

项目编号：BJYC-2022-017

宝鸡市凤翔区工人文化宫职工活动大厅改造
提升工程

公开招标文件

招标人：宝鸡市凤翔区总工会（盖章）

代理机构：远创项目管理有限公司（盖章）

二零二二年十一月

目 录

第一部分	招标公告	2
第二部分	供应商须知	6
第三部分	工程量清单	26
第四部分	商务要求	41
第五部分	合同条款	42
第六部分	投标文件格式	64

第一部分 招标公告

宝鸡市凤翔区工人文化宫职工活动大厅改造提升工程招标公告

项目概况

宝鸡市凤翔区工人文化宫职工活动大厅改造提升工程招标项目的潜在投标人应在宝鸡市金台区幸福汇1单元3003室获取招标文件,并于2022年12月28日09时30分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号:BJYC-2022-017

项目名称:宝鸡市凤翔区工人文化宫职工活动大厅改造提升工程

采购方式:公开招标

预算金额:700,000.00元

采购需求:

合同包1(宝鸡市凤翔区工人文化宫职工活动大厅改造提升工程):

合同包预算金额:700,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	电子设备工程安装	购置安装LED屏幕及配套设施1套、音响系统1套、灯光系统1套;桌椅190套;舞台装修、男女更衣室装修及设施设备安装。	1(套)	详见采购文件	700,000.00	-

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限:无

二、申请人的资格要求:

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包1(宝鸡市凤翔区工人文化宫职工活动大厅改造提升工程)落实政府采购政策需

满足的资格要求如下:

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)
- (2) 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库[2014]68号
- (3) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品 环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)
- (4) 《节能产品政府采购实施意见》(财库[2004]185号)
- (5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库[2006]90号)
- (6) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)
- (7) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)
- (8) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)
- (9) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)

3.本项目的特定资格要求:

合同包 1(宝鸡市凤翔区工人文化宫职工活动大厅改造提升工程)特定资格要求如下:

- (1) 申请人须具备独立法人资格,经年检合格有效的营业执照;
- (2) 申请人须具备装饰装修专业承包二级(含二级)及以上资质,同时提供有效的安全生产许可证,近三年财务状况良好,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;
- (3) 拟派项目经理须具备建筑工程二级(含二级)及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核 B 证,且未担任其它在建工程项目的声明;(须提供无在建工程的相关证明材料或承诺书),并提供其近一年(2021年11月至今)职工基本养老保险个人账户缴纳证明文件。
- (4) 具有 2019 年 11 月至今类似工程业绩 2 份,其中包含项目经理 1 份;
- (5) 申请人不得为“信用中国”网站中被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的企业,不得为“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单(网站查询截图,查询时间不得早于公告发布之日,加盖供应商公章);
- (6) 参加本次政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录声明。
- (7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得同时参加同一项目的采购活动

三、获取招标文件

时间: 2022 年 12 月 07 日至 2022 年 12 月 13 日, 每天上午 09:00:00 至 11:30:00, 下

午 14:30:00 至 17:30:00（北京时间）

途径：宝鸡市金台区幸福汇 1 单元 3003 室

方式：现场获取

售价：500 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2022 年 12 月 28 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：线上递交

开标地点：宝鸡市公共资源交易中心五楼第 11 开标室

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、本项目潜在供应商须使用捆绑 CA 证书登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://bj.sxggzyjy.cn/>），交易平台【首页】电子交易平台【企业端】后，在【招标公告/出让公告】模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，并打印回执单。在发售时间段内 2022 年 12 月 07 日至 2022 年 12 月 13 日上午 09:00:00-11:30:00 下午 14:30:00-17:00:00（双休日及法定节假日除外）持网上回执单、企业介绍信、法定代表人授权委托书“《二、申请人的资格要求》中相关资料原件及复印件一套，送至远创项目管理有限公司（地址：宝鸡市金台区幸福汇 1 单元 3003 室）进行确认及招标文件购买。购买成功后，于 2022 年 12 月 7 日至 2022 年 12 月 13 日上午 09:00:00-11:30:00 午 14:30:00-17:00:00，从【我的项目】项目流程【交易文件下载】中下载电子招标文件（*.SXSZF 格式）；

2、因受疫情影响，各供应商只能委派一人购买招标文件，委托代理人购买招标文件时需提供健康码、行程码，否则相关不利风险由供应商自行承担；

3、供应商在网上填写单位信息（单位名称、营业执照相关信息）时应与招标文件要求及后期上传的电子投标响应文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过的后果自负；

4、参与本次项目的供应商请及时登录陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>），

办理供应商入库申请并及时办理 CA 数字证书（陕西 CA 锁）；

5、本项目为“全流程电子化”采购，实行电子投标模式，各供应商须自行在网上下载招标文件、缴纳投标保证金，并登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公

公共资源交易中心 (<http://bj.sxggzyjy.cn/>) -服务指南-下载专区-下载政府采购电子标书制作工具，按照流程制作电子标书并在规定的开标截止时前上传电子投标响应文件。

6、未完成网上投标或未经采购代理公司交费确认或未在规定时间内在平台上下载电子招标文件的，导致无法完成后续流程的责任自负；

7、为了保证远程不见面开标顺利进行，投标人需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果；

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：宝鸡市凤翔区总工会

地址：东大街 49 号

联系方式：13992779979

2.采购代理机构信息

名称：远创项目管理有限公司

地址：宝鸡市金台区幸福汇 1 单元 3003 室

联系方式：18391890039

3.项目联系方式

项目联系人：杨女士

电话：18391890039

远创项目管理有限公司

第二部分 供应商须知

一、供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	招标人：宝鸡市凤翔区总工会 地址：东大街 49 号 联系人：任先生 电话：13992779979
2	采购代理机构	名称：远创项目管理有限公司 地址：宝鸡市金台区幸福汇 1 单元 3003 室 联系人：杨女士 联系电话：18391890039
3	供应商	响应招标并且符合招标文件规定资格条件的企业
4	项目名称	宝鸡市凤翔区工人文化宫职工活动大厅改造提升工程
5	项目编号	BJYC-2022-017
6	项目性质	工会经费
7	最高限价	700000.00 元
8	项目用途	自用
9	采购内容和要求	宝鸡市凤翔区工人文化宫职工活动大厅改造提升工程（工程量清单详见招标文件第三部分）
10	项目工期 项目地点 工程质量	项目工期：30 日历天 项目地点：甲方指定地点 工程质量：合格
11	招标文件发售	发售时间：2022 年 12 月 07 日至 2022 年 12 月 13 日（法定节假日除外），9：00-11：30，14：30-17：00 发售地点：在线获取
12	联合体投标	不接受
13	现场勘查、标前答	不组织。

	疑会	
14	供应商对招标文件提出质疑的时间	投标人若对招标文件有质疑的，在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。（以书面形式向采购代理机构提出，在此之后提出的质疑无效。）
15	构成招标文件的其他文件	招标文件的澄清、修改书及有关补充通知为招标文件的有效组成部分。
16	投标文件递交截止时间及开标时间和地点	1、时间：2022年12月28日09时30分00秒（北京时间） 2、提交投标文件地点：线上递交 3、开标地点：宝鸡市公共资源交易中心五楼第11开标室（不见面开标室席位2）
17	投标有效期	自开标之日起算90个日历天。
18	投标担保	<p>1、担保方式：（任选其一）</p> <p>（1）投标保证金：人民币：壹万元整 (¥: 10000.00元)</p> <p>（2）担保函。</p> <p>2、投标单位须按规定时间（2022年12月27日17:00时前）向采购代理机构提交投标担保。</p> <p>投标单位在2022年12月27日17:00时前（以代理公司资金到账时间为准），采用银行保函或投标企业基本账户转账的方式交纳投标保证金（不接受以个人名义交纳的投标保证金，交纳保证金的单位名称须与投标单位名称一致，否则不予退还）。</p> <p>转账时应备注“宝鸡市凤翔区工人文化宫职工活动大厅改造提升工程投标保证金”。</p> <p>开户名称：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户 开户行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部 帐号：80602000142101980604385</p> <p>供应商须在2022年12月27日17:00时前，将基本户转账回执单及基本户开户许可证扫描件或银行保函扫描件发送312035963@qq.com邮箱并备注单位名称及项目名称，</p>

		并将基本户转账回执单及基本户开户许可证的复印件附入投标文件对应地方中（未按上述规定办理视为弃标）。
19	备选投标方案和报价	不接受备选投标方案和多个报价。
20	盖章签字	供应商必须按照招标文件的规定和要求盖章、签字。
21	评标办法及标准	详见招标文件第二部分。
22	履约保证金	供应商中标后签订合同前需向采购人缴纳履约保证金：30000 元。

二、项目说明

1、本项目说明详见供应商须知前附表。

2、本项目按照《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、行政法规和部门规章，通过公开招标方式择优选定中标人。

三、招标文件

1、招标文件购买：供应商须经过正常渠道购买招标文件，且供应商名称与登记领取招标文件的单位名称一致，否则将作为无效投标处理。

2、招标文件的组成：包括目录中所列的前五部分。

2-1、电子招标文件获取方式：本项目潜在供应商须使用捆绑 CA 证书登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://bj.sxggzyjy.cn/>），交易平台【首页】电子交易平台【企业端】后，在【招标公告/出让公告】模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，并打印回执单。在发售时间段内 2022 年 12 月 7 日至 2022 年 12 月 13 日上午 09:00:00-11:30:00 下午 14:30:00-17:00:00（双休日及法定节假日除外）持网上回执单、企业介绍信、“《二、申请人的资格要求》中‘3 本项目的特定资格要求 1-9 项’”的原件及复印件一套，送至远创项目管理有限公司（地址：宝鸡市金台区幸福汇 1 单元 3003 室）进行确认及招标文件购买。购买成功后，于 2022 年 12 月 7 日至 2022 年 12 月 13 日上午 09:00:00-11:30:00 下午 14:30:00-17:00:00，从【我的项目】项目流程【交易文件下载】中下载电子招标文件（*.SXSZF 格式）；

2-2、电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览。

3、供应商应认真审阅和充分理解招标文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，在投标文件中对招标文件的各方面都做出实质性的响应，按照招标文件的要求提交全部资料。

4、招标文件的澄清或修改：

4-1、提交投标文件截止时间前，采购人、采购代理机构可以以书面形式对招标文件进行必要的澄清或修改，并在原信息发布媒体上发布变更公告。澄清或修改的内容均为招标文件的组成部分，并对供应商起约束作用。澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的，都将于提交投标文件截止时间 15 日前以书面形式发送给所有参加投标的供应商；不足 15 日的，采购人、采购代理机构顺延递交投标文件的截止时间。

4-2、投标人若对招标文件有任何疑问要求澄清，或认为有必要与采购人进行技术交流的，供应商在投标截止时间 5 日前，以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构以书面形式予以答复，在此之后提出的无效，因此带来的一切不利后果由供应商自负。

4-3、招标文件的澄清或修改内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。所有补充文件将作为招标文件的组成部分，对所有供应商具有约束力。

4-4、在投标截止时间前，根据招标工作进展实际情况，采购人可酌情延长递交投标文件的截止时间，若延长将另行以书面形式通知各供应商并在原信息发布媒体上发布变更公告。采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

5、供应商必须从采购代理机构购买招标文件，供应商自行转让或复制招标文件视为无效。招标文件售后不退，仅作为本次招标使用。

6、招标文件的解释权归采购代理机构，如发现招标文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

7、现场勘查、标前答疑会：见须知前附表。

四、投标文件

（一）资格条件

（1）申请人须具备独立法人资格，经年检合格有效的营业执照；

（2）申请人须具备装饰装修专业承包二级（含二级）及以上资质，同时提供有效的安全生产许可证，近三年财务状况良好，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（3）拟派项目经理须具备建筑工程二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核 B 证，且未担任其它在建工程项目的声明；（须提供无在建工程的相关证明材料或承诺书），并应提供其近一年(2021 年 11 月至今)职工基本养老保险个人账户缴纳证明文件。

（4）具有 2019 年 11 月至今类似工程业绩 2 份，其中包含项目经理 1 份；

(5) 申请人不得为“信用中国”网站中被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的企业，不得为“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单（网站查询截图，查询时间不得早于公告发布之日，加盖供应商公章）；

(6) 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明。

(7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一项目的采购活动

2、合格投标人

依照《中华人民共和国公司法》合法注册的法人或其他组织、符合《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等有关法律法规的规定并满足本项目资格条件。不符合上述规定的投标人，投标无效。

3、投标人信用信息：

3-1、查询渠道：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）；

3-2、查询记录和证据留存方式：投标人提供在网站查询的截图及信用报告，并附在投标文件中；

3-3、使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其投标无效；

3-4、特别说明：

(1) 投标人如在中标通知书发出前出现违法失信行为，采购人仍有权利提请评标委员会取消其中标资格；

(2) 投标人在投标文件中已出具的信用查询结果并不能取代采购人或采购代理机构在评标时进行复查。

4、投标文件的组成：

4-1、各投标人应根据招标文件要求编制投标文件。

4-2、投标文件包括：投标文件应由投标函、投标报价一览表、资格证明文件等投标文件部分组成。

1. 投标函（格式）

2. 开标一览表

2.1 投标报价一览表（格式）

2.2 已标价工程量清单

3. 资格证明文件
4. 投标人概况
5. 投标人参加政府活动承诺书
 - 5.1 宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书
 - 5.2 宝鸡市政府采购供应商反商业贿赂承诺书
 - 5.3. 《小微企业声明函》及证明文件（若有）
 - 5.4 《残疾人福利性单位声明函》（若有）
 - 5.5 《监狱企业证明文件》（若有）
6. 投标方案
7. 投标文件要求的其他材料
8. 商务条款响应偏离表（格式）
- 5、投标文件编写说明

5-1、电子投标文件

（1）编制电子投标文件时应用专用软件，软件下载地址及操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网站【首页·〉服务指南·〉下载专区】中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。并使用 CA（数字认证证书）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（2）电子投标文件中需要法定代表人签字或盖章的地方，请使用“法人 CA”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业 CA”进行盖章。加密和解密应当使用同一 CA，否则将会导致解密失败。

（3）电子投标文件同样需要使用上述专用软件进行编制。若电子投标文件签章后，导出的 PDF 文件里看不到签章，请尝试使用查看投标文件工具打开未加密的电子投标文件重新导出。在编制过程中，如有其他技术性问题，请翻阅操作手册，或致电宝鸡市公共资源交易中心，信息科人员：0917-3263756 。

5-2、纸质投标文件

开标时投标供应商无需提交纸质投标文件，项目中标后由中标供应商在领取中标通知书时提供一正两副纸质投标文件用于备案。采用电子化评审系统的采购项目，其纸质投标文件应从政府采购项目投标文件制作软件中导出，并在封面注名“正本/副本”，分别装订成册。

5-3、投标文件的语言及计量单位

1、招标活动的所有文件、资料、函电文字均使用简体中文，确需提交用其他语言形成的资料，必须翻译成简体中文。对不同文字文本投标文件的解释发生异议时，以简体中文文本为准。

2、投标文件的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，但招标文件另有规定的除外。

5-4、投标文件的有效期

投标文件有效期为自开标之日起 90 个日历天。如中标，延长至合同执行完毕时止。

5-5、投标文件的提交

电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省·宝鸡市），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选择“上传投标文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

5-6、投标文件的撤回、补充和修改

供应商在递交投标文件后，且在提交投标文件截止时间前，可以对所提交的投标文件进行撤回、补充或修改。对电子投标文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧版，再重新提交新版。

5-7、关于投标文件的雷同性分析

根据陕西省公共资源交易中心《关于在政府采购交易系统中开通标书雷同性分析功能的通知》，在符合性审查环节，将由评标委员会（磋商小组/谈判小组/询价小组）在评标系统中对供应商的电子投标文件进行雷同性分析。雷同性分析由两项指标组成，分别是“文件制作机器码”和“文件创建标识码”。其中，前者通过验证电子投标文件制作设备的特征信息（如 MAC 地址、硬盘序列号、CPU 编号、主板号等），判断电子投标文件是否出自同一台设备。若“文件制作机器码”一致，则表明不同投标供应商的电子投标文件出自同一台制作设备，根据《陕西省财政厅关于政府采购有关政策的复函》（陕财办采函〔2019〕18 号），该情形可以视为投标供应商串通投标，其投标无效。若“文件创建标识码”一致，则表示不同投标供应商使用投标文件制作软件时，使用同一源工程文件，该情形建议由评标委员会（磋商小组/谈判小组/询价小组）结合项目情况综合判定。”

5-8、供应商提交投标文件时，出现下列情况之一的，其投标文件将被拒绝接收：

- 1、误投的；
- 2、逾期提交电子投标文件的。

6、投标文件的计量单位

投标文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

7、投标报价

7-1、投标货币：人民币 单位：元。

7-2、投标报价是指施工过程中产生的一切费用。以招标文件的内容和要求作为投标依据。

7-3、投标人须对《工程量清单》中要求进行完整报价，采购代理机构拒绝只对部分进行报价的投标。供应商应在投标文件中的投标报价表上标明对本次招标拟提供施工和服务

的单价及总价。任何有选择的报价将不予接受，每项只允许有一个报价。

7-4、投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

任何包含价格调整要求的投标，将被认为是非响应性投标而予以拒绝。

7-5、施工单位的服务范围包含本项目所需与政府及其他相关部门的报批报审工作，竣工备案工作由施工单位全权负责（报价时已包含相关费用）。

7-6、工程量清单中未体现，但施工图纸或其他招标文件中有的项目或工作，且被认为是完成本工程必须实施的项目或工作均包含在合同总价中。

8、各投标人须对以下内容做出承诺：

8-1、投标人不得以他人名义投标和串通投标。

8-2、必须根据招标文件要求进行施工等。

8-3、非经采购人同意，不得将本项目内容进行分包实施，一经发现，立即取消其中标资格，并承担由此引起的一切经济损失；经采购人同意，中标人可以依法采取分包方式履行合同。分包部分为中标项目的部分非主体、非关键性工作。

8-4、接受采购人委托的相关单位对工程内容、质量、进度、实施方案、价款支付与结算审核等的监督和管理。

8-5、投标人应保证在本项目使用的任何产品和服务的任何一部分，不会产生因第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，由此引起的纠纷，由供应商承担所有相关责任。

8-6、采购人享有在本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。投标人如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，投标人须提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包含合法获得该知识产权的相关费用。

8-7、投标人不能以“赠送”、“赠予”等任何名义提供施工服务以规避招标文件的约束。否则，将作为无效投标处理。供应商的行为将作为以不正当手段排挤其他投标人认定。

五、投标担保

1、担保方式：见供应商须知前附表。

2、投标担保递交截止时间：见供应商须知前附表。

3、供应商投标时，必须以招标文件规定的方式提交投标担保，并作为其投标的一部分。开标现场不办理投标担保收取事宜。若采购代理机构未在投标担保递交截止时间收到足额投标保证金或有效投标担保函的，或未在投标文件中附投标担保凭证的，其投标无效。

4、退还投标保证金：

(1) 所有未中标人的投标保证金，将在中标通知书发出后 5 个工作日内退还（无息）。

(2) 中标人的投标保证金，将在签订合同后 5 个工作日内执合同和履约保证金收据后予以退还（无息）。

5、发生下列情况之一时，投标保证金将不予退还，提供担保函的投标人将由专业担保机构先行偿付采购人损失：

5-1、投标人提供虚假资质谋取中标的；

5-2、有围标、串标现象，经查证属实的；

5-3、投标人在招标文件规定的投标有效期内撤回投标的；

5-4、投标人自行放弃投标资格而未在开标前一天以书面形式告知采购代理机构的；

5-5、投标人自行放弃中标资格的；

5-6、中标单位不在规定的时效内领取《中标通知书》的；

5-7、中标人不按规定支付招标服务费的；

5-8、中标人因自身原因未能在规定期限内与采购人签订合同的；

六、投标

1、电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省·宝鸡市），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选择“上传投标文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

2、不见面开标

本项目将采取“不见面”开标的形式，供应商无须到达开标现场，在网上直接参与开标活动。相关注意事项如下：

2-1、开标当日，请各供应商至少提前一小时登录“不见面”开评标系统，并按要求及时签到，并保持在线直到评审结束；

2-2、投标供应商无需提交纸质投标文件，待采购结果公告后，由中标供应商补交一正两副纸质投标文件（备案用）。

2-3、唱标过程中，供应商在收到工作人员“开始解密”指令后，请及时使用 CA 对电子投标文件进行解密。解密时所用 CA 应与加密投标文件时所用 CA 相同；评审过程中，

评标委员会可能会就某些问题要求供应商进行在线澄清。

2-4、“不见面”开评标系统操作说明详见全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网站〔首页·〉服务指南·〉下载专区〕中的《宝鸡市公共资源交易不见面开标大厅供应商操作手册》。相关技术问题，请咨询宝鸡市公共资源交易中心，信息科人员：0917-3263756。

3、投标有效期：

3-1、自开标之日起算 90 个日历日。投标人投标有效期短于招标文件规定的投标有效期，按无效投标处理。中标单位的投标有效期延长至合同执行完毕。

3-2、在原投标有效期结束前，采购代理机构可要求投标人延长投标有效期。拒绝延长投标有效期的投标人有权收回投标保证金，但不得参与该项目后续采购活动。同意延长投标有效期的投标人应相应延长投标担保的有效期，但不得修改投标文件的实质性内容。

4、投标人有下列情形之一的，属于恶意串通，对其依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任，投标无效：

4-1、投标人直接或者间接从采购人或采购代理机构处获得其他投标人的相关情况并修改其投标文件；

4-2、投标人按照采购人或采购代理机构的授意撤换、修改投标文件；

4-3、投标人之间协商报价、技术方案等投标文件的实质性内容；

4-4、属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同参加政府采购活动；

4-5、投标人之间事先约定由某一特定投标人中标；

4-6、投标人之间商定部分投标人放弃参加政府采购活动或放弃中标；

4-7、投标人相互之间，为谋求特定投标人中标或排斥其他投标人的其他串通行为。

5、有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

5-1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5-2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5-3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人为同一人；

5-4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈现规律性差异；

5-5、不同投标人的投标文件相互混装；

5-6、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

七、开标、评标和定标

1、开标：

1-1、采购代理机构组织招标、开标、评标工作，整个过程受政府采购监管机构的监督、管理。

1-2、采购代理机构在规定的的时间和地点组织公开招标，供应商法定代表人或被授权人可登录【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】网站【首页·）不见面开标】参加。

1-3、开标大会上，采购代理机构将对已接收的投标文件，依据提交投标文件的顺序，以公开唱标的形式，将开标一览表的内容公布。

1-4、主持人宣布开标后，供应商应使用“加密电子投标文件时所用 CA 锁”在线自行解密电子投标文件。

1-5、在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

（1）供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

（2）因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

（3）上传的电子投标文件无法打开的；

（4）政府采购法律法规规定的其他无效情形。

2、评标

2-1、评标委员会

（1）采购代理机构根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）等规定，依法组建评标委员会。

（2）采购人派代表进入评标委员会时，须向采购代理机构出具授权函。

（3）评标委员会应推荐一名评审专家担任评审组长，并由评审组长牵头组织该项目评审工作，采购人代表不得担任评审组长。

（4）评标委员会成员不得参加开标活动。

（5）评标委员会成员应当遵守并履行下列职责义务：

a、遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，根据招标文件规定的评标程序、评标方法和评标标准审查投标文件；

b、符合性审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

c、要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

d、对投标文件进行比较和评价；

- e、确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；
- f、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为；
- g、对评标过程及各投标人的商业机密予以保密；
- h、配合采购人、采购代理机构答复各投标人提出的质疑；
- i、配合各部门的投诉处理和监督检查工作。

2-2、在政府采购活动中，采购人员及相关人员（包括评标委员会）与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前 3 年内与投标人存在劳动关系；
- （2）参加采购活动前 3 年内担任投标人的董事、监事；
- （3）参加采购活动前 3 年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- （4）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （5）与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

2-3、评标原则：坚持公平、公正、科学、择优原则，禁止不正当竞争。

2-4、评标办法：本次招标采用综合评分法（详见本节评分标准）。

2-5、评标工作程序：符合性审查、澄清、评价、推荐中标候选人等工作程序进行评标。

2-5-1、投标文件资格性审查

- （1）申请人须具备独立法人资格，经年检合格有效的营业执照；
- （2）申请人须具备装饰装修专业承包二级（含二级）及以上资质，同时提供有效的安全生产许可证，近三年财务状况良好，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
- （3）拟派项目经理须具备建筑工程二级（含二级及以上）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核 B 证，且未担任其它在建工程项目的声明；（须提供无在建工程的相关证明材料或承诺书），并提供其近一年（2021 年 11 月至今）职工基本养老保险个人账户缴纳证明文件。
- （4）具有 2019 年 11 月至今类似工程业绩 2 份，其中包含项目经理 1 份；
- （5）申请人不得为“信用中国”网站中被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的企业，不得为“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单（网站查询截图，查询时间不得早于公告发布之日，加盖供应商公章）；
- （6）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明。
- （7）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同

一项目的采购活动

2-5-2、投标文件符合性审查

依据招标文件的规定，对资格合格者投标文件的完整性、有效性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性内容做出响应，包括但不限于以下内容：

- (1) 投标人名称是否与购买招标文件的单位名称一致；
- (2) 除明确允许投标人可以自行编写的外，投标文件是否按照招标文件要求的格式编制；
- (3) 投标文件是否按照招标文件要求的方式装订；
- (4) 投标文件是否按照招标文件的要求盖章签字；
- (5) 投标文件是否符合招标文件要求的数量；
- (6) 投标内容是否有重大缺漏项；
- (7) 是否针对同一项目提交两份或多份内容不同的投标文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- (8) 投标报价是否超过最高限价；
- (9) 投标有效期是否符合招标文件的要求；
- (10) 对招标文件商务要求是否作了明确且实质性响应；
- (11) 对招标文件技术要求是否作了明确响应，对不得偏离的要求是否作了实质性响应；
- (12) 投标文件是否含有采购人不能接受的附件条件；
- (13) 是否符合法律、法规和招标文件规定的其他无效投标情形。

3-5-3、投标文件的澄清：

(1) 在评标期间,对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或被授权人签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

(2) 书写错误的评审标准：

评标委员会在评标过程中，发现投标文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

- a、投标文件有关内容与“开标一览表”不一致的，以“开标一览表”为准；

- b、大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- c、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以“开标一览表”的总价为准，并修改单价；
- d、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价乘以数量的计算结果为准；
- e、投标文件图表与文字不符时，以文字为准；
- f、投标文件正本与副本不符时，以正本为准；
- g、对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
- h、多处内容交叉不符时，以评标委员会评审结果为准。

注：按上述方法修正的内容（其中，同时出现上述 a 至 d 两种以上不一致的，按上述规定的顺序修正），经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

（3）评标委员会认为投标人的投标总价明显低于其他投标报价时，经评标委员会表决认为其有低成本竞标嫌疑的，可按废标处理。

3-5-4、评议：

（1）评标委员会评审投标文件符合性只根据投标文件本身的内容，而不寻求其他外部证据。

（2）评标采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的投标人进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐中标候选人。

（3）其他需说明的情况：

a、对于投标文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受，但这种接受不能损害或影响任何投标人的相对排序；

b、最低报价不是中标的唯一条件；

c、如果投标实质上没有响应招标文件的要求，其投标将被拒绝，投标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。

d、无论投标的结果如何，投标期间一切费用自理。

3-6、评分标准

评标内容		分数	评标原则与标准
投标总价 (50分)	投标总价	50分	1、经初审合格的投标文件，其投标报价为有效投标报价。对符合政策性扣减的有效投标报价进行政策性扣减，并依据扣减后的价格（评审价格）进行价格评审； 2、价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100 计算分数时四舍五入取小数点后两位。
技术方案 (40分)	施工方案和方法	10分	制定的施工方案、方法与技术措施内容全面、技术先进可行，具有针对性且无盲点区域得 7-10 分； 施工方案、方法基本全面，措施基本得当得 4-8 分， 一般得 2-5 分，差得 0-2 分。
	质量管理体系及保证措施	5分	质量目标明确，管理体系健全，预控和动态控制措施及制度完善，实施工艺、手段先进、可行的得 4-5 分； 质量目标基本明确，管理体系基本健全，控制措施基本健全得 2-4 分； 质量目标基本明确，管理体系基本健全，控制措施不健全得 0-2 分。
	项目经理和主要技术、管理人员的配备	5分	项目部组成人员齐全、配备合理科学，完全满足磋商文件要求的得 5 分，其他酌情扣分。
	工期保证体系及保证措施	5分	工期满足文件要求、横道图节点工期控制合理得 1-5 分； 工期满足文件要求。其他酌情得分。
	施工部署和现场文明施工措施	5分	施工部署内容齐全，部署合理得 5 分；其他酌情扣分。
	主要施工机械配备计划	5分	拟投入的施工设备数量合理得 5 分；其他酌情扣分。
	安全及保证措施	5分	安全及保证措施合理得 5 分。其他酌情扣分。
业绩 (10分)	近三年完成的同类工程业绩情况	10分	2019 年 11 月至今（提供中标通知书及施工合同）类似业绩证明提供 2 份（其中包含项目经理 1 份）得基本分 3 分，在此基础上企业业绩每增加 1 份加 1 分，计满 10 分为止。

注：

- 1) 评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废票处理。
- 2) 各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

3) 特殊情况处理：

a、当投标人某评分项出现未报、漏报或零报价时，该分项得零分，并不参与投标报价分的计算。

b、若出现综合得分相同时，投标报价得分高者为第一中标候选人，若投标报价得分相同，技术得分高者为第一中标候选人，若上述两项得分相同，则由全体评标委员会成员无记名投票，得票高者为第一中标候选人。

c、评标过程中，若出现本评标方法以外的特殊情况时，将暂停评标，待评委商定后再进行复会。

3-7、政府采购政策评分标准

3-7-1、小微企业的价格评分标准

(1) 对小型、微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价=投标报价*（10-20%）。

(2) 联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动，联合协议中约定，小型和微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额的 30%以上的，可给予联合体 2%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价=投标报价*（1-2%）。

(3) 参加本项目的小微企业须提供《小微企业声明函》（附件），未提供的不视为小微企业。本项目提供的货物不包括使用大型企业注册商标的货物，小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。投标人须做出承诺，保证真实性，如有虚假，将依法承担相应责任。

(4) 小微企业按《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发〈中小企业划型标准规定〉的通知》（工信部联企业【2011】300号）文件规定标准确认。

3-7-2、监狱企业的价格评分标准

(1) 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。对监狱企业产品的价格给予 6%的

扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价=投标报价*（1-6%）。

（2）监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（3）监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）监狱企业按《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定标准执行。

3-7-3、残疾人福利性单位的价格评分标准

（1）在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。对残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价=投标报价*（1-6%）。

（2）残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（3）符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责，未提供的不视为残疾人福利性单位。

4、定标

4-1、定标程序

（1）评标委员会依据评标办法，经过初审、澄清、比较与评价等程序后，在最大限度满足招标文件实质性要求前提下进行综合评审，以评标总得分最高到低的顺序推荐3名以上中标候选人，并编写评标报告。

（2）评标委员会成员应当在评标报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。评标委员会成员对评标报告有异议的，评标委员会按照少数服从多数的原则推荐中标候选人。对评标报告有异议的，应当在评标报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意评标报告。

（3）采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人。采购人在收到评审报告5个工作日内，从评审报告推荐的中标候选人中，以评标总分最高的投标人作为中标人，向采购代理机构出具《定标复函》；逾期未确定中标单位且不提出异议的，视为确定评标报告推荐的评标得分最高的投标人为中标人。

（4）采购代理机构接到的《定标复函》后，在2个工作日内，将中标结果在陕西采购与招标网上进行公告。公告发布1个工作日，其他投标人若有异议，按《政府采购法》第52条执行。

4-2、中标人确定后，采购人和采购代理机构对未中标原因不作任何解释，投标文件不予退还（含纸质及电子版文件）。

5、投标无效的情形：

- 5-1、未按照招标文件的规定提交投标保证金的；
- 5-2、投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- 5-3、不具备招标文件中规定的资格要求的；
- 5-4、报价超过招标文件中规定的预算金额的；
- 5-5、投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 5-6、提供虚假材料谋取中标的；
- 5-7、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- 5-8、法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

6、中标通知书及未中标通知书

6-1、中标通知书及未中标通知书将在中标公告发布的同时由采购代理机构发出。

6-2、中标人应在接到采购代理机构通知之日起七日内领取中标通知书。未在规定时间内领取中标通知书的，投标保证金不予退还。提供投标担保的投标人将由专业担保机构先行偿付采购人损失。

6-3、中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标人无正当理由不得弃中标。

八、合同

1、中标人在收到中标通知书后三十（30）个日历日内，应按招标文件的要求与采购人签订合同。

2、中标人因自身原因不按规定与采购人签订供货合同或者拒绝与采购人签订合同的，则采购人将废除授标，投标保证金不予退还。给采购人造成损失超过投标保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。同时，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，以此类推，也可以重新开展政府采购活动。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，中标人不得参加对该项目重新开展的招标活动。

3、中标通知书将是合同的重要组成部分。招标文件、中标人的投标文件及评议过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

4、中标后，中标人应按照合同约定履行义务，完成招标项目的供货，经采购人同意，

中标人可以依法采取分包方式履行合同。分包部分为中标项目的部分非主体、非关键性工作。接受分包的投标人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包投标人就分包项目承担责任。中小企业根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

5、所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

6、采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

九、合同的履约验收

采购人应按照政府采购合同约定的技术、服务、安全标准组织对投标人每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行验收，并出具验收书。

十、招标服务费

1、经与采购单位协商，参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号），代理服务费由中标单位在领取中标通知书前，向远创项目管理有限公司支付。

2、招标服务费应采用转账、现金形式缴纳，不得用投标保证金冲抵。

3、中标人如未按上述第1条规定办理，采购代理机构将没收其投标保证金。提供投标担保的投标人将由专业担保机构先行偿付采购代理机构损失。

十一、废标及变更采购方式

1、如果发生下列情况之一，采购人和采购代理机构将按《政府采购法》等有关规定重新组织采购：

- （1）因重大变故，采购任务取消的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）符合专业条件的投标人或者对招标文件实质响应的投标人不足三家的；
- （4）所有投标人的报价均超出采购预算，采购人不能支付的。

2、若出现投标截止时间后提交投标文件的投标人或通过资格审查或符合性审查的投标人不足3家的，按照（财政部令第87号）的规定，经报财政部门批准后可变更其他采购方式。

(1) 评标委员会及招标文件仍继续沿用，若有重大变动，以书面形式通知参加竞争的全体投标人；

(2) 定标原则按照有关法律法规执行。

3、若出现提交投标文件或经评审实质性响应招标文件要求的投标人只有 1 家时，按废标处理，重新开展采购活动。

十二、询问、质疑与投诉

1、询问

投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

2、质疑

2-1、投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以向采购人、采购代理机构提出质疑，具体时限为：

(一) 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日起七个工作日内；

(二) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起七个工作日内；

(三) 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日起七个工作日内。

2-2、质疑须提供法定代表人授权书、质疑函、相关证明材料。

3、投诉

质疑投标人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可按《政府采购法》第 55 条等有关规定执行。

4、符合要求的质疑，采购代理机构将予以受理并答复，具体联系方式如下：

联系人：杨女士

联系电话：18391890039

地址：宝鸡市金台区幸福汇 1 单元 3003 室

十三、拒绝商业贿赂

遵照陕西省财政厅的规定，采购代理机构、投标人和评审专家在招投标活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

第三部分 工程量清单

凤翔区工人文化宫职工活动大厅工程量清单

序号	项目	内容	备注
1	拆除部分	原墙面、顶面、舞台的拆除	详见《附件 1-舞台拆除明细》
2	硬装部分	新作舞台，涉及舞台造型、木地板、顶面、墙面、背景板、金属立体字、隐形门等	详见《附件 2-舞台硬装明细》
3	音响采购		详见《附件 3-舞台音响明细》
4	灯光采购		详见《附件 4-舞台灯光明细》
5	大厅及更衣室设备采购	座椅、椅套、扫地机 办公桌椅、沙发、茶几、柜子等	详见《附件 5-大厅更衣室设备明细》
6	更衣室硬装部分	吊顶、地板、玻璃隔断、电路、灯具等	详见《附件 6-更衣室硬装明细》
7	LED 屏采购安装	LED 屏——10-2 宇视科技	详见《附件 7-LED 屏采购明细》
8	项目工程总造价	第 1、2、3、4、5、6、7 项之和	

舞台拆除明细（附件 1）

序号	项目	内容	规格/面积	数量	单位	备注
1	拆除 1	墙面拆除至基层	65.00	1	平米	
2	拆除 2	顶面拆除至原始顶	60.00	1	平米	
3	拆除 3	舞台拆除至原始地面	60.00	1	平米	
4	清运	袋装及外运	185.00	1	平米	
5	小计	/	/	/	/	

舞台硬装明细（附件2）

序号	项目	内容	规格/面积	数量	单位	材料/工艺	备注
1	改新1	造型舞台	参照施工图	65.6	平米	18mm 木工板打 300*300*500mm 方格,木工板通铺顶面	
2	改新2	木地板	参照施工图	61.3	平米	12mm 厚宽面手抓纹木地板,含损耗,金属条收口	
3	改新3	隐形门	参照施工图	2	套	无造型平板木门灰色亚光烤漆,隐形拉手	
4	改新4	台阶基层	参照施工图	6.8	平方	18mm 木工板打 300*300*500mm 方格,木工板通铺顶面	
5	改新5	定制台阶板	参照施工图	6.1	平方	40mm 橡木板烤漆	
6	改新6	顶面结构	参照施工图	61.3	平方	钢构骨架生根,	

7	改新 7	顶面漆处理	参照施工图	83.5	平方	喷灰色乳胶漆，不留缝	
8	改新 8	墙面真石漆	参照施工图	78.8	平方	基层处理。喷真石漆，不留缝	
9	改新 9	舞台坡面处理	参照施工图	18.2	平米	双层水泥板面层	
10	改新 10	金属立体字	参照施工图	8	套	港式精工字，玫瑰金不锈钢	
11	改新 11	舞台门楣	参照施工图	36	平方	木工板基础，仿石材铝塑板饰面，嵌入 led 定制灯条	
12	改新 12	吸音板	参照施工图	16.8	平方	高质吸音板饰面处理	
13	改新 13	屏体生根基础	参照施工图	16	点位	钢构骨架生根	
14	改新 14	屏体装饰包边	参照施工图	42	米	不锈钢 / 铝板漆面处理	

15	改新 15	照明开关电路改造	参照施工图	15	点位	强电 / 品牌工程级开关电源 / 工程线管	
16	改新 16	舞台区域线路铺设	参照施工图	1	项	强电 / 津成 / 工程线管	
17	改新 17	电脑监控电路改造	参照施工图	12	点位	弱电 / 6类网线	
18	改新 18	材料运费及上楼	/	1	项	材料运费 / 搬用人工	
19	改新 19	卫生保洁、清运	/	1	项		
20	综合 管理 费	5%	/	1	项	安全施工管理（含保险，物业押金，施工协调等）	
21	小计	/	/	/	/		

舞台音响明细 (附件 3)

序号	项目	内容	数量	单位	品牌 / 型号	备注
1	音响采购 1	线阵 音响	4	只	OGCGO LK-208	
2	音响采购 2	单 18 超低音	2	只	OGCGO LK-18(SB-18)	
3	音响采购 3	专业反听音箱	2	只	HCF QS715M	
4	音响采购 4	反听功放	1	台	HCF MA2650	
5	音响采购 5	专业补声音箱	6	只	HCF QS712	
6	音响采购 6	补声功放	3	台	HCF MA2650	
7	音响采购 7	线阵低音部分功放	1	台	HCF MA2800	

8	音响采购 8	线阵高音部分功放	1	台	HCF MA2800	
9	音响采购 9	超低音功放	1	台	HCF MA3000	
10	音响采购 10	线阵吊挂件	2	套	田字架, 吊带	
11	周边器材 11	32 路调音台	1	台	台湾巨唐 H-3242	
12	周边器材 12	音频处理器	1	台	鼎力 216E	
13	周边器材 13	效果器	1	台	TC 350	
14	周边器材 14	电源时序器	2	台	HCF 1008	
15	周边器材 15	数字移频器	1	台	ARTCK 1910	
16	周边器材 16	有线会议 视像跟踪型系统主 机	1	台	HCF DK-715	

17	周边器材 17	主席单元	1	只	HCF DK-715C	
18	周边器材 18	代表单元	7	只	HCF DK-715D	
19	周边器材 19	无领夹话筒	2	套	HCF 888	
20	周边器材 20	无线手持咪	2	套	HCF 888	
21	周边器材 21	航空箱	2	个	B2 机柜 (自制)	
22	耗材	/	1	项		
23	安装调试	/	1	项		
22	小计	/	/	/		

舞台灯光明细（附件4）

序号	项目	内容	数量	单位	品牌/型号	备注
1	灯光采购 1	四眼面光灯	14	台	明静 MJ-COB00	
2	灯光采购 2	三基色会议灯	6	台	明静 MJ-LED550	
3	灯光采购 3	LED 染色帕灯	8	台	明静 MJ-LED2410	
4	灯光采购 4	三基色会议灯	6	台	明静 MJ-LED550	
5	灯光采购 5	LED 染色帕灯	8	台	明静 MJ-LED2410	
6	灯光采购 6	260 光束灯	6	台	万橡 WX-BEAM260	

7	灯光采购 7	LED 染色帕灯	8	台	明静 MJ-LED2410	
8	灯光采购 8	LED 染色帕灯	8	台	明静 MJ-LED2410	
9	灯光采购 9	灯光控制台	1	台	金刚 KK-1024	
10	灯光采购 10	信号放大器	1	台	金刚 DMX8	
11	灯光采购 11	电源直通箱	1	台	万橡 Y1-04	
12	灯光采购 12	灯钩	70	个		
13	灯光采购 13	保险绳	6	条		
14	灯光采购 14	电源线	400	米		
15	灯光采购 15	信号线	300	米		

16	灯光采购 16	插头	50	套		
17	灯光采购 17	灯架	6	道		现场定制
18	辅料	耗材	1	项		
19	安装调试	人工	1	项		
20	小计	/	/	/		

大厅 / 更衣室采购明细 (附件 5)

序号	项目	内容	数量	单位	品牌/型号	备注
1	大厅采购 1	椅子	130	把		
2	大厅采购 2	椅套	260	套	定制	每把椅子配两个颜色的椅套
3	大厅采购 3	扫地机	1	台	YZ-X2	锂电池
4	大厅采购 4	会议条桌	60	张	120cm*40cm	实木
5	大厅采购 5	主席台条桌	5	张	140cm*60cm	实木
6	更衣室采购 4	办公桌椅	4	套		
7	更衣室采购 5	沙发	2	套		

8	更衣室采购 6	茶几	2	套		
9	更衣室采购 7	文件柜	2	套		
10	更衣室采购 8	饮水机	2	套		
11	小计	/	/	/		

更衣室硬装明细（附件6）

序号	项目	内容	数量	单位	材料/工艺	备注
1	装饰 1	墙面（两个房间）	180	平米	基层处理，乳胶漆	
2	装饰 2	踢脚线（两个房间）	46	米	金属 / 黑钛	
3	装饰 3	玻璃隔断（一处）	6	平米	6mm 钢化玻璃喷砂，80*80mm 木龙骨边框，黑钛不锈钢包边	
4	装饰 4	窗户套装	2	套		
5	装饰 5	线路改造	1	项		
6	装饰 6	照明增补	1	项		
7	装饰 7	清洁及垃圾外运	1	项		
8	小计	/	/	/		

LED 屏采购明细 (附件 7)

序号	项目	内容	数量	单位	品牌/型号	备注
1	LED 屏采购	室内 P2.5 全彩 LED 显示屏 3m*7.7m	23.1	平米	宇视科技	室内 P2.5 全彩高刷 LED 显示屏
2	辅料	控制系统、电源等辅料	1	项	定制	电源系统、同步控制器、网线等
3	安装调试	背架结构、安装人工、系统 调试	1	项	定制	结构钢架，安装调试
4	小计	/	/	/		

第四部分 商务要求

一、项目工期、项目地点、工程质量

项目工期：30 个日历天

项目地点：甲方指定地点

工程质量：合格

二、运输、施工、进度：

中标人负责施工过程中的材料的运输安装等。

三、合同价款的支付：

中标单位与甲方自行协商

四、合同实施

1、中标人应在合同签订后 7 个日历日内安排人员（项目组成人员简历表所列）与使用单位就施工进度等工作进行安排、部署。

2、若未能在项目工期内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由中标人承担和赔偿。

五、竣工验收

1、工程质量必须达到国家相关部门规定的竣工验收标准及甲方要求的验收标准。

2、乙方应在工程完工后 10 日内，对工程质量进行全面检查，确认工程质量符合法律、法规和工程强制性标准规定，符合技术规范书、施工图纸及本合同要求后，向甲方提交竣工验收报告，由甲方按照上述标准组织竣工验收。

3、甲方验收不合格的，乙方应负责免费修整、返工，直至验收合格。乙方拒绝修整、返工或修整、返工后仍验收不合格的，甲方有权委托第三方完成相应工作，且有权拒不支付不合格部分对应价款。

六、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《政府采购法》的有关规定进行处罚。

注：商务要求为实质性要求，不得负偏离否则废标。

第五部分 合同条款

（此合同只作为参考，最终签订的合同以采购人确定的合同内容为准。）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同 （示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 **制定**

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

_____工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：
_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

略

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同协议书、中标通知书、投标函及其附录、合同专用条款、合同通用条款、保修书、本项目投标文件、招标文件及图纸答疑及往来函件、施工图纸、适用本项目的现行的法规、条例、施工及验收规范等文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： /

_____。

1.1.3.9 永久占地包括： 仅指满足永久建筑用地即工程建设用地。

1.1.3.10 临时占地包括： 仅指满足施工条件的临时用地即临时道路、工程便道。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款1.3。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款 1.4。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

符合图纸设计及规范要求、满足使用功能。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款 1.5。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 14 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：4 份；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程清单内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：投标文件商务标、技术标文件（纸质版印章齐全）；

施工组织设计文件，工程进度计划，材料供应计划；

承包人提供的文件的期限为：开工期 14 天；

承包人提供的文件的数量为：各两份；

承包人提供的文件的形式为：电子版及纸质版；

发包人审批承包人文件的期限：7 个工作日。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人提供发包人审核。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人现场指挥部；

发包人指定的接收人为：***。

承包人接收文件的地点：承包人现场办公室；

承包人指定的接收人为：***。

监理人接收文件的地点：监理人现场办公室；

监理人指定的接收人为：***。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款 1.10.1。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：执行通用条款 1.10。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款 1.10。。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款 1.11。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款 1.11。。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款 1.11。。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格执行通用条款 1.13。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：±5%以内不调整，±5%以外部分据实调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ****；
身份证号： ****；
职 务： ****；
联系电话： ****；
电子信箱： ****；
通信地址： ****。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜，包括对本工程质量、工期、进度、安全、文明施工及材料和设备进场进行监督检查；对涉及工期延长、设计变更和现场收方及签证、已完工程量报告、竣工结算报告等影响工程造价的相关事项作出处理；办理中间交工工程验收手续；协调施工现场及外部有关事宜

—。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：在开工日期 7 天前向承包人移交现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款 2.4.2。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，竣工图纸及审计资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后 15 个工作日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版和电子版。

(10) 承包人应履行的其他义务：无。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：***_____；

身份证号：***_____；

建造师执业资格等级：***_____；

建造师注册证书号：***_____；

建造师执业印章号：***_____；

安全生产考核合格证书号：***_____；

联系电话：***_____；

电子信箱：***_____；

通信地址：***_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：受承包人委托全面负责工程安全、质量、进度、投资四大控制要素，完善合同、信息、组织管理体系，做好安全监督，文明标准化现场工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：25天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人在没能得到发包人许可下不得更换项目经理，如果承包人擅自更换，发包人对承包人视情况处 50 万元处罚或解除合同。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可无理由解除合同

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：必须得到发包人许可。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：必须得到发包人许可

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 15 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：执行通用条款。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：执执行通用条款 条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：执行通用条款。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：禁止整体分包。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行通用条款。

其他关于分包的约定：执行通用条款。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：施工期内。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：中标后签订合同前缴纳履约保证金 30000 元。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行通用条款。

关于监理人的监理权限：执行通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人提供，费用自理。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：监督工程质量、安全、进度（详见监理服务合同）。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /_____；

(2) /_____；

(3) /_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 无_____。

关于工程奖项的约定： 无_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 4小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前2小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 执行遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 执行由发包人和当地公安部门协商，在现场建立治安管理和联防机构。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 发包人和承包人在开工后7日内共同编制施工现场治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 执行通用条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： /_____

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：工期和进度。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前15天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7日
内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7日
内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前5日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订后14天内，最迟不得晚于
7.3.2项开工通知截止日的开工日期前7天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，
承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的
期限：7日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

延误工期一天处200元罚款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 暴雨、暴风、冰雹；
- (2) _____；
- (3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人自行解决。

施工现场需要配备的试验设备：承包人自行解决。

施工现场需要具备的其他试验条件：承包人自行解决。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：承包人自行解决。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 发包人有权变更

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，无类似项目的，参照类似项目的材料单价重新组价认定，

(4) 对于已标价工程量清单或预算书恶意修改消耗量的项目，变更估价时以不利于施工方的情况执行。

(5) 由承包人对变更工程量提出变更报告书，上报监理后经监理和发包人确认后实施

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：不调整；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：签证、变更、材料认质认价（仅指暂定价），自主报价材料不找差价，国家法律法规变化引起的调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、固定单价合同。

综合单价包含的风险范围：人工、材料、机械、管理费、费率、利润。

风险费用的计算方法：不计取。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： /

_____。

风险费用的计算方法： /

_____。

风险范围以外合同价格的调整方法： /

_____。

3、其他价格方式： /

_____。

_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行通用条款结合 09 清单计价规则。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行通用条款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： /

_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的

计量)约定进行计量: / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 执行通用条款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 执行通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 7天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 7天。

(2) 发包人支付进度款的期限: 7天。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 48 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款

发包人 not 按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____
/_____

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____

/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_/_____

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：所有费用由承包人承担。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程竣工接收证书 7 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 28 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工验收证书、竣工资料交付证书、竣工图纸、竣工结算书、其他执行通用条款相关内容。

—。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理收到竣工结算书申请 28 日内。

发包人完成竣工付款的期限：签发证书后 14 日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止，证书颁发 14 日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：14 日。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行通用条款。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：竣工结算时扣除。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金金额为： ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：___**两个采暖期**___。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：___**执行通用条款相关内容**___。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___**执行通用条款**___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：___**执行通用条款**___。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___**执行通用条款**___。

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___**执行通用条款**___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___**执行通用条款**___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___**执行通用条款**___。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：___**执行通用条款**___。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 执行通用条款 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 执行通用条款 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 执行通用条款 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 执行通用条款 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 执行通用条款 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 执行通用条款 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： /

_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： /

_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___

_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

第六部分 投标文件格式

投标文件编制说明

1、投标文件应当使用招标文件规定的全部格式（表格可以按同样格式扩展）编写，除明确允许投标人可以自行编写的外，投标人不得以“投标文件格式”规定之外的方式填写相关内容。

2、投标文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；投标人认为有必要，还可以做其它补充说明。

项目编号：BJYC-2022-017

宝鸡市凤翔区工人文化宫职工活动大厅改造提升工程

投标文件

投标单位：_____（盖章）

日 期：_____

目 录

1. 投标函（格式）
2. 开标一览表
 - 2.1 投标报价一览表（格式）
 - 2.2 已标价工程量清单
3. 资格证明文件
4. 投标人概况
5. 投标人参加政府活动承诺书
 - 5.1 宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书
 - 5.2 宝鸡市政府采购供应商反商业贿赂承诺书
 - 5.3. 《小微企业声明函》及证明文件（若有）
 - 5.4 《残疾人福利性单位声明函》（若有）
 - 5.5 《监狱企业证明文件》（若有）
6. 投标方案
7. 投标文件要求的其他材料
8. 商务条款响应偏离表（格式）

1. 投标函（格式）

投 标 函

致：远创项目管理有限公司

根据贵单位_____（招标项目名称）_____项目（项目编号）的招标公告，我方代表_____（姓名、职务）_____经正式授权并代表_____（供应商名称）_____就该项目进行投标。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

- 1、我方所附投标报价表中应提交和交付的货物/服务/工程投标总价为人民币：
（大写：_____）
- 2、我方已详细审查全部招标文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解质疑的权力。
- 3、我方完全理解并同意招标文件中有关没收投标保证金、要求专业担保机构先行偿付和拒绝投标的条款。
- 4、我方同意按照要求提供投标有关的一切数据或资料。
- 5、我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
- 6、我方完全理解最低报价不是中标的唯一条件，采购人有权选择质优价廉的货物/服务。
- 7、我方同意按招标文件规定，遵守贵方有关招标的各项规定。
- 8、若我方中标，我方保证按有关规定向贵方支付招标服务费。
- 9、投标有效期为自开标日起个___日历日。
- 10、本单位_____（是/不是）为本工程项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等前期服务的供应商。

11、所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：

投标人：（公章）：

详细地址：

邮政编码：

电 话：

投标人：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期：

2. 开标一览表

2.1 投标报价一览表（格式）

投标报价一览表

投标单位名称：

项目编号		
投标总报价	小写：	大写：
项目工期 (日历天)		
工程质量		

注：1、本表价格应按投标总价填写，同时应保证投标文件的正、副本中仍有此表且一致。

2、报价精确到小数点后两位。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期：

2.2 已标价工程量清单

凤翔区工人文化宫职工活动大厅工程量清单（报价汇总表）				
序号	项目	内容	单项造价	备注
1	拆除部分	原墙面、顶面、舞台的拆除		详见《附件 1-舞台拆除明细》
2	硬装部分	新作舞台，涉及舞台造型、木地板、顶面、墙面、背景板、金属立体字、隐形门等		详见《附件 2-舞台硬装明细》
3	音响采购			详见《附件 3-舞台音响明细》
4	灯光采购			详见《附件 4-舞台灯光明细》
5	大厅及更衣室设备采购	座椅、椅套、扫地机 办公桌椅、沙发、茶几、柜子等		详见《附件 5-大厅更衣室设备明细》
6	更衣室硬装部分	吊顶、地板、玻璃隔断、电路、灯具等		详见《附件 6-更衣室硬装明细》
7	LED 屏采购安装	LED 屏——10-2 宇视科技		详见《附件 7-LED 屏采购明细》
8	项目工程总造价	第 1、2、3、4、5、6、7 项之和		

舞台拆除明细（附件1）

序号	项目	内容	规格/面积	数量	单位	含税综合单价	合价	备注
1	拆除1	墙面拆除至基层	65.00	1	平米			
2	拆除2	顶面拆除至原始顶	60.00	1	平米			
3	拆除3	舞台拆除至原始地面	60.00	1	平米			
4	清运	袋装及外运	185.00	1	平米			
5	小计	/	/	/	/			

舞台硬装明细（附件 2）

序号	项目	内容	规格/面积	数量	单位	材料/工艺	含税综合单价	合价	备注
1	改新 1	造型舞台	参照施工图	65.6	平米	18mm 木工板打 300*300*500mm 方格， 木工板通铺顶面			
2	改新 2	木地板	参照施工图	61.3	平米	12mm 厚宽面手抓纹木 地板,含损耗,金属条收口			
3	改新 3	隐形门	参照施工图	2	套	无造型平板木门灰色亚 光烤漆, 隐形拉手			
4	改新 4	台阶基层	参照施工图	6.8	平方	18mm 木工板打 300*300*500mm 方格， 木工板通铺顶面			
5	改新 5	定制台阶 板	参照施工图	6.1	平方	40mm 橡木板烤漆			

6	改新 6	顶面结构	参照施工图	61.3	平方	钢构骨架生根，			
7	改新 7	顶面漆处理	参照施工图	83.5	平方	喷灰色乳胶漆，不留缝			
8	改新 8	墙面真石漆	参照施工图	78.8	平方	基层处理。喷真石漆，不留缝			
9	改新 9	舞台坡面处理	参照施工图	18.2	平米	双层水泥板面层			
10	改新 10	金属立体字	参照施工图	8	套	港式精工字，玫瑰金不锈钢			
11	改新 11	舞台门楣	参照施工图	36	平方	木工板基础，仿石材铝塑板饰面，嵌入 led 定制灯条			
12	改新 12	吸音板	参照施工图	16.8	平方	高质吸音板饰面处理			
13	改新 13	屏体生根基础	参照施工图	16	点位	钢构骨架生根			

14	改新 14	屏体装饰包边	参照施工图	42	米	不锈钢 / 铝板漆面处理			
15	改新 15	照明开关电路改造	参照施工图	15	点位	强电 / 品牌工程级开关电源 / 工程线管			
16	改新 16	舞台区域线路铺设	参照施工图	1	项	强电 / 津成 / 工程线管			
17	改新 17	电脑监控电路改造	参照施工图	12	点位	弱电 / 6 类网线			
18	改新 18	材料运费及上楼	/	1	项	材料运费 / 搬用人工			
19	改新 19	卫生保洁、清运	/	1	项				
20	综合管理费	5%	/	1	项	安全施工管理（含保险，物业押金，施工协调等）			
21	小计	/	/	/	/				

舞台音响明细（附件3）

序号	项目	内容	数量	单位	品牌 / 型号	含税综合单价	合价	备注
1	音响采购 1	线阵 音响	4	只	OGCGO LK-208			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
2	音响采购 2	单 18 超低 音	2	只	OGCGO LK-18(SB-18)			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
3	音响采购 3	专业反听音 箱	2	只	HCF QS715M			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
4	音响采购 4	反听功放	1	台	HCF MA2650			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
5	音响采购 5	专业补声音 箱	6	只	HCF QS712			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
6	音响采购 6	补声功放	3	台	HCF MA2650			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
7	音响采购 7	线阵低音部 分功放	1	台	HCF MA2800			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌

8	音响采购 8	线阵高音部分功放	1	台	HCF MA2800			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
9	音响采购 9	超低音功放	1	台	HCF MA3000			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
10	音响采购 10	线阵吊挂件	2	套	田字架，吊带			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
11	周边器材 11	32 路调音台	1	台	台湾巨唐 H-3242			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
12	周边器材 12	音频处理器	1	台	鼎力 216E			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
13	周边器材 13	效果器	1	台	TC 350			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
14	周边器材 14	电源时序器	2	台	HCF 1008			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
15	周边器材 15	数字移频器	1	台	ARTCK 1910			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌

16	周边器材 16	有线会议 视像跟踪型 系统主机	1	台	HCF DK-715			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
17	周边器材 17	主席单元	1	只	HCF DK-715C			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
18	周边器材 18	代表单元	7	只	HCF DK-715D			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
19	周边器材 19	无领夹话筒	2	套	HCF 888			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
20	周边器材 20	无线手持咪	2	套	HCF 888			品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
21	周边器材 21	航空箱	2	个	B2 机柜（自制）			
22	耗材	/	1	项				
23	安装调试	/	1	项				
22	小计	/	/	/				

舞台灯光明细（附件4）

序号	项目	内容	数量	单位	品牌/型号	含税综合单价	合价	备注
1	灯光采购 1	四眼面光灯	14	台	明静 MJ-COB00			面光，品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量 其他品牌
2	灯光采购 2	三基色会议灯	6	台	明静 MJ-LED550			一顶，品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量 其他品牌
3	灯光采购 3	LED 染色帕灯	8	台	明静 MJ-LED2410			一顶，品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量 其他品牌
4	灯光采购 4	三基色会议灯	6	台	明静 MJ-LED550			二顶，品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量 其他品牌
5	灯光采购 5	LED 染色帕灯	8	台	明静 MJ-LED2410			二顶，品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量 其他品牌

6	灯光采购 6	260 光束灯	6	台	万橡 WX-BEAM260			逆光, 品牌仅为参考, 供货不低于同等参数和质量 其他品牌
7	灯光采购 7	LED 染色帕灯	8	台	明静 MJ-LED2410			逆光, 品牌仅为参考, 供货不低于同等参数和质量 其他品牌
8	灯光采购 8	LED 染色帕灯	8	台	明静 MJ-LED2410			左右侧光, 品牌仅为参考, 供货不低于同等参数和质量 其他品牌
9	灯光采购 9	灯光控制台	1	台	金刚 KK-1024			品牌仅为参考, 供货不低于同等参数和质量其他品 牌
10	灯光采购 10	信号放大器	1	台	金刚 DMX8			品牌仅为参考, 供货不低于同等参数和质量其他品 牌
11	灯光采购 11	电源直通箱	1	台	万橡 Y1-04			品牌仅为参考, 供货不低于同等参数和质量其他品 牌

12	灯光采购 12	灯钩	70	个				
13	灯光采购 13	保险绳	6	条				
14	灯光采购 14	电源线	400	米				
15	灯光采购 15	信号线	300	米				
16	灯光采购 16	插头	50	套				
17	灯光采购 17	灯架	6	道				现场定制
18	辅料	耗材	1	项				
19	安装调试	人工	1	项				
20	小计	/	/	/				

大厅 / 更衣室采购明细 (附件 5)

序号	项目	内容	数量	单位	品牌/型号	含税综合单价	合价	备注
1	大厅采购 1	椅子	130	把				
2	大厅采购 2	椅套	260	套	定制			每把椅子配两个颜色的椅套
3	大厅采购 3	扫地机	1	台	YZ-X2			锂电池，品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
4	大厅采购 4	会议条桌	60	张	120cm*40cm			实木
5	大厅采购 5	主席台条桌	5	张	140cm*60cm			实木
6	更衣室采购 4	办公桌椅	4	套				

7	更衣室采购 5	沙发	2	套				
8	更衣室采购 6	茶几	2	套				
9	更衣室采购 7	文件柜	2	套				
10	更衣室采购 8	饮水机	2	套				
11	小计	/	/	/				

更衣室硬装明细（附件6）

序号	项目	内容	数量	单位	材料/工艺	含税综合单价	合价	备注
1	装饰1	墙面（两个房间）	180	平米	基层处理，乳胶漆			
2	装饰2	踢脚线（两个房间）	46	米	金属 / 黑钛			
3	装饰3	玻璃隔断（一处）	6	平米	6mm 钢化玻璃喷砂，80*80mm 木龙骨边框，黑钛不锈钢包边			
4	装饰4	窗户套装	2	套				
5	装饰5	线路改造	1	项				
6	装饰6	照明增补	1	项				
7	装饰7	清洁及垃圾外运	1	项				
8	小计	/	/	/				

LED 屏采购明细（附件 7）

序号	项目	内容	数量	单位	品牌/型号	含税综合单价	合价	备注
1	LED 屏采购	室内 P2.5 全彩 LED 显示屏 3m*7.7m	23.1	平米	宇视科技			室内 P2.5 全彩高刷 LED 显示屏，品牌仅为参考，供货不低于同等参数和质量其他品牌
2	辅料	控制系统、电源等辅料	1	项	定制			电源系统、同步控制器、网线等
3	安装调试	背架结构、安装人工、系统调试	1	项	定制			结构钢架，安装调试
4	小计	/	/	/				

3. 资格证明文件

(1) 基本资格条件：供应商符合《政府采购法》第二十二条规定条件的承诺函

致：锐驰项目管理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）

的磋商活动，现承诺：

我公司满足政府采购法第二十二条关于供应商的资格要求：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加磋商的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

承诺人（盖章）：_____

法定代表人/被授权人（签字）：_____

日期： 年 月 日

(2) 特定资格条件:

- 1) 申请人须具备独立法人资格，经年检合格有效的营业执照；
- 2) 申请人须具备装饰装修专业承包二级（含二级）及以上资质，同时提供有效的安全生产许可证，近三年财务状况良好，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
- 3) 拟派项目经理须具备建筑工程二级（含二级及以上）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核 B 证，且未担任其它在建工程项目的声明；（须提供无在建工程的相关证明材料或承诺书），并提供其近一年（2021 年 11 月至今）职工基本养老保险个人账户缴纳证明文件。
- 4) 具有 2019 年 11 月至今类似工程业绩 2 份，其中包含项目经理 1 份；
- 5) 申请人不得为“信用中国”网站中被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的企业，不得为“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单（网站查询截图，查询时间不得早于公告发布之日，加盖供应商公章）；
- 6) 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明。
- 7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一项目的采购活动

(3) 其他资格证明文件

- 1、完税证明：提供 2021 年 11 月至今已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
- 2、社保缴纳情况：提供 2021 年 11 月至今已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- 3、财务证明：2021 年财务审计报告；
- 4、投标保证金交纳凭证银行汇（存）款回执单或投标担保函。

4. 投标人概况

4.1、法定代表人证明书

致：远创项目管理有限公司			
项目名称			
项目编号			
权 限	办理本次招标采购项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
有效期	自开标之日起计算有效期为 90 天		
企业 信息	企 业 名 称		
	法 定 地 址		
	营业执照注册证号		
	工商登记机关		
法定 代表人	姓 名		性 别
	职 务		联系电话
	传 真		
	通讯地址		
<p>法定代表人身份证复印件</p> <p>二代身份证正、反两面都需复印</p>			
法定代表人签字或盖章：			

投标人： (盖章)

日期：

4.2、法定代表人授权书

致：远创项目管理有限公司				
被授 权项 目与 内容	项目名称			
	项目编号			
	授权范围	全权办理本次招标采购项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。		
	授权期限	本授权书自开标之日起计算有效期为90天		
企业信息	企业名称			
	法定地址			
	营业执照注册证号			
法定 代表人	姓名		性 别	
	职务		手机号码	
被授权人	姓名		性 别	
	职务		手机号码	
通讯地址				
<p>法定代表人身份证复印件</p> <p>二代身份证正、反两面都需复印</p>		<p>被授权人身份证复印件</p> <p>二代身份证正、反两面都需复印</p>		
法定代表人及被授权人签字或盖章：				

投标人： (盖章)

日期：

5. 投标人参加政府采购活动承诺书

5.1 宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书

致：_____（采购人或采购代理机构名称）

统一社会信用代码为_____的我方_____（供应商名称）自愿参加贵单位组织的编号为_____（采购项目编号）的_____（采购项目名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

(1) 不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。

对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；

(2) 不与其他供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标(成交)；

(3) 不出借或借用资质；

(4) 不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

(5) 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

(6) 不以虚假材料谋取中标(成交)；

(7) 不以低于成本价或恶意低价竞争；

(8) 不与采购人在招标采购过程中进行协商谈判；

(9) 中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；

(10) 中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标(响应)文件中承诺的项目管理实施人员；

(11) 中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

(12) 不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背

离合同实质性内容协议的行为；

(13) 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

(14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；

(15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；

(16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任。

1、投标(响应)无效；

2、不予退还投标保证金或者履约保证金；

3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；

4、中标(成交)无效；

5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；

6、没收违法所得；

7、吊销营业执照；

8、政府相关部门的联合惩戒措施；

9、追究民事责任；

10、追究刑事责任；

11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

投标人： (公章)

法定代表人或主要负责人签字：

法定代表人或主要负责人身份证复印件：

法定代表人或主要负责人联系电话：

法定代表人或主要负责人传真：

时间：

5.2 宝鸡市政府采购供应商反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在参加 _____ 项目招投标活动中做到：

一、诚信公平竞争参加本次招标活动。

二、以产品（物品、工程和服务）的质量、技术、价格等优势参与正常商业竞争，杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购工作人员、评审专家、采购监督人员及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、本公司如认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使本公司的合法权益受到损害的，严格按照法律法规规定的程序进行质疑、投诉、复议、诉讼或者举报。

四、在签约与履约过程中，恪守商业道德和机密，严格遵守招标文件和合同，不降低标准和质量，更不为此向采购方及其工作人员给予其他好处。

五、若违反上述承诺，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人： _____ （公章）

日 期： _____

5.3 《小微企业声明函》及证明文件（若有）

小微企业声明函

致：远创项目管理有限公司

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的规定，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加（采购人）的项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对以上声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此声明！

投标人：_____（公章）

日期：_____

5.4 《残疾人福利性单位声明函》（若有）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人： （公章）

日 期：

5.5 《监狱企业证明文件》（若有）

监狱企业证明文件

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

投标人： （公章）

日期：

6. 投标方案

格式自定，应包含评审标准内评分要素内容

7. 投标文件要求的其他材料

8. 商务条款响应偏离表（格式）

商务条款响应偏离表

投标单位名称：

项目编号：

序号	公开招标文件 商务要求	投标文件 商务响应	偏离情况	说明

注：如有漏报、瞒报公开招标文件所要求的性能指标等将视为没有实质性响应公开招标文件，废标。

投标人： （盖章）

法定代表人或被授权人： ____（签字或盖章）

日期：