

# 延安职业技术学院环境卫生保洁服务中标（成交）明细

受延安职业技术学院委托，采用进行采购环境卫生保洁服务（项目编号：**YAZCXG2023-7**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（延安职业技术学院环境卫生保洁服务）

**1.1**、中标（成交）供应商：陕西智领人力资源有限公司

**1.2**、中标（成交）总价：**6609600.00** 元

**1.3**、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
----	------	------	------	------	------	------	----	------	-------	-------

序号	品目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)	
1	物业管理服务	延安职业技术学院校区环境卫生保洁服务，具体内容如下： <b>1.</b> 教学区除餐厅（3号餐厅、16号餐厅）、各学生公寓楼的室内部分外（4号学生公寓楼、5号学生公寓楼、6号学生公寓楼、15号学生公寓楼），其他所有建筑物室内外公共区域（包括楼梯、楼道、卫生间、连廊、地下室、电梯间、平台、楼顶、从楼外连接楼内的所有踏步、通道、大厅、楼外散水等区域）的环境卫生保洁工作。 <b>2.</b> 教学区内所有设施、设备、牌匾、工艺品、休闲用品、楼道公共区域玻璃（不含高空）、扶手、栏杆、柱子、公共场所所有门窗、各类门牌、标识、灯具、消防器材等区域的清洁、保洁工作。 <b>3.</b> 整个教学区所有道路（包括绿化区域的步道）、广场、亭子、6号学生公寓楼和9号办公楼地下停车场、所有地上停车场、第一运动场、第二运动场、第三运动场、大门内外、各个角落等区域（含公用设施）的环境卫生保洁服务工作。 <b>4.</b> 第二运动场器械硬化路面及士官训练场等区域的环境卫生保洁服务；教学实训轮船水池及周边的卫生保洁（不含轮船室内保洁），负责水池注水、排水及日常管护等。 <b>5.</b> 校园内所有生活垃圾的收集、外运与处理等工作，其中垃圾的外运与处理过程必须符合环保部门和环卫部门的要求。 <b>6.</b> 负责体育馆、第二运动场的日常管理，其中体育馆至少安排2名专职人员。 <b>7.</b> 负责服务范围内各楼宇的卫生间、电梯、室外垃圾箱（桶）、垃圾压缩站等公共区域的防疫消毒工作。 <b>8.</b> 服务范围内所有垃圾桶（箱）、纸篓、卫生洁具的使用与管理。 <b>9.</b> 及时恢复消防器材、吊顶扣板等相关设施，保持其整洁等。 <b>10.</b> 采购人指定的其他区域（具体范围以现场确认为准）。以上服务内容所需要的耗材、工具、设备等所有费用，全部交由中标保洁公司承担。	<p><b>1.</b>保洁服务的具体要求：（1）规定区域内所有楼梯、楼道、连廊、地下室、电梯间、平台及楼顶的保洁工作，每天至少清洁3次以上；卫生间每天至少清洁5次以上，确保无异味、无积水。（2）服务范围内所有设施、设备、牌匾、内外玻璃及扶手、栏杆、柱子等区域的清洁与保洁工作，每周至少清洁1次，确保无积尘。（3）从楼外连接楼内的所有踏步、通道、大厅、楼外散水的清洁与保洁工作，每天至少清洁1次。（4）公共场所门窗和各类门牌、标识的清洁与日常保洁工作。（5）各楼所有灯具、换气扇、消防器材的清洁与保洁工作，每周至少清洁1次，确保无积尘。（6）9号办公楼等楼宇各卫生间内洗手液和卫生纸按时放置与补充（洗手液和卫生纸由采购方负责购买）。（7）体育馆、第二运动场的日常管理，规定时间内均需有专人值守，严格执行相关管理制度。（8）第一、二、三运动场、地下地上停车场每天至少清洁2次，确保无垃圾。（9）各楼宇卫生间、电梯、室外垃圾箱（桶）、垃圾压缩站等公共区域的防疫消毒工作按照相关规定执行。（10）服务范围内所有垃圾桶（箱）、纸篓、卫生洁具的使用与管理，其中卫生保洁工具由中标人自备。（11）整个校内所有生活垃圾需及时进行收集和清理，做到日产日清；垃圾场垃圾及时外运，垃圾箱外不得堆放垃圾。（12）服务范围内所有硬化道路等区域的清洁与保洁工作（含积雪、积水的清扫和处理）。（13）服务范围内室外雨水口的及时清理工作，确保雨水口无杂物及泥土堆积，排水顺畅。（14）校园内生活垃圾桶的清洁，桶内垃圾及时收集，确保无堆积。<b>2.</b>工作人员及保洁时间要求：（1）从业人员符合《劳动法》规定的各项条件，身体健康、无不良纪录。（2）乙方应与雇佣人员均签订劳动合同，给其缴纳各类养老保险，并购买意外险等社会保险，双方严格遵守合同。（3）从业人员与乙方存在的劳动关系，与采购人无任何关系。（4）乙方必须指派至少1名管理人员进驻采购人，搞好管理工作，从业人员不得少于58人。（5）公共区域的卫生保洁应在广大师生上班、上课前清理完毕，责任区域巡回保洁。（6）日常管理、保洁等工作包括所有的节假日和寒暑假期间。（7）乙方在服务过程中，要严格遵守安全生产的有关规定，若造成采购人或第三方的财产损失和人员伤亡时，由乙方承担全部责任，与采购人无任何责任。</p>	<p><b>1.</b>常态化保持服务范围内所有公共场所、各类设施设备及标志物整齐洁净无异味、卫生设施管理安全完好清洁，确保地面无杂物、无污垢、无积水（雪）、下（排）水畅通。<b>2.</b>对服务范围内所有垃圾及时进行收集和清理，做到日产日清；垃圾场垃圾及时外运，垃圾箱外不得堆放垃圾。<b>3.</b>服务范围内所有楼道、楼梯、电梯间、连廊、平台及各楼设施每天至少清洁3次以上且在非上班期间完成；公共部位玻璃、门窗每周至少清洗1次；卫生间每天至少清洁5次以上，确保经常性清洁、无异味、地面无积水。室外2米以下墙体在保证整体清洁的前提下，每月至少清洗1次（以上要求包括节假日期间在内）。<b>4.</b>服务范围内道路，每天至少清扫二次以上且在上班前完成，并做好日常保洁工作（含节假日）。<b>5.</b>洗浴中心、东区锅炉房、西区锅炉周边房等死角在保证垃圾面积少于总面积的5%的前提下，每2天至少清洁1次以上。<b>6.</b>及时美好楼道、楼梯、卫生间、门厅等区域的门窗、路灯、龙头和换气扇，确保各类设施完好，节约资源。<b>7.</b>达到甲方的即时要求。<b>8.</b>所有工作人员要统一着装、佩带胸牌上岗，行为规范，礼貌热情，周到服务，品行端正，身体健康，保证无传染病，无劣迹行为。</p>	自合同签订之日起三年		1.00	家	6,609,600.00	6,609,600.00