

## 需求框架（工程类）

### 一、项目概况

---

本工程位于西安市长安区引镇街道。建设性质：改造工程。

### 二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期

---

（一）工程内容：

本工程位于西安市长安区引镇街道。建设性质：改造工程。

（二）工程地点：西安市长安区引镇街道办事处指定地点。

（三）计划工期：120 日历天。

（四）缺陷责任期（与质保金的退还有关）：见《建设工程质量保证金管理暂行办法》，一般不超过 2 年。

（五）质量保修期（与质保金的退还无关）：1 年

### 三、工程量清单和计价依据（可询问设计单位或评审单位）

---

（一）计价依据：

1. 西安市长安区引镇街道乡村振兴示范镇集贸市场改造项目施工。

2. 《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》，《陕西省建筑装饰工程消耗量定额（2004）》，《陕西省安装工程消耗量定额（2004）》，《陕西省建筑装饰工程价目表（2009）》，《陕西省安装工程价目表（2009）》，《全统修缮定额土建工程陕西省价目表（2001）》，《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关的计价依据和办法；

3. 陕建发（2017）270 号文、陕建发（2019）45 号文、陕建发（2019）1246 号文、陕建发（2020）1097 号文、陕建发（2021）1021

号文、陕建发〔2021〕1097号等文件；

4. 计价采用广联达云计价 GCCP6.0 计价软件（版本号：6.4000.23.112）；

5. 材料价格依据陕西工程造价信息 2022 年第 9 月及市场价格；

6. 与建设项目相关的标准、规范等技术资料。

（二）工程量清单：另附

#### 四、施工要求（可选）

---

在施工期间，中标供应商必须注意院内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性，要求中标供应商在施工中做到封闭性施工。

#### 五、商务要求（如合同价款及结算方式等）

---

1. 合同价格签订：本项目签订固定综合单价合同。

2. 付款方式：按工程进度付款，付至工程总价款的 70 %时，暂停支付。待结算后除扣除工程总价款的 3%作为工程质量保证金外，余款一次付清。工程质量保证金在工程竣工验收合格后质保期满，无质量保修缺陷一次性不计息返还。

#### 六、其他

（一）对供应商的业绩要求。

投标人提供 2019 年 1 月至今同类项目业绩，投标文件中附有其业绩证明材料，业绩以合同文件（关键页）为依据，每提供一个得 2 分，满分 6 分。（提供合同复印件加盖投标人公章装订于正副本中）。

（二）质量验收标准或规范

1. 主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

2. 验收工作包含装饰装修隐蔽工程验收、砌体工程验收、上下水隐蔽工程验收、电气隐蔽工程等。乙方工程完工后，进行自检，合格

后准备验收文件，并书面通知甲方。

3. 甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

4. 验收依据：合同、招标文件、投标响应文件及承诺；国家相关标准、规范及有关技术文件。

### （三）违约责任

1. 按《民法典》等相关法律法规中的相关条款执行；

2. 未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由中标单位负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由中标单位承担。

（四）与本工程相关的特别说明：无