 2023.06

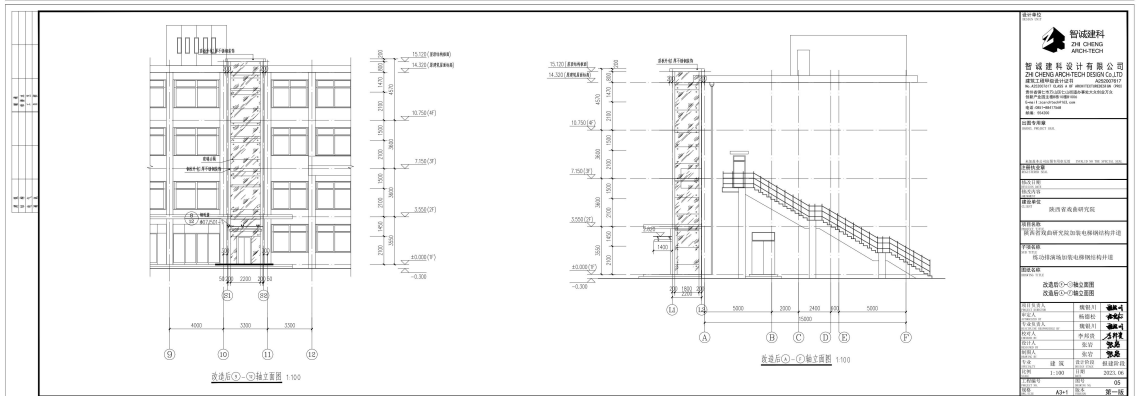
项目名称: 陕西省戏曲研究院  
建设单位: 陕西省戏曲研究院  
设计阶段: 设计阶段  
比例: 1:100  
图号: 03  
图名: 改造后首层平面图  
图例: A3-1



**智诚建科**  
ZHI CHENG ARCH-TECH

智诚建科设计有限公司  
ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN CO.,LTD  
建筑工程施工图设计证书: A232007017  
陕西省注册城乡规划师证书: 11100000000000000000  
陕西省注册公用设备工程师证书: 11100000000000000000  
陕西省注册结构工程师证书: 11100000000000000000  
陕西省注册暖通空调节能证书: 11100000000000000000  
项目负责人: 李强  
设计人: 李强  
审核人: 李强  
日期: 2023.06

项目名称: 陕西省戏曲研究院  
建设单位: 陕西省戏曲研究院  
设计阶段: 设计阶段  
比例: 1:100  
图号: 04  
图名: 改造后二层平面图  
图例: A3-1

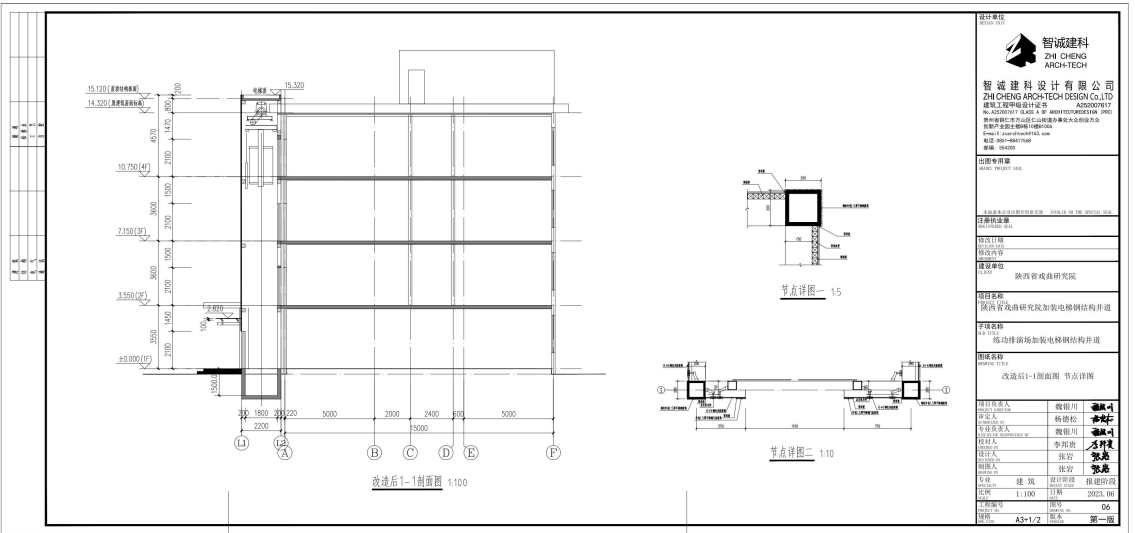


**智诚建科**  
ZHI CHENG ARCH-TECH

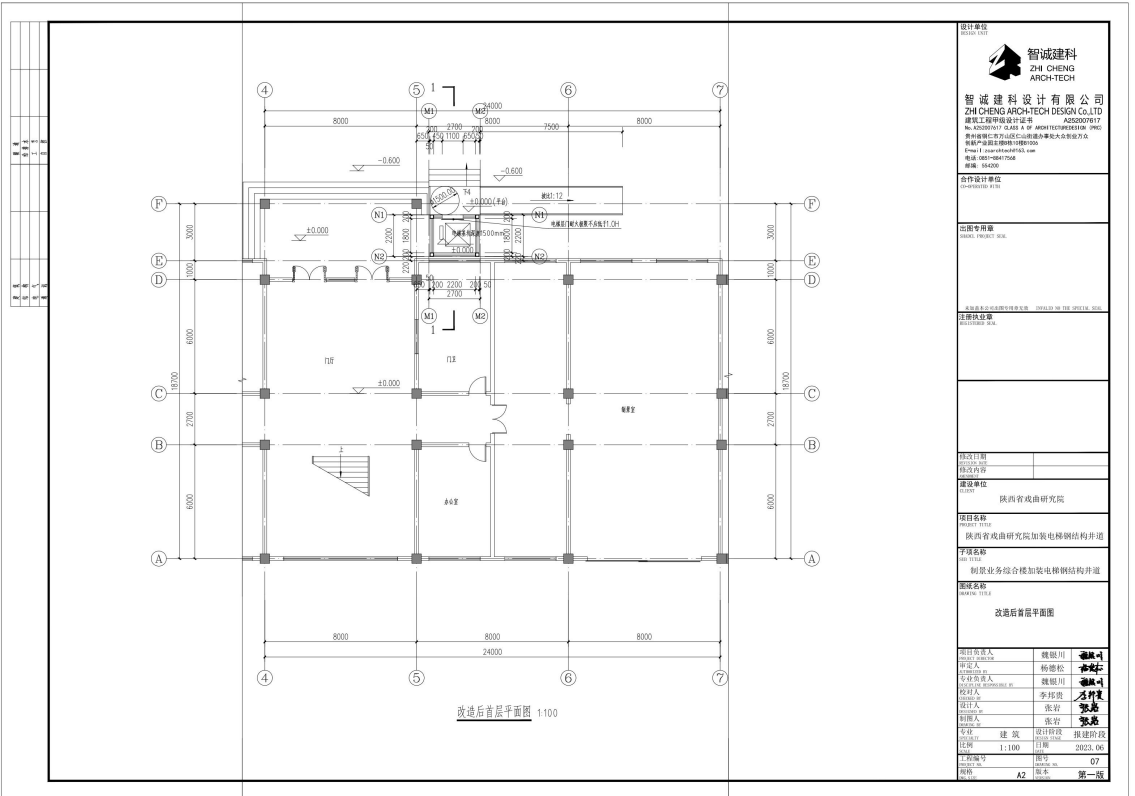
智诚建科设计有限公司  
ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN CO.,LTD  
建筑工程施工图设计证书: A232007017  
陕西省注册城乡规划师证书: 11100000000000000000  
陕西省注册公用设备工程师证书: 11100000000000000000  
陕西省注册结构工程师证书: 11100000000000000000  
陕西省注册暖通空调节能证书: 11100000000000000000  
项目负责人: 李强  
设计人: 李强  
审核人: 李强  
日期: 2023.06

项目名称: 陕西省戏曲研究院  
建设单位: 陕西省戏曲研究院  
设计阶段: 设计阶段  
比例: 1:100  
图号: 05  
图名: 改造后①-②轴立面图  
图例: A3-1

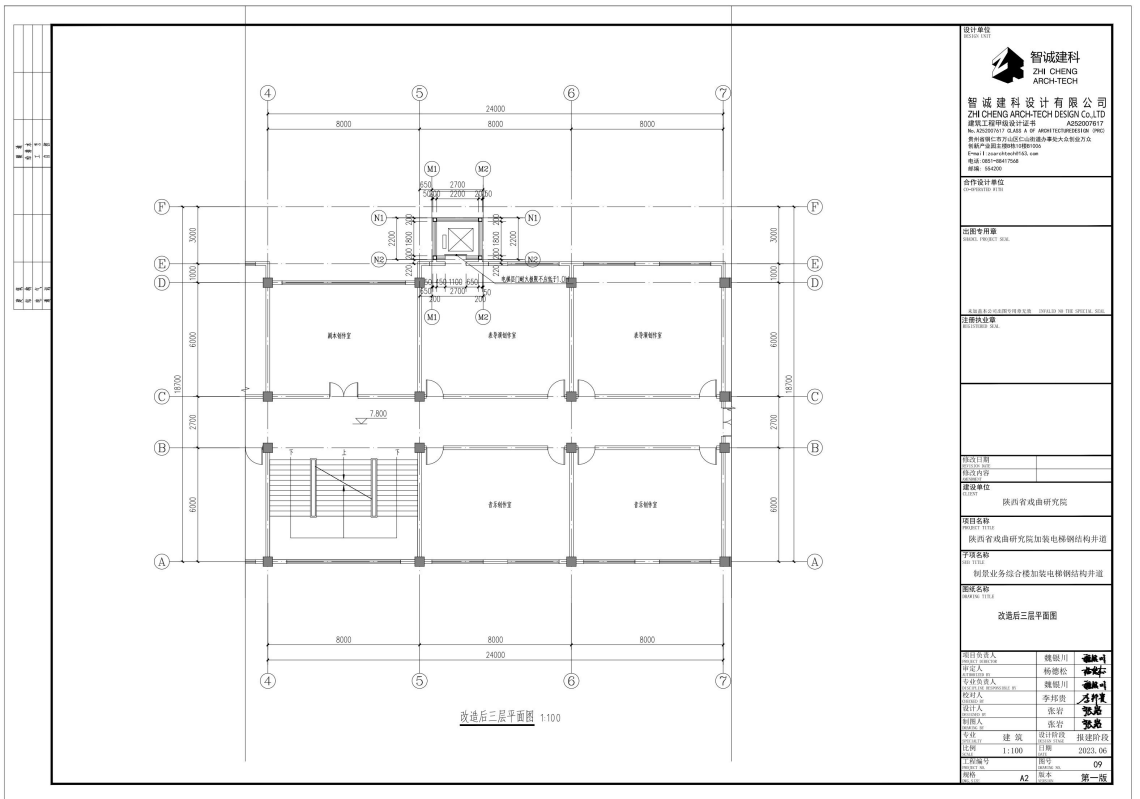
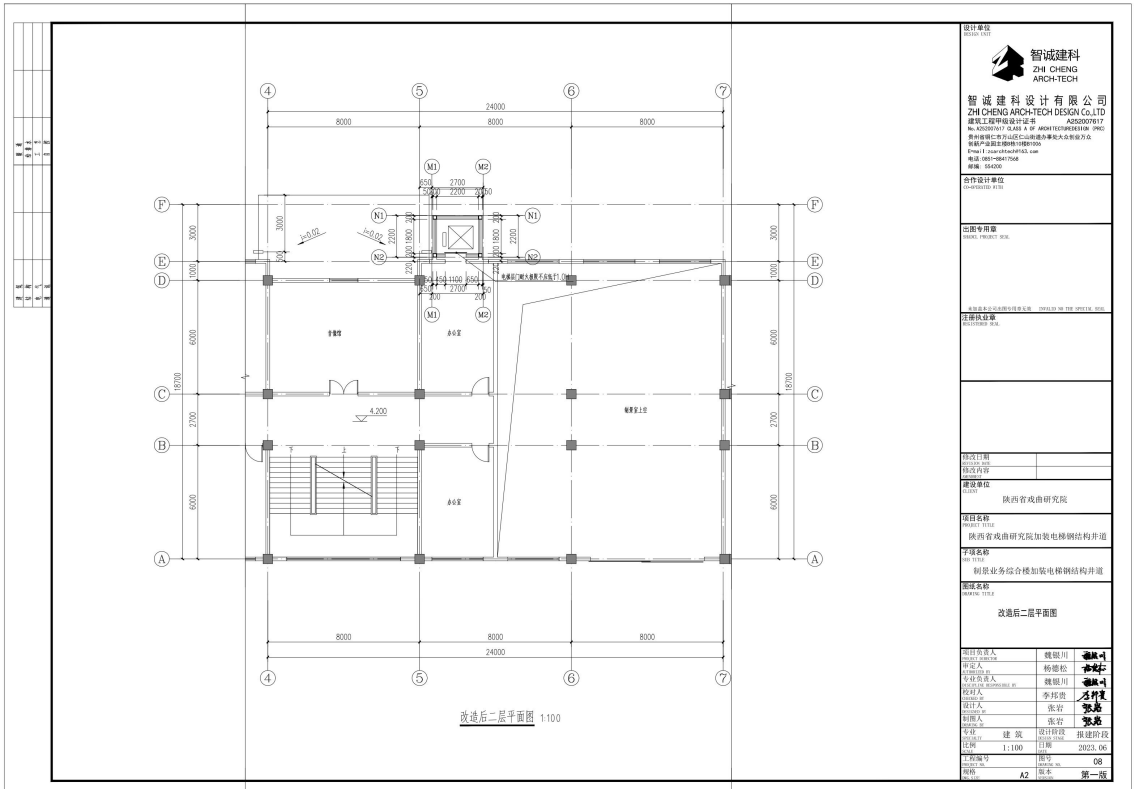
1

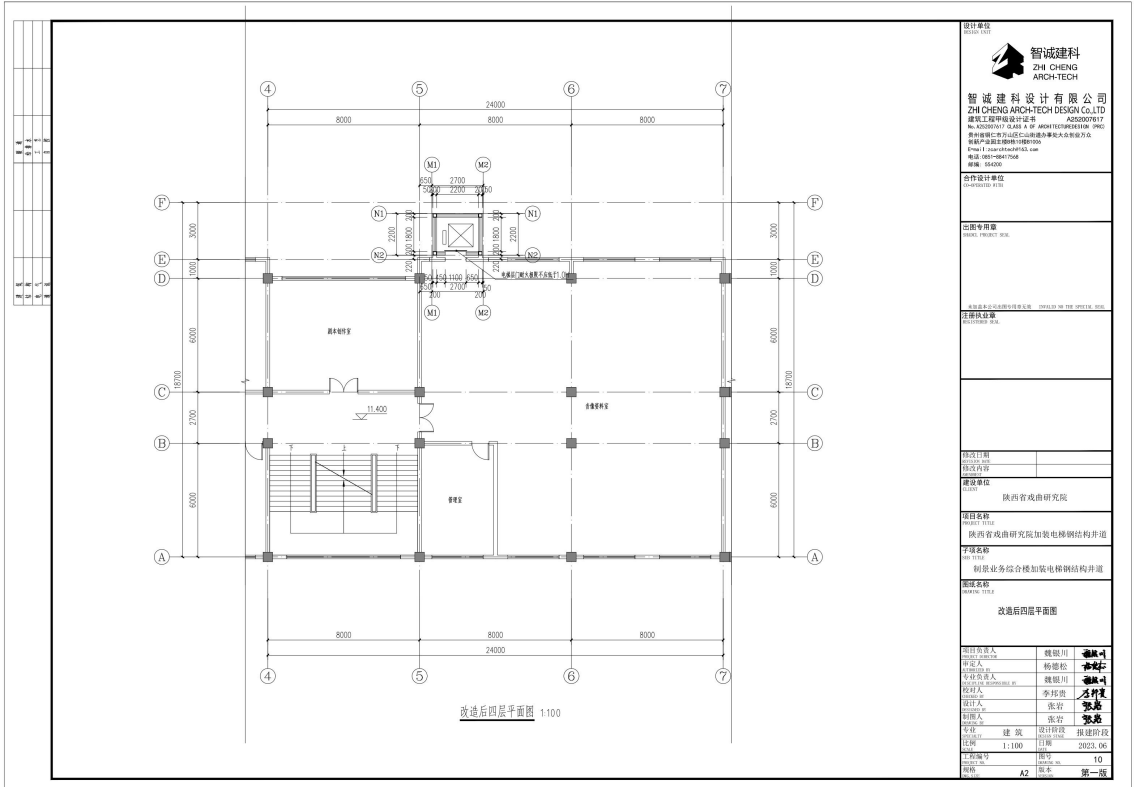


设计单位 ZH CHENG ARCH-TECH	
智城建科设计有限公司 ZH CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD 资质等级: 甲级 地址: 陕西省西安市高新区...	
项目地点 陕西省咸阳市	
项目名称 陕西省咸阳市加筑电扶梯结构并建	
设计阶段 施工图阶段	
图号 改造后1-1剖面图 节点详图	
设计人 张君	审核人 李邦贵
绘图人 张君	审核人 张君
设计人 李邦贵	审核人 张君
绘图人 张君	审核人 张君
设计人 张君	审核人 张君
绘图人 张君	审核人 张君
设计人 张君	审核人 张君
绘图人 张君	审核人 张君
设计人 张君	审核人 张君
绘图人 张君	审核人 张君
设计人 张君	审核人 张君
绘图人 张君	审核人 张君
设计人 张君	审核人 张君
绘图人 张君	审核人 张君

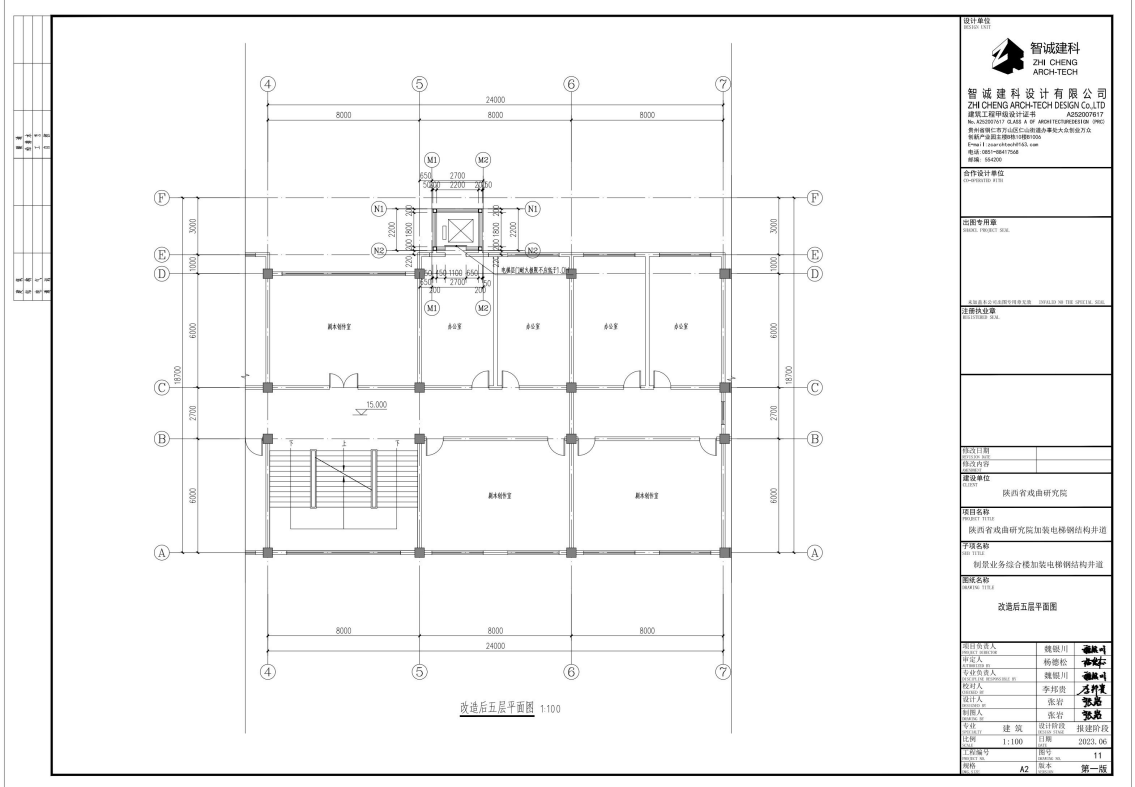


设计单位 ZH CHENG ARCH-TECH	
智城建科设计有限公司 ZH CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD 资质等级: 甲级 地址: 陕西省西安市高新区...	
项目地点 陕西省咸阳市	
项目名称 陕西省咸阳市加筑电扶梯结构并建	
设计阶段 施工图阶段	
图号 改造后首层平面图	
设计人 张君	审核人 李邦贵
绘图人 张君	审核人 张君
设计人 李邦贵	审核人 张君
绘图人 张君	审核人 张君
设计人 张君	审核人 张君
绘图人 张君	审核人 张君
设计人 张君	审核人 张君
绘图人 张君	审核人 张君
设计人 张君	审核人 张君
绘图人 张君	审核人 张君
设计人 张君	审核人 张君
绘图人 张君	审核人 张君
设计人 张君	审核人 张君
绘图人 张君	审核人 张君



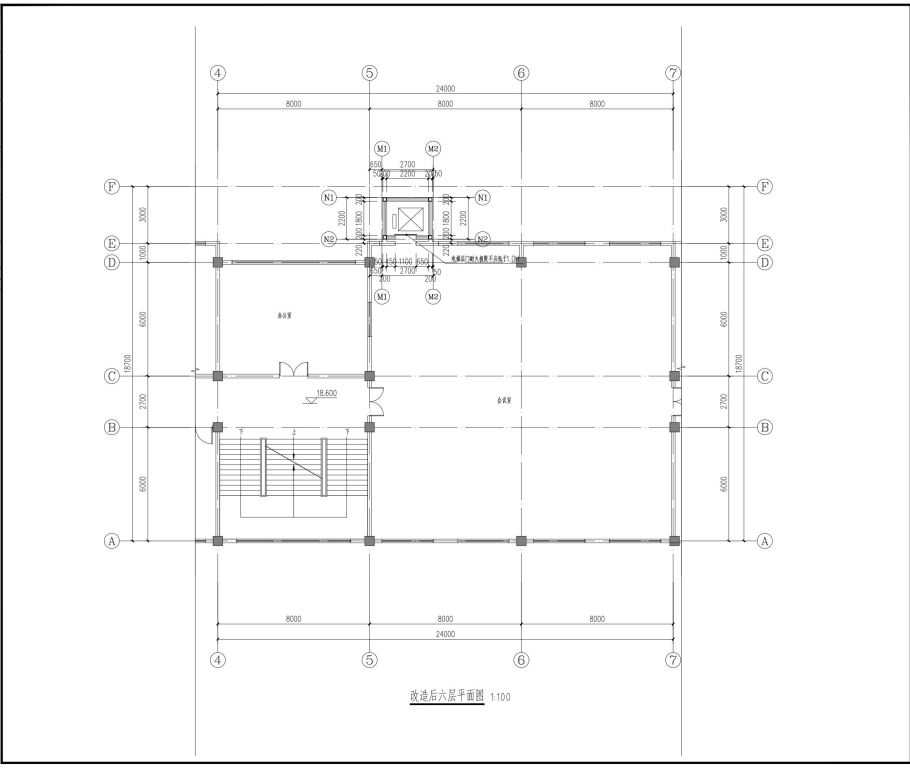


<p>智诚建科 ZHI CHENG ARCH-TECH</p> <p>智诚建科设计有限公司 ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD 建筑工程施工图设计证书 A22007017 No. A22007017 有效期至 2024 年 06 月 30 日 陕西省住房和城乡建设厅备案 陕西省住房和城乡建设厅备案 项目负责人: 魏斌川 电话: 18691007966</p>	
<p>设计阶段: 施工图设计</p>	
<p>出图日期: 2023.06</p>	
<p>主要结构形式: 钢筋混凝土结构</p>	
<p>设计单位: 陕西省成曲研究院</p>	
<p>项目名称: 陕西省成曲研究院加装电梯钢结构井道</p>	
<p>子项名称: 制浆业务综合楼加装电梯钢结构井道</p>	
<p>原图名称: 改造后四层平面图</p>	
<p>设计负责人: 魏斌川</p>	<p>审核人: 杨德松</p>
<p>专业负责人: 魏斌川</p>	<p>设计人: 李珍霞</p>
<p>校对: 张岩</p>	<p>日期: 2023.06</p>
<p>比例: 1:100</p>	<p>图号: 11</p>
<p>张数: 11</p>	<p>版本: 第一版</p>



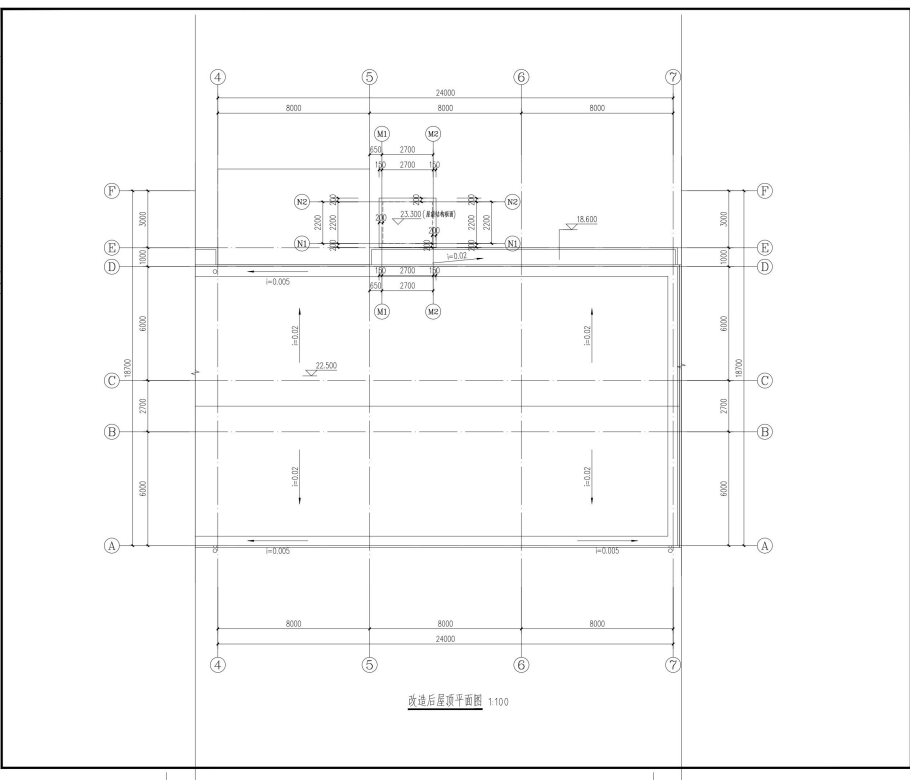
<p>智诚建科 ZHI CHENG ARCH-TECH</p> <p>智诚建科设计有限公司 ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD 建筑工程施工图设计证书 A22007017 No. A22007017 有效期至 2024 年 06 月 30 日 陕西省住房和城乡建设厅备案 陕西省住房和城乡建设厅备案 项目负责人: 魏斌川 电话: 18691007966</p>	
<p>设计阶段: 施工图设计</p>	
<p>出图日期: 2023.06</p>	
<p>主要结构形式: 钢筋混凝土结构</p>	
<p>设计单位: 陕西省成曲研究院</p>	
<p>项目名称: 陕西省成曲研究院加装电梯钢结构井道</p>	
<p>子项名称: 制浆业务综合楼加装电梯钢结构井道</p>	
<p>原图名称: 改造后五层平面图</p>	
<p>设计负责人: 魏斌川</p>	<p>审核人: 杨德松</p>
<p>专业负责人: 魏斌川</p>	<p>设计人: 李珍霞</p>
<p>校对: 张岩</p>	<p>日期: 2023.06</p>
<p>比例: 1:100</p>	<p>图号: 11</p>
<p>张数: 11</p>	<p>版本: 第一版</p>

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

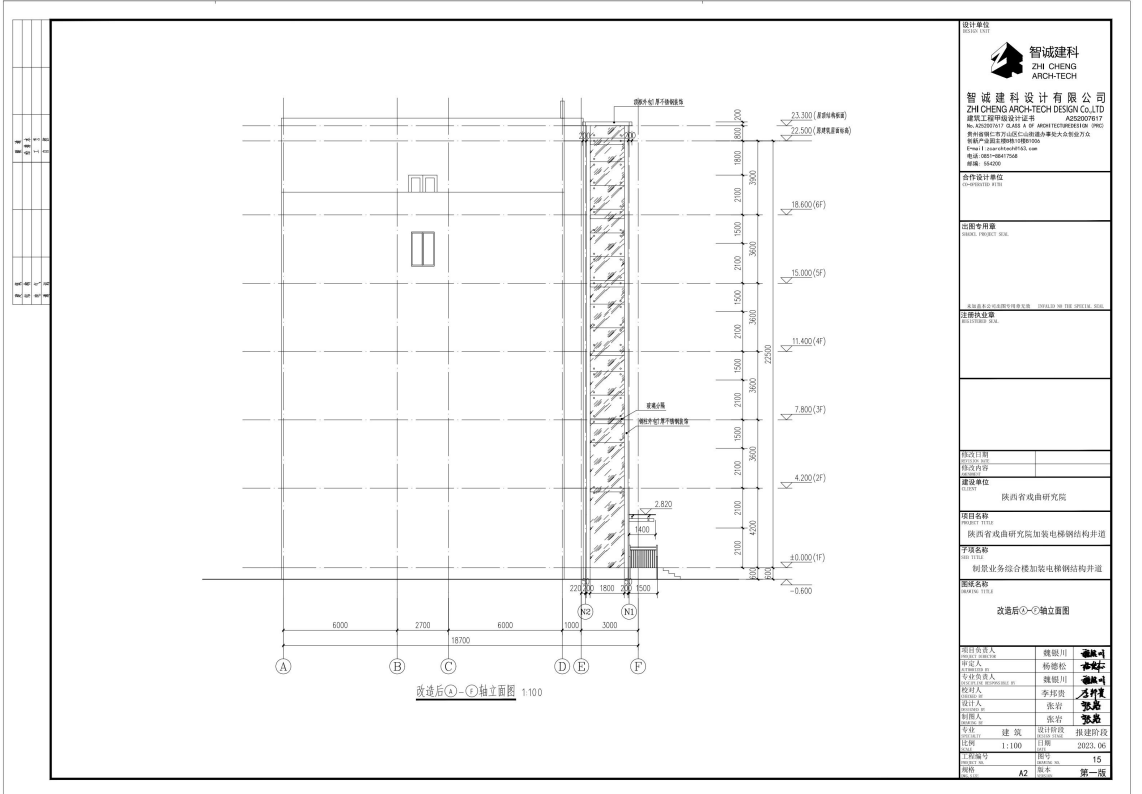


<p>智诚建科设计有限公司 ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD 建筑工程施工图设计证书 A52007017 陕西省住房和城乡建设厅注册 资质等级:甲级 地址:陕西省西安市雁塔区... 电话:029-85200000 邮编:710065</p>	
<p>设计单位: 智诚建科 设计日期: 2023.06 设计内容: 陕西省戏曲研究院加装电梯钢结构井道</p>	
<p>项目负责人: 魏福川 专业负责人: 杨德松 设计人: 李珍霞 审核人: 张岩</p>	
<p>专业: 建筑 设计阶段: 报建阶段 比例: 1:100 日期: 2023.06 图号: 12 备注: A2 第一版</p>	

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100



<p>智诚建科设计有限公司 ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD 建筑工程施工图设计证书 A52007017 陕西省住房和城乡建设厅注册 资质等级:甲级 地址:陕西省西安市雁塔区... 电话:029-85200000 邮编:710065</p>	
<p>设计单位: 智诚建科 设计日期: 2023.06 设计内容: 陕西省戏曲研究院加装电梯钢结构井道</p>	
<p>项目负责人: 魏福川 专业负责人: 杨德松 设计人: 李珍霞 审核人: 张岩</p>	
<p>专业: 建筑 设计阶段: 报建阶段 比例: 1:100 日期: 2023.06 图号: 13 备注: A2 第一版</p>	





**采购包2:**  
 供应商报价不允许超过标的金额  
 (招单价的) 供应商报价不允许超过标的单价  
 标的名称: 制景业务综合楼钢结构及土建项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标															
		<p>一、标包概况</p> <p>本采购包仅对该图纸范围内的已建制景楼部分进行钢结构施工采购，建设地点位于西安市碑林区文艺北路133号，建筑结构类型钢框架结构，地上六层，电梯井道高度23.3米。具体以施工图纸为准。</p> <p>二、实体工程量清单（广联达电子招标书详见附件）</p> <h3 style="text-align: center;">分部分项工程量清单</h3> <p>工程名称：制景业务综合楼加装电梯钢结构井道      专业：土建工程</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>项目编码</th> <th>项目名称</th> <th>计量单位</th> <th>工程数量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td><b>A.1 土(石)方工程</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>010101002001</td> <td>           挖基础土方            [项目特征]            1.土壤类别:表层垃圾土、耕植土及地下障碍物等            2.挖土深度:人工挖土            3.弃土运距:垃圾土外运            [工作内容]            1.土方开挖            2.运输         </td> <td>m3</td> <td>37</td> </tr> </tbody> </table>	序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量			<b>A.1 土(石)方工程</b>			1	010101002001	挖基础土方 [项目特征] 1.土壤类别:表层垃圾土、耕植土及地下障碍物等 2.挖土深度:人工挖土 3.弃土运距:垃圾土外运 [工作内容] 1.土方开挖 2.运输	m3	37
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量													
		<b>A.1 土(石)方工程</b>															
1	010101002001	挖基础土方 [项目特征] 1.土壤类别:表层垃圾土、耕植土及地下障碍物等 2.挖土深度:人工挖土 3.弃土运距:垃圾土外运 [工作内容] 1.土方开挖 2.运输	m3	37													

2	010103001001	<p>基础换填土</p> <p>[项目特征]</p> <p>1.垫层材料种类、配合比、厚度:3: 7灰土换填,厚度300</p> <p>2.垫层压实系数不小于0.97</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.回填</p> <p>2.分层碾压、夯实</p>	m3	4.7
3	010103001002	<p>室外回填土</p> <p>[项目特征]</p> <p>1.密实度要求:满足设计和规范要求</p> <p>2.填方材料品种:符合相关设计和质量规范要求</p> <p>3.填方粒径要求:基础回填,回填土外购黄土</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.回填</p> <p>2.分层碾压、夯实</p>	m3	27.09
		A.4 混凝土及钢筋 混凝土工程		
4	010401006001	<p>垫层</p> <p>[项目特征]</p> <p>1.混凝土强度等级:C25</p> <p>2.混凝土拌和料要求:商混</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护</p> <p>2.地脚螺栓二次灌浆</p>	m3	1.41

5	010401003001	基础底板 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C30 2.混凝土拌和料要求:商混 [工作内容] 1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2.地脚螺栓二次灌浆	m3	3.8
6	010404001001	电梯井壁 [项目特征] 1.墙厚度:200 2.混凝土强度等级:C30P6 3.混凝土拌和料要求:商混 [工作内容] 1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.2
7	010405002001	连廊板 [项目特征] 1.板底标高:2-6层井道与主楼连接 2.板厚度:80mm 3.混凝土强度等级:C30 4.混凝土拌和料要求:商混 [工作内容] 1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.16

8	010403004001	<p>电梯出入口圈梁</p> <p>[项目特征]</p> <p>1.梁截面:240*300</p> <p>2.混凝土强度等级:C30</p> <p>3.混凝土拌和料要求:商混</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护</p>	m3	1.34
9	010402001001	<p>门洞抱框柱</p> <p>[项目特征]</p> <p>1.柱高度:2.2m</p> <p>2.柱截面尺寸:240*200</p> <p>3.混凝土强度等级:C30</p> <p>4.混凝土拌和料要求:商混</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护</p>	m3	1.27
10	010416001001	<p>现浇混凝土钢筋</p> <p>[项目特征]</p> <p>1.钢筋种类、规格:三级钢8-12</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.钢筋(网、笼)制作、运输</p> <p>2.钢筋(网、笼)安装</p>	t	1.015
		A.6 金属结构工程		

11	010603002001	钢柱 [项目特征] 1.钢材品种、规格:Q235 2.油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍调和漆两遍 [工作内容] 1.制作 2.运输 3.拼装 4.安装 5.探伤 6.刷油漆	t	3.655
12	010604001001	钢梁 [项目特征] 1.钢材品种、规格:Q235 2.油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍调和漆两遍 [工作内容] 1.制作 2.运输 3.安装	t	3.964
		4.探伤要求 5.刷油漆		
13	010605001001	压型钢板楼顶板 [项目特征] 1.钢材品种、规格:Q235 2.油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍调和漆两遍 [工作内容] 1.制作 2.运输 3.安装 4.刷抽漆	m2	8

14	010405008001	钢雨棚 [项目特征] 1.参考图集:07J501-1, 8/12 [工作内容] 1.钢雨棚制作、安装	m2	4.05
15	040701001001	预埋铁件 [项目特征] 1.钢材品种、规格:Q235 2.油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍 [工作内容] 1.制作、安装	t	0.221
16	AB004	化学螺栓 [项目特征] 1.规格:M20化学螺栓 [工作内容] 1.安装	个	50
		A.7 屋面及防水工程		
17	010702001001	电梯屋面卷材防水 [项目特征] 1.卷材品种、规格:3+4SBS卷材防水两遍, 面层带砂砾 [工作内容] 1.刷底油 2.铺油毡卷材、接缝、嵌缝	m2	12.65
		B.1 楼地面工程		

18	020102002001	<p>电梯厅楼地面</p> <p>[项目特征]</p> <p>1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:高档瓷砖地面</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.基层清理、铺设垫层、抹找平层</p> <p>2.面层铺设</p> <p>3.嵌缝</p>	m2	155.04
		B.2 墙、柱面工程		
19	020210001001	<p>带骨架幕墙</p> <p>[项目特征]</p> <p>1.骨架材料种类、规格、间距:调和漆</p> <p>2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:幕墙钢化夹胶玻璃</p> <p>3.面层固定方式:爪件连接</p> <p>4.嵌缝、塞口材料种类:防水嵌缝膏</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.骨架制作、运输、安装</p> <p>2.面层安装</p> <p>3.嵌缝、塞口</p> <p>4.清洗</p>	m2	206.8

20	020207001001	<p>电梯通道轻质隔墙</p> <p>[项目特征]</p> <p>1.墙体类型:轻质隔墙</p> <p>2.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金龙骨</p> <p>3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:石膏板</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.龙骨制作、运输、安装</p> <p>2.基层铺钉</p> <p>3.面层铺贴</p> <p>4.刷防护材料、油漆</p>	m2	73.44
21	020506001001	<p>电梯厅抹灰面油漆</p> <p>[项目特征]</p> <p>1.腻子种类:腻子</p> <p>2.刮腻子要求:2遍</p> <p>3.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.基层清理</p> <p>2.刮腻子</p> <p>3.刷防护材料、油漆</p>	m2	300
22	AB003	<p>电梯门套</p> <p>[项目特征]</p> <p>1.大理石成品门套制作安装</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.安装、制作</p>	套	6
		B.3 天棚工程		



1

23	020302001001	电梯厅天棚吊顶 [项目特征] 1.吊顶形式:不上人 2.龙骨类型、材料种类、规格、中距:铝合金龙骨 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:石膏板吊顶 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨安装 3.面层铺贴	m2	155.04
		B.4 拆除工程		
24	AB001	拆除墙体	m3	29.12
		[项目特征] 1.拆除砖墙 2.清理垃圾 [工作内容] 1.拆除、清理		
25	AB002	垃圾外运 [项目特征] 1.垃圾外运至指定垃圾堆放场 [工作内容] 1.运输、外运	车	8

三、施工图纸

陕西省戏曲研究院

---

陕西省戏曲研究院加装电梯钢结构井道

智诚建科设计有限公司

甲级设计证书号：A252007617

陕西省戏曲研究院

---

项目参与人员

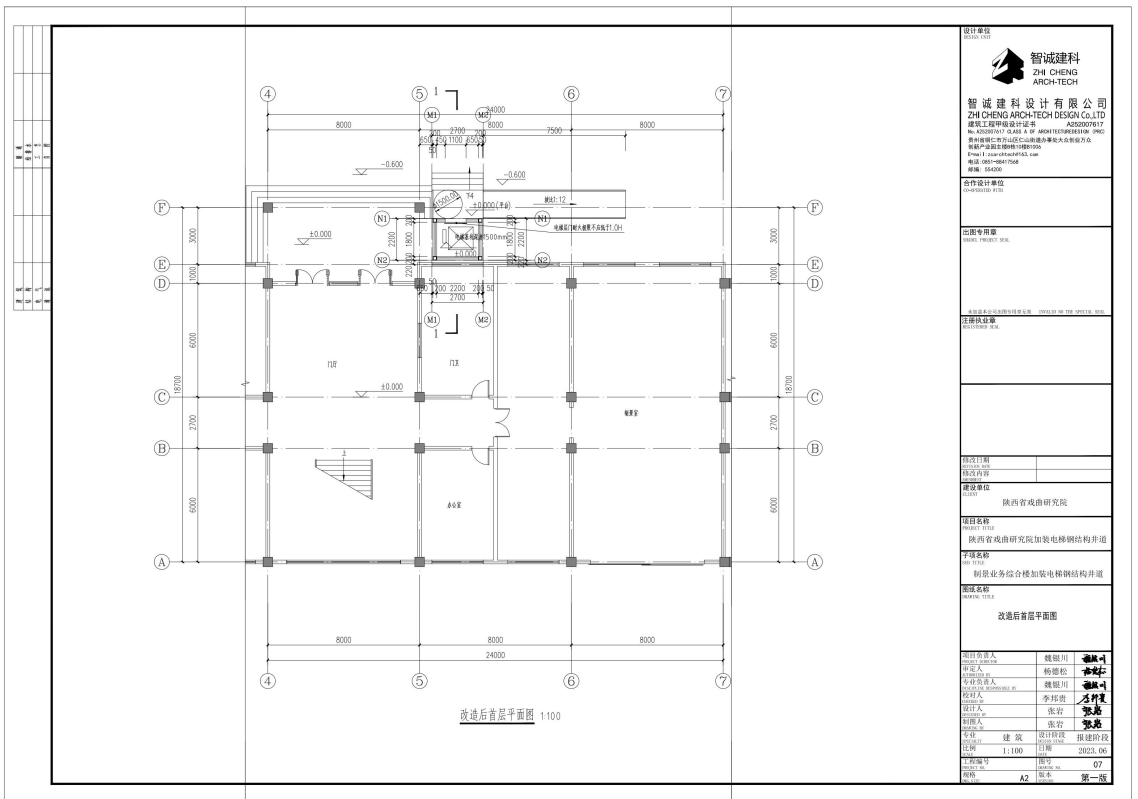
项目负责人	魏银川	签字	魏银川
注册建筑	魏银川	签字	魏银川
注册结构	吕勇	签字	吕勇
建筑设计	张岩	签字	张岩
结构设计	张浩然	签字	张浩然

智诚建科设计有限公司

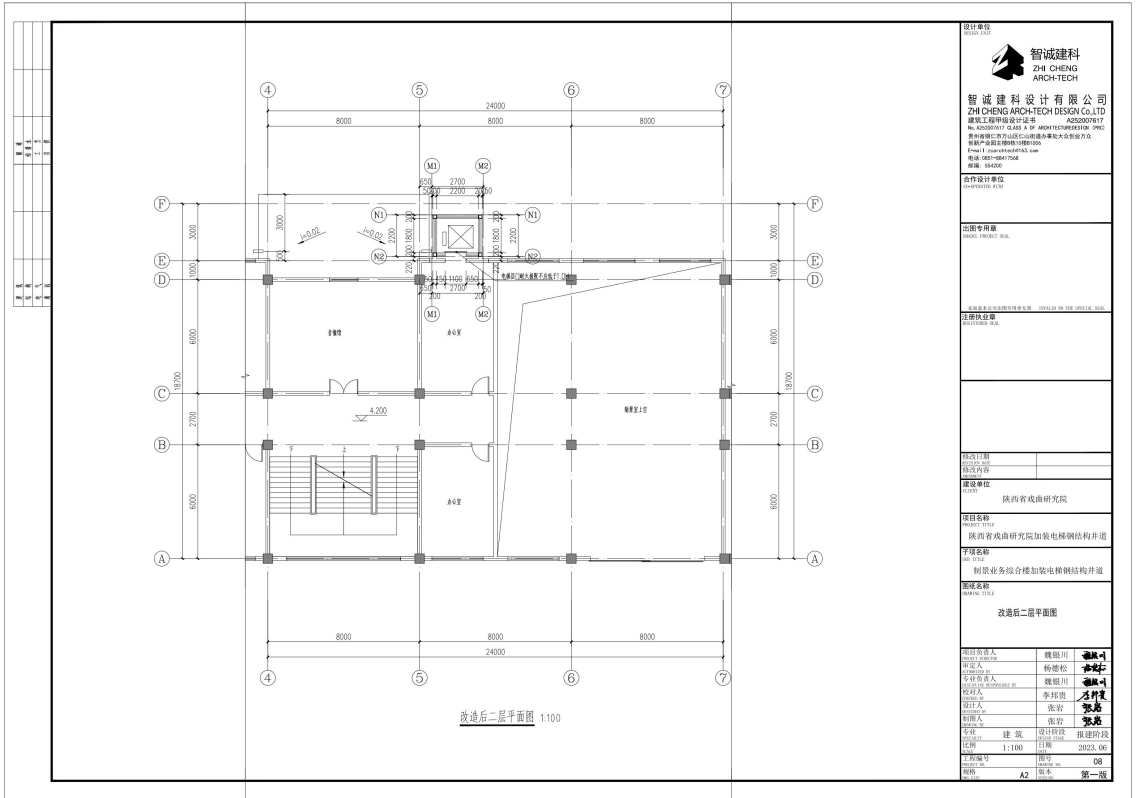
甲级设计证书号：A252007617



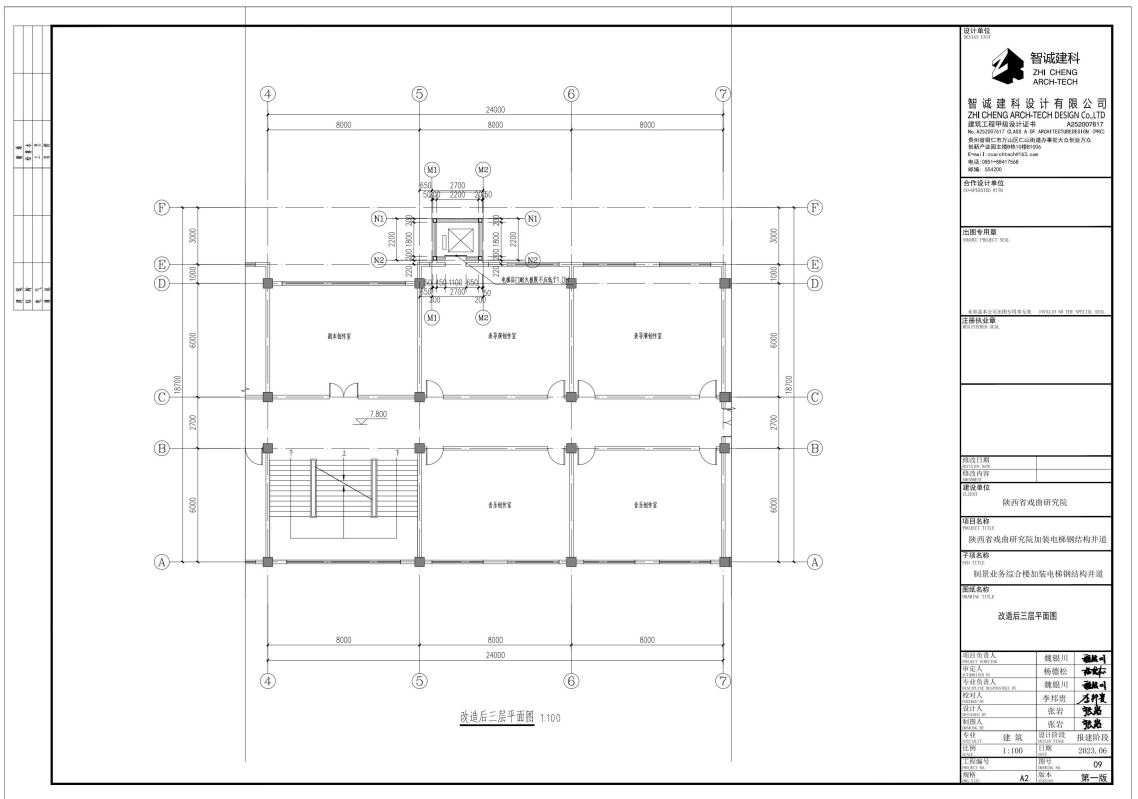




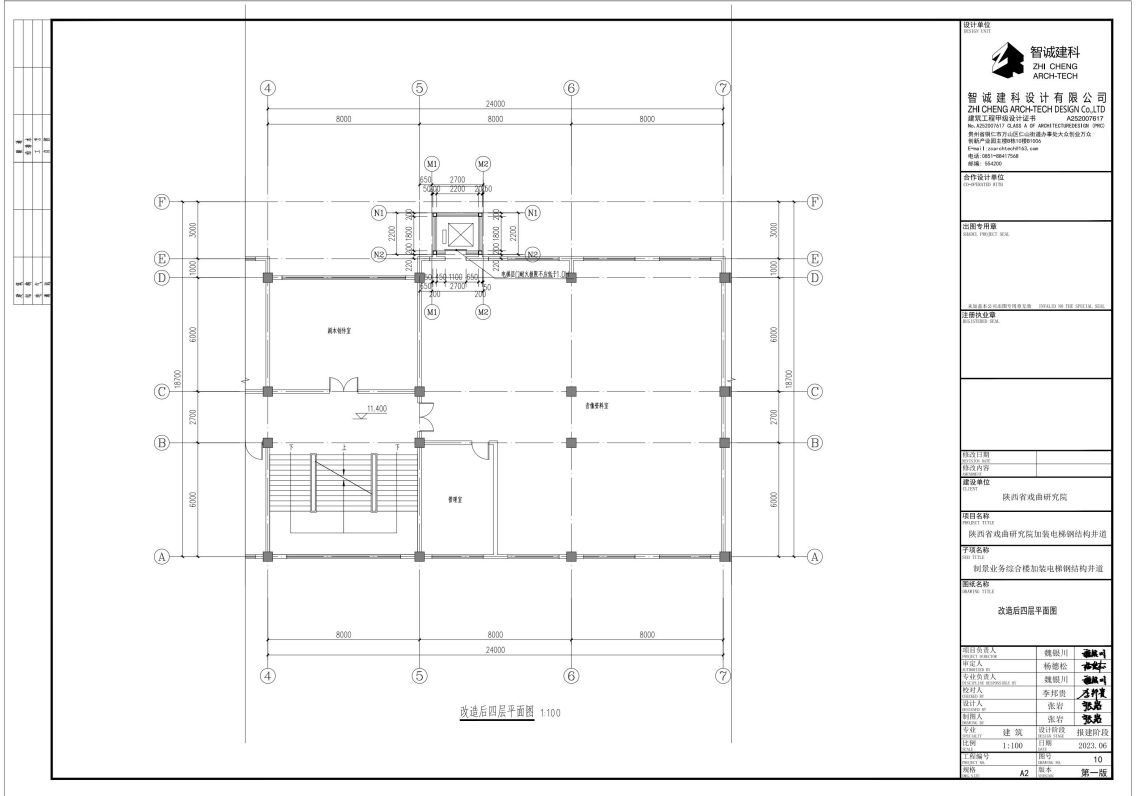
<p>智诚建科设计有限公司 ZHI CHENG ARCH+TECH DESIGN Co.,LTD 建筑工程施工图设计证书 A22007017 No. A22007017 专业: 建筑 类别: ARCH+TECH DESIGN Co.,LTD 陕西省建筑设计研究院有限公司 No. 12 2006-06-01 地址: 陕西省西安市雁塔区... 邮编: 710065</p>	
设计单位	智诚建科
项目负责人	魏福川
专业负责人	杨德松
设计人	李珍霞
校对	张岩
审核	张岩
日期	2023.06
比例	1:100
图号	07
备注	A2 第一版



<p>智诚建科设计有限公司 ZHI CHENG ARCH+TECH DESIGN Co.,LTD 建筑工程施工图设计证书 A22007017 No. A22007017 专业: 建筑 类别: ARCH+TECH DESIGN Co.,LTD 陕西省建筑设计研究院有限公司 No. 12 2006-06-01 地址: 陕西省西安市雁塔区... 邮编: 710065</p>	
设计单位	智诚建科
项目负责人	魏福川
专业负责人	杨德松
设计人	李珍霞
校对	张岩
审核	张岩
日期	2023.06
比例	1:100
图号	08
备注	A2 第一版

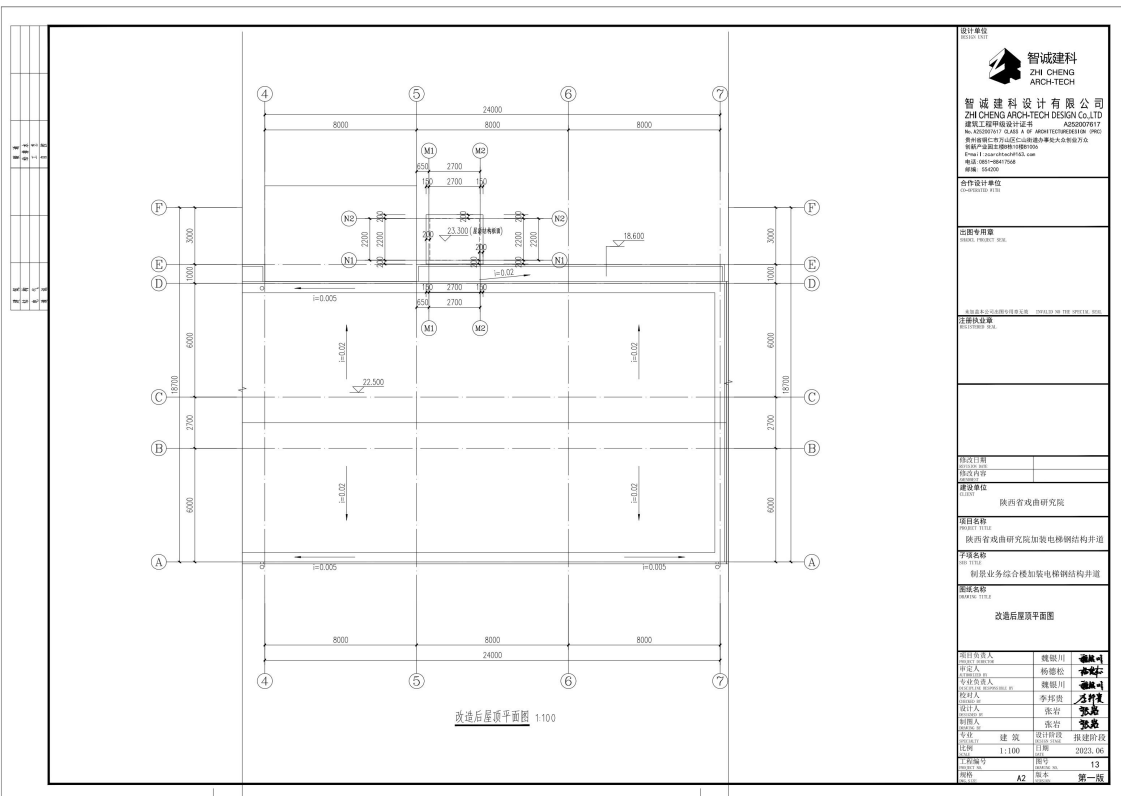


 <p>智诚建科设计有限公司 ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD 建筑工程师协会注册证书 A202007017 陕西省注册建筑师协会注册证书 00000000000000000000 陕西省注册城乡规划师协会注册证书 00000000000000000000 Email: zhi@zhichengtech.com 地址: 陕西省西安市雁塔区... 邮编: 710000</p>	
<p>设计单位 ZHI CHENG ARCH-TECH</p>	
<p>项目负责人 杨德松</p>	
<p>设计人 李珍霞</p>	
<p>审核人 张岩</p>	
<p>专业 建筑</p>	
<p>日期 2023.06</p>	
<p>图号 09</p>	
<p>图名 A2 图名 第一版</p>	

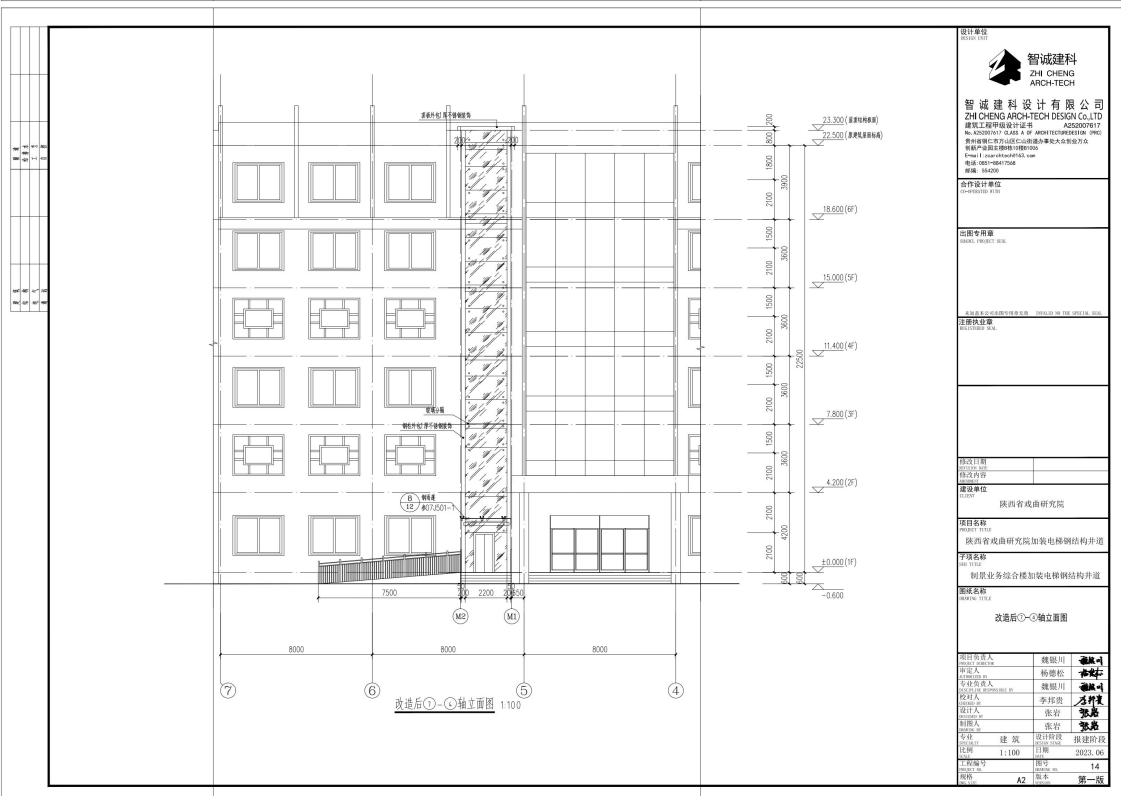


 <p>智诚建科设计有限公司 ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD 建筑工程师协会注册证书 A202007017 陕西省注册建筑师协会注册证书 00000000000000000000 陕西省注册城乡规划师协会注册证书 00000000000000000000 Email: zhi@zhichengtech.com 地址: 陕西省西安市雁塔区... 邮编: 710000</p>	
<p>设计单位 ZHI CHENG ARCH-TECH</p>	
<p>项目负责人 杨德松</p>	
<p>设计人 李珍霞</p>	
<p>审核人 张岩</p>	
<p>专业 建筑</p>	
<p>日期 2023.06</p>	
<p>图号 10</p>	
<p>图名 A2 图名 第一版</p>	



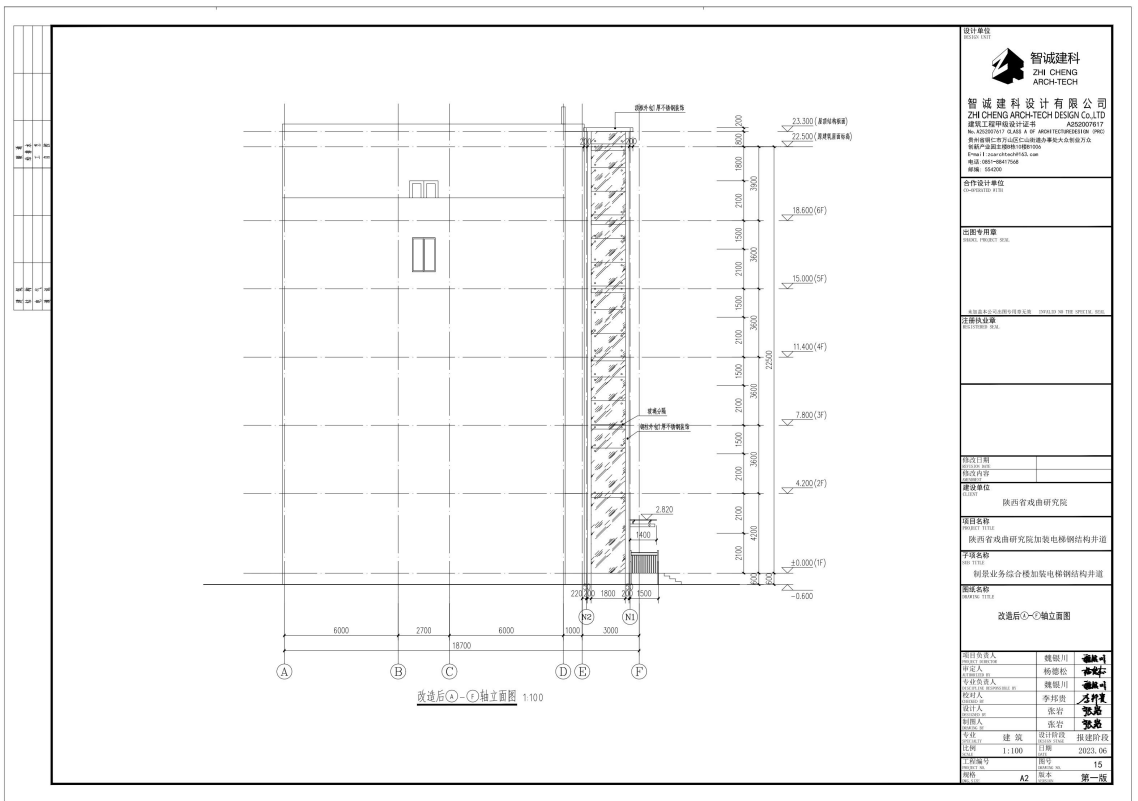


<p>智诚建科 ZHI CHENG ARCH-TECH</p> <p>智诚建科设计有限公司 ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN CO.,LTD 建筑工程施工设计证书 A22007017 No. A22007017 业务范围: 甲级 ARCH-TECH DESIGN CO.,LTD 陕西省建筑设计研究院有限公司 No. 1 业务范围: 甲级 地址: 陕西省西安市雁塔区... 邮编: 710065</p>	
设计单位	陕西省建筑设计研究院
项目负责人	魏娟娟
专业负责人	杨德松
设计人	李玲霞
审核人	张岩
专业	建筑
比例	1:100
日期	2023.06
图号	13
版次	A2

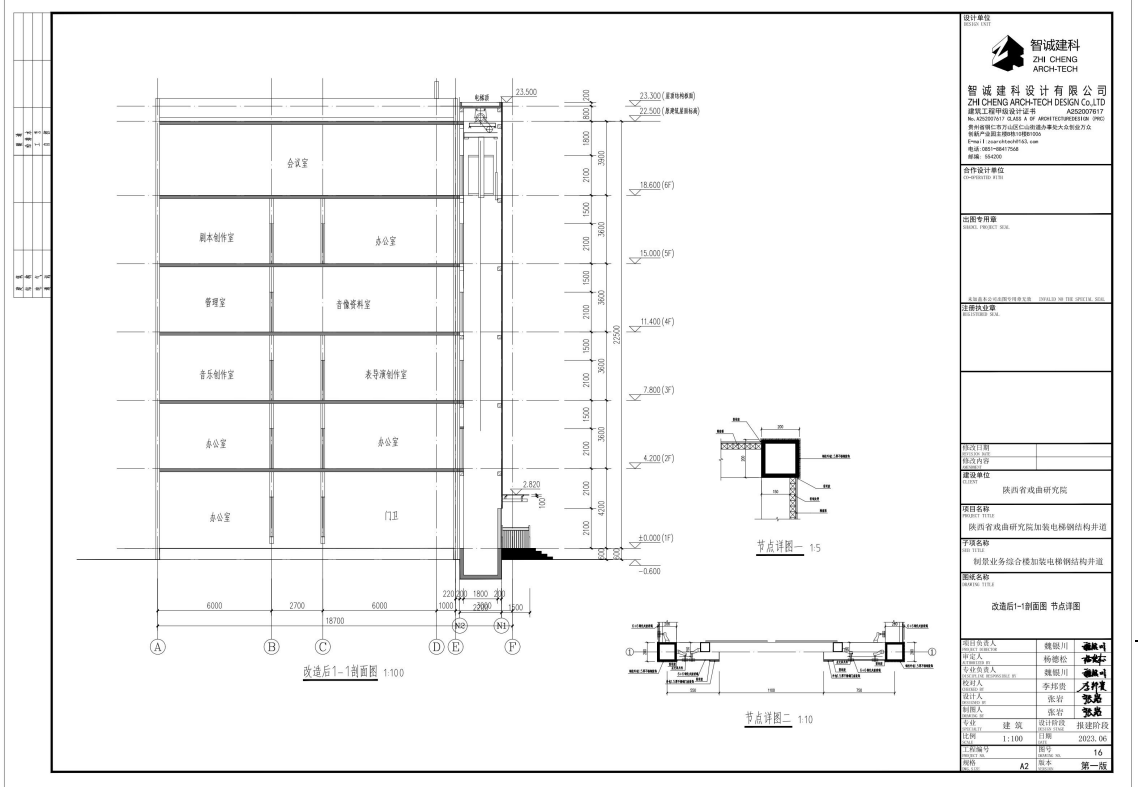


<p>智诚建科 ZHI CHENG ARCH-TECH</p> <p>智诚建科设计有限公司 ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN CO.,LTD 建筑工程施工设计证书 A22007017 No. A22007017 业务范围: 甲级 ARCH-TECH DESIGN CO.,LTD 陕西省建筑设计研究院有限公司 No. 1 业务范围: 甲级 地址: 陕西省西安市雁塔区... 邮编: 710065</p>	
设计单位	陕西省建筑设计研究院
项目负责人	魏娟娟
专业负责人	杨德松
设计人	李玲霞
审核人	张岩
专业	建筑
比例	1:100
日期	2023.06
图号	14
版次	A2





<p>智诚建科 ZHI CHENG ARCH-TECH</p> <p>智诚建科设计有限公司 ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD 建筑工程甲级设计证书 A22007017 No. A22007017 发证机关: ARCHITECTURE DESIGN (SHANGHAI) 陕西省建设工程勘察设计协会注册单位 注册证号: 陕建发[2018]15号 Email: zhi@zhichengarch.com 地址: 西安高新四路10号 邮编: 710065 电话: 029-88501111</p>	
<p>设计阶段: 方案设计 设计日期: 2023.06</p>	
<p>设计内容: 陕西省戏曲研究院</p>	
<p>项目名称: 陕西省戏曲研究院加装电梯钢结构并道</p>	
<p>专业名称: 建筑</p>	
<p>原项目名称: 陕西省戏曲研究院加装电梯钢结构并道</p>	
<p>修改后中心-①轴立面图</p>	
设计负责人:	魏娟娟 魏娟娟
项目负责人:	杨德松 杨德松
专业负责人:	魏娟娟 魏娟娟
设计人:	李玲霞 李玲霞
制图人:	张岩 张岩
审核人:	张岩 张岩
专业:	建筑 设计阶段: 报建阶段
比例:	1:100 日期: 2023.06
图号:	15
图名:	A2 图名: 第一版



<p>智诚建科 ZHI CHENG ARCH-TECH</p> <p>智诚建科设计有限公司 ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD 建筑工程甲级设计证书 A22007017 No. A22007017 发证机关: ARCHITECTURE DESIGN (SHANGHAI) 陕西省建设工程勘察设计协会注册单位 注册证号: 陕建发[2018]15号 Email: zhi@zhichengarch.com 地址: 西安高新四路10号 邮编: 710065 电话: 029-88501111</p>	
<p>设计阶段: 方案设计 设计日期: 2023.06</p>	
<p>设计内容: 陕西省戏曲研究院</p>	
<p>项目名称: 陕西省戏曲研究院加装电梯钢结构并道</p>	
<p>专业名称: 建筑</p>	
<p>原项目名称: 陕西省戏曲研究院加装电梯钢结构并道</p>	
<p>改造后1-1剖面图 节点详图</p>	
设计负责人:	魏娟娟 魏娟娟
项目负责人:	杨德松 杨德松
专业负责人:	魏娟娟 魏娟娟
设计人:	李玲霞 李玲霞
制图人:	张岩 张岩
审核人:	张岩 张岩
专业:	建筑 设计阶段: 报建阶段
比例:	1:100 日期: 2023.06
图号:	16
图名:	A2 图名: 第一版

### 3.4 商务要求

#### 3.4.1 交货时间

采购包1:

90日历天

采购包2:

45日历天

#### 3.4.2 交货地点

采购包1:

西安市碑林区文艺北路133号

采购包2:

西安市碑林区文艺北路133号

#### 3.4.3 支付方式

采购包1:

一次付清

采购包2:

一次付清

#### 3.4.4支付约定

采购包1: 付款条件说明: 合同签订后, 达到付款条件起 60 日内, 支付合同总金额的 100.00%。

采购包2: 付款条件说明: 合同签订后, 达到付款条件起 60 日内, 支付合同总金额的 100.00%。

#### 3.4.5验收标准和方法

采购包1:

满足设计文件及国家现行验收规范要求

采购包2:

满足设计文件及国家现行验收规范要求

#### 3.4.6包装方式及运输

采购包1:

涉及的商品包装和快递包装, 均应符合《商品包装政府采购需求标准(试行)》《快递包装政府采购需求标准(试行)》的要求, 包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸, 以确保货物安全无损运抵指定地点。

采购包2:

涉及的商品包装和快递包装, 均应符合《商品包装政府采购需求标准(试行)》《快递包装政府采购需求标准(试行)》的要求, 包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸, 以确保货物安全无损运抵指定地点。

#### 3.4.7质量保修范围和保修期

采购包1:

1.本合同设备质量保修期为24个月, 自设备运达工地之日开始算。在质量保修期内, 乙方向甲方提供因电梯安装损坏的零部件和在正常运行中自然磨损零部件的免费修理或更换(不包括照明灯具和油脂)。2.在正常使用情况下, 自当地质量技术监督部门验收合格之日起, 乙方负责保修贰年, 保修期间按照国家有关规定例行巡检。如因甲方原因不能于货到工地后六个月内完成安装或不能按时报检的, 则保修期从货到工地之日起十八个月失效。

采购包2:

工程质保期为24个月, 质保期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程质保期自单位工程验收合格之日起算。其中, 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限; 其他部分工程质保期为2年。本质保期主要指主体工程之外的其他工程。

#### 3.4.8违约责任与解决争议的方法

采购包1:

1、乙方不履行合同应当双倍返还定金, 甲方不履行合同无权要求返还定金。2、乙方逾期交货或者甲方逾期付款, 应向对方支付违约金, 迟延履行违约金以逾期部分价款总额千分之三计算。任何一方逾期履行超过90天, 应当以逾期部分价款总额30%向对方支付违约金。违约方支付违约金后, 对方仍有权要求继续履行合同。3、因乙方原因, 乙方不能交货超过6个月, 视为乙方不履行合同, 甲方有权解除合同, 并有权要求乙方承担因此造成的所有损失; 因甲方原因, 甲方逾期提货超过6个月, 视为甲方不履行合同, 乙方有权解除合同, 并有权对标的物另行处置, 所处置的标的物所得不足以弥补乙方损失时, 乙方有权对甲方继续追索。4、甲方未按照第3.2条履行付款或在《发货确认函》签字后要求延迟发货超过3天的, 除承担违约责任外, 还应支付仓储费: 电梯(直梯/扶梯)每台每月3500元, 不足一个月按一个月计算。5、甲方未按照第3.2条履行付款或要求延迟发货超过90天或以上时, 甲方除承担9.4条款约定的仓储费和违约金外, 还需支付因仓储时间超过90天后, 乙方为确保合同标的物质质量而作检验所发生的费用每台3000元。6、电梯的安装必须由乙方或者乙方通过合同委托、同意的依

照国家对特种设备安全监察条例取得许可的单位进行安装。若甲方自行安装或委托第三方安装的，预付的安装费用不予退回。乙方不负责保修，由此引起的一切责任由甲方自负。

#### 采购包2:

(1) 甲方有权随时对工程质量进行抽查检验，经检验不合格的，乙方负责返工，同时每发生一次向甲方支付合同约定价款**5%**的违约金，累计三次以上不合格的，甲方有权单方解除合同。(2) 工程未按合同约定日期交工或通过验收，包括因乙方原因返工造成的未按时交工，每延迟一天，乙方应按合同约定价款的**1%**交付逾期违约金，并在规定时限内通过修理、重作等补救措施使工程质量合格。迟延交付超过**30天**的，甲方有权单方解除合同。(3) 乙方提供的设备材料存在质量问题，应在甲方要求的时限内修理或更换，由此增加的费用或延误的工期由乙方承担。乙方隐瞒上述质量问题而将设备材料用于工程的，应按照合同约定设备材料价格的双倍支付违约金。(4) 因乙方原因发生安全事故或其他责任事故，包括因乙方提供的施工方案或割接方案等存在隐蔽瑕疵造成事故，而不论该方案是否经甲方确认，乙方应在甲方要求的时间内全力排除事故，赔偿甲方所受损失，同时，每发生一起责任事故，乙方应向甲方支付合同约定价款的**30%**作为违约金，甲方并有权单方解除合同。(5) 乙方未经甲方同意转包或违法分包的，乙方应向甲方支付合同约定价款**30%**的违约金，甲方有权单方解除合同。(6) 因乙方原因造成的建设成本增加和因工期延误导致甲方与他方合同的违反等甲方所受的损失由乙方负责，乙方承担违约责任并不免除其继续履行合同的义务。(7) 本合同涉及的违约金、赔偿金、维修费用，甲方有权直接从工程价款中扣除，不足部分乙方应补足。

### 3.5其他要求

采购包1: (1) 每部电梯各考虑**3万元**预留金(合计**6万元**)，用于电梯安装前中的深化设计及其他不可预估的费用，归采购人所有，并由采购人负责支配。供应商报价时该部分费用应按**6万元**进行报价，不可作为竞争性费用，否则投标无效。

(2) 投标文件格式中由“分项报价表”替换“标的清单”。采购包2: 投标文件格式中由“已标价工程量清单”替换“标的清单”。

## 第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

### 4.1 一般资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函

采购包2：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函

### 4.2 特殊资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

1	有效的主体资格证明	<p>供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人或其他组织应在中华人民共和国境内注册，依法取得并有效存续的营业执照（含电子营业执照）\事业单位法人证书\民办非企业单位登记证书\非企业专业服务机构执业许可证\其他合法登记证明文件等；自然人应提供身份证。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。</p>	<p>供应商应提交的相关资格证明材料</p>
2	财务状况报告	<p>提供2022年度经审计的财务会计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或提交投标文件截止时间三个月内其基本账户开户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息）。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。</p>	<p>供应商应提交的相关资格证明材料</p>
3	社保资金缴纳证明	<p>提交投标文件截止时间前一年内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。</p>	<p>供应商应提交的相关资格证明材料</p>
4	税收缴纳证明	<p>提交投标文件截止时间前一年内至少一个月的纳税证明（增值税、营业税、企业所得税至少提供一种）或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。</p>	<p>供应商应提交的相关资格证明材料</p>
5	履约能力	<p>提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。供应商需在项目电子化交易系统中按要求完成书面声明并进行电子签章。</p>	<p>供应商应提交的相关资格证明材料</p>

6	无重大违法记录声明	截至投标文件递交截止时间，供应商被列入《信用中国》“严重失信主体”及“重大税收违法失信主体”名单的，被列入《中国执行信息公开网》“失信被执行人”名单的，被列入《中国政府采购网》记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的，不得参加本项目的采购活动。供应商提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入严重失信主体、重大税收违法失信主体、失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。供应商需在项目电子化交易系统中按要求完成书面声明并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料
7	法定代表人（主要负责人）委托授权书\身份证明	法定代表人（主要负责人）委托代理人参加投标时，应提供法定代表人（主要负责人）委托授权书；法定代表人（主要负责人）亲自参加投标时，应提供法定代表人（主要负责人）身份证明书。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料
8	企业资质	供应商若为生产制造商的，须提供有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（B级及以上乘客电梯）及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯C级及以上）、或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（曳引驱动乘客电梯制造及安装）；供应商若为电梯经销商（代理商）的须提供《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯C级及以上）及电梯生产制造商的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（B级及以上乘客电梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（曳引驱动乘客电梯制造）。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料

采购包2:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

1	有效的主体资格证明	供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人或其他组织应在中华人民共和国境内注册，依法取得并有效存续的营业执照（含电子营业执照）\事业单位法人证书\民办非企业单位登记证书\非企业专业服务机构执业许可证\其他合法登记证明文件等；自然人应提供身份证。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料
2	财务状况报告	提供2022年度经审计的财务会计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或提交投标文件截止时间三个月内其基本账户开户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息）。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料
3	社保资金缴纳证明	提交投标文件截止时间前一年内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料
4	税收缴纳证明	提交投标文件截止时间前一年内至少一个月的纳税证明（增值税、营业税、企业所得税至少提供一种）或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料
5	履约能力	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。供应商需在项目电子化交易系统中按要求完成书面声明并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料

6	无重大违法记录声明	截至投标文件递交截止时间，供应商被列入《信用中国》“严重失信主体”及“重大税收违法失信主体”名单的，被列入《中国执行信息公开网》“失信被执行人”名单的，被列入《中国政府采购网》记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的，不得参加本项目的采购活动。供应商提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入严重失信主体、重大税收违法失信主体、失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。供应商需在项目电子化交易系统中按要求完成书面声明并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料
7	法定代表人（主要负责人）委托授权书\身份证明	法定代表人（主要负责人）委托代理人参加投标时，应提供法定代表人（主要负责人）委托授权书；法定代表人（主要负责人）亲自参加投标时，应提供法定代表人（主要负责人）身份证明书。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料
8	企业资质	供应商具备钢结构工程专业承包资质三级及以上，并具有合格有效的安全生产许可证。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料
9	项目经理资质	拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具有合格有效的安全生产考核合格证，未担任其他在建工程的项目经理。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料

#### 4.3落实政府采购政策资格审查

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
无			

采购包2:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）提供的货物全部由符合政策要求的小微企业制造。	残疾人福利性单位声明函 中小企业声明函 监狱企业的证明文件



# 第五章 评标办法

## 5.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。

二、评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由采购人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

三、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序和标准对待所有的投标人。

四、本项目采取电子评标，通过项目电子化交易系统完成评标工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

五、评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，投标人通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。投标人非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

## 5.2 评标委员会

一、评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

二、评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

三、评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

四、评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解招标文件；
- （二）审查供应商投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需要要求供应商对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐中标候选供应商，或者受采购人委托确定中标供应商；
- （五）起草评标报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

## 5.3 评标方法

采购包1：综合评分法

采购包2：综合评分法

## 5.4 评标程序

### 5.4.1 熟悉和理解招标文件和停止评标

一、评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中供应商资格资质性要求、采购项

目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

二、本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：

（一）招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；

（二）招标文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；

（三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；

（四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；

（五）招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；

（六）招标文件将投标人的资格条件列为评分因素的；

（七）招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。

出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不应当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

#### 5.4.2 符合性审查

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件的明确规定的实质性要求作为依据。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包1：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价低于采购预算50%或者低于其他有效投标人报价算术平均价40%，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>	开标一览表

2	报价	同时满足以下条款：（1）货币单位符合招标文件要求（2）报价符合唯一性要求且预留金符合采购文件要求（3）未超出采购预算或最高限价（4）符合《开标一览表》及《标的清单》或《分项报价表》的填报要求	开标一览表 分项报价表 标的清单
3	投标文件的签章	投标文件的签章均符合招标文件要求，且无遗漏。	产品技术参数表 分项报价表 投标函 商务应答表 标的清单 供应商应提交的相关资格证明材料 投标文件封面 合同条款响应
4	投标文件的语言及计量单位	符合招标文件的要求	开标一览表 分项报价表 标的清单
5	投标文件有效期	符合招标文件的要求，不少于90日历天	投标函
6	实质性条款响应	完全响应招标文件要求的各项技术/服务/商务实质性条款。	产品技术参数表 商务应答表
7	合同条款响应	完全理解并响应招标文件合同条款的要求，且未含有采购人不能接受的附加条件的。	合同条款响应

采购包2:

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价低于采购预算50%或者低于其他有效投标人报价算术平均价40%，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>	开标一览表 已标价工程量清单

2	报价	同时满足以下条款：（1）货币单位符合招标文件要求（2）报价符合唯一性要求且预留金符合采购文件要求（3）未超出采购预算或最高限价（4）符合《开标一览表》及《已标价工程量清单》的填报要求	开标一览表 已标价工程量清单
3	投标文件的签章	投标文件的签章均符合招标文件要求，且无遗漏。	开标一览表 产品技术参数表 已标价工程量清单 商务应答表 供应商应提交的相关资格证明材料 投标文件封面 合同条款响应
4	投标文件的语言及计量单位	符合招标文件的要求	开标一览表 已标价工程量清单
5	投标文件有效期	符合招标文件的要求，且不少于90日历天	投标函
6	实质性条款响应	完全响应招标文件要求的各项技术/服务/商务实质性条款。	产品技术参数表 商务应答表
7	合同条款响应	完全理解并响应招标文件合同条款的要求，且未含有采购人不能接受的附加条件的。	合同条款响应

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的，则通过符合性审查；如有任意一项未响应或不满足采购需求的，则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为投标人有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

#### 5.4.3 解释、澄清有关问题

一、评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及投标人权益的以有利于投标人的原则进行解释。

二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或更正，并给予投标人必要的反馈时间。投标人应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。

三、投标人的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响投标人的公平竞争、不导致投标文件从不响应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）投标人投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）投标人投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料。
- （三）投标人投标文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

- （一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- （二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；
- （四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

五、对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

六、代理机构宣布评标结束前，投标人应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。投标人未能及时响应的，自行承担不利后果。

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

#### 5.4.4 比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

#### 5.4.5 复核

评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选供应商、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。

评标结果汇总完成后，评标委员会拟出具评标报告前，代理机构应当组织不少于2名工作人员，在采购监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核，出具复核报告。

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （一）分值汇总计算错误的；
- （二）分项评分超出评分标准范围的；
- （三）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （四）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评标，重新评标改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

#### 5.4.6 确定中标候选人名单

**采购包1：**按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

**采购包2：**按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

#### 5.4.7 编写评标报告

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- 一、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 二、投标人名单和评标委员会成员名单；
- 三、评审方法和标准；
- 四、开标记录和评审情况及说明，包括投标无效供应商名单及原因；
- 五、评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人
- 六、其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等；
- 七、报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。

评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

## 5.5 评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对投标人文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理

## 5.6 评标细则及标准

一、评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。

### 5.6.1 评分办法

若采用综合评分法的，由评标委员会各成员对通过资格检查和符合性审查的投标人的投标文件进行独立评审。投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×100

评标总得分=F1×A1+F2×A2+.....+Fn×An

F1、F2.....Fn分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、.....An 分别为各项评审因素所占的权重（A1+A2+.....+An=1）。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

### 5.6.2 评分标准

采购包1:

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审70.00分 报价得分30.00分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
	技术方案	提供完整的技术方案，至少包含产品规格型号、主要技术指标、功能描述等。【优（7-10分）】技术方案完整，生产工艺先进，产品选型合理、规格型号明确，整体指标优于招标文件要求。【良（4-7分）】技术方案部分完整，产品选型基本合理、规格型号明确，整体指标符合招标文件要求。【差[0-4分]】技术方案不完整，未明确产品规格型号，技术参数无法满足招标文件要求。	10.00	主观	投标方案

技术参数	<p>第三章“技术、服务、商务及其他要求”中除带“▲”号内容外，其余全部满足且无负偏离得8分，不满足采购文件要求或有负偏离的，每项扣2分，扣完为止。要求提供证明材料的应提供材料予以佐证，未提供不得分。证明材料：包括但不限于检验试验报告、测试报告、质量证明书、官网截图等文件扫描件加盖供应商公章。注：供应商根据实际情况按要求提供。</p>	8.00	主观	产品技术参数表 投标方案
服务方案	<p>提供切实可行的服务方案，包括但不限于产品采购、运输、配送、安装以及调试等。【优(6-10分)】服务响应高效、服务标准和服务承诺明确具体，方案科学合理详细，针对性强，服务标准严格、服务响应高效、流程清晰易行，服务措施完善，可操作性强。【一般(3-6分)】方案基本合理，服务标准尚且规范、服务响应尚可接受、服务流程较清楚，有一定针对性和可操作性。【差[0-3]分】无针对性、语焉不详，可操作性差。</p>	10.00	主观	投标方案
安全保障措施	<p>供应商针对电梯安装及调试提供切实可行的安全保障措施。【优(3-5分)】安全目标明确、保障措施合理、科学；【一般(2-3分)】安全目标基本明确、安全保障措施基本满足要求；【差[0-2分]】安全目标不明确、安全保障措施简单、不足。</p>	5.00	主观	投标方案

详细评审	进度保障	<p>供应商针对本项目提供切实可行的进度安排及保障计划，包括但不限于备货、运输配送、安装及调试等。</p> <p>【优（3-5分）】交货期、项目进度安排计划及保证措施合理、科学；</p> <p>【一般（2-3分）】交货期、项目进度安排计划及保证措施基本要求；</p> <p>【差[0-2分]】交货期、项目进度安排计划及保证措施简单、不足。</p>	5.00	主观	投标方案
	应急保障方案	<p>供应商针对本项目提供完善合理的应急保障方案，包括但不限于进度延误、出现质量问题、安全问题时的补救及处理措施等。</p> <p>【优(3-5分)】供应商提供的应急方案，内容详尽、描述清晰、且应急保障方案与该项目要求贴合度高；</p> <p>【一般（2-3分）】提供的应急方案，内容较详尽、描述较清晰、且应急保障方案与该项目有部分贴合度；</p> <p>【差[0-2]分】提供的应急方案，内容、描述不清晰、不合理。</p>	5.00	主观	投标方案
	进货渠道	<p>产品货源渠道正规、供应充足，产地及制造商明确，产品销售记录可追溯。制造商直接参与本项目投标的，须提供相关证明材料；经销商参与本项目投标的，须提供制造商出具的针对本项目的授权书。提供得5分，未提供不得分。</p>	5.00	客观	投标方案



服务团队	<p>有专业的服务团队和技术人员支持（以投标文件中供应商人员情况表为依据）。并提供2023年8月1日以来至少连续3个月供应商为其缴纳的养老保险证明材料并加盖供应商红章。【优(3-5分)】项目负责人综合实力强，服务团队配备合理、专业性强；【一般(2-3分)】项目负责人综合实力一般，服务团队配备合理性一般、专业性一般。【差[0-2]分】服务团队中未提供或未注明项目负责人，服务团队配备不合理或无专业性，未提供养老保险证明或提供的养老保险证明不符合要求。</p>	5.00	主观	<p>投标方案 项目实施人员情况表</p>
售后服务方案	<p>投标文件中有明确的售后服务承诺，应向采购人提供全方位、有效而及时的技术支持和售后服务，保证货物维修保养所需备品备件的及时供应，附本项目相关售后人员联系方式（包括但不限于响应时间、响应程度、紧急故障处理预案、解决问题能力、原厂保修服务、备品备件支持、质保期外服务、定期巡检及技术交流等），对此进行综合评价。【优(6-10)】方案完善，响应高效，预案全面完善，解决问题全面，售后服务到位，针对性强且可操作性强；【一般(3-6分)】方案基本合理，服务响应尚可接受，预案尚待完善，解决问题相对片面，售后服务基本可行，有一定针对性和可操作性；【差[0-3分]】方案无针对性、语焉不详，可操作性差。</p>	10.00	主观	<p>投标方案 项目实施人员情况表</p>

	业绩	提供2020年1月1日以来类似项目的业绩证明文件（以类似项目供货合同为准），评审时以业绩证明文件复印件为计分依据，每出一份业绩证明文件得1分，满分5分。 投标文件中的业绩证明文件扫描件电子签章。	5.00	客观	业绩
	环保或节能产品	符合政府采购“环保产品”或“节能产品”政策的情况并能提供相关证明得2分，没有不得分。	2.00	客观	产品技术参数表 投标方案
价格分	价格分	有效供应商最低报价为基准价得30分，其他各供应商的报价得分按下列公式计算：（基准价/投标报价） $\times 30\% \times 100$ 。	30.00	客观	开标一览表 标的清单 分项报价表

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或联合体成员均为小型、微型企业	10.00%	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予C1的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予C1的价格扣除，即：评标价=最后报价 $\times (1-C1)$ ；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除	开标一览表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

采购包2:

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审60.00分 报价得分40.00分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
详细评审	总说明及本工程施工遵循的施工规范和标准	由评标委员会酌情赋分1-3分，未提供或不符合采购文件要求不得分。	3.00	主观	投标方案
	施工方案	由评标委员会酌情赋分3-6分，未提供或不符合采购文件要求不得分。	6.00	主观	投标方案
	施工部署或总平面布置	由评标委员会酌情赋分2-4分，未提供或不符合采购文件要求不得分。	4.00	主观	投标方案
	安全生产、文明施工措施	由评标委员会酌情赋分3-6分，未提供或不符合采购文件要求不得分。	6.00	主观	投标方案
	主要施工设备计划及主要材料供应计划	由评标委员会酌情赋分3-6分，未提供或不符合采购文件要求不得分。	6.00	主观	投标方案
	项目部机构及人员组成	由评标委员会酌情赋分3-6分，未提供或不符合采购文件要求不得分。	6.00	主观	项目管理机构组成表
	施工进度计划及措施	由评标委员会酌情赋分1-3分，未提供或不符合采购文件要求不得分。	3.00	主观	投标方案
	质量保证体系及措施	由评标委员会酌情赋分2-5分，未提供或不符合采购文件要求不得分。	5.00	主观	投标方案
	环境保护、成本控制措施	由评标委员会酌情赋分1-3分，未提供或不符合采购文件要求不得分。	3.00	主观	投标方案
	劳动力安排计划	由评标委员会酌情赋分1-3分，未提供或不符合采购文件要求不得分。	3.00	主观	投标方案
业绩	提供2020年1月1日以来同类工程施工项目的业绩证明文件，评审时以施工协议书扫描件加盖电子签章为计分依据，每出具一份业绩证明文件得5分，满分10分。	10.00	客观	业绩	

	质保服务1	投标文件包含对本项目质量保障，后期维护管理及发生质量问题后的补救措施，有明确具体的承诺，切实可行得1-3分，未提供或不符合采购文件要求不得分。	3.00	主观	商务应答表 投标方案
	质保服务2	完全响应采购文件中对工期、质量、安全、施工等特殊要求，并且有明确具体的承诺得1-2分，未提供或不符合采购文件要求不得分。	2.00	主观	商务应答表 投标方案
价格分	价格分	有效供应商最低报价为基准价得40分，其他各供应商的报价得分按下列公式计算：（基准价/投标报价）×40%×100。	40.00	客观	开标一览表 标的清单 已标价工程量清单

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

说明：

- 1、评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位；
- 2、评分标准中要求提供复印件的证明材料须清晰可辨。

若采用最低评标价法的，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人。采用最低评标价法评标时，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不能对投标人的投标价格进行任何调整。

## 5.7 废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- 一、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 四、因重大变故，采购任务取消的；

废标后，代理机构将在“陕西省政府采购网”上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

## 5.8 定标

### 5.8.1 定标原则

采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定1名中标人。中标候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定中标人。

### 5.8.2 定标程序

- 一、评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。
- 二、代理机构在评标结束之日起2个工作日内将评标报告送采购人。
- 三、采购人在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标供应商。
- 四、根据确定的中标供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布中标结果公告，通过项目电子化交易系统向中标供应商

发出中标通知书。

## 5.9 评审专家在政府采购活动中承担以下义务

- (一) 遵守评审工作纪律；
- (二) 按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- (三) 不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- (四) 及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；
- (五) 发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；
- (六) 配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；
- (七) 法律、法规和规章规定的其他义务。

## 5.10 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

- (一) 遵循《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。
- (二) 评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。
- (三) 评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。
- (四) 评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化采购文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。
- (五) 在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，除因配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项外，不得向外界透露评审内容。
- (六) 服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。
- (七) 遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

## 第六章 投标文件格式

### 采购包1:

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：投标文件封面

详见附件：投标函

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：产品技术参数表

详见附件：商务应答表

详见附件：开标一览表

详见附件：标的清单

详见附件：供应商应提交的相关资格证明材料

详见附件：分项报价表

详见附件：投标方案

详见附件：业绩

详见附件：项目实施人员情况表

详见附件：合同条款响应

### 采购包2:

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：投标文件封面

详见附件：投标函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：产品技术参数表

详见附件：商务应答表

详见附件：开标一览表

详见附件：标的清单

详见附件：合同条款响应

详见附件：投标方案

详见附件：项目管理机构组成表

详见附件：业绩

详见附件：已标价工程量清单

详见附件：中小企业声明函

详见附件：供应商应提交的相关资格证明材料

## 第七章 拟签订合同文本

详见附件：合同文本【采购包1】及【采购包2】.docx

