石泉县银杏坝至古堰公路用地预审及报批服务

**竞争性磋商文件**

**项目编号：YC22440080(CGQ)**

****

**采 购 人： 石泉县交通运输局**

**采购代理机构：亿诚建设项目管理有限公司**

**二〇二二年十月**

**目 录**

1. **竞争性磋商公告**
2. **竞争性磋商须知**
3. **评审办法**
4. **采购详细需求及内容**
5. **合同主要条款**

**第六章 磋商响应文件基本格式**

**第一章 竞争性磋商公告**

石泉县银杏坝至古堰公路用地预审及报批服务采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易中心平台（陕西省.安康市）获取采购文件，并于2022 年10月31日11时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：YC22440080(CGQ)

项目名称：石泉县银杏坝至古堰公路用地预审及报批服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：989,320.00元

采购需求：

合同包 1(石泉县银杏坝至古堰公路用地预审及报批服务):

合同包预算金额：989,320.00元

合同包最高限价：989,320.00元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **品目号** | **品目名称** | **采购标的** | **数量**  **（单位）** | **技术规格、**  **参数及要求** | **品目预算(元)** | **最高限价(元)** |
| 1-1 | 其他专业  技术服务 | 石泉县银杏坝至古堰公路用地预审及报批服务 | 1（项） | 详见采购需求 | 989,320.00 | 989,320.00 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自签订合同之日起30日历天

**二、申请人的资格要求：**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1（石泉县银杏坝至古堰公路用地预审及报批服务)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》， 且中、小、微企业的划分标准所属行业为其他未列明行业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》(监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业)

（1）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

（2）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕 68 号）；

（3）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

（4）、《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）；

（5）、《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；

（6）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）；

（7）、《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库 〔2019〕27号）；

（8）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕 51 号）；

（9）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采 〔2018〕23 号）；

（10）、《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》陕财办采函〔2022〕10号。

3、本项目的特定资格要求：

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照副本（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、 自然人只须提交身份证)；

（2）提供法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证）；

（3）供应商须具有《土地规划机构等级证书》乙级及以上资质；拟派项目负责人需具有中级及以上相关专业职称证书；

（4）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年财务审计报告或开户银行出具的近半年资信证明）；

（5）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标人2022年1月至今任意一个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）、2022年1月至今任意一个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明）；

（6） 供应商应在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料），须提供信用中国及中国政府采购网相应 查询结果的网站截图（加盖公章）；

（7）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

（8）供应商应提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件；

（9）本项目不接受联合体投标。

**三、获取采购文件**

时间：2022 年 10 月20日至 2022 年 10 月26日 ，每天上午 09:00:00 至12:00:00 ，下午 14:00:00 至 18:00:00 （国定节假日除外）

地点：全国公共资源交易中心平台（陕西省.安康市）

方式：现场获取

售价： 500 元

**四、响应文件提交**

截止时间： 2022 年 10月31日 11时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：安康市公共资源交易中心201开标室

**五、开启**

时间： 2022 年 10月 31 日11时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：安康市公共资源交易中心201开标室

**六、公告期限**

自本公告发布之日起 5个工作日。

**七、其他补充事宜**

①在报名规定时间内使用捆绑省交易平台的 CA 锁登录安康市公共资源交易中心

（http：//ak.sxggzyjy.cn/），选择电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入， 点击我要投标，完善相关投标信息。

②采购代理公司确认：投标供应商网上报名成功后携带报名成功回执单以及营业执照加盖公章的复印件、法人授权委托书、本人身份证原件在(石泉县育才北路4号金江花园后门）进行缴费确认，确认完毕后方可下载文件，文件获取截止时间为开标截止时间前。

③未完成网上投标成功的或未向采购代理公司缴费并确认的，视为报名失败。

④本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。投标人须使用数字认证证书对电子磋商文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法签到或解密磋商文件，按无效投标对待。

备注：请各投标人购买磋商文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1、采购人信息：石泉县交通局

联系人：王先生/董道先生

联系地址：石泉县城关镇江南新区十号楼

联系电话：0915-6326815

2、采购代理机构信息

名称：亿诚建设项目管理有限公司

联系地址：陕西省西安市雁塔区吉祥路135号

联系方式：15229053396

3、项目联系方式

项目联系人：刘恒云

电 话：15229053396

亿诚建设项目管理有限公司

2022年 10月19日

### **二、竞争性磋商须知**

### **供应商须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款名称** | **具体信息** |
| 1 | 采购人 | 名 称：石泉县交通运输局  地 址：石泉县城关镇江南新区十号楼 |
| 2 | 采购代理机构 | 名 称：亿诚建设项目管理有限公司  地 址：西安市雁塔区吉祥路135号 |
| 3 | 采购项目名称 | 石泉县银杏坝至古堰公路用地预审及报批服务 |
| 4 | 采购项目编号 | YC22440080(CGQ) |
| 5 | 采购方式 | 竞争性磋商 |
| 6 | 采购内容 | 详见采购需求 |
| 7 | 项目地点 | 石泉县银杏坝至古堰公路 |
| 8 | 服务期 | 30日历天 |
| 9 | 质量要求及验收标准 | 质量要求：达到国家现行技术标准  验收标准：国家标准、行业标准、企业标准 |
| 10 | 资格证明文件 | 供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条有关规定：  （1）具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照副本（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、 自然人只须提交身份证)；  （2）提供法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证）；  （3）供应商须具有《土地规划机构等级证书》乙级及以上资质；拟派项目负责人需具有中级及以上相关专业职称证书；  （4）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年财务审计报告或开户银行出具的近半年资信证明）；  （5）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标人2022年1月至今任意一个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）、2022年1月至今任意一个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明）；  （6） 供应商应在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料），须提供信用中国及中国政府采购网相应 查询结果的网站截图（加盖公章）；  （7）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；  （8）供应商应提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件；  （9）本项目不接受联合体投标。  **注：上述资格证明文件为必备资质，欠缺其中任何一项或某项达不到要求，按无效竞争性磋商响应文件处理。** |
| 11 | 是否接受联合体磋商 | 不接受。 |
| 12 | 现场踏勘及答疑 | 不组织。采购人认为有必要，另行书面通知。 |
| 13 | 供应商提出询问和质疑的时间 | 已经购买磋商文件的磋商报价人对磋商文件有询问和质疑的，应当在磋商响应截止日期三个日历日前以书面形式向采购代理机构提出，在此之后提出的询问和质疑为无效询问和质疑，采购代理机构不予受理。 |
| 14 | 采购代理机构答疑的时间 | 对于在规定时间内收到的磋商报价人依法提出的询问或者质疑，采购代理机构将按程序及时作出答复，若对磋商文件做出实质性变动，则按照相关规定延长磋商响应截止时间。 |
| 15 | 磋商有效期 | 90个日历日（从提交竞争性磋商响应文件截止之日算起） |
| 16 | 转包与分包履约 | 不得转包。若分包成交供应商在合同签订之前必须征得采购人同意（详见供应商须知）。 |
| 17 | 备选磋商方案和报价 | 本项目不接受备选磋商方案。  本项目为固定总价合同：各供应商均应依据国家有关部门取费标准，结合本项目实际情况进行报价。 |
| 18 | 是否提供纸质版投标文件 | 开标不提供纸质投标文件。 但中标公示结束后，中标单位在领取中标通知书时，需向代理公司无偿提交纸质版文件 1正2副（投标人对所提供资料的真实性、合法性、准确性、完整性负责）。 |
| 19 | 磋商报价次数、磋商程序和最终报价的产生原则 | 本次磋商采用综合评分法。  磋商程序为：  1、磋商小组对所有提交的竞争性磋商响应文件进行资质评审、符合性审查；  2、磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商；  3、供应商按照要求提交磋商二次报价；  4、磋商小组评审、推荐成交候选人。  在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，二次报价为最终报价。 |
| 20 | 其他 | |
| **特别提醒：**   1. **本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式，投标人须使用数字认证证书对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法解密投标文件，按无效投标对待。**   **2、制作电子投标文件**  **投标人须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.44)”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“SXSTF”的电子投标文件。**  **3、递交电子投标文件**  **登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传投标文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，进行模拟解密、打印上传成功回执单，电子化平台将予以记录。**  **4、为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用IE11浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源CA驱动。**  **5、建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前60分钟即可签到），遇到问题及时联系客服4009280095。**  **6、投标人需注意CA锁一定要提前准备好，并确保CA锁为制作投标文件的CA锁。** | | |

## 

## **一、 总 则**

###### 资金来源

* 1. 本次磋商所签合同使用其他财政资金支付，资金已落实到位。

**2.招标代理机构及合格的供应商**

* 1. 招标代理机构

实施本次磋商的招标代理机构为亿诚建设项目管理有限公司。

* 1. 合格的供应商：
     1. 符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基本资格条件:
        1. 具有独立承担民事责任的能力；
        2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
        3. 具有履行合同所必需的产品和专业技术能力；
        4. 有依法交纳税收和社会保障资金的良好纪录；
        5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法纪录；
        6. 法律、行政法规规定的其他条件；
     2. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上的法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一项目（同一包）的采购中同时参与磋商，否则均为无效磋商处理。
     3. 供应商不得直接或间接地与采购人和招标代理机构有任何关联，亦不得是采购人和招标代理机构的附属机构。如果供应商在磋商中隐瞒了上述关系，一经证实，则该磋商无效。
     4. 供应商必须在石泉县育才路4号金江花园后门亿诚建设项目管理有限公司登记后方可参与磋商，磋商文件售后不退。
     5. 本项目不接受联合体磋商。

如果在磋商文件中接受联合体磋商（见供应商须知前附表），则两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份磋商。以联合体形式参加磋商的，联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条规定的条件。采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。

联合体各方之间应当签订共同磋商协议，明确约定联合体各方承担的工作和相

应的责任，并将共同磋商协议连同磋商响应文件一并递交磋商响应文件接收人。联合体各方签订共同磋商协议后，不得再以自己名义单独在同一项目（同一包）中磋商，也不得组成新的联合体参加同一项目（同一包）磋商，否则按无效磋商处理。

* + 1. 磋商费用自理。不论磋商的结果如何，供应商均应自行承担所有与参加磋商有关的费用。

###### 磋商标的物的合格性和合法性

* 1. 磋商标的物应满足磋商文件的要求并应符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准。

###### 磋商响应文件内容的真实性

* 1. 供应商应保证其磋商响应文件中所提供的所有有关磋商的资料、信息是真实的，并且来源于合法的渠道。因磋商响应文件中所提供的磋商资料、信息不真实或者其来源不合法而导致的所有法律责任，由供应商自行承担。

###### 磋商过程的监督和管理

* 1. 同级政府采购监管管理部门和有关部门依法履行对磋商过程的监督管理职责。

## 二、磋商文件

###### 磋商文件构成

* 1. 磋商文件要求提供的服务，磋商程序和合同条件在磋商文件中均有说明。磋商文件共六章，内容如下：

1. 磋商公告
2. 竞争性磋商须知
3. 评审方法
4. 合同条款及格式
5. 磋商内容及技术要求

第六章 磋商响应文件构成及格式

* 1. 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，由此带来不利于供应商的磋商结果，其风险由供应商承担。
  2. 本磋商文件的解释权归亿诚建设项目管理有限公司。

**7.磋商文件的修改和澄清**

* 1. 在磋商响应文件递交截止时间前，招标代理机构可以视采购具体情况，延长磋商响应文件递交截止时间和磋商时间并在财政部门指定的媒体上发布变更公告， 同时将变更时间书面通知所有购买磋商文件的供应商。
  2. 招标代理机构如果对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，招标代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。
  3. 已经获取磋商文件的供应商对磋商文件有疑问的，均应在磋商截止日期 2 日前以书面形式向招标代理机构提出。招标代理机构视情况必要时将书面答复传送给所有供应商。
  4. 供应商在收到上述通知后，应立即向招标代理机构回函确认。

## 三、 磋商响应文件的编制

###### 磋商语言、磋商货币、计量单位

* 1. 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与招标代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。
  2. 磋商报价应以人民币报价。任何包含非人民币报价的磋商将按无效磋商处理。

###### 磋商响应文件的构成

* 1. 供应商提交的磋商响应文件应包含下列部分的内容：
     1. 磋商响应函
     2. 法定代表人授权委托书
     3. 磋商报价表
     4. 供应商资质证明文件
     5. 实施方案
     6. 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
  2. 如果在磋商文件中没有允许提供备选方案，则每个供应商只允许提交一个

磋商响应方案，否则，其将按无效磋商处理。

* 1. 本次磋商的最小单元为“项目”。供应商可根据自身的资质情况和经营范围对本次项目进行磋商，不得将其子目再行分解或只对本项目中的品目进行不完全磋商，任何不完全的响应将会被拒绝。

###### 磋商响应文件格式

* 1. 供应商应按照磋商文件中第六章所提供的格式和要求制作磋商响应文件， 明确表达磋商意愿，详细说明磋商方案、承诺及价格。
  2. 按磋商文件第 9 条的内容及要求和第六章提供的格式和要求编写其磋商响应文件，供应商不得缺少任何磋商文件要求填写的表格或提交的资料。否则，按无效磋商处理。

###### 磋商报价

* 1. 磋商报价是供应商为完成本项目要求的全部服务（含为完成服务提供的货物）内容最终价格的体现。
  2. 报价以人民币报价。供应商应在磋商报价表中标明完成本次磋商所要求的货物、服务且验收合格的所有费用。对本文件未列明，而供应商认为必需的费用也需列入磋商总报价。供应商所报的价格应考虑到可能发生的所有与完成本项目相关服务及履行合同义务有关的一切费用，任何有选择的报价将不予接受，按无效磋商处理。
  3. 磋商报价：总包交钥匙价（精确到小数点后二位）。

**12.证明供应商合格的资格证明文件**

12.1 供应商应按照磋商文件“供应商须知前附表”的要求，在磋商响应文件中提交合格的资格证明文件。如果资格证明文件不全或不合格的，将按无效磋商处理。

**13.证明标的物的合格性和符合磋商文件规定的文件**

13.1 供应商应在磋商响应文件中提供标的物满足磋商文件要求并符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的证明文件。缺少证明文件或证明文件不合格的磋商，与磋商文件要求有重大偏离的磋商（评审中进行扣分的除外），不符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的磋商响应文件将被作无效磋商处理。

###### 磋商有效期

* 1. 磋商有效期（含授权有效期）：从递交磋商响应文件的截止之日起 90 个日历天。磋商有效期不满足磋商文件要求的磋商，将被视为非响应性磋商而予以拒绝，将按无效磋商处理。
  2. 在特殊情况下，在原磋商有效期期满之前，招标代理机构可向供应商提出延长磋商有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。

###### 磋商响应文件的式样、签署及制作

* 1. 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

1. 电子招标文件下载

投标单位登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后， 在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（\*.SXSZF）;

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（\*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

1. 电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览，投标单位登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；
2. 制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095。

* 1. 电子投标文件须由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字或盖章。（磋商文件要求磋商文件中法定代表人签字处必须由法定代表人签署，要求授权代表签字处必须由授权代表签署，要求盖章处均须加盖投标人公章），若由授权代表签署，须按磋商文件规定的格式出具的“法定代表人授权委托书”附在磋商文件中，所有要求签字或盖章处，均须由签字者本人书写或盖章。
  2. 供应商名称应填写全称并加盖公章。
  3. 因字迹潦草、表述不清或不按磋商文件格式编制的文件，所引起的对供应商不利的后果，由供应商自行负责。

## 四、磋商响应文件的递交

###### 磋商响应文件的密封和标记

发布成交结果后三个工作日内成交单位应按照采购人需求另行提供纸质版响应文件（一正贰副）交与代理公司，无需封标。

###### 磋商响应文件的递交

* 1. 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，投标应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（\*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。
  2. 无论供应商成交与否，其磋商电子版响应文件恕不退还。**18．磋商的修改与撤回**

18.1 在规定的开标时间截止之前，供应商可随时撤回已上传的电子投标文件。

## 五.磋商与评审

###### 磋商

* 1. 招标代理机构在规定的时间和地点组织磋商。在磋商响应递交截止时间前供应商进入不见面开标会议室，并进行签到。
  2. 《政府采购法》第三十八条和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库【2014】214 号及《陕西省财政厅关于政府采购有关问题的通知》陕财办采资[2016]53 号文件等规定，**不在每轮磋商结束时公开供应商的报价。**
  3. 招标代理机构将做磋商记录，存档备查。
  4. 在开标环节出现下列情况之一的，其投标文件视为无效文件：

1. 投标单位拒绝对电子投标文件进行解密的；
2. 因投标单位自身原因，导致在规定时间内无法解密投标文件的；
3. 上传的电子投标文件无法打开的；
4. 政府采购法律法规规定的其他无效情形。**20．评审组织及评审原则**
   1. 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库【2014】214 号等规定，依法组建磋商小组。磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成。其中评审专家人数不得少于成员总数的三分之二，磋商小组按照磋商文件规定的评审方法独立进行评审工作。
   2. 磋商文件和磋商响应文件是评审的依据。在评审中，不得改变磋商文件中规定的评审标准、方法和成交条件。供应商不得在磋商后使用任何方式对磋商响应文件的实质性内容做任何更改。
   3. 在评审期间，对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式（由磋商小组全体专家签字） 要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。
   4. 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复磋商小组提出的澄清要求，将由磋商小组根据其磋商响应文件按最大风险进行评审。
   5. 磋商过程中的实质性变动：
      1. 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况在最终报价之前实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
      2. 对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

###### 磋商响应文件的初审（含资格性审查和符合性审查）

* + 1. 磋商小组应当依法对供应商的资格进行审查；磋商小组应当对符合资格的供应商的磋商响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要

求。

* + 1. 计算错误将按以下方法更正：①磋商响应文件中磋商一览表（磋商报价表）内容与磋商响应文件中相应内容不一致的，以磋商一览表（磋商报价表）为准；

②大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；③单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以磋商一览表的总价为准，并修改单价；④总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照磋商文件 20.3 条的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不同意以上修正的，其磋商无效。

* + 1. 在详细评审前，根据本须知第 20.6.4 条的规定，评审小组要审查每份磋商响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离，这些偏离不允许在开标后修正。但允许修改不构成重大偏离的、微小的、非正规的不一致或不规则的地方。
    2. 实质上没有响应磋商文件要求的磋商将被拒绝。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其磋商成为实质性响应的磋商。如发现下列情况之一的， 其磋商将构成非实质性响应，按无效响应处理：
       1. 没有按照磋商文件要求提供的磋商响应文件或磋商响应文件构成有重大缺项；
       2. 磋商响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；
       3. 资格证明文件不全的或无效的，或不符合国家规定的；
       4. 磋商响应文件无供应商公章、无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效委托书的；
       5. 无磋商有效期或有效期不满足磋商文件要求的；
       6. 供应商有串通磋商、以他人名义磋商、行贿、提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），开具虚假资质，出现虚假应答的，除按无效响应处理外， 还将按照政府采购的有关规定进行处罚；
       7. 磋商响应文件名称与本项目名称不一致的；
       8. 磋商总报价低于成本或者高于磋商文件公布的采购预算的。
  1. 磋商响应文件的详细评审
     1. 评审小组将按照本须知第 20.6.4 条规定，只对确定为实质性响应磋商文

件要求的磋商进行详细评审。评审时，评审小组各成员应当独立对每个供应商的磋商响应文件进行评价，并汇总每个供应商的得分。

* + 1. 详细评审按照第五章“评审方法”的方法进行评审。
  1. 成交候选人的确定
     1. 磋商小组完成评审后，向采购人提交书面磋商结果报告，并推荐一至三名成交候选人，标明排列顺序。

###### 评审过程的保密

* 1. 磋商小组全体成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。
  2. 在评审过程中，如果供应商试图在磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他方面，向磋商小组和采购人及招标代理机构施加任何影响，应予废标。

###### 评审方法

* 1. 按照关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库

【2014】214 号的规定，本次评审采用综合评分法，供应商在全部满足磋商文件实质性要求前提下，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分高低顺序推荐一至三名成交候选供应商。

###### 评审程序

* 1. 按照初审（含资格性审查和符合性审查）、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、详细评审、推荐成交候选人名单的工作程序进行评审、在上一步评审中供应商被按无效磋商处理的或被被废标的供应商认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

## 六.成交、通知与签约

###### 成交程序

* 1. 磋商小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序，推荐 1-3 名成交候选人，作为评审结果。评审结果由磋商小组全体成员签字确认。
  2. 采购人根据评标报告中推荐的成交候选人排列顺序，确定排名第一的为成交供应商。
  3. 排名第一的成交候选人放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗

力不能履行合同、不按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新组织竞争性磋商。

* 1. 采购人也可以授权磋商小组评审后直接确定成交人。
  2. 成交供应商确定之后，成交结果将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告。
  3. 供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在公示期间提出。**25．成交与落标通知**
  4. 招标代理机构向成交供应商发出《成交通知书》。
  5. 成交通知书对采购人和向成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者向成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

###### 成交合同的签订

* 1. 采购人应当自成交通知书发出之日起 10 个工作日内，按照磋商文件和成交供应商的磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商的磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）作实质性修改。
  2. 采购人自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

###### 履约保证金

☑不要求提供

□要求提供，金额为本采购项目履约保证金为合同金额的 5，提交方式为：转账、电汇、担保机构保函。

###### 其他

* 1. 磋商步骤为：第一次报价（磋商响应文件的报价）---分别磋商---第二次报价---综合评审推荐成交候选人。
  2. 、经过公开发布磋商信息后，有效磋商供应商不足三家时，由磋商小组集体研究并报监督管理机关同意，采用相应方式完成采购。
  3. 、当第二次报价全部超过财政预算限额或均低于公认的制作成本时，磋商小组有权决定是否磋商失败或进行第三次报价。当第三次报价若超出财政预算，且采购人又无力支付，磋商小组有权决定磋商失败。
  4. 、成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场，并没收其保证金。给采购人造成损失超过磋商保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

###### 质疑与质疑答复

* 1. 供应商认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑（质疑函接收联系人、联系电话和通讯地址等详见磋商公告）。
  2. 质疑函范本格式在中国政府采购网站[（http://www.ccgp.gov.cn/](http://www.ccgp.gov.cn/)）自行下载。
  3. 供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
  4. 法定代表人提交质疑的，须出具法定代表人资格证明书；委托代理人提交质疑的，必须出具授权委托书，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理

事项、具体权限、期限和相关事项，由法定代表人签字或者盖章，并加盖单位公章。质疑函应当包括下列内容：

1、供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

2、质疑项目的名称、编号；

3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

4、事实依据；

5、必要的法律依据；

6、提出质疑的日期。

备注：供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的， 应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

* 1. 质疑有以下情形之一的，采购代理机构不予受理：

1、未按规定程序和渠道提出质疑的；

2、超过法定质疑期限的；

3、书面质疑的形式和内容不符合上述要求的；

4、提出的质疑事项已经明确答复的；

5、法律法规规定的其他不予受理的条件。

* 1. 质疑答复

采购人或招标代理机构在收到供应商的书面质疑后将按规定的时间进行回复。

* 1. 供应商进行虚假和恶意质疑的，采购代理机构将提供相关资料报监督机构， 按其情况进行相应处理。

###### 信用担保

陕西省政府采购信用担保及信用融资政策：为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库【2011】124 号文件的精神，陕西省财政厅制订了（陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》）陕财办采〔2018〕23号，为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。投标供应商在缴纳投标保证金及中标供 应商缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；中标供应商如果需要融资贷款服务的，可凭中标通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网(www.ccgp-shaanxi.gov.cn/)重要通知专栏中查询了解。

**第三章 评审办法**

#### 一、评审方法

按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库【2014】214 号）的规定， 本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，以总得分最高的供应商作为成交候选人并依次排序（最低报价不是成交的唯一标准）。

#### 二、评审程序

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、比较与评审、推荐成交候选人名单。在上一步评审中被认定为无效磋商者， 不进入下一步的评审。

**1、初审：**资格性审查和符合性审查

###### 资格审查：

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **评审内容** |
| 1. | 具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照副本（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、 自然人只须提交身份证)； |
| 2. | 提供法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证）； |
| 3. | 供应商须具有《土地规划机构等级证书》乙级及以上资质；拟派项目负责人需具有中级及以上相关专业职称证书； |
| 4. | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年财务审计报告或开户银行出具的近半年资信证明）； |
| 5. | 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标人2022年1月至今任意一个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）、2022年1月至今任意一个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明）； |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. | 供应商应在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料），须提供信用中国及中国政府采购网相应 查询结果的网站截图（加盖公章）； |
| 7. | 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明； |
| 8. | 供应商应提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件； |
| 9. | 本项目不接受联合体投标。 |

###### 符合性审查：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **审查内容** | **审查细则** |
| 符合性审查 | 磋商响应文件完整性 | 磋商响应文件构成无重大缺项，按照磋商文件要求  的格式编写磋商响应文件； |
| 磋商响应文件报价 | 报价唯一，且没有低于成本价或高于采购预算的； |
| 磋商响应文件有效性 | 磋商响应文件的签署、盖章符合磋商文件要求，供  应商递交的磋商响应文件与本项目名称一致； |
| 磋商有效期  （含授权有效期） | 文件递交截止之日起 90 日历日； |
| 磋商响应文件响应性 | 服务期限响应磋商文件要求。 |
| 其他 | 无磋商文件中规定的无效情形 |

###### 2、综合评估打分：

* 1. 澄清有关问题：对于磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致

或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当以书面形式要求标人作出必要的澄清、说明或者补正。

* 1. 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的， 磋商小组应当将其作为无效磋商处理。

###### 详细评审（总分 100 分）

* + 1. 评价和比较以投标文件为依据，从“磋商报价”、“实施方案”、“人员配备”、“服务承诺”、“类似业绩”五个方面进行评审并按照百分制进行赋分。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **总分** | **评标因素** | **最高**  **得分** |
| **磋商报价** | **15 分** | 1. 经初审合格的磋商响应文件，其磋商报价为有效磋商报价。 2. 满足磋商文件实质性要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分 15 分。 3. 磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×15 的公式计算得分。 4. 磋商报价不完整的，不进入评标标准价的计算，本项得 0 分。 5. 经磋商小组一致认定，供应商的磋商最终总报价低于   公认市场成本，或超过采购预算,其响应将被拒绝。 | 15 分 |
| **实**  **施**  **方**  **案** | **55 分** | ①对项目背景以及项目工作目标的总体理解与认识。  （包含但不限于对本项目的特点及关键性技术问题的认识），本项满分5分，磋商小组成员根据其响应情况赋分。  认识准确，理解到位赋 3-5分；  认识基本准确，理解基本到位赋 1-3分；  认识一般，理解不满足项目特点及服务要求赋 0-1分。 | 5分 |
| ②针对本项目制定详细、完善的用地预审及报批服务方案，本项满分15分，磋商小组成员根据其响应情况赋分。  用地预审及报批服务方案完整、可操作性强、细节考虑到位，且优于磋商文件要求赋 10-15分；  用地预审及报批服务方案基本完整，有相对的可操作性，描述良好赋 5-10分；  用地预审及报批服务方案一般，总体较差赋 0-5分 | 15分 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | ③针对本项目提出详细可行的技术方案，对技术路线、工作流程、人员投入、仪器设备投入等内容完整性和齐全性进行比较，本项满分15分，磋商小组成员根据其响应情况赋分。  技术方案完整详细，科学可行的赋 10-15 分；  技术方案较为完整，可行性较高的赋 5-10 分；  技术方案一般，总体较差的赋 0-5 分。 | 15分 |
| ④针对本项目实施过程中重点难点分析及应对措施，本项满分10分，磋商小组成员根据其响应情况进行赋分。  重难点理解到位、应对措施合理可行的赋 7-10 分；  重难点理解基本到位、应对措施较为合理可行的赋 4-7 分；  重难点理解不到位、应对措施较差的赋 0-4 分。 | 10 分 |
| ⑤工作进度安排及确保服务期的质量保证措施，本项满分10分，磋商小组成员根据其响应情况进行赋分。  工作进度安排科学合理、质量保证措施详细具体赋 7-10 分；  工作进度安排较为合理、质量保证措施较为详细赋 4-7 分；  工作进度安排不合理、质量保证措施较差赋 0-4 分。 | 10 分 |
| **人**  **员**  **配**  **备** | **10分** | 1、项目负责人（5 分）：项目负责人具有规划相关专业高级职称的，得3 分；项目负责人具有规划相关专业中级及以上职称的，得2 分。  2、项目组成员（5分）：本项目拟投入专业技术人员（除项目负责人外）具有规划相关专业中级及以上职称的 1 人得 1 分，最多得 5 分； | 10分 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **服务承诺** | **10 分** | 供应商对项目实施过程中的服务做出服务承诺，本项满分10分，磋商小组成员根据其响应情况进行赋分。  承诺内容全面，实际可行性较高的赋 7-10 分，  承诺内容比较全面，有一定的可行性的赋 4-7 分，  承诺内容一般，总体较差的赋 0-4分 | 10 分 |
| **类似业绩** | **10 分** | 供应商须提供 2019 年至今已完成的类似项目业绩，每提供一项得 2 分，最高不超过 10分。（以加盖公章的合同复印件或中标通知书为准）。 | 10分 |
| **说明** | 1、磋商小组各成员独立打分。  2、评委打分超过得分界限或未按本表规定赋分时，该评委的打分作废， 不计入汇总分。  3、若出现综合得分并列时，比较价格得分，此分项得分高者排序在前； 若价格得分仍相同，比较技术得分，此分项得分高者排序在前；若技术得分仍相同，则由全体磋商小组成员无记名投票，得票高者排序在前。  4、各种计算采用插入法，数字均保留一位小数，第二位“四舍五入”。  5、评标过程中，若出现特殊情况时，由磋商小组决定暂停评标，并提出具体处理意见。 | | |

* + 1. **、详细评审：**对于经初审合格的所有投标，由磋商小组各成员按照下列《评标因素及权重分值表》规定的内容独立对每个投标人的投标文件进行评价， 并汇总每个投标人的得分。

###### 3、成交价格=成交供应商的有效磋商报价。

4、**推荐成交供应商名单：**评审结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的并列。

###### 5、定标：

1、评审结果由磋商小组全体成员签字确认。

2、采购人根据评审报告中推荐的成交候选人排列顺序确定供应商，以复函通知招标代理机构。

### 三、需要落实的政府采购政策

根据《陕西省财政厅关于政府采购有关问题的通知》（陕财办采资（2016） 53 号）对政府采购相关政策落实如下：

1、财政部、工业和信息化部《关于印发<政府采购促进中小企业发展管理办

法>的通知》(财库〔2020〕46 号)

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定， 符合本办法规定的参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（附件 7），否则不得享受相关中小企业扶持政策。供应商提供的《中小企业声明函》必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

磋商小组根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，对小微企业报价给予 10的扣除，用扣除后的价格参与评审。

（2）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》— 财库[2014]68 号

根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库（2014）68 号）规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

磋商小组对监狱企业的价格给予 10的扣除，用扣除后的价格参与评审。

3、《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》—财库[2017]141 号

根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件 8），并对声明的真实性负责。

磋商小组对供应商提供的残疾人福利性单位的证明文件进行核实后，根据相关规定，对残疾人福利性单位的价格给予 10的扣除，用扣除后的价格参与评审。

在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

4、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》--国办发[2007]51 号

各级政府机构使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购。

5、《节能产品政府采购实施意见》--财库[2004]185 号

根据《节能产品政府采购实施意见》--（财库[2004]185 号）规定，产品属于品目清单范围中实施政府强制采购的，需提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，属于品目清单范围中实施政府优先采购的，依据提供的品目清单和认证证书实施政府优先采购。

在磋商时磋商供应商应提供有效证明材料（证明材料须加盖投标供应商红色公章）。（注：节能产品是指由财政部、国家发改委颁布的“节能产品政府采购清单”中的有效期内的产品）。

6、《环境标志产品政府采购实施的意见》—财库[2006]90 号

根据《环境标志产品政府采购实施的意见》--财库[2006]90 号规定，产品属于品目清单范围中实施政府强制采购的，需提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，属于品目清单范围中实施政府优先采购的，依据提供的品目清单和认证证书实施政府优先采购。

在磋商时磋商供应商应提供有效证明材料（证明材料须加盖磋商供应商红色公章）。（注：环境标志产品是指由财政部、国家环境保护总局颁布的“环境标志产品政府采购清单”中的有效期内的产品）。

7、《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》--（财库【2019】27 号）

* 1. 鼓励采用优先采购、预留采购份额方式采购贫困地区农副产品

各级预算单位采购农副产品的，同等条件下应优先采购贫困地区农副产品。各主管预算单位要做好统筹协调，确定并预留本部门各预算单位食堂采购农副产品总额的一定比例定向采购贫困地区农副产品。各级预算单位要按照积极稳妥的原则确定预留比例，购买贫困地区农副产品时要遵循就近、经济的原则，在确保完成既定预留比例的基础上，鼓励更多采购贫困地区农副产品，注重扶贫实际效果。

贫困地区农副产品是指 832 个国家级贫困县域内注册的企业、农民专业合作社、家庭农场等出产的农副产品。

* 1. 鼓励优先采购聘用建档立卡贫困人员物业公司提供的物业服务

各级预算单位使用财政性资金采购物业服务的，有条件的应当优先采购注册地在 832 个国家级贫困县域内，且聘用建档立卡贫困人员物业公司提供的物业服

务。对注册地在 832 个国家级贫困县域内，且聘用建档立卡贫困人员达到公司员工（含服务外包用工）30 以上的物业公司，各级预算单位可根据符合条件的物业公司数量等具体情况，按规定履行有关变更采购方式报批程序后，采用竞争性谈判、竞争性磋商、单一来源等非公开招标采购方式，采购有关物业公司提供的物业服务。

###### 注：本项目为专门面向中小企业采购的项目不进行政策性扣减。

**第四章 采购详细需求及内容**

1. **工作内容**

供应商需完成以下工作：

1.安排专业团队根据项目建设实际情况进行现场踏勘；

2.完成石泉县银杏坝至古堰公路资料收集：收集项目建设依据，提供可行性研究报

告、与采购人确定最终范围线、项目涉及过渡期国土空间规划调整优化方案、历年土地变更调查成果、2020年国土变更调查成果、永久基本农田划定、永久基本农田储备区划定、重大建设项目补划永久基本农田图斑、已报批建设用地、农用地分等更新、生态保护红线、自然保护区、征收农用地区片综合地价等基础资料。

3.项目基础情况分析：协助采购人取得建设用地报批阶段需收集可行性研究报告批复、初步设计批复、地质灾害危险性评估报告和批复、林地审核同意书、环境影响评估报告和批复。

4.建设用地预审：提供规划选址论证报告、土地利用和耕地保护专项报告编制、完成预审材料编制与组件、预审电子报盘制作、

5.建设用地报批：协助采购人取得包括请示文件、建设用地审查情况表、一书四方案、土地权属情况说明及权属汇总表、征收土地完成情况材料、县人民政府出具征收土地相关情况说明、被征地农民社会保障方案审核表、耕地占补平衡挂钩资料、地类情况说明、地方主管部门出具用地相关材料、预审和选址意见书相关资料、土地利用现状图、国土空间规划图、其它报批材料等。完成报批材料编制与组件报批、电子报盘制作。

6.供应商所出具的设计成果应符合国家现行有关标准、规范的规定，并对报告承担相应的法津责任。

7.供应商需在进场施工前进行技术交底。

8.供应商对设计成果的真实性、有效性负全部责任。

**二、服务期：30个**日历日

**三、质量保证**

本次项目成交单位需有专业团队，根据项目所需进行服务，所提交的成果应符合国家现行有关标准、规范的规定，并对所提交成果承担相应的法津责任。

**四、技术支持**

1.提供服务期内技术咨询服务。供应商怠于或无法提供服务支持的，采购人有权委托第三方处理，由此产生的费用和后果由供应商负责，费用直接从应付款或质保金中扣除。供应商指定的项目总协调人必须是供应商公司管理层人员。项目实施过程中一旦出现重大问题，项目总协调人应能及时赶到现场。供应商更换项目负责人和主要技术人员，须将变更人及其工作影响、替换人资历等情况以书面材料报告项目采购人审核，经同意后方可更换。因供应商的人员变更原因所造成的任何项目质量、进度滞后的后果，由供应商承担。

2.供应商在项目实施过程中，质量保障人员、资源不足或者执行不力，给项目质量带来的风险超出采购人认定的允许范围时，采购人可终止本项目的合作并进行索赔。

**五、服务保证**

供应商交付的成果及材料必须保证质量可靠，应全面满足谈判文件的要求，谈判文件未明确要求的内容，供应商按谈判服务要求或以采购人的补充要求为准。所供服务应严格按照国家最新发布的规范标准执行，如发生问题由供应商承担全部责任。

**第五章 合同条款**

**石泉县银杏坝至古堰公路用地预审及报批服务采购合同**

**（示范文本）**

**第一部分 协议**

**采购人（全称）： 石泉县交通运输局**

**供应商（全称）：**

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

1项目名称：石泉县银杏坝至古堰公路用地预审及报批服务

2.项目地点： 石泉县境内

3.项目内容：供应商需完成以下工作：

1.安排专业团队根据项目建设实际情况进行现场踏勘；

2.完成石泉县银杏坝至古堰公路资料收集：收集项目建设依据，提供可行性研究报告、与采购人确定最终范围线、项目涉及过渡期国土空间规划调整优化方案、历年土地变更调查成果、2020年国土变更调查成果、永久基本农田划定、永久基本农田储备区划定、重大建设项目补划永久基本农田图斑、已报批建设用地、农用地分等更新、生态保护红线、自然保护区、征收农用地区片综合地价等基础资料。

3.项目基础情况分析：协助采购人取得建设用地报批阶段需收集可行性研究报告批复、初步设计批复、地质灾害危险性评估报告和批复、林地审核同意书、环境影响评估报告和批复。

4.建设用地预审：提供规划选址论证报告、土地利用和耕地保护专项报告编制、完成预审材料编制与组件、预审电子报盘制作、

5.建设用地报批：协助采购人取得包括请示文件、建设用地审查情况表、一书四方案、土地权属情况说明及权属汇总表、征收土地完成情况材料、县人民政府出具征收土地相关情况说明、被征地农民社会保障方案审核表、耕地占补平衡挂钩资料、地类情况说明、地方主管部门出具用地相关材料、预审和选址意见书相关资料、土地利用现状图、国土空间规划图、其它报批材料等。完成报批材料编制与组件报批、电子报盘制作。

6.供应商所出具的设计成果应符合国家现行有关标准、规范的规定，并对报告承担相应的法津责任。

7.供应商需在进场施工前进行技术交底。

8.供应商对设计成果的真实性、有效性负全部责任。

**二、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 成交通知书、谈判文件、补遗、澄清、谈判补充文件（或委托书）；

3.相关服务建议书；

4. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**三、合同价款**

合同金额（大写）： （¥ ）。

**四、服务期、服务地点：**详见“第三章合同条款及格式前附表”

**五、付款方式：**详见“第三章合同条款及格式前附表”

**六、技术支持：**详见“第三章合同条款及格式前附表”

**八、知识产权：**详见“第三章合同条款及格式前附表”

**九、合同争议的解决**

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人所在地人民法院提请诉讼。

**十、违约责任：**详见“第三章合同条款及格式前附表”

**十一、其他（**在合同中具体明确）

**十二、合同订立**

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点： 。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份，监管部门备案 壹 份、招标代理机构存档 壹 份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

**甲 方（公章）** **乙 方（公章） 鉴 证 方（公章）**

单位名称： 单位名称： 单位名称：

地 址： 地 址： 地 址：

代 理 人： 代 理 人： 代 理 人：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

帐 号：

开户银行：

签订日期： 签订日期： 签订日期：

**第六章 磋商响应文件构成及格式**

项目编号：YC22440080(CGQ)

**石泉县银杏坝至古堰公路用地预审及报批服务**

**竞争性磋商响应文件**

## 供应商名称（公章）：

## 法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

## 时间：2022 年 月 日

**目 录**

##### 磋商响应函

##### 法定代表人授权委托书

##### 磋商报价表

##### 四、供应商相关资质证件

##### 五、实施方案

##### 六、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

##### 七、落实政府采购政策须提供的资料及供应商认为有必要提供的其它资料

## 一、磋商响应函

###### 致：石泉县交通运输局

根据贵方（项目名称： ）(项目编号： ） 的磋商文件，签字代表（全名、职务）经正式授权并代表供应商 (供应商名称)提交磋商响应文件。

我方承诺如下：

1. 磋商报价为人民币： （￥ 元）。
2. 如果成交，我们根据磋商文件的规定，履行合同的责任和义务。
3. 我们已详细阅读和审核全部磋商文件（含修改部分）及有关附件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
4. 我们同意在磋商有效期内（自磋商之日起 天内），本磋商响应函对我方具有约束力。
5. 同意提供贵方可能另外要求的与本磋商有关的任何证据和资料。
6. 与本磋商有关的一切正式往来通讯为：

联系地址： 邮政编码： 电 话： 传 真： 供应商名称（公章）： 法定代表人（签字或盖章）： 日 期：

## **二、法定代表人授权委托书**

### 2.1 法定代表人身份证明书

亿诚建设项目管理有限公司：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系 （供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

注：自然人参与磋商的此处只附身份证复印件。

供应商名称（公章）: 日 期：

### 2.2授权委托书

###### 致：亿诚建设项目管理有限公司

(供应商名称) 按中华人民共和国法律于（ 年 月 日 ）成立。(法定代表人姓名) 特授权 （被授权人姓名） 代表我公司全权办理针对本次 (项目名称） （项目编号： ）的磋商、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

委托期限：自 年 月 日至 年 月 日

本授权书于 年 月 日签字生效，特此证明。

法定代表人（签字或盖章）： 被授权人（签字）：

职务： 职务：

身份证号： 身份证号：

所在部门：

附：法定代表人、被授权人二代身份证双面复印件注：法定代表人直接参与磋商无需提供此页

供应商名称（公章）:

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日期：

## **三、磋商报价表**

### 3.1磋商一览表

###### 项目名称：

###### 项目编号： 单位：元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **磋商报价** | **服务期限** | **备注** |
|  |  |  |
| 磋商报价（大写）： （小写：￥ 元） | | |
| 备注：表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。 | | |

供应商名称（公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日期：

## 分项报价表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分项费用名称/类别** | **单价** | **数量** | **总价** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |
| N |  |  |  |  |  |

###### 注：1.供应商可适当调整该表格式，但不得减少信息内容。

###### 2.如有多种品规，每种品规均需注明磋商报价。

###### 3.如不提供分项报价，将视为无效响应。

供应商名称（公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期：

## **四、供应商资质证明文件**

###### 供应商应按照磋商文件的要求编制。主要内容须包括但不限于以下几点。如果实质上没有响应磋商文件要求，将按无效磋商处理。

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照副本（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、 自然人只须提交身份证)；

（2）提供法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证）；

（3）供应商须具有《土地规划机构等级证书》乙级及以上资质；拟派项目负责人需具有中级及以上相关专业职称证书；

（4）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年财务审计报告或开户银行出具的近半年资信证明）；

（5）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标人2022年1月至今任意一个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）、2022年1月至今任意一个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明）；

（6） 供应商应在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料），须提供信用中国及中国政府采购网相应 查询结果的网站截图（加盖公章）；

（7）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

（8）供应商应提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件；

（9）本项目不接受联合体投标。

## 附件 1：

## 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录书面声明

###### 致：亿诚建设项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的招标项目的投标人，本公司郑重声明：近三年未受到

有关行政主管部门的行政处理、无不良行为，产生的重大违法记录为 （没有

填“零”）次。如有隐瞒或违反，同意接受业主及行政主管部门处理和处罚决定。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）**：**

日 期：

###### 备注：重大违法记录，是[指供应商](http://search.xinmin.cn/?q=%E6%B8%9A%E6%B6%98%E7%B0%B2%E9%8D%9F%3F)因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

## **五、实施方案**

##### （格式自拟）

* 1. 各供应商按照磋商文件“第四章 采购详细需求及内容”及磋商文件“第三章 评审方法”中的评审细则表编制对应的技术要求。
  2. 供应商需要说明的其他问题。
  3. 完成附件 1、附件 2、附件 3。

## 附件 1：

## 拟投入人员汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 工作  年限 | 拟担任的职务 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：

* 1. 供应商可适当调整该表格式。
  2. 附以上人员相关证明材料。

供应商名称（公章）:

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期：

### 附件 2：

### 项目负责人简历表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | |  | 性 别 |  | 年 龄 |  |
| 职 称 | |  | 身份证号 |  | 专业/年限 |  |
| 毕业时间 | |  | 毕业学校 |  | 学历/专业 |  |
| 资格证书 | |  | 注册时间 |  | 从业时间 |  |
| 是否属供应商固定雇员 | | |  | 为供应商服务时间 | |  |
| 拟在本项目担任职务 | | |  | | | |
| 工作经历 | | | | | | |
| 时 间 | 参加过的项目名称及当时所在单位 | | | 担任何职 | 主要工作内容 | 备 注 |
|  |  | | |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |

注：附以上人员相关证明材料。供应商名称（公章）:

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期：

### 附件 3：

### 供应商业绩情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年份 | 用户名称 | 项目名称 | 完成时间 | 合同金额 | 完成项目质量 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

###### 注：1.本表后附业绩证明资料加盖供应商公章。

###### 2.供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其磋商响应文件被拒绝。

###### 3.未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

供应商名称（公章） ：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）： 日 期：

### **六、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书**

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

   承诺单位：　　 　（盖章）

   全权代表：　　　　　 　　　 　（签字）

   地　　址：

邮 编：

  电　　话：

### **落实政府采购政策须提供的资料及供应商认为有必要提供的其它资料**

#### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》

（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务 全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合 体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称） ，属于 （其他未列明行业） 行业；承建（承接）企业为

（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为

万元 1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

1. （标的名称） ，属于 （其他未列明行业） 行业；承建（承接）企业为

（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为

万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：

1、填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（ 工信部联企业[2011]300 号）和《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）相关规定。**如实填写，不符合条件的投标人无需填写。如果出现虚假应标，由此产生的后果由投标人自行负责。**

2、未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：1、供应商应仔细阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，并如实填写本表，符合条件的供应商未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

2、如不是该类企业则不需提供相关声明，若提供虚假材料谋取中标、成交的， 将按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定对供应商处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

### 监狱企业证明文件

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市） 监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

说明：

1. 无格式要求，由出具监狱企业证明的单位自行拟定；
2. 如不是该类企业则不需提供相关声明，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定对供应商处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。