

西安市不动产登记服务中心2022年度法律服务项目中标（成交）明细

受西安市不动产登记服务中心委托，采用进行采购2022年度法律服务项目（项目编号：XCZX2022-0077）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（2022年度法律服务项目）

1.1、中标（成交）供应商：北京德恒（西咸新区）律师事务所

1.2、中标（成交）总价：845000.00元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	法律咨询	结合中心日常不动产登记业务的需要，需要聘请专业律师团队参与日常业务的法律咨询，解决因不动产登记引发的各种争议及诉讼，进而提升业务人员的法律意识，提升群众满意度，确保不动产登记业务依法高效运行。	根据《中华人民共和国律师法》《中华人民共和国民法典》等相关法律及政策规定，聘请一家专业律师事务所组成律师团队，作为采购人提供法律服务的法律顾问单位。律师团队：受聘律所须组织6名以上专职律师，提供固定律师团队组成的专项服务，该律师团队成员须熟悉土地、房屋、规划等方面的法律法规和政策；擅长信访接待，重大突发事件处理能力强；熟悉公司法、金融法、经济法相关法律法规。1、主办律师：律师团队须固定1名主办律师，该主办律师须有在房地产领域5年以上律师执业年限，研究生以上学历，且有3年以上协助处理类似事件的经验，由该主办律师统筹律师团队服务，统筹采购人所有相关法律服务，对其他律师的法律服务承担管理、指导责任。2、诉讼律师：律师团队须固定1名诉讼律师，该诉讼律师至少有2年以上诉讼相关经验，研究生学历，针对行政诉讼、复议案件出庭应诉。3、坐班律师：律师团队须固定4名律师提供工作日坐班服务，坐班律师须通过国家司法考试，有至少2年从业经验，其中至少有2名执业律师，服从采购人工作纪律。	自合同签订之日起一年。	1、日常法律咨询，参与信访事项、信访疑难案件化解事项，并从法律角度给出相应的可操作、可执行的解决方案和法律意见书、声明书、公告等；2、参与群众来访、领导接访、听证会等相关活动，接受重大突发性事件咨询，并给出相应法律意见及相关法律文书；3、调查、收集证据，出庭参加诉讼、复议、仲裁等法律事务，提供法律咨询并出具书面代理意见；4、参与相关规范性文件起草、调研论证、审查等工作，对重大决策和重要行为提供法律咨询，并出具合法性审查意见；5、参与合同的洽谈，起草、审查合同及其他有关法律文书，出具审查意见；6、对业务人员进行法律辅导，协助做好法律、法规和规章的宣传教育工作，开展信访法制宣传、教育培训（不少于5次）和政策咨询工作；7、及时整理归档项目资料，在服务期结束后将资料移交至采购人，以及其他与法律相关事务。	1.00	项	845,000.00	845,000.00