

西安市市场监督管理局吉祥路办公区物业服务中标（成交）明细

受西安市市场监督管理局委托，采用进行采购吉祥路办公区物业服务（项目编号：**XCZX2022-0054**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（吉祥路办公区物业服务）

1.1、 中标（成交）供应商：西安永大物业管理服务有限公司

1.2、 中标（成交）总价：**2303750.00** 元

1.3、 中标（成交）标的明细：

服务类

| 序号 | 品目名称 | 标的名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务时间 | 服务标准 | 数量 | 计量单位 | 单价(元) | 总价(元) |
|----|--------|----------------------|---|--|---|---------|------|------|--------------|--------------|
| 1 | 物业管理服务 | 西安市市场监督管理局吉祥路办公区物业服务 | 办公楼及前后院面积约4500m ² ，其中招标面积4500m ² 。主要涵盖办公楼1层西门厅及2—6层、前后院停车场、花园、门卫室、电梯机房、中央空调机房、司机班小二楼、职工食堂等。 | ：服务商派驻人员要求身体健康，五官端正，服装统一，工作认真负责，工作时间应保持在岗在位，严禁脱岗，物业工作人员工作期间的安全生产问题由服务商负责。1、日常工程设备运行维修人员不少于2人，需具备相应岗位证书；2、保洁岗位不少于2人，人员年龄要求要求在25—55岁之间，其中1人负责部分办公室和会议室的内部保洁；3、保安岗位不少于3人，人员年龄要求要求在25—55岁之间；4、餐饮岗位不少于4人，人员年龄要求要求在25—55岁之间，需持有预防性健康检查证明，其中等级厨师不少于1人；5、物业项目管理岗位（物业经理）不少于1人，人员年龄要求要求在25—55岁之间，需持有预防性健康检查证明。 | 2022年7月1日至2024年12月31日。本次招标服务期为2022年7月1日至2022年12月31日，采购人根据考核结果可以续签下一年度服务，最多续签两次。 | 详见招标文件。 | 1.00 | 项 | 2,303,750.00 | 2,303,750.00 |