

西安市公共资源交易中心物业管理服务中标（成交）明细

受西安市公共资源交易中心委托，采用进行采购物业管理服务（项目编号：**XCZX2023-0195**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（西安市公共资源交易中心物业管理服务）

1.1、 中标（成交）供应商：西安经发物业股份有限公司

1.2、 中标（成交）总价：**3093809.46** 元

1.3、 中标（成交）标的明细：

服务类

| 序号 | 品目名称 | 标的名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务时间 | 服务标准 | 数量 | 计量单位 | 单价(元) | 总价(元) |
|----|--------|--------|--|----------------|--------------------|----------------|------|------|--------------|--------------|
| 1 | 物业管理服务 | 物业管理服务 | （一）公用设施设备运行维护管理服务：对物业区内办公系统、消防系统、给排水系统、供暖系统、供配电系统、电梯系统、空调系统进行定期检查，对隐患巡查排查和治理，确保公用设施设备运行良好。（二）保洁服务：物业内建筑物内公共区域卫生与卫生间、公共区域的日常保洁、清洁、垃圾收集。（三）办公区域绿植养护服务。（四）公共秩序维护，安全防范等事项的协助管理。（五）物业档案资料管理。（六）水费、电费：水电费按实际使用情况预缴，空调、供暖服务面积为13956.83m ² 。（七）根据国家、省、市新冠疫情防控要求结合交易中心实际需求，制定合理、可行的防控措施。 | 详见单一来源采购文件第三章。 | 11个月，以合同签订时的起时间为准。 | 详见单一来源采购文件第三章。 | 1.00 | 项 | 3,093,809.46 | 3,093,809.46 |