**项目编号:YNZC-2022-008**

**丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点规划核实测量项目**

**竞争性磋商文件**

**采 购 人：丹凤县陕南移民搬迁安置工作办公室**

**采购代理机构：陕西信亿诺项目管理有限公司**

**日 期：2022年4月**

**目 录**

[第一部分 磋商公告 1](#_Toc440)

[第二部分 磋商供应商须知 4](#_Toc5214)

[第三部分 采购要求 24](#_Toc16872)

[第四部分 合同主要条款 25](#_Toc195)

[第五部分 竞争性磋商响应文件格式 29](#_Toc17915)

[第六部分 封袋正面标识式样 46](#_Toc10348)

1. **磋商公告**

**丹凤县陕南移民搬迁安置工作办公室丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点规划核实测量项目竞争性磋商公告**

丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点规划核实测量项目采购项目的潜在供应商应在丹凤县广场南路下段（彩虹桥对面）获取采购文件，并于 2022年04月21日 14时30分 （北京时间）前提交响应文件。

****一、项目基本情况****

项目编号：YNZC-2022-008

项目名称：丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点规划核实测量项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：440,000.00元

采购需求：

合同包1(丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点规划核实测量项目):

合同包预算金额：440,000.00元

合同包最高限价：440,000.00元

| **品目号** | **品目名称** | **采购标的** | **数量（单位）** | **技术规格、参数及要求** | **品目预算(元)** | **最高限价(元)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-1 | 测绘服务 | 丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点规划核实测量项目 | 1(项) | 详见采购文件 | 440,000.00 | 440,000.00 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：2022-4-22 08:00:00 至 2022-5-22 17:00:00（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

****二、申请人的资格要求：****

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点规划核实测量项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

(1)《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）；(2)《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）；(3)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国发办【2007】51号）；(4)《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库【2006】90号）；(5)《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185号）；(6)《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）；(7)《陕西省财政厅关于政府采购支持中小企业发展的有关事项通知》(陕财办采【2020】13号文件)。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点规划核实测量项目)特定资格要求如下:

（1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；（2）财务状况报告：提供上年度经审计的财务报告或2022年基本开户银行出具的资信证明或信用担保机构出具的本项目投标担保函；（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：①提供一年内任意三个月缴纳增值税和企业所得税的凭证（银行出具的缴税凭证或税务机关出具的证明或其他能证明依法缴纳税收凭证的复印件，并加盖本单位公章）或免税证明。②提供一年内任意三个月的社会保障资金缴纳记录（专用收据或社会保险缴纳清单或银行缴纳流水）或免缴纳证明；（4）提供书面声明，包括声明具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；（5）法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；（6）投标人未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单 ”；（7）特定资格要求：具备省级及以上测绘主管部门颁发的测绘乙级或以上资质。（8）投标保证金凭证。

****三、获取采购文件****

时间： 2022年04月11日 至 2022年04月15日 ，每天上午 08:00:00 至 12:00:00 ，下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间,法定节假日除外）

地点：丹凤县广场南路下段（彩虹桥对面）

方式：现场获取

售价： 500元

****四、响应文件提交****

截止时间： 2022年04月21日 14时30分42秒 （北京时间）

地点：丹凤县广场南路下段（彩虹桥对面）

****五、开启****

时间： 2022年04月21日 14时30分42秒 （北京时间）

地点：陕西信亿诺项目管理有限公司开标室

****六、公告期限****

自本公告发布之日起3个工作日。

****七、其他补充事宜****

本项目不接受资料邮寄。

****八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。****

1.采购人信息

名称：丹凤县陕南移民搬迁安置工作办公室

地址：丹凤县政府院内

联系方式：0914-3376404

2.采购代理机构信息

名称：陕西信亿诺项目管理有限公司

地址：陕西省商洛市丹凤县丹凤县广场南路下段（彩虹桥对面）

联系方式：0914-3366111

3.项目联系方式

项目联系人：刘先生

电话：0914-3366111

陕西信亿诺项目管理有限公司

2022年04月10日

# 第二部分 磋商供应商须知

**须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 条款名称 | 编列内容 |
| 1 | 采购人 | 名称：丹凤县陕南移民搬迁安置工作办公室  地址：丹凤县政府院内  联系人及电话：彭女士 0914-3376404 |
| 2 | 采购代理机构 | 名称：陕西信亿诺项目管理有限公司  地址：丹凤县广场南路下段（彩虹桥对面）  联系人及电话：陈先生 0914-3366111 |
| 3 | 项目名称 | 丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点规划核实测量项目 |
| 4 | 资金来源 | 财政拨款 |
| 5 | 项目预算 | 440000.00元。供应商报价不得超过采购预算，否则按无效标处理。 |
| 6 | 磋商范围 | 对凤冠新城（赵沟）移民安置点的所有建筑构筑物逐一进行建筑面积、建筑高度、建筑层高层数、建筑基底面积、绿化面积、车位位置数量的测量；对凤冠新城（赵沟）移民安置点实际用地范围进行勘测定界；根据实际测量数据，核算凤冠新城（赵沟）移民安置点的容积率、绿化率、车位配比等经济指标是否满足规划出让条件；具体详见磋商文件。 |
| 7 | 项目规模 | 丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点建筑总面积约422777.96平米，.具体详细要求详见磋商文件。 |
| 8 | 付款方式 | 合同签订后付款30%；规划核实测量成果交付后付款50%；完成规划验收后付款20%。 |
| 9 | 供应商资质条件 | （1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；（2）财务状况报告：提供上年度经审计的财务报告或2022年基本开户银行出具的资信证明或信用担保机构出具的本项目投标担保函；（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：①提供一年内任意三个月缴纳增值税和企业所得税的凭证（银行出具的缴税凭证或税务机关出具的证明或其他能证明依法缴纳税收凭证的复印件，并加盖本单位公章）或免税证明。②提供一年内任意三个月的社会保障资金缴纳记录（专用收据或社会保险缴纳清单或银行缴纳流水）或免缴纳证明；（4）提供书面声明，包括声明具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；（5）法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；（6）投标人未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单 ”；（7）特定资格要求：具备省级及以上测绘主管部门颁发的测绘乙级或以上资质。（8）投标保证金凭证。注：本项目不接受联合体磋商 |
| 10 | 联合体竞争性磋商 | 不接受 |
| 11 | 供应商对磋商文件提出问题的截止时间 | 磋商文件递交截止时间3日前 |
| 12 | 采购代理机构答疑的时间 | 自收到供应商疑问2日内答疑 |
| 13 | 成果交付时间 | 签订合同后30日历天 |
| 14 | 磋商有效期 | 磋商有效期为从提交磋商响应文件的截止时间起九十（90）个日历天；磋商响应文件中必须载明磋商有效期，磋商响应文件中载明的磋商有效期可以长于磋商文件规定的期限，但不得短于磋商文件规定的期限。在有效期内磋商响应文件对磋商供应商具有法律约束力，成交供应商的磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。 |
| 15 | 费用报价方式 | 固定报价（包含项目服务的所有费用） |
| 16 | 磋商保证金 | 响应单位应在磋商截止时间前提交磋商保证金(以代理公司开户银行到账时间为准)，由供应商通过银行转账、电汇或保函等非现金形式交纳。保证金的金额：捌仟元整（￥8000.00元）  开户行名称：陕西中轩亿诺项目管理有限公司  开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司丹凤县北新街支行  开户帐号：961001010021561118  转账事由：丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点规划核实测量项目磋商保证金  磋商保证金有效期：90日历天（从提交磋商响应文件的截止时间起计算） |
| 17 | 签字或盖章要求 | 磋商响应文件封面、磋商函等响应文件中要求盖章签字的地方，均应按要求加盖供应商印章，并经法人或授权委托人签字或盖章 |
| 18 | 磋商文件份数 | 磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。磋商响应文件正本壹份、副本贰份、电子版（U盘或光盘）壹份（word及PDF格式各一份包含磋商响应文件所有内容）。纸质磋商响应文件均须A4纸双面打印，正、副本分别各自装订成册并编制目录和页码，单独密封。电子版放置“正本”密封袋内并加贴不掉标贴，注写磋商供应商名称。对未按磋商文件要求方式装订和递交的磋商响应文件，将作为无效文件处理。 |
| 19 | 磋商文件获取时间、地点 | 时间：2022年4月11日09时00分到2022年4月15日17时00分  地点：丹凤县广场南路下段 |
| 20 | 递交磋商文件时间、地点 | 时间：2022年04月21日14：30分  地点：丹凤县广场南路下段 |
| 21 | 磋商时间和地点 | 磋商时间：2022年04月21日14：30分  磋商地点：丹凤县广场南路下段 |
| 22 | 磋商小组的组建 | 磋商小组构成：3人，其中项目采购人授权代表1人，专家2人；磋商专家确定方式：陕西省财政厅专家库随机抽取 |
| 23 | 招标代理费 | 成交供应商应向采购代理机构交纳招标代理服务费。招标代理服务费收取按照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）收费标准计取。 |

1. **总则**

**1、定义**

1.1采购单位：丹凤县陕南移民搬迁安置工作办公室

1.2采购代理机构：陕西信亿诺项目管理有限公司

1.3供应商：指满足本次磋商要求具有相应资质和完成项目能力，在代理机构登记获取磋商文件，自愿参加磋商活动的法人、其他组织。

1.4竞争性磋商小组（简称磋商小组）：由采购代理机构依法负责组织，由采购人和有关专家组成以确定成交供应商的临时组织。

1.5磋商文件：磋商文件与磋商响应文件的统称。

1.6成交供应商：由磋商小组评审确定的对-磋商文件做出实质性响应较强，综合竞争实力最优，取得与采购人签订合同资格的供应商。

1.7监督管理机关：丹凤县财政局。

**2、项目说明**

2.2项目名称：丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点规划核实测量项目

2.2建设地点：采购人指定地点

2.3项目规模：详见投标须知前附表

2.4资金来源：财政拨款

2.5磋商范围：详见供应商须知前附表

**二．磋商供应商**

**1、合格磋商供应商**

（1）具有独立承担民事责任的能力

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

（3）具有履行合同所必需的设计和专业技术能力

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

（6）法律、行政法规规定的其它条件

**2、磋商委托**

**如磋商供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》（原件）。**

**3、磋商费用**

无论磋商结果如何，磋商供应商自行承担参加磋商相关的全部费用。

**三．磋商文件**

**1、磋商文件**

（1）磋商文件由磋商文件总目录所列内容组成；磋商供应商应详细阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求,在磋商响应文件中对磋商文件的各方面都应做出实质性的响应，按照磋商文件的要求提交全部资料。

（2）采购项目需要落实的政府采购政策：依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购实施条例》的有关规定，落实政府采购政策。

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

（2）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

（3）《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（4）《财政部 国家发展改革委关于印发(节能产品政府采购实施意见)的通知》(财库〔2004〕185号)；

（5）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)；

（6）《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)；

（7）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（8）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；

（9）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

（10）《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

（11）《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

（12）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）

**2．磋商文件的澄清**

任何要求对磋商文件进行澄清的磋商供应商，均应在磋商截止期三日前按磋商文件中的通讯地址以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对收到的书面澄清将以书面形式在磋商截止期前予以答复，并通知其它购买磋商文件的磋商供应商。**对磋商文件中有难以理解或参数有疑义的内容，须在规定时间内提交书面资料，否则视为对磋商文件再无疑义，因此带来的一切不利后果由磋商供应商自负。**

2.1质疑和投诉（供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑）。

供应商如果认为采购文件中涉及的采购需求（包括供应商资格条件、评审要素及分值设置、采购内容和要求、合同条款等）使自身的合法权益受到损害，可以在法定期限内，以书面形式向采购人提出质疑；供应商如果认为采购程序、采购过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在法定期限内，以书面形式向代理机构提出质疑。

2.2、质疑函应当包括以下主要内容：供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；事实依据；必要的法律依据；提出质疑的日期。

2.3、质疑人为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。授权代表办理质疑事项时，除提交质疑函外，还应当提交授权委托书及授权代表的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

2.4、有下列情形之一的，属于无效质疑，代理机构和采购人不予受理：

（1）质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商或潜在供应商；

（2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

（3）未在法定期限内提出质疑的；

（4）质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的，或缺乏必要的证明材料及证明材料不完整的；

（5）质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；

（6）以非法手段取得证据、材料的；

（7）质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

（8）不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

2.5、代理机构或采购人将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

2.6、质疑人对代理机构或采购人的答复不满意，以及代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

2.7、供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

2.8、对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

依据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、《政府采购供应商投诉处理办法》等法律法规的规定，供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。对于捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，财政部门应当予以驳回，并将其列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

2.9、对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第243条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第246条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

**附件：质疑函范本**

|  |
| --- |
| 一、质疑供应商基本信息  质疑供应商  地址： 邮编：  联系人： 联系电话  授权代表：  联系电话：  地址： 邮编：  二、质疑项目基本情况  质疑项目的名称：  质疑项目的编号：  包号：  采购人名称：  采购文件获取日期：  三、质疑项目具体内容  质疑事项1：  事实依据：  法律依据  质疑事项2：  四、与质疑事项相关的质疑请求  请求：  签字（签章）： 公章：  日期： |

**3．磋商文件的修改**

（1）采购代理机构对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改的，在磋商文件要求提交磋商响应文件截止时间五日前，以书面形式通知所有购买磋商文件的磋商供应商，该澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分，与其具有同等法律效力；

（2）为方便磋商供应商对磋商文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改，采购代理机构可延长磋商截止时间和磋商时间，均应在磋商文件要求提交磋商响应文件的截止时间五日前，将变更时间书面通知所有购买磋商文件的磋商供应商。

**4、磋商文件的购买**

磋商供应商必须从采购代理机构购买磋商文件，磋商供应商自行转让或复制的磋商文件视为无效文件；磋商文件一经售出，一律不退，仅作为本次磋商使用。

**5、磋商的处理依据**

根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

**6、解释权归属**

本次磋商文件的解释权归采购代理机构。

**四．磋商要求**

**1、磋商内容**

本次磋商为：丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点规划核实测量项目。磋商供应商可根据自身的资质情况和经营范围对项目进行磋商，不得将其子目再行分解或只响应其中的一部分内容，否则磋商无效；开标、阅标、磋商、成交、签订合同均以项目为单位进行。

**2、磋商供应商须提交以下资质证明文件：**

1、基本资格条件： 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2、特定资格条件：（1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；（2）财务状况报告：提供上年度经审计的财务报告或2022年基本开户银行出具的资信证明或信用担保机构出具的本项目投标担保函；（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：①提供一年内任意三个月缴纳增值税和企业所得税的凭证（银行出具的缴税凭证或税务机关出具的证明或其他能证明依法缴纳税收凭证的复印件，并加盖本单位公章）或免税证明。②提供一年内任意三个月的社会保障资金缴纳记录（专用收据或社会保险缴纳清单或银行缴纳流水）或免缴纳证明；（4）提供书面声明，包括声明具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；（5）法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；（6）投标人未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单 ”；（7）特定资格要求：具备省级及以上测绘主管部门颁发的测绘乙级或以上资质。

**注：上述1-7项资格证明材料为必备材料，缺一项或某项达不到要求的按无效文件处理。**

**3、磋商响应文件的编制**

磋商响应文件须根据磋商文件提供的内容及格式编制，并对磋商文件做出实质性响应；具体内容包括：

（1）按照格式要求填写的磋商函；

（2）法定代表人证明书；（法人直接参加提供法定法定代表人证明书）

（3）法定代表人授权书；（委托人参加提供法定代表人授权书及法定代表人证明书）

（4）报价一览表和分项报价表；

（5）相关证明材料；

（6）近3年企业完成的类似项目业绩；

（7）商务及合同主要条款内容；

（8）技术服务方案。

**4、磋商报价**

（1）磋商报价是指项目完成并经验收合格的所有费用，包括项目费用、国家按现行税收政策征收的一切税费等，以磋商文件的内容和要求作为依据；

（2）磋商供应商应在磋商响应文件中的响应报价表上，标明费用组成；任何有选择的报价不予接受；

（3）磋商货币：人民币；单位：元（精确到小数点后两位）；

（4）响应报价表应有法定代表人或被授权人的签字；

（5）合同价格：经磋商小组确认的某一磋商供应商的最终报价，在合同执行过程中是固定不变的，不受外汇汇率及市场价格变化的影响；

（6）凡因磋商供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由磋商供应商自负；

（7）磋商供应商不得以低于成本的报价参加磋商。当磋商小组认为某个磋商供应商的磋商价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响设计质量和不能诚信履约的，可要求该磋商供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组可以取消该磋商供应商的成交候选资格。

**5、磋商保证金**

（1）本次磋商活动需交纳磋商保证金为：捌仟元整（￥8000.00元）

转账事由：丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点规划核实测量项目磋商保证金

（2）磋商保证金应为人民币，可采用下列任何一种形式支付：

A、银行转账 B、电汇 C、信用担保或银行担保

响应单位应在磋商截止时间前提交磋商保证金(以代理公司开户银行到账时间为准)，由供应商通过银行转账、电汇或保函等非现金形式交纳。

**备注：①磋商保证金以磋商供应商名称汇款,如以个人汇款，视为无效。**

**②银行转账或电汇凭证标明项目编号及标段。**

（3）磋商供应商未交纳、未足额交纳或未按规定时间交纳保证金的，将被视为自动放弃磋商权利 (缴纳时间与金额以银行到账时间为准)。

（4）磋商保证金的交付单位和磋商供应商的名称必须一致，否则将视为磋商响应无效；

（5）成交供应商与采购人签订了合同后，成交服务费不可以从保证金中扣除，需要以现金或银行转账方式缴纳；

（6）磋商保证金退还:

A．未成交单位：将在中标通知书发出后5个工作日内退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

B．成交单位：成交单位与采购单位签订合同并缴纳足额成交服务费后退还,成交服务费不可以从保证金中扣除，需以现金或者银行转账方式缴纳；

（7）发生下列情况之一，磋商保证金将被没收：

A．磋商后在磋商有效期间，磋商供应商撤回其磋商响应文件；

B．成交供应商在规定的时间内未能签订合同；

C．成交供应商未按时缴付成交服务费；

D．由于磋商供应商的原因导致成交无效的。

（8）联合磋商的，可以由联合体中的主体提交磋商保证金，以一方名义提交磋商保证金，对联合体各方均具有约束力；

**6、信用担保及信用融资**

为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库【2011】124号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。供应商缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；成交供应商如果需要融资贷款服务的，根据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号），可凭成交通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网(www.ccgp-shaanxi.gov.cn)重要通知专栏中查询了解。

**7、磋商响应文件的有效期**

磋商有效期为从提交磋商响应文件的截止时间起九十（90）个日历日；磋商响应文件中必须载明磋商有效期，磋商响应文件中载明的磋商有效期可以长于磋商文件规定的期限，但不得短于磋商文件规定的期限。否则，其磋商响应文件作为无效处理。在有效期内磋商响应文件对磋商供应商具有法律约束力，成交供应商的磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。

**8、磋商响应文件的签署及规定**

（1）磋商供应商须依据磋商文件内容和磋商响应文件格式的要求编制磋商响应文件；

（2）磋商响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色的蓝（黑）墨水填写，注明“正本”“副本”字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。统一胶装、编码；

（3）磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。磋商响应文件正本壹份、副本贰份、电子版壹份（**word及PDF格式各一份包含磋商响应文件所有内容**）。纸质磋商响应文件均须**A4纸双面打印**，正、副本分别各自装订成册并编制目录和页码，单独密封。电子版放置“正本”密封袋内并加贴不掉标贴，注写磋商供应商名称。对未按磋商文件要求方式装订和递交的磋商响应文件，将作为无效文件处理。

（4）磋商供应商在磋商响应文件中指定的页面落款处，必须按磋商文件要求加盖印章或签字；

（5）磋商供应商名称应填写全称，同时加盖公章；

（6）磋商响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效；

（7）磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由磋商供应商负责。

**9、文字要求**

本次磋商只接受简体中文文字的磋商响应文件。

**10、联合磋商**

本项目不接受联合体磋商。

**五．磋商响应文件封装、递交**

**1、磋商响应文件的封装及标记**

（1）磋商响应文件应按以下要求封装：

A、磋商供应商应将磋商响应文件的正本与电子版密封在一个封袋内，副本单独封装（封袋不得有破损），在封袋上标明正本/副本字样，封线处加盖磋商供应商公章，封袋正面要粘贴标识。磋商响应文件中资质证明文件为复印件加盖磋商供应商公章；

B、封袋正面标识式样（参见格式A）。

（2）如果磋商供应商未按上述要求封装及加写标记，误投或过早启封的磋商响应文件，出现此类情况的磋商响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回磋商供应商。采购代理机构对磋商响应文件的误投和提前启封概不负责。

**2、磋商响应文件递交**

（1）磋商供应商必须在磋商文件规定的时间和地点，将全部磋商响应文件递交至采购代理机构项目承办人；

（2）采购代理机构项目承办人在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止时间前，只负责磋商响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请法定代表人或被授权人签字确认，对其有效性不负任何责任；

（3）采购代理机构在宣布递交磋商响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的磋商响应文件；

（4）无论磋商供应商成交与否或者废标，其磋商响应文件恕不退还。

**3、磋商响应文件递交截止时间**

（1）磋商供应商必须在磋商文件规定的递交截止时间之前递交磋商响应文件，采购代理机构在截止时间后拒绝接收任何磋商响应文件。

（2）采购代理机构因采购人推迟磋商截止时间时，应以书面（或传真）的形式，通知所有磋商供应商；在这种情况下，采购代理机构和磋商供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

**4、磋商响应文件的修改和撤回**

（1）磋商响应文件递交后，如果磋商供应商提出书面修改和撤回磋商响应文件要求，在磋商截止时间前以书面形式送达采购代理机构；

（2）磋商供应商修改磋商响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按磋商文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为磋商响应文件的组成部分；

（3）撤回磋商响应文件应以书面（或传真）的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回磋商响应文件，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回磋商响应文件的正式文件；撤回磋商响应文件的时间以送达采购代理机构到达日期为准；

（4）在磋商截止时间后到磋商文件规定的磋商有效期满之间的这段时间内，磋商供应商不得撤回其磋商响应文件；

（5）磋商供应商在磋商响应文件递交截止时间后，不得对其磋商响应文件做任何修改。

**六．磋商、澄清、成交**

**1、磋商方法**

（1）磋商方法：采用综合评分法

（2）磋商程序：采购代理机构宣布大会开始，宣布会场纪律，介绍参会人员情况，响应单位点到，查验响应文件密封情况，拆封响应文件，对响应单位资格审查，对响应文件的有效性、符合性审查，对参加磋商的磋商供应商分别进行磋商，磋商小组推荐1-3名供应商。

**2、磋商**

（1）采购代理机构按竞争性磋商文件规定的时间、地点组织磋商；磋商大会由采购人代表、磋商小组成员、监督机构代表、磋商供应商代表及采购代理机构工作人员参加，参会代表应签名报到，以证明其出席；

（2）为确保磋商工作公开、公平、公正，依法成立磋商小组。磋商小组由采购人及有关专家组成，其中技术、经济等方面的专家不少于磋商小组成员总数的三分之二，专家名单由有关人员在陕西省财政厅政府采购专家库中随机抽取，磋商小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A、要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作；

B、对磋商响应文件进行资格性、符合性检查，并做出评价；

C、按竞争性磋商采购邀请书规定的评审方法和标准，进行比较和评价；

D、要求磋商供应商对磋商响应文件有关事项作出解释或澄清；

E、要依法独立评审，按照竞争性磋商采购邀请书的要求和评标标准进行评标，推荐成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；

F、对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

G、对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

H、配合财政部门的投诉处理工作；

I、配合采购人、采购代理机构答复磋商供应商提出的质疑。

**3.磋商程序**

**3.1.响应文件审查（**资格性审查和符合性审查**）**

**3.1.1资格性审查表：**

| **评审因素** | **评审标准** |
| --- | --- |
| 资格评审  标准 | （1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件； |
| （2）财务状况报告：提供上年度经审计的财务报告或2021年基本开户银行出具的资信证明或信用担保机构出具的本项目投标担保函； |
| （3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：①提供一年内任意三个月缴纳增值税和企业所得税的凭证（银行出具的缴税凭证或税务机关出具的证明或其他能证明依法缴纳税收凭证的复印件，并加盖本单位公章）或免税证明。②提供一年内任意三个月的社会保障资金缴纳记录（专用收据或社会保险缴纳清单或银行缴纳流水）或免缴纳证明； |
| （4）提供书面声明，包括声明具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录； |
| （5）法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）； |
| （6）投标人未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单 ”； |
| （7）特定资格要求：具备省级及以上测绘主管部门颁发的测绘乙级或以上资质。 |
| （8）投保金凭证。 |
| 注：以上为必备资格条件，缺一项或某项达不到要求，按无效文件处理。资格审查时以谈判响应文件中所附证明材料为准，原件备查。 | |

**3.1.2符合性检查**

符合性审查：依据磋商文件规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查。下列情况有一项不满足者（但不限于），不进入下一轮评审：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审因素** | | **评审标准** |
| 符合性审查 | 投标文件的签署盖章 | 投标文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全并加盖公章 |
| 投标保证金 | 应符合磋商文件要求 |
| 投标文件递交 | 应符合“供应商须知前附表”规定 |
| 工期 | 应满足磋商文件中要求的成果交付期 |
| 投标有效期 | 应满足磋商文件中规定 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过采购预算。 |
| 投标文件密封和标记 | 应符合磋商文件规定 |
| 投标文件份数 | 应符合磋商文件规定的正本、副本、电子文件数量 |
| 投标文件内容 | 投标文件内容齐全、无遗漏 |

**4、磋商澄清**

（1）磋商小组有权就磋商响应文件中含混之处向上述步骤初审合格的磋商供应商提出询问或澄清要求；磋商供应商将有关询标澄清、补正、说明的内容应以书面形式提交；

（2）竞争性磋商公告、磋商响应文件作为磋商的依据，澄清、补正、说明的内容只作为磋商参考。磋商澄清时磋商供应商只作说明和解释，不得借此对磋商报价、交货期、主要技术指标等实质性内容做任何修改；如澄清、补正、说明的内容与磋商响应文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效文件；

（3）磋商供应商对磋商响应文件的澄清不得改变磋商报价及实质内容。

磋商时，磋商响应文件中出现下列情况，修正原则为：

A、磋商响应文件中响应报价表内容与磋商响应文件中明细内容不一致的，以响应报价表为准；

B、磋商报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

C、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

D、单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

E、磋商响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；

R、多处内容交叉不符时，以磋商小组成员会评审结果为准；

G、文字与图表不符时以文字为准；

按上述修正错误的原则及方法调整或修正磋商响应文件的报价，磋商供应商同意后，调整后的报价对磋商供应商起约束作用。如果磋商供应商不接受修正后的报价，则其磋商活动将被拒绝，并且其磋商保证金也将被没收。

**5、评审方法及内容**

（1）采用综合评分法：二次报价为最终报价，最终报价后按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以磋商总得分最高的供应商作为成交供应商的磋商方法。若有两个或两个以上最高得分相同，推荐其中报价最低的供应商为成交候选供应商。

（2）磋商程序：采购代理机构宣布大会开始，宣布会场纪律，介绍参会人员情况，响应单位点到，查验响应文件密封情况，拆封响应文件，对响应单位资格审查，对响应文件的有效性、符合性审查，对参加磋商的磋商供应商分别进行磋商，磋商小组推荐成交供应商。

（3）磋商小组根据以下内容进行综合比较，自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，推荐成交候选供应商；磋商小组根据磋商结果写出磋商意见。

（4）评审指标分值构成（总计100分）采用综合评分法

评审因素见下表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分因素及权重 | 分值 | 评分标准 |
| 投标报价 | 30分 | 1、以满足招标文件要求且投标价格平均报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×分值。 |
| 技术  部分 | 5分 | 1. 技术方案是否格式规范、内容齐全、条理清晰、表述准确，符合本次采购需求按其响应程度计0-5分，无响应说明不计分。 |
| 5分 | 2.方案中资料收集、外业测量、成果编制等工作流程和内容进行全面合理的技术设计和阐述，按照完整性和详细程度计0-5分，无响应说明不计分。 |
| 5分 | 3.能够详细准确的说明提交成果的内容,并对所提交成果的应用做出详细的说明及分析计0-5分，无响应说明不计分。 |
| 5分 | 4.根据项目进度安排及进度控制是否科学、合理计0-5分，无响应说明不计分。 |
| 5分 | 5.根据是否能够详细说明项目数据保密与安全措施、质量管理措施与质量控制方法及进度保障措施计0-5分，无响应说明不计分。 |
| 5分 | 6.针对本项目的重难点分析和合理化建议，根据合理性和可行性计0-5分。无响应说明不计分。 |
| 拟投入项目设备及人员情况 | 3分 | 1.根据各投标人投入本次服务工作的专业仪器设备及辅助工具等方面是否齐全、完备以及是否满足工作要求在0-3分之间进行赋分。 |
| 2分 | 2.项目拟投入人员10人以上的加2分，5-10人的加1分，5人以下的不加分（满分2分）。 |
| 10分 | 3.项目拟投入人员有高级工程师职称的每有一人加3分，有中级工程师职称的每有一人加2分；（满分10分，没有不得分，项目负责人除外）。 |
| 5分 | 4.项目拟投入人员中具有测绘主管部门颁发的涉密测绘成果管理人员岗位培训证书2人及以上的得2分，1人加1分，没有不得分；具有测绘地理信息成果质量检查员证书3人及以上的得3分，1人加1分，没有不得分。（满分5分） |
| 业绩 | 12分 | 具有同类其他规划核实验收测量业绩的，每提供一个加3分，满分12分；（投标文件里面需提供业绩合同或者中标通知书复印件并加盖企业公章）。 |
| **售后服务** | 8 | 投标人提供3 年以上售后服务且承诺内容详细、具体、完善并满足用户需求的，得8 分，提供2 年及以下售后服务且承诺内容一般的的根据承诺情况的1-4分，未承诺不得分。 |

说明：

1、评标委员会各成员独立打分。

2、评委打分超过得分界限或未按本表规定赋分时，该评委的打分作废，不计入汇总分。

3、若出现综合得分并列时，比较价格得分，此分项得分高者排序在前；若价格得分仍相同，比较技术得分，此分项得分高者排序在前；若技术得分仍相同，则由全体评标委员会成员无记名投票，得票高者排序在前。

4、各种计算采用插入法，数字均保留一位小数，第二位“四舍五入”。

5、评标过程中，若出现特殊情况时，由评标委员会决定暂停评标，并提出具体处理意见。

**6、成交**

（1）采购代理机构在磋商结束后二个工作日内将磋商结果报告送达采购人，采购人在收到磋商结果报告后五个工作日内，按照磋商结果报告中推荐的成交候选供应商确定成交供应商，同时书面复函采购代理机构；

（2）采购代理机构收到采购人“成交复函”后，在财政部门指定的政府采购信息媒体上发布公告，公示期无异议后，向成交供应商发出“成交通知书”。

**七．签订合同**

1、成交后，成交供应商（单位）在收到成交通知书后三十个日历天内，应按磋商文件的要求与采购人洽谈合同条款，并签订供货合同，同时送监督机构备案，磋商文件及成交供应商（单位）的磋商响应文件均作为合同的组成部分；

2、政府采购合同履行中，单位需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十；

3、根据需要，采购代理机构可会同采购人负责监督、协调和处理履约过程中出现的问题；

**八．成交服务费**

1.招标代理服务费由成交人缴纳。

2.成交供应商应向采购代理机构交纳招标代理服务费。招标代理服务费收取按照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和（发改办价格[2003]857号）收费标准计取。

3.招标代理服务费交纳信息

1、开户行名称：陕西中轩亿诺项目管理有限公司

2、开 户 行：中国邮政储蓄银行股份有限公司丹凤县北新街支行

3、帐 号：961001010021561118

联系人：陈先生

联系电话：0914-3366111

**九. 其它事项**

1．竞争性磋商项目实行二轮报价，第一次报价后，磋商小组可以变更采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，二轮报价为最终报价。

2．成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场，并没收其保证金。给采购人造成损失超过磋商保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

# 第三部分 采购要求

**一、项目来源**：

响应省、市及丹凤县人民政府要求，为尽快完成丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点易地搬迁户不动产登记证书的颁发工作，现需为丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点规划核实测量工作采购第三方服务。

**二、项目概况**：

丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点位于丹凤县赵沟，涉及群众4137户，安置点建筑总面积约422777.96㎡。

**三、服务内容**

本次规划验收核实测量项目重点包括以下内容：

1. **控制测量**：包括测区内的控制测量、图根点布设等；
2. **建筑面积测量**：对凤冠新城（赵沟）移民安置点的所有建筑构筑物逐一进行建筑面积、建筑高度、建筑层高层数、建筑基底面积的测量；
3. **用地勘测定界**：对凤冠新城（赵沟）移民安置点实际用地范围进行勘测定界；
4. **其他测量：**包括凤冠新城（赵沟）移民安置点的绿化面积、车位位置数量等测量；
5. **经济指数测算**：根据实际测量数据，核算凤冠新城（赵沟）移民安置点的容积率、绿化率、车位配比等经济指标是否满足规划出让条件；

**四、成果文件交付时间：合同签订后三十个日历天。**

# 第四部分 **合同主要条款**

**（示范文本）**

###### 合同协议书

发包人（全称）： 丹凤县陕南移民搬迁安置工作办公室

**承包人（全称）：**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国采购法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点规划核实测量项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、项目概况**

（一）项目名称： ；

（二）项目内容： 。

（三）成果文件交付时间：年 月 日~ 年 月 日

（四）服务周期约定： **二、组成本合同的文件**

（一）供货合同；

（二）成交通知书、竞争性磋商文件、磋商响应文件、澄清、磋商补充文件（或委托书）；

（三）相关服务建议书（服务承诺书）；

（四）附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、合同价款

合同总价（大写）： （¥ ） 。

合同总价即成交价，包括但不限于本项目的前期调研费、资料收集费、编制费、人工费、成果文件、送审费、论证费、后期跟踪服务费、税费等其他一切相关费用。合同总价一次包死，不受市场价变化或实际工作量变化的影响，合同价格为含税价，供应商（成交人）提供产品所发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中。

**四、质量保证：**

供应商提供的产品及服务应全面满足磋商内容的要求，磋商文件未明确要求的内容，供应商须按国家最新发布的规范标准执行或以采购人的补充要求为准，如发生质量

问题由供应商承担全部责任。**五、结算方式：**

（一）结算单位：由甲方以人民币负责结算，在付款前乙方必须开具正式税务发票给采购人。

（二）付款方式：合同签订后付款30%；规划核实测量成果交付后付款50%；完成项目规划验收付款20%。

六、项目实施要求：

1、详见本项目竞争性磋商采购文件及成交供应商的响应文件及相关的澄清资料。

2、提交成果数量：成果文件初稿依据论证数量提交相应的材料，设计方案提交审核通过后提交纸质方案10份（论证后）；电子版1份。

七、甲乙双方权利和义务

（一）甲方权利和义务

1、甲方有义务按照《项目调研清单》按时如实提供乙方所需各种资料。

2、甲方有权就委托问题提出各种修改意见。

3、甲方有权按照江山景区地域情况要求乙方完善方案。

4、甲方有权要求项目单位主要负责人参与现场调研和方案规划维护。

5、甲方有权要求乙方设立一名专职负责人，负责与甲方的一切沟通、联系事宜。

6、方案需经相关专家进行论证；并提交各级相关部门及专家论证通过即为验收通

过。

（二）乙方权利义务

1、乙方必须按时、按约定完成合同任务，并保证规划方案符合甲方要求。

2、乙方对甲方提供的所有资料保密。

3、乙方有义务提供正式发票。

4、乙方有权利要求甲方相关部门、相关人员配合完成方案细则。

5、规划编制过程，乙方负责规划的持续改进及提升，确保本项目完全通过各级论证审议。

**八、保密**

双方须对工作中了解到的技术、机密等进行严格保密，未经对方同意不得向他人泄漏。

九、知识产权

乙方应保证磋商产品及服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由乙方承担全部责任。任何被乙方用于未经授权的商业目的行为所造成的违约或侵权责任由乙方承但。

十、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十一、合同履行

合同一经签订，双方不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

十二、违约责任

按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》中的相关条款执

行。

未按合同或磋商文件要求提供产品或供应的产品质量不能满足采购人技术要求，采购单位有权终止合同，甚至对供应商违约行为进行追究。

十三、合同订立

(一) 订立时间： 年 月 日。

(二) 订立地点： 。

(三) 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份，监管部门备案壹份、采购代理机构存档壹份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

甲方： （盖章） 乙方： （盖章）

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

鉴证方： （盖章） 地 址：

邮政编码： 电话：

**第五部分 竞争性磋商响应文件格式**

**项目编号：YNZC-2022-008 （正本或副本）**

**丹凤县凤冠新城（赵沟）移民安置点规划核实测量项目**

**竞争性磋商响应文件**

**（格式）**

**供 应 商： （盖章）**

**法定代表人或授权代表: （签字）**

**日 期： 年 月 日**

**竞争性磋商响应文件编制说明**

1、陕西信亿诺项目管理有限公司提供的竞争性磋商文件格式，起到样式作用，编制竞争性磋商响应文件前，请详细阅读竞争性磋商文件，理解文件中的每一项要求。

2、竞争性磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；供应商认为有必要，还可以做其它补充说明。

3、全部编制完成，并加盖印章后，竞争性磋商响应文件正、副本应分别装订成册。

目 录

一、磋商函

二、法定代表人证明书

三、法定代表人授权书

四、报价一览表

五、相关证明材料

六、近3年企业完成的类似项目业绩

七、技术服务方案

**一、磋商函**

**陕西信亿诺项目管理有限公司：**

我单位收到贵单位项目（项目名称、项目编号）竞争性磋商文件，我们决定参加该项目磋商活动，并参与磋商会议。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照竞争性磋商文件中的一切要求，总报价为：

人民币（大写）： 元；￥ 元；成果文件提交时间： 。

2、我方提交的竞争性磋商响应文件，正本一份，副本 份，电子文件 份。

3、如果我们竞争性磋商响应文件被接受，我们将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量完成任务。

4、我们理解，最低报价不是成交的唯一条件，你们有选择供应商的权力。

5、我们愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

6、我们同意按竞争性磋商文件规定，遵守贵公司有关规定和收费标准。

7、我方的磋商响应文件有效期为提交磋商响应文件的截止时间起 日历天。

8、所有关于本竞争性磋商响应文件的函电，请按下列地址联系。

供应商全称（盖章）：

地 址：

开 户 行：

帐 号：

电 话：

联 系 人：

传 真：

邮 编：

法定代表人或授权代表:（签字）

年 月 日

**二、法定代表人证明书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 致：陕西信亿诺项目管理有限公司 | | | | | |
| 企  业  法  人 | 企业名称 |  | | | |
| 法定地址 |  | | | |
| 邮政编码 |  | | | |
| 工商登记机关 |  | | | |
| 税务登记机关 |  | | | |
| 机构代码证号 |  | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | | 性别 |  |
| 职务 |  | | 联系电话 |  |
| 传真 |  | | | |
| 法定代表人身份证复印件 | （粘贴处） | | 法定代表人（签字） | | |
| （公章）  年 月 日 | | |

**三、法定代表人授权书**

**致：陕西信亿诺项目管理有限公司：**

本授权书声明：注册于（工商行政管理局名称）之（委托单位全称）的法定代表人（姓名、性别）授权（被授权人姓名、性别、职务）为本公司合法代理人，就贵方组织的有关（项目名称）（项目编号： ）的开标、洽谈、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议、合同，本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。本授权书自磋商文件递交截止之日起计算有效期为 日历日。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权日期： 年 月 日

附：被授权人姓名（签字）： 性别： 职务：

联系地址：

联系电话：

附法定代表人、被授权人身份证复印件，若位置不够自行调整。

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证复印件（正、反面） | 被授权人身份证复印件（正、反面） |

说明：

1．本授权书有效期自磋商文件递交截止之日起计算不得少于90日历日。

2．授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

**四、报价一览表**

项目名称： 项目编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 |  |
| 磋商报价（元） | 大写： |
| 小写： |
| 成果文件提交期限  (日历天) |  |

备注：

1.本合同为固定总价合同，供应商为完成磋商项目所需的全部费用（包括设备维保、办公、管理、利润、税费、风险及有关的其它费用等）。

2.本项目设有磋商最高限价，供应商报价不得高于最高限价，否则其响应文件将无效。

供应商名称： （盖章）

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

日 期： 年 月 日

**分项价格表**

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项费用名称/类别 | 单价（元） | 数量 | 总价 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |
| N |  |  |  |  |  |

注：1.磋商人可适当调整该表格式，但不得减少信息内容。

2.如有多种费用明细，每种费用均需注明投标报价。

3.如不提供分项报价，将视为无效响应。

供应商名称： （盖章）

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

日 期： 年 月 日

**五、相关证明材料**

**供应商基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 | | |  | | | | 法定代表人 | |  |
| 委托代理人 | | |  | | | | 邮政编码 | |  |
| 组织机构代码 | | |  | | | | 电子邮箱 | |  |
| 上年营业收入 | | |  | | | | 员工总人数 | |  |
| 营业执照 | 信用代码号 | |  | | 注册地址 | |  | | |
| 发证机关 | |  | | 发证日期 | |  | | |
| 营业范围 | |  | | | | | | |
| 基本开户行 | | |  | | 账号 | |  | | |
| 税务登记机关 | | |  | | | | | | |
| 资质名称 | | | | 等级 | | 发证机关 | | 有效期 | |
|  | | | |  | |  | |  | |
|  | | | |  | |  | |  | |
|  | | | |  | |  | |  | |
|  | | | |  | |  | |  | |
|  | | | |  | |  | |  | |
|  | | | |  | |  | |  | |
| 备注 | |  | | | | | | | |

**磋商供应商资格证明文件（加盖公章的复印件）**

（1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（2）财务状况报告：提供上年度经审计的财务报告或2022年基本开户银行出具的资信证明或信用担保机构出具的本项目投标担保函；

（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：①提供一年内任意三个月缴纳增值税和企业所得税的凭证（银行出具的缴税凭证或税务机关出具的证明或其他能证明依法缴纳税收凭证的复印件，并加盖本单位公章）或免税证明。②提供一年内任意三个月的社会保障资金缴纳记录（专用收据或社会保险缴纳清单或银行缴纳流水）或免缴纳证明；

（4）提供书面声明，包括声明具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（5）法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；

（6）投标人未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单 ”；

（7）特定资格要求：具备省级及以上测绘主管部门颁发的测绘乙级或以上资质。

（8）投标保证金凭证。

**注：上述资格证明文件的复印件须附在每份磋商响应文件（正、副本）中，并加盖磋商单位公章。**

**六、近3年企业完成的类似项目业绩合同（复印件加盖公章）**

**类似项目和相关项目一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **采购项目名称** | **完成日期** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

注：1、供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其磋商被拒绝。

2、该表是对下列附件类似项目情况及案例的汇总表。

供应商名称： （盖章）

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

日 期： 年 月 日

**七、技术服务方案**

主要内容包括：

1. 对本次磋商所包括的项目工作范围和任务描述

2. 对项目总体思路及方案的科学性、先进性、合理性

3. 对项目技术特点、关键性问题的认识及其对策措施的有效可行性

4. 工作计划安排及团队建设的合理性、与本磋商项目实际情况的符合性，质量服务保证措施、进度保证措施的可靠性、可实施性

**本项目负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓 名** |  | **性 别** |  | **年 龄** | |  |
| **职 称** |  | **身份**  **证号** |  | **专业/年限** | |  |
| **毕业时间** |  | **毕业**  **学校** |  | **学历/专业** | |  |
| **资格证书** |  | **注册**  **时间** |  | **从业时间** | |  |
| **是否属投标人固定雇员** | |  | **为投标人服务时间** | | |  |
| **拟在本项目担任职务** | |  | | | | |
| **教育和培训背景** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **工作经历** | | | | | | |
| **时 间** | **参加过的项目名称** | | **担任何职** | | **主要工作内容** | **备 注** |
|  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |

供应商名称： （盖章）

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

日 期： 年 月 日

**采供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书**

为响应党中央、国务院关于治理采购领域商业贿赂行为的号召，我公司再次承诺：

1、在参与采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向采购人、采购代理机构和采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获取采购订单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构、采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护采购市场秩序。

8、尊重和接受采购监督管理部门的监督和采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章） 全权代表：（签字）

地址： 邮编：

电话：

年 月 日

**参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

致： (采购代理机构)

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有政府采购法第二十二条第一款第(五)项所称重大违法记录，包括：

(一)我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员因经营活动中的违法行为受到行政处罚，但警告和罚款额在三万元以下的行政处罚除外；

(二)我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员因经营活动中的违法行为受到刑事处罚。

特此声明!

供应商名称： (盖章)

法定代表人： (签字或盖章)

日 期： 年 月 日

**第六部分 封袋正面标识式样**

**格式A：磋商响应文件封袋正面标识式样**

致：陕西信亿诺项目管理有限公司

项目编号：

项目名称：

标 段：

**竞争性磋商响应文件正本（副本）**

（竞争性磋商响应文件在 年 月 日 时前不得开启）

磋商供应商名称： （公章）

**附件一**

**中小企业声明函（格式）**

1、本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

2、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

3、本公司参加\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他 （请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

4、本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

备注：

1.填写前请认真阅读《工业和信息化部　国家统计局　国家发展和改革委员会　财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)和《财政部　工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》(财库〔2011〕181号)相关规定。

2.授权用投标专用章的，与公章具有相同法律效力。

3.如供应商不符合要求无需填写比并提供此表。

**附件二**

**监狱企业证明文件**

说明：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号)规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

备注：如供应商不符合要求无需填写比并提供此表。

**附件三**

**残疾人福利企业证明文件**

说明：根据《关于政府采购优先购买福利性企业系统和服务的意见》(陕民发【2015】1号)，福利企业参加政府采购活动时，应提供省级残疾人集中就业企业和民政福利企业证明文件，包括以民政、财政、残联部门联合发文的形式正式予以公布的福利性企业名单和系统目录等。

备注：如是残疾人企业提供此声明函及相关证明材料，如供应商不符合要求无需填写比并提供此表。

**附件四**

**二次报价表**

项目名称： 项目编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 |  |
| 磋商报价（元） | 大写： |
| 小写： |
| 成果文件提交期限（日历天） |  |

备注：

1、本合同为固定总价合同，供应商为完成磋商项目所需的全部费用（包括设备维保、办公、管理、利润、税费、风险及有关的其它费用等）。

2、本表不装在响应文件中，磋商时需要二次报价时现场填写。

供应商名称：

法定代表人或

委托代理人： （签字）

日 期： 年 月 日

**附件五**

**磋商保证金**

说明：可提供付款凭证或金融机构、担保机构出具的保函原件。

**保证金汇款声明函(适用银行转账)**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(采购人或采购代理机构)

我方为 (项目名称)(项目编号： )递交保证金人民币 元(大写(人民币 元)已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以银行主动划账方式划入你方账户。

详见附件：银行出具的汇款单或转账凭证复印件。

**退还保证金时请按以下内容划入我方账户。若因内容不全、错误、字迹潦草模糊导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。**

单位全称：

开户银行：

开户账号：

供应商(公章)：

地址：

项目联系人：

电话(手机)：

|  |
| --- |
| 汇款单或转账凭证复印件 |