

项目编号：SXZQF-2022-001

政府采购项目

陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程

公开招标文件

采 购 人：延安西北局革命旧址管理处

采购代理机构：陕西卓启丰项目管理有限公司

2022年8月



扫描全能王 创建

目 录

第一部分	招标公告	2
第二部分	投标人须知	5
第三部分	招标内容及要求	29
第四部分	商务及合同主要条款	30
第五部分	工程量清单	34
第六部分	投标文件格式	115

第一部分 招标公告

项目概况

陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程的潜在投标人应在陕西省延安市宝塔区枣园路志丹大厦 211C 获取招标文件，并于 2022 年 8 月 25 日 09 时 00 分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况：

项目编号：SXZQF-2022-001

项目名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程

采购方式：公开招标

预算金额：11485500.00 元

最高限价：11481464.80 元

采购需求：旧址保护修缮工程。（具体详见招标文件）

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

(2) 《关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）

(3) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

(4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

(5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；

(6) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；

(7) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

(8) 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）；

(9) 其他需要落实的政府采购政策；如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（含年度报告）或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；银行开户许可证或开户行基本信息；

(2) 法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

(3) 投标人须具备文物主管部门颁发的文物保护工程施工三级及以上资质（业务范围含近现代文物建筑保护或近现代重要史迹及代表性建筑）且具有有效的安全生产许可证；拟派项目负责人需具备文物保护责任工程师（须注册在本单位且未担任其它在施建设工程项目的项目负责人（提供单位加盖公章的无在建工程证明））；

(4) 投标人须提供近年（2020、2021 年任意一年度）经第三方审计的财务审计报告，或提供开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

(5) 税收缴纳证明：投标人须提供 2022 年 1 月 1 日起至今已缴纳的至少 3 个月的完税证明，完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章，依法免税的投标人应提供相关证明材料；

(6) 社会保障资金缴纳证明：投标人须提供 2022 年 1 月 1 日起至今已缴存的任意一个月的社会保障资金缴存证明或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

(7) 投标人应出具参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(8) 投标人在“中国执行信息公开网”未列入失信被执行人，不得为“信用中国”网站重大税收违法失信主体，不得为中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（提供查询结果网页截图并加盖投标人公章）；

(9) 投标人须具有独立承担民事责任能力和履行合同所必需的专业技术能力及设备，具有可靠的质量保障和良好的售后服务（提供书面承诺函，格式自拟加盖投标人公章）；

(10) 提供投标保证金缴纳凭证或担保机构出具的保函（复印件加盖公章）；

(11) 本项目不接受联合体投标。

备注：购买招标文件请携带单位介绍信及法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书及被授权人身份证；现场购买，谢绝邮寄。

三、获取招标文件

时间：2022 年 8 月 3 日至 2022 年 8 月 9 日，每日 9:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：陕西省延安市宝塔区枣园路志丹大厦 211C

方式：现场获取

售价：500 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间、开标时间：2022 年 8 月 25 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：延安市新区为民服务中心 7 号楼公共资源交易中心交易 5 厅

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库；

2、参加本项目的相关企业和人员，必须严格执行延安市新型冠状病毒感染的肺炎疫情联防联控工作领导小组相关文件规定。如有违反，所有责任自负；

3、为缓解中小企业融资困难，陕西省财政厅出台了《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号），中标单位如有融资需求，可登录“陕西省政府采购网-陕西省政府采购信用融资平台”了解详情。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

5、本项目专门面向中小企业采购；

6、本次招标公告在《陕西省政府采购网》、《全国公共资源交易中心平台（陕西省延安市）》媒介上发布。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称：延安西北局革命旧址管理处

地 址：延安南桥花石砭

联系方式：0911-2117200

2、采购代理机构信息

名 称：陕西卓启丰项目管理有限公司

地 址：陕西省延安市宝塔区新城上城壹号 13 号楼 902 室

联系方式：17382503151

3、项目联系方式

项目联系人：白茸茸

联系方式：17382503151

陕西卓启丰项目管理有限公司

2022 年 8 月 2 日

第二部分 投标人须知

投标人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	采购人	延安西北局革命旧址管理处
2	采购代理机构	陕西卓启丰项目管理有限公司
3	项目名称	陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程
4	建设地点	宝塔区市场沟 8、9、10 号楼背后
5	招标范围	见第三部分招标内容及要求
6	采购方式	公开招标
7	工期要求	120日历天
8	工程质量	合格
9	投标人 资质要求	<p>一、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；</p> <p>二、特定资格条件：</p> <p>（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（含年度报告）或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；银行开户许可证或开户行基本信息；</p> <p>（2）法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；</p> <p>（3）投标人须具备文物主管部门颁发的文物保护工程施工三级及以上资质（业务范围含近现代文物建筑保护或近现代重要史迹及代表性建筑）且具有有效的安全生产许可证；拟派项目负责人需具备文物保护责任工程师（须注册在本单位且未担任其它在施建设工程项目的项目负责人（提供单位加盖公章的无在建工程证明））；</p> <p>（4）投标人须提供近年（2020、2021 年任意一年度）经第三方审计的财务审计报告，或提供开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；</p> <p>（5）税收缴纳证明：投标人须提供 2022 年 1 月 1 日起至今</p>

		<p>已缴纳的至少 3 个月的完税证明，完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章，依法免税的投标人应提供相关证明材料；</p> <p>(6) 社会保障资金缴纳证明：投标人须提供 2022 年 1 月 1 日起至今已缴存的任意一个月的社会保障资金缴存证明或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；</p> <p>(7) 投标人应出具参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>(8) 投标人在“中国执行信息公开网”未列入失信被执行人，不得为“信用中国”网站重大税收违法失信主体，不得为中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（提供查询结果网页截图并加盖投标人公章）；</p> <p>(9) 投标人须具有独立承担民事责任能力和履行合同所必需的专业技术能力及设备，具有可靠的质量保障和良好的售后服务（提供书面承诺函，格式自拟加盖投标人公章）；</p> <p>(10) 提供投标保证金缴纳凭证或担保机构出具的保函（复印件加盖公章）；</p> <p>(11) 本项目不接受联合体投标。</p> <p>备注：本项目不接受联合体投标。</p> <p><u>以上特定资格条件为必备资格条件，不得缺项。招标时应进行资格审查。必备资质中缺一项或某项达不到要求，按无效响应处理。</u></p>
10	踏勘现场	本项目不组织现场踏勘（投标单位有需要自行组织踏勘现场）
11	投标截止时间	2022 年 8 月 25 日 09 时 00 分
12	投标有效期	从投标截止时间起 90 日历天
13	投标保证金	<p>本次投标活动需交纳保证金为：五万元整（¥50000.00 元）</p> <p>1、投标保证金的有效期与投标有效期一致。担保机构出具的保函的有效期为投标有效期延长一个月。</p> <p>2、投标保证金的缴纳形式：转账、支票、汇票、本票、担保机构出具的保函等非现金形式交纳或提交保证金。</p> <p>3、供应商以银行转账、电汇形式缴纳投标保证金的，须从</p>

		<p>基本账户转出，并注明“（项目名称）投标保证金”字样。投标人须与陕西卓启丰项目管理有限公司项目负责人联系确认投标保证金到账。</p> <p>4、供应商如提交保函，建议至少提前一个工作日将保函正本送至采购代理机构，并将保函正本复印件附在投标文件规定处。</p>
14	投标文件制作及份数	共叁份，其中正本壹份，副本贰份，投标文件电子版（U盘）叁份，商务标、技术标分别装订成册并标明正副本，商务标和技术标正副本单独封装，投标文件电子版、开标一览表单独封装。投标文件电子版包含已标价工程量清单计价软件版及其生成的excel表格、投标文件Word版。
15	装订要求	投标文件正本和副本均应采用胶封方式装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。
16	封套标识	按照招标文件要求的格式制作封套标识
17	开标时间、地点	<p>时间：2022年8月25日09时00分</p> <p>地点：延安市新区为民服务中心7号楼公共资源交易中心交易5厅</p>
18	评标委员会组成	<p>评标委员会构成：5人；其中专家4人，采购人代表1人</p> <p>评标专家确定方式：陕西政府采购综合管理平台专家库随机抽取</p>
19	履约担保	<p>本项目不缴纳履约保证金，如采购人另行要求，履约保证金执行以下要求：</p> <p>在签订合同前，成交人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过采购人书面认可的履约保证金格式向采购人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的5%。</p> <p>成交人不能按本章要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。</p>
20	付款方式	<p>付款单位：延安西北局革命旧址管理处</p> <p>付款方式：具体方式与采购人协商</p>

21	清单报价 编制要求	<p>1. 《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《全统修缮定额土建工程陕西省价目表》（2001）；《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004），《陕西省安装工程消耗量定额》（2004），《陕西省市政园林绿化工程消耗量定额》（2004年）、《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关文件；《陕西省建筑装饰工程价目表 2009》、《陕西省安装工程价目表 2009》《陕西省市政园林绿化工程价目表 2009》；</p> <p>2、投标人应充分考虑招标文件的各项要求和本工程实际情况，根据自身实力，充分考虑材料价格、人工费、物价上涨等市场变化的风险，自主报价，风险自担。</p> <p>3、不可竞争的规费、税金、安全文明施工费按计价规则的规定计取。</p> <p>4、本工程材料采购先必须经采购人进行认质。</p>
----	--------------	--

名词解释

- ◇ **采购人：**延安西北局革命旧址管理处
- ◇ **监督机构：**延安市财政局及采购人纪检部门
- ◇ **采购代理机构：**陕西卓启丰项目管理有限公司
- ◇ **投标人：**满足本次投标要求具有相应资质和完成项目能力的投标人
- ◇ **评标委员会：**依据《政府采购法》等有关规定组建，依法履行评审采购活动职责的评审成员
- ◇ **中标人：**由评标委员会推荐经采购人确认的中标人

一. 总则

1、项目概况

(1) 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

(2) 本招标项目采购人：见投标人须知前附表。

(3) 本招标项目采购代理机构：见投标人须知前附表。

(4) 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

(5) 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

2、采购项目需要落实的政府采购政策：依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，落实政府采购政策。

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

(2) 《关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）

(3) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

(4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2008〕51号）；

(5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

(6) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；

(7) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

(8) 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)；

(9) 其他需要落实的政府采购政策；如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

(10) 关于中小企业、监狱企业、残疾人福利性企业的说明：

根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)规定的划分标准：

- a. 投标人须提供中小企业声明函，以此为依据享受政府采购政策；
- b. 关于监狱企业、残疾人福利企业：视同小微企业；
- c. 监狱企业、残疾人福利性企业须提供相应资格证明文件。

3、招标范围、计划工期和质量要求

- (1) 本招标项目的招标范围：见投标人须知前附表。
- (2) 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。
- (3) 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

4、投标人资格要求

- (1) 投标人必备的资质要求：见投标人须知前附表。
- (2) 投标人不得存在下列情形之一：
 - 1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；
 - 2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
 - 3) 为本招标项目的监理人；
 - 4) 为本招标项目的代建人；
 - 5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
 - 6) 与本招标项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
 - 7) 与本招标项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
 - 8) 与本招标项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
 - 9) 被责令停业的；
 - 10) 被暂停或取消投标资格的；
 - 11) 财产被接管或冻结的；

12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

5、投标人信用记录查询

投标人在“中国执行信息公开网”未列入失信被执行人，不得为“信用中国”网站重大税收违法失信主体，不得为中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（提供查询结果网页截图并加盖投标人公章）；

6、费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

7、保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

8、语言文字

除专用术语外，与招标文件有关的语言均使用中文；必要时专用术语应附有中文注释。

9、计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

10、踏勘现场

(1) 投标人按须知前附表要求踏勘现场。

(2) 投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

(3) 除采购人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

(4) 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，采购人不对投标人据此作出的判断和决策责任。

11、偏离

除投标人须知前附表另有规定外，投标人递交的投标文件不允许严重负偏离。

二. 招标要求

1、招标内容

本次招标内容为：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程，投标人可根据自身的资

质情况和经营范围进行投标，不得将其子目再行分解或只投其中的一部分，否则投标无效；开标、阅标、评标、定标、签订合同均以本项目为单位进行。

2、投标人须提交的资质文件：见投标人须知前附表

3、限制投标要求

(1) 投标人负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的政府采购活动。

(2) 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的单位，不得再参加同一项目的其他采购活动。

(3) 因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，或者存在在财政部门认定的其他重大违法记录，以及在财政部门禁止参加政府采购活动期限内的投标人，不得参加政府采购活动。

4、招标文件的编制

招标文件由招标文件总目录所列内容组成；投标人应仔细阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在投标文件中对招标文件的各方面都应做出实质性的响应，按照招标文件的要求提交全部资料。

5、招标文件的澄清

对招标文件中有难以理解或参数有疑义的内容，须在规定时间内提交书面资料，否则视为对招标文件再无疑义，因此带来的一切不利后果由投标人自负。

6、招标文件的修改

(1) 采购代理机构可对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为招标文件的组成部分。

(2) 澄清和修改的内容可能影响投标文件编制的，采购代理机构应当在投标文件截止时间至少十五日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人，并对投标人具有约束力。投标人在收到上述通知后，应当立即以书面形式向采购代理机构确认；不足十五日的，采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

7、招标文件的购买

投标人必须从采购代理机构购买招标文件，投标人自行转让或复制的招标文件视为无效文件；招标文件一经售出，一律不退，仅作为本次招标使用。

8、解释权归属

本招标文件的解释权归采购代理机构。

三. 投标文件的编制

1、投标文件的组成

投标文件：包括商务和技术两部分。

投标文件必须根据招标文件提供的内容及格式编制，并对招标文件做出实质性响应。具体内容包括：

(1) 商务标主要包括下列内容：

- A、投标函；
- B、开标一览表（报价表）；
- C、法定代表人证明书与授权书；
- D、投标人资质证明文件；
- E、工程量清单计价表；
- F、承诺书；

(2) 技术标主要包括下列内容：

- 1、项目组成人员（包含但不限于：项目机构及附表 1-7）；
- 2、施工方案和施工技术措施
- 3、工期技术组织措施
- 4、工程质量技术保证措施
- 5、安全生产保证措施
- 6、文明施工技术组织措施及环境保护措施
- 7、资源配备计划（包含但不限于：机械，人工、材料、等）
- 8、施工进度计划表或施工网络图
- 9、新技术、新材料、新工艺、对提高工程质量、缩短工期、降低造价的可行性

(3) 封袋正面标识式样。

(4) 投标文件必须按项目单独制作。

2、投标报价

(1) 本工程的投标报价采用本须知投标须知前附表第 21 项所规定的方式进行计价，总价包死；

(2) 投标报价为投标人充分考虑招标文件的各项条款和所掌握的市场情况及本工程的实际，根据自身情况自主报价；

(3) 投标人的投标报价，应是图纸、清单文件、招标文件、合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复；

(4) 本招标工程的施工地点为本须知前附表第 4 项所述。投标人投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、规费、税金、措施费用和投标人必须的其它费用以及招标文件或合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用；

(5) 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对招标文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标人负责；

(6) 凡本招标文件要求（或允许）及投标人认为需要进行报价的各项费用项目，（不论是否要求进入报价）若投标时未报或未在投标书中予以说明，采购人将按这些费用已包含在投标报价中对待；投标人应考虑全部材料的风险，投标人一旦中标，采购人将不再对此部分进行调整；投标人的报价应将此差异考虑在综合单价内，结算时不予调整。

(7) 开标一览表（报价表）应有法定代表人或被授权人的签字。

(8) 由于是修缮工程，在施工过程中有可能出现清单未列出的工程项目或与清单项目不符的项目，出现上述情况或上述情况以外的其他情况，工程竣工结算时，根据工程变更单和工作量签证单从工程预留金（如有）予以结算，预留金剩余部分仍归采购人所有。

(9) 投标人投标报价包含预留金且必须与工程量清单中的预留金数额一致，并按规定填报。

(10) 最低报价不是成交的唯一依据。

(11) 当投标人承诺的质量标准高于采购人要求的质量标准或承诺的工期少于采购人要求的工期时，投标人应将所增加的技术措施费用列入报价中，如未列入，采购人视同投标人报价中已包含此项费用。竣工验收时必须达到所承诺的质量标准和工期。若竣工验收时工程质量未达到投标人在其投标文件中承诺的质量标准和工期，采购人将予以惩罚，惩罚措施双方签订合同时另议。

(12) 投标人不得以低于成本的报价参加投标。评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

3、投标有效期

投标文件有效期为自开标之日起算九十（90）个日历天；投标文件无投标有效期或有效期短于招标文件规定的投标有效期，按无效投标文件处理。中标人的投标文件有效期延长至合同执行完毕。中标人的投标文件有效期延长至合同执行完毕。

4、投标保证金

(1) 投标保证金应为人民币，保证金的缴纳形式：转账、支票、汇票、本票、担保机构出具的保函等非现金形式交纳或提交保证金；

(2) 保证金汇款账号：

开户名称：陕西卓启丰项目管理有限公司

账号：961008010013188899

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司延安市中心街支行

投标保证金必须在招标文件递交截止前到达采购代理机构指定的账户。

(3) 投标人未交纳、未足额交纳或未按规定时间交纳保证金的，将被视为自动放弃投标权利。

(4) 投标保证金的交付单位和投标人的名称必须一致，否则将视为投标无效。

(5) 投标保证金退还：

A. 未中标人：招标结束后，将投标保证金退还各投标人，无需亲自前来办理；

B. 中标人：中标公告发布后，中标人在采购代理机构领取中标通知书。

(6) 发生下列情况之一，投标保证金将被没收：

a. 投标人不接受按照招标文件规定的方法对其投标价格算术错误更正的；

b. 投标人有违法违规行为给采购人造成损失的；

c. 提交了投标保证金不提交投标文件并未在开标前提交书面投标放弃函的，投标保证金将被没收。

d. 中标人在规定期限内：

1) 未能按规定签订合同；

- 2) 拒绝履行合同义务的;
- 3) 将中标项目转让给他人, 或者在投标文件中未说明, 将中标项目分包给他人的;
- 4) 法律、法规规定的其他情形。

(7) 投标保证金用于保护采购人免受因投标人行为而蒙受的损失, 未按规定提交投标保证金的投标文件将被按照无效文件处理。

(8) 联合投标的, 可以由联合体中的主体提交投标保证金, 以一方名义提交投标保证金, 对联合体各方均具有约束力。

5、备选投标方案: 投标人不得递交备选投标方案。

6、投标文件的签署及规定

(1) 投标人须依据招标文件内容和投标文件格式的要求编制投标文件;

(2) **本次招标需提交投标文件共叁份, 其中正本壹份, 副本贰份, 投标文件电子版(已标价工程量清单计价软件版及其生成的 excel 表格、投标文件 Word 版, 用 U 盘)叁份, 开标一览表壹份。**投标文件的正本和所有的副本均需打印(禁止盖章后复印)或用不褪色的蓝(黑)墨水填写, 注明“正本”“副本”字样。统一胶装、编码, 在每一页的正下方清楚标明页码;

(3) 投标人在投标文件中指定的页面的落款处, 按招标文件要求加盖公章或签字。

(4) 投标人名称应填写全称, 同时加盖公章;

(5) 投标文件的任何行间插字、涂改和增删, 必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效;

(6) 投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

(7) 投标文件需逐页盖章或盖骑缝章。

8、文字要求

本次招标只接受简体中文文字的投标文件。

9、本项目不接受联合体投标。

四. 投标文件密封、递交

1、投标文件的密封及标记

(1) 投标文件的封装:

A、投标人应将投标文件的正本、副本、投标文件电子版(U 盘)、开标一览表, 用单独的封袋分装密封(封袋不得有破损), 在封袋上标明“正本”、“副本”及“投

标文件电子版”字样，封袋正面要粘贴标识并加盖投标人公章。投标文件正本中的法人授权书须为原件，其它资质证明文件为复印件加盖投标人公章；投标文件副本中的资质证明文件为复印件加盖投标人公章。

B、封袋正面标识式样（参见格式）。

（2）如果投标人未按上述要求密封及加写标记的投标文件、误投、过早启封的投标文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回投标人。采购代理机构对投标文件的误投和提前启封概不负责。

2. 投标文件递交

（1）投标人必须在招标文件规定的开标时间和地点，将全部投标文件递交至采购代理机构项目承办人；提交投标文件时需要提供以下原件，未携带或经审验后不合格，视为无效投标文件，不得进入后续评审：

法定代表人直接参加的，须出具法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件；法定代表人授权代表参加的，须出具法定代表人授权委托书、授权代表身份证原件。

（2）采购代理机构项目承办人在招标文件规定的投标文件递交截止时间前，只负责投标文件的接收、清点、造册登记工作，并请法定代表人或被授权人签字确认，对其有效性不负任何责任；

（3）采购代理机构在宣布递交投标文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的投标文件；

（4）无论投标人中标与否，其投标文件恕不退还。

3、投标截止时间

（1）投标人必须在招标文件规定的递交截止时间之前递交投标文件，采购代理机构在截止时间后拒绝接收任何投标文件。

（2）因采购人推迟投标截止时间时，采购代理机构应以书面（或传真）的形式，通知所有投标人；在这种情况下，采购代理机构和投标人的权利和义务将受到新的截止期的约束。

4、投标文件的修改和撤回

（1）投标文件递交后，如果投标人提出书面修改或撤回投标文件要求，在投标截止时间前以书面形式送达采购代理机构；

（2）投标人修改投标文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的

内容应按招标文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为投标文件的组成部分；

(3) 撤回投标文件应以书面（或传真）的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回投标文件，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回投标文件的正式文件；撤回投标文件的时间以送达采购代理机构到达日戳为准；

(4) 在投标截止时间后到招标文件规定的投标有效期满之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标文件；

(5) 投标人在投标文件递交截止时间后，不得对其投标文件做任何修改。

五. 开标、评标、定标

1、开标

(1) 采购代理机构按招标文件规定的时间、地点组织公开开标；开标大会由采购代理机构主持，采购人参会人员、投标人代表及有关工作人员参加，参加开标的代表应签名报到，以证明其出席；

(2) 为确保评标工作公开、公平、公正，依法成立评标委员会。评标委员会由采购人代表及评审专家组成，成员人数为5人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二，专家名单由有关人员从财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取，评标委员会成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A、要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作；

B、审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

C、要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或说明；

D、按招标文件规定的评审方法和标准，对投标文件进行比较和评价；对投标人的客观评分项的评分应当一致；

E、要依法独立评审，按照招标文件的要求和评标标准进行评标，推荐中标候选人名单，对评审意见承担个人责任；

F、对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评审委员会成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

G、对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

H、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为；

I、配合采购人、采购代理机构答复投标人提出的质疑；

J、配合财政部门处理投诉工作。

(3) 开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，经确认无误后，由采购代理机构工作人员当众拆封，以公开唱价的形式将开标一览表（报价表）的内容公布，宣布投标人名称、投标价格和招标文件中规定的需要宣布的其他内容，采购代理机构指定专人负责记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认后并存档备案。

2、投标文件的初审

(1) 初审分为资格性审查和符合性审查。均由评标委员会审查。

(2) 资格性审查：依据招标文件的规定，评标委员会对投标人资格证明文件进行符合性评审，即合格/不合格，有任意一项不符合要求的，则视为投标人资格证明的审查不合格，其技术标、商务标不再评审。

序号	资格性审查内容	
1	营业执照	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（含年度报告）或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
2	银行开户许可证或开户行基本信息	提供合法有效的银行开户许可证或开户行基本信息；
3	法定代表人证明书或法定代表人授权委托书	法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证
4	资质证书	具备文物主管部门颁发的文物保护工程施工三级及以上资质（业务范围含近现代文物建筑保护或近现代重要史迹及代表性建筑）且具有有效的安全生产许可证；
5	项目负责人	拟派项目负责人需具备文物保护责任工程师（须注册在本单位且未担任其它在施建设工程项目的项目负责人（提供单位加盖公章的无在建工程证明））
6	财务状况	提供近年（2020、2021年任意一年度）经第三方审计的财务审计报告，或提供开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；
7	税收缴纳证明	提供 2022 年 1 月 1 日起至今已缴纳的至少 3 个月的完税证明，完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章，依法免税的投标人应提供相关证明材料；
8	社会保障资金缴纳证明	提供 2022 年 1 月 1 日起至今已缴存的任意一个月的社会保障资金缴存证明或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

9	书面声明	出具参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
10	信用记录	投标人在“中国执行信息公开网”未列入失信被执行人，不得为“信用中国”网站重大税收违法失信主体，不得为中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（提供查询结果网页截图并加盖投标人公章）；
11	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供书面承诺函，格式自拟加盖投标人公章
12	保证金缴纳凭证或担保机构出具的保函	提供投标保证金缴纳凭证或担保机构出具的保函（复印件加盖公章）

(3) 符合性审查：依据招标文件规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查。出现下列情况之一者（但不限于），不进入下一轮评审：

序号	符合性审查内容	
1	签署盖章	投标文件上法定代表人或其委托代理人的签字齐全并加盖单位章
2	格式、语言、计量单位、报价货币	应符合“投标文件格式”和招标文件要求
3	投标报价	报价唯一，不超过投标最高限价
4	投标内容	涵盖招标范围和内容，无漏项
5	工期	满足招标文件要求的工期
6	工程质量	合格
7	投标有效期	投标有效期为投标截止之日起 90 日历天

(4) 开标时，投标文件中出现下列情况，修正原则为：

A、投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

B、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

C、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

- D、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- E、投标文件正本与副本不一致的，以正本为准；
- F、多处内容交叉不符的，以评标委员会评审结果为准；
- G、文字与图表不符的，以文字为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的报价和内容，投标人同意后，调整后的报价和内容对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价和内容，则其投标无效。

(5) 公开开标后，直到向中标的投标人授予合同为止，凡审查、澄清、评价和比较投标的有关资料及被授标意见等内容，评标委员会成员均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

3、出现下列情况之一者（但不限于），按无效文件处理：

- A、投标人的投标报价超过最高限价的；
- B、投标人未经过正常渠道购买招标文件，或投标人名称与购买招标文件时登记的投标人名称不符的；
- C、不同投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- D、必备资质的有效性和符合性不符合要求的；
- E、投标文件未按招标文件要求签字或加盖公章，无投标有效期或有效期达不到招标文件要求的；
- F、投标人针对同一项目递交两份或多份内容不同的投标文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- G、投标人有串通投标、弄虚作假（包括但不限于虚假资质、虚假证明、虚假应答等）、行贿等违法行为的；
- H、投标文件附加了采购人难以接受的条件或条款的；
- I、在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录，未能按期履约的；
- J、投标报价与市场价格偏离较大、低于成本、形成不正当竞争的；
- K、投标报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的；
- L、投标产品的技术参数、性能指标与招标文件要求出现重大负偏差的；
- M、投标文件未实质性响应招标文件要求的；
- N、提供虚假技术性能指标的。

4、有下列情形之一的，视为投标人串通投标，评标委员会应当认定其投标无效：

- A、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- B、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- C、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- D、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- E、不同投标人的投标文件相互混装；
- F、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5、询标

(1) 评标委员会在对投标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。如澄清、说明或者更正的内容与投标文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效投标文件。

(2) 实质性内容包括但不限于：完工期、付款方式、质保期、主要技术指标等。

(3) 评标委员会要求投标人澄清、说明或者更正投标文件应当以书面形式作出，并由其法定代表人或被授权人签字。

6、评标

(1) 采用综合评分法：按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标候选人或者中标人的评标方法。若有两个或两个以上最高得分相同，推荐其中报价最低的投标人为中标候选人。

(2) 评标委员会根据以下内容进行综合比较，自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，推荐一至三名中标候选人；评标委员会根据评标结果写出评标报告。

(3) 评审指标分值构成（总计 100 分）

A、分值构成：

总分（100）=技术标得分（57 分）+商务标得分（43 分）

B、技术标（57 分）

施工方案与技术措施 (15分)	按照本项目要求提供详细完善的施工方案与技术措施(方案科学合理、可行性强,并有针对性的计11-15分;方案完整、基本可行、无针对性计6-10分;方案基本完整、可行性较差计0-5分。
工期技术组织措施 (9分)	确保工期的技术组织措施(措施完善、合理可行计7-9分;措施基本完善、合理计4-6分;措施欠缺、不利于项目实施计0-3分。
施工进度表或施工网络图 (3分)	提供施工进度表或施工网络图(进度表或网络图结构清晰、安排科学合理计3分;进度表或网络图结构基本清晰、安排合理计2分;进度表或网络图结构不清晰,不能体现项目整体安排的计1分)不提供不得分。
工程质量技术保证措施 (9分)	确保工程质量技术组织措施(措施完善、合理可行计7-9分;措施基本完善、合理计4-6分;措施欠缺、不利于项目实施计0-3分。
安全生产保证措施 (9分)	确保安全生产技术组织措施(措施完善、合理可行计7-9分;措施基本完善、合理计4-6分;措施欠缺、不利于项目实施计0-3分。
文明施工技术组织措施及环境保护措施 (4分)	确保文明施工措施及环境保护措施不影响(措施完善、合理可行计3-4分;措施基本完善、合理计0-2分。
资源配备计划 (4分)	施工机械配备、材料、人员等投入计划,根据其合理性、完整性计0-4分。
新技术、新材料、新工艺、对提高工程质量、缩短工期、降低造价的可行性 (4分)	新技术新产品新工艺新材料应用,根据其合理性、完整性计0-4分。

C、商务标(43分)

<p>投标报价 (30 分)</p>	<p>价格分统一采用低价优先法计算,即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为投标基准价,其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算:</p> <p>投标报价得分=(投标基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100</p> <p>计算分数时四舍五入取小数点后两位</p> <p>注:按《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)第七条规定,本项目专门面向中小型企业采购,所以小型和微型企业的报价不进行折扣优惠。</p>
<p>业绩 (6 分)</p>	<p>提供投标人的 2019 年 1 月 1 日至今同类业绩(提供业绩合同,以签订日期为准)的每份加 2 分,计满 6 分为止。</p>
<p>投标文件的规范性、完整性 (3 分)</p>	<p>投标文件制作规范,没有细微偏差情形的得 3 分;有一项细微偏差(尚未达到废标条件)扣 0.5 分,直至该项分值扣完为止。</p>
<p>保修承诺 (4 分)</p>	<p>依据施工单位的保修期限及施工保修承诺,根据优劣程度计 0-4 分。</p>
<p>备注:</p> <p>1. 评标中保留小数点后两位,第三位四舍五入,具体得分采用插入法进行计算。</p> <p>2. 以上所有证明文件须提供清晰复印件加盖投标人公章装订于正、副本中。</p>	

7、其他事项说明: (落实的相关政策)

采购项目需要落实的政府采购政策:依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的有关规定,落实政府采购政策。

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)

属中小企业的,投标人须提供《中小企业声明函》,并由投标人加盖公章,其划型标准严格按照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部出台的《中小企业划型标准规定》(工信部联企业[2011]300号)执行。投标人提供的《中小企业声明函》必须真实有效,如果被举报经查实出具虚假声明函的,将被取消投标资格,并

按有关规定予以处理。

(2) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

监狱、戒毒企业视同小型、微型企业，享受政府采购相关政策；监狱和戒毒企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

(4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）

(5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

评审过程中，如涉及，在同等条件下优先采购具有环境标志、节能、自主创新的产品。（注：环境标志产品是指由财政部、国家环境保护总局颁布的环境标志产品政府采购清单”中的有效期内的产品；节能产品是指由财政部、国家发展改革委颁布的“节能产品政府采购清单”中的有效期内的产品。）

(6) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕），符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

(7) 《关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）

(8) 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；

(9) 其他需要落实的政府采购政策；如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

8、定标

(1) 采购代理机构在评标结束后二个工作日内将评标报告送达采购人，采购人在收到评标报告后五个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人，同

时书面复函采购代理机构；

(2) 采购代理机构收到采购人“中标复函”后，在财政部门指定的政府采购信息媒体上发布公告，公示期满无异议，向中标人发出“中标通知书”。

六. 质疑提出与答复

(1) 投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出（质疑函接收联系人、联系电话和通讯地址等详见招标公告）。

(2) 质疑投标人法定代表人提交质疑的，须出具法定代表人资格证明书；委托代理人提交质疑的，必须向其出具授权委托书，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项，由法定代表人签字或者盖章，并加盖单位公章。

质疑函应当包括下列内容：

- 1、投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2、质疑项目的名称、编号；
- 3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4、事实依据；
- 5、必要的法律依据；
- 6、提出质疑的日期。

备注：投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

(3) 质疑有以下情形之一的，采购代理机构不予受理：

- 1、未按规定程序和渠道提出质疑的；
- 2、超过法定质疑期限的；
- 3、书面质疑的形式和内容不符合上述要求的；
- 4、提出的质疑事项已经明确答复的；
- 5、法律法规规定的其他不予受理的条件。

(4) 采购代理机构应当在收到质疑函后七个工作日内做出书面答复。答复内容同时通知与处理结果有关的投标人，但答复内容不得涉及投标人的商业秘密。

七. 签订合同

1、定标后，中标人在收到中标通知书后三十（30）个日历天内，应按招标文件的要求与采购人洽谈合同条款，并签订供货合同，同时送监督机构备案，招标文件及中标

人投标文件均作为合同的组成部分；

2、政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与投标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十；

3、根据需要，采购代理机构可会同采购人负责监督、协调和处理履约过程中出现的问题；

4、政府采购管理部门在合同履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

八. 履约保证金

本项目不缴纳履约保证金，如采购人另行要求，履约保证金执行以下要求：

在签订合同前，中标人应按采购人书面认可的履约保证金格式向采购人提交履约保证金，履约保证金为成交合同金额的 5%。

中标人不能按要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

九. 中标服务费

1、中标服务费按约定由采购人支付。

2、采购人应依据中标金额向采购代理机构交纳中标服务费，交费金额参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及发改办价格[2003]857号文件的规定标准收取。

3、本项目代理服务费按工程计取。

中标金额（万元）	工程招标
100 以下	1.0%
100-500	0.7%
500-1000	0.55%
1000-5000	0.35%
5000-10000	0.2%

10000-100000	0.05%
100000 以上	0.015%

注：招标代理服务收费按差额定率累进法计算。

以工程项目为例：中标金额为 1200 万元，计算招标代理服务收费额如下：

100 万元×1.0%=1 万元

(500-100) 万元×0.7%=2.8 万元

(1000-500) 万元×0.55%=2.75 万元

(1200-1000) 万元×0.35%=0.7 万元

合计收费=1+2.8+2.75+0.7=7.25 万元

十. 其它事项

中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审结果报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

第三部分 招标内容及要求

项目位于宝塔区市场沟 8、9、10 号楼背后,建设内容主要包括:1.旧址本体修缮:1#院落(6 孔窑洞,其中 1 孔坍塌),2#院落(7 间瓦房),3#院落(5 孔窑洞),4#院落(3 孔窑洞),5#院落(3 孔窑洞),总计 17 孔窑洞、7 间瓦房、3 间马棚、龙泉井一口、防空洞一处、内外墙面、地面、门窗及窑顶防水处理等;2.将现存 4#院拆除新建为公用卫生间;3.周边环境整治包括室外地面、院落排水、山体排水、道路、围墙、挡土墙及电气等内容。

工期: 120 日历天

质量: 合格

第四部分 商务及合同主要条款

（此合同主要条款，除商务条款外，其余部分只作为参考，最终签订的合同以采购人确定的合同内容为准。）

1. 工程概述：

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程

工程地址：采购人指定地点

2. 工程工期：

2.1 开工日期：

2.2 竣工日期：

2.3 中标人未征得采购人同意和谅解而单方面延迟工期，将按违约终止合同。

2.4 中标人遇到可能妨碍按期完工的情况时，须及时以书面形式通知采购人，说明原由、拖延的期限等；采购人、采购代理机构在收到通知后，尽快进行情况评估并确定是否通过修改合同，酌情延长工期时间或者通过协商加收误期赔偿金，误期赔偿金执行以下要求超过一天，按 500/天起罚；超过五天，按 1000/天起罚；超过十天，按 2000/天起罚，以此类推。

3. 履约保证金：本项目不缴纳履约保证金，如采购人另行要求，履约保证金执行以下要求：

在签订合同前，中标人应按采购人书面认可的履约保证金格式向采购人提交履约保证金，履约保证金为成交合同金额的 5%。

中标人不能按要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

4. 合同总价款：包括了投标人完成本项目和合同条款确定的投标范围内的全部工作内容所需的费用，合同总价最终以中标金额为准，最终结算金额以审计最终金额为准（以实结算）。

5. 工程技术资料：即国家主管部门的批文、行业监管部门的许可、工程勘察设计资料、工程施工图纸等。

6. 知识产权：即中标人在提供施工技术、工程材料、工程设备等时，对涉及任何有关知识产权的法律诉讼承担全责。

7. 工程施工的配合与责任

7.1 采购人的责任（在合同中明确）。

7.2 中标人的责任（在合同中明确）。

7.3 监理单位的责任（在合同中明确）。

8. 施工的组织

8.1 施工现场各方委派总责任人的职责和具体委派办法。

8.2 安全施工保障措施及安全责任。

8.3 开工、延期开工手续与开工确认。

8.4 暂停施工的原由、期限、再复工的确认及费用承担。

8.5 非正常情况下，工期可顺延的因素和确认条件。

8.6 工期奖罚条件。

8.7 项目施工进度计划。

8.8 施工现场管理办法。

9. 工程质量保证

9.1 中标人须按照国家颁布的施工规范和本工程设计图纸进行施工，接受采购人及其代理人的监督检查，并承担不合格工程的返工施工及费用。因返工耽误的工期不得顺延。

9.2 对工程施工质量出现争议的，须由质量监督部门进行认定。败诉方承担认定费用，并对造成的其他损失给予相应的补偿。

9.3 中标人对隐蔽工程的施工，具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的部位时，须自检合格后在隐蔽施工 48 小时前书面通知采购人代表，经采购人代表签字确认后，方可进行隐蔽工程的施工。

10. 工程材料设备供应

10.1 由采购人供应的材料设备，由采购人提供清单，运达协商确定的地点，并在 24 小时前通知中标人验收（具体验收方式在合同中明确）。

10.2 由中标人自供的材料设备，由中标人提供清单，运达指定地点，并在到货 24 小时内通知甲方代表验收（具体验收方式在合同中明确）。

10.3 由于工程建设的需要，经采购人同意后，可以对相应的材料进行调整，并协商确定价格差额计算方法和负担办法。

11. 工程设计的变更

11.1 工程设计变更的内容与审批手续。

11.2 工程设计变更后的工程价款的计算、建设工期确定的具体办法。

12. 竣工验收与质保期

12.1 竣工须达到的标准和具备工程验收的条件。

12.2 工程验收规范、标准，验收的组织实施。

12.3 工程验收合格须移交的工程资料和竣工图纸等。

12.4 工程质保按国家规定执行；

12.5 工程总价款的 3%作为工程质量保证金。工程质量保证金在工程竣工验收合格后质保期满，无质量保修缺陷一次性不计息返还。

13. 款项结算：

由采购人负责结算，在付款前，必须开具全额发票给采购人。

付款方式：

见投标人须知前附表。

14. 合同争议的解决：

合同执行中发生争议的，当事人双方须协商解决，协商达不成一致时，可向当地行政仲裁机关申请仲裁或者向人民法院提请诉讼。

在发生不可抗力情况下的须对措施和解决办法。

合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，须按规定履行相应的手续。

15. 违约责任：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款规定和本合同约定，中标人未全面履行合同义务或者发生违约，采购人会同采购代理机构有权终止合同，依法向中标人进行经济索赔，并报请政府采购监管机关依法进行相应的行政处罚。采购人违约的，须赔偿中标人的经济损失。

16、合同：

本合同一式__份，甲方__份，乙方__份，政府采购管理部门备案__份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

17、其他（在合同中具体明确）

甲 方	乙 方
(盖章)	成交投标人全称 (盖章)
地址:	地址:
邮编:	邮编:
全权代表: (签字)	法定代表人:
	被授权代表: (签字)
电话:	电话:
传真:	传真:
	开户银行:
	账号:
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日

第五部分 工程量清单

编制说明

一、工程概况：

陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮项目主要内容：旧址本体修缮：1#院落（6孔窑洞，其中1孔坍塌），2#院落（7间瓦房），3#院落（5孔窑洞），4#院落（3孔窑洞）改造为卫生间，5#院落（3孔窑洞），总计17孔窑洞、7间瓦房、3间马棚、龙泉井一口、防空洞一处、内外墙面、地面、门窗及窑顶防水处理等。2.周边环境整治：包括室外地面、院落排水、山体排水、道路、围墙、挡土墙及电气等。

二、编制依据

1. 延安市建筑设计院设计的图纸及有关的标准图集；
2. 《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《全统修缮定额土建工程陕西省价目表》（2001）；
3. 《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004），《陕西省安装工程消耗量定额》（2004），《陕西省市政园林绿化工程消耗量定额》（2004年）、《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关文件；《陕西省建筑装饰工程价目表 2009》、《陕西省安装工程价目表 2009》《陕西省市政园林绿化工程价目表 2009》；
4. 设计图采用的相关标准图集、施工规范及验收规范；
5. 关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知-陕建发〔2017〕270号-执行扬尘污染治理费；
6. 关于调整我省建设工程计价依据的通知-陕建发〔2019〕45号；
7. 关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知-陕建发〔2021〕1097号；
8. 关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知-陕建发〔2020〕1097号；
9. 材料价格依据延安建设工程造价信息（材料信息价）2022第2期结合现行市场价格；

三、其他说明

1. 拆除及清运垃圾暂定价为900000元，结算时按实结算。
2. 材料二次倒运费暂定价为383297.11元，结算时按实结算。
3. 水泥仿木栏杆61.14m，暂定价为650元/m，结算时按实结算。

4. 木质栅门 2.4 m²，暂定价为 550 元/m²，结算时按实结算。
5. 室外座椅 13 个，暂定价为 650 元/个，结算时按实结算。
6. 广场座椅 12 个，暂定价为 650 元/个，结算时按实结算。
7. 1 号院拆除、新做土炕 6 个，暂定价为 1500 元/个，结算时按实结算。
8. 1 号院拆除、新做灶台 6 个，暂定价为 800 元/个，结算时按实结算。
9. 3 号院拆除、新做土炕 3 个，暂定价为 1500 元/个，结算时按实结算。
10. 3 号院拆除、新做灶台 3 个，暂定价为 800 元/个，结算时按实结算。
11. 5 号院拆除、新做土炕 1 个，暂定价为 1500 元/个，结算时按实结算。
12. 5 号院拆除、新做灶台 1 个，暂定价为 800 元/个，结算时按实结算。
13. 购置、安装马槽 6 个，暂定价为 1500 元/个，结算时按实结算。
14. 木格栅围栏（高：1.2m）22.5m，暂定价为 100 元/m，结算时按实结算。
15. 室外电气手孔井 9 个，暂定价为 550 元/个，结算时按实结算。
16. 工程量清单采用广联达云计价平台计价软件 GCCP6.0(6.3000.23.110) 版本。
17. 本工程暂未考虑基础土方外运及外购，是否需要外运及外购，在施工开挖过程中按照实际开挖出土质情况而定。

陕甘宁边区税务总局旧址保护修
缮工程

工程量清单

招 标 人： _____ (单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____ (签字或盖章)

工程造价咨询
或招标代理人： _____ (单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____ (签字或盖章)

编 制 人： _____ (造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____ (造价人员签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 1 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		室外工程		
		室外条石台阶		
		台阶、平台		
1	AB006	拆除旧砖路面 【项目特征】 1. 拆除旧砖路面 2. 拆除方式：人工拆除	m ²	145.34
2	AB198	余渣外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距：10km	m ³	7.7
3	010101002001	挖土方 【项目特征】 1. 土壤类别：综合土 2. 挖土平均厚度：0.45M 3. 开挖方式：人工开挖	m ³	132.98
4	AB199	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距：10km	m ³	67.61
5	010407001001	台阶 【项目特征】 1. 构件的类型：台阶 2. 构件规格：1000*300*150条石 3. 混凝土垫层：100mm厚C15 商品砼 4. 找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 5. 面层材料品种、规格、颜色：条石出暂面、水泥浆擦缝 6. 夯实300mm厚3：7灰土垫层	m ²	146.81
6	010407001002	台阶平台 【项目特征】 1. 构件的类型：平台 2. 构件规格：1000*300*150条石 3. 混凝土垫层：100mm厚C15 商品砼 4. 回填夯实灰土：3:7灰土 4. 找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 5. 面层材料品种、规格、颜色：条石、水泥浆擦缝	m ²	108.33
7	010407001023	爬带 【项目特征】 1. 构件的类型：爬带 2. 构件规格：1000*300*150条石 3. 混凝土垫层：100mm厚C15 商品砼 4. 找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 5. 面层材料品种、规格、颜色：条石出暂面、	m	233.15

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 2 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		水泥浆擦缝 6. 300mm厚3：7灰土垫层		
8	010407001024	管面 【项目特征】 1. 管粗面	m2	349.26
		水泥仿木栏杆		
9	010101003009	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别：综合土 2. 挖土深度：2m以内 3. 开挖方式：人工开挖地坑	m3	4.56
10	AB200	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距：10km	m3	4.56
11	010401002001	独立基础 【项目特征】 1. 混凝土强度等级：C25 2. 混凝土拌和料要求：商砼	m3	4.56
		1. 2m高片石围墙		
12	010101003007	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别：综合土 2. 挖土深度：0.8m 3. 开挖方式：人工开挖	m3	131.04
13	010103001021	土(石)方回填 【项目特征】 1. 300厚3：7灰土 2. 人工回填夯实	m3	49.14
14	AB201	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距：10km	m3	89.07
15	010305001002	石基础 【项目特征】 1. 石料种类、规格：毛石 2. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆	m3	72.54
16	010305005001	石柱 【项目特征】 1. 石料种类、规格：块石 2. 柱截面：500*500 3. M10水泥砂浆砌筑	m3	20.41
17	010305003094	片石围墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格：片石 2. 砂浆：M10水泥砂浆砌筑 3. 厚度：500mm	m3	134.55

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 3 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
18	020102001009	围墙压顶 【项目特征】 1. 自然面石板压顶 2. M10水泥砂浆安砌 3. 石材规格：1000*620*50厚	m2	145.08
19	020201003001	石墙勾缝 【项目特征】 1. 水泥砂浆勾缝、凹缝	m2	71
		土围墙		
20	010101003070	开挖沟槽土方 【项目特征】 1. 土壤类别：综合土 2. 挖土深度：2m以内 3. 开挖方式：人工开挖地坑	m3	9.64
21	010103001196	土(石)方回填 【项目特征】 1. 土质要求：3:7灰土 2. 回填方式：人工夯实	m3	9.64
22	010102003001	土围墙 【项目特征】 1. 土质要求：素土 2. 回填方式：人工夯实 3. 木挡板、木支撑密撑	m	23.8
23	010302006004	零星砌砖 【项目特征】 1. 砂浆强度：M5水泥砂浆砌筑 2. 材质：青砖 3. 规格：240*115*53	m3	1.03
		石板道路		
24	010101003008	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别：综合土 2. 挖土深度：0.52m 3. 开挖方式：人工开挖	m3	282.32
25	010103001022	土(石)方回填 【项目特征】 1. 300厚3:7灰土垫层 2. 回填夯实	m3	162.88
26	AB202	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距：10km	m3	143.22
27	020102001002	室外石板路面 【项目特征】 1. 结合层厚度、砂浆配合比：30厚干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：	m2	542.93

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 4 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		300*200*40自然面石板 3. 嵌缝材料种类:白灰;粗砂(2:8)、扫缝 4. 150厚C15商品砼垫层 5. 300厚37灰土垫层		
28	040204003001	安砌侧(平、缘)石 【项目特征】 1. 材料:石质缘石 2. 尺寸:900*300*100 3. 垫层、基础:材料品种、厚度、强度:30mm厚 1:3水泥砂浆垫层	m	479.44
		格栅门		
29	010401004001	格栅门基础 【项目特征】 1. 砼标号:C25 2. 商品砼	m ³	0.14
		改性土地		
30	010103001011	土(石)方回填 【项目特征】 1. 300厚改性土地面分层夯实,压实系数不小于0.95 2. 回填、夯实方式:人工	m ³	706.62
31	010101002019	挖土方 【项目特征】 1. 开挖土方:综合土 2. 厚度:300mm 3. 开挖方式:人工	m ³	706.62
32	AB203	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距:10km	m ³	706.62
		围树椅		
33	010101003004	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 挖土深度:0.65M 3. 开挖沟槽方式:人工	m ³	11.62
34	010103001019	土(石)方回填 【项目特征】 1. 人工回填夯实300厚3:7灰土	m ³	4.62
35	AB204	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距:10km	m ³	7.67
36	010401006002	垫层 【项目特征】 1. 150厚C15商砼垫层	m ³	2.24

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 5 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
37	010301001001	砖基础 【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m ³	3.78
38	010302006001	零星砌砖 【项目特征】 1. 零星砌砖名称、部位：围树椅 2. 勾缝要求：原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比：M5水泥砂浆	m ³	4.2
39	020109003001	块料零星项目 【项目特征】 1. 水泥砂浆粘贴 2. 300*600*8文化砖 3. 砖墙面	m ²	21.28
40	010103001187	石方回填 【项目特征】 1. 卵石铺设 2. 部位：树池	m ³	0.35
41	AB001	红松木板座椅 【项目特征】 1. 面层：500*100*50红松木板 2. 骨架：50*80木楞垫木	m ²	21
		室外管网工程		
		管沟土方及回填		
42	010101003071	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别：综合土 2. 挖土深度：平均深度1.1m 3. 开挖沟槽方式：人工	m ³	236.89
43	010103001197	土(石)方回填 【项目特征】 1. 人工回填300厚3：7灰土	m ³	64.61
44	010103001198	土(石)方回填 【项目特征】 1. 管沟回填中粗砂	m ³	43.07
45	010103001199	土(石)方回填 【项目特征】 1. 土质要求：素土 2. 夯填(碾压)：夯实	m ³	129.21
46	AB205	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距：10km	m ³	24.08
		雨水口(27座)		
47	010303003004	雨水井 【项目特征】 05S518-20	座	27

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 6 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 井截面尺寸:680*380mm 1. 100mm厚C15商砼垫层 2. 50mm厚细石混凝土底板 3. M10水泥砂浆砌240MU10砖墙 4. 1: 2水泥砂浆勾缝 5. 人工挖土方		
		圆形砖砌雨水检查井 (3座)		
48	010303003005	检查井 [项目特征] 04S531-5/9 1. 井径: Φ 1000mm 2. 井深: 1950mm 3. 人工挖土方 4. 300厚3:7灰土 5. 200厚C30商砼垫层 6. 150厚C15商砼溜槽 7. 砌筑240砖墙 8. Φ 700mm钢纤维混凝土复合材料井盖 9. 防坠网 10. 球墨铸铁踏步 11. 20厚1:2防水砂浆抹面 12. 预制盖板	座	3
		圆形混凝土雨水检查井 (5座)		
49	010303003006	检查井 [项目特征] 02S515-13 1. 井径: Φ 1000mm 2. 井深: 1620mm 3. 人工开挖土方 4. 100厚C15商砼垫层 5. 200厚C20商砼底座 6. 200厚C20商砼侧壁 7. 预制盖板砼 8. 预制混凝土井筒 9. 防坠网 10. 球墨铸铁踏步 11. 1:2防水砂浆抹面, 20厚—溜槽 12. Φ 700mm砼井圈 13. Φ 700mm铸铁井盖	座	5
		截水沟		
50	010305010001	截水沟 [项目特征] 1. 沟槽开挖: 人工 2. 300厚3:7灰土回填夯实 3. 100厚C15砼 4. 200厚C30砼底板 5. 200厚C30砼侧壁 6. C30盖板	m	481

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 7 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		7. 素土回填		
		挡土墙		
		挡墙一		
		桩		
51	010201003005	混凝土灌注桩 【项目特征】 1. 土壤级别:综合土 2. 有效桩长:7.7m 3. 桩截面:Φ1200 4. 成孔方法:人工 5. 混凝土强度等级:C30	根	4
52	010201003007	桩头处理 【项目特征】 1. 凿桩头 2. 高度:500mm 3. 桩头处理	根	4
53	010416004009	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:Φ10以内 2. 钢筋笼安放	t	0.342
54	010416004010	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:Φ10以上(含Φ10) 2. 钢筋笼安放、运输	t	0.632
		挡土墙		
55	010101003048	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 挖土深度:2m内 3. 开挖沟槽方式:人工	m ³	19.03
56	AB206	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距:10km	m ³	14.06
57	010401006015	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:商砼 3. 厚度:100mm	m ³	1.02
58	010401001001	带形基础 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C30 2. 规格:1530*600	m ³	11.74
59	010305001039	石基础 【项目特征】 1. 石料种类、规格:毛石	m ³	2.2

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 8 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆		
60	010103001116	基础土方回填 【项目特征】 1. 土质要求:素土 2. 夯填(碾压):夯实	m ³	4.07
61	010416001031	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:Φ10以内	t	0.051
62	010416001032	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:Φ10以上(含Φ10)	t	0.85
63	010305003073	石墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格:MU30块石 2. 勾缝要求:原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m ³	24.06
64	AB151	泄水孔 【项目特征】 1. 泄水孔; 2. 梅花状布置, 孔径: PVC-100管	m	6
65	AB152	滤水包 【项目特征】 1. 规格: 500*300*300 2. 300-400g/平米土工布 3. 滤水层回填级配卵石	个	5
		挡墙二		
		桩		
66	010201003008	混凝土灌注桩 【项目特征】 1. 土壤级别:综合土 2. 有效桩长:8.2m 3. 桩截面:Φ1200 4. 成孔方法:人工 5. 混凝土强度等级:C30	根	13
67	010201003009	桩头处理 【项目特征】 1. 凿桩头 2. 高度: 500mm 3. 桩头处理	根	13
68	010416004011	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:Φ10以内 2. 钢筋笼安放	t	1.158
69	010416004012	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:Φ10以上(含Φ10)	t	2.228

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 9 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 钢筋笼安放、运输		
		格构梁工程		
70	010101003001	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 挖土深度:1M 3. 开挖沟槽方式: 人工	m3	71.4
71	AB207	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距: 10km	m3	45.39
72	010401006001	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:商砼 3. 垫层厚度: 100mm	m3	2.1
73	010403001003	基础梁 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	37.8
74	010305001027	石基础 【项目特征】 1. 石料种类、规格:毛石 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	10.18
75	010103001119	基础土方回填 【项目特征】 1. 土质要求:素土 2. 夯实(碾压): 夯实	m3	21.32
76	010402001001	矩形柱 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	25.5
77	010403002001	矩形梁 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	24.02
78	010416001001	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格: <10	t	2.209
79	010416001002	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格: Φ10以上(含Φ10)	t	8.179
80	010305004002	块石挡土墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格:MU30块石 2. 墙厚:500mm+400mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4. 按照结构设计要求预留泄水孔, 孔径100mm	m3	195.42

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 10 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
81	AB153	泄水孔 【项目特征】 1. 泄水孔：PVC 2. 梅花状布置，孔径：110	m	136.8
82	AB154	滤水包 【项目特征】 1. 规格：500*300*300 2. 300-400g/平米土工布 5. 反滤包	个	72
83	010103001012	土方回填 【项目特征】 部位：（挡墙背后） 1. 土质要求：10%水泥土 2. 夯填（碾压）：夯实	m ³	260.4
		锚杆工程		
84	010203004001	锚杆支护 【项目特征】 1. 锚孔直径：150mm 2. 锚孔平均深度：10米 3. 预应力：设计值150KN，锁定值100KN 4. 浆液种类、强度等级：浆体M30，灰沙比为1，水灰比为0.5	根	30
85	010416001010	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：φ25 2. 预应力锚杆	t	3.465
86	010203004007	锚杆支护 【项目特征】 1. 锚孔直径：150mm 2. 砂岩平均深度：2米 3. 预应力：设计值150KN，锁定值100KN 4. 浆液种类、强度等级：浆体M30，灰沙比为1，水灰比为0.5	根	30
		挡墙三		
		桩		
87	010201003010	混凝土灌注桩 【项目特征】 1. 土壤级别：综合土 2. 有效桩长：7.2m 3. 桩截面：φ1000 4. 成孔方法：人工 5. 混凝土强度等级：C30	根	25
88	010201003011	桩头处理 【项目特征】 1. 凿桩头 2. 高度：500mm 3. 桩头处理	根	25

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 11 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
89	010416004013	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：Φ10以内 2. 钢筋笼安放	t	2.03
90	010416004014	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：Φ10以上(含Φ10) 2. 钢筋笼安放、运输	t	3.755
		格构梁		
91	010101003049	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别：综合土 2. 挖土深度：1M 3. 开挖沟槽方式：人工	m3	125.46
92	AB208	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距：10km	m3	79.3
93	010401006016	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级：C15 2. 混凝土拌和料要求：商砼 3. 垫层厚度：100mm	m3	3.69
94	010403001011	基础梁 1. 混凝土强度等级：C30 2. 混凝土拌和料要求：商砼	m3	66.42
95	010305001040	石基础 【项目特征】 1. 石料种类、规格：毛石 2. 基础类型：条形基础 3. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆	m3	17.51
96	010103001120	基础土方回填 【项目特征】 1. 土质要求：素土 2. 夯填(碾压)：夯实	m3	37.84
97	010402001008	矩形柱 1. 混凝土强度等级：C30 2. 混凝土拌和料要求：商砼	m3	54
98	010403002010	矩形梁 1. 混凝土强度等级：C30 2. 混凝土拌和料要求：商砼	m3	40.95
99	010416001033	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：<10	t	4.236
100	010416001034	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：Φ10以上(含Φ10)	t	15.408

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 12 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
101	010305004008	块石挡土墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格:MU30块料石 2. 墙厚:500mm+400mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4. 按照结构设计要求预留泄水孔, 孔径100mm	m ³	362.03
102	AB155	泄水孔 【项目特征】 1. 泄水孔: PVC 2. 梅花状布置, 孔径: 110	m	273.6
103	AB156	滤水包 【项目特征】 1. 规格: 500*300*300 2. 300-400g/平米土工布 5. 反滤包	个	144
104	010103001121	土方回填 【项目特征】 部位: (挡墙背后) 1. 土质要求:10%水泥土 2. 夯填(碾压): 夯实	m ³	509.22
		锚杆		
105	010203004003	锚杆支护 【项目特征】 1. 锚孔直径:150mm 2. 锚孔平均深度:13米 3. 预应力:设计值150KN, 锁定值100KN 4. 浆液种类、强度等级:浆体M30, 灰沙比为1, 水灰比为0.5	根	60
106	010416001035	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格: ϕ 25 2. 预应力锚杆	t	6.93
107	010203004008	锚杆支护 【项目特征】 1. 锚孔直径:150mm 2. 砂岩平均深度:2米 3. 预应力:设计值150KN, 锁定值100KN 4. 浆液种类、强度等级:浆体M30, 灰沙比为1, 水灰比为0.5	根	60
		挡墙四		
		桩		
108	010201003012	混凝土灌注桩 【项目特征】 1. 土壤级别:综合土 2. 有效桩长:10.2m 3. 桩截面: ϕ 1200 4. 成孔方法:人工	根	11

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 13 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 混凝土强度等级:C30		
109	010201003013	桩头处理 【项目特征】 1. 凿桩头 2. 高度：500mm 3. 桩头处理	根	11
110	010416004029	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：Φ10以内 2. 钢筋笼安放	t	1.141
111	010416004016	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：Φ10以上(含Φ10) 2. 钢筋笼安放、运输	t	2.042
		格构梁		
112	010101003050	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别：综合土 2. 挖土深度：1M 3. 开挖沟槽方式：人工	m3	59.16
113	AB209	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距：10km	m3	37.68
114	010401006017	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求：商砼 3. 垫层厚度：100mm	m3	1.74
115	010403001012	基础梁 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求：商砼	m3	31.32
116	010305001041	石基础 【项目特征】 1. 石料种类、规格：毛石 2. 基础类型：条形基础 3. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆	m3	8.49
117	010103001122	基础土方回填 【项目特征】 1. 土质要求：素土 2. 夯填(碾压)：夯实	m3	17.61
118	010402001009	矩形柱 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求：商砼	m3	20.4
119	010403002011	矩形梁 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求：商砼	m3	19.97

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 14 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
120	010416001036	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格：〈10	t	2.762
121	010416001037	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格：Φ10以上(含Φ10)	t	5.957
122	010305004009	块石挡土墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格：MU30块料石 2. 墙厚：500mm+400mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 4. 按照结构设计要求预留泄水孔，孔径100mm	m3	164.12
123	AB157	泄水孔 [项目特征] 1. 泄水孔：PVC 2. 梅花状布置，孔径：110	m	114
124	AB158	滤水包 【项目特征】 1. 规格：500*300*300 2. 300-400g/平米土工布 5. 反滤包	个	60
125	010103001123	土方回填 [项目特征] 部位：（挡墙背后） 1. 土质要求：10%水泥石 2. 夯填(碾压)：夯实	m3	226.2
		锚杆		
126	010203004004	锚杆支护 [项目特征] 1. 锚孔直径：150mm 2. 锚孔平均深度：13米 3. 预应力：设计值150KN, 锁定值100KN 4. 浆液种类、强度等级：浆体M30, 灰沙比为1, 水灰比为0.5	根	24
127	010416001038	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格：Φ25 2. 预应力锚杆	t	2.772
128	010203004009	锚杆支护 [项目特征] 1. 锚孔直径：150mm 2. 砂岩平均深度：5米 3. 预应力：设计值150KN, 锁定值100KN 4. 浆液种类、强度等级：浆体M30, 灰沙比为1, 水灰比为0.5	根	24
		挡墙五		
129	010101003053	挖基础土方	m3	269.1

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 15 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 土壤类别:综合土 2. 挖土深度:2m内 3. 开挖沟槽方式: 人工		
130	010103001131	土(石)方回填 [项目特征] 1. 800厚2:8灰土垫层	m3	93.6
131	010103001132	土(石)方回填 [项目特征] 1. 300厚3:7灰土垫层	m3	35.1
132	AB210	借土 【项目特征】 1. 现场借土	m3	271.67
133	010305001044	石基础 [项目特征] 1. 石料种类、规格:毛石 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	111.6
134	010103001128	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求:素土 2. 夯填(碾压):夯实	m3	28.8
135	010305003074	石墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格:MU30毛石 2. 勾缝要求:原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	163.5
136	010305003083	石墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格:MU30块石 2. 勾缝要求:原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	52.5
137	AB163	泄水孔 [项目特征] 1. 泄水孔: 2. 梅花状布置, 孔径: PVC-100管	m	43
138	AB164	滤水包 【项目特征】 1. 规格: 500*300*300 2. 300-400g/平米土工布 3. 滤水层回填级配卵石	个	40
139	010103001200	台背素土回填 【项目特征】 1. 土质要求: 素土 2. 回填方式: 人工夯实	m3	315
		挡墙六		
140	010101003054	挖基础土方	m3	121.09

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 16 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 土壤类别:综合土 2. 挖土深度:2m内 3. 开挖沟槽方式: 人工		
141	010103001133	土(石)方回填 [项目特征] 1. 800厚2:8灰土垫层	m3	42.12
142	010103001134	土(石)方回填 [项目特征] 1. 300厚3:7灰土垫层	m3	15.8
143	AB211	借土 【项目特征】 1. 现场借土	m3	122.25
144	010305001045	石基础 [项目特征] 1. 石料种类、规格:毛石 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	50.22
145	010103001135	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求:素土 2. 夯填(碾压):夯实	m3	12.95
146	010305003075	石墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格:MU30毛石 2. 勾缝要求:原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	73.57
147	010305003084	石墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格:MU30块石 2. 勾缝要求:原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	23.63
148	AB165	泄水孔 [项目特征] 1. 泄水孔: 2. 梅花状布置, 孔径: PVC-100管	m	19.35
149	AB166	滤水包 【项目特征】 1. 规格: 500*300*300 2. 300-400g/平米土工布 3. 滤水层回填级配卵石	个	18
150	010103001136	土(石)方回填 [项目特征] 部位: 挡墙后背 1. 土质要求:素土 2. 松填:夯填	m3	141.75
		挡墙七		

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 17 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
151	010101003055	挖基础土方 [项目特征] 1. 土壤类别:综合土 2. 挖土深度:2m内 3. 开挖沟槽方式:人工	m3	192.28
152	010103001138	土(石)方回填 [项目特征] 1. 800厚2:8灰土垫层	m3	66.88
153	010103001139	土(石)方回填 [项目特征] 1. 300厚3:7灰土垫层	m3	25.08
154	AB212	借土 【项目特征】 1. 现场借土	m3	201.78
155	010305001046	石基础 [项目特征] 1. 石料种类、规格:毛石 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	82.08
156	010103001140	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求:素土 2. 夯填(碾压):夯实	m3	18.24
157	010305003076	石墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格:MU30毛石 2. 勾缝要求:原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	141.93
158	010305003085	石墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格:MU30块石 2. 勾缝要求:原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	38.95
159	AB167	泄水孔 [项目特征] 1. 泄水孔: 2. 梅花状布置, 孔径: PVC-100管	m	28.8
160	AB168	滤水包 【项目特征】 1. 规格: 500*300*300 2. 300-400g/平米土工布 3. 滤水层回填级配卵石	个	24
161	010103001141	土(石)方回填 [项目特征] 部位: 挡墙后背 1. 土质要求:素土 2. 松填:夯填	m3	233.7

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 18 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		挡墙八		
162	010101003056	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 挖土深度:2m内 3. 开挖沟槽方式:人工	m3	51.58
163	010103001143	土(石)方回填 【项目特征】 1. 800厚2:8灰土垫层	m3	17.94
164	010103001144	土(石)方回填 【项目特征】 1. 300厚3:7灰土垫层	m3	6.73
165	AB213	借土 【项目特征】 1. 现场借土	m3	52.06
166	010305001047	石基础 【项目特征】 1. 石料种类、规格:毛石 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	21.39
167	010103001145	土(石)方回填 【项目特征】 1. 土质要求:素土 2. 夯填(碾压):夯实	m3	5.52
168	010305003077	石墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格:MU30毛石 2. 勾缝要求:原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	23.01
169	010305003086	石墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格:MU30块石 2. 勾缝要求:原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	7.19
170	AB169	泄水孔 【项目特征】 1. 泄水孔; 2. 梅花状布置, 孔径: PVC-100管	m	4.3
171	AB170	滤水包 【项目特征】 1. 规格: 500*300*300 2. 300-400g/平米土工布 3. 滤水层回填级配卵石	个	4
172	010103001146	土(石)方回填 【项目特征】 部位: 挡墙后背 1. 土质要求:素土	m3	60.37

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 19 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 松填: 夯填		
		挡墙九		
173	010101003057	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别: 综合土 2. 挖土深度: 2m内 3. 开挖沟槽方式: 人工	m3	206.75
174	010103001148	土(石)方回填 【项目特征】 1. 800厚2:8灰土垫层	m3	71.91
175	010103001149	土(石)方回填 【项目特征】 1. 300厚3:7灰土垫层	m3	26.96
176	AB214	借土 【项目特征】 1. 现场借土	m3	208.71
177	010305001048	石基础 【项目特征】 1. 石料种类、规格: MU30毛石 2. 基础类型: 条形基础 3. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	85.75
178	010103001150	土(石)方回填 【项目特征】 1. 土质要求: 素土 2. 夯填(碾压): 夯实	m3	22.12
179	010305003078	石墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格: MU30毛石 2. 勾缝要求: 原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	116.63
180	010305003087	石墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格: MU30块石 2. 勾缝要求: 原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	40.34
181	AB171	泄水孔 【项目特征】 1. 泄水孔: 2. 梅花状布置, 孔径: PVC-100管	m	32.25
182	AB172	滤水包 【项目特征】 1. 规格: 500*300*300 2. 300-400g/平米土工布 3. 滤水层回填级配卵石	个	30
183	010103001151	土(石)方回填 【项目特征】 部位: 挡墙后背	m3	242.02

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 20 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 土质要求:素土 2. 松填:夯填		
		挡墙十		
		桩		
184	010201003018	混凝土灌注桩 【项目特征】 1. 土壤级别:综合土 2. 有效桩长:8.2m 3. 桩截面:Φ1200 4. 成孔方法:人工 5. 混凝土强度等级:C30	根	7
185	010416004021	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:Φ10以内 2. 钢筋笼安放	t	0.655
186	010416004022	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:Φ10以上(含Φ10) 2. 钢筋笼安放、运输	t	0.908
187	010201003019	桩头处理 【项目特征】 1. 凿桩头 2. 高度:500mm 3. 桩头处理	根	7
		挡墙		
188	010101003058	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 挖土深度:2m内 3. 开挖沟槽方式:人工	m ³	41.03
189	AB215	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距:10km	m ³	27.82
190	010401006020	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:商砼 3. 厚度:100mm	m ³	1.26
191	010401001002	带形基础 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C30 2. 规格:1530*600	m ³	23.75
192	010305001049	石基础 【项目特征】 1. 石料种类、规格:MU30块石	m ³	5.19

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 21 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆		
193	010103001153	基础土方回填 【项目特征】 1. 土质要求:素土 2. 夯填(碾压):夯实	m3	10.83
194	010416001045	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:Φ10以内	t	0.107
195	010416001046	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:Φ10以上(含Φ10)	t	1.807
196	010305003095	石墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格:MU30块石 2. 勾缝要求:原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	67.71
197	AB173	泄水孔 【项目特征】 1. 泄水孔; 2. 梅花状布置, 孔径: PVC-100管	m	15.44
198	AB174	滤水包 【项目特征】 1. 规格: 500*300*300 2. 300-400g/平米土工布 3. 滤水层回填级配卵石	个	16
		挡墙十一		
		桩		
199	010201003020	混凝土灌注桩 【项目特征】 1. 土壤级别:综合土 2. 有效桩长:9.2m 3. 桩截面:Φ1200 4. 成孔方法:人工 5. 混凝土强度等级:C30	根	2
200	010416004023	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:Φ10以内 2. 钢筋笼安放	t	0.193
201	010416004024	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:Φ10以上(含Φ10) 2. 钢筋笼安放、运输	t	0.403
202	010201003021	桩头处理 【项目特征】 1. 凿桩头	根	2

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 22 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 高度：500mm 3. 桩头处理		
		挡墙		
203	010101003059	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别：综合土 2. 挖土深度：2m内 3. 开挖沟槽方式：人工	m3	7.95
204	010401006021	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级：C15 2. 混凝土拌和料要求：商砼 3. 厚度：100mm	m3	0.24
205	010401001003	带形基础 【项目特征】 1. 混凝土强度等级：C30 2. 规格：1530*600	m3	4.91
206	010305001050	石基础 【项目特征】 1. 石料种类、规格：MU30毛石 2. 基础类型：条形基础 3. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆	m3	1.01
207	010103001156	基础土方回填 【项目特征】 1. 土质要求：素土 2. 夯填(碾压)：夯实	m3	1.79
208	010416001047	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：Φ10以内	t	0.005
209	010416001048	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：Φ10以上(含Φ10)	t	0.392
210	010305003080	石墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格：MU30块石 2. 勾缝要求：原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆	m3	15.92
211	AB175	泄水孔 【项目特征】 1. 泄水孔： 2. 梅花状布置，孔径：PVC-100管	m	3.86
212	AB176	滤水包 【项目特征】 1. 规格：500*300*300 2. 300-400g/平米土工布 3. 滤水层回填级配卵石	个	4
		挡墙十二		

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 23 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		桩		
213	010201003014	混凝土灌注桩 【项目特征】 1. 土壤级别:综合土 2. 有效桩长:11.7m 3. 桩截面:Φ1200 4. 成孔方法:人工 5. 混凝土强度等级:C30	根	17
214	010201003015	桩头处理 【项目特征】 1. 凿桩头 2. 高度: 500mm 3. 桩头处理	根	17
215	010416004017	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:Φ10以内 2. 钢筋笼安放	t	1.974
216	010416004018	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:Φ10以上(含Φ10) 2. 钢筋笼安放、运输	t	4.178
		格构梁		
217	010101003051	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 挖土深度:1M 3. 开挖沟槽方式: 人工	m3	93.77
218	AB216	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距: 10km	m3	59.73
219	010401006018	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:商砼 3. 垫层厚度: 100mm	m3	2.76
220	010403001013	基础梁 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	49.64
221	010305001042	石基础 【项目特征】 1. 石料种类、规格:MU30块石 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	13.47
222	010103001124	基础土方回填 【项目特征】 1. 土质要求:素土	m3	27.9

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 24 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 夯填(碾压): 夯实		
223	010402001010	矩形柱 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	34
224	010403002012	矩形梁 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	31.9
225	010416001039	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: <10	t	2.934
226	010416001040	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: Φ10以上(含Φ10)	t	10.93
227	010305004010	块石挡土墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格:MU30块石 2. 墙厚:500mm+400mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4. 按照结构设计要求预留泄水孔, 孔径100mm	m3	264.43
228	AB159	泄水孔 [项目特征] 1. 泄水孔: PVC 2. 梅花状布置, 孔径: 110	m	182.4
229	AB160	滤水包 【项目特征】 1. 规格: 500*300*300 2. 300-400g/平米土工布 5. 反滤包	个	96
230	010103001125	土方回填 [项目特征] 部位: (挡墙背后) 1. 土质要求:10%水泥土 2. 夯填(碾压): 夯实	m3	358.54
		锚杆		
231	010203004005	锚杆支护 [项目特征] 1. 锚孔直径:150mm 2. 锚孔平均深度:10米 3. 预应力: 设计值150KN, 锁定值100KN 4. 浆液种类、强度等级:浆体M30, 灰沙比为1, 水灰比为0.5	根	40
232	010416001041	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: φ25 2. 预应力锚杆	t	4.627
233	010203004010	锚杆支护 [项目特征]	根	40

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 25 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 锚孔直径:150mm 2. 砂岩平均深度:2米 3. 预应力:设计值150KN, 锁定值100KN 4. 浆液种类、强度等级:浆体M30, 灰沙比为1, 水灰比为0.5		
		挡墙十三		
		桩		
234	010201003016	混凝土灌注桩 【项目特征】 1. 土壤级别:综合土 2. 单桩长度:11.7m 3. 桩截面:Φ1200 4. 成孔方法:人工 5. 混凝土强度等级:C30	根	9
235	010201003017	桩头处理 【项目特征】 1. 凿桩头 2. 高度:500mm 3. 桩头处理	根	9
236	010416004019	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:Φ10以内 2. 钢筋笼安放	t	1.045
237	010416004020	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:Φ10以上(含Φ10) 2. 钢筋笼安放、运输	t	2.231
		格构梁		
238	010101003052	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 挖土深度:1M 3. 开挖沟槽方式:人工	m ³	65.46
239	AB217	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距:10km	m ³	37.83
240	010401006019	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:商砼 3. 垫层厚度:100mm	m ³	1.45
241	010403001014	基础梁 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m ³	26.2
242	010305001043	石基础 【项目特征】	m ³	14.16

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 26 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 石料种类、规格:MU30块石 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆		
243	010103001126	基础土方回填 【项目特征】 1. 土质要求:素土 2. 夯填(碾压):夯实	m3	22.65
244	010402001011	矩形柱 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	22.25
245	010403002013	矩形梁 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	21.51
246	010416001042	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格: <10	t	1.89
247	010416001043	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格: Φ10以上(含Φ10)	t	7.03
248	010305004011	块石挡土墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格:MU30块石 2. 墙厚:500mm+400mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4. 按照结构设计要求预留泄水孔, 孔径100mm	m3	174.4
249	AB161	泄水孔 【项目特征】 1. 泄水孔:PVC 2. 梅花状布置, 孔径: 110	m	121.6
250	AB162	滤水包 【项目特征】 1. 规格: 500*300*300 2. 300-400g/平米土工布 3. 反滤包	个	64
251	010103001127	土方回填 【项目特征】 部位:(挡墙背后) 1. 土质要求:10%水泥土 2. 夯填(碾压):夯实	m3	245.84
		锚杆		
252	010203004006	锚杆支护 【项目特征】 1. 锚孔直径:150mm 2. 锚孔平均深度:10米 3. 预应力:设计值150KN, 锁定值100KN 4. 浆液种类、强度等级:浆体M30, 灰沙比为1, 水灰比为0.5	根	30

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 27 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
253	010416001044	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：φ25 2. 预应力锚杆	t	3.465
254	010203004011	锚杆支护 【项目特征】 1. 锚孔直径：150mm 2. 砂岩平均深度：2米 3. 预应力：设计值150KN，锁定值100KN 4. 浆液种类、强度等级：浆体M30，灰沙比为1，水灰比为0.5	根	30
		挡墙十四		
		桩		
255	010201003022	混凝土灌注桩 【项目特征】 1. 土壤级别：综合土 2. 有效桩长：9.7m 3. 桩截面：φ1200 4. 成孔方法：人工 5. 混凝土强度等级：C30	根	11
256	010416004025	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：φ10以内 2. 钢筋笼安放	t	1.107
257	010416004026	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：φ10以上(含φ10) 2. 钢筋笼安放、运输	t	2.32
258	010201003023	桩头处理 【项目特征】 1. 凿桩头 2. 高度：300mm 3. 桩头处理	根	11
		挡墙		
259	010101003060	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别：综合土 2. 挖土深度：2m内 3. 开挖沟槽方式：人工	m3	36.33
260	AB218	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距：10km	m3	26.27
261	010401006022	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级：C15 2. 混凝土拌和料要求：商砼	m3	1.05

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 28 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 厚度: 100mm		
262	010401001004	带形基础 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C30 2. 规格: 1530*600	m3	22.43
263	010305001051	石基础 【项目特征】 1. 石料种类、规格:MU30块石 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	4.6
264	010103001159	基础土方回填 【项目特征】 1. 土质要求:素土 2. 夯填(碾压):夯实	m3	8.25
265	010416001049	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格: ϕ 10以内	t	0.076
266	010416001050	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格: Φ 10以上(含 Φ 10)	t	1.677
267	010305003081	石墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格:MU30块石 2. 勾缝要求:原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	77.49
268	AB177	泄水孔 【项目特征】 1. 泄水孔: 2. 梅花状布置, 孔径: PVC-100管	m	13.51
269	AB178	滤水包 【项目特征】 1. 规格: 500*300*300 2. 300-400g/平米土工布 3. 滤水层回填级配卵石	个	14
		挡墙十五		
270	010101003061	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 挖土深度:2m内 3. 开挖沟槽方式: 人工	m3	302.15
271	010103001162	土(石)方回填 【项目特征】 1. 800厚2:8灰土垫层 2. 夯填(碾压):夯实	m3	105.1
272	010103001163	土(石)方回填 【项目特征】 1. 300厚3:7灰土垫层	m3	39.41

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 29 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 夯填(碾压): 夯实		
273	AB226	借土 【项目特征】 1. 现场借土	m3	135.83
274	010305001052	石基础 【项目特征】 1. 石料种类、规格: MU30毛石 2. 基础类型: 条形基础 3. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	114.16
275	010103001164	土(石)方回填 【项目特征】 1. 土质要求: 素土 2. 夯填(碾压): 夯实	m3	43.48
276	010305003082	石墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格: MU30毛石 2. 勾缝要求: 原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	70.23
277	010305003088	石墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格: MU30块石 2. 勾缝要求: 原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	33.98
278	AB179	泄水孔 【项目特征】 1. 泄水孔; 2. 梅花状布置, 孔径: PVC-100管	m	24
279	AB180	滤水包 【项目特征】 1. 规格: 500*300*300 2. 300-400g/平米土工布 3. 滤水层回填级配卵石	个	30
280	010103001165	土(石)方回填 【项目特征】 部位: 挡墙后背 1. 土质要求: 素土 2. 松填: 夯填	m3	203.85
		挡墙十六		
281	010101003066	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别: 综合土 2. 挖土深度: 2m内 3. 开挖沟槽方式: 人工	m3	59.69
282	010103001178	土(石)方回填 【项目特征】 1. 800厚2:8灰土垫层 2. 夯填(碾压): 夯实	m3	20.76

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 30 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
283	010103001179	土(石)方回填 [项目特征] 1. 300厚3:7灰土垫层 2. 夯填(碾压): 夯实	m ³	7.78
284	AB227	借土 【项目特征】 1. 现场借土	m ³	26.84
285	010305001057	石基础 [项目特征] 1. 石料种类、规格: MU30毛石 2. 基础类型: 条形基础 3. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m ³	22.55
286	010103001180	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 素土 2. 夯填(碾压): 夯实	m ³	8.6
287	010305003089	石墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格: MU30毛石 2. 勾缝要求: 原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m ³	13.86
288	010305003090	石墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格: MU30块石 2. 勾缝要求: 原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m ³	6.71
289	AB181	泄水孔 [项目特征] 1. 泄水孔: 2. 梅花状布置, 孔径: PVC-100管	m	4.8
290	AB182	滤水包 【项目特征】 1. 规格: 500*300*300 2. 300-400g/平米土工布 3. 滤水层回填级配卵石	个	6
291	010103001181	土(石)方回填 [项目特征] 部位: 挡墙后背 1. 土质要求: 素土 2. 松填: 夯填	m ³	40.27
		挡墙十七		
292	010101003067	挖基础土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 挖土深度: 2m内 3. 开挖沟槽方式: 人工	m ³	82.97
293	010103001182	土(石)方回填	m ³	28.86

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 31 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 800厚2:8灰土垫层 2. 夯填(碾压): 夯实		
294	010103001183	土(石)方回填 [项目特征] 1. 300厚3:7灰土垫层 2. 夯填(碾压): 夯实	m3	10.82
295	AB228	借土 【项目特征】 1. 现场借土	m3	83.76
296	010305001058	石基础 [项目特征] 1. 石料种类、规格: MU30毛石 2. 基础类型: 条形基础 3. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	34.41
297	010103001184	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 素土 2. 夯填(碾压): 夯实	m3	8.88
298	010305003091	石墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格: MU30毛石 2. 勾缝要求: 原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	50.42
299	010305003092	石墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格: MU30块石 2. 勾缝要求: 原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	16.19
300	AB183	泄水孔 [项目特征] 1. 泄水孔: 2. 梅花状布置, 孔径: PVC-110管	m	12.9
301	AB184	滤水包 【项目特征】 1. 规格: 500*300*300 2. 300-400g/平米土工布 3. 滤水层回填级配卵石	个	12
302	010103001185	土(石)方回填 [项目特征] 部位: 挡墙后背 1. 土质要求: 素土 2. 松填: 夯填	m3	97.12
		窑洞改造工程		
		1#院		
		墙体		

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 32 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
303	010305003065	拆除墙体 [项目特征] 1. 石料种类、规格:MU30毛料石 2. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	57.31
304	010305003066	石墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格:块石 2. 砂浆强度等级、配合比:M10混合砂浆	m3	54.91
305	AB118	面墙簪面 [项目特征] 1. 窑面簪细面	m2	73.89
306	050201007004	拱旋石制作、安装 [项目特征] 1. 石料种类、规格:片石(券顶石) 2. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 3. 厚度:300mm	m3	2.4
307	AB194	面墙簪面 [项目特征] 1. 窑面簪细面	m2	8
308	AB224	余渣外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距:10km	m3	11.46
		室内装修		
309	020201001029	砍灰皮 【项目特征】 1. 砍灰皮 2. 白灰砂浆	m2	216.75
310	020201001031	麦草泥抹面 【项目特征】 1. 6厚麦草泥抹面(麦草泥为麦草、白灰粉、黄土搅拌而成,比例为12:5,加适量环保建筑胶) 2. 10厚麦草泥打底两道(麦草泥为麦草、黄土搅拌而成,加适量环保建筑胶)	m2	216.75
		屋面		
311	010405007002	挑檐板 [项目特征] 1. 名称:挑檐石板 2. 基层类型:1:3水泥砂浆 3. 规格:800*500*60 4. 制作、安装	m3	0.65
		窗台		
312	010302001011	窗台墙 【项目特征】 1. M10水泥砂浆砌筑	m3	3.67

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 33 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 厚度、材质：240标砖 3. 规格：240*115*53		
313	020201001021	麦鱼泥抹面 【项目特征】 1. 10mm厚麦草泥打底两道、6mm厚麦鱼泥抹面	m ²	18.36
314	020409003005	石材窗台板 【项目特征】 1. 安装窗台石-1000*500*60	m	10.2
315	020401008007	连窗门 【项目特征】 1. 门窗类型：成品定制门连窗 2. 骨架材料种类：柏木 3. 规格：3400*3300圆弧形	樘	5
		地面		
316	020101001008	改性土地面 【项目特征】 1. 开挖土方：综合土 2. 厚度：300mm 3. 回填、夯实300厚改性土（黄土、白灰、水泥）=8:1:1）分两层夯实，压实系数不小于0.95	m ²	101.7
317	020108001001	台明 【项目特征】 1. 150厚青条石 2. 300厚3:7灰土基础	m ²	8.6
		新砌窑洞1孔		
		基础		
318	010101003068	挖基础土方 1. 土壤类别：综合土 2. 基础类型：条形基础 3. 开挖沟槽方式：人工	m ³	36.34
319	010401006023	垫层 1. 混凝土强度等级：C15 2. 混凝土拌和料要求：商砼	m ³	2.6
320	010305001059	石基础 1. 石料种类、规格：MU30毛石 2. 砂浆强度等级、配合比：M5水泥砂浆	m ³	24.64
321	010103001186	土(石)方回填 1. 回填夯实素土	m ³	7.1
		墙体		
322	010305003070	石墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格：块石 2. 砂浆强度等级、配合比：M10混合砂浆	m ³	83.75
323	050201007005	拱旋石制作、安装 【项目特征】	m ³	3.2

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 34 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 石料种类、规格：片石（券顶石） 2. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 3. 厚度：300mm		
324	AB185	面墙簷面 【项目特征】 1. 窑面簷细面	m2	1.6
		室内装修		
325	020201001015	墙面麦鱼泥抹面 【项目特征】 1. 6厚麦鱼泥抹面(麦鱼泥为麦鱼、白灰粉、黄土搅拌而成，比例为12:5，加适量环保建筑胶) 2. 10厚麦草泥打底两道(麦草泥为麦草、黄土搅拌而成，加适量环保建筑胶)	m2	70.44
		屋面		
326	010405007003	挑檐板 【项目特征】 1. 名称：挑檐石版 2. 基层类型：1:3水泥砂浆 3. 规格：800*500*60 4. 制作、安装	m3	0.15
		窗台		
327	010302001016	窗台墙 【项目特征】 1. M10水泥砂浆砌筑 2. 厚度、材质：240标砖 3. 规格：240*115*53	m3	0.44
328	020201001023	麦鱼泥抹面 【项目特征】 1. 6厚麦鱼泥抹面(麦鱼泥为麦鱼、白灰粉、黄土搅拌而成，比例为12:5，加适量环保建筑胶) 2. 10厚麦草泥打底两道(麦草泥为麦草、黄土搅拌而成，加适量环保建筑胶)	m2	3.67
329	020409003006	石材窗台板 【项目特征】 1. 安装窗台石-1000*500*60	m	2.04
330	020401008008	连窗门 【项目特征】 1. 门窗类型：成品定制门连窗 2. 骨架材料种类：柏木 3. 规格：3400*3300圆弧形	樘	1
		地面		
331	020101001010	改性土地面 【项目特征】 1. 开挖土方：综合土	m2	20.34

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 35 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 厚度: 300mm 3. 回填、夯实300厚改性土(黄土、白灰、水泥)=8:1:1)分两层夯实,压实系数不小于0.95		
332	020102001008	台明 【项目特征】 1. 600*400*150当地石板	m ²	2.04
		2#院		
		桩		
333	010201003024	混凝土灌注桩 【项目特征】 1. 土壤级别:综合土 2. 单桩长度:10m 3. 桩截面:φ1000 4. 成孔方法:人工 5. 混凝土强度等级:C30	根	6
334	010201003025	桩头处理 【项目特征】 1. 凿桩头 2. 高度: 500mm 3. 桩头处理	根	6
335	010416004028	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:φ10以上(含φ10) 2. 钢筋笼安放、运输	t	1.038
336	010416004030	钢筋笼 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:φ10以内 2. 钢筋笼安放	t	0.534
		基础		
337	010301001002	砖基础 1. 砖品种、规格、强度等级:青砖 2. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m ³	20.43
338	010401006027	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:商砼 3. 厚度: 100mm	m ³	5.51
339	010403001009	基础梁 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m ³	17.37
340	010409001001	矩形柱 【项目特征】 1. 构造柱 2. 砼标号: C30 3. 规格: 240*240	m ³	3.37

分部分项工程量清单

工程名称: 陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业: 土建工程

第 36 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
341	010416001051	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以上(含 $\Phi 10$)	t	2.387
		主体		
342	010302001009	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 青砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 墙体厚度: 370 4. 砂浆强度等级、配合比: M10混合砂浆	m ³	51.87
343	010302001010	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 青砖 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 240 4. 砂浆强度等级、配合比: M10混合砂浆	m ³	18.17
		装饰装修		
344	020201001012	墙面麦鱼泥抹面 [项目特征] 1. 6厚麦鱼泥抹面(麦鱼泥为麦色、白灰粉、黄土搅拌而成, 比例为12:5, 加适量环保建筑胶) 2. 10厚麦草泥打底两道(麦草泥为麦草、黄土搅拌而成, 加适量环保建筑胶)	m ²	535.02
345	020401008004	木窗 [项目特征] 1. 门窗类型: 成品定制木窗 2. 框截面尺寸: 框: 1200*1200 3. 骨架材料种类: 柏木 4. 具体做法由厂家设计师二次深化	樘	7
346	020409003003	石材窗台板 1. 安装窗台石-1000*500*60 2. 材质: 当地石板	m	8.12
		屋面		
347	010701001002	瓦屋面 [项目特征] 1. $\phi 180$ 木檩条 2. $\phi 90 \times 400$ 木椽子 3. 30厚松木板望板 4. 50滑秸泥背+20厚月白灰背 5. 50厚泼灰泥 6. 铺设小青瓦	m ²	143.01
		台明		
348	020102001005	台明 [项目特征] 1. 铺设150厚自然面石板	m ²	8.84
349	010103001191	土(石)方回填 【项目特征】 1. 回填夯实3:7灰土	m ³	2.65

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 37 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3#院		
		基础		
350	010101003041	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 基础类型:条形基础 3. 开挖沟槽方式:人工	m3	70.49
351	AB220	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距: 10km	m3	40.99
352	010401006011	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	4.49
353	010305001035	石基础 【项目特征】 1. 石料种类、规格:MU30毛石 2. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	10.72
354	010103001106	土(石)方回填 【项目特征】 1. 回填夯实:7灰土	m3	15.11
355	010103001107	土(石)方回填 【项目特征】 1. 回填夯实素土	m3	13.6
		墙体		
356	010305003093	拆除墙体 【项目特征】 1. 拆除石墙	m3	54.7
357	010305003062	石墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格:块石 2. 砂浆强度等级、配合比:M10混合砂浆	m3	52.16
358	050201007003	拱旋石制作、安装 【项目特征】 1. 石料种类、规格:片石(券顶石) 2. 砂浆强度等级、配合比:M10混合砂浆 3. 厚度: 300mm	m3	2.54
359	AB186	面墙簪面 【项目特征】 1. 窑面簪细面	m2	33.98
360	AB225	余渣外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距: 10km	m3	10.94
		室内装修		

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 38 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
361	020201001027	砍灰皮 【项目特征】 1. 砍灰皮 2. 白灰砂浆	m ²	197.05
362	020201001028	麦鱼泥抹面 【项目特征】 1. 6厚麦鱼泥抹面(麦鱼泥为麦色、白灰粉、黄土搅拌而成，比例为12:5，加适量环保建筑胶) 2. 10厚麦草泥打底两道(麦草泥为麦草、黄土搅拌而成，加适量环保建筑胶)	m ²	247.45
		屋面		
363	010405007004	挑檐板 【项目特征】 1. 名称：挑檐石版 2. 基层类型：1:3水泥砂浆 3. 规格：800*500*60 4. 制作、安装	m ³	0.71
364	010305003063	女儿墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格：块石 2. 墙厚：500 3. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆	m ³	4.6
365	040305004002	压顶 【项目特征】 1. M10水泥砂浆砌筑 2. 方整石压顶	m ³	3.54
366	010103001201	土(石)方回填 【项目特征】 1. 土质要求：2:8灰土 2. 回填方式：人工夯填	m ³	55.13
367	010103001202	土(石)方回填 【项目特征】 1. 土质要求：3:7灰土 2. 回填方式：人工夯填	m ³	42.15
368	010702001003	屋面防水 【项目特征】 1. 隔离层：0.8厚土工布 2. 铺设防水层6.0厚天然钠基膨润土防水毯一道(膨润土含量Sk/m)，根据现场情况有条件防水毯沿窗顶轮廓外延一米铺设	m ²	140.49
		窗台		
369	010302001017	窗台墙 【项目特征】 1. M10水泥砂浆砌筑 2. 厚度、材质：240标砖 3. 规格：240*115*53	m ³	2.31

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 39 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
370	020201001033	麦鱼泥抹面 【项目特征】 1. 6厚麦鱼泥抹面(麦鱼泥为麦色、白灰粉、黄土搅拌而成，比例为12:5，加适量环保建筑胶) 2. 10厚麦草泥打底两道(麦草泥为麦草、黄土搅拌而成，加适量环保建筑胶)	m ²	3.85
371	020409003007	石材窗台板 【项目特征】 1. 安装窗台石-1000*500*60	m	10.7
372	020401008006	连窗门 【项目特征】 1. 门窗类型:成品定制门连窗 2. 骨架材料种类:柏木 3. 规格:3400*3300圆弧形	樘	5
		地面		
373	020101001011	改性土地面 【项目特征】 1. 开挖土方:综合土 2. 厚度:300mm 3. 回填、夯实300厚改性土(黄土、白灰、水泥)=8:1:1)分两层夯实，压实系数不小于0.95	m ²	97.06
		4#院		
		基础		
374	010101003062	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 基础类型:条形基础 3. 挖土深度:2M内 4. 开挖沟槽方式:人工	m ³	150.74
375	AB221	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距:10km	m ³	67.31
376	010103001167	土(石)方回填 【项目特征】 1. 人工回填夯实300厚3:7灰土	m ³	22.97
377	010305001053	石基础 【项目特征】 1. 石料种类、规格:块石 2. 基础深度:1500mm	m ³	57.81
378	010103001168	土(石)方回填 【项目特征】 1. 人工回填夯实素土	m ³	52.31
		主体工程		

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 40 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
379	010305003018	石墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格:块石 2. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	128.75
380	050201007001	拱旋石制作、安装 [项目特征] 1. 石料种类、规格:片石(券顶石) 2. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 3. 厚度:300mm	m3	1.62
381	AB187	面墙管面 [项目特征] 1. 窑面管细面	m2	24.09
		屋面		
382	010405007005	挑檐板 [项目特征] 1. 名称:挑檐石版 2. 基层类型:1:3水泥砂浆 3. 规格:800*500*60 4. 制作、安装	m3	0.43
383	010305003013	女儿墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格:块石 2. 墙厚:500mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	2.74
384	040305004001	压顶 【项目特征】 1. M10水泥砂浆砌筑 2. 方整石压顶	m3	2.16
385	010103001032	土(石)方回填 [项目特征] 1. 人工回填夯实2:8灰土	m3	37.76
386	010103001188	土(石)方回填 [项目特征] 1. 人工回填夯实3:7灰土	m3	28.82
387	010702001004	屋面防水 [项目特征] 1. 隔离层:0.8厚土工布 2. 铺设防水层6.0厚天然钠基膨润土防水毯一道(膨润土含量5kg/m),根据现场情况有条件防水毯沿密顶轮廓外延一米铺设	m2	96.05
		装饰装修		
388	020204003001	块料墙面 [项目特征] 图集:J909内16A 1. 铺贴400*800*6黄色瓷砖 2. 1.5厚聚氨酯胎防水涂膜	m2	163.55
389	020302001001	天棚吊顶	m2	58.22

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 41 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		【项目特征】 图集：J909 棚38A 1. 龙骨类型、材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 600*600平面不上人型 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：600*600 铝合金扣板		
390	020409003001	石材窗台板 【项目特征】 1. 厚窗台石1000*500*60	m	9.04
391	020401008002	连窗门 【项目特征】 1. 门窗类型：成品定制门连窗 2. 骨架材料种类：柏木 3. 规格：3400*3300圆弧形 4. 靠框式组合窗制作、安装 5. 木材面油漆 满刮腻子、清油二遍单层木窗 6. 木门框(无亮)制作、安装 7. 木材面油漆 满刮腻子、清油二遍单层木门	樘	3
392	020102002002	块料地面 【项目特征】 图集：J909 地73B 1. 8-10厚地砖，干水泥擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 50-60厚C15细石混凝土(内设供暖电缆盘一 层 ϕ 3 \times 50网片) 4. 0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 5. 30厚聚苯乙烯泡沫板(保温层密度>20kg/m ³) 6. 20厚1:3水泥砂浆找平层 7. 非焦油聚氨酯涂膜，涂膜厚1.5mm平面 8. 60厚C15混凝土垫层 9. 素土夯实 制楼板现浇叠合层	m ²	58.22
393	020102002003	地台 【项目特征】 图集J909 台13B 1. 回填夯实300厚3:7灰土 2. 浇筑100厚C15商砼垫层 3. 水泥砂浆铺贴100厚青条石	m ²	6.13
394	050201014001	栏杆、扶手 【项目特征】 1. 安装残疾人扶手 2. 不锈钢	个	2
395	020209001001	隔断 【项目特征】 1. 卫生间实木隔断 2. 木龙骨基层铝木板面	m ²	48.18
396	010302006002	零星砌砖 【项目特征】 1. 零星砌砖名称、部位：蹲台	m ³	0.2

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 42 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 勾缝要求:原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4. 150厚炉渣基层		
		地沟		
397	010407003001	地沟 【项目特征】 陕09J16-18-C2型: G-C4-4 II 1. 沟截面尺寸:800*800 2. 垫层材料种类、厚度:C15商砼100 3. 200厚C30商砼底 4. 200厚C30商砼沟壁 5. 20厚防水砂浆抹面 6. 钢筋 7. 预制盖板 8. 人工挖沟槽	m	34.3
		5#院		
		基础		
398	010101003065	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 基础类型:条形基础 3. 挖土深度:2M内 4. 开挖沟槽方式:人工	m3	150
399	AB222	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距:10km	m3	50
400	010103001176	土(石)方回填 【项目特征】 1. 人工回填夯实300厚3:7灰土	m3	20.67
401	010305001056	石基础 【项目特征】 1. 石料种类、规格:毛石 2. 基础深度:1500mm	m3	61.83
402	010103001177	土(石)方回填 【项目特征】 1. 人工回填夯实素土	m3	67.5
		地面以上		
403	010305003016	石墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格:块石 2. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	131.54
404	050201007002	拱旋石制作、安装 【项目特征】 1. 石料种类、规格:片石(券顶石) 2. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	1.62

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 43 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 厚度: 300mm		
405	AB188	面墙管面 [项目特征] 1. 窑面管细面	m ²	5.22
406	020101001012	改性土地面 [项目特征] 1. 开挖土方: 综合土 2. 厚度: 300mm 3. 开挖方式: 人工 4. 回填、夯实300厚改性土(黄土、白灰、水泥)=8:1:1)分两层夯实, 压实系数不小于0.9 5	m ²	69.96
407	010103001031	土(石)方回填 [项目特征] 1. 人工回填夯实2: 8灰土	m ³	63.96
408	010103001193	土(石)方回填 [项目特征] 1. 人工回填夯实3: 7灰土	m ³	33.23
409	010702001005	屋面防水 [项目特征] 1. 隔离层: 0.8厚土工布 2. 铺设防水层6.0厚天然钠基膨润土防水毯一道(膨润土含量Sk/m), 根据现场情况有条件防水毯沿窑顶轮廓外延一米铺设	m ²	115.02
		屋面		
410	010405007006	挑檐板 [项目特征] 1. 名称: 挑檐石版 2. 基层类型: 1:3水泥砂浆 3. 规格: 800*600*60 4. 制作、安装	m ³	0.43
411	010305003017	女儿墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格: 片石 2. 墙厚: 500 3. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m ³	2.7
412	040305004004	压顶 【项目特征】 1. M10水泥砂浆砌筑 2. 方整石压顶	m ³	2.13
		装饰装修		
413	020201001009	墙面麦鱼泥抹面 [项目特征] 1. 6厚麦鱼泥抹面(麦鱼泥为麦色、白灰粉、黄土搅拌而成, 比例为12:5, 加适量环保建筑胶) 2. 10厚麦草泥打底两道(麦草泥为麦草、黄土)	m ²	216.97

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 44 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		搅拌而成，加适量环保建筑胶)		
414	020401008003	连窗门 [项目特征] 1. 门窗类型:成品定制门连窗 2. 框截面尺寸、单扇面积:框: 20*30; 单扇面积: 7.45m ² 3. 骨架材料种类: 柏木 4. 规格:3400*3300 5. 具体做法由厂家设计师二次深化	樘	3
415	020409003002	石材窗台板 [项目特征] 1. 窗台石1000*500*60	m	6.72
416	020201001019	台明 [项目特征] 1. 石料种类、构件规格:900*600*150 2. 回填夯实300厚3:7灰土	m ²	7.1
		马棚		
417	010101003064	挖基础土方 [项目特征] 1. 土壤类别:综合土 2. 基础类型:条形基础 3. 挖土深度:2m以内 4. 开挖沟槽方式: 人工	m ³	114.75
418	AB223	垃圾外运 【项目特征】 1. 机械装车外运 2. 运距: 10km	m ³	33.83
419	010103001173	土(石)方回填 [项目特征] 1. 人工回填夯实300厚3:7灰土	m ³	19.13
420	010305001055	石基础 [项目特征] 1. 石料种类、规格:块石 2. 基础深度:1500mm	m ³	36.98
421	010103001174	土(石)方回填 [项目特征] 1. 人工回填夯实素土	m ³	52.94
422	010305003003	石墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格:MU30毛料石 2. 墙厚:500 3. 勾缝要求:原浆勾缝 4. 砂浆强度等级、配合比:M10混合砂浆	m ³	47.94
423	010701001001	瓦屋面 [项目特征] 1. ϕ 180木檩条 2. ϕ 90@400木椽子	m ²	127.4

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 45 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 20厚木望板 4. 50-80厚滑粘泥背1-5层 5. 20-30厚青灰背 6. 铺设300*600*30厚自然面石板石板		
		龙泉水井		
		室内工程		
424	020201001005	墙面麦色泥抹面 [项目特征] 1. 6厚麦色泥抹面(麦色泥为麦色、白灰粉、黄土搅拌而成, 比例为12:5, 加适量环保建筑胶) 2. 10厚麦草泥打底两道(麦草泥为麦草、黄土搅拌而成, 加适量环保建筑胶) 3. 钢刷拉毛墙面(石、砖窑内墙面无需钢刷拉毛) 4. 铲除室内残存抹灰层	m2	29.36
425	020101001013	改性土地面 [项目特征] 1. 开挖土方: 综合土 2. 厚度: 300mm 3. 开挖方式: 人工 4. 回填、夯实300厚改性土(黄土、白灰、水泥)=8:1:1) 分两层夯实, 压实系数不小于0.95	m2	7.7
426	020102002001	块料楼地面 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 青砖240*115*55	m2	4.4
427	010407001019	踏步 [项目特征] 1. 构件的类型: 踏步 2. 构件规格: 1000*300*150条石 3. 混凝土垫层: 150mm厚C15 商品砼 4. 找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 5. 面层材料品种、规格、颜色: 条石出暂面、水泥浆擦缝 6. 300mm厚3:7灰土垫层	m2	1.98
		外立面		
428	010305003009	石墙 [项目特征] 1. 石料种类、规格: 块石 2. 勾缝要求: 原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	16.17
429	AB193	面墙簪面 [项目特征] 1. 窑面簪细面	m2	6.91

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 46 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
430	010405007007	挑檐板 【项目特征】 1. 名称：挑檐石板 2. 基层类型：1:3水泥砂浆 3. 规格：800*600*60 4. 制作、安装	m3	4.5
431	040305004005	压顶 【项目特征】 1. M10水泥砂浆砌筑 2. 方整石压顶	m3	0.62
		防空洞		
		室内工程		
432	020201001003	墙面麦鱼泥抹面 【项目特征】 1. 6厚麦鱼泥抹面(麦鱼泥为麦鱼、白灰粉、黄土搅拌而成，比例为12:5，加适量环保建筑胶) 2. 10厚麦草泥打底两道(麦草泥为麦草、黄土搅拌而成，加适量环保建筑胶) 3. 钢刷拉毛墙面(石、砖窑内墙面无需钢刷拉毛) 4. 铲除室内残存抹灰层	m2	55.89
433	020101001014	改性土地面 【项目特征】 1. 开挖土方：综合土 2. 厚度：300mm 3. 开挖方式：人工 4. 回填、夯实300厚改性土(黄土、白灰、水泥)=8:1:1)分两层夯实，压实系数不小于0.95	m2	24.53
434	020401003001	实木装饰门 【项目特征】 1. 安装木板门 2. 规格：1200*2400	樘	1
		室外工程		
		面墙工程		
435	010305003005	石墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格：块石 2. 勾缝要求：原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比：M10混合水泥砂浆	m3	31.68
436	010405007001	挑檐板 【项目特征】 1. 名称：挑檐石板 2. 基层类型：1:3水泥砂浆 3. 规格：500*800*60 4. 制作、安装	m3	0.23

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 47 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
437	040305004006	压顶 【项目特征】 1. M10水泥砂浆砌筑 2. 方整石压顶	m3	0.68
438	010407001025	台阶 【项目特征】 1. 构件的类型:台阶 2. 构件规格:1000*300*150条石 3. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 4. 夯实300mm厚3:7灰土垫层 5. 100厚C15砼垫层	m2	2.04
		顶棚工程		
439	010103001203	土(石)方回填 【项目特征】 1. 土质要求: 2:8灰土 2. 回填方式: 人工夯填	m3	17.85
440	010103001204	土(石)方回填 【项目特征】 1. 土质要求: 3:7灰土 2. 回填方式: 人工夯填	m3	3.06
441	010702001006	屋面防水 【项目特征】 1. 隔离层:0.8厚土工布 2. 铺设防水层6.0厚天然钠基膨润土防水毯一道(膨润土含量3kg/m),根据现场情况有条件防水毯沿空顶轮廓外延一米铺设	m2	10.2
		广场		
		石板地面		
442	010101003044	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 挖土深度:0.52m 3. 开挖方式: 人工	m3	725.08
443	010103001112	土(石)方回填 【项目特征】 1. 300厚3:7灰土垫层 2. 回填方式: 人工夯实	m3	418.32
444	020102001006	室外石板路面 【项目特征】 1. 垫层材料种类、厚度:150厚C15商砼垫层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:300*600*40自然面石板 4. 嵌缝材料种类:白灰:粗砂(2:8)、扫缝 5. 300厚3:7灰土垫层	m2	1394.39

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 48 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 2m片石围墙		
445	010101003045	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 挖土深度:0.8m 3. 开挖沟槽方式:人工	m3	56.23
446	010103001113	土(石)方回填 【项目特征】 1. 300厚3:7灰土 2. 回填夯实方式:人工	m3	21.09
447	010305001038	石基础 【项目特征】 1. 石料种类、规格:毛石 2. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	31.13
448	010305005002	石柱 【项目特征】 1. 石料种类、规格:块石 2. 柱截面:500*500	m3	10.06
449	010305003098	片石围墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格:片石 2. 砂浆:M10水泥砂浆砌筑 3. 厚度:500mm	m3	47.26
450	020102001010	围墙压顶 【项目特征】 1. 自然面石板压顶 2. M10水泥砂浆安砌 3. 石材规格:1000*620*50厚	m2	64.77
451	020201003002	石墙勾缝 【项目特征】 1. 水泥砂浆勾缝、凹缝	m2	31
		围树椅		
452	010101003046	挖基础土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 挖土深度:0.65M 3. 开挖方式:人工	m3	14.94
453	010103001114	土(石)方回填 【项目特征】 1. 人工回填夯实300厚3:7灰土	m3	5.85
454	010401006014	垫层 【项目特征】 1. 150厚C15商砼垫层	m3	2.88
455	010301001003	砖基础 【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	4.86

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 49 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
456	010302006003	零星砌砖 [项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位: 围树椅 2. 勾缝要求: 原浆勾缝 3. 砂浆强度等级、配合比: M5 水泥砂浆	m ³	5.4
457	020206001002	石材零星项目 [项目特征] 1. 20 厚文化石贴面 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 内外侧壁铺贴 20 厚文化砖	m ²	27.36
458	AB134	围树椅面层 [项目特征] 1. 面层: 500*100*50 红松木板, 50*80 木楞垫木	m ²	27
459	010401006028	石材楼地面 [项目特征] 1. 卵石铺面	m ²	9
		条石台阶		
460	010101002022	挖土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 挖土平均厚度: 2m 以内 3. 开挖方式: 人工开挖	m ³	4.62
461	010407001026	台阶 [项目特征] 1. 构件的类型: 台阶 2. 构件规格: 1000*300*150 条石 3. 混凝土垫层: 100mm 厚 C15 商品砼 4. 找平层厚度、砂浆配合比: 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘贴层 5. 面层材料品种、规格、颜色: 条石出暂面、水泥浆擦缝 6. 夯实 300mm 厚 3:7 灰土垫层	m ²	15.27
462	010407001030	爬带 [项目特征] 1. 构件的类型: 爬带 2. 构件规格: 1000*300*150 条石 3. 混凝土垫层: 100mm 厚 C15 商品砼 4. 找平层厚度、砂浆配合比: 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘贴层 5. 面层材料品种、规格、颜色: 条石出暂面、水泥浆擦缝 6. 300mm 厚 3:7 灰土垫层	m	10.2
463	010407001027	台阶平台 [项目特征] 1. 构件的类型: 平台 2. 构件规格: 1000*300*150 条石 3. 混凝土垫层: 100mm 厚 C15 商品砼	m ²	4.5

措施项目清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-建筑工程 专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-给排水工程 专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		室外		
1	030801008001	双壁波纹管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):室外排水、雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 5. 连接形式:橡胶圈连接 6. 套管形式、材质、规格:热缩带	m	104
2	030801008002	双壁波纹管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):室外排水、雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN200 5. 连接形式:橡胶圈连接 6. 套管形式、材质、规格:热缩带	m	183.5
		4号窑洞		
		洁具		
3	030804004001	洗手盆 [项目特征] 1. 安装台下洗手盆	组	6
4	030804005001	拖布池 [项目特征] 1. 型号:拖布池 [工程内容] 1. 器具、附件安装	组	2
5	030804012001	大便器 [项目特征] 1. 蹲式大便器	套	7
6	030804012002	大便器 [项目特征] 1. 坐式大便器	套	3
7	030804017001	地漏 [项目特征] 1. 规格:DN50	个	2
8	030804013001	小便器 [项目特征] 1. 立式小便器	套	3
		给水		
9	030801005005	PP-R给水管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管	m	7.69

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-给排水工程 专业：给排水 采暖 燃气工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 规格:DN20 5. 连接形式:热熔连接		
10	030801005006	PP-R给水管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 热熔连接	m	0.65
11	030801005007	PP-R给水管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN40 5. 连接形式: 热熔连接	m	4.23
12	030801005009	PP-R给水管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN50 5. 连接形式: 热熔连接	m	11.8
13	030801005008	PP-R给水管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: DN70 5. 连接形式: 热熔连接	m	13.44
14	030803001002	螺纹阀门 1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN65	个	1
15	030803001001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN20	个	1
16	030803001003	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN25	个	1
		排水		
17	030801005004	塑料管UPVC管等 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC 4. 规格: DN50 5. 连接形式: 粘接	m	2.13

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-给排水工程 专业：给排水 采暖 燃气工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
18	030801005003	塑料管UPVC管等 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接形式:粘接	m	9.3
19	030801005002	塑料管UPVC管等 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接形式:粘接	m	31.4
		采暖、排风		
20	020303002001	百叶风口 【项目特征】 1. 百叶风口 2. 规格: $\phi 150$	个	2
21	020303002002	矩形送风口 【项目特征】 1. 矩形送风口 2. 规格: 300*300	个	5
22	030805007001	电热油汀 【项目特征】 1. 名称: 电热油汀 2. 规格: AHR4144YX	台	4
23	030902005001	塑料通风管 【项目特征】 1. 名称: 硬聚氯乙烯板风管 2. 规格、型号: $\phi 150$	m ²	0.22

措施项目清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-给排水工程 专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-电气工程 专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		室外		
1	030204018001	配电箱 【项目特征】 1. 名称、型号: ZP配电箱 2. 规格: 450*600*200	台	1
2	030204018002	配电箱 【项目特征】 1. 名称、型号: AL1配电箱 2. 规格: 450*600*140	台	1
3	030204018003	配电箱 【项目特征】 1. 名称、型号: AL2配电箱 2. 规格: 350*240*140	台	1
4	030204018004	配电箱 【项目特征】 1. 名称、型号: AL3配电箱 2. 规格: 350*240*140	台	1
5	030204018005	配电箱 【项目特征】 1. 名称、型号: AL-wsj配电箱 2. 规格: 450*600*200	台	1
6	030208001003	电力电缆 【项目特征】 1. 型号、规格: YJV22-4*25+1*16 2. 敷设方式: FC/WC 【工作内容】 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 电缆防护	m	143.3
7	030208001002	电力电缆 【项目特征】 1. 型号、规格: YJV-5*6 2. 敷设方式: FC/WC 【工作内容】 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 电缆防护	m	340.9
8	030212001003	电气配管 【项目特征】 1. 名称、型号: SVSY42*2管 2. 材质: 半硬质塑料管 3. 敷设方式: 地埋	m	340
9	030212001001	电气配管 【项目特征】 1. 地埋配管 2. 规格材质: PC-DN32	m	64.17
10	030212001006	电气配管 【项目特征】	m	64

分部分项工程量清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-电气工程 专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 薄壁穿线管 2. 规格：DN40		
		卫生间		
11	030212001007	电气配管 【项目特征】 1. 暗配管 2. 规格材质：PC-DN16	m	40.44
12	030212003003	电气配线 【项目特征】 1. 型号：BV-3*2.5mm ² 2. 敷设方式：管内敷设 【工程内容】 1. 管内穿线	m	121.32
13	030212003004	电气配线 【项目特征】 1. 型号：BV-3*4mm ² 2. 敷设方式：管内敷设 【工程内容】 1. 管内穿线	m	192.51
14	030204031001	小电器 【项目特征】 1. 名称：单相二三孔暗装插座（安全性） 2. 规格：10A 250V 3. 安装方式：距地1.8米 【工程内容】 1. 安装	个	6
15	030204031004	小电器 【项目特征】 1. 名称：单相二三孔暗装插座（安全型、防溅） 2. 规格：250V 10A安全型 3. 安装方式：距地0.3米 【工作内容】 1. 安装	个	3
16	030213003002	灭蝇灯 【项目特征】 1. 灭蝇灯 2. 距地2.5m吊装	套	3
17	031208003002	报警器 【项目特征】 1. 名称：报警器 2. 距地：2.5m	套	1
18	030705003001	按钮 【项目特征】 1. 规格：求助按钮 2. 距地：0.4m	只	1
19	030213004001	荧光灯 【项目特征】 1. 名称：防水防尘荧光灯	套	6

措施项目清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-电气工程 专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

规费、税金项目清单

工程名称：陕甘宁边区税务总局旧址保护修缮工程-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1
二	税金	项	1

第六部分

投 标 文 件 格 式

项目编号：

政府采购项目

(正本或副本)

_____项目

投标文件
(商务标)

投标人：_____

时 间：_____

目 录

第一部分	投标函
第二部分	开标一览表（报价表） 商务及合同主要条款响应说明
第三部分	投标人资质证明文件 书面声明 法定代表人证明书与授权书
第四部分	工程量清单计价表
第五部分	投标人承诺书
第六部分	附件 中小企业声明函 监狱企业、福利企业相关资格证明文件

注：投标人自行编制目录且包含页码

第一部分 投标函

陕西卓启丰项目管理有限公司：

我单位收到贵公司_____（项目编号）号招标文件，经详细研究，决定参加本次投标活动为此，我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

1、按照招标文件中的一切要求，提供完全满足采购需求的合格工程质量和全面技术、服务保障。

2、如若中标，将根据招标文件的要求、投标文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务。

3、我方提交的投标文件共__份，其中正本__份，副本__份及电子版投标文件（U盘）各叁份。

4、我方按招标文件要求交纳投标保证金为：____元。

5、我方已详细阅读和核实全部招标文件内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

6、同意提供贵方要求的与本次招标有关的任何证明资料。

7、我方的投标文件自开标大会之日计算有效为____日历天。

8、所有关于本次投标的函电，请按下列地址、方式联系：

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮 编：_____

投标人：全称（公章）_____

法定代表人/被授权人（签字）：_____

年 月 日

第二部分 开标一览表（报价表）

项目名称：

项目编号：

投标人：

单位：元

报价内容 投标内容	投标总报价	工期（日历天）	工程质量	备注
投标总报价：人民币（大写）			¥	元
备注：表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。				

投标人（公章）：

法定代表人/被授权人（签字）：

附表 1

商务及合同主要条款响应说明

(招标文件第四部分内容)

项目名称:

投标人:

序号	招标文件要求	投标文件实际数据	响应说明

说明:

1、投标文件根据第四部分商务及合同主要条款须如实填写。

2、响应说明填写：优于、相同。

3、除本表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求。如未填写此表，则视为无偏离。

投标人（公章）：

法定代表人/被授权人（签字）：

第三部分 投标人资质证明文件

(1) 基本资格条件：投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的承诺函

致：陕西卓启丰项目管理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）

的招标活动，现承诺：

我公司满足政府采购法第二十二条关于投标人的资格要求：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于投标人的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的投标人。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

承诺人（盖章）：_____

法定代表人/被授权人（签字）：_____

日期： 年 月 日

(2) 特定资格条件:

1. 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（含年度报告）或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；银行开户许可证或开户行基本信息；
 2. 法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；
 3. 投标人须具备文物主管部门颁发的文物保护工程施工三级及以上资质（业务范围含近现代文物建筑保护或近现代重要史迹及代表性建筑）且具有有效的安全生产许可证；拟派项目负责人需具备文物保护责任工程师（须注册在本单位且未担任其它在施建设工程项目的项目负责人（提供单位加盖公章的无在建工程证明））；
 4. 投标人须提供近年（2020、2021 年任意一年度）经第三方审计的财务审计报告，或提供开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；
 5. 税收缴纳证明：投标人须提供 2022 年 1 月 1 日起至今已缴纳的至少 3 个月的完税证明，完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章，依法免税的投标人应提供相关证明材料；
 6. 社会保障资金缴纳证明：投标人须提供 2022 年 1 月 1 日起至今已缴存的任意一个月的社会保障资金缴存证明或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；
 7. 投标人应出具参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
 8. 投标人在“中国执行信息公开网”未列入失信被执行人，不得为“信用中国”网站重大税收违法失信主体，不得为中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（提供查询结果网页截图并加盖投标人公章）；
 9. 投标人须具有独立承担民事责任能力和履行合同所必需的专业技术能力及设备，具有可靠的质量保障和良好的售后服务（提供书面承诺函，格式自拟加盖投标人公章）；
 10. 提供投标保证金缴纳凭证或担保机构出具的保函（复印件加盖公章）；
- （备注：除书面声明、法定代表人证明书与法定代表人授权书外，其余格式自拟）

附件 1:

书面声明

致：陕西卓启丰项目管理有限公司

我单位声明参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录情形。

以上如构成虚假，自愿承担相关法律责任。

特此声明！

承诺人（公章）：_____

法定代表人/被授权人（签字）：_____

日 期： 年 月 日

附件 2: 法定代表人证明书与法定代表人授权书

法定代表人证明书

致：陕西卓启丰项目管理有限公司			
企 业 信 息	企业名称		
	法定地址		
	邮政编码		
	工商登记机关		
	统一社会信用代码		
法定 代表 人	姓名		性别
	职务		联系电话
	身份证号		
法定 代表 人 身 份 证 复 印 件	(正反面粘贴处)		法定代表人 (签字或盖章)
			(公章)
			年 月 日

(法定代表人直接投标, 只须提供法定代表人证明书及身份证原件)

法定代表人授权书

陕西卓启丰项目管理有限公司：

本授权书声明：注册于（工商行政管理局名称）之（委托单位全称）的法定代表人（姓名、性别、身份证号）授权本公司的（被授权人姓名、性别、职务、身份证号）为合法代理人，就贵方组织的有关（招标项目名称）（项目编号： ）的投标、洽谈、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议、合同，本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。本授权书自开标大会之日起计算有效期为日历天。

委托单位（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

签发日期：____年____月____日

附：被授权人（签字）：_____性别：_____职务：_____

联系地址：_____

联系电话：_____传真：_____

法定代表人/被授权人身份证复印件

法定代表人身份证复印件（粘贴处）	被授权人身份证复印件（粘贴处）
法定代表人身份证复印件（粘贴处）	被授权人身份证复印件（粘贴处）

说明：

1. 本授权书有效期自开标大会之日计算不得少于九十日历天。
2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

第四部分 工程量清单计价表

编制投标报价软件的版本应与工程量清单编制说明中的写明的软件版本一致，否则因此造成的已标价的工程量清单无法打开或读出有误而导致投标被否决的后果自负。

后附：电子投标书及造价员/造价工程师证书（如委托造价出具委托书及造价工程师证书）

已标价工程量清单

项 目 名 称： _____

报 价（小写）： _____

（大写）： _____

投 标 人： _____（盖单位章）

法定 代 表 人： _____（签字或盖章）

编 制 人： _____（造价人员签字并盖专用章）

编 制 日 期： _____年_____月 _____日

第五部分 商务响应方案

商务响应方案的主要内容：

- 1、投标人简介；
- 2、业绩；
- 3、保修承诺；
- 4、有必要说明的商务事宜。

第六部分 投标人承诺书

陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺人：（盖章）

法定代表人/被授权人：（签字）

地址：

邮编：

电话：

年 月 日

承诺书II

致：陕西卓启丰项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标人，本公司承诺：在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标人	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书III

致：陕西卓启丰项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标人，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标人	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书IV

致：陕西卓启丰项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标人，本公司郑重申告：近三年因工程质量问题的不法行为记录为__次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标人	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书V

致：陕西卓启丰项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标人，本公司承诺：参加本次投标提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标人	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

第七部分 附件

一、中小企业声明函

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

二、残疾人福利性单位声明函

(非残疾人福利企业不填写，但必须提交空表)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

备注：投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

三、监狱企业声明函

(非监狱企业不填写，但必须提交空表)

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

单位名称(盖章)：_____

日期：____年____月____日

四、政府采购投标担保函（如有）

编号：

_____（采购人或采购代理机构）：

鉴于_____（以下简称“投标人”）拟参加编号_____的_____项目（以下简称“本项目”）投标，根据本项目招标文件，投标人参加投标时应向你方交纳投标保证金，且可以投标担保函的形式交纳投标保证金。应投标人的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在投标人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 中标后投标人无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》；
2. 招标文件规定的投标人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写_____），即本项目的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起____个月止。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明投标人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在____个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代投标人向你方支付投标保证金。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与投标人的另行约定，全部或者部分免除投标人投标保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使投标人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成投标人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4. 你方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 _____ 法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

项目编号：

政府采购项目

(正本或副本)

_____项目

投标文件
(技术标)

投标人：_____

时 间：_____

目录

(注：投标人自行编制目录，且包含页码。)

技术方案

- 1、项目组成人员（包含但不限于：项目机构及附表 1-7）；
 - 2、施工方案和施工技术措施
 - 3、工期技术组织措施
 - 4、工程质量技术保证措施
 - 5、安全生产保证措施
 - 6、文明施工技术组织措施及环境保护措施
 - 7、资源配备计划（包含但不限于：机械，人工、材料、等）
 - 8、施工进度计划表或施工网络图
 - 9、新技术、新材料、新工艺、对提高工程质量、缩短工期、降低造价的可行性
- （投标人根据评分标准自行编制技术方案，包含但不限于以上内容）**

附件 1:

项目负责人简历表

项目编号:

项目名称:

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
证书名称				证书编号	
毕业学校及专业					
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

注：项目负责人提供文物保护责任工程师证书、职称证、身份证、学历证等相关证明材料。

投标人（公章）：

法定代表人/被授权人（签字）：

日 期： 年 月 日

附件 2:

项目技术负责人简历表

项目编号:

项目名称:

姓名		性别		年龄	
学历		职称		拟在本工程任职	
证书名称				证书编号	
参加工作时间				担任技术负责人 年限	
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		工程质量

注：技术负责人应附相关证明材料。

投标人（公章）：

法定代表人/被授权人（签字）：

日期： 年 月 日

附件 3:

主要项目管理人员简历表

主要管理人员证书（至少包含施工员、材料员、安全员、质量员、资料员），应附相关证明材料，人员表格自行增加。

岗位名称:	
姓 名:	年 龄:
性 别:	毕业学校:
学历/专业:	毕业时间:
拥有的执业资格:	专业职称:
执业资格证书编号:	工作年限:
主要 工作 业绩 及 担 任 的 主 要 工 作	

投标人（公章）：

法定代表人/被授权人（签字）：

日 期： 年 月 日

附件 4:

承诺书

_____（采购人名称）：

1、我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目负责人_____（项目负责人姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人。

2、如我方未按时发放农民工工资，采购人除有权在应支付的进度款中扣除应发农民工工资外，我方还愿承担相应的违约责任。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附表 6:

6、拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	生产能力	用于施工部位	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								

封袋正面标识式样

投标文件封袋正面标识式样

致：

项目编号：

项目名称：

投标文件（正本或副本） （商务标）

（非招标大会不得启封）

投标人名称：（公章）

致：

项目编号：

项目名称：

投标文件（正本或副本） （技术标）

（非招标大会不得启封）

投标人名称：（公章）

致：

项目编号：

项目名称：

投标文件电子版/开标一览表

（非招标大会不得启封）

投标人名称： （公章）

封袋内容：投标文件电子版 / 开标一览表