

政府采购项目

项目编号：XDZ2022-304-N-165

西安高新区第七高级中学 1#教学楼卫生间  
及餐厅屋面改造工程

# 竞争性磋商文件

采 购 人：西安高新区第七高级中学  
(西安市长安区第五中学)

采购代理机构：陕西大同项目管理有限公司

二〇二二年八月九日

# 特 别 提 示

**各供应商：**在此我们特别善意地提醒您注意！

- 1、请您仔细地阅读竞争性磋商文件并正确理解竞争性磋商文件中各项具体要求。
- 2、请您严格按照竞争性磋商文件载明的响应文件格式要求编制响应文件。
- 3、请您按照竞争性磋商文件要求密封响应文件，并正确标记。
- 4、请您明确标记响应文件的正本、副本。
- 5、请于购买竞争性磋商文件后按照规定形式及时递交磋商响应保证金。
- 6、请您于 2022 年 08 月 23 日 14:30 分前，准时到西安市高新区唐延路 3 号旺座国际城 B 座 1102 室递交响应文件并参加磋商，避免迟误。**
- 7、请您不要忘记随身携带竞争性磋商文件要求提供的其他备查文件原件和证书。
- 8、请您到达磋商地点后及时到签到处签字登记。
- 9、关于供应商注册登记提醒：**

根据陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知，如所投本项目的供应商未在陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库的，应按要求及时办理注册登记，并接受财政部门监督管理。

谨记上述提示，将有助您顺利地参加投标。若有什么需要帮助，请您与我们的工作人员联系，我们将非常高兴地为您服务。

## 目 录

第一章	竞争性磋商公告.....	3
第二章	供应商须知.....	7
第三章	评审方法.....	26
第四章	合同条款及格式.....	36
第五章	工程量清单.....	52
第六章	竞争性磋商响应文件构成及格式.....	141

## 第一章 竞争性磋商公告

### 西安高新区第七高级中学 1#教学楼卫生间及餐厅屋面改造工程

#### 竞争性磋商公告

##### 项目概况

西安高新区第七高级中学 1#教学楼卫生间及餐厅屋面改造工程的潜在供应商应在西安市高新区唐延路 3 号旺座国际城 B 座 1102 室获取采购文件，并于 2022 年 08 月 23 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

#### 一、项目基本情况：

项目编号：XDZ2022-304-N-165

项目名称：西安高新区第七高级中学 1#教学楼卫生间及餐厅屋面改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：705123.00 元

采购需求：

合同包 1 (1#教学楼卫生间改造工程)：

合同包预算金额：465,019.00 元

合同包最高限价：465,019.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他建筑物、 构筑物修缮	1#教学楼卫生 间改造工程	1(项)	详见采购文件	465,019.00	465,019.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订之日起 30 日历天

合同包 2 (职工食堂维修改造工程)：

合同包预算金额：240,104.00 元

合同包最高限价：240,104.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单 位)	技术规格、参 数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
2-1	其他建筑物、 构筑物修缮	职工食堂维修 改造工程	1(项)	详见采购文件	240,104.00	240,104.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订之日起 30 日历天

## 二、 申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业

合同包 1/合同包 2（1#教学楼卫生间改造项目/职工食堂维修改造工程）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

（1）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；  
（2）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（3）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（4）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；  
（5）《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；（6）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；（7）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（8）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（9）《财政部 国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》一（财库〔2019〕27号）；（10）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（11）《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（12）其他需要落实的政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：

合同包 1/合同包 2（1#教学楼卫生间改造工程/职工食堂维修改造工程）特定资格要求如下：

（1）供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人；（企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；事业单位法人应提供统一社会信用代码的事业单位法人证；其他组织提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件。）（2）法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证明及身份证，法定代表人委托代理人参加磋商的，须出具法定代表人授权委托书及身份证；（3）具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；（4）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注

册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），在本单位注册且无在建工程（提供无在建项目承诺书）；（5）财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的上一年度财务报告（成立时间至磋商截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或磋商截止时间前六个月内其基本账户银行出具的资信证明或政府采购信用担保机构出具的磋商担保函；（6）税收缴纳证明：提供磋商截止时间前半年内任意一个月的纳税证明或完税证明（依法免税的供应商应提供相关文件证明）；（7）社会保障资金缴纳证明：提供磋商截止时间前半年内任意一个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；（8）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；（9）供应商不得为“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）（即“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>））中被列入失信被执行人的供应商，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（10）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（11）本项目专门面向中小企业，供应商须提供中小企业声明函；（12）本项目不接受联合体磋商。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加。

### 三、 获取采购文件

时间：2022 年 08 月 10 日至 2022 年 08 月 16 日，每天上午 09：00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 18:00:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：西安市高新区唐延路 3 号旺座国际城 B 座 1102 室

方式：现场获取

售价：免费获取

### 四、 响应文件提交

截止时间：2022 年 08 月 23 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：西安市高新区唐延路 3 号旺座国际城 B 座 1102 室

### 五、 开启

时间：2022 年 08 月 23 日 14 时 30 分 00 秒（北京 时间）

地点：西安市高新区唐延路 3 号旺座国际城 B 座 1102 室

### 六、 公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 七、其他补充事宜

1、领取竞争性磋商文件时请携带单位介绍信(或授权委托书)、经办人身份证原件及复印件并加盖公章，现场领取；2、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>) 注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：西安高新区第七高级中学（西安市长安区第五中学）

地址：西安市长安区五星街道灵感寺甲字 3 号

联系方式：解老师 029-85862597

### 2. 采购代理机构信息

名称：陕西大同项目管理有限公司

地址：西安市高新区唐延路 3 号旺座国际城 B 座 1102 室

联系方式：18220525509

### 3. 项目联系方式

项目联系人：李俊

电话：18220525509

陕西大同项目管理有限公司

2022 年 08 月 09 日

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	<p>采购人名称：西安高新区第七高级中学（西安市长安区第五中学）</p> <p>地 址：西安市长安区五星街道灵感寺甲字 3 号</p> <p>联 系 人：解老师</p> <p>联系方式：029-85862597</p>
1.1.3	采购代理机构	<p>名称：陕西大同项目管理有限公司</p> <p>地址：西安市高新区唐延路 3 号旺座国际城 B 座 1102 室</p> <p>联系人：李俊</p> <p>电话：18220525509</p>
1.1.4	采购项目名称 包号及采购内容	<p>西安高新区第七高级中学 1#教学楼卫生间及餐厅屋面改造工程</p> <p>合同包 1（1#教学楼卫生间改造工程）</p> <p>合同包 2（职工食堂维修改造工程）</p>
1.1.5	建设地点	西安高新区第七高级中学（西安市长安区第五中学）
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	资金落实情况	资金已落实到位
1.3.1	磋商范围	西安高新区第七高级中学 1#教学楼卫生间及餐厅屋面改造工程（详见施工图及工程量清单）。
1.3.2	工 期	合同签订之日起 30 日历天
1.3.3	质量标准	合格
1.4.1	资质证明文件	<p>（一）基本资格条件：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业；</p> <p>（1）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；（2）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；（3）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68</p>

		<p>号)；(4)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国发办〔2007〕51号)；(5)《节能产品政府采购实施意见》(财库〔2004〕185号)；(6)《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)；(7)《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；(8)《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)；(9)《财政部 国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》--(财库〔2019〕27号)；(10)《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；(11)《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)；(12)其他需要落实的政府采购政策。</p> <p><b>(三) 特定资格条件：</b></p> <p>(1) 供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人；(企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；事业单位法人应提供统一社会信用代码的事业单位法人证；其他组织提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件。) (2) 法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证明及身份证，法定代表人委托代理人参加磋商的，须出具法定代表人授权委托书及身份证；(3) 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；(4) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书(建安B证)，在本单位注册且无在建工程(提供无在建项目承诺书)；(5) 财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的上一年度财务报告(成立时间至磋商截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或磋商截止时间前六个月内其基本账户银行出具的资信证明或政府采购信用担保机构出具的磋商担保函；(6) 税收缴纳证明：提供磋商截止时间前半年内任意一个月的纳税证明或完税证明(依法免税的供应商应提供相关文件证明)；(7) 社会保障资金缴纳证明：提供磋商截止时间前半年内任意一个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明(依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明)；(8) 提供具有履行本合</p>
--	--	--

		<p>同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；（9）供应商不得为“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>）（即“中国执行信息公开网”网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>））中被列入失信被执行人的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn/">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（10）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（11）本项目专门面向中小企业，供应商须提供中小企业声明函；（12）本项目不接受联合体磋商。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加。</p> <p>上述资格证明文件为必备资格，由采购人对各供应商上述资格证明文件进行审查，缺项或者符合性、有效性、合法性审核不合格的，按无效磋商处理。</p>
1.4.2	竞争性磋商文件发售时间及地点	<p>时间：2022年08月10日至2022年08月16日 上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间，法定节假日除外）</p> <p>地点：西安市高新区唐延路3号旺座国际城B座1102室</p> <p>注：为了确保采购项目的顺利进行，获取竞争性磋商文件的供应商须在响应文件递交截止时间前1日向代理机构递交“投标确认函”（格式见附件）。</p>
1.9	踏勘现场	不组织
1.10	磋商答疑会	不召开；若有疑问，均应在磋商响应文件递交截止时间3日前以书面形式向采购代理机构提出。
1.11	分包	不允许
2.1	构成竞争性磋商文件的其他材料	澄清、修改、答疑文件、工程量清单等相关材料。
2.2.1	供应商对竞争性磋商文件的疑问	磋商响应文件递交截止时间3日前。
2.2.2	采购人澄清竞争性磋商文件的截	磋商响应文件递交截止时间5日前。

	止时间	
3.1.1	构成竞争性磋商 响应文件的其他 材料	供应商按照竞争性磋商文件的要求认为有利于磋商的材料。
3.2.1	工程计价方式	工程量清单综合单价法，按《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）计价。
3.2.6	采购预算	本项目采购预算为 <b>705123.00 元</b> ； 其中合同包 1： <b>1#教学楼卫生间改造工程 465019.00 元</b> ； 合同包 2： <b>职工食堂维修改造工程 240104.00 元</b> 。 凡磋商总报价高于采购预算的将被视为无效磋商处理，不再参与后续评审。
3.3.1	磋商有效期	自磋商响应文件递交截止之日起 90 日历天
3.4.1	磋商保证金	无
3.5	是否允许递交 备选磋商方案	不允许
3.6.3	签字和盖章要求	竞争性磋商响应文件封面、磋商响应函及其它有要求处必须加盖供应商公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。 竞争性磋商响应文件应无涂改或行间插字和增删。如确需修改，修改处必须由法定代表人或其委托代理人签字或盖章。
3.6.4	竞争性磋商响应 文件份数	正本的份数：1 份；副本的份数：3 份；电子版：2 份（光盘和 U 盘各 1 份）。电子版内容： (1) word 版磋商响应文件； (2) 广联达云计价平台 GCCP6.0 位 (6.3000.23.110 版) 正版计价软件导出的报价表、已报价的电子标书。
4.1	封套上写明	1、采购人名称： 2、供应商名称以及标注“正本”、“副本”、“电子版”字样，密封处应加盖供应商公章。 3、（项目名称）竞争性磋商响应文件在 年 月 日 14 时

		30 分钟前不得开启。
4.2.2	递交竞争性磋商 响应文件截止时 间、地点	时间：2022 年 08 月 23 日 14 时 30 分 地点：西安市高新区唐延路 3 号旺座国际城 B 座 1102 室
4.2.3	是否退还竞争性 磋商响应文件	否
5.1	磋商时间和地点	时间：2022 年 08 月 23 日 14 时 30 分 地点：西安市高新区唐延路 3 号旺座国际城 B 座 1102 室
6.1	磋商小组的组建	磋商小组构成：_3_人。 其中采购人代表_1_人，专家_2_人。 磋商小组中专家确定方式：开标前在陕西省政府采购评审专家库 中随机抽取。
6.3.2	是否授权磋商小 组 确定成交人	否, 推荐 3 名成交候选人
7.1	成交结果公示媒 介及期限	公示媒介：陕西省政府采购网 公示期限：1 个工作日
7.3	履约担保	不要求
10. 需要补充的其他内容		
10.1		
<p>竞争性磋商文件中所有关于须网页查询的要求，均不强制要求供应商提供查询截图，磋商评审时以采购人及采购代理机构查询结果为准。</p> <p>资格证明文件除被委托人身份证须提供原件外（法定代表人参加磋商时须提供法人身份证原件），其他资料均不要求供应商提供原件，以磋商响应文件中资格证明文件复印件为评审依据。</p>		
10.2 合同		
<p>该项目实行固定综合单价。合同价格应为包括完成本项目的人力成本、设备成本、管理费、利润、税金等费用在内的全部费用。</p>		

10.3 知识产权
<p>构成本竞争性磋商文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。采购人全部或者部分使用未成交人竞争性磋商响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。</p>
10.4 同义词语
<p>构成竞争性磋商文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在磋商阶段应当分别按“采购人”和“供应商”进行理解。</p>
10.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业
<p>建筑业</p>
10.6 是否专门面向中小企业或微型企业采购
<p>是</p>
10.7 供应商入库登记
<p>请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<a href="http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/">http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/</a>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。</p>
10.8 其他未尽事宜
<p>①按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规执行。 ②根据西安市财政局关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知市财函（2021）431号文规定，供应商登记免费领取采购文件的，如不参与项目投标，应在递交投标（响应）文件截止时间前一日以书面形式告知采购代理机构。否则，采购代理机构可以向财政部门反映情况并提供相应的佐证。供应商一年内累计出现三次该情形，将被监管部门记录为失信行为。</p>
10.5 解释权
<p>本竞争性磋商文件由采购人和采购代理机构负责解释。</p>

### 10.9 招标代理服务费

①招标代理服务费由成交供应商在领取《成交通知书》时，一次性足额向采购代理机构支付；

②招标代理服务费：参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）以及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）号文件收费标准计取。

### 10.10 政府采购信用担保和信用融资

根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）和《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）文件精神，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备招标条件，现进行竞争性磋商。

1.1.2 本磋商采购项目采购人：见响应供应商须知前附表。

1.1.3 本标段采购代理机构：见响应供应商须知前附表。

1.1.4 本项目项目名称：见响应供应商须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见供应商须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次磋商范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

### 1.4 供应商资格要求及竞争性磋商文件发售时间

1.4.1 资格审查条件：见供应商须知前附表。

1.4.2 竞争性磋商文件发售时间：见供应商须知前附表。

### 1.5 费用承担

供应商准备和参加磋商活动所发生的一切费用自理。

### 1.6 保密

参与磋商活动的各方应对竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与磋商有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 采购代理机构不组织统一踏勘现场，由供应商自行安排。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的一切费用自理，并自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.3 供应商应对工程现场及周围环境进行踏勘，充分了解现场环境、总体布置情况、工程地形地貌、工程现场道路、工程总体进度情况、储存空间、场内运输、装卸等限制条件及其它任何足以影响磋商报价的情况，以便各供应商获取须自主考虑的有关竞争性磋商响应文件编制和合同签署所需的相关资料和数据，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制竞争性磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

### **1.10 竞争性磋商答疑会**

本项目不召开答疑会，供应商对竞争性磋商文件、工程量清单、以及施工现场条件等的疑问和要求澄清的内容，均应在磋商响应文件递交截止时间 3 日前以书面形式向采购代理机构提出，采购人和采购代理机构做出统一解答和必要澄清后在磋商前 2 天以书面的《答疑纪要》发送所有供应商。答疑纪要为竞争性磋商文件的组成部分，与竞争性磋商文件具有同等法律效力。

### **1.11 分包**

不允许。

### **1.12 偏离**

不满足评审方法中初步评审标准的，视为发生重大偏离，其磋商被否决。其余偏离视为细微偏离，磋商小组将通过澄清方式对细微偏离进行澄清或修改。

## **2. 竞争性磋商文件**

### **2.1 竞争性磋商文件的组成**

本竞争性磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知
- (3) 评审方法；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 合同条款及格式；
- (6) 主要商务要求；

(7) 竞争性磋商响应文件构成及格式；

根据本章第 1.10 款和第 2.2 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

## 2.2 竞争性磋商文件的澄清及修改

2.2.1 在磋商响应文件截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长竞争性磋商响应文件递交截止时间和磋商时间并在财政部门指定的媒体上发布变更公告，同时将变更时间书面通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。

2.2.2 采购代理机构如果对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，将在竞争性磋商文件要求提交竞争性磋商响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。不足 5 日的，应当顺延提交响应文件截止时间。该澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

2.2.3 已经购买竞争性磋商文件的供应商对竞争性磋商文件有疑问的，均应在磋商截止日期 3 日前以书面形式向采购代理机构提出。采购代理机构视情况必要时将书面答复传送给所有获取竞争性磋商文件的供应商。

2.2.4 供应商在收到上述通知后，应立即向采购代理机构回函确认。

## 3. 竞争性磋商响应文件

### 3.1 磋商响应文件的组成

#### 3.1.1 磋商响应文件应包括下列内容：

##### 第一部分 资格证明文件

- 一、营业执照等主体资格证明文件
- 二、法定代表人（单位负责人）身份证明
- 三、法定代表人（单位负责人）授权委托书
- 四、其他证明材料

##### 第二部分 符合性证明文件

- 一、磋商响应函
- 二、一次磋商报价表
- 三、分项报价表

## 四、供应商承诺书

### 第三部分 技术响应方案

#### 一、技术响应方案

#### 二、业绩证明文件

#### 三、其他可以证明供应商实力的文件

### 3.2 磋商报价

供应商应在响应文件中的一次磋商报价表上按要求标明磋商总价、工期等项，任何有选择的报价采购代理机构不予接受。磋商报价是完成磋商内容所需的全部费用。采购单位不再单独支付其他任何费用。磋商报价表中标明的价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。磋商过程中所产生的一切费用由供应商自行承担。

### 3.3 磋商有效期

3.3.1 磋商响应文件应在“供应商须知前附表”中规定的期限内保持有效。磋商有效期不满足规定有效期的磋商响应文件将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

3.3.2 在特殊情况下，在原磋商有效期期满之前，采购代理机构可向供应商提出延长磋商有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。供应商可以拒绝采购代理机构的这种要求，其磋商保证金也不被没收。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其竞争性磋商响应文件，但要相应延长其磋商保证金的有效期。在这种情况下，本章第3.4条有关磋商保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

### 3.4 磋商保证金

本项目不要求提交磋商保证金。

### 3.5 备选磋商方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选磋商方案。

### 3.6 竞争性磋商响应文件的编制

3.6.1 竞争性磋商响应文件应按“竞争性磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞争性磋商响应文件的组成部分。

3.6.2 竞争性磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、磋商有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 磋商响应文件应用不褪色的材料书写或打印，磋商响应函及对磋商响应文件的澄清、说明和补正应由供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字或

盖单位章。由供应商的法定代表人（单位负责人）签字或盖章的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字或盖章的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“磋商响应文件格式”的要求。磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字或盖章。所有磋商响应文件正本和副本须按磋商响应文件格式规定的顺序编排、编制目录及对应页码，并分别胶装成册。

3.6.4 竞争性磋商响应文件正本、副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。竞争性磋商响应文件电子版包括：word 版响应文件、广联达云计价平台 GCCP6.0 位 (6.3000.23.110 版) 正版计价软件导出的报价表、已报价的电子标书。

#### 4. 磋商响应

##### 4.1 竞争性磋商响应文件的密封和标记

供应商应按照本章供应商须知的要求，提交 1 份磋商响应文件正本和“供应商须知前附表”中规定数量的副本，每份磋商响应文件封面须清楚地标明“正本”或“副本”。同时提供电子版（光盘和 U 盘各 1 份）和磋商响应文件同时递交。

供应商应将磋商响应文件正本、副本、磋商响应文件电子版分别分开密封装在单独的封袋中（封袋不得有破损），且在封袋正面标明“磋商响应文件正本”“磋商响应文件副本”“电子版”等字样。封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商公章。

供应商在提交磋商响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

##### 4.2 竞争性磋商响应文件的递交。

4.2.1 供应商应在供应商须知前附表第 4.2.2 项规定的磋商截止时间前递交竞争性磋商响应文件。

4.2.2 供应商递交竞争性磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 供应商所递交的竞争性磋商响应文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性磋商响应文件，采购代理机构不予受理。

### 4.3 竞争性磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 供应商在递交竞争性磋商响应文件后，可以修改或撤回其竞争性磋商响应文件，也可以提出价格变动声明，但供应商必须在规定的磋商截止时间之前将修改或撤回或变动价格的书面通知文件递交到采购代理机构。

4.3.2 供应商的修改或撤回或变动价格的通知应按本须知的规定编制、密封、标记和递交。

4.3.3 在磋商截止时间之后，供应商不得对其竞争性磋商响应文件修改或撤回。

## 5. 磋商

### 5.1 磋商时间和地点

见供应商须知前附表。

### 5.2 磋商程序

主持人按下列程序进行磋商：

(1) 宣布磋商项目名称及竞争性磋商响应文件接收截止时间，终止一切竞争性磋商响应文件的接收工作，并宣布磋商会议开始；

(2) 介绍采购人、采购代理机构、采购监督管理部门和采购工作人员；

(3) 宣布磋商会议纪律；

(4) 由各供应商代表和监标人共同查验竞争性磋商响应文件的密封情况；

(5) 开启竞争性磋商响应文件并将竞争性磋商响应文件送交磋商小组评审；

(6) 由采购人及采购代理机构共同对供应商的资格进行审查；

(7) 磋商小组对通过资格性审查的供应商的符合性进行审查（条件不符合响应文件规定的供应商，不再进入下一步评审）；

(8) 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给所有参加磋商供应商平等的磋商机会。各供应商独自进行第二次报价，密封好后由监标人送至评标室。

(9) 评审, 宣布磋商会议结束；

## 6. 评审

### 6.1 磋商小组

评审由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和具备相关专业的专家成员组成，人数应当为3人以上单数，其中采购人代表须持有授权书。磋商小组

按照竞争性磋商文件规定的评审方法独立进行评审工作。

## 6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评审

6.3.1 竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件是评审的依据。在评审中，不得改变竞争性磋商文件中规定的评审标准、方法和成交条件。

6.3.2 在评审期间，对竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式（由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

6.3.3 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复磋商小组提出的澄清要求，将由磋商小组根据其竞争性磋商响应文件按最大风险进行评审。

6.3.4 磋商过程中的实质性变动：

6.3.4.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况在最终报价之前实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

6.3.4.2 对竞争性磋商文件做出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

6.3.5 竞争性磋商响应文件的初审（含资格性审查和符合性审查）

6.3.5.1 磋商小组将审查竞争性磋商响应文件是否完整、资格证明文件是否齐全，有无计算上的错误等。

6.3.5.2 计算错误将按以下方法更正：

（1）竞争性磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以磋商报价表的总价为准，并修改单价；

（3）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

按上述修正的顺序和方法调整的报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其响应文件将按无效响应处理。

6.3.5.3 对于竞争性磋商响应文件中明显的标点符号错误或不构成实质性偏差的不

正规、不一致或不规则，采购人可以接受。

6.3.5.4 在详细评审之前，根据本须知第 6.3.5.5 条的规定，磋商小组要审查每份竞争性磋商响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的磋商应该是与竞争性磋商文件要求的全部条款、条件和规格参数相符，没有重大偏离的磋商。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。磋商小组决定磋商的响应性只根据竞争性磋商响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

6.3.5.5 实质上没有响应竞争性磋商文件要求的磋商将被拒绝。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其磋商成为实质性响应的磋商。如发现下列情况之一的，其磋商将构成非实质性响应，按无效磋商处理：

- 1) 未加盖供应商公章及法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；
- 2) 未按磋商文件规定的格式填写，或者关键内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- 3) 供应商递交两份或多份内容不同的磋商响应文件，或在一份磋商响应文件中对同一招标项目有两个或多个报价的；
- 4) 供应商名称或组织结构与备案不一致的；
- 5) 未按磋商文件要求提交磋商保证金、保函或担保的；
- 6) 磋商总报价超过竞争性磋商文件公布的采购预算（或最高限价）；
- 7) 未实质性响应磋商文件要求的；
- 8) 串通投标或弄虚作假或其他违法行为的；
- 9) 法律、法规及行业有规定的其他情形；

#### 6.3.6 竞争性磋商响应文件的详细评审

6.3.6.1 磋商小组将按照本须知第 6.3.5.5 条规定，只对确定为实质性响应竞争性磋商文件要求的竞争性磋商响应文件进行详细评审。

6.3.6.2 详细评审按照“第三章 评审方法”的要求进行。

#### 6.3.7 成交候选人的确定

磋商小组完成评审后，向采购人提出书面评审，并推荐 3 名成交候选人，标明排列顺序。

#### 6.3.8 评审过程的保密

磋商小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

### 6.3.9 评审程序

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、比较与评审、推荐成交候选人名单的工作程序进行评审。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

7.1.1 磋商小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序，推荐 3 名成交候选人，作为评审结果。评审结果由全体磋商小组成员签字确认。

7.1.2 采购人根据评审报告中推荐的成交候选人，确定成交供应商。

7.1.3 确定的成交候选人放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同、不按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新组织竞争性磋商。

7.1.4 采购人也可以授权磋商小组评审后直接确定成交供应商。

7.1.5 成交供应商确定之后，成交结果将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告。

7.1.6 供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在法律规定的时间内提出。

### 7.2 成交通知

7.2.1 采购代理机构向成交供应商发出《成交通知书》。

7.2.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

### 7.3 履约担保

7.3.1 见响应供应商须知前附表

### 7.4 签订合同

7.4.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据竞争性磋商文件和成交供应商的磋商响应文件订立书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交供应商的磋商响应文件（包括评标中形成的澄清文件）作实质性修改。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格；给采购人造成损失的，成交供应

商还应当予以赔偿。

7.4.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，给成交供应商造成损失的，还应当予以赔偿。

7.4.3 采购人自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

## 8、质疑

8.1 供应商认为磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

8.2 供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

8.3 供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

8.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

8.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

8.5.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

8.5.2 质疑项目的名称、编号；

8.5.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

8.5.4 事实依据；

8.5.5 必要的法律依据；

8.5.6 提出质疑的日期。

8.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

8.6.1 质疑供应商不是参与本次政府采购项目的供应商；

8.6.2 质疑供应商与质疑事项不存在利害关系的；

8.6.3 未在法定期限内提出质疑的；

8.6.4 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；

8.6.5 应当提交授权书而未提交的；

8.6.6 以非法手段取得证据、材料的；

8.6.7 质疑答复后，同一质疑人就同一事项或同一采购程序环节再次提出质疑的；

8.6.8 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

8.7 质疑答复

8.7.1 采购人或采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

8.7.2 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向县级以上各级人民政府财政部门提起投诉。

8.8 其他需要说明的事项

8.8.1 质疑函须按财政部《质疑函范本》给定的格式进行填写，范本下载详见【财政部国库司（gks.mof.gov.cn）】网站【首页·政府采购管理】栏目中的《政府采购供应商质疑函范本》。《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

[http://gks.mof.gov.cn/zttz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201\\_2804589.htm](http://gks.mof.gov.cn/zttz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm)

8.8.2 接收质疑函的方式：书面形式

8.8.3 联系部门及联系人：陕西大同项目管理有限公司—李俊

8.8.4 联系电话：18220525509

8.8.5 通讯地址：西安市高新区唐延路 3 号旺座国际城 B 座 1102 室。

## 9. 其他

9.1 磋商步骤为：第一次报价---初步评审---分别磋商---二次报价---综合评审推荐成交候选人。

9.2 当第二次报价全部超过磋商文件规定的采购预算（或最高限价）或均低于公认的制作成本时，磋商小组有权决定是否磋商失败或进行第三次报价。当第三次报价若超出财政预算，且采购人又无力支付，磋商小组有权决定磋商失败。

9.3 采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

9.4 成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场，并没收其保证金。给采购人造成损失超过磋商保证金额的，供应商还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

## 10、需要补充的其他内容：详见供应商须知前附表。

### 10.10 政府采购信用担保和信用融资：

(1) 为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库〔2011〕124号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。成交供应商缴纳履约保证金时可自愿选择通过政府采购信用担保合作的担保机构出具的保函形式缴纳。

(2) 根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）及参考《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）规定，为参与政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保和融资服务，并按照程序确定合作的担保机构和商业银行。成交供应商如有需要融资贷款服务的，可凭中标或成交通知书、政府采购合同等相关资料，按照实施方案规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网（[www.ccgp-shaanxi.gov.cn/](http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/)）陕西省政府采购信用融资平台中查询了解。

关于信用担保的说明：供应商在投标、履约、融资等环节可自愿选择采取信用担保的形式；具体详见《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）。

## 第三章 评审方法

### 一、评审方法

根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财政部财库【2014】214号文件）等法律法规规定，结合采购项目特点，制定本磋商内容和评审办法。

### 二、评审程序

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、比较与评审、推荐成交候选人名单。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

#### 1、对磋商响应文件的初审：

1.1 资格性审查：采购人将依据本章附表 1 规定的评审标准对磋商响应文件进行资格性审查。有一项不符合评审标准的，将被视为未实质性响应磋商文件，其磋商响应文件将按无效文件处理。

1.2 符合性审查：磋商小组根据本章附表 2 规定的评审标准对磋商响应文件进行符合性评审。有一项不符合评审标准的，将被视为未实质性响应磋商文件，其磋商响应文件将按无效文件处理。

在资格性审查阶段，不符合磋商文件要求的，不得进入符合性审查，在符合性审查时未通过的，不得进入后续评审环节。

#### 2、磋商响应文件的澄清

2.1 磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价、或明显低于市场价格，使得其磋商报价可能低于其成本的，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内做出书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，由磋商小组将其作为无效响应处理。

2.2 有效的书面澄清材料，是磋商响应文件的补充材料，成为磋商响应文件的组成部分。

3、磋商：磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并要求供应商在规

定的时间内提交二次报价。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其它内容。实质性变动的内容，需经采购人代表确认。

**4、综合评审：**对于经初审合格的所有供应商，由磋商小组各成员依据磋商响应文件和最终报价，按照附表三评审方法规定的内容独立进行综合评价、比较打分，然后汇总每个供应商的得分，从高到低依次排序，推荐成交候选人。

### 三、政策性扣减

#### 1、政策性扣减范围

1.1 供应商符合小型、微型企业或监狱企业、残疾人福利性单位条件的，其投标报价价格评审时将按相应比例进行扣减。

1.2 依据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

（2）在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

（3）以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

（4）中小企业参加政府采购活动，应当出具符合财库〔2020〕46号规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

1.3 采购人拟采购产品属于优先采购节能环保产品范围的，应当优先采购节能环保产品，《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号文）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号文）中品目清单内的产品，供应商在投标时提供经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境

标志产品认证证书，采购人对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

1.4 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

1.5 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

## **2、政策性扣减方式**

2.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目的非预留部分采购包中符合条件的小微企业报价给予 10%的扣除（工程项目为 3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分。

2.2 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 4%（工程项目为 1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2.3 监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业、残疾人福利性单位属于小微企业的，不重复享受政策。

2.4 供应商享受支持中小型企业发展政策优惠的，可以同时享受节能、环境标志产品优先采购政策。

**3、成交价格=成交供应商的有效磋商报价。**

## **四、详细评审（总分 100 分）**

附表一 资格性审查表

序号	评审因素	评审标准
1	供应商具有独立承担民事责任的能力	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人；（企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；事业单位法人应提供统一社会信用代码的事业单位法人证；其他组织提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件。）（提供复印件并加盖公章）；
2	供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供具有财务审计资质单位出具的上一年度财务报告（成立时间至磋商截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或磋商截止时间前六个月内其基本账户银行出具的资信证明或政府采购信用担保机构出具的磋商担保函（提供复印件并加盖公章）；
3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	①税收缴纳证明：提供磋商截止时间前半年内任意一个月的纳税证明或完税证明（依法免税的供应商应提供相关文件证明）；②社会保障资金缴纳证明：提供磋商截止时间前半年内任意一个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）（提供复印件并加盖公章）；
4	供应商参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录	提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
5	供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；
6	供应商资质	具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证（提供复印件并加盖公章）；
7	拟派项目经理	拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），在本单位注册且无在建工程（提供无在建项目承诺书）

序号	评审因素	评审标准
		(提供复印件并加盖公章)；
8	供应商信用信息	供应商不得为“信用中国”网站 ( <a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a> ) (即“中国执行信息公开网”网站 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> )) 中被列入失信被执行人的供应商,不得为中国政府采购网 ( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商 (不强制要求供应商提供查询截图,以磋商当天网上查询结果为评审依据)；
9	供应商应授权合法的人员参加磋商全过程	法定代表人直接参加磋商的,须提供法定代表人身份证明及身份证,法定代表人委托代理人参加磋商的,须出具法定代表人授权委托书及身份证；
10	供应商为中小企业或为残疾人福利性单位或为监狱企业	供应商为中小企业的,应提供《中小企业声明函》；供应商为残疾人福利性单位的,应提供《残疾人福利性单位声明函》；供应商为监狱企业的,应提供《监狱企业声明函》；
11	非联合体磋商	本项目不接受联合体磋商。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加。
注：由采购人对上述资料进行审查，以上内容有一项不符合要求，则磋商响应文件的资格审查为不合格，磋商响应文件无效，无资格进入后续评审阶段。		

附表二 符合性审查表

序号	审查内容	合格条件
1	磋商响应文件的签署及盖章	符合竞争性磋商文件要求；
2	磋商响应文件格式	符合“磋商响应文件格式”要求；
3	磋商报价	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过采购预算或最高限价；
4	磋商响应文件份数、装订方式	符合竞争性磋商文件要求；
5	对磋商文件响应程度	要求全面响应，无任何采购人不能接受的附加条件；
6	磋商有效期	满足竞争性磋商文件要求；
7	工期	满足竞争性磋商文件要求；
8	质量	满足竞争性磋商文件要求；
<p>注：由磋商小组对上述资料进行审查，以上内容有一项不符合要求，则磋商响应文件的符合性审查为不合格，磋商响应文件无效，无资格进入后续评审阶段。</p>		

附表三 综合评分法（总计 100 分）

评分项	总 分 值 (100 分)	评审要素	
磋商 报价	30 分	<p>价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且报价最低的最终报价为磋商基准价，其价格分为满分。磋商报价得分 = (磋商基准价/最后磋商报价) × 价格权重 (30%) × 100</p> <p>注：1. 磋商基准价即实质性响应竞争性磋商文件要求的供应商的最低磋商报价。大于采购预算或一次磋商报价的在评审过程中报价按无效磋商处理。</p> <p>2. 因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和磋商报价。</p> <p>3. 经磋商小组一致认定，供应商的磋商最终总报价低于公认市场成本，或超过采购预算，其磋商将被拒绝，按无效处理。</p>	
技术响 应方案	58 分	施工方案 (15 分)	<p>1、提供的项目施工方案详细、合理、全面，根据响应情况得 11-15 分；</p> <p>2、提供的项目施工方案较详细、基本合理，根据响应情况得 6-11 分（不含 11 分）；</p> <p>3、提供的项目施工方案有缺陷或不尽合理，前后矛盾，根据响应情况得 0-6 分（不含 6 分）。</p>
		项目组织管 理机构 (6 分)	<p>1、供应商的人员配备配合理，完全满足工作要求，根据响应情况得 4-6 分；</p> <p>2、供应商的人员配备配较为合理，基本满足工作要求，根据响应情况得 2-4 分（不含 4 分）；</p> <p>3、供应商的人员配备配不尽合理、配置较差，未能完全满足工作要求，根据响应情况得 0-2 分（不含 2 分）。</p>

		<p>施工质量及施工进度保证措施 (6分)</p>	<p>1、供应商有完善的施工质量及施工进度保证措施、明确的项目职责与分工，能有效地保证服务质量，确保按时按量完成服务工作，根据响应情况得 4-6 分；</p> <p>2、供应商的施工质量及施工进度保证措施完善、程序措施较为规范合理合理，根据响应情况得 2-4 分（不含 4 分）；</p> <p>3、供应商的施工质量及施工进度保证措施不尽完善、不能完全满足工作要求，根据响应情况得 0-2 分（不含 2 分）。</p>
		<p>安全、文明施工措施及环境保护措施 (6分)</p>	<p>1、供应商有完善的安全、文明施工措施及环境保护措施，措施编制完整合理、可操作性强，根据响应情况得 4-6 分；</p> <p>2、供应商的安全、文明施工措施及环境保护措施基本合理、操作性一般，根据响应情况得 2-4 分（不含 4 分）；</p> <p>3、供应商提供的安全、文明施工措施及环境保护措施不尽完善、操作性不强、不能完全满足工作要求，根据响应情况得 0-2 分（不含 2 分）。</p>
		<p>劳动力安排及施工机械配备投入计划 (6分)</p>	<p>1、供应商所制定的劳动力安排及施工机械配备投入计划可操作性强，机械工具配置齐全、情况良好。根据响应情况得 4-6 分；</p> <p>2、供应商所制定的劳动力安排及施工机械配备投入计划可操作性一般，基本满足工作要求，根据响应情况得 2-4 分（不含 4 分）；</p> <p>3、供应商所制定的劳动力安排及施工机械配备投入计划方案较差、不合理、有缺漏，根据响应情况得 0-2 分（不含 2 分）。</p>

		施工现场扬尘污染防治措施 (5分)	1、 供应商提供的措施方案细致完整、可行、描述条理清晰，内容齐全，有较高的针对性，根据响应情况得 2-5 分； 2、 供应商提供的措施方案较完整、较可行、内容较齐全，根据响应情况得 0-2 分（不含 2 分）；
		采用新技术、新工艺对提高工程质量、缩短工期、降低造价的可行性 (5分)	1、 供应商采用的施工技术、工艺可行性高，能显著提升工程质量、缩短工期、降低造价，根据响应情况得 2-5 分； 2、 供应商采用的施工技术、工艺基本满足施工需求，新技术、新工艺采用采用较少，根据响应情况得 0-2 分（不含 2 分）。
		施工现场疫情防控措施 (4分)	供应商提供施工现场疫情防控措施方案，方案合理、可行性高，能满足疫情防控要求，根据响应情况得 0-4 分。
		后续质保服务 (5分)	有详细的后续质保服务措施承诺且具体、可行，根据响应情况得 0-5 分。
商务部分	12分	企业业绩 (12分)	提供 2019 年 1 月 1 日至磋商响应文件递交截止之日类似项目业绩，每提供一个得 3 分，总计 12 分。 (注：以合同或中标通知书复印件并加盖供应商公章为准)

**备注：**

- 1、各磋商小组成员独立打分。
- 2、磋商小组成员超过得分界限或未按本表规定赋分时，该评委的打分作废，不计入汇总分。
- 3、若出现综合得分并列时，比较价格得分，此分项得分高者排序在前；若价格得分仍相同，比较技术响应得分，此分项得分高者排序在前。

4、评标过程中，各种数字的计算结果，均保留两位小数，第三位“四舍五入”，但计算百分数时应精确到千分位，万分位“四舍五入”。

5、评标过程中，若出现本评标办法以外的特殊情况时，将暂停评标，待评委会商榷后，再进行评定。

## **五、成交：**

1、磋商结果报告由磋商小组全体成员签字确认。

2、采购人根据磋商结果报告中推荐的成交候选人确定成交供应商，以复函通知采购代理机构。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安高新区第七高级中学（西安市长安区第五中学）

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安高新区第七高级中学 1#教学楼卫生间及餐厅屋面改造工程（合同包 1/合同包 2/合同包 3）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

工程承包范围：西安高新区第七高级中学 1#教学楼卫生间及餐厅屋面改造工程（合同包 1/合同包 2/合同包 3）（详见施工图及工程量清单）。

### 三、合同工期

总日历天数：合同签订之日起 30 日历天。

开工日期：    年    月    日

竣工日期：    年    月    日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：                    元，（小写）¥：                    元（合同总价包含税金，其中：措施项目费            元，安全防护、文明施工措施费            元，暂列金额            元，专业工程暂估价            元。）

### 六、合同主要条款

按询价文件、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程质量保证金条例》等有关规定要求，同时补充以下内容：

1、承包方未经建设单位及有关部门同意，不得擅自变更本项目在报价承诺中认定

的改造范围、施工组织方案和项目负责人（项目经理，响应文件中应明确项目经理的姓名及联系方式，以备检查）。

2、承包方必须自行施工，不得转包。为了确保工程质量，承包方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

3、承包方如确因（不可抗拒）工程实际情况发生变化或其他因素造成需对方案进行修改、完善、补充时，需同发包方商定。因此发生的费用，由双方协商解决。

## **七、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、成交通知书
- 5、响应文件、工程报价单或预算书及其附件
- 6、采购文件、答疑纪要及工程量清单、图纸
- 7、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## **八、工程质量保证**

1、质保期：自验收合格之日起 5 年。 国家有规定的，优于采购文件要求的，按国家规定执行。

2、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准，满足询价要求；

3、整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格；

4、整个工程质保期按国家行业有关规定执行。

## **九、违约责任**

1、按《民法典》等相关法律法规中的相关条款执行；

2、未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由成交供应商负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由成交供应商承担。

## **十、验收**

1、主材到现场后，由发包单位、质检单位共同对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

2、完工验收

(1) 承包人完工后, 进行自检, 自检合格后准备验收文件, 并书面通知发包单位;  
(2) 发包单位确认发包单位的自检内容后, 组织有关部门(必要时抽取专家)进行验收, 或委托质检部门进行质检。验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。

3、验收依据:

- (1)经济合同;
- (2)国家相关的标准和规范。

**十一、争议**

在签订正式合同时再约定。

**十二、其他**

1、保险

本工程双方约定投保内容如下:

- (1) 发包人投保内容: 无;
- (2) 发包人委托承包人办理的保险事项: 无
- (3) 承包人投保内容: 承包人按照规定办理。

2、合同份数: 见正式合同。

3、补充条款

**十二、合同生效**

合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发包人: \_\_\_\_\_ (公章)

承包人: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

联系人:

联系人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

## 第二部分 通用条款

执行《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）。

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义及合同文件

1、专用合同条款是对通用条款中相应条款内容的解释、补充、删除或修改，其序号与通用条款中条款一一对应，未作改动的条款按通用条款执行。

#### 2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：（1）本合同协议书；（2）本合同专用条款；（3）成交通知书；（4）响应文件，工程报价单或预算书及其附件；（5）采购文件答疑纪要及工程量清单；（6）本合同通用条款；（7）标准规范及有关技术文件。

#### 3、语言文字和适用法律语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 语言文字。

3.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：本合同适用于中华人民共和国法律，行政法规、陕西省地方法规。

#### 3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：（1）国家现行和相关技术规程；（2）工程所在地建设主管部门的标准、规范；（3）工程所在地行业的标准、规范。

发包人提供标准、规范的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

国内没有相应标准、规范时的约定：以发包人和监理人的要求为准。

#### 4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发包人对图纸的保密要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

使用国外图纸的要求及费用承担：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

#### 二、双方一般权利和义务

#### 5、工程师

#### 5.2 监理单位委派的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

发包人委托的职权：按照建设工程监理规范、监理合同，发包人与承包人签订的施工合同中的规定对施工过程进行全面监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：以发包人的书面通知为准。

#### 5.4 发包人派驻的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

职权：代表发包人，对施工单位的进度、安全、质量及资金使用情况的全过程监督管理。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：          /          

## 6、项目经理

姓名：                     职务：                    

## 7、发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前五日内完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：本工程施工地点分散，水源、电源、电讯均由承包人自行解决并承担费用。

其计量和计价方法为：由承包人承担费用，按不同来源在报价时自主报价，结算时不再调整。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：合同签订七日内提供发包人已知情况，其它由承包人自行勘测和解决。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同签订后发包人积极办理，需要承包人配合的承包人必须积极配合在开工前完成。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：进场后七日内。

(7) 图纸会审和设计交底时间          /          

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：由发包人和承包人协商确定。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：施工中的协调配合工作。

7.2 发包人委托承包人办理的工作：配合发包人办理施工许可证、质量监督备案手续。

## 8、承包人工作

8.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：按发包人的要求提供。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：a、合同签订后 15 日内向发包人、监理人提供切实可行的施工方案，项目部组成人员名单；b、每月 26 日向发包人、监理人提供当月 25 日以前完成的工程量报表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：a、为现场安全保卫提供足够的安全保卫人员及相应的设施和措施，提供 24 小时的安全保卫服务；b、负责维修夜间和非夜间施工用的照明；c、严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》和《建设工程施工现场用电安全规范》。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：免费为发包人和监理人提供办公和生活用房。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包人负责各项手续的办理并承担费用。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人负责，费用由承包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：由发包人和承包人负责协商确定。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：由承包人负责。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：相关的对外协调工作。

### 三、施工组织设计和工期

#### 9、进度计划

9.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：合同签订后 7 日内。  
工程师确认的时间：承包人接交之日起 7 日内。

9.2 群体工程中有关进度计划的要求：以发包人的要求为准。

#### 10、工期延误

10.1 双方约定工期顺延的其他情况：执行《通用条款》13 条。

### 四、质量与检验

#### 11、隐蔽工程和中间验收

11.1 双方约定中间验收部位：执行《通用条款》。

#### 12、工程试车

12.1 试车费用的承担：由承包人承担。

### 五、安全防护文明施工

### 六、合同价款

#### 13、合同价款约定

13.1 本合同价款采用（1）方式确定。

(1) 采用固定总价合同：

(2) 采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围： /

(3) 采用可调价格合同，合同价款调整方法\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 14、合同价款调整

14.1 双方约定合同价款的其他调整因素：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 15、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：项目进场后  
支付合同总价款的 30%

#### 16、工程量确认

16.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月的 26 日承包人向发包人提  
交 25 日以前已完工程量报告。

#### 17、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：

(1) 进场后，由采购人支付合同总价款的 30%作为预付款，项目完工后，供应商提  
供决算资料，由采购人向财政部门报送竣工决算资料进行决算评审，评审结束后，采购  
人按照决算评审价，支付至合同总价款的 100%。

(2) 每期付款时供应商提供等额发票申请款项。

#### 七、材料设备供应

31 发包人供应材料设备，承包人应按计划领取使用，在结算时发包人按暂定价从工  
程款中扣除。

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：执行《通用条款》31.4.（1）款。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：执行《通用条款》  
31.4(2)款。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：执行《通用条款》31.4.（3）款。

(4) 到货地点与一览表不符：执行《通用条款》31.4.（4）款。

(5) 供应数量与一览表不符：执行《通用条款》31.4.（5）款。

(6) 到货时间与一览表不符：执行《通用条款》31.4.（6）款。

31.6 发包人供应材料设备的结算方法：无

#### 32、承包人采购材料设备

32.1 承包人采购材料设备的约定：乙方自行采购的材料进场前须经发包人、监理工程师对质量进行确认后方可进场。乙方自行采购的材料规格型号应与施工图设计相符，质量等级必须合格。

## 八、工程变更

33、在本工程实施过程中若发生变更，按下列各项执行：

33.1 合同中已有适用综合单价的，可参照类似综合单价调整；

33.2 合同中有类似综合单价的，可参照类似综合单价调整；

33.3 合同中没有适用或类似综合单价的承包人按照响应文件人工工日、材料、机械台班单价进行组价，报监理工程师和发包人审核认可。

## 九、竣工验收与结算

36、竣工验收

36.1 承包人提供竣工图的约定：完整资料文件两套。

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间：    /    

## 37、竣工结算

结算审查期限：    /    

## 十、违约、索赔和争议

### 39、违约

39.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：    /    

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》30.5 款。

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》37.6 款。

双方约定的发包人其他违约责任：    /    

39.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：承包人工期每推迟一天按合同总价款的 5%支付采购人误期赔偿金，若影响到发包人使用另行赔偿给甲方造成的损失。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包方除按合同价款的 2%承担违约金外，另按国务院 279 号令有关规定执行。

双方约定的承包人其他违约责任：    /    

### 41、争议

41.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

- (1) 请 合同管理部门和其他有关部门 调解；
- (2) 合同争议调解不成的，按下列第 (2) 种方式解决：
  - 1) 提交 \_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁；
  - 2) 依法向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

## 十一、其他

### 42、工程分包

42.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：无  
分包施工单位为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 43、不可抗力

43.1 双方关于不可抗力的约定：根据国家的法律规定执行。

### 44、保险

44.6 本工程双方约定投保内容如下：

- (1) 发包人投保内容：执行《通用条款》44.1款，费用由发包人承担。  
发包人委托承包人办理的保险事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (2) 承包人投保内容：执行《通用条款》44.4款，费用由承包人承担。

### 45、担保

45.3 本工程双方约定担保事项如下：

- (1) 发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：\_\_\_\_\_，担保金额：\_\_\_\_\_，担保有效期：\_\_\_\_\_。
- (2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，担保金额：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，担保有效期：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (3) 双方约定的其他担保事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 50、合同份数

50.2 双方约定合同副本份数：陆份。

### 51、补充条款

51.1 本工程禁止转包，若发现承包方私自转包和未经发包人许可私自分包，发包人有权终止合同，对已完工程不予结算，并由承包人赔偿因此给发包方造成的直接或间接的经济损失。

51.2 施工企业须承诺按国务院及当地政府的規定按时、足额、实名方式支付农民工工资，否则发包人在工程款中代扣支付，并在工程结算时扣除。

51.3 本工程竣工后,应免费将建筑物周围和施工单位生活区周围内施工现场清除干净;无建筑材料、无建筑设备、无建筑垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和施工垃圾,做到场地整洁。

51.4 承包人在施工过程中应服从、遵守发包人和当地政府职能部门的管理制度。关于安全防护、文明施工措施费用的其他约定如下:

1、承包人需提供安全防护、文明施工措施费用的支付计划落实情况;

2、工程师对承包人落实安全防护、文明施工措施分情况进行现场监理,若发现承包人为落实安全防护、文明施工措施的,有权责令其立即整改;

3、发包人和承包人应在财务管理中单独列支安全防护、文明施工措施项目费用的支付情况。

51.5 以上未尽事宜,双方协商解决或另行签署补充协议并到建设行政主管部门备案。

## 附件一：廉政责任书格式

### 建设工程廉政责任书

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

#### 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

#### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执

行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

#### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

#### 六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：\_\_\_\_\_ (公章)      承包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定地址：\_\_\_\_\_      法定地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其      法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)      委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

电话：\_\_\_\_\_      电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_      传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_      电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_      开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_      帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_      邮政编码：\_\_\_\_\_

## 附件二 工程质量保修书

发包人(全称):

承包人(全称):

为保证\_\_\_\_\_ (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 第一条 工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内, 按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定, 承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 供热与供冷系统, 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 以及双方约定的其他项目。具体保修的内容, 双方约定如下:

如在保质期内乙方承包范围的工程内容发生质量问题, 承包方应在接到通知后48小时内赶到现场, 查明原因后进行返修, 费用由承包方承担。

### 第二条 质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 约定本工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;
3. 装修工程为2年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 第三条 质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起7天内进行保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,

立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 第四条 保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 第五条 其他

双方约定的其他工程质量保修事项：工程验收后，承包人提交质量保修书，承包方应承担质量保修责任。质保期满后，如无施工质量问题，但承包方应承担的质量保修责任继续有效。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

授权的代理人：

授权的代理人：

合同签订时间：二零\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第五章 工程量清单

### 合同包1：1#教学楼卫生间改造工程

#### 工程量清单编制说明

##### 一、工程概况：

项目名称：西安高新区第七高级中学 1#教学楼卫生间及餐厅屋面改造工程

工程地点：西安高新区第七高级中学（西安市长安区第五中学）

##### 二、编制依据：

1. 《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009），《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关的计价依据及办法；

2. 与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料，施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

3. 磋商文件、工程招标答疑纪要、图纸疑问回复。

##### 三、其他说明：

1. 本工程软件使用广联达云计价平台 GCCP6.0 位(6.3000.23.110 版)。

## 工程项目总造价表

项目名称：高新区第七高级中学 1#教学楼卫生间改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）							
			分部分项 合计	措施项目 合计	其他项目 合计	规费	增值税销项 税额	附加税	劳保费用	安全文明 施工费
1	高新区第七高级中学 1#教学楼卫生间改造 项目-女厕									
1.1	装饰装修工程									
1.2	给排水工程									
1.3	电气工程									
2	高新区第七高级中学 1#教学楼卫生间改造 项目-男厕									
2.1	装饰装修工程									
2.2	给排水工程									
2.3	电气工程									
合计										

## 分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		拆除		
1	BB001	拆除门 [项目特征] 1. 原门拆除 2. 垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	樘	8
2	BB002	原瓷砖地面拆除 [项目特征] 1. 原瓷砖面层及粘结层拆除 2. 垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	m <sup>2</sup>	121.74
3	BB003	原墙面瓷砖拆除 [项目特征] 1. 原墙面瓷砖及粘结层拆除 2. 垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	m <sup>2</sup>	330.04
4	BB004	原天棚吊顶拆除 [项目特征] 1. 拆除原天棚吊顶及龙骨 2. 垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	m <sup>2</sup>	115.64
5	BB005	拆除砖砌隔断 [项目特征] 1. 拆除砖砌隔断 2. 拆除垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	m <sup>3</sup>	12.96
6	BB006	拆除砖砌墩台 [项目特征] 1. 拆除砖砌墩台 2. 拆除垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	m <sup>3</sup>	8.77

7	BB007	拆除洗手台台面及支架 [项目特征] 1. 拆除洗手台台面及支架 2. 垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	m <sup>2</sup>	8.96
8	BB008	拆除水箱 [项目特征] 1. 拆除水箱 2. 拆除垃圾清理外运至弃置点 [工作内容]	套	40

## 分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 拆除、清理		
9	BB012	拆除拖把池 [项目特征] 1. 拆除拖把池 2. 拆除垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	套	4
10	BB010	拆除上水管 [项目特征] 1. 拆除上水管 2. 拆除垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	m	148.8
11	BB013	拆除灯具 [项目特征] 1. 拆除吸顶灯 2. 拆除垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	套	8
12	BB014	拆除换气扇 [项目特征] 1. 拆除换气扇 2. 拆除垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	套	4
		改造		
		A.3 砌筑工程		
13	010302006001	零星砌砖 [项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位:砖砌墩台 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m <sup>3</sup>	8.93
		B.1 楼地面工程		

14	020102002001	<p>块料楼地面</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 工程做法:陕 09J01/楼 38</p> <p>2. 地砖规格:300*300</p> <p>3. 粘结层: 30 厚水泥砂浆粘接层</p> <p>3. 防水层:1.5 厚聚氨脂涂膜上翻 300 高</p> <p>4. 找平层:20 厚 1:3 水泥砂浆</p>	m2	114.85
		B.2 墙、柱面工程		
15	020204003001	<p>块料墙面</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 工程做法:陕 09J01/内 117</p>	m2	330.05

## 分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 瓷片规格:600*300		
16	020209001001	蹲便隔断 [项目特征] 1. 部位:男女厕蹲台 2. 材质:20 厚成品复合板, 铝合金包边 3. 高度:1.8 米	m <sup>2</sup>	161.42
		B.3 天棚工程		
17	020302001001	天棚吊顶 [项目特征] 1. 龙骨类型:50 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600 铝扣板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴	m <sup>2</sup>	115.64
		B.4 门窗工程		
18	020402006002	实木装饰门 [项目特征] 1. 类型:实木装饰门 2. 规格:1100*2700	樘	4
19	020402006003	实木装饰门 [项目特征] 1. 类型:实木装饰门 2. 规格:1100*2100	樘	4
		B.6 其他工程		
20	020603001001	洗漱台 [项目特征] 1. 构架:40*4 镀锌角钢焊接 2. 台面:20mm 大理石板	m <sup>2</sup>	8.96

## 措施项目清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



















## 分部分项工程量清单

工程名称：给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030801005001	给水管安装 [项目特征] 1. 材质:PP-R 2. 规格:De25 3. 连接方法:热熔 4. 敷设方式:镶墙暗装	m	104
2	030803001001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 材质:铜芯 2. 规格:DN40	个	4
3	030804003001	洗脸盆 [项目特征] 1. 材质:陶瓷台下式 2. 组装形式:冷热混合龙头	组	12
4	030804005001	洗涤盆(拖把池) [项目特征] 1. 材质:陶瓷 2. 规格:400*400	组	4
5	030804012001	大便器安装 [项目特征] 1. 材质:陶瓷蹲式 2. 组装形式:低水箱冲洗	套	40
6	030804017001	地漏安装 [项目特征] 1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN50	个	8
7	CB001	角阀 1. 安装	个	56

## 措施项目清单

工程名称：给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

















## 分部分项工程量清单

工程名称：电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030204031003	小电器 [项目特征] 1. 名称:单联开关 2. 规格:10A/220V	个	8
2	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称:二三孔插座 2. 规格:15A/220V 3. 部位:洗漱台墙上	个	4
3	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质、规格:PVCΦ20 3. 敷设位部:墙体开槽暗敷	m	104
4	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	324.92
5	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 型号、规格:BV-4mm <sup>2</sup>	m	82.8
6	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:400*300	套	8
7	030213001003	换气扇 [项目特征] 1. 名称:换气扇 2. 规格:300*300	套	8

## 措施项目清单

工程名称：电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

















## 分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		拆除		
1	BB001	拆除门 [项目特征] 1. 原门拆除 2. 垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	樘	8
2	BB002	原瓷砖地面拆除 [项目特征] 1. 原瓷砖面层及粘结层拆除 2. 垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	m <sup>2</sup>	121.75
3	BB003	原墙面瓷砖拆除 [项目特征] 1. 原墙面瓷砖及粘结层拆除 2. 垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	m <sup>2</sup>	330.05
4	BB004	原天棚吊顶拆除 [项目特征] 1. 拆除原天棚吊顶及龙骨 2. 垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	m <sup>2</sup>	114.84
5	BB005	拆除砖砌隔断 [项目特征] 1. 拆除砖砌隔断 2. 拆除垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	m <sup>3</sup>	12.96
6	BB006	拆除砖砌墩台 [项目特征] 1. 拆除砖砌墩台 2. 拆除垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	m <sup>3</sup>	8.77
7	BB007	拆除洗手台台面及支架 [项目特征] 1. 拆除洗手台台面及支架	m <sup>2</sup>	8.96

		2. 垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理		
8	BB008	拆除水箱 [项目特征] 1. 拆除水箱 2. 拆除垃圾清理外运至弃置点 [工作内容]	套	20

## 分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 拆除、清理		
9	BB012	拆除拖把池 [项目特征] 1. 拆除拖把池 2. 拆除垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	套	4
10	BB010	拆除上水管 [项目特征] 1. 拆除上水管 2. 拆除垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	m	148.8
11	BB013	拆除灯具 [项目特征] 1. 拆除吸顶灯 2. 拆除垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	套	8
12	BB014	拆除换气扇 [项目特征] 1. 拆除换气扇 2. 拆除垃圾清理外运至弃置点 [工作内容] 1. 拆除、清理	套	4
		改造		
		A.3 砌筑工程		
13	010302006001	零星砌砖 [项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位:砖砌墩台 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m <sup>3</sup>	4.46
		B.1 楼地面工程		

14	020102002001	<p>块料楼地面</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 工程做法:陕 09J01/楼 38</p> <p>2. 地砖规格:300*300</p> <p>3. 粘结层: 30 厚水泥砂浆粘接层</p> <p>3. 防水层:1.5 厚聚氨脂涂膜上翻 300 高</p> <p>4. 找平层:20 厚 1:3 水泥砂浆</p>	m2	114.85
		B.2 墙、柱面工程		
15	020204003001	<p>块料墙面</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 工程做法:陕 09J01/内 117</p>	m2	330.05

## 分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 瓷片规格:600*300		
16	020209001001	蹲便隔断 [项目特征] 1. 部位:男女厕蹲台 2. 材质:20 厚成品复合板, 铝合金包边 3. 高度:1.8 米	m <sup>2</sup>	80.71
		B.3 天棚工程		
17	020302001001	天棚吊顶 [项目特征] 1. 龙骨类型:50 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600 铝扣板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴	m <sup>2</sup>	115.64
		B.4 门窗工程		
18	020402006002	实木装饰门 [项目特征] 1. 类型:实木装饰门 2. 规格:1100*2700	樘	4
19	020402006003	实木装饰门 [项目特征] 1. 类型:实木装饰门 2. 规格:1100*2100	樘	4
		B.6 其他工程		
20	020603001001	洗漱台 [项目特征] 1. 构架:40*4 镀锌角钢焊接 2. 台面:20mm 大理石板	m <sup>2</sup>	8.96

## 措施项目清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



















## 分部分项工程量清单

工程名称：给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030801005001	给水管安装 [项目特征] 1. 材质:PP-R 2. 规格:De25 3. 连接方法:热熔 4. 敷设方式:镶墙暗装	m	104
2	030803001001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 材质:铜芯 2. 规格:DN40	个	4
3	030804003001	洗脸盆 [项目特征] 1. 材质:陶瓷台下式 2. 组装形式:冷热混合龙头	组	12
4	030804005001	洗涤盆(拖把池) [项目特征] 1. 材质:陶瓷 2. 规格:400*400	组	4
5	030804012001	大便器安装 [项目特征] 1. 材质:陶瓷蹲式 2. 组装形式:低水箱冲洗	套	20
6	030804013001	小便器安装 [项目特征] 1. 材质:陶瓷挂式 2. 组装形式:自闭阀冲洗	套	20
7	030804017001	地漏安装 [项目特征] 1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN50	个	8
8	CB001	角阀 1. 安装	个	56

## 措施项目清单

工程名称：给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

















## 分部分项工程量清单

工程名称: 电气工程

专业: 电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030204031003	小电器 [项目特征] 1. 名称: 单联开关 2. 规格: 10A/220V	个	8
2	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称: 二三孔插座 2. 规格: 15A/220V 3. 部位: 洗漱台墙上	个	4
3	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称: 穿线管 2. 材质、规格: PVCΦ20 3. 敷设部位: 墙体开槽暗敷	m	104
4	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 名称: 管内穿线 2. 型号、规格: BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	324.92
5	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 名称: 管内穿线 2. 型号、规格: BV-4mm <sup>2</sup>	m	82.8
6	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称: 防水防尘灯 2. 规格: 400*300	套	8
7	030213001003	换气扇 [项目特征] 1. 名称: 换气扇 2. 规格: 300*300	套	8

## 措施项目清单

工程名称：电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

















## 合同包 2：职工食堂维修改造工程

### 工程量清单编制说明

#### 一、工程概况：

工程名称：西安高新区第七高级中学 1#教学楼卫生间及餐厅屋面改造工程

工程地点：西安高新区第七高级中学（西安市长安区第五中学）

#### 二、编制依据：

1. 《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009），《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关的计价依据及办法；

2. 与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料，施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

3. 磋商文件、工程招标答疑纪要、图纸疑问回复。

#### 三、其他说明：

1. 本工程软件使用广联达云计价平台 GCCP6.0 位(6.3000.23.110 版)。

## 工程项目总造价表

项目名称：西安高新区第七高级中学职工食堂维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）							
			分部分项 合计	措施项目 合计	其他项目 合计	规费	增值税销项 税额	附加税	劳保费用	安全文明 施工费
1	西安高新区第七高级中学 职工食堂维修改造工程									
1.1	西安高新区第七高级中学 职工食堂维修改造工程									
合计										

## 分部分项工程量清单

工程名称：西安高新区第七高级中学职工食堂维修改造工程 专业：土建工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	01b001	施工垃圾现场清运费（不含外运）	m2	120
2	01b002	施工垃圾外运费（不足一车按一车计算）	车	5
3	01b003	完工保洁费	m2	150
4	011608002001	原内墙多邦腻子粉大白乳胶漆墙面铲除 1. 名称:原内墙多邦腻子粉大白乳胶漆墙面铲除 2. 工艺:人工铲除, 垃圾装袋。	m2	150
5	011607001001	房顶保护拆除 1. 名称:房顶保护拆除 2. 工艺:人工铲除, 垃圾装袋。	m2	320
6	011606003001	铝扣板吊顶拆除 1. 名称:铝扣板吊顶拆除 2. 工艺:人工拆除, 垃圾装袋。	m2	54
7	011604001001	水泥地面拆除 1. 名称:水泥地面拆除 2. 工艺:人工拆除, 垃圾装袋。	m2	49
8	011102003001	供应及铺贴地砖 1. 名称:供应及铺贴地砖 2. 主材:800mm*800mm 地砖（或同等价位品牌） 3. 人工辅料:秦岭水泥砂浆铺贴地砖 4. 工艺:秦岭水泥:砂按 1: 2.5 比例加水和 108 胶混合后铺设, 勾缝剂勾缝。厚度不超过 30mm	m2	49
9	011608002002	原外墙墙多邦腻子粉大白乳胶漆墙面铲除 1. 名称:原外墙墙多邦腻子粉大白乳胶漆墙面铲除 2. 工艺:人工铲除, 垃圾装袋。	m2	402.48
10	011302001001	供应及安装铝扣板吊顶 1. 名称:供应及安装铝扣板吊顶 2. 工艺:工厂制作, 现场安装	m2	144.72
11	030411004001	照明支路铺设 1. 名称:照明支路铺设 2. 工艺:人工开槽水泥或石膏补平	m	230
12	030413002001	线管暗埋地面、墙面开槽、修补 1. 名称:线管暗埋地面、墙面开槽、修补	m	75

		2. 工艺:人工开槽水泥或石膏补平		
13	030412001001	供应及安装格栅灯及灯具 1. 名称:供应及安装格栅灯及灯具 2. 主材:60W. (暗装) 600*600LED 平板灯	套	12
14	030412001002	供应及安装安全出口指示灯 1. 名称:供应及安装安全出口指示灯 2. 主材:安全出口指示灯 3. 工艺:成品安装 (人工及辅料费)	套	2
15	030412001003	供应及安装疏散指示灯 1. 名称:供应及安装疏散指示灯 2. 主材:疏散指示灯 3. 工艺:成品安装 (人工及辅料费)	套	2
16	030412001004	供应及安装应急照明灯	套	3

## 分部分项工程量清单

工程名称：西安高新区第七高级中学职工食堂维修改造工程 专业：土建工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 名称: 供应及安装应急照明灯 2. 主材: 应急照明灯 3. 工艺: 成品安装 (人工及辅料费)		
17	030412001005	供应及安装灭蚊灯 1. 名称: 供应及安装灭蚊灯 2. 主材: 12W 灭蚊灯 (同等品牌价位) 3. 工艺: 成品安装 (人工及辅料费)	套	2
18	030404034001	供应及安装照明开关面板 1. 名称: 供应及安装照明开关面板 2. 主材: 双联开关面板 3. 主材: 正泰三联开关面板 4. 工艺: 成品安装 (人工及辅料费)	套	6
19	050402001001	顶面修补 1. 名称: 顶面修补 2. 主材: 秦岭水泥、粗沙。 3. 工艺: 水泥砂浆混合基底固定。	m <sup>2</sup>	300
20	010902001001	屋顶面防水 1. 名称: 屋顶面防水 2. 主材: 防水卷材 (双层) 3. 工艺: 管道渗水处先做局部防水处理、防水卷材平铺、喷灯烤粘。	m <sup>2</sup>	360
21	010902003001	屋顶面找保护层 1. 名称: 屋顶面找保护层 2. 主材: 秦岭水泥, 粗沙, 108 胶 3. 工艺: 清除地面浮尘、定位地面找平高度。108 胶水泥糊封底, 水泥: 沙按照 1:3 比例现场混合搅拌, 抹平。	m <sup>2</sup>	320
22	011406003001	室内墙面批刮墙衬基层处理 1. 名称: 室内墙面批刮墙衬基层处理 2. 主材: 界面剂、美巢墙衬或易刮平。 3. 工艺: 墙面滚涂界面剂一遍, 局部裂缝处贴缝带或的确良布处理, 刮墙衬或易刮平二遍。	m <sup>2</sup>	217
23	011406001001	室内墙面涂刷乳胶漆 1. 名称: 室内墙面涂刷乳胶漆 2. 主材: 立邦时时丽工程漆 3. 工艺: 原墙面打磨平整、滚涂面漆三遍。	m <sup>2</sup>	217

24	011406003002	<p>户外墙面批刮腻子基层处理</p> <p>1. 名称: 户外墙面批刮腻子基层处理</p> <p>2. 主材: 耐水腻子。</p> <p>3. 工艺: 墙面滚涂界面剂一遍, 局部裂缝处贴玻璃丝布或缝带处理, 刮耐水腻子二遍。</p>	m2	496.08
25	011406001002	<p>真石漆</p> <p>1. 名称: 真石漆</p> <p>2. 主材: 真石漆</p> <p>3. 工艺: 喷涂</p>	m2	416.27
26	020201001001	<p>墙面一般抹灰 (女儿墙内侧)</p> <p>1. 水泥砂浆抹灰</p> <p>2. 面层防水</p>	m2	28.08

## 分部分项工程量清单

工程名称：西安高新区第七高级中学职工食堂维修改造工程 专业：土建工程 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		漆		
27	011406001003	户外墙面涂刷乳胶漆 1. 名称:户外墙面涂刷乳胶漆 2. 主材:外墙专用乳胶漆 3. 工艺:原墙面打磨平整、滚涂面漆三遍。	m <sup>2</sup>	93.6
28	011105006001	供应及安装不锈钢踢脚线 1. 名称:供应及安装不锈钢踢脚线 2. 主材:304 型 80mm*10mm 不锈钢拉丝、9 厘板玻璃胶 3. 规格:宽度≤12mm 4. 工艺:9 厘板衬底, 玻璃胶粘贴。	m	52
29	011401001001	木门门水性环保漆 1. 名称:木门门水性环保漆 2. 主材:嘉宝莉水性环保漆 3. 工艺:原木门原子灰补平, 打磨平整、滚涂面漆三遍。	套	8
30	010810001001	供应及安装窗帘 1. 名称:供应及安装窗帘 2. 主材:铝合金百叶窗帘 (或同等价位品牌) 3. 工艺:工厂制作, 现场安装。	m <sup>2</sup>	20
31	01b004	供应及安装标识 1. 名称:供应及安装标识 2. 主材:标识宣传语	项	1

## 措施项目清单

工程名称：西安高新区第七高级中学职工食堂维修改造工程 专业：土建工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



















## 第六章 竞争性磋商响应文件构成及格式

正本/副本

西安高新区第七高级中学 1#教学楼卫生间及餐厅屋  
面改造工程\_\_\_\_\_（包号）

# 竞争性磋商响应文件

（项目编号：XDZ2022-304-N-165）

供 应 商：\_\_\_\_\_（盖章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2022 年 月 日

## 目 录

(格式自拟)

### 第一部分 资格证明文件

- 一、营业执照等主体资格证明文件
- 二、法定代表人（单位负责人）身份证明
- 三、法定代表人（单位负责人）授权委托书
- 四、其他证明材料

### 第二部分 符合性证明文件

- 一、磋商响应函
- 二、一次磋商报价表
- 三、分项报价表
- 四、供应商承诺书

### 第三部分 技术响应方案

- 一、技术响应方案
- 二、业绩证明文件
- 三、其他可以证明供应商实力的文件

## 第一部分 资格证明文件

## 一、营业执照等主体资格证明文件

### 1、供应商具有独立承担民事责任的能力

供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人；（企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；事业单位法人应提供统一社会信用代码的事业单位法人证；其他组织提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件）（提供复印件并加盖公章）；

## 2、供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

提供具有财务审计资质单位出具的上一年度财务报告（成立时间至磋商截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或磋商截止时间前六个月内其基本账户银行出具的资信证明或政府采购信用担保机构出具的磋商担保函（提供复印件并加盖公章）；

### 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

(1) 税收缴纳证明：提供磋商截止时间前半年内任意一个月的纳税证明或完税证明（依法免税的供应商应提供相关文件证明）；

(2) 社会保障资金缴纳证明：提供磋商截止时间前半年内任意一个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）（提供复印件并加盖公章）；

#### 4、供应商参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录

\_\_\_\_\_（采购人）：

我方作为项目名称\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）的投标供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中\_\_\_\_\_（填“没有”或“有”）重大违法记录。

2、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供 应 商：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或被授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 5、供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

\_\_\_\_\_（采购人）：

我方作为项目名称\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）的磋商供应商，在此郑重承诺：我单位具有履行本项目合同所必需的设备和专业技术的能力。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供 应 商：\_\_\_\_\_（公 章）

法定代表人或被授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**6、供应商资质：**具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证（提供复印件并加盖公章）；

**7、项目经理：**拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书（建安B证），在本单位注册且无在建工程（提供无在建项目承诺书）（提供复印件并加盖公章）；

## 承 诺 书

（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称、包号）（以下简称“本项目”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的负责人。

我方保证本次磋商响应文件所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 8、供应商信用信息：供应商不得为“信用中国”网站

(<http://www.creditchina.gov.cn/>) (即“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/>)) 中被列入失信被执行人的供应商，不得为中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（不强制要求供应商提供查询截图，以磋商当天网上查询结果为评审依据）；



业可不填报。

**特别提醒：**1、供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。如供应商对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

2、供应商享受本项目价格优惠扶持政策的，《中小企业声明函》随中标结果同时公开。

## (二) 残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：1. 填写前请认真阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）相关规定。

2. 授权用投标专用章的，与公章具有相同法律效力。

### （三）监狱企业证明材料

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

**10、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目磋商**

致：\_\_\_\_\_

与我方的法定代表人（单位负责人）为同一人的企业如下：

我方的控股股东如下：

我方直接控股的企业如下：

与我方存在管理、被管理关系的单位名称如下：

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：    年    月    日

## 11、非联合体磋商

致\_\_\_\_\_（采购人）：

我公司作为本次\_\_\_\_\_（项目名称、包号）的磋商供应商，根据磋商文件要求，现郑重声明如下：

我公司参加本次\_\_\_\_\_项目为非联合体。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

供 应 商：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或被授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人（单位负责人）身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明

法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证正、反面复印件

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、法定代表人（单位负责人）授权委托书

注册于（工商行政管理局名称或市场监督管理局）之（供应商全称）法定代表人（姓名、职务）授权（被授权委托人姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的投标及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

附：被授权委托人姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_。

职 务：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_。

通讯地址：\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_。

电 话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_。

法定代表人及被授权委托人身份证复印件

法定代表人身份证正、反面复印件	被授权委托人身份证正、反面复印件
-----------------	------------------

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

被授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：本授权有效期自磋商响应文件递交截止之日起 90 日历天。

## 四、其他证明材料

## 第二部分 符合性证明文件



10、如果因我方原因放弃成交，我方承诺，承担因此给采购人带来的经济损失。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

供应商电话：\_\_\_\_\_

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

供应商地址：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 二、一次磋商报价表

项目名称： \_\_\_\_\_

包 号： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

供 应 商： \_\_\_\_\_

报价单位：人民币 元

采购内容	工期（日历天）	项目经理	质量标准 (合格/不合格)	备注
磋商总报价	大写： _____ 小写： _____			

注：报价以人民币元为单位，保留小数点后两位。

法定代表人或委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、分项报价表（已标价工程量清单）

工程量清单计价表、投标总价、工程项目总造价表、单位工程造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目费计价表、其他项目费计价表、材料价格表、材料汇总表等，根据广联达云计价平台 GCCP6.0 位(6.3000.23.110 版) 正版计价软件导出的报价表。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：    年    月    日

## 四、供应商承诺书

### 《政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和采购代理机构的磋商要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：\_\_\_\_\_（公 章）

全权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地 址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 第三部分 技术响应方案

## 一、技术响应方案

(格式自拟)

1. 施工方案；
2. 项目组织管理机构；
3. 施工质量及施工进度保证措施；
4. 安全、文明施工措施及环境保护措施；
5. 劳动力安排及施工机械配备投入计划；
6. 施工现场扬尘污染防治措施；
7. 采用新技术、新工艺对提高工程质量、缩短工期、降低造价的可行性；
8. 施工现场疫情防控措施；
9. 后续质保服务。

附表 1

项目实施主要人员配备

序号	姓名	性别	担任职务	相关证书	人员职称或履历等相关信息	备注
...						

注：供应商可尽量充分地提供为本项目实施的工作人员相关证明材料，以便于磋商小组成员综合评定。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

## 二、业绩证明文件

序号	年份	采购人名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目 质量	备注
1							
2							
3							
4							
...							

备注：根据评标办法后附相关证明材料。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

### 三、其他可以证明供应商实力的文件

附件 1:

## 投标确认函

陕西大同项目管理有限公司:

作为参加贵单位组织的 \_\_\_\_\_（项目名称、包号）的供应商，  
本公司确定参与本项目磋商活动。

供 应 商： \_\_\_\_\_（加盖公章）

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：加盖公章的投标确认函扫描件请于响应文件递交截止时间前 1 日发送至  
采购代理机构邮箱 979017515@qq.com。

附件 2:

## 二次报价表-格式

项目名称: \_\_\_\_\_

包 号: \_\_\_\_\_

项目编号: \_\_\_\_\_

供 应 商: \_\_\_\_\_

报价单位: 人民币 元

采购内容	工期（日历天）	项目经理	质量标准 (合格/不合格)	备注
磋商总报价	大写: _____ 小写: _____			

注：报价以人民币元为单位，保留小数点后两位。

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：本表为二次报价表参考格式，供应商无需在响应文件中填写，磋商过程中由采购代理机构提供本表，供应商在现场填写二次报价。

附件 3:

### 响应文件电子文档

必须提供电子文档（供应商所提供电子竞争性磋商响应文件必须保证可以打开，内容须与纸质版竞争性磋商响应文件内容一致）