

西安市行政审批服务局2022年度物业服务中标（成交）明细

受西安市行政审批服务局委托，采用进行采购2022年度物业服务（项目编号：**XCZX2022-0138**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（西安市行政审批服务局2022年度物业服务）

1.1、 中标（成交）供应商：西安山海物业管理有限公司

1.2、 中标（成交）总价：**636240.00** 元

1.3、 中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	服务名称	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	详见磋商文件第三章	总体要求（1）保密性：要求物业工作人员必须具备良好的政治素质，通过严格审核和培训，定期开展思想政治和保密教育工作的培训。（2）安全性：物业公司工作人员应主动接受审核、检查，并周密做好防火、防盗、防爆、防破坏、防事故工作，确保办公楼安全。（3）规范化和标准化服务：按全国物业管理示范大厦标准及 ISO9001 国际质量标准进行规范服务。配备的工程、协防、保洁、监控工作人员要求身体健康、统一着装，做到举止大方，谈吐文雅，服务标准规范。（详见磋商文件第三章）	6个月，以双方签订合同同时约定的起止时间为准。	详见磋商文件第三章	1.00	项	636,240.00	636,240.00