

丹凤县自然资源局丹凤县2023年土地征收成片开发方案编制中标（成交）明细

受丹凤县自然资源局委托，采用进行采购丹凤县2023年土地征收成片开发方案编制（项目编号：**RXZF2023-003**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（丹凤县2023年土地征收成片开发方案编制）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西世纪蓝土地勘测规划设计有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：**250000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	其他专业技术服务	土地开发	根据国土空间规划、区域经济发展规划、城乡规划等，对城镇开发边界内集中建设区的土地进行综合性开发建设，排清排细县域内需要落地的项目，统筹片区内产业布局、基础设施、公建配套，对土地进行统一规划、综合开发、配套建设，即通过土地征收再分配等形式，通过科学合理的功能分区，确保土地利用空间格局和资源配置达到最优化，实现土地的节约集约利用，并顺利通过市省审核备案。计划开发12个镇办城镇规划范围内的项目宗地。	成片开发技术方案要求：①成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件等基本情况；②成片开发的必要性、主要用途和实现的功能；③成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划；④依据国土空间规划确定的一个完整的土地征收成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例；⑤成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估。⑥成片开发方案要明确拟征地范围。⑦拟征地范围的数据准确、数据精度等，要结合征地工作来做，避免因数据误差导致后续征地范围与方案确定的范围不同而导致无法报批征地。⑧年度实施计划要落实到地块。数据要求：①上报方案的矢量数据文件，在该文件夹另附上相对应的jpg格式。②方案中需要包含成片开发方案范围和拟征收范围的面积分类表。③上报提供矢量数据范围时，如果地块多，需另单独附上四至范围拐点坐标数据，拐点坐标不用太多，只需囊括片区范围即可。部分已论证方案中因为提供数据量过大，无法精准识别四至范围数据，不便于审核地灾压矿情况。其他关键要求：①城镇开发边界集中建设区。城镇开发边界集中建设区是编制成片开发方案的前提。成片开发范围、拟征地范围均应在国土空间规划确定的城镇开发边界内的集中建设区。②公益性用地比例40%要求。明确每一个成片开发范围内的公益性用地构成、比例。有特殊情况的要备注说明。③履行规定的程序征求专家意见：说明身份；征求意见情况的具体说明；客观。征求公众意见：征求意见情况的具体说明。征求村民意见并三分之二同意；以权属为单位征求意见；真实性。市局初审意见：不能用初步同意、基础同意之类的含糊措辞。	合同签订后365日，具体时间根据合同签订时间顺延	合格	1.00批		250,000.00	250,000.00