

递交谈判响应文件登记表

采购项目名称：府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理

采购项目编号：SXHX-2022-030

递交谈判响应文件截止时间：2022年10月19日14:30

序号	谈判供应商名称	递交文件份数			递交时间 (时分)	投标人代表签字	联系方式
		正本	副本	电子版			
1	华建源工程咨询有限公司	1	2	1	14:05	王举	17691210390
2	陕西旭智博远项目管理有限公司	1	2	1	14:05	任	15229829919
3	陕西秦北项目管理有限公司	1	2	1	14:06	任	15529812387

收标人签字：付旭伟

参会人员签到表

项目名称：府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理

开标时间：2022年10月19日14时30分

序号	姓名	单位	职务	电话	身份证号
1	董玮	府谷住建局		15029389283	6272319850826001X
2	董凡	府谷住建局		18109126836	62723198402210411
3	杨彦杰	财政局		18091220892	6272319900221841
4					
5					

姓名 董伟
性别 男 民族 汉
出生 1985年8月26日
住址 陕西省榆林市府谷县府谷镇官井西路东海巴峁梁44号
公民身份号码 61272319850826001X



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 府谷县公安局
有效期限 2020.05.28-2040.05.28

姓名 高强

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 2 月 25 日

住址 陕西省府谷县府谷镇高家湾村高家湾自然村50号



公民身份号码 612723198402250411



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 府谷县公安局

有效期限 2016.06.17-2036.06.17

陕西省政府采购采购人

拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、 自觉遵守政府采购的相关法律、行政法规和规章。
- 2、 加强政府采购预算编制和执行工作。
- 3、 反对任何形式的不正当交易行为，绝不接受供应商和政府采购代理机构任何形式的商业贿赂。
- 4、 在制定招标、谈判或磋商文件时杜绝倾向性条款或排斥潜在投标人的内容。
- 5、 不在评审过程中影响，诱导和要求政府采购评审专家依照自己的意见进行评审和打分。
- 6、 遵守政府采购评审工作纪律，不泄露有关采购信息及其它商业秘密。
- 7、 及时确定中标人或成交单位，按照规定签订合同并进行验收。
- 8、 加强本部门（单位）政府采购制度和监督制约机制建设。
- 9、 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。
- 10、 自觉接受财政、监察、审计等有关单位的监督。

采购人：府谷县住房和城乡建设局

全权代表：董玮

电话：15029389283

陕西省政府采购监标人

拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、自觉遵守政府采购的相关法律、行政法规和规章。
- 2、加强政府采购预算编制和执行工作。
- 3、反对任何形式的不正当交易行为，绝不接受供应商和政府采购代理机构任何形式的商业贿赂。
- 4、在制定招标、谈判或磋商文件时杜绝倾向性条款或排斥潜在投标人的内容。
- 5、不在评审过程中影响，诱导和要求政府采购评审专家依照自己的意见进行评审和打分。
- 6、遵守政府采购评审工作纪律，不泄露有关采购信息及其它商业秘密。
- 7、及时确定中标人或成交单位，按照规定签订合同并进行验收。
- 8、加强本部门（单位）政府采购制度和监督制约机制建设。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。
- 10、自觉接受财政、监察、审计等有关单位的监督。

采购单位监标人：



陕西省政府采购监督人

拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、自觉遵守政府采购的相关法律、行政法规和规章。
- 2、加强政府采购预算编制和执行工作。
- 3、反对任何形式的不正当交易行为，绝不接受供应商和政府采购代理机构任何形式的商业贿赂。
- 4、在制定招标、谈判或磋商文件时杜绝倾向性条款或排斥潜在投标人的内容。
- 5、不在评审过程中影响，诱导和要求政府采购评审专家依照自己的意见进行评审和打分。
- 6、遵守政府采购评审工作纪律，不泄露有关采购信息及其它商业秘密。
- 7、及时确定中标人或成交单位，按照规定签订合同并进行验收。
- 8、加强本部门（单位）政府采购制度和监督制约机制建设。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。
- 10、自觉接受财政、监察、审计等有关单位的监督。

监督单位监督人：

财政局 杨彦杰

陕西省政府采购代理机构

拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、严格遵守政府采购的法律、行政法规和规章。
- 2、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。
- 3、拒绝采购人或供应商宴请、旅游、娱乐等行为，绝不接受任何形式的商业贿赂。
- 4、提高服务质理，及时向采购人提供服务，公平公正对待参加采购活动的供应商。
- 5、健全岗位工作纪律要求，合理设置工作岗位，建立内部监督制约体系。
- 6、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督，积极配合财政部门处理投诉事项，承担因违约行为给采购人造成的损失。

承诺单位：陕西和谐招标造价咨询有限公司

代 表： 

地 址：陕西省榆林市府谷县三忻路张家塔办公楼 2019 室

电 话：0912-8806877

评审工作纪律

一、评审委员会、评审小组（以下简称评审委员会）成员应严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行自身职责，公正、客观、审慎的参与评审工作。

二、评审专家不得参与同自己有利害关系的采购项目的评审活动，对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。利害关系主要是指三年内曾在参加该采购项目供应商中任职（包括一般工作）或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参与该采购项目的供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

三、评审委员会成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。

四、评审委员会成员不得干预或者影响正常评审工作，不得明示或者暗示其倾向性、引导性意见，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购单位代表的倾向性意见，不得协商评分，不得记录、复制或带走任何评审资料。

五、采购单位、采购代理机构要确保评审活动在严格保密的情况下进行。

六、在采购结果确定前，采购单位、采购代理机构对评审委员会名单负有保密责任。

七、评审委员会成员、采购单位和采购代理机构工作人员、相关监标人员等与评审工作有关的人员，对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

八、评审委员会、采购单位和采购代理机构在评审工作中，要依法相互监督和制约，并自觉接受各级财政部门的监督。对非法干预评审工作等违法违规行为，应当及时向财政部门报告。

采购人：董伟

评审工作纪律

一、评审委员会、评审小组（以下简称评审委员会）成员应严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行自身职责，公正、客观、审慎的参与评审工作。

二、评审专家不得参与同自己有利害关系的采购项目的评审活动，对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。利害关系主要是指三年内曾在参加该采购项目供应商中任职（包括一般工作）或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参与该采购项目的供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

三、评审委员会成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。

四、评审委员会成员不得干预或者影响正常评审工作，不得明示或者暗示其倾向性、引导性意见，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购单位代表的倾向性意见，不得协商评分，不得记录、复制或带走任何评审资料。

五、采购单位、采购代理机构要确保评审活动在严格保密的情况下进行。

六、在采购结果确定前，采购单位、采购代理机构对评审委员会名单负有保密责任。

七、评审委员会成员、采购单位和采购代理机构工作人员、相关监标人员等与评审工作有关的人员，对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

八、评审委员会、采购单位和采购代理机构在评审工作中，要依法相互监督和制约，并自觉接受各级财政部门的监督。对非法干预评审工作等违法违规行为，应当及时向财政部门报告。

采购单位监标人：

评审工作纪律

一、评审委员会、评审小组（以下简称评审委员会）成员应严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行自身职责，公正、客观、审慎的参与评审工作。

二、评审专家不得参与同自己有利害关系的采购项目的评审活动，对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。利害关系主要是指三年内曾在参加该采购项目供应商中任职（包括一般工作）或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参与该采购项目的供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

三、评审委员会成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。

四、评审委员会成员不得干预或者影响正常评审工作，不得明示或者暗示其倾向性、引导性意见，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购单位代表的倾向性意见，不得协商评分，不得记录、复制或带走任何评审资料。

五、采购单位、采购代理机构要确保评审活动在严格保密的情况下进行。

六、在采购结果确定前，采购单位、采购代理机构对评审委员会名单负有保密责任。

七、评审委员会成员、采购单位和采购代理机构工作人员、相关监标人员等与评审工作有关的人员，对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

八、评审委员会、采购单位和采购代理机构在评审工作中，要依法相互监督和制约，并自觉接受各级财政部门的监督。对非法干预评审工作等违法违规行为，应当及时向财政部门报告。

监督单位监督人：

财政局 杨彦杰

评审工作纪律

一、评审委员会、评审小组（以下简称评审委员会）成员应严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行自身职责，公正、客观、审慎的参与评审工作。

二、评审专家不得参与同自己有利害关系的采购项目的评审活动，对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。利害关系主要是指三年内曾在参加该采购项目供应商中任职（包括一般工作）或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参与该采购项目的供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

三、评审委员会成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。

四、评审委员会成员不得干预或者影响正常评审工作，不得明示或者暗示其倾向性、引导性意见，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购单位代表的倾向性意见，不得协商评分，不得记录、复制或带走任何评审资料。

五、采购单位、采购代理机构要确保评审活动在严格保密的情况下进行。

六、在采购结果确定前，采购单位、采购代理机构对评审委员会名单负有保密责任。

七、评审委员会成员、采购单位和采购代理机构工作人员、相关监标人员等与评审工作有关的人员，对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

八、评审委员会、采购单位和采购代理机构在评审工作中，要依法相互监督和制约，并自觉接受各级财政部门的监督。对非法干预评审工作等违法违规行为，应当及时向财政部门报告。

采购代理机构全权代表：



谈判响应文件资格核验表

采购项目名称：府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理

采购项目编号：SXHX-2022-030

2022年10月19日14:30

序号	谈判供应商名称	法定代表人直接参加，须提交法定代表人身份证明书原件、身份证原件及复印件	法定代表人授权代表参加的，须出具法定代表人授权书原件、法定代表人身份证复印件、被委托人身份证原件及复印件，被委托人的社保经办机构出具的2022年8月、9月或10月份至少一个月的本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）复印件加盖公章	备注
1	华建源工程咨询有限公司		✓	
2	陕西旭智博远项目管理有限公司		✓	
3	陕西秦北项目管理有限公司		✓	

注：谈判供应商资格核验合格的打√，特殊情况请注明。

监标人签字： 

谈判响应文件密封检查确认表

采购项目名称：府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理

采购项目编号：SXHX-2022-030

2022年10月19日14:30

序号	谈判供应商名称	投标文件密封情况	法定代表人或其委托人签名
1	华建源工程咨询有限公司	✓	王举
2	陕西旭智博远项目管理有限公司	✓	何志
3	陕西秦北项目管理有限公司	✓	郭台

注：是否完好，完好打“√”，不完好打“×”。

监标人签字：郭台

资格性审查表

采购项目名称：府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理

采购项目编号：SXHX-2022-030

2022年10月19日14:30

序号	谈判供应商名称	评审内容														结论 (合格/不合格)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		承诺书	营业执照等主体资格证明文件	资质证书	拟派项目负责人	财务状况	税收缴纳证明	社会保障资金缴纳证明	书面声明	承诺函	信用要求	控股管理关系	中小企业声明	政府采购信用承诺	谈判保证金	
		按规定填写“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条承诺书”，符合谈判文件要求	供应商应须具有独立承担民事责任的法人或其他组织或自然人，须提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照副本（附营业执照的2021年企业年度报告书）或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其有效身份证明	供应商须具备房屋建筑工程监理丙级及其以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力	拟派往本项目的项目总工程师须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，并提供社保经办机构出具的2022年8月、9月或10月份至少一个月的本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）	提供2019—2021年度财务审计报告（公司成立不足一年的需提供成立以来的财务报表，至少包括资产负债表、利润表、现金流量表）	提供2022年1月1日至今至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单一位应提供相关材料	提供2022年1月1日至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保障参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保险资金的应提供相关证明材料	按规定填写“供应商书面声明函”，符合谈判文件要求	按规定填写“具有履行所必需的设备和技术能力的承诺函”，符合谈判文件要求	投标供应商在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；投标供应商、法定代表人及其总监理工程师在“信用中国”网站（ https://www.creditchina.gov.cn/ ）中未被列入失信被执行人名单，投标供应商提供企业完整信用报告，投标供应商、法定代表人及总监理工程师提供网页查询截图加盖企业原色印章（投标供应商未被列入失信被执行人名单截图可在其“中国执行信息公开网”网站（ http://zxgk.court.gov.cn ）中全国范围内查询）	按规定填写“供应商企业关联承诺书”，符合谈判文件要求	本项目专门面向中小企业采购，需提供《中小企业声明函》	提供榆林市政府采购项目供应商信用承诺书原件及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图加盖供应商鲜章的复印件	提供投标信用承诺书及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图加盖供应商鲜章的复印件	
1	华建源工程咨询有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	合格
2	陕西旭智博远项目管理有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	合格
3	陕西秦北项目管理有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	合格

注：谈判供应商资证原件查验合格的打✓（已换电子证书的，可提供加盖企业原色印章的有效电子证书），特殊情况请注明

采购人签字：董珠

监标人签字：李昆

关于府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理项目的 专家抽取结果

项目编号: SXHX-2022-030

序号	姓名	联系电话	工作单位	专家分类	抽取方式	通知状态	抽取时间	语音通知时间	短信通知时间	请假时间
1	冯伍军	18049359037	佳县农村公路养护中心	工程监理服务	正常抽取	请假	2022-10-18 14:31:26	2022-10-18 14:37:45	2022-10-18 14:37:54	2022-10-18 21:04:41
2	刘军林	13399223925	陕西省榆林市榆阳区水旱灾害防治中心	工程监理服务	正常抽取	请假	2022-10-19 08:06:28	2022-10-19 08:14:44	2022-10-19 08:14:48	2022-10-19 08:20:06
3	康宝荣	18740683545	佳县交通运输综合执法大队	工程监理服务	正常抽取	同意	2022-10-18 14:31:26	2022-10-18 14:37:45	2022-10-18 14:37:54	
4	刘瑞	15191282163	榆林市公路勘察设计院	工程监理服务	正常抽取	同意	2022-10-19 08:20:26	2022-10-19 08:27:43	2022-10-19 08:28:44	

授 权 函

致：陕西和谐招标造价咨询有限公司

按照政府采购法相关法律法规要求，兹授权 朱亮（身份证
号码：612723198612184811 手机号码：17709121698）

代表我单位参加此次 府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理 的评标工作，并完成相关事宜。

后附授权委托书身份证复印件加盖公章

府谷县住房和城乡建设局

2022年10月19日



姓名 朱亮

性别 男 民族 汉

出生 1986年12月18日

住址 陕西省榆林市府谷县三道
沟镇新庙村口则自然村
007号



公民身份号码 612723198612184811



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 府谷县公安局

有效期限 2020.04.14-2040.04.14

专家签到表

项目名称：府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理

开标时间：2022年10月19日14时30分

序号	姓名	单位	职称	电话	身份证号
1	康宝荣	专家库	工程师	18740683545	612729199108226018
2	刘洁	专家库	高工	15191282163	612724198504141618
3	朱虎	府谷县住建局		1529822851	612723198612134011
4					
5					

陕西省政府采购评审专家

拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、遵纪守法、操守诚信，客观公正地履行法律赋予政府采购评审专家的职责。
- 2、反对任何形式的不正当交易行为，绝不接受供应商任何形式的商业贿赂。
- 3、遵守政府采购评审回避制度的有关规定，不参加与自己有利害关系的评审活动。
- 4、不在评审过程中影响、诱导和要求其他政府采购评审专家依照自己的意见进行评审和打分。
- 5、遵守政府采购评审工作纪律，不泄露评审情况及有关采购信息，不泄露供应商的商业秘密。
- 6、不损害采购单位和供应商的正当权益，发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为及时制止并报告政府采购监管部门。
- 7、自觉遵守财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》的有关规定，接受政府采购监督管理部门和代理机构的监督管理，承担政府采购评审风险和责任。
- 8、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

政府采购评审专家：

评审工作纪律

一、评审委员会、评审小组（以下简称评审委员会）成员应严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行自身职责，公正、客观、审慎的参与评审工作。

二、评审专家不得参与同自己有利害关系的采购项目的评审活动，对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。利害关系主要是指三年内曾在参加该采购项目供应商中任职（包括一般工作）或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参与该采购项目的供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

三、评审委员会成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。

四、评审委员会成员不得干预或者影响正常评审工作，不得明示或者暗示其倾向性、引导性意见，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购单位代表的倾向性意见，不得协商评分，不得记录、复制或带走任何评审资料。

五、采购单位、采购代理机构要确保评审活动在严格保密的情况下进行。

六、在采购结果确定前，采购单位、采购代理机构对评审委员会名单负有保密责任。

七、评审委员会成员、采购单位和采购代理机构工作人员、相关监标人员等与评审工作有关的人员，对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

八、评审委员会、采购单位和采购代理机构在评审工作中，要依法相互监督和制约，并自觉接受各级财政部门的监督。对非法干预评审工作等违法违规行为，应当及时向财政部门报告。

谈判小组：



谈判小组组长推荐表

项目名称	府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目 目监理
采购项目编号	SXHX-2022-030
开标时间	2022-10-19 14:30
开标地点	府谷县新区人社大楼一楼开标室1
依据谈判文件中评标程序的要求，谈判小组成员一致推荐 <u>王-1-靖</u> 评标专家，担任本项目谈判小组的组长。	
谈判小组签字： <u>王-1-靖</u> <u>康启荣</u> <u>朱亮</u>	
备注：	

符合性评审表

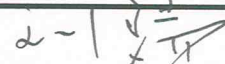
采购项目名称：府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理

采购项目编号：SXHX-2022-030

2022年10月19日14:30

序号	评审内容(出现下列情况之一者(但不限于), 按无效文件处理)	谈判供应商名称		
		1	2	3
		华建源工程咨询有限公司	陕西旭智博远项目管理有限公司	陕西秦北项目管理有限公司
1	响应文件的有效性、完整性、符合性	✓	✓	✓
2	响应文件内容、按照竞争性谈判文件要求的格式编写	✓	✓	✓
3	响应文件的签署、盖章、格式	✓	✓	✓
4	谈判响应文件有效期	✓	✓	✓
5	谈判总报价	✓	✓	✓
6	服务响应方案	✓	✓	✓
7	其它要求	✓	✓	✓
结论		合格	合格	合格

注：1、通过了初步审查的投标人，进入谈判文件评审。2、未出现以上情况之一者打√，出现以上情况之一者打×。3、“结论栏”填写“合格”或者“不合格”

谈判小组组长签字： 

谈判小组成员签字： 

报价记录表

采购项目名称：府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理

采购项目编号：SXHX-2022-030

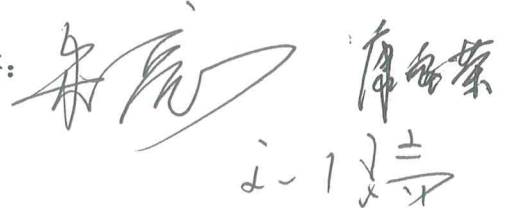
2022年10月19日14:30

序号	谈判供应商名称	投标报价（元）	监理费费率（%）
1	华建源工程咨询有限公司	358000.00	1.20
2	陕西旭智博远项目管理有限公司	358600.00	1.20
3	陕西秦北项目管理有限公司	358200.00	1.20

谈判小组组长签字：



谈判小组成员签字：



二次报价表

采购项目名称：府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理

采购项目编号：SXHX-2022-030

二次报价：

大写：叁拾伍万柒仟陆佰元整

小写：¥ 357600.00 (监理费费率： 1.2%)

授权代表签字：陈旭

谈判供应商名称：陕西旭智博项目管理有限公司

2022-10-19

二次报价表

采购项目名称：府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理

采购项目编号：SXHX-2022-030

二次报价：

大写：叁拾伍万柒仟元整

小写：¥ 357000.00 (监理费费率：1.2%)

授权代表签字：[Signature]

谈判供应商名称：陕西秦北项目管理有限公司

2022-10-19

二次报价表

采购项目名称：府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理

采购项目编号：SXHX-2022-030

二次报价：

大写：叁拾伍万陆仟叁佰元整

小写：¥ 356300.00元 (监理费费率：1.2%)

授权代表签字：王举

谈判供应商名称：华建工程咨询有限公司

2022-10-19

最终报价记录表


采购项目名称：府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理

采购项目编号：SXHX-2022-030

2022年10月19日14:30

序号	谈判供应商名称	二次最终报价（元）	监理费费率（%）
1	华建源工程咨询有限公司	356300.00	1.20
2	陕西旭智博远项目管理有限公司	357600.00	1.20
3	陕西秦北项目管理有限公司	357000.00	1.20

谈判小组组长签字： 

谈判小组成员签字： 


报价汇总表

采购项目名称：府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理

采购项目编号：SXHX-2022-030

2022年10月19日14:30

序号	谈判供应商名称	一次报价（元）	一次监理费费率（%）	最终报价（元）	二次监理费费率（%）
1	华建源工程咨询有限公司	358000.00	1.20	356300.00	1.20
2	陕西旭智博远项目管理有限公司	358600.00	1.20	357600.00	1.20
3	陕西秦北项目管理有限公司	358200.00	1.20	357000.00	1.20

谈判小组组长签字： 

谈判小组成员签字： 

评标意见表

采购项目名称：府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理

采购项目编号：SXHX-2022-030

2022年10月19日14:30

评标意见：依据谈判文件及谈判响应文件，经谈判小组评审，按最终谈判报价由低到高，推荐出前三名成交候选单位：

第一成交候选人：华建源工程咨询有限公司

最终报价（元）：叁拾伍万陆仟叁佰元整 ¥：356300.00 监理费费率：1.20

第二成交候选人：陕西秦北项目管理有限公司

最终报价（元）：叁拾伍万柒仟元整 ¥：357000.00 监理费费率：1.20

第三成交候选人：陕西旭智博远项目管理有限公司

最终报价（元）：叁拾伍万柒仟陆佰元整 ¥：357600.00 监理费费率：1.20

谈判小组组长签字： 

谈判小组成员签字：

评标结论表

采购项目名称：府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理

采购项目编号：SXHX-2022-030

2022年10月19日14:30

评标结论：

依据谈判文件及谈判响应文件，经谈判小组评审，按最终谈判报价由低到高，推荐出前三名成交候选单位：

第一成交候选人： 华建源工程咨询有限公司

最终报价（元）： 叁拾伍万陆仟叁佰元整 ¥： 356300.00 监理费费率： 1.20

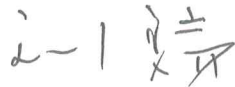
第二成交候选人： 陕西秦北项目管理有限公司

最终报价（元）： 叁拾伍万柒仟元整 ¥： 357000.00 监理费费率： 1.20

第三成交候选人： 陕西旭智博远项目管理有限公司

最终报价（元）： 叁拾伍万柒仟陆佰元整 ¥： 357600.00 监理费费率： 1.20

谈判小组组长签字



谈判小组成员签字：



谈判结果报告

采购项目名称： 府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理

采购项目编号： SXHX-2022-030

采购人名称： 府谷县住房和城乡建设局

陕西和谐招标造价咨询有限公司

2022年10月

府谷县住房和城乡建设局：

陕西和谐招标造价咨询有限公司受府谷县住房和城乡建设局的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规、府谷县财政局对该采购项目的实施审批，对“府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理”进行竞争性谈判。

一、竞争性谈判过程简要说明：

采购人	府谷县住房和城乡建设局
项目名称	府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理
竞争性谈判时间	2022年10月19日14时30分
竞争性谈判地点	府谷县新区人社大楼一楼开标室1
竞争性谈判过程说明： 府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理工作于2022年10月19日14时30分在府谷县新区人社大楼一楼开标室1，进行了竞争性谈判，参加此项目竞争性谈判的供应商共3家，在法定时间内递交竞争性谈判响应文件的谈判供应商共3家，递交竞争性谈判响应文件3套。监标人对谈判供应商身份进行资格核验，谈判供应商及监标人检查竞争性谈判响应文件密封性情况，密封性完好，符合竞争性谈判文件要求。监标人和采购人代表对各个供应商的资格证明文件进行了审验，均通过了资格审查。谈判小组对各谈判供应商的谈判响应文件进行了符合性评审，3家通过了符合性评审。通过符合性评审的谈判供应商递交第二次报价后，经详细评审最终得出评审结果。	

二、投标报价内容

序号	投标人名称	投标报价（元）	一次监理费率（%）	最终报价（元）	二次监理费率（%）	工期（日历天）	质量
1	华建源工程咨询有限公司	358000.00	1.20	356300.00	1.20	180 日历天（同施工工期）	合格
2	陕西旭智博远项目管理有限公司	358600.00	1.20	357600.00	1.20	180 日历天（同施工工期）	合格
3	陕西秦北项目管理有限公司	358200.00	1.20	357000.00	1.20	180 日历天（同施工工期）	合格

三、评标结论

依据谈判文件及谈判响应文件，经谈判小组评审，按最终谈判报价由低到高，推荐出前三名成交候选单位：

第一成交候选人： 华建源工程咨询有限
公司

最终报价（元）： 叁拾伍万陆仟叁佰元 整 ¥： 356300.00 监理费费率： 1.20

第二成交候选人： 陕西秦北项目管理有
限公司

最终报价（元）： 叁拾伍万柒仟元整 ¥： 357000.00 监理费费率： 1.20

第三成交候选人： 陕西旭智博远项目管
理有限公司

最终报价（元）： 叁拾伍万柒仟陆佰元 整 ¥： 357600.00 监理费费率： 1.20

谈判小组组长签字： 

谈判小组成员签字： 

陕西和谐招标造价咨询有限公司

2022-10-19

成交确认函

府谷县住房和城乡建设局：

受贵单位的委托，我公司于2022年10月19日14:30时在府谷县新区人社大楼一楼开标室1对“府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目监理”（项目编号：SXHX-2022-030）进行了竞争性谈判。根据竞争性谈判文件要求，结合供应商所递交的谈判响应文件，经过谈判小组评审，推荐成交供应商如下：

成交供应商单位：华建源工程咨询有限公司

成交金额：叁拾伍万陆仟叁佰元整（¥：356300.00元）。

陕西和谐招标造价咨询有限公司

2022年10月19日



成交复函

陕西和谐招标造价咨询有限公司：

关于《府谷县老旧小区改造项目学苑小区房屋建筑工程改造项目
监理》，《项目编号：SXHX-2022-030》的成交确认函已收悉。我单位
同意谈判小组的评审结果，确认成交供应商为：

成交供应商单位：华建源工程咨询有限公司

成交金额：叁拾伍万陆仟叁佰元整（¥：356300.00 元）。

收到复函后，请尽快通知成交供应商。

府谷县住房和城乡建设局

2022年10月20日

