## 一、商务要求

## （一）主要商务条款和要求

1、工期：自合同签订之日起20个日历日。

2、质保期：两年。

3、施工地点：采购人指定地点。

4、付款周期：工程结算审计完成后一次性支付至审定结算金额。

5、质量等级：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

6、质量要求与验收标准

(1)质量要求：成交供应商必须严格按照设计施工图纸及有关施工和验收规范进行施工，确保所用材料性能、防火等级符合有关规范、标准要求，保证工程质量通过有关部门验收达到本工程的质量要求。

(2)验收标准：验收应按建筑工程适用的规范或标准及其他相关的规范和标准执行。本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关工程建设标准、法规、规范的要求，如标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

**（二）商务条件响应说明**

1、主要商务条款为合同条款的补充内容，与合同格式中规定不一致的，以本商务条款为准。

2、供应商在磋商响应文件中应对上表所列的商务条款和要求做出响应，供应商对商务条款的响应将作为合同的主要内容。

3、主要商务条款为实质性要求，不接受负偏离。

## 二、采购内容及要求

**（一）工程量清单以附件形式另行提供**

**（二）依据**

1、设计施工图、送审工程预算书；

2、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》 (2009)；

3、《陕西省安装工程消耗量定额》 (2004) 及补充定额、《陕西省安装工程价目表》 (2009) 及其相关配套文件；

4、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；

5、现场情况及常规的施工组织及方案；

6、税金执行《陕西省住房和城乡建设厅关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》 (陕建发 [2019]45 号)；

7.安全文明施工措施费执行《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》(陕建发 [2017] 270号)和《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》《陕建发(2019] 1246 号)；

8.人工费执行《陕西省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》 (陕建发[2021]1097号)；

9、主要材料价格依据 2022 第4 期《咸阳市工程造价信息》2022第8期《陕西工程造价信息》及市场价；

10、劳保统筹执行《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》陕建发(2021)1021号；