咸阳市纤维质量监测中心政府采购项目

采购需求（一般项目）

**采购单位： 咸阳市纤维质量监测中心**

**单位负责人： 李红**

**项目名称：国家棉纺织品及服装产品质量检验检测中心**

**装修改造项目**

**所属年度： 2022年度**

**编制单位： 陕西天雄建设工程项目管理有限公司**

**编制时间： 2022年9月**

**第一部分：采购项目基本情况**

（一）采购项目概况： 本工程为国家棉纺织品及服装产品质量检验检测中心装修改造项目，主要项目范围包括室内装修工程 、强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、采暖工程。

（二）采购项目实施必要性论述： 本项目建设将进一步提升我国棉纺织品及服装产品检验和研发能力，更好的为棉纺织品及服装产品产业服务，提升棉纺织品及服装产品质量水平，为棉纺织品及服装产品产业的长期发展奠定坚实的基础。

（三）采购项目实施依据：中共咸阳市市场监督管理局党组会议纪要（2022）16号

（四）采购项目需实现目标： 本项目国家棉纺织品及服装产品质量检验检测中心建成后，将成为集检测、实验、科研和服务于一体，国内一流的棉纤维纺织品专业质量检测公共服务平台。

（五）预算资金文件： 咸财行政[2021]78号、咸市监函[2021]424号、咸市监函[2021]555号、咸市监函[2022]263号

（六）采购项目采购需求编制是否委托第三方机构：☑是 □否

委托第三方机构名称： 陕西天雄建设工程项目管理有限公司

（七）采购项目所属分类：□货物 □服务 ☑工程

（八）采购标的是否进口产品：□全部是 □包含 ☑不包含

（九）采购项目是否已意向公开：☑是 □否

未意向公开的理由： /

（十）采购项目是否经过投资评审：□是 ☑否

投资评审报告： /

1. 采购项目需求清单：**（内容多的可另附需求清单）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 规格 | 功能配置描述 | 执行标准 | 数量 | 预算单价 | 预算总价 |
| 1 | 装修 | / | / | GB50210-2018 | 1 | 4084275.65 | 4084275.65 |
| 2 | 电气 | / | / | GB50303-2015 | 1 | 761661.26 | 761661.26 |
| 3 | 给排水 | / | / | GB50242-2002 | 1 | 102444.51 | 102444.51 |
| 4 | 采暖 | / | / | GB50242-2002 | 1 | 223330.89 | 223330.89 |
| 5 | 通风与空调 | / | / | GB50243-2016 | 1 | 1122788.72 | 1122788.72 |
| 总价合计 | | | | | | 6294501.03 | |

（十二）采购项目商务要求：

1.交付（实施）的时间（期限）： 2022年10月

2.交付（实施）的地点（范围）：咸阳高新区传统产业转型升级示范园22号厂房

3.付款条件（进度和方式）： 签订合同后7日内付30％预付款，工程完成50％付20% ，工程完成70%付20%，工程竣工并经验收合格后付27%，剩余3％留作质量保证金，到期后一次性不计息返还。

4.售后服务要求

以合同约定为准。属于保修范围和内容的项目，中标人应在接到修理通知之日后3天内派人修理。中标人不在约定期限内，派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

5.其他商务要求（包装和运输、保险等）

无

6.采购项目的其他要求

无

（十三）由供应商提供设计方案、解决方案、组织方案 □是☑否

1、采购标的实现的功能： /

2、采购标的的应用场景： /

3、采购标的需实现的采购目标： /

**第二部分：采购实施计划**

（一）合同订立安排

1、采购项目预（概）算（元） 6294501.03 ，最高限价（元）： 6294501.03

2、采购活动时间安排： 2022年10月

3、采购组织形式： □政府集中采购 ☑部门集中采购 □自行采购

4、委托代理安排

 □政府集中采购机构 ☑政府采购代理机构

□自行组织采购

5、采购包划分： □分标段 ☑不分标段

采购包划分依据： /

6、合同分包： □允许分包 ☑不允许分包

7、采购项目需落实的政府采购政策

 ☑支持创新 ☑支持绿色发展 ☑支持首台套 ☑支持监狱企业

☑支持中小企业发展 ☑支持残疾人福利性企业 □其他（ ）

8、采购项目是否专门面向中小企业采购：☑是 □否 □设置专门采购包

9、供应商资格条件

1、供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质2、拟派注册建造师须具有建筑工程二级及以上资格3、近三年类似业绩。

10、采购方式（采购方式选择参照《管理办法》第十九条规定）

☑公开招标 □邀请招标 □竞争性谈判

 □竞争性磋商 □询价 □单一来源采购

□框架协议 □其他采购方式（ ）

采购方式选择理由： 根据〈政府采购需求管理办法〉第十九条规定，采购方式的选择符合法定适用情形和采购需求特点；根据相关规定，本工程金额大于400万元，达到公开招标数额标准，采用公开招标形式。

11、是否改变采购方式 □是☑否

改变采购方式理由及需采用的采购方式： /

12、竞争范围： ☑公开竞争□有限范围竞争□唯一供应商

13、评审方法： ☑综合评分法 □最低评标价法 □其他（ ）

评审方法选择理由：根据〈政府采购需求管理办法〉第十九条规定，评审方法的选择应当符合法定适用情形和采购需求特点。本工程采购需求客观明确且专业性较强，采用综合评分法评审。

（二）、合同管理安排

1、合同类型 □货物 □服务 ☑工程 □其他（ ）

合同类型选择理由： 本项目为装修工程

2、定价方式 ☑固定总价 □固定单价 □成本补偿 □绩效激励

定价方式选择理由： 根据〈政府采购需求管理办法〉第十九条规定，定价方式的选择应当符合法定适用情形和采购需求特点。本工程采购需求客观明确，采用固定总价定价方式。

1. 合同文本的主要条款

（1）采购标的名称： 国家棉纺织品及服装产品质量检验检测中心装修改造项目

（2）质量标准及技术要求： 符合合同要求

（3）规格要求： 见合同

（4）数量（规模）： 见合同

（5）合同履行时间（期限）： 2022年10月至工程竣工

（6）合同履约地点和方式：咸阳高新区传统产业转型升级示范园22号厂房；包工包料

（7）包装方式： /

（8）价款或者报酬： 以中标价为准

（9）考核要求和付款进度安排

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 付款条件 | 付款比例（%） |
| 1 | 签订合同后7日内 | 30 |
| 2 | 工程完成50% | 20 |
| 3 | 工程完成50% | 20 |
| 4 | 工程竣工并验收合格后 | 27 |
| 5 | 质量保修期满 | 3 |

（10）资金支付方式： 转账

（11）验收及交付标准和方法：

根据国家相关法律法规

（12）质量保修范围和保修期

符合国家相关规定（1.供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期;2.电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年） （13）知识产权归属、处理方式

供应商应保证所供产品及服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由供应商负责解决并承担全部责任；如因此影响到委托人的正常使用，委托人有权单方解除本合同，供应商应无条件向委托人退回已收取的全部合同价款。

（14）成本补偿、风险分担约定

根据相关法律法规合理确定补偿，明确风险责任。

（15）违约责任与解决争议的方法

依据《中华人民共和国民法典》的相关条款和合同约定，供应商未全面履行合同义务或者发生违约，招标单位有权终止合同，依法向供应商进行经济索赔，招标单位违约的，应当赔偿给中标供应商造成的经济损失合同执行中发生争议的；当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，双方同意向咸阳市仲裁委员会申请仲裁。； （16）其他条款

无

第三部分：履约验收方案

（一）履约验收组织

1.履约验收主体： 咸阳市纤维质量监测中心

2.验收组织方式： ☑自行验收□委托第三方验收

3.是否邀请本项目的其他供应商： □是 ☑否

4.是否邀请专家： □是 ☑否

5.是否邀请服务对象： □是 ☑否

6.验收组织的其他事项

根据国家相关验收程序组织验收

（二）履约验收时间： 工程完成，施工单位提交竣工验收申请日期

（三）履约验收方式：☑一次性验收□分段验收□分期验收

（四）履约验收程序：□简易程序☑一般程序

（五）履约验收内容

1.技术履约内容

符合招标文件和合同约定，满足使用功能

2.商务履约内容

符合合同商务条款约定

（六）履约验收标准

GB50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收规范

GB50303-2015 建筑电气工程施工质量验收规范

GB50242-2002 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范

GB50243-2016 建筑通风与空调工程施工质量验收规范

及相关验收法律法规

（七）履约验收其他事项

/

第四部分：一般性审查

（一）审查项目名称： 国家棉纺织品及服装产品质量检验检测中心装修改造项目

（二）是否委托第三方机构编制采购需求：☑是□否

编制采购需求的第三方机构： 陕西天雄建设工程项目管理有限公司

1. 编制采购需求的人员名单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 单位 | 内部机构 | 专业 | 职务/职称 | 联系方式 |
| 1 | 冯文琪 | 陕西天雄 | / | 工程管理 | 职员 | 18792442703 |
| 2 | 苏蕊 | 陕西天雄 | / | 工程造价 | 职员 | 18792589703 |

（四）是否委托第三方机构审查采购需求： □是☑否

审查采购需求的第三方机构： 无

（五）审查人员

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 单位 | 内部机构 | 专业 | 职务/职称 | 联系方式 |
| 1 | 李德兴 | 纤监中心 | / | / | 副主任 | 15596788368 |
| 2 | 朱文博 | 纤监中心 | / | / | 副主任 | 18628579602 |
| 3 | 张潮 | 纤监中心 | / | / | 职员 | 13720708185 |

（六）审查时间：

（七）审查地点：

审查意见书

|  |  |
| --- | --- |
| **审 查 内 容** | **审查结果** |
| 编制的采购需求是否符合项目实际需要 | ☑是□否 |
| 采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定 | ☑是□否 |
| 对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由 | ☑是□否 |
| 属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排 | ☑是□否 |
| 采购实施计划是否完整 | ☑是□否 |
| 其他需要审查内容 | ☑符合 □不符合 |
| **审查结论** | ☑通过 □不通过 |
| 审查意见： | |

审查人员（签字）：