

采购项目编号：DZDL-2022-085Z

2022 年农村公厕建设

竞争性磋商文件

采 购 人：西安市蓝田县城市管理和综合执法局

采购代理机构：中建鼎正项目管理有限公司

2022 年 10 月

特 别 提 示

各供应商：在此我们特别善意地提醒您注意！

1、请您仔细地阅读磋商文件并正确理解磋商文件中各项具体要求。

2、采购文件内容有矛盾的，以供应商须知前附表内容为准；答疑、澄清或修改文件与本采购文件有矛盾的，以文件发出时间靠后的内容为准。

3、请您严格按照磋商文件载明的响应文件格式要求编制响应文件。

4、请您按照磋商文件要求密封响应文件。

5、请您明确标记响应文件的正本或副本。

6、如在响应文件递交截止时间前放弃本次投标，请以书面形式发出弃标函至采购代理机构邮箱（电子邮箱：zbd1029@163.com）。

7、请您于2022年11月04日14时30分00秒前，准时到西安市科技路48号创业广场B座1506室递交响应文件并参加磋商会议，避免迟误。

8、请您到达磋商会议地点后及时到签到处签字登记。谨记上述提示，将有助您顺利地参加投标。若有什么需要帮助，请您与我们的工作人员联系，我们将竭诚为您服务。

目 录

特 别 提 示	2
第一章 竞争性磋商公告	3
第二章 供应商须知	6
供应商须知前附表	6
1. 总则	9
2. 竞争性磋商文件	10
3. 磋商报价	10
4. 磋商	12
5. 评审	13
【资格性审查表】	13
【符合性审查表】	15
【评审要素及分值一览表】	16
6. 合同授予	18
7. 纪律和监督	19
8. 采购代理服务费	19
9. 需要补充的其他内容	20
第三章 采购需求	25
一、工程概况	25
二、施工图纸	25
三、工程量清单	25
1.编制说明	25
2.编制范围:	25
3.其他说明:	26
4.实体工程量清单	27
第四章 主要合同条款	58
附件 1: 安全生产协议书	64
附件 2: 工程项目廉政合同书	66
附件 3: 现场施工环境综合整治及扬尘污染治理承诺书	68

附件 4：农民工工资按时发放承诺书.....	69
第五章 竞争性磋商响应文件参考格式.....	70
第一部分 响应函.....	72
第二部分 第一次磋商报价表.....	73
第三部分 资格证明文件.....	75
（一）有效的登记注册证.....	75
（二）财务状况报告.....	75
（三）社会保障资金缴纳证明.....	75
（四）税收缴纳证明.....	75
（五）设备和专业技术能力.....	76
（六）无重大违法记录声明.....	77
（七）法定代表人（主要负责人）委托授权书\身份证明.....	78
（八）资格性审查表中要求的其他资格证明文件.....	80
第四部分 供应商概况.....	81
（一）供应商基本信息.....	81
（二）供应商性质.....	82
第五部分 供应商参加政府采购活动承诺书.....	85
（一）质量安全责任承诺书.....	85
（二）参加政府采购活动行为自律承诺书.....	86
第六部分 响应方案.....	87
附表 1 技术/服务偏差表.....	88
附表 2 商务条款响应说明.....	89
附表 3 人员配备表.....	90
附表 4 类似项目一览表.....	91
第七部分 供应商认为有必要补充说明的其他事宜.....	92

第一章 竞争性磋商公告

2022 年农村公厕建设竞争性磋商公告

项目概况

2022 年农村公厕建设采购项目的潜在供应商应在 **西安市科技西安市科技路 48 号创业广场 B 座 1506 室** 获取竞争性磋商文件，并于 2022 年 11 月 04 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：DZDL-2022-085Z

项目名称：2022 年农村公厕建设

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3,600,000.00 元

采购需求：

合同包 1 (2022 年农村公厕建设)：

合同包预算金额：3,600,000.00 元

合同包最高限价：3,600,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他市政公用 设施用房施工	公厕建设	1(项)	详见采购文 件	3,600,000.00	3,600,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 30 日

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）； (2) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2021〕46 号）； (3) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）； (4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）； (5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）； (6) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）； (7) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）； (8) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）； (9) 《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27 号）； (10) 关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2021〕123 号）； (11) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》

（陕财办采〔2021〕15号）及《陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

3. 本项目的特定资格要求：（1）供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（附营业执照的2021年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证。（2）财务状况报告：提供经审计的2021年度的财务报告或提供磋商响应文件递交截止时间前六个月内的基本账户开户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息）。（3）社会保障资金缴纳证明：提供磋商响应文件递交截止时间前六个月内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴纳凭证或证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。（4）税收缴纳证明：提供磋商响应文件递交截止时间前六个月内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料。（5）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。（6）符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125号）文件中信用查询的要求。截至响应文件递交截止时间，被“信用中国”网站或各级信用信息共享平台、“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单之一的，不得参加本项目的采购活动。（7）供应商具备工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。拟派项目经理具备建筑工程二级及以上建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证书，并未担任任何在建工程的项目经理。（8）本项目专门面向中小企业采购。符合要求的中小企业须提供签字盖章的《中小企业声明函》；监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业。

三、获取采购文件

时间：2022年10月25日至2022年10月31日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：西安市科技路48号创业广场B座1506室

方式：现场获取

售价：0元；

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2022年11月04日14时30分00秒（北京时间）

提交投标文件地点：西安市科技路48号创业广场B座1506室会议室

开标地点：西安市科技路48号创业广场B座1506室会议室

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

供应商获取采购文件时请携带下列证明文件（加盖公章）：（1）供应商出具的对经办人的介绍信原件；（2）经办人的身份证原件和复印件。 注意事项：①请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册

登记加入陕西省政府采购供应商库。②疫情防控期间购买采购文件及递交响应文件时，供应商限一名代表参加，必须佩戴口罩，做好个人防护工作。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：西安市蓝田县城市管理和综合执法局

地址：蓝田县体育路 50 号

联系方式：029-82752276

2. 采购代理机构信息

名称：中建鼎正项目管理有限公司

地址：西安市科技路 48 号创业广场 B 座 1506 室

联系方式：029-88861150 转 622

3. 项目联系方式

项目联系人：董蕾芳

电话：029-88861150 转 615

中建鼎正项目管理有限公司

2022 年 10 月 24 日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	内容	说明与要求
1.1.2	采购人	名称：西安市蓝田县城市管理和综合执法局 地址：蓝田县体育路 50 号 联系方式：029-82752276
1.1.3	采购代理机构	名称：中建鼎正项目管理有限公司 地址：西安市科技路 48 号创业广场 B 座 1506 室 联系人：董蕾芳 电话：029-88861150 转 615 电子邮箱：zbd1029@163.com
1.1.4	采购项目名称	2022 年农村公厕建设
1.2	资金来源及落实	财政拨款，已落实
1.3.1	采购内容及质量要求	采购内容：详见第五章“采购需求” 质量要求：达到国家建设工程验收标准的合格标准
1.3.2	合同履行期限（工期）	自合同签订之日起 30 日
1.4.1	供应商资质条件	详见竞争性磋商公告
	支持中小企业	1、本项目专门面向中小企业采购，故不再执行价格评审优惠的扶持政策。 2、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： 建筑业 。
1.9.1	踏勘现场	<input type="checkbox"/> 组织 <input checked="" type="checkbox"/> 不组织 说明：采购人不统一组织踏勘，供应商可自行前往现场进行踏勘；供应商应充分了解项目及其它任何足以影响磋商和报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的费用索赔申请不获批准。
2.2.3	供应商确认收到澄清或修改文件	澄清或修改文件发出后 24 小时内

条款号	内容	说明与要求
3.3.1	磋商有效期	自磋商响应文件递交截止时间之日起 90 日历天
3.4.1	磋商保证金	是否要求供应商递交磋商保证金：否
3.7.3	签字或盖章要求	根据竞争性磋商文件要求加盖供应商公章和法人印章或签字或授权代表签字。
3.7.4	竞争性磋商响应文件数量	壹正贰副，电子文件（U 盘）壹份 （电子版响应文件必须与正本完全一致，电子版包括：1. word 版响应文件；2. 响应文件正本签字盖章后的 PDF 格式扫描件。
	竞争性磋商响应文件（纸质版）装订	磋商响应文件（纸质版）连续编码并牢固装订成册，不可插页抽页。 牢固装订成册是指书脊涂有胶粘剂以保证磋商响应文件不至于散开或用简单办法不能将任何一页在没有任何损坏的情况下取出或插入。各种用活页夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订均不认为是牢固装订。
3.8.2	封套上写明	磋商响应文件密封袋上应注明下列识别标志： 采购项目编号： 采购项目名称： 供应商的名称： 密封袋的封口处注明 年 月 日 时 分以前不得开封。
3.9.2	递交磋商响应文件的地点	西安市科技路 48 号创业广场 B 座 1506 室会议室
3.9.3	是否退还磋商文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
4.1	磋商时间和地点	以本项目采购公告中约定时间为准。如有变更，以“陕西省政府采购网”变更公告中约定时间为准。
4.3.1	磋商小组的组建	磋商小组构成：由 3 人或以上单数组成； 评审专家确定方式：陕西省政府采购专家库随机抽取 2 人及采购人代表 1 人组成。
5.1	评审方法	综合评分法。
	特殊情况处理	有效供应商不足三家的，按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定本次采购活动终止重新组织采购(除第七章第 4 条外)。
	是否授权磋商小组确定成交人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的成交候选人数：1-3 个
8	采购代理服务费用	成交供应商向采购代理机构缴纳采购代理服务费，采购代理服务费的收取根据陕价行发[2014]88 号文件及国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标

条款号	内容	说明与要求
		准规范收费行为等有关问题的通知（发改价格[2011]534号）下浮5%计取。 采购代理服务费应计入磋商报价中，但不需要单独开列。
9. 需要补充的其他内容		
9.3.3 (3)	是否允许递交备选磋商方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
9.3.3 (4)	供应商联系方式	自领取采购文件之日起，供应商应保证其提供的联系方式（电话、传真、电子邮件）一直有效，以保证往来函件（采购文件的澄清、修改等）能及时通知供应商，并能及时反馈信息，否则采购人不承担由此引起的一切后果。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备磋商条件，现对本项目进行磋商。

1.1.2 本采购项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本采购项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本采购项目名称：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本采购项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本采购项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 采购内容、合同履行期限（工期）及项目要求

1.3.1 本次采购内容及质量要求：见供应商须知前附表。

1.3.2 本采购的合同履行期限（工期）：见供应商须知前附表。

1.3.3 采购项目要求：成交人必须按合同条款、采购人相关管理标准及考评办法执行，确保服务质量。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本采购项目的资质条件：见供应商须知前附表。

1.4.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本采购项目提供采购代理服务的；

(3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包或者未划分标包的同一采购项目磋商；

(4) 被责令停业、暂停或取消磋商资格的；

(5) 财产被接管或冻结的；

1.5 费用承担

供应商准备和参加磋商活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与磋商活动的各方应对竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与磋商有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 关于现场踏勘和集中答疑

采购人可以根据项目实际情况决定是否组织现场踏勘\标前集中答疑。投标邀请函中明确载明安排上述活动的，各供应商应派出技术、预算等相关人员，在采购文件约定的时间、地点参加现场踏勘\标前集中答疑。

供应商代表可在采购人指引下就采购内容相关数据进行实地测量，需要采购人或采购代理机构解答的问题可以以口头或书面形式做出。口头问题，口头答复；书面问题，将由采购人和采购代理机构整理后，答疑后向领取采购文件的供应商发布。答疑纪要要是采购文件的组成部分，与采购文件中表述不一致的内容，以答疑纪要为准。

凡未参加现场踏勘和集中答疑的供应商，由此带来的不利后果由该供应商自行承担。

2. 竞争性磋商文件

2.1 竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 采购需求；
- (4) 主要合同条款；
- (5) 竞争性磋商响应文件参考格式。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.2 竞争性磋商文件的澄清或修改

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购代理机构提出，以便补齐。

2.2.2 供应商提出问题的截止时间按供应商须知前附表规定的磋商响应文件递交截止时间 5 天前向采购人或采购代理机构提出；供应商要求澄清竞争性磋商文件的将在供应商须知前附表规定的磋商响应文件递交截止时间 3 天前在领取采购文件登记的邮箱中下载并查看。如果澄清发出的时间距磋商响应文件递交截止时间不足 3 天，相应延长磋商截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

3. 磋商报价

3.1 磋商货币：人民币；单位：元。

3.2 磋商报价

供应商应按“第一次磋商报价表”的内容和格式要求填写磋商报价。磋商报价中不得包含竞争性磋商文件要求以外的内容，否则，在磋商时不予核减。磋商报价应包括完成采购需求中所列的全部工作内容及合同实施过程中的应预见和不可预见的费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。

3.2.3 凡本竞争性磋商文件要求（或允许）及供应商认为需要进行磋商的各项费用项目（不论是否要

求进入磋商），若磋商时未报或未在竞争性磋商文件中予以说明，采购人将认为这些费用已计取，并包含在总报价中（项目内容、项目量调整除外）。

3.2.4 凡因供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

3.2.5 磋商报价不能超出采购预算，超出采购预算按无效报价对待，每轮报价不得高于上一轮报价，本次报价高于上次报价，视为无效报价。

3.2.6 第一次磋商报价表、最终磋商报价表等所有报价一律用人民币填报。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

3.3 磋商有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的磋商有效期内，供应商不得要求撤销或修改其磋商响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。供应商同意延长的，但不得要求或被允许修改或撤销其磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其磋商失效。

3.4 磋商保证金

3.4.1 本项目不要求磋商保证金。

3.4.2 成交供应商有下列情形之一的，采购机构将在项目财政主管部门备案；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为纪录名单予以通报，在一至三年内禁止参加政府采购活动：

3.4.2.1 成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

3.4.2.2 成交供应商将成交项目转让给他人，或者在磋商响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；

3.4.2.3 成交供应商拒绝履行合同义务的。

3.5 资格审查资料

详见竞争性磋商文件资格标准，并按其要求提供。

3.6 备选磋商方案

除竞争性磋商文件另有规定外，供应商不得递交备选磋商方案。

3.7 响应文件的编制

3.7.1 磋商响应文件应按第五章“竞争性磋商响应文件参考格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，磋商函在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关合同履行期限（工期）、磋商有效期、服务要求及标准和采购范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 磋商响应文件的正本和副本均需打印或者使用不褪色的墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，加盖供应商印章并经其法定代表人或委托代理人签字或者盖章。委托代理人签字的，磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章并由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

3.7.4 磋商响应文件要求见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.8 磋商响应文件的密封和标记

3.8.1 供应商应将所有响应文件（指正本、副本及电子版）密封在一个标袋中，并在密封袋上标明“正本”及“电子版”字样，封口处应加盖公章及法人章。

3.8.2 密封袋上标识的内容见供应商须知前附表。响应文件如果未按上述规定密封和标记，采购代理机构应当拒绝接收。

3.9 磋商响应文件的递交

3.9.1 供应商应按供应商须知前附表规定的磋商截止时间前递交磋商响应文件文件。

3.9.2 供应商递交磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

3.9.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的磋商响应文件不予退还。

3.9.4 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购人不予受理。

3.10 响应文件的补充、修改和撤回

3.10.1 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

3.10.3 修改的内容为磋商响应文件的组成部分。修改的磋商响应文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4. 磋商

4.1 磋商时间和地点

采购人在供应商须知前附表规定的磋商响应文件递交截止时间（磋商时间）及地点磋商，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

4.2 磋商程序

主持人按下列程序进行磋商会议：

（1）介绍与会各方人员；

（2）介绍供应商；

（3）宣读会议纪律；

（4）由供应商法定代表人或其委托代理人、监督人检查磋商响应文件的密封情况，并对密封情况书面确认；

（5）经确认无误后，由采购代理机构工作人员依递交竞争性磋商响应文件的摆放顺序当众拆封，宣读各供应商名称。《政府采购法》第三十八条和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库【2014】214号及《陕西省财政厅关于政府采购有关问题的通知》陕财办采资[2016]53号文件等规定，不在每轮磋商结束时公开供应商的报价。

（6）宣布开标会议结束，所有供应商离场。

(7) 采购代理机构对磋商过程进行摄像、文字记录，并存档备查。

4.3 磋商小组

4.3.1 采购代理机构根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库【2014】214号等规定，依法组建磋商小组。磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成。其中评审专家人数不得少于成员总数的三分之二，采购人代表须持有授权书。磋商小组按照磋商文件规定的评审方法独立进行评审工作。

4.3.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对磋商公正评审的；
- (4) 曾因在招标、磋商以及其他与招标磋商有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

5. 评审

磋商活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

5.1 资格审查

开标结束后，由磋商小组按照有关规定，对响应文件中的供应商资格证明文件进行审查，并对供应商信用记录进行核查。

供应商提供的资格证明文件缺少任何一项或有任何一项不满足，都将被视为无效投标。供应商所提供的资格证明文件应图文清晰、易于辨识，否则由此带来的不利后果由供应商自行承担。

资格审查结束后，磋商小组成员应当对审查结果进行签字确认；对未通过资格审查的供应商，磋商小组应当场告知其未通过的原因。

合格供应商不足3家的，不得评审。

【资格性审查表】

序号	资格项	审查内容
1	营业执照等主体资格证明文件	供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（附营业执照的2021年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证。
2	财务状况报告	提供经审计的2021年度的财务报告或提供磋商响应文件递交截止时间前六个月内的基本账户开户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息）。
3	社会保障资金缴纳证明	提供磋商响应文件递交截止时间前六个月内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴纳凭证或证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。
4	税收缴纳证明	提供磋商响应文件递交截止时间前六个月内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料。

序号	资格项	审查内容
5	设备及专业技术能力	供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。
6	无重大违法记录声明	符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125号）文件中信用查询的要求。截至响应文件递交截止时间，被“信用中国”网站或各级信用信息共享平台、“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单之一的，不得参加本项目的采购活动。 供应商提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。
7	法定代表人（主要负责人）委托授权书\身份证明	法定代表人（主要负责人）参加磋商的，须提供法定代表人（主要负责人）身份证明并出示身份证原件；法定代表人（主要负责人）授权他人参加磋商的，须提供法定代表人（主要负责人）委托授权书并出示被授权代表的身份证原件。
8	资质要求	供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。
9	项目经理要求	拟派项目经理具备建筑工程二级及以上建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证书，并未担任任何在建工程的项目经理。
10	中小企业	本项目专门面向中小企业采购。符合要求的中小企业须提供签字盖章的《中小企业声明函》；监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业。

注意事项：

- 除银行、保险、石油石化、电力、电信行业外，其他行业分支机构在参与投标时，须同时提供分支机构主体资格证明文件和总公司（总所）出具的授权书，总公司（总所）只能授权一家分支机构。经总公司（总所）授权后，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效（法律法规或行业另有规定的除外）。
- 事业单位参与投标时，可不提供财务状况报告、社会保障资金和税收缴纳证明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件，证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；自然人（仅限中国公民）参与投标时，只须提供身份证复印件。
- 《无重大违法记录声明》、《法定代表人委托授权书》、《法定代表人身份证明书》应按第五章《竞争性磋商响应文件参考格式》中给定的格式填写，并按要求签字、盖章。

5.2 符合性审查

5.2.1 供应商资格性审查通过后，磋商小组对符合资格的供应商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足采购文件的实质性要求。

5.2.2 对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。

5.2.3 供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

【符合性审查表】

序号	评审内容	评审原则与标准
1	响应文件的份数	符合竞争性磋商文件要求
2	响应文件项目名称、项目编号	响应文件以下三处的项目名称、项目编号与本项目完全一致，且无遗漏： (1) 封面； (2) 响应函； (3) 法定代表人（主要负责人）身份证明或法定代表人（主要负责人）委托授权书。
3	响应文件组成	响应文件应包含以下内容： (1) 响应函； (2) 第一次磋商报价表； (3) 资格证明文件； (4) 供应商概况； (5) 供应商参加政府采购活动承诺书； (6) 响应方案。
4	签章	签署、盖章符合磋商文件要求，且无遗漏。
5	语言和计量单位	符合磋商文件的要求
6	响应文件有效期	符合磋商文件的要求，且不少于 90 天
7	报价	同时满足以下条款： (1) 货币单位符合采购文件要求 (2) 报价符合唯一性要求 (3) 未超出采购预算或最高限价 (4) 符合《第一次磋商报价表》的填报要求
8	实质性条款响应	完全响应磋商文件要求的各项技术/服务/商务实质性条款。
9	合同条款响应	完全理解并响应采购文件合同条款的要求，且未含有采购人不能接受的附加条件的。
10	其他	完全理解并接受法律法规和采购文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或采购文件明确规定的其他被视为“无效投标”的情形。

5.3 综合比较与评价

磋商小组按《评审要素及分值一览表》中规定的评审方法和标准，对通过符合性审查的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

出现下列情形的，供应商投标无效：

- (1) 响应文件报价出现本章 5.5 所列需要修正情形，但供应商对修正后的报价不予确认的；
- (2) 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，要求供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明（必要时提交相关证明材料），供应商不能证明其报价合理性的。

【评审要素及分值一览表】

项别	总分值		评分细则	备注
	满分	分项分值范围		
磋商报价	40	0-40	<p>根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》规定，综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100</p> <p>注：1. 本项目专门面向中小企业采购，满足要求的小微企业不再进行价格扣除。2. 本项目价格权值为 40%。</p>	扣完为止
施工组织设计	45	1-3	总说明及本工程施工遵循的施工规范和标准。	缺项或项目论述出现严重的错误，该项得 0 分。
		2-6	施工方案	
		1-4	施工部署或总平面布置。	
		2-6	安全生产、文明施工措施	
		2-6	主要施工设备计划及主要材料供应计划。	
		2-6	项目部机构及人员组成	
		1-3	施工进度计划及措施	
		2-5	质量保证体系及措施	
		1-3	环境保护、成本控制措施	
		1-3	劳动力安排计划	
业绩	10	0-10	提供 2019 年 1 月 1 日以来同类工程施工项目的业绩证明文件(即合同协议书或中标通知书)，评审时以响应文件正本中的复印件为计分依据，每出县一份业绩证明文件得 2 分。满分 10 分。	
质保服务	5	1-3	响应文件包含对本项目质量保障，后期维护管理及发生质量问题后的补救措施，有明确具体的承诺，切实可行。	
		1-2	完全响应采购文件中对工期、质量、安全、施工等特殊要求，并且有明确具体的承诺。	
<p>说明：</p> <p>1、磋商小组成员必须按照本评审要素据实打分，各类数字计算均按“四舍五入”保留小数点后两位；2、本项目专门面向中小企业采购，对符合要求的小型 and 微型企业不再进行价格扣除。</p>				

5.4 磋商

5.4.1 磋商小组集中与各供应商分别进行磋商，并给所有参加磋商供应商平等的磋商机会。

5.4.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审核时，以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致、或者明显文字和计算错误的 内容在约定时间内做出必要的澄清、说明或更正。供应商澄清、说明或者更正应当由法定代表人或者授权代表签字或者加盖公章。澄清、说明或者更正不得超出响应范围，或者改变响应文件的实质性内容。

5.4.3 磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同协议书，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，并成为磋商文件的有效组成部分。

5.4.4 如出现下述情形之一的，视为供应商主动退出磋商，其响应将被拒绝：

- (1) 供应商未按要求确认磋商小组确定的本项目最终技术需求的；
- (2) 最后报价未实质性响应磋商小组确定的本项目最终技术需求的，或附有采购人无法接受的条件。

5.4.5 磋商结束后，磋商小组要求供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。本次最后报价在磋商现场线上报价并签章后线上提交。

5.5 磋商小组在评审过程中，发现响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

- (1) 报价表内容与竞争性磋商响应文件中内容不一致的，以报价表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- (5) 对不同文字文本竞争性磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
- (6) 文字与图表不一致的，以文字为准；
- (7) 正本与副本不一致的，以正本为准。

磋商小组将按上述修正方法调整竞争性磋商响应文件中的相关内容，调整后的内容应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的内容，则其磋商将被拒绝。

5.6 推荐成交候选人及编写评审报告

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合须知5.2.3款规定的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

评审报告应当包括以下主要内容：

- (一) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- (二) 响应文件开启日期和地点；
- (三) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (四) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- (五) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

5.7 评标争议处理规则

磋商小组在评审过程中，对于符合性审查、对响应文件做无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则做出结论，但不得违背法律法规和采购文件规定。持不同意见的磋商小组成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者采购文件规定的，应当及时向采购人或本采购代理机构书面反映。采购人或采购代理机构收到书面反映后，应当书面报告同级政府采购监管部门依法处理。

5.8 评审现场人员的保密责任

在采购结果确定前，采购人、采购代理机构对磋商小组名单负有保密责任。磋商小组成员、采购人和集中采购代理机构工作人员、相关监督人员等与评审工作有关的人员，对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

5.9 视同供应商串通投标的情形，其投标无效：

1. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
3. 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
4. 不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。

6. 合同授予

6.1 定标方式

6.1.1 磋商小组依据磋商文件的要求，对供应商进行认真评审。经过评审、磋商、澄清、最后报价等程序后，从响应文件满足磋商文件全部实质性要求的的供应商中，按照评审得分由高到低顺序的顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

6.1.2 采购代理机构在评审结束后1个工作日内将评审报告送交采购人。采购人在收到评审报告4个工作日内，根据磋商小组提交的评审报告和推荐的成交候选人，按照排序由高到低的原则确定成交供应商；采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告推荐的排名第一的供应商为成交供应商。

6.1.3 采购代理机构接到采购人的《成交复函》1个工作日内，将成交结果在陕西省政府采购网上发布公告，公示期：1个工作日，并同时向成交供应商发出成交通知书。其他供应商若对成交结果质疑的，按《政府采购法》第52条及《政府采购质疑与投诉（94号令）》执行。

6.1.4 成交供应商确定后，采购人和采购代理机构对未成交原因不作任何解释，竞争性磋商响应文件不予退还（含纸质及电子版文件）。

6.2 签订合同

6.2.1 自成交通知书发出之日起30日内，采购人与成交供应商应按采购文件和成交供应商响应文件的约定，签订书面合同。

6.2.2 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照《政府采购法实施条例》第四十九条规定，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

6.2.3 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私

下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对采购文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

6.2.4 质疑或者投诉事项可能影响成交、成交结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

6.3 合同公告及备案

6.3.1 采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网对合同进行公示，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

6.4 履行合同

6.4.1 合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

6.4.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》及合同条款的有关规定进行处理。

6.5 验收或考核

6.5.1 采购人严格按照国家相关法律法规的要求及采购文件的要求组织验收或考核。

6.5.2 采购人按《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库〔2019〕38号）、《保障中小企业款项支付条例》（国务院令 第728号）等规定及采购合同的约定进行支付合同款项。

7. 纪律和监督

7.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

7.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通磋商或者与采购人串通磋商，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

7.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

7.4 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

8. 采购代理服务费

8.1 采购代理服务费的交纳方式：在领取成交通知书时以供应商须知前附表的规定，向采购代理机构交纳采购代理服务费。

9. 需要补充的其他内容

9.1 采购项目需要落实的政府采购政策

9.1.1 节能、环保产品

(1) 节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。

(2) 环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。

(3) 供应商在响应文件中对所磋商产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在磋商报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占磋商报价总金额的百分比，并提供属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告等），未提供节能、环保、环境标志产品计分明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予计分。

(4) 若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成磋商产品的部件、组件或零件的，则该磋商产品不享受鼓励优惠政策。

(5) 同合同包1的节能、环保、环境标志产品部分计分只对属于清单内的非强制类产品进行计分，强制类产品不给予计分。

(6) 节能、环保、环境标志产品不重复计分；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复计分。

(7) 获得上述认证的产品在磋商时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予计分。

9.1.2 进口产品

(1) 本次政府采购项目不接受进口产品。

(2) 进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财库〔2007〕119号）。

9.1.3 中小企业

9.3.1 中小企业是指符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的对中小企业的划分标准的企业。

9.3.2 参加政府采购活动的中小企业根据情况提供《中小企业声明函》（见第六章响应文件格式），并以此为依据享受政府采购政策。

9.3.3 监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业。

9.3.4 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2021〕46号）规定，专门面向中小企业采购的政府采购项目，小微企业不再享受价格优惠政策；未专门面向中小企业的政府采购项目，货物和服务项目享受10%的价格优惠政策；工程项目享受3%的价格优惠政策。

9.1.4 监狱企业

(1) 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司

法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

（2）参加政府采购活动的监狱企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明。

9.1.5 福利性企业

（1）社会福利企业是指自主经营、独立核算、自负盈亏的经济实体，具有法人资格的，为安置残疾人员劳动就业而兴办的具有社会福利性质的特殊企业。

（2）中华人民共和国《残疾人就业条例》（国务院令 488号）及财政部、民政部、中国残疾人联合会联合会文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

9.1.6 政府采购信用融资

（1）政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保或其他任何形式的担保条件。

（2）根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2021〕15号）文件要求，成交人根据“<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/LoanProduct> 陕西省政府采购信用融资平台”政策规定，可凭借成交通知书或政府采购合同获得贷款，扩大政府采购信用融资规模。

（3）2021年至2022年陕西省政府采购支持中小企业信用融资合作银行

序号	银行名称	授信额度	贷款期限	贷款利率
1	中国建设银行股份有限公司陕西省分行	根据单笔政府采购合同金额核定，最高融资金额为合同金额的90%	最长不超过（12）个月或不超过（365）天	不超过中小企业同期市场利率水平，利率浮动期间（4%-5%）
2	北京银行股份有限公司西安分行	不超过1000万元	2年期综合授信（提款期1年，每笔业务期限不超过1年）	不超过中小企业同期市场利率水平
3	中国光大银行股份有限公司西安分行	不超过1000万元	原则上不超过（12）个月，最长不超过合同约定付款日期后两个月	3.85%至5%，实际放款利率视当期市场价格而定
4	上海浦东发展银行股份有限公司西安分行	融资申请人为公司的，额度最高不超过1000万元，融资申请人为个人的；额度不高于（含）300万元；单笔额度不高于订单金额的70%	最长不超过（12）个月或（360）天	不超过中小企业同期市场利率水平
5	浙商银行股份有限公司西安分行	最高不超过1000万元	最长不超过（36）个月	利率浮动期间（依据总利率指导价执行）
6	招商银行股份有限公司西安分行	单笔业务金额最高可贷中标合同金额80%，最高3000万元	最长不超过（12）个月	不超过中小企业同期市场利率水平
7	中信银行股份有限公司西安分行	最高1000万元	最长不超过（12）个月	不超过中小企业同期市场利率水平
8	兴业银行股份有限公司西安分行	不超过1000万元（首次申贷客户不超过500万元）	最长不超过（12）个月	不超过中小企业同期市场利率水平
9	中国工商银行股份有限公司陕西省分行	经营快贷-政采贷单户不超过500万元且不超过订单金额的90%，线上供应链根据订单和应收贷款合理确定贷款额度	最长不超过（36）个月或3年	按照全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率(LPR)确定
10	长安银行股份有限公司	小企业单笔授信500万元，首批规模5000万元；中大企业授信待定	最长不超过（12）个月	利率浮动期间（3.85%-5.5%）

9.2 关于询问、质疑和投诉

9.2.1 询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在3个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

根据采购人和采购代理机构签订的《政府采购委托代理协议》，针对采购需求（包括采购内容、技术或服务要求、商务要求、合同条款、供应商资格条件、评审要素及分值一览表）的询问请向采购人提出。

9.2.2 质疑

（一）质疑注意事项：

1、供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

2、供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则采购人及采购代理机构有权拒绝。

3、潜在供应商已依法获取其可质疑的竞争性磋商文件的，可以对该文件提出质疑。对竞争性磋商文件提出质疑的，应当在竞争性磋商文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

（二）质疑方式：

书面质疑函应按照财政部国库司制定的《政府采购供应商质疑函范本》（见下方链接）进行填写，签字、盖章后提交至采购人、采购代理机构。

质疑函范本地址：<http://download.ccg.gov.cn/2018/zhiyihanfanben.zip>

（三）供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖单位公章，公章不得以合同章或其他印章代替。供应商委托代理人提出质疑的，应当同时提交供应商签署的授权委托书。

（四）有下列情形之一的，属于无效质疑：

- ① 对采购文件提出质疑的质疑人不是依法获取采购文件的潜在供应商；对采购过程、成交结果提出质疑的质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商；
- ② 超过法定期限或未以书面形式提出的；
- ③ 缺乏必要的证明材料，或捏造事实、提供虚假材料，或以非法手段取得证明材料的；
- ④ 质疑函没有合法有效的签字、盖章或委托授权书的（代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书）；
- ⑤ 针对同一采购程序环节又提出其他质疑事项的，或质疑答复后就同一事项再次提出质疑的；
- ⑥ 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

9.2.3 投诉

（1）质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）相关规定向蓝田县财政局政府采购管理处提出投诉。

（2）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。供应商提出投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按财政部《投诉书范本》给定的格式进行填写。

投诉书范本地址：<http://download.ccg.gov.cn/2018/tousushufanben.zip>

9.2.4 恶意质疑、投诉的法律后果

（1）对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）规定，投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料（证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料）进行投诉的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，并禁止其一至三年内参加政府采购活动。

（2）对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

9.3 其他

9.3.1 关于知识产权和保密事项

(1) 所有涉及知识产权的产品及设计，供应商必须确保委托人、采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权诉讼或索偿；否则，由此产生的一切经济损失和法律责任由供应商承担。

(2) 由采购人向供应商提供的用户需求书、图纸、样品、模型、模件和所有资料，供应商获得后，应对其保密。除非采购人同意，供应商不得向第三方透露或将其用于本次投标以外的任何用途。开标后，若采购人有要求，供应商人须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有相应的备份文件及资料。

9.3.2 关于信用记录的查询和使用

(1) 根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）第二条有关要求，磋商小组将在资格审查阶段通过【信用中国】（<https://www.creditchina.gov.cn/>）和【中国政府采购网】（<http://www.ccgp.gov.cn/>）对供应商的信用情况进行甄别。

(2) 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

(3) 供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，但供应商应提供相关证明材料。

(4) 信用记录查询结果打印后，将与其他采购文件一并保存。

9.3.3 其他重要事项

(1) 采购文件内所附网络链接仅供参考，不保证其长期有效性。


(2) 供应商的投标费用自理。

第三章 采购需求


一、工程概况

- 1、项目名称：2022 年农村公厕建设
- 2、建设地点：西安市蓝田县

二、施工图纸

工程名称	图纸附件
2022 年农村公厕建设	 蓝田厕所-002(1).dwg

三、工程量清单

工程名称	工程量清单附件
2022 年农村公厕建设	 蓝田卫生间_招标书.zip

1.编制说明

1.1 编制依据：

- (1) 《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）及配套的计价费率；
- (2) 《陕西省建筑工程消耗量定额（2004）及补充定额》、《陕西省安装工程消耗量定额（2004）》；
- (3) 《陕西省建筑工程价目表（2009）》、《陕西省安装工程价目表（2009）》、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》（2009）；
- (4) 《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发 [2017]270 号）；
- (5) 《陕西省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》（陕建发 [2021]1097 号）；
- (6) 《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》（陕建发[2019]45 号）；
- (7) 《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》（陕建发[2021]1021 号）；
- (8) 《关于新冠肺炎疫情防控期间建设工程造价计价有关事项的通知》陕建发〔2021〕298 号文；
- (9) 本工程施工图纸、正常施工组织设计、施工方法及相关标准图集、施工规范、验收规范；
- (10) 《陕西省工程造价管理信息（材料信息价）》（2022 年 8 月）及材料信息价未涉及的材料单价按市场价计入；
- (11) 工程量清单计价软件使用“广联达云计价平台 GCCP6.0-6.4000.23.112”。

2.编制范围：

2022.04 月出版的施工图所含的土建部分及安装部分全部内容。

3.其他说明:

3.1 改造卫生间部分暂列金按照 90,000 元计入;

3.2 普通卫生间

3.2.1 电气工程

- (1) 配电箱安装高度按 1.5m 记取;
- (2) 插座安装按 0.3m 记取;
- (3) 插座按五孔插座记取;
- (4) 开关在配电箱内控制;
- (5) 灯具按 20w led 集成灯计取;
- (6) 防雷接地图按常规扁铁接地计取, 埋深 1.8m;
- (7) 入户电源暂未不考虑。

3.2.2 给排水工程

- (1) 给排水室外管道长度暂按外墙外 1m 计取;
- (2) 化粪池按成品化粪池 16m³, 罐体为 ϕ 2400, L=3155, 开挖深度 4.1*2.8*3 (长*宽*深);

3.卫生器具按中等档次计取。

3.3 新房村卫生间

3.3.1 建筑工程

基础拆除原有墙体至持力层深度按 1.8m 计取。

3.3.2 电气工程

- (1) 配电箱安装高度按 1.5m 记取;
- (2) 插座安装按 0.3m 记取;
- (3) 插座按五孔插座记取;
- (4) 开关在配电箱内控制;
- (5) 灯具按 20w led 集成灯计取;
- (6) 防雷接地图按常规扁铁接地计取, 埋深 1.8m;
- (7) 入户电源暂时不考虑, 留后期现场确定。

3.3.3 给排水工程

- (1) 给排水室外管道长度暂按外墙外 1m 计取;
- (2) 化粪池按成品化粪池 16m³, 罐体为 ϕ 2400, L=3155, 开挖深度 4.1*2.8*3 (长*宽*深);
- (3) 卫生器具按中等档次计取。
- (4) 雨水按照两道管线计取。

4.实体工程量清单

工程项目总造价表

工程名称：蓝田卫生间

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	造价（元）
1	新建卫生间（9个）	
1.1	建筑工程（9个）	
1.2	电气设备安装工程（9个）	
1.3	给排水工程（9个）	
2	新房村卫生间（1个）	
2.1	建筑工程（1个）	
2.2	电气设备安装工程（1个）	
2.3	给排水工程（1个）	
3	改造卫生间（15个）	
3.1	建筑工程（15个）	
合 计		

单项工程造价汇总表

工程名称：新建卫生间（9个）

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	造价（元）
1	建筑工程（9个）	
2	电气设备安装工程（9个）	
3	给排水工程（9个）	
合 计		

分部分项工程量清单

工程名称：建筑工程（9个）

专业：土建工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
	A.1	A.1 土(石)方工程		
1	010101002001	挖土方 [项目特征] 1. 土壤类别:综合土 2. 挖土平均厚度:2m 内 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 场内运输	m3	43.54
2	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求:3: 7 灰土回填 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m3	5.37
3	010103001002	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求:原土回填 [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	27.99
	A.3	A.3 砌 筑 工 程		
4	010302001001	实心砖墙 [项目特征] 1. 部位:±0 以下 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10 标砖 3. 墙体厚度:240mm [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	6.37
5	010302001002	实心砖墙 [项目特征] 1. 部位:±0 以上 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10 标砖 3. 墙体厚度:240mm [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	20.5

	A.4	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程		
6	010401006001	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C20 2. 混凝土拌和料要求:商品砼	m ³	2.72

分部分项工程量清单

工程名称：建筑工程（9个）

专业：土建工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆		
7	010402001001	构造柱 [项目特征] 1. 柱截面尺寸:240*240 2. 混凝土强度等级:C25 3. 混凝土拌和料要求:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.79
8	010403004001	地圈梁 [项目特征] 1. 梁底标高:-0.8 2. 梁截面:300*240 3. 混凝土强度等级:C30 4. 混凝土拌和料要求:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.92
9	010403004002	圈梁 [项目特征] 1. 梁底标高:2.81 2. 梁截面:240*240 3. 混凝土强度等级:C25 4. 混凝土拌和料要求:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.33
10	010403005001	过梁 [项目特征] 1. 梁截面:240*240 2. 混凝土强度等级:C25 3. 混凝土拌和料要求:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.26
11	010407002001	散水 [项目特征] 1. 原土夯实 2. 3:7灰土150mm 3. 100mmC20混凝土面层 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m2	26.98

12	010407002002	坡道 [项目特征] 1. 30 厚石材地面 2. 水泥砂浆粘接层 3. 100 厚 C20 混凝土垫层 4. 150 厚 3:7 灰土夯实	m ²	9.49
----	--------------	--	----------------	------

分部分项工程量清单

工程名称：建筑工程（9 个）

专业：土建工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 素土夯实 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞		
13	010407002003	平台 [项目特征] 1. 30 厚石材地面 2. 水泥砂浆粘接层 3. 100 厚 C20 混凝土垫层 4. 150 厚 3:7 灰土夯实 5. 素土夯实 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m ²	3.38
14	010407002004	台阶 [项目特征] 1. 30 厚石材地面 2. 水泥砂浆粘接层 3. 100 厚 C20 混凝土垫层 4. 150 厚 3:7 灰土夯实 5. 素土夯实 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m ²	3.76
15	010416001001	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格：圆钢 Φ10 以内 [工作内容] 1. 钢筋（网、笼）制作、运输 2. 钢筋（网、笼）安装	t	0.236

16	010416001002	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:二级螺纹钢Φ10以上 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.817
17	010416001004	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:砌体加筋 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.243

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程(9个)

专业: 土建工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
	A.6	A.6 金属结构工程		
18	010601001001	钢屋架 [项目特征] 1. HW150*150屋架, [14b、[10、[6.5槽钢龙骨 2. 防锈漆两遍 3. 防火漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 刷油漆	t	2.28
	A.7	A.7 屋面及防水工程		
19	010701001001	瓦屋面 [项目特征] 1. 瓦品种、规格、品牌、颜色:树脂瓦屋面 2. 防水材料种类:丙纶布防水层 [工作内容] 1. 铺防水层 2. 安顺水条和挂瓦条 3. 安瓦 4. 刷防护材料	m ²	152.8
	A.8	A.8 防腐、隔热、保温工程		

20	010803001001	保温隔热屋面 [项目特征] 1. 保温隔热部位:屋面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:50厚彩钢保温复合板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 铺粘保温层 3. 刷防护材料	m2	152.8
	B.1	B.1 楼地面工程		
21	020102002001	块料楼地面 [项目特征] 1. 600*600 瓷砖地面 2. 水泥砂浆粘接层 3. 100 厚 C20 混凝土垫层 4. 150 厚 3:7 灰土夯实 5. 素土夯实 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 面层铺设 3. 嵌缝 4. 刷防护材料 5. 材料运输	m2	49.07

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程 (9 个)

专业: 土建工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
22	020107001001	无障碍坡道栏杆扶手 [项目特征] 1. 扶手材料种类、规格、品牌、颜色:不锈钢栏杆扶手 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料 5. 刷油漆	m	7
	B.2	B.2 墙、柱面工程		
23	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型:外墙 2. 1:2.5 水泥砂浆粉刷层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰	m2	102.6

24	020201001002	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型:内墙 2. 1:2.5 水泥砂浆粉刷层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰	m2	138.33
25	020204001001	石材墙面 [项目特征] 1. 部位:外墙勒脚 2. 石材粘贴 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 结合层铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	6.59
26	020204003001	块料墙面 [项目特征] 1. 墙体类型:内墙 2. 水泥砂浆粘接层 3. 300*600 瓷砖内墙面 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 结合层铺贴 3. 面层铺贴 4. 嵌缝	m2	138.33

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程 (9 个)

专业: 土建工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 刷防护材料		
27	020209001001	卫生间隔板 [项目特征] 1. 三聚轻胺刨花防潮板隔断 [工作内容] 1. 隔板制作、运输、安装 2. 嵌缝、塞口 3. 装钉压条 4. 刷防护材料、油漆	m2	45.95
	B.3	B.3 天棚工程		

28	020302001001	天棚吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式:不上人 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:装配式U型 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:铝扣板 600*600 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴	m2	76.59
	B.4	B.4 门窗工程		
29	020402007001	钢门 [项目特征] 1. 门类型:钢门(含门框) 2. 尺寸:900*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.67
30	020406007001	塑钢窗 [项目特征] 1. 窗类型:塑钢窗 2. 尺寸:1200*600 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	3.6
31	020406007002	塑钢窗 [项目特征] 1. 窗类型:塑钢窗 2. 尺寸:2400*600 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	1.44
32	020406007003	塑钢窗 [项目特征]	m2	1.02

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程 (9 个)

专业: 土建工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 窗类型:塑钢窗 2. 尺寸:1700*600 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆		

33	020406007004	塑钢窗 [项目特征] 1. 窗类型:塑钢窗 2. 尺寸:1800*1500 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	2.7
34	020406007005	塑钢窗 [项目特征] 1. 窗类型:塑钢窗 2. 尺寸:1800*600 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	1.08
35	020406007006	老虎窗 [项目特征] 1. 窗类型:塑钢窗 2. 尺寸:1200*600 (三条形长*高) [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	0.72
	B.5	B.5 油漆、涂料、裱糊工程		
36	020506001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 基层类型:砖墙 2. 面层:深灰色真石漆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	35.12
37	020506001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 基层类型:砖墙 2. 面层:白色真石漆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	60.88
	B.6	B.6 其他工程		

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程 (9 个)

专业: 土建工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
----	------	------	------	------

38	020607004001	LED 发光字 [项目特征] 1. 基层类型:砖墙面 2. LED 发光字 3. 字体规格:0.2 m ² 以内 [工作内容] 1. 字制作 2. 运输、安装	个	5
		补充分部		
39	AB001	残疾人专用扶手 [项目特征] 1. 成品残疾人专用扶手 [工作内容] 1. 安装	个	2

分部分项工程量清单

工程名称: 电气设备安装工程 (9 个)

专业: 电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称:PC20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	25
2	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:BV-1.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	35
3	030209001001	接地装置 [项目特征] 1. 接地母线材质、规格:接地扁钢 [工作内容] 1. 接地极(板)制作、安装 2. 接地母线敷设 3. 换土或化学处理 4. 接地跨接线 5. 构架接地	项	1
4	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:BV-2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	15

5	030213001001	卫生间照明灯具 [项目特征] 1.名称、型号:600*600 集成吊顶灯 [工作内容] 1. 组装	套	2
6	030213001002	管理房照明灯具 [项目特征] 1.名称、型号:600*600 集成吊顶灯 [工作内容] 1. 组装	套	1
7	030213001003	室外灯 [项目特征] 1.名称、型号:600*600 集成吊顶灯 [工作内容] 1. 组装	套	1
8	030204031001	小电器 [项目特征] 1.名称:普通 5 孔插座 [工作内容] 1. 安装	个	1

分部分项工程量清单

工程名称: 电气设备安装工程 (9 个)

专业: 电气设备安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
9	030204018001	配电箱 [项目特征] 1.名称、型号:配电箱 [工作内容] 1. 箱体安装	台	1

分部分项工程量清单

工程名称：给排水工程（9个）

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030804013001	小便器 [项目特征] 1. 材质:小便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	3
2	030804012001	大便器 [项目特征] 1. 材质:蹲便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	15
3	030804012002	大便器 [项目特征] 1. 材质:坐便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	2
4	030804004001	洗手盆 [项目特征] 1. 材质:洗手盆（含龙头） [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	2
5	030804004002	洗手盆 [项目特征] 1. 材质:拖把池（含龙头） [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	2
6	030804017002	地漏 [项目特征] 1. 材质:地漏 DN50 2. 规格:陕 09S1-181, 严禁使用钟罩式地漏 [工作内容] 1. 安装	个	4
7	030801005001	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）:给水 3. 材质:PP-R 管 de25 4. 连接形式:热熔 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	6

8	030801005002	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水 3. 材质：PP-R 管 de63	m	40
---	--------------	--	---	----

分部分项工程量清单

专业：给排水 采暖 燃气
工程

工程名称：给排水工程（9 个）

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 连接形式：热熔 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 套管（包括防水套管）制作、安装 4. 给水管道消毒、冲洗 5. 水压及泄漏试验		
9	030801005003	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：排水 3. 材质：PVC150 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 套管（包括防水套管）制作、安装 4. 水压及泄漏试验	m	20
10	030801005005	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：排水 3. 材质：PVC110 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 套管（包括防水套管）制作、安装 4. 水压及泄漏试验	m	43
11	030801005004	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：排水 3. 材质：PVC50 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 套管（包括防水套管）制作、安装 4. 水压及泄漏试验	m	5.5

12	010303004001	化粪池 [项目特征] 1. 开挖尺寸:4.1*2.8*3 2. 容量:16m³ [工作内容] 1. 材料运输	座	1
----	--------------	---	---	---

单项工程造价汇总表

工程名称：新房村卫生间（1个）

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	造价（元）
1	建筑工程（1个）	
2	电气设备安装工程（1个）	
3	给排水工程（1个）	
合 计		

分部分项工程量清单

工程名称：建筑工程（1个）

专业：土建工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
	A.3	A.3 砌筑工程		
1	010302001001	实心砖墙 [项目特征] 1. 部位: ±0 以下 2. 砖品种、规格、强度等级: MU10 标砖 3. 墙体厚度: 240mm [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m ³	4.57
2	010302001002	实心砖墙 [项目特征] 1. 部位: ±0 以上 2. 砖品种、规格、强度等级: MU10 标砖 3. 墙体厚度: 240mm [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m ³	22
3	010302001003	女儿墙 [项目特征] 1. 部位: 屋面 2. 砖品种、规格、强度等级: MU10 标砖 3. 墙体厚度: 240mm [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m ³	6.8
	A.4	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程		
4	010402001001	构造柱 [项目特征] 1. 柱截面尺寸: 240*240 2. 混凝土强度等级: C25 3. 混凝土拌和料要求: 商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	4.77

5	010403004001	地圈梁 [项目特征] 1. 梁底标高:±0 2. 梁截面:240*240 3. 混凝土强度等级:C25 4. 混凝土拌和料要求:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	4.28
6	010403004002	圈梁	m3	4.28

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程 (1 个)

专业: 土建工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 梁底标高:2.8 2. 梁截面:240*240 3. 混凝土强度等级:C25 4. 混凝土拌和料要求:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		
7	010403005001	过梁 [项目特征] 1. 梁截面:240*240 2. 混凝土强度等级:C25 3. 混凝土拌和料要求:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.29
8	010405002001	无梁板 [项目特征] 1. 板厚度:100mm 2. 混凝土强度等级:C25 3. 混凝土拌和料要求:商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	13.45
9	010416001001	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:圆钢Φ10 以内 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.987
10	010416001002	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:二级螺纹钢Φ10 以上 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	2.087

11	010416001004	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 砌体加筋 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.109
	A.7	A.7 屋面及防水工程		
12	010701001001	瓦屋面 [项目特征] 1. 瓦品种、规格、品牌、颜色: 树脂瓦屋面 [工作内容] 1. 铺防水层 2. 安顺水条和挂瓦条 3. 安瓦 4. 刷防护材料	m ²	45.63

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程(1个)

专业: 土建工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
13	010702001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 30厚 1:3 砂浆保护层 2. 2道丙纶布防水层 3. 30厚 1:3 水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 刷底油 4. 铺卷材、接缝、嵌缝 5. 铺保护层	m ²	108
	B.1	B.1 楼地面工程		
14	020102002001	块料楼地面 [项目特征] 1. 600*600 瓷砖地面 2. 水泥砂浆粘接层 3. 100厚 C20 混凝土垫层 4. 150厚 3:7 灰土夯实 5. 素土夯实 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 面层铺设 3. 嵌缝 4. 刷防护材料 5. 材料运输	m ²	78
	B.2	B.2 墙、柱面工程		

15	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型: 外墙 2. 1:2.5 水泥砂浆粉刷层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰	m2	119.47
16	020201001002	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型: 内墙 2. 1:2.5 水泥砂浆粉刷层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰	m2	219.41
17	020204003001	块料墙面 [项目特征] 1. 墙体类型: 内墙 2. 水泥砂浆粘接层 3. 300*600 瓷砖内墙面 [工作内容]	m2	205

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程 (1 个)

专业: 土建工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 砂浆制作、运输 2. 结合层铺贴 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料		
18	020209001002	卫生间隔板 [项目特征] 1. 三聚轻胺刨花防潮板隔断 [工作内容] 1. 隔板制作、运输、安装 2. 嵌缝、塞口 3. 装钉压条 4. 刷防护材料、油漆	m2	68.53
	B.3	B.3 天棚工程		

19	020302001001	天棚吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式:不上人 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:装配式U型 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:铝扣板 600*600 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴	m2	102
20	020302001002	天棚吊顶 [项目特征] 1. 6+6 夹胶钢化玻璃 [工作内容] 1. 面层铺贴 2. 嵌缝 3. 刷防护材料、油漆	m2	4.5
	B.4	B.4 门窗工程		
21	020402007001	钢门 [项目特征] 1. 门类型:钢门(含门框) 2. 尺寸:900*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.67
22	020406007001	塑钢窗 [项目特征] 1. 窗类型:塑钢窗 2. 尺寸:1200*600 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	m2	7.92

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程 (1个)

专业: 土建工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 刷防护材料、油漆		
23	020406007002	塑钢窗 [项目特征] 1. 窗类型:塑钢窗 2. 尺寸:600*600 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	0.36

24	020406007004	塑钢窗 [项目特征] 1. 窗类型:塑钢窗 2. 尺寸:1800*1500 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m ²	2.7
	B.5	B.5 油漆、涂料、裱糊工程		
25	020506001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 基层类型:砖墙 2. 面层:真石漆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	119.47
	B.6	B.6 其他工程		
26	020607004001	LED 发光字 [项目特征] 1. 基层类型:砖墙面 2. LED 发光字 3. 字体规格:0.2 m ² 以内 [工作内容] 1. 字制作 2. 运输、安装	个	5
		补充分部		
27	AB001	残疾人专用扶手 [项目特征] 1. 成品残疾人专用扶手 [工作内容] 1. 安装	个	2
28	AB004	拆除原墙体 [项目特征] 1. 拆除原墙体至持力层 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾外运	m ³	2.5

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程 (1 个)

专业: 土建工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
29	010702004001	屋面排水管 [项目特征] 1. 排水管品种、规格、品牌、颜色:塑料排水管 DN100 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定	m	6

分部分项工程量清单

工程名称：电气设备安装工程（1个）

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称:PC20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	75
2	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:BV-2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	15
3	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:BV-1.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	135
4	030209001001	接地装置 [项目特征] 1. 接地母线材质、规格:接地扁钢 [工作内容] 1. 接地极（板）制作、安装 2. 接地母线敷设 3. 换土或化学处理 4. 接地跨接线 5. 构架接地	项	1
5	030213001004	卫生间照明灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:600*600 集成吊顶灯 [工作内容] 1. 组装	套	6
6	030213001005	管理房照明灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:600*600 集成吊顶灯 [工作内容] 1. 组装	套	1
7	030213001006	室外灯 [项目特征] 1. 名称、型号:600*600 集成吊顶灯 [工作内容] 1. 组装	套	2

8	030204031001	小电器 [项目特征] 1.名称:普通 5 孔插座 [工作内容] 1. 安装	个	1
---	--------------	---	---	---

分部分项工程量清单

工程名称: 电气设备安装工程 (1 个)

专业: 电气设备安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
9	030204018001	配电箱 [项目特征] 1.名称、型号:配电箱 [工作内容] 1.箱体安装	台	1

分部分项工程量清单

专业：给排水 采暖 燃气
工程

工程名称：给排水工程（1个）

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030804013001	小便器 [项目特征] 1. 材质:小便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	4
2	030804012001	大便器 [项目特征] 1. 材质:蹲便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	16
3	030804012002	大便器 [项目特征] 1. 材质:坐便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	3
4	030804004001	洗手盆 [项目特征] 1. 材质:洗手盆（含龙头） [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	4
5	030804004002	洗手盆 [项目特征] 1. 材质:拖把池（含龙头） [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	2
6	030804017002	地漏 [项目特征] 1. 材质:地漏 DN50 2. 规格:陕 09S1-181, 严禁使用钟罩式地漏 [工作内容] 1. 安装	个	6
7	030801005001	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）:给水 3. 材质:PP-R 管 de25 4. 连接形式:热熔 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	10

8	030801005002	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水 3. 材质：PP-R 管 de63	m	35
---	--------------	--	---	----

分部分项工程量清单

专业：给排水 采暖 燃气
工程

工程名称：给排水工程（1 个）

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 连接形式：热熔 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 套管（包括防水套管）制作、安装 4. 给水管道消毒、冲洗 5. 水压及泄漏试验		
9	030801005003	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：排水 3. 材质：PVC150 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 套管（包括防水套管）制作、安装 4. 水压及泄漏试验	m	45
10	030801005005	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：排水 3. 材质：PVC110 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 套管（包括防水套管）制作、安装 4. 水压及泄漏试验	m	40
11	030801005004	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：排水 3. 材质：PVC50 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 套管（包括防水套管）制作、安装 4. 水压及泄漏试验	m	6

单项工程造价汇总表

工程名称：改造卫生间（15个）

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	造价（元）
1	建筑工程（15个）	
合 计		

分部分项工程量清单

工程名称：建筑工程（15个）

专业：土建工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	010701001001	瓦屋面 [项目特征] 1. 瓦品种、规格、品牌、颜色:树脂瓦屋面 2. 防水材料种类:丙纶布防水层 [工作内容] 1. 铺防水层 2. 安顺水条和挂瓦条 3. 安瓦 4. 刷防护材料	m2	1024.32
2	010601001001	钢屋架 [项目特征] 1. HW150*150 屋架, [14b、[10、[6.5 槽钢龙骨 2. 防锈漆两遍 3. 防火漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 刷油漆	t	23.8
3	020506001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 基层类型:砖墙 2. 面层:白色真石漆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	916.32
4	020102002001	块料楼地面 [项目特征] 1. 600*600 瓷砖地面 2. 水泥砂浆粘接层 [工作内容] 1. 铺设垫层、抹找平层 2. 面层铺设 3. 嵌缝 4. 刷防护材料 5. 材料运输	m2	49.07

5	020402007001	钢门 [项目特征] 1. 门类型:钢门(含门框) 2. 尺寸:900*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	28.35
6	010302001001	砌筑蹲台	m3	22.4

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程 (15 个)

专业: 土建工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 标砖 2. 厚度:200mm [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输		
7	030804013001	拆除小便器 [项目特征] 1. 拆除小便器 [工作内容] 1. 器具、附件拆除	套	14
8	030804013002	小便器 [项目特征] 1. 材质:小便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	14
9	AB001	供水系统	套	5
10	020209001001	更换卫生间隔板 [项目特征] 1. 三聚轻胺刨花防潮板隔断 [工作内容] 1. 隔板制作、运输、安装 2. 嵌缝、塞口 3. 装钉压条 4. 刷防护材料、油漆	m2	483
11	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型:内墙 2. 1:2.5 水泥砂浆粉刷层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰	m2	267.6

12	020204003001	块料墙面 [项目特征] 1. 墙体类型:墙裙 2. 水泥砂浆粘接层 3. 300*600 瓷砖内墙面 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 结合层铺贴 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	198.3
13	020302001001	天棚吊顶 [项目特征]	m2	333.8

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程 (15 个)

专业: 土建工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 吊顶形式:不上人 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:装配式 U 型 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:铝扣板 600*600 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴		
14	030801005001	更换污水管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水):排水 3. 材质:PVC110 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 水压及泄漏试验	m	210
15	030804016001	更换水龙头 [项目特征] 1. 材质:铜水嘴 [工作内容] 1. 安装	个	28
16	030213001001	更换吸顶灯 [项目特征] 1. 名称、型号:600*600 集成吊顶灯 [工作内容] 1. 组装	套	45

17	030212003001	更换电缆 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:BV-1.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	750
18	010303004001	化粪池 [项目特征] 1. 开挖尺寸:4.1*2.8*3 2. 容量:16m ³ [工作内容] 1. 材料运输	座	1
19	AB002	清掏水井 [项目特征] 1. 清掏污水井 [工作内容] 1. 清理	座	7
20	010302001002	实心砖墙	m ³	15

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程 (15 个)

专业: 土建工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 部位: ±0 以上 2. 砖品种、规格、强度等级: MU10 标砖 3. 墙体厚度: 240mm [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输		
21	AB003	卫生间拆除清理 [项目特征] 1. 改造部分的所有拆除内容 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾外运	项	15

第四章 主要合同条款

发包方（甲方）：_____

承包方（乙方）：_____

本着合作互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》，经甲、乙双方协商就_____工程事宜达成如下协议，供双方遵照执行。

一、工程概况

1.1 项目名称：_____

1.2 项目地点：_____

二、合同工期

开工日期：以发包人开工令所载明的开工日期为准

竣工日期：_____

合同工期总日历天数：_____天

三、工程内容及范围

3.1 工程内容：新建厕所 10 座，其中新房村新建厕所 1 座，其他新建厕所 9 座；提升改造厕所 15 座。

3.2 工程范围：施工图纸及工程量清单所包含的全部内容，以及在施工过程中发生的工程变更、签证、洽商等其他相关工程内容。

四、质量标准

严格按照国家颁发的施工技术验收规范进行施工，质量应达到国家质量检验评定的合格标准。符合国家、省市及甲方相关规范、标准和规定。

五、合同价款

5.1 本合同价款采用综合单价方式确定。

5.2 合同总价（大写）：_____（小写）¥：_____元。

（其中：措施项目费_____元，安全及文明施工措施项目费_____元，暂列金额90000元。）

详见成交通知书及乙方响应文件。

5.3、综合单价中包括的风险范围：人工费、材料费、机械费的社会价格浮动，发生的自然灾害、雨季施工的防雨措施费、停水、停电及停窝工的费用、乙方在投标前及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等。除暂定价格材料、设备应认质认价，可调整差价由甲方承担以外，其余由乙方自主报价的人工、材料、施工机械、管理费、利润等，其风险均包含在乙方所报的综合单价及投标总价中，由乙方自行承担，工程结算时不予调整。

风险费用的计算方法：风险费用已由乙方根据其自身经验作了充分估计并已计入合同价款中，结算时不予调整。风险费用未单独计列的，应认为已经包含在合同价款之中。

5.4、工程价款支付方式

5.4.1 工程竣工验收合格且结算审计完成，达到付款条件起 60 日，支付合同总金额的 100.00%。

5.4.2 履约验收时间：供应商提出验收申请之日起 20 日内组织验收。

5.4.3 甲方付款前，乙方应提供以甲方为抬头的符合法律规定的并经甲方认可的增值税发票。否则，甲方有权暂停支付相应款项，由此造成的损失由乙方自行承担。

六、工程结算

6.1 工程结算按实际发生的工程量据实结算，最终以施工合同、竣工图纸、设计变更、现场签证、洽商文件及乙方投标承诺、采购文件、答疑纪要、经修订的工程量清单、响应文件以及相关法律、法规和文件等为依据进行。

6.2 结算时，如发生设计变更或签证，其适用合同中已有适用于变更工程的综合单价或价格时，该综合单价或价格按照“初步报价工程量清单综合单价*成交价格与初步报价优惠比率”执行。工程量工程中的其他项目清单计价表中属于采购人部分的暂列金额、专业工程暂估价结算时按实调整。最终结算价由财政管理部门出具的财政投资评审结果确定。

6.3 在本工程施工过程中，若发生设计变更及签证，按下列规定执行：①合同中已有适用于变更工程的综合单价或价格，按合同已有的综合单价或价格变更合同价款；②合同中只有类似于变更工程的综合单价或价格，可以参照类似综合单价或价格变更合同价款；③合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价或价格，由乙方或甲方依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其配套文件中工程量计算办法以及乙方投标时所报材料价格（投标所报材料价格中没有的，按甲方认质认价办法进行材料认价）按最高限价编制模式组价，综合单价经双方确认后按成交价与最高限价的优惠比率下浮后执行。

6.4 同一种材料单价出现二种以上单价时，以最低者为准进行工程结算。

6.5 在施工过程中如遇国家法律法规或政策性调整，双方应依照执行。

七、材料、设备供应要求

7.1、乙方负责采购、供应的材料、设备应是合格产品，符合设计及国家规范要求，具有国家相关部门颁发的电气设备生产许可证，产品合格证。符合以下要求：

7.1.1 设备生产厂家通过 ISO9001 质量管理体系和 3C 认证。

7.1.2 满足并入西安地区电网的技术要求。

7.1.3 对于进口设备，需提供相应原产地证明文件。

7.2、工程所需的所有材料、设备均应提前以书面形式报甲方确认方可进场，未经甲方确认的材料、设备视为不合格材料。

八、缺陷责任期及质保期

8.1 本工程的缺陷责任期：自工程验收之日起 1 年。

8.2 本工程的质量保修期：地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；防水工程、屋面和外墙面的防渗漏 5 年；其他工程 2 年。

保修期内乙方负责免费维修更换。如质保期内出现质量问题乙方未能及时维修时，甲方有权委托第三方进行维修，所产生的费用由乙方负责支付。

九、工程质量与监督及工程验收

9.1 乙方应认真按照国家颁发的施工验收规范及甲方要求进行施工，并应接受监理工程师的检查、检验。乙方应为监理工程师检查提供便利条件，对不合格的部分按监理工程师的要求返工修改，承担由自身原因导致返工修改的费用。

9.2 乙方对材料、设备的改变或代用品必须经甲方同意，并发正式书面通知，经监理工程师签证后，方可用于工程；任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检，复检符合要求后，方可用于工程，其复检费由要求复检的一方承担，不符合要求的，其复检费由提供材料、设备一方承担。

9.3 工程施工完成后，乙方应及时办理验收、正式通电等一切相关手续。工程经验收合格后移交给甲方。

9.4 甲方将组织相关部门对供应商进行履约的验收，并委托国家认可的质量检测机构检验。

9.4.1 甲方将按照政府采购内部控制要求制定验收方案、组成验收小组，验收人员与采购人员分开；验收结束后，验收人员出具验收报告并签字，验收报告将列明各项标准的验收情况及项目总体评价；采购项目验收完成后，将在陕西省政府采购网备案登记。

十、双方责任义务

10.1 甲方权利和义务

10.1.1 负责与工程有关的环境事宜的协调工作（包括施工现场、进场施工运输道路、与地方政府、与当地居民的关系），协助乙方在施工期间不受干扰，使工程能够按期竣工。

10.1.2 对施工进度、质量、安全文明施工进行监督检查，负责现场签证、实际完成工程量进行确认等；

10.1.3 发现乙方管理或施工质量、文明安全、进度、或其他方面达不到要求，经提出仍得不到有效改正时，可随时对乙方采取批评、罚款、暂停计量支付、暂停施工直至解除合同等处罚；

10.1.4 按时支付工程款。

10.2 乙方权利和义务

10.2.1 根据甲方委托，严格按照施工图精心施工，保证工程进度和工程质量；

10.2.2 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）古树名木的保护工作；

10.2.3 遵守政府及甲方有关主管部门对施工场地安全防护、文明施工、环境保护以及场地交通等的管理规定，按规定办理有关手续；

10.2.4 工程质保期内，履行质保义务；

10.2.5 乙方应严格遵守甲方有关管理、奖罚制度，否则甲方将按照有关管理、奖罚制度进行处理。

10.2.6 乙方应按采购人要求及时联系办理电力供电手续及相关部门手续。如未能联系办理相关手续，由此给甲方造成的损失，由乙方承担。

10.2.7 乙方应严格遵守甲方有关管理、奖罚制度，否则甲方将按照有关管理、奖罚制度进行处理。

10.3 监理工程师

在项目实施过程中，甲方与监理工程师之间是委托与被委托的关系，监理工程师与乙方是监理与被监理的关系。乙方在项目实施过程中，应按合同规定接受监理工程师的监督和管理，同时必须接受甲方的统一管理。任何与合同有关的施工活动，都必须同时经甲方和监理工程师审查。

十一、安全防护及事故处理

11.1 乙方应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。同时，甲方可暂停进度款支付。

11.2 乙方应对其在现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

11.3 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行养护工作。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

11.4 本项目实施期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

十二、违约责任

12.1 甲方违约责任

12.1.1 甲方未按规定支付乙方工程款的，按逾期支付工程款金额每日向乙方支付 1% 的违约金。

12.1.2 甲方不履行其合同义务，甲方承担违约责任，应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失。

12.2 乙方违约责任

12.2.1 乙方逾期完工的，按逾期的日期天数每日向甲方支付 1% 的违约金。逾期完工超过 15 日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担赔偿责任。

12.2.2 未经甲方同意，乙方不得将工程转包、分包给其他施工单位或个人，否则甲方有权单方解除本合同，且乙方应赔偿由此给甲方造成的经济损失。

12.2.3 乙方不履行其合同义务或工程质量不能满足要求，乙方承担违约责任，应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，且甲方有权终止合同。

12.3 任何一方因不可抗力致使合同不能履行时，遭受不可抗力的一方于该不可抗力发生后，2 日内通知对方，并出具有法律效力的证明文件，合同履行期可按该不可抗力因素影响时间顺延。

12.4 双方违约责任法律依据：

(1) 《民法典》第五百八十五条的规定；

(2) 《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013(09)》；

(3) 《陕西省建设工程工程量清单计价规则 2009》；

(4) 《建设工程施工合同》；

(5) 其他相关法律规定。

十三、合同争议的解决

本合同执行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，由当地建设行政主管部门调解；调解不成时，双方同意向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、合同的生效、终止

14.1 合同经双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章后生效。工程完工，双方结算并付清全部工程款后，合同自行终止。

14.2 本合同正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，具有同等法律效力。

十五、其它

本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

附件 1：安全生产协议书

附件 2：工程项目廉政合同书

附件 3：现场施工环境综合整治及扬尘污染治理承诺书

附件 4：农民工工资按时发放承诺书

(本页无正文)

发包方（甲方）：	承包方（乙方）：
地 址：	地 址：
代理人：	代理人
联系电话：	联系电话：
开户行：	开户行：
账号：	账号：
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

附件 1：安全生产协议书

为在_____合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目甲方_____与乙方_____特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- 4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- 5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

- 1、严格遵守国家及地方行政主管部门有关安全生产的法律法规、认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%-3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
- 4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
- 5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工程的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。
- 6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备的劳动防护用品严禁使用。

9、 施工中采用的新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如乙方违反本合同第二条规定则视为乙方违约，乙方应承担因为其违约造成的一切责任及产生的费用；如果造成安全事故，将依法追究乙方责任。

本合同，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，随维护协议书失效而失效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

（或委托人）

（或委托人）

经办人：

经办人：

_____年____月____日

附件 2：工程项目廉政合同书

为加强对本项目管理，预防腐败现象的发生，规范工程建设项目承包单位、发包单位及监理单位等的各项活动，防止各种谋取不正当利益的违法乱纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益并确保合同能够得到高效、严格的履行，根据工程建设和廉政建设的有关规定，_____（以下简称甲方）与_____（以下简称乙方），特签订本廉政合同书。

第一条：各方的权利和义务

各方同意并声明，在业务活动中：

（一）严格、自觉的遵守和执行国家关于市场准入、工程建设、和市场活动的有关法律、法规、相关政策以及党和国家关于党风廉政建设的各项规定。严格执行合同文件，执行工程建设管理制度。

（二）各方的业务活动坚持公开、公正、诚信的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），严格、自觉按照合同办事，不得损害国家和甲乙各方的利益。

（三）认真落实党风廉政建设责任制，按照谁主管谁负责的原则，建立和健全廉政制度，经常开展廉政教育，加强对本单位工作人员职务行为的监督和管理，加强其廉政意识、守法意识和守约意识。实行重大工程廉政承诺，并认真监督检查处违法违规违纪行为。

（四）倡导相互监督，发现对方在业务活动中有违反廉政规定行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。发现对方违反承诺条款的，有向其上级有关部门举报并要求告知处理结果的权利。

（五）不以损害国家、集体或第三人利益为代价获取不正当的利益。

第二条：甲方的承诺

甲方工作人员在工程建设中应遵守如下规定：

（一）不得索要或接受乙方钱物（现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等），不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（二）不得接受乙方安排的可能影响公务的住宿、宴请娱乐及出国（境）旅游观光活动；不得接受乙方提供的合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）不得要求或者接受乙方为其及家庭成员在住房装修、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国、出境、旅游等方面提供方便。

（四）工作人员及其配偶、子女、亲属不得从事与工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（五）不得违反规定向乙方推荐分包单位和设备、材料供应商，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备等。

（六）不得为获取乙方回扣或其他谋取私利目的而多签或多算工程量、多结工程款；不得从乙方承包的工程中收受回扣，谋取私利。

（七）不得因乙方拒绝本人的不合理要求，而故意刁难乙方。

(八)其它有关违反廉政规定的行为。

第三条：乙方的承诺

乙方应与甲方和监理保持正常的业务来往，按照有关法律、法规和工作程序开展业务工作并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向甲方、监理单位赠送钱物(现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等)。

(二)不得以任何名义为甲方、监理单位报销应由甲方、监理单位或个人支付的任何费用。

(三)不准以任何理由为甲方、监理单位和其它相关单位及其工作人员提供有可能影响执行公务的宴请、健身和娱乐等活动。

(四)不得为甲方和监理单位的相关人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(五)不准接受或暗示为甲方、监理单位和其它相关单位及其工作人员装修房屋、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游观光活动提供方便。

(六)不准利用黄、赌、贿等各种手段拉拢腐蚀甲方工作人员。

(七)其它有关违反廉政规定的行为。

第四条：责任追究

(一)甲方若违反本承诺规定，按照干部管理权限，依据《中国共产党党内纪律处分条例》、《中华人民共和国公务员法》，属于一般错误的，对其实施警示训诫；违纪违规的，给予党纪、政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二)乙方若违反本承诺规定，甲方有权要求乙方对责任人进行处理。情节严重的，申请相关部门禁止乙方进入本区工程建设市场；在新闻媒体曝光并报乙方上级或行业主管部门。

第五条：其他约定

(一)本合同书由各方单位或上级主管单位的纪检、监察部门负责监督执行。

(二)本合同书作为工程施工合同的组成部分，各方签字盖章或盖章后即生效，有效期为各方签署之日起至该工程项目竣工验收合格并办理完毕工程结算时止。

(三)本合同同工程施工合同份数相同，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

年 月 日

年 月 日

附件 3：现场施工环境综合整治及扬尘污染治理承诺书

致：_____（发包方名称）_____

我公司对本项目就施工现场环境卫生综合整治及扬尘污染治理工作郑重做出以下承诺：

一、我公司严格按照按照《西安市建设工程施工现场围挡及出入口管理规定》（市政办发〔2016〕53号）和《西安市建设工地施工扬尘治理“六个百分百”指导图例》，加强扬尘防治和建筑垃圾清运管理。保证施工现场达到“六个100%”要求，即：施工区域100%标准围挡、裸露黄土100%覆盖、施工道路100%硬化、渣土运输车辆100%密闭拉运、施工现场出入车辆100%冲洗清洁、建筑物拆除100%湿法作业。加强垃圾清运管理，清运前提前一个月办理渣土排放手续、清运前办理清运备案手续。

二、我公司自进场施工之日起，组织有关人员对施工场地、通行道路及责任区的环境卫生、扬尘污染进行综合整治，完善和加强各项清洁、保洁及扬尘污染治理措施，落实责任人，建立相关管理制度。

三、在工地封闭围挡的适当位置设置出入口，出入口安装大门，安排专人值守及清扫。对施工场地的的大门、围挡、临时围墙等进行清洁、加固并采取相应的美化措施，做到整洁美观。按照建筑工地门前及责任区“三保”的要求，清扫和保持工地现场、道路及责任区卫生。工地出入口道路采用混凝土硬化，建立并完善车辆冲洗设施。禁止未冲洗干净的施工车辆驶出工地，保证施工车辆不带泥上路、不抛洒。

四、全面及时清理工地内的建筑垃圾和废弃物；合理、整齐的摆放各类建筑材料和设备；确保排水系统畅通，杜绝场内积水和废水横流的现象发生。

五、对产生扬尘污染的裸露黄土、渣土、煤堆、沙堆、灰土、粉煤灰等易飞颗粒物料，我们将用高效防尘网进行全部覆盖，严格控制施工过程中土、灰等的飞扬。

六、对行车行人道路、施工现场及责任区等进行定时清扫、洒水，清除地面浮土避免二次扬尘。施工场地围护范围内临时便道应及时洒水，确保不扬尘。

七、我公司对施工现场环境整治和扬尘污染治理工作常抓不懈；自觉接受贵方及贵方委托的监理单位的检查管理，对查出的问题及时进行整改。经贵方及监理单位指正未及时进行有效整改，我们愿意每次支付1000-20000元的违约金，并按贵方要求承担其它违约责任。

八、被区政府治污减霾办通报的项目，被通报项目的施工单位除接受相关部门的处理外，每次处以2千元-5千元的处罚；被市级治污减霾管理部门通报的项目，每次处以2万元-5万元的处罚。

特此承诺

承包单位：（盖章）

法定代表人：

年 月 日

附件 4：农民工工资按时发放承诺书

致：_____（发包方名称）_____

我公司了保证农民工工资按时发放，避免拖欠或克扣农民工工资的现象发生。向贵单位郑重承诺如下：

一、我们公司已充分认识到农民工工资发放的重要性，成交后在组建项目领导班子的同时组建以项目经理为组长的农民工工资及相关问题专项解决工作组，该工作组为常设机构，随时负责解决与农民工有关的所有事宜。

二、无论我们是否能够及时获得工程款，确保及时支付农民工工资，并将工资直接发放给农民工本人。

三、在支付农民工工资时，编制工资支付表，如实记录工资支付情况，并将有关记录保存备查。

四、我们保证绝不违反规定将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，否则，贵单位有权要求其无条件退场；我公司负责处理善后事宜，如出现滋事事件，我公司负全部责任，并接受贵单位每次 10000 元以上的经济处罚。

五、我们保证对劳务分包企业的工资支付情况及有关事宜，进行全方位监督，确保农民工及时足额领到工资。

六、我公司为避免出现拖欠或克扣农民工工资等现象，建立了农民工工资储备金应急机制，防止出现因拖欠农民工工资而引发群体性上访事件。

七、我公司在支付农民工工资时，随时接受贵单位及贵单位委托的监理公司的监督检查，并对提出的质疑做合理解释。

八、若由于我公司未处理好农民工工资及与农民工有关的所有事宜而产生纠纷(如投诉、打架、滋事等事件)，由此给贵单位造成恶劣影响或干扰贵中心正常工作，我公司愿接受每次人民币 50000 元的违约处罚；贵单位还有权对导致纠纷的事件进行处理，所发生费用从支付我公司工程款中扣减，无需征得我公司同意。

特此承诺！

第五章 竞争性磋商响应文件参考格式

（本格式仅为参考格式，供应商可根据文件编制及项目需要进行调整及更改）

（正本或副本）

政府采购 竞争性磋商响应文件

采购项目编号：

项目名称：

（供应商名称）

年 月 日

目 录

第一部分	响应函-----	X
第二部分	第一次磋商报价表-----	X
第三部分	资格证明文件-----	X
第四部分	供应商概况-----	X
第五部分	供应商参加政府采购活动承诺书-----	X
第六部分	响应方案-----	X
第七部分	供应商认为有必要补充说明的其他事宜-----	X

第一部分 响应函

中建鼎正项目管理有限公司：

我方收到贵单位发布的《项目名称》（项目编号：_____）采购文件，经详细研究，我方决定参加该项目的招标活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 我方已详细阅读了采购文件，完全理解并同意采购文件的所有事项及内容。
2. 我方已悉知并及时关注了贵单位在陕西省政府采购网上发布的关于本项目的有关变更公告（包括但不限于对采购文件做出的修改或澄清、答疑纪要，以及项目暂停、重启、延期、终止等）。
3. 我方同意向贵单位提供与本次采购有关的全部证明材料，并保证所提交的证明材料真实、合法、有效。
4. 我方理解最低价不是成交的唯一条件，并尊重磋商小组的评审结果。
5. 我方响应文件在开启之日起_____个日历日（应不少于 90 个日历日）内有效。
6. 若我方成交，我方承诺：（1）将响应文件有效期延长至合同执行完毕；（2）遵照采购文件中的要求，完成本项目的合同责任和义务。

7. 所有关于此次招标活动的函电，请按下列方式联系：

供 应 商：（供应商全称并加盖公章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

通讯地址：

邮 编：

电子邮箱：

日 期： 年 月 日

第二部分 第一次磋商报价表

采购项目名称	
采购项目编号	
供应商	
报价	(大写) 人民币 _____ (小写) ¥ _____
工期	
其他	

备注：1. 供应商报价为全费用报价，为包含完成本项目所有税费的总和。

2. 报价单位“元”，精确到小数点后 2 位。

供 应 商： _____ (盖章)

法定代表人或授权代理人： _____ (签字或盖章)

日 期： 年 月 日

已标价工程量清单

(以广联达软件导出格式为准)

第三部分 资格证明文件

（一）有效的登记注册证

企业法人应提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（附营业执照的 2021 年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证。提供加盖公章的复印件。

（二）财务状况报告

提供经审计的 2021 年度的财务报告或提供磋商响应文件递交截止时间前六个月内的基本账户开户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息）；提供加盖公章的复印件。

说明：两种形式任选一种，其中采用资信证明形式的，须填写基本存款账户信息。

基本存款账户信息

账户名称：

账户号码：

开户银行：

法定代表人：（签字或盖章）

供应商：（供应商全称并加盖公章）

日期： 年 月 日

（三）社会保障资金缴纳证明

提供磋商响应文件递交截止时间前六个月内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴纳凭证或证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；提供加盖公章的复印件。

（四）税收缴纳证明

提供磋商响应文件递交截止时间前六个月内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；提供加盖公章的复印件。

（五）设备和专业技术能力

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

中建鼎正项目管理有限公司：

我方作为____〈项目名称〉（项目编号：_____）的投标供应商，在此郑重声明：我单位具有履行本项目政府采购合同所必需的设备和专业技术能力。

特此声明。

供应商：（供应商全称并加盖公章）

日期： 年 月 日

（六）无重大违法记录声明

提示：

1. 供应商可通过【信用中国】（www.creditchina.gov.cn）、【中国政府采购网】（www.ccgp.gov.cn）网站对自身信用记录进行自查，并按查询结果填写下述声明。

2. 供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

无重大违法记录声明

中建鼎正项目管理有限公司：

我方作为〈项目名称〉（项目编号：_____）的投标供应商，在此郑重声明：

1. 在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。
2. 我方___（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。
3. 我方___（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法失信主体。
4. 我方___（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：（供应商全称并加盖公章）

日期： 年 月 日

（七）法定代表人（主要负责人）授权委托书\身份证明

说明：

（1）法定代表人（主要负责人）包括：①企业法人的法定代表人；②个人独资企业的投资人；③分支机构的负责人；④合伙企业的执行事务合伙人（委派代表）；⑤个体工商户业主；⑥农民专业合作社的法定代表人。

（2）授权委托书\身份证明（二选一）：法定代表人（主要负责人）委托代理人参加投标时，提供法定代表人（主要负责人）授权委托书；法定代表人（主要负责人）亲自参加投标时，提供法定代表人（主要负责人）身份证明。

法定代表人（主要负责人）身份证明

中建鼎正项目管理有限公司：

〈法定代表人（主要负责人）姓名〉系〈供应商全称〉的法定代表人（主要负责人），特此证明。

法定代表人（主要负责人）

身份证正反面（复印件）

或护照资料页（复印件）

供应商：（供应商全称并加盖公章）

日期： 年 月 日

法定代表人（主要负责人）委托授权书

中建鼎正项目管理有限公司：

现委派〈代理人姓名〉代表我方参加贵中心组织的〈项目名称〉（项目编号：_____）政府采购活动，以我方名义签署、澄清、确认、递交、撤回、修改响应文件，签订合同和全权处理一切与之有关的事宜，其法律后果由我方承担。

本授权有效期与响应文件有效期一致。代理人无转委托权。

代理人姓名：_____

联系电话：_____

身份证（护照）号码：_____

职务：_____

通讯地址：_____

法定代表人（主要负责人）

身份证正反面（复印件）

或护照资料页（复印件）

委托代理人

身份证正反面（复印件）

或护照资料页（复印件）

法定代表人（主要负责人）：（签字或盖章）

供应商：（供应商全称并加盖公章）

授权日期： 年 月 日

（八）资格性审查表中要求的其他资格证明文件

供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。拟派项目经理具备建筑工程二级及以上建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证书，并未担任任何在建工程的项目经理。提供资质证书、安全生产许可证、建造师注册证书、安全生产考核合格证（B证）复印件并加盖公章以及未担任任何在建工程的项目经理的承诺书签原件加盖公章。

未担任任何在建工程的项目经理的承诺书签

中建鼎正项目管理有限公司：

我方在此声明，我方拟派往（采购项目名称）（以下简称“本工程”）施工的项目经理（项目经理姓名）现阶段在全国范围没有担任任何在建工程项目的项目经理。

我方保证本次投标所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

第四部分 供应商概况

（一）供应商基本信息

单位基本情况					
供应商全称					
注册地址		成立时间			
统一社会信用代码		单位性质			
法定代表人 (主要负责人)		所属行业			
基本存款账户 开户银行		基本存款 账户账号			
上年度 营业收入*		资产总额			
经营范围					
资质证书名称	证书号	等级	类型		
从业人员情况					
从业人员总数		管理人员 数量		专业技术 人员数量	
		残疾人 数量		少数民族 数量	
存在直接控股、管理关系的相关供应商					
关系	供应商名称				
说明	1.成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可不填写“上年度营业收入”； 2.表格空间不足时，请自行扩展。				

（二）供应商性质

1. 中小企业声明函

说明：1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。2.主要标的产品所属行业：本项目所属行业为《中小企业划型标准规定》（工信部联企业（2011）300号）中“（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。4.本项目专门面向中小企业采购。不符合中小微企业，或非残疾人福利性单位，或非监狱企业的，不得参与本次政府采购活动。

中小企业声明函（格式）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（供应商全称并加盖公章）

日期： 年 月 日

2. 残疾人福利性单位声明函

说明：当且仅当供应商为残疾人福利性单位的，应按下文给定格式填写声明函。未提供或未按给定格式提供声明函的，将不能享受采购文件规定的价格优惠政策，但不影响响应文件的有效性。

供应商在填报前请认真阅读《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）相关规定。

残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加〈项目名称〉（项目编号：〈项目编号〉）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（供应商全称并加盖公章）

日期： 年 月 日

3. 监狱企业证明函

说明：当且仅当供应商为监狱企业的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明函（格式不限）。未提供证明函的，将不能享受采购文件规定的价格优惠政策，但不影响响应文件的有效性。

监狱企业证明函

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

第五部分 供应商参加政府采购活动承诺书

未签署下列承诺书的，将被视为无效投标，其责任由供应商自行承担。

（一）质量安全责任承诺书

为保证本采购项目顺利进行，作为投标供应商，现郑重承诺：

1. 我方对本工程拟投入使用的材料、设备等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。
2. 我方将严格按照国家现行相关施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格产品。
3. 对于因工程施工质量以及施工过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。
4. 我方提供的工程符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的工程等的质量、安全、环保等承担全部责任。

供应商：（供应商全称并加盖公章）

日期： 年 月 日

（二）参加政府采购活动行为自律承诺书

作为参加本次政府采购项目的供应商，我方郑重承诺在参与政府采购活动中遵纪守法、公平竞争、诚实守信，如有违反愿承担一切责任及后果：

1. 不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家恶意串通，不向其行贿或提供其他不正当利益；
2. 不与其他供应商恶意串通，采取“围标、串标、陪标”等商业欺诈手段谋取中标、成交；
3. 不提供虚假或无效证明文件（包括但不限于资格证明文件、合同及验收文件、检验检测报告、从业人员资格证书、机构或所投产品的各类认证证书等）或虚假材料谋取中标、成交；
4. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
5. 不以不正当理由拒不与采购人签订政府采购合同，或逾期签订政府采购合同，或不按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；
6. 不以不正当理由拒绝履行合同义务，不会擅自变更、中止或者终止政府采购合同或将政府采购合同转包；
7. 不在提供商品、服务或工程施工过程中提供假冒伪劣产品，损害采购人的合法权益或公共利益；
8. 不采取捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑和投诉；
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。
10. 尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和采购人、采购代理机构的政府采购工作要求，愿意承担因违约行为给采购人造成的损失。

供应商：（供应商全称并加盖公章）

日期： 年 月 日

第六部分 响应方案

一、施工组织设计，包括但不限于以下内容：

1. 总说明及本工程施工遵循的施工规范和标准。
2. 施工方案
3. 施工部署或总平面布置。
4. 安全生产、文明施工措施
5. 主要施工设备计划及主要材料供应计划。
6. 项目部机构及人员组成
7. 施工进度计划及措施
8. 质量保证体系及措施
9. 环境保护、成本控制措施
10. 劳动力安排计划

二、关于本工程的质保服务，包括但不限于以下内容：

1. 对本项目质量保障，后期维护管理及发生质量问题后的补救措施的承诺。
2. 完全响应采购文件中对工期、质量、安全、施工等特殊要求的承诺。

三、其他应说明的内容详见附表 1-4：

附表 1 技术/服务偏差表

附表 2 商务条款响应说明

附表 3 人员配备表

附表 4 类似项目一览表

四、供应商认为应该说明的其他内容。

附表 1 技术/服务偏差表

项目名称：

项目编号：

序号	名称	采购文件要求	响应情况	偏离情况	偏离说明

说明：

本表只填写响应文件中与采购文件有偏离的内容，响应文件中技术响应与采购文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表；如不提供此表，则视为供应商不满足采购文件所有的技术要求，其响应文件无效。

供应商全称（公章）： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _____

附表 2 商务条款响应说明

项目名称：

项目编号：

序号	采购文件要求	响应情况	响应说明

说明：

1、按照供应商须知前附表或主要合同条款如实填写（包括工期、质量、安全、风险、合同方式、付款方式、结算方式、缺陷责任期、保修期、验收等）。

2、响应说明填写：优于、相同、低于。

供应商全称（公章）： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _____

附表 3 人员配备表

序号	姓名	年龄	性别	资格证/职称证	在本项目拟任职务	备注

注：1. 本表仅供参考，供应商可根据评审内容对本表进行调整。

2. 供应商需随此表根据评审办法附相关人员（除项目经理以外的技术负责人、专职安全员、质量员、材料员、造价员、施工员等）的证明材料（岗位证书或职称证）复印件加盖单位公章。

供 应 商： _____（盖章）

法定代表人或授权代理人： _____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

附表 4 类似项目一览表

序号	业主单位名称	工程承包内容	合同金额（元）	合同签订日期
1				
2				
3				
4				
5				
...				

- 注：1. 供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其磋商被拒绝。
 2. 本表后附合同协议书或中标通知书复印件加盖单位公章。

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

第七部分 供应商认为有必要补充说明的其他事宜

注：本部分为供应商认为需补充的其它事宜，若无补充事项可不填写。