

陕西省水利技工学校学生餐厅 建设项目

招标文件

(项目编号：RQDL-2022-064)

采购人：陕西省水利技工学校

采购代理机构：陕西瑞琪工程咨询有限公司

日期：二〇二二年八月

目录

第一部分 招标公告	1
第二部分 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
投标人须知正文	12
第三部分 合同主要条款及格式	33
第四部分 工程量清单	70
第五部分 图纸	71
第六部分 投标文件格式	72
第一章 资格审查文件	74
第二章 技术商务文件	87
第三章 其他材料	99
第四章 封袋正面标识式样	100

第一部分 招标公告

项目概况

学生餐厅建设项目招标项目的潜在投标人应在陕西省西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 H 座 1902 室获取招标文件，并于 2022 年 09 月 13 日 14 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：RQDL-2022-064

项目名称：学生餐厅建设项目

采购方式：公开招标

预算金额：4,000,000.00 元

采购需求：

合同包 1(学生餐厅建设项目)：

合同包预算金额：4,000,000.00 元

合同包最高限价：3,999,645.32 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他建筑物施工	建筑物	1(项)	详见招标文件	4,000,000.00	3,999,645.32

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：无

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(学生餐厅建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46 号）；

(2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

- (4) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；
- (5) 《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；
- (6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (8) 《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；
- (9) 《关于印发政府采购贫困地区农副产品实施方案的通知》财库〔〔2019〕41号〕；
- (10) 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(学生餐厅建设项目)特定资格要求如下：

- 1、提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- 2、提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证原件（法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；
- 3、财务状况：提供2021年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；；
- 4、税收缴纳证明：提供投标截止日前近一年内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；
- 5、社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前近一年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- 6、投标单位资质：投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；并具有有效的安全生产许可证；
- 7、拟派项目负责人：具有建设部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证，并具有有效的安全考核合格证（建安B证），且无在建工程（出示项目经理无在建工程的书面声明）；

- 8、投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体信用记录；
- 9、参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 10、本项目专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）
 - (1) 投标人若为中小企业应当提供《中小企业声明函》；
 - (2) 投标人若为残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》
 - (3) 投标人若为监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；
- 11、本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件

时间：2022年08月22日至2022年08月26日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：陕西省西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江H座1902室

方式：现场获取

售价：免费获取

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2022年09月13日14时30分00秒（北京时间）

提交投标文件地点：西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江H座19层1908室

开标地点：西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江H座19层1908室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、获取招标文件时，投标人代表应携带有效的单位介绍信或授权委托书原件、经办人身份证原件及加盖公章的复印件，前往采购代理机构领取文件；谢绝邮寄。

2、注意事项：投标人需通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)注册登记加入陕西省政府采购投标人库。

3、投标人登记免费领取招标文件的，如不参与项目投标，应在递交投标文件截止时间前一日以书面形式告知采购代理机构，否则采购代理机构可以向财政部门反映情况并提供相应佐证，投标人一年内累计出现三次该情形，将被监督部门记录为失信行为。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：陕西省水利技工学校

地址：陕西省泾阳县永乐镇

联系方式：13991861311

2. 采购代理机构信息

名称：陕西瑞琪工程咨询有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 H 座 19F1901 室

联系方式：18706706338

3. 项目联系方式

项目联系人：郑晨

电话：18706706338

第二部分 投标人须知

投标人须知前附表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，以本表为准。

序号	内容	说明与要求
1	采购人	采购人：陕西省水利技工学校 地址：陕西省泾阳县永乐镇 联系人：郭老师 电话：13991861311
2	采购代理机构	采购代理机构：陕西瑞琪工程咨询有限公司 地址：西安市曲江新区雁翔路旺座曲江H座19层 联系人：郑晨 电话：18706706338
3	资金来源	财政资金。
4	项目名称	陕西省水利技工学校学生餐厅建设项目
5	项目编号	RQDL-2022-064
6	质量要求	合格。
7	工期	120日历天。 具体开工日期以甲方书面通知为准。
8	采购范围	图纸及工程量清单包含的所有内容
9	采购预算	4000000.00元
10	投标有效期	90天（从投标截止之日算起）
11	资格要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 本项目的特定资格要求： 合同包1(学生餐厅建设项目)特定资格要求如下： 1、提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明； 2、提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复

		<p>印件)及被授权人身份证原件(法定代表人直接参加投标,须提供法定代表人身份证明及身份证原件);</p> <p>3、财务状况:提供2021年度的财务审计报告(至少包括资产负债表和利润表,成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表),或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证;;</p> <p>4、税收缴纳证明:提供投标截止日前近一年内任意一个月的纳税证明或完税证明(任意税种),依法免税的单位应提供相关证明材料;</p> <p>5、社会保障资金缴纳证明:提供投标截止日前近一年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料;</p> <p>6、投标单位资质:投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质;并具有有效的安全生产许可证;</p> <p>7、拟派项目负责人:具有建设部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证,并具有有效的安全考核合格证(建安B证),且无在建工程(出示项目经理无在建工程的书面声明);</p> <p>8、投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体信用记录;</p> <p>9、参加政府采购活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;</p> <p>10、本项目专门面向中小企业采购(残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业)</p> <p>(1) 投标人若为中小企业应当提供《中小企业声明函》;</p> <p>(2) 投标人若为残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》</p> <p>(3) 投标人若为监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文</p>
--	--	---

		件； 11、本项目不接受联合体投标。 注：①资格证明文件复印件加盖单位公章须装订在投标文件中（法定代表人授权委托书须附原件）； ②投标人须另提供1份法定代表人授权委托书原件供开标现场查验（如法定代表人参会只提供身份证明）；
12	是否接受联合体	不接受
13	投标保证金	本项目不设置投标保证金
14	是否允许备选方案	否
15	投标文件装订、签署及份数	1. 投标文件须使用A4纸胶装成册。各种用活页夹、文件夹、塑料方便式书脊(插入式或穿孔式)等装订的投标文件将被拒绝； 2. 投标函须由法定代表人或被授权人签字及加盖公章；法定代表人授权书须由授权人和被授权人签字及加盖公章；投标文件中有要求的地方须签字及加盖公章； 3. 正本1份，副本2份；电子版1份（U盘）。
16	投标文件的密封和标记	1. 投标人可以将投标文件正本和所有副本分开密封，也可以一起密封。 2. 外层包装请按以下要求标记： 2.1 投标人的全称； 2.2 项目名称、项目编号 2.3 正本或副本及“请勿在(2022年 月 日 14时30分)之前启封”。 3. 如果投标人未对投标文件按上述要求进行完好密封，由此产生的不利后果由投标人自行承担。
17	投标截止时间	2022年09月13日14时30分00秒（北京时间）
	投标文件递交地点	西安市曲江新区雁翔路旺座·曲江H座19层1908室

18	投标人要求澄清招标文件的截止时间	应当在投标截止时间3日前书面提出
19	投标人确认收到招标文件澄清的时间	在收到24小时内确认
20	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到24小时内确认
21	开标时间	2022年09月13日14时30分00秒（北京时间）
	开标地点	西安市曲江新区雁翔路旺座·曲江 H 座 19 层 1908 室
22	评标委员会的组建	评标委员会构成：随机抽取4名，采购人代表1名； 评审专家确定方式：在陕西省政府采购网随机抽取产生。
23	评审方法	综合评分法（详见评审方法）
24	评审结果公示	采购结束后，在《陕西省政府采购网》，发布中标结果公示。
25	现场踏勘	采购人不组织集中踏勘 投标人可自行前往工地踏勘现场
26	采购代理服务费用	1. 本项目采购代理服务费用共计39000.00（大写：叁万玖仟元整），由中标单位支付。 2. 服务费以转账方式支付。采购代理服务费用支付账户： 开户名称：陕西瑞琪工程咨询有限公司 开户行：中信银行西安电子城支行 账号：7251810182600002063 3. 本项目代理服务费由中标单位支付。 采购代理服务费的交纳：由中标人在领取中标通知书前一次性足额支付给采购代理机构。

27	采购人拒绝 投标的情形	<ol style="list-style-type: none"> 1. 资格证明材料不符合招标文件要求的。 2. 投标文件未密封完好的。 3. 投标文件逾期递交的。 4. 投标文件未实质性响应招标文件要求的。
28	投标人不得存 在的情形	<ol style="list-style-type: none"> 1、在开标过程中存在不遵守开标现场纪律和规章制度或寻衅滋事或干扰投标报名、开标、评审秩序或威胁恐吓其他投标人或采购人行为之一的。 2、在招投标过程中存在提供虚假的营业执照或资质证书或许可证书或业绩证明或财务状况或信用状况等材料或者相关人员冒名顶替的行为之一的。 3、在招投标过程中有挂靠或允许他人挂靠或串标围标行为之一的。 4、在招投标过程中存在超过采购预算恶意竞价行为的。 5、投标人发生合并、分立、破产之一重大变化的或不再具备招标文件规定的资格条件，未及时书面告知采购人，影响招标公正性的。 6、投标人存在不按规定的程序进行质疑或投诉或非正常质疑渠道进行质疑或投诉或无理取闹或恶意质疑或投诉以及扰乱正常的开标秩序或捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行恶意投诉行为之一的。 7、出现下列情况之一者，投标文件按无效处理。 <ol style="list-style-type: none"> (1) 投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标的； (2) 投标人没有经过正常途径购买招标文件的； (3) 投标文件未按招标文件要求密封或要求签章处未按规定执行的； (4) 投标人未响应招标要求的，或者附加了采购人难以接受的要求；

		<p>(5) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的时限；</p> <p>(6) 无法定代表人授权书（法定代表人直接开标除外）或授权书的有效性不符合招标文件规定的；</p> <p>(7) 施工组织设计方案出现严重漏项，已影响到该项目的使用效果；</p> <p>(8) 提供虚假证明，开具虚假业绩，除按无效标处理外，还应按有关规定进行相应的处罚；</p> <p>(9) 投标报价等于或高于采购预算；</p> <p>9、有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标的按无效标处理：</p> <p>(1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；</p> <p>(2) 投标人之间约定中标单位；</p> <p>(3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；</p> <p>(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；</p> <p>(5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。</p> <p>(6) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>(7) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；</p> <p>(8) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；</p> <p>(9) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；</p> <p>(10) 不同投标人的投标文件相互混装；</p> <p>10、投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，按无效标处理：</p> <p>(1) 使用伪造、变造的许可证件；</p> <p>(2) 提供虚假的财务状况或者业绩；</p> <p>(3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系</p>
--	--	---

		证明； (4) 提供虚假的信用状况； (5) 其他弄虚作假的行为；
--	--	---

投标人须知正文

一. 总则

1、项目概况

(1) 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

(2) 本招标项目采购人：见投标人须知前附表。

(3) 本招标项目采购代理机构：见投标人须知前附表。

(4) 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

2、招标范围、计划工期和质量要求

(1) 本招标项目的招标范围：见投标人须知前附表。

(2) 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

(3) 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

3、投标人资格要求

(1) 投标人必备的资质要求：见投标人须知前附表。

(2) 投标人不得存在下列情形之一：

1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3) 为本招标项目的监理人；

4) 为本招标项目的代建人；

5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

6) 与本招标项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；

- 7) 与本招标项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- 8) 与本招标项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- 9) 被责令停业的；
- 10) 被暂停或取消投标资格的；
- 11) 财产被接管或冻结的；
- 12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

4、合格投标人

- (1) 具有独立承担民事责任的能力
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
- (3) 具有履行合同所必需的产品和专业技术能力
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件

5、投标人信用记录查询

对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动，投标人须提供信用记录良好未失信的声明及相关证明材料，以采购人或采购代理机构查询结果为准。

6、费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

7、保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

8、语言文字

除专用术语外，与招标文件有关的语言均使用中文；必要时专用术语应附有中文注释。

9、计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

10、踏勘现场

(1) 投标人按须知前附表要求踏勘现场。

(2) 投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

(3) 除采购人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

(4) 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，采购人不对投标人据此作出的判断和决策责任。

11、偏离

除投标人须知前附表另有规定外，投标人递交的投标文件不允许严重负偏离

二. 招标要求

1、招标内容

本次招标内容为：陕西省水利技工学校学生餐厅建设项目，投标人可根据自身的资质情况和经营范围进行投标，不得将其子目再行分解或只投其中的一部分，否则投标无效；开标、阅标、评标、定标、签订合同均以本项目为单位进行。

2、投标人须提交的资质文件：见投标人须知前附表

3、招标文件的编制

招标文件由招标文件总目录所列内容组成；投标人应仔细阅读招标文件中所有的事项、条款和规范要求，在投标文件中对招标文件的各方面都应做出实质性的响应，按照招标文件的要求提交全部资料。

4、招标文件的澄清及修改

(1) 采购代理机构可对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为招标文件的组成部分。澄清和修改的内容可能影响投标文件编制的，采购代理机构应当在投标文件截止时间至少十五日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人，并对投标人具有约束力。投标人在收到上述通知后，应当立即以书面形式向采购代理机构确认；不足十五日的，采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

(2) 投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出（质疑函接收联系人、联系电话和通讯地址等详见招标公告）。

质疑投标人法定代表人提交质疑的，须出具法定代表人资格证明书；委托代理人提交质疑的，必须向其出具授权委托书，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项，由法定代表人签字或者盖章，并加盖单位公章。

质疑函应当包括下列内容：

- 1、投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2、质疑项目的名称、编号；
- 3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4、事实依据；

5、必要的法律依据；

6、提出质疑的日期。

备注：投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

(3) 质疑有以下情形之一的，采购代理机构不予受理：

1、未按规定程序和渠道提出质疑的；

2、超过法定质疑期限的；

3、书面质疑的形式和内容不符合上述要求的；

4、提出的质疑事项已经明确答复的；

5、法律法规规定的其他不予受理的条件。

(4) 采购代理机构应当在收到质疑函后七个工作日内做出书面答复。答复内容同时通知与处理结果有关的投标人，但答复内容不得涉及投标人的商业秘密。

5、招标文件的购买

投标人必须从采购代理机构购买招标文件，投标人自行转让或复制的招标文件视为无效文件；招标文件一经售出，一律不退，仅作为本次招标使用。

6、解释权归属

本招标文件的解释权归采购代理机构。

三. 投标文件的编制

1、投标人提交的投标文件应包括下列部分的内容：

(1) 按照投标人须知的要求和投标文件规定格式填写的投标函等；

(2) 按照投标人须知前附表的要求提交资格证明文件；出具资格证明文件能够证明投标人是合格的，而且有能力履行合同；

(3) 按照投标人须知前附表的要求提交其他证明文件，出具的其他证明文

件能够证明投标人提供的工程施工是合格的，且符合招标文件规定。

2、投标文件的编写

(1) 投标人应按照第六部分投标文件格式及构成完整地填写投标函以及招标文件中规定的其它内容。

(2) 投标人应当按照招标文件要求编制投标文件，并根据自己的商务能力、技术水平对招标文件提出的要求和条件做出真实的响应。

(3) 除非投标人须知前附表中另有规定，只允许投标人提供一个投标方案，否则，其投标将被否决。如果投标人须知前附表中规定允许有备选方案或要求有备选方案，投标人在投标文件中只能提供一个备选方案并注明主选方案，且备选方案的投标价格不得高于主选方案的对应价格。如果投标人提供两个以上备选方案或未注明主选方案，其投标将被否决。

3、投标报价

(1) 本工程的投标报价采用本须知投标须知前附表所规定的方式进行计价，总价包死；

(2) 投标报价为投标人充分考虑招标文件的各项条款和所掌握的市场情况及本工程的实际，依据企业自身情况自主报价、风险自负。所有投标报价中的单价和合价均以人民币表示。除招标文件允许调整的内容外，投标人所报单价在合同实施期间不因市场变化因素而变动，投标人在计算报价时必须考虑相应的风险；

(3) 投标人的投标报价，应是图纸、清单文件、招标文件、合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，投标人应按工程量清单的列项和数量进行报价，不得更改清单中的工程量，除非本招标文件对工程量清单编制和报价另有

说明，每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受；投标人未填综合单价和合价的，均视为此项目费用已包含在其它综合单价和合价中，中标后不得调整价格；

(4) 招标工程量清单的工程项目仅表达了主要工程做法，报价时各投标人应依据图纸用料说明、相关图集，结合图纸、招标文件、合同条款、技术规范及现场情况进行科学合理组价。投标报价应包括该工程项目的人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、风险费及规费、税金等政策性文件规定的费用、投标人必须的其它费用以及招标文件或合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用，所投标的综合单价采购人视为是相应清单项在招标范围内的全部内容价格。

(5) 投标人可到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对招标文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标人负责；

(6) 凡本招标文件要求（或允许）及投标人认为需要进行报价的各项费用项目，（不论是否要求进入报价）若投标时未报或未在投标书中予以说明，采购人将按这些费用已包含在投标报价中对待；投标人应考虑全部材料的风险，投标人一旦中标，采购人将不再对此部分进行调整；投标人的报价应将此差异考虑在综合单价内，结算时不予调整。

(7) 开标一览表（报价表）应有法定代表人或被授权人的签字。

(8) 在施工过程中有可能出现清单未列出的工程项目或与清单项目不符

的项目，出现上述情况或上述情况以外的其他情况，工程竣工结算时，根据工程变更单和工作量签证单从工程预留金（如有）予以结算，预留金剩余部分仍归采购人所有。

（9）投标人投标报价包含预留金且必须与工程量清单中的预留金数额一致，并按规定填报。

（10）最低报价不是成交的唯一依据。

（11）当投标人承诺的质量标准高于采购人要求的质量标准或承诺的工期少于采购人要求的工期时，投标人应将所增加的技术措施费用列入报价中，如未列入，采购人视同投标人报价中已包含此项费用。竣工验收时必须达到所承诺的质量标准和工期。若竣工验收时工程质量未达到投标人在其投标文件中承诺的质量标准和工期，采购人将予以惩罚，惩罚措施双方签订合同时另议。

（12）投标人不得以低于成本的报价参加投标。评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

（13）本项目因国家政策文件以及市场价格波动引起的价格变化将不予调整。

4、投标有效期

投标文件有效期为自开标之日起算九十（90）个日历日；投标文件无投标有效期或有效期短于招标文件规定的投标有效期，按无效投标文件处理。中标人的

投标文件有效期延长至合同执行完毕。中标人的投标文件有效期延长至合同执行完毕。

5、投标保证金：投标保证金的缴纳详见投标人须知前附表中规定的要求。

(1) 投标保证金退还：

A. 未中标人：自中标通知书发出之日起5个工作日内退还未中标人的投标保证金，无需亲自前来办理；

B. 中标人：自采购合同签订之日起5个工作日内退还中标人的投标保证金。（须携带合同原件、合同复印件（加盖单位鲜章）各一份，同时将合同扫描件发送至联系人邮箱），但因中标人自身原因导致无法及时退还的除外。

(2) 有下列情况之一的，采购代理机构不予退还其交纳的投标保证金；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报；

A、开标后在招标文件规定的投标有效期间，投标人撤回其所投投标文件的；

B、中标人无正当理由不与采购人签订合同的；

C、中标人将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

D、中标人拒绝履行合同义务的；

E、中标人未按时缴付中标服务费的；

F、由于中标人的原因导致中标无效的。

(4) 政府采购信用担保及信用融资政策

为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据财库〔2020〕46号的精神及陕西省财政厅关

于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23号规定，有需要的投标人可自行决定是否参加，并按信用融资办法的相关程序申请办理。

6、备选投标方案：投标人不得递交备选投标方案。

7、投标文件的签署及规定

(1) 投标人须依据招标文件内容和要求编制投标文件；

(2) 本次招标需提交的投标文件详见投标人须知前附表中规定的要求。

(3) 投标人在投标文件中指定的页面落款处，必须按招标文件要求加盖公章或签字；

(4) 投标人名称应填写全称，同时加盖公章；

(5) 投标文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效；

(6) 投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

(7) 为响应国家环保号召，投标文件建议采用双面打印。

8、文字要求

本次招标只接受简体中文文字的投标文件。

9、本项目不接受联合体投标。

四. 投标文件密封、递交

1、投标文件的密封及标记

(1) 投标文件的封装：

A、投标人应将投标文件的正本、副本、电子版投标文件（U盘），用单独的封袋分装密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本”、“副本”及“电子版投标文件”字样，封袋正面要粘贴标识并加盖投标人公章。投标文件正本中的

法人授权书须为原件，其它资质证明文件为复印件加盖投标人公章；投标文件副本中的资质证明文件为复印件加盖投标人公章。

B、封袋正面标识式样（参见格式）。

(2) 如果投标人未按上述要求密封及加写标记的投标文件、误投、过早启封的投标文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回投标人。采购代理机构对投标文件的误投和提前启封概不负责。

2. 投标文件递交

(1) 投标人必须在招标文件规定的开标时间和地点，将全部投标文件递交至采购代理机构项目承办人；

(2) 采购代理机构项目承办人在招标文件规定的投标文件递交截止时间前，只负责投标文件的接收、清点、造册登记工作，并请法定代表人或被授权人签字确认，对其有效性不负任何责任；

(3) 采购代理机构在宣布递交投标文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的投标文件；

(4) 无论投标人中标与否，其投标文件恕不退还。

3、投标截止时间

(1) 投标人必须在招标文件规定的递交截止时间之前递交投标文件，采购代理机构在截止时间后拒绝接收任何投标文件。

(2) 因采购人推迟投标截止时间时，采购代理机构应以书面（或传真）的形式，通知所有投标人；在这种情况下，采购代理机构和投标人的权利和义务将受到新的截止期的约束。

4、投标文件的修改和撤回

(1) 投标文件递交后，如果投标人提出书面修改或撤回投标文件要求，在投标截止时间前以书面形式送达采购代理机构；

(2) 投标人修改投标文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按招标文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为投标文件的组成部分；

(3) 撤回投标文件应以书面的形式通知采购代理机构。采取书面形式撤回投标文件，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回投标文件的正式文件；撤回投标文件的时间以送达采购代理机构到达日期为准；

(4) 在投标截止时间后到招标文件规定的投标有效期满之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标文件；

(5) 投标人在投标文件递交截止时间后，不得对其投标文件做任何修改。

五. 开标、评标、定标

1、开标

(1) 采购代理机构按招标文件规定的时间、地点组织公开开标大会。

(2) 开标大会由采购代理机构主持，采购人参会人员、投标人代表及有关工作人员参加，参加开标的代表应签名报到，以证明其出席。

(3) 开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，经确认无误后，由采购代理机构工作人员当众拆封，以公开唱价的形式将开标一览表（报价表）的内容公布，宣布投标人名称、投标价格和招标文件中规定的需要宣布的其他内容，采购代理机构指定专人负责记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认后并存档备案。

2、评标委员会组成与职责

为确保评标工作公开、公平、公正，依法成立评标委员会。评标委员会由采购人代表及评审专家组成，成员人数为5人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二，专家名单由有关人员从省级以上的财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取，评标委员会成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A、要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作；

B、审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

C、要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或说明；

D、按招标文件规定的评审方法和标准，对投标文件进行比较和评价；对投标人的客观评分项的评分应当一致；

E、要依法独立评审，按照招标文件的要求和评标标准进行评标，推荐中标候选人名单，对评审意见承担个人责任；

F、对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评审委员会成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

G、对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

H、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为；

I、配合采购人、采购代理机构答复投标人提出的质疑；

J、配合财政部门处理投诉工作。

3、投标文件的初审

(1) 初审分为资格性审查和符合性审查。

(2) 资格性审查：依据招标文件的规定，对投标人的资格证明文件进行审

查，以确定投标人是否具备投标资格。

(3) 符合性审查：依据招标文件规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查。下列情况有一项不满足者（但不限于），不进入下一轮评审：

符合性审查	1	投标人名称与营业执照、资质证书一致
	2	投标文件按招标文件要求的数量、计量单位、报价货币及签字盖章
	3	投标有效期达到招标文件要求
	4	工期、工程质量达到招标文件要求
	5	对合同中规定的双方的权利和义务是否做出了实质性修改
	6	符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求

(4) 开标时，投标文件中出现下列情况，修正原则为：

A、投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

B、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

C、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

D、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

E、投标文件正本与副本不一致的，以正本为准；

F、多处内容交叉不符的，以评标委员会评审结果为准；

G、文字与图表不符的，以文字为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的报价和内容，投标人同意后，调整后的报价和

内容对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价和内容，则其投标无效。

(5) 公开开标后，直到向中标的投标人授予合同为止，凡审查、澄清、评价和比较投标的有关资料及被授标意见等内容，评标委员会成员均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

4、出现下列情况之一者（但不限于），按无效文件处理：

A、投标人的投标报价超过采购预算的；

B、投标人未经过正常渠道购买招标文件，或投标人名称与购买招标文件时登记的投标人名称不符的；

C、不同投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；

D、投标文件的有效性和符合性不符合要求的；

E、实质性内容不满足或未响应的；

F、投标文件未按招标文件要求的数量、计量单位、报价货币及签字盖章的；

G、无投标有效期或有效期达不到招标文件要求的；

H、投标人针对同一项目递交两份或多份内容不同的投标文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

I、投标人有串通投标、弄虚作假（包括但不限于虚假资质、虚假证明、虚假应答等）、行贿等违法行为的；

J、投标文件附加了采购人难以接受的条件或条款的；

K、在政府采购或其他重大项目履约过程中有不良记录，未能按期履约的；

L、投标报价与市场价格偏离较大、低于成本、形成不正当竞争的；

M、投标报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的；

- N、投标产品的技术参数、性能指标与招标文件要求出现重大负偏差的；
- O、投标文件未实质性响应招标文件要求的；
- P、提供虚假技术性能指标的；
- Q、投标人擅自改动采购人提供的工程量清单内容（包括采购人指定的暂定单价）的；
- R、在开标过程中电子标书光盘不能打开或打开后无填报内容；
- S、电子标书内容与纸质投标文件内容不一致的。

5、有下列情形之一的，视为投标人串通投标，评标委员会应当认定其投标无效：

- A、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- B、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- C、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- D、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- E、不同投标人的投标文件相互混装；
- F、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

6、询标

(1) 评标委员会在对投标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。如澄清、说明或者更正的内容与投标文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效投标文件。

(2) 实质性内容包括但不限于：工期、付款方式、质保期、工程质量、主

要技术和人员指标等。

(3) 评标委员会要求投标人澄清、说明或者更正投标文件应当以书面形式作出，并由其法定代表人或被授权人签字。

7、评审方法及内容

(1) 采用综合评分法：评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

(2) 评标委员会根据以下内容进行综合比较，独立评审、自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，以项目为单位分别推荐一至三名中标候选人；评标委员会根据评标结果写出评标报告。评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

(3) 评标委员会成员须对畸高、畸低的重大差异评分进行复核或书面说明理由。

(4) 评审内容及分值构成：

评审内容	分值	评审办法
投标报价	30分	取所有有效报价的算术平均值*0.95作为评标基准价；有效报价等于评标基准价时，得满分30分；每高于基准价1%扣0.2分，每低于基准价1%扣0.1分，按插入法计算，扣完为止。计算分数时四舍五入取小数点后两位
项目负责人	10分	1、项目负责人（10分） 1.1项目负责人具有建设部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证，且有高级职称得5分，中级职称得3分，没有职称不得分； 1.2项目负责人2019年1月1日至今具有类似项目业绩，以合同或者中标通知书为准，每提供一项得2.5分，最高得5分。
业绩	10分	提供2019年1月1日至今同类项目业绩，以合同签订时间为准（原件或复印件加盖供应商公章），每提供一份业绩得2分，满分10分。 注： （1）以合同或者中标通知书为准，复印件清楚有效加盖公章，否则不作为评审依据。 （2）同一工程有多个标段符合要求的，只按一个计分。
施工组织设计	50分	1、整个项目施工的具体方案，根据方案的完整性、针对性和可操作性综合评比（0-5分）。 2、确保工程质量技术组织措施（0-5分） 3、确保工期的技术组织措施（0-5分） 4、确保安全生产技术组织措施（0-5分） 5、确保文明施工措施（0-5分） 6、拟投入本项目的项目经理及具体人员组成（0-5分） 7、施工进度表或施工网络图（0-5分） 8、施工机械配备和材料投入计划（0-5分） 9、新技术新产品新工艺新材料应用（0-5分） 10、确保项目正常实施的协调工作及在施工过程中发生紧急情况时的应急措施（0-5分）

8、其他事项说明：（落实的相关政策）

采购项目需要落实的政府采购政策：依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，落实政府采购政策。

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知--财库〔2020〕46号

(2) 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库〔2014〕68号

监狱、戒毒企业视同小微企业，享受政府采购相关政策；监狱和戒毒企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

(3) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）

(4) 节能产品政府采购实施意见--财库〔2004〕185号

(5) 环境标志产品政府采购实施的意见--财库〔2006〕90号

评审过程中，如涉及，在同等条件下优先采购具有环境标志、节能、自主创新的产品。

(6) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕），符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。中标、成交投标人为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受

社会监督。投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

(7) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）

(8) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）

(9) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）

(10) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）

9、定标

(1) 采购代理机构在评标结束后二个工作日内将评标结果报告送达采购人，采购人在收到评标结果报告后五个工作日内，按照评标结果报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人，同时书面复函采购代理机构；

(2) 采购代理机构收到采购人“中标复函”后，在财政部门指定的政府采购信息媒体上发布公告，公示期满无异议，向中标人发出“中标通知书”。

六. 签订合同

1、定标后，中标人在收到中标通知书后三十（30）个日历日内，应按招标文件的要求与采购人洽谈合同条款，并签订施工合同，同时送监督机构备案，招标文件及中标人投标文件均作为合同的组成部分；

2、政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与投标人协商签订补充合同，但

所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十；

3、根据需要，采购代理机构可会同采购人负责监督、协调和处理履约过程中出现的问题；

4、政府采购管理部门在合同履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

七. 中标服务费

1、中标服务费按投标人须知前附表的规定由中标人支付。

八. 其它事项

1、投标截止后投标人不足三家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足三家的，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准。

2、招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新招标；

3、中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审结果报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

第三部分 合同主要条款及格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

目 录

第一部分 协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西省水利技工学校

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陕西省水利技工学校学生
餐厅建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陕西省水利技工学校学生餐厅建设项目

2. 工程地点：陕西省水利技工学校

3. 资金来源：财政资金

4. 工程内容：_____

5. 工程承包范围：_____

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日
期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到“合格”标准，投标人必须严格按照有关施工和验收规范进行
施工，符合施工质量验收标准以及国家、省、市、行业及地方标准等相关规范要
求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

第二部分 通用合同条款

(略, 执行GF—2017—0201通用合同条款内容)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括 (1)、本合同协议书 (2)、本合同专用条款 (3)、本合同通用条款 (4)、中标通知书 (5)、投标书、工程报价单或预算书及其附件 (6)、采购文件、答疑纪要及工程量清单 (7)、图纸 (8)、标准、规范及有关技术文件。双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：用地红线内。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家标准、规范和建设部等有关施工技术标准、规程、规范以及本工程设计要求，陕西省有关工程质量、安全文明施工、竣工验收等规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：采用行业或地方标准及规范。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

① 本合同协议书；

② 中标通知书；

③投标书及投标书附录(含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

④本合同专用条款；

⑤本合同补充条款；

⑥本合同通用条款；

⑦招标文件(含招标答疑纪要与此有关的部分)；

⑧图纸；

⑨标准、规范及有关技术文件；

⑩合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。

(注：若在投标文件中明确承诺响应招标文件的要求，而实际文本中又与招标文件的要求存在差异的，以招标文件的要求为准。)

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前发包人向承包人提供全套施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图纸，提供的图纸数量不满足要求，承包人可向发包人申请加晒图纸，费用由承包人承担。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，承包人有责任复核施工图纸，在复核和施工过程中发现有关工程设计的任何错误、遗漏、缺陷，应及时通知监理人与发

包人,并按发包人的指令办理。或施工过程中就图纸问题未告知发包人,承包人擅自处理解决,由此引起的任何后果均由承包人承担,并承担由此带来的相应损失。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的,图纸应经原设计人及审批部门同意,并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人,承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: _____;

承包人提供的文件的期限为: _____;

承包人提供的文件的数量为: _____;

承包人提供的文件的形式为: _____;

发包人审批承包人文件的期限: _____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 发包人工地现场办公室;

发包人指定的接收人为: _____。

承包人接收文件的地点: 承包人工地现场办公室;

承包人指定的接收人为: _____。

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 开工前保证施工现场具备开工条件。

(2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：水、电承包人在发包人施工现场指定位置接装表计量，费用由承包人缴纳。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前5日内。

(5) 施工所需证件、批件：由承包人协助发包人办理。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：开工前由发包人提供水准点与坐标控制点，双方进行现场交验。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护工作：由承包人负责保护，发生的费用由承包人承担，发包人负责协调工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____否_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工有关规定，向发包人提供完整竣工资料四份（均为原件）和竣工验收报告。承包人在发包人竣工验收批准后15天内向发包人提交竣工图四份。竣工图

纸必须将所有的变更标注到图纸上，竣工图纸上的变更和变更资料反映的内容应一致，竣工图纸变更反映不全面或不真实的，发包人不予受理。其它内容不清晰的，按不利于承包人的情况进行结算。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人需要提供的结算资料套数：肆套，承包人自己需要保留时，数量另计；

承包人提交的竣工资料、结算资料的费用承担：承包人自行承担，费用包含在投标报价内。

承包人提交的竣工资料移交时间：发包人竣工验收批准后30天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按陕西省相关规定执行。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：① 开工后5日内提交施工组织设计和施工总进度计划，并按照工程师的指令进行总进度计划的修订；② 按监理工程师要求提交详细工程进度计划；③ 申报月形象进度；④ 开工后5日内提交发包方供应材料设备需求总计划以及需发包人认质或认价的材料表；⑤ 在需要发包人供应材料设备到货日期前的5天申报次月详细材料设备到货计划。

2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人负责根据工程需要，提供维修夜间和非夜间施工使用的照明、围栏设施，负责安全保卫工作，承包人应严格按照《施工现场临时用电安全技术规范JGJ46-2005》和《建设工程施工现场供用电安全规范GB50104-93》组织施工，相关费用已包含在合同协议所确定的合同价款中。因施工单位未能按照上述要求及规范组织施工，应自行承担 responsibility 及费用；监理工程师提出整改要求，承包人及时整改；如拒绝整改，

监理工程师有权根据现场实际情况在工程付款时扣除相关费用作为违约金。

3) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：承包人为发包人和监理提供办公用房及生活用房，满足办公及生活需求，费用已包含在投标价中，发包人不再另行支付。

4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：遵守政府及相关部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护（含扬尘治理、市容管理）和安全生产等管理规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用及因此造成的罚款，费用已含在承包人合同价中。

5) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：承包人负责交付前的成品保护工作，并承担费用，发包人分包的工程执行补充协议的有关规定。

6) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：按照有关规定做好保护工作，承担因施工管理不当造成对施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木损坏而发生的费用。

7) 施工场地清洁卫生的要求：

按照陕西省文明工地的标准实施，并配合治污减霾及创卫工作，达到环保部门的扬尘控制要求，保持施工使用道路清洁。相关费用已计入工程造价。

8) 双方约定承包人应做的其他工作：

A 承包人应积极维护发包人的正常工作秩序，如因承包人原因对发包人正常工作和生活造成影响的，承包人须对发包人的损失进行赔偿。

B 为防范和减轻发包人风险，发包人同意承包人以发包人名义投保必要的工程保险，但保险费用已含在承包人合同价内。

C 发包人所供材料设备的保管费用已包含在承包人合同价内。

D 该项目中所有的预埋（留）、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的堵补（含发包人指定分包工程部分）。属承包人分包的，费用自担；属发包人分包的，其费用已包含在总承包服务包干费中。

E包括但不限于本项目人防工程和消防工程的检测及验收、节能验收、防雷工程检测及验收、园林绿化工程验收等，所需费用包括在投标报价之中；

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____

_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：合同期内，本工程项目经理不准在其他工程任职，并需参加由工程师召集的每周定时举行的工地例会。项目经理每周在工程现场工作时间不得少于5个法定工作日，外出3天以上必须征得监理工

程师和发包人的同意，同时书面指定委托代理人行使项目经理的全部职责。项目经理在现场工作时间少于每周5个法定工作日或有不参加工地例会，每少一天或少参加一次例会罚1000元人民币，发包人保留撤换项目经理权利。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：必须是投标时提供的项目经理，不得擅自变更，开工时或施工过程中若有擅自变更，视为承包人违约，发包人有权解除工程合同，发包人有权扣除履约保证金并追究由此给发包人带来的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人认为该项目经理不称职时要求更换，承包人应予更换，若承包人拒绝，视为承包人违约，发包人有权解除工程合同，发包人有权扣除履约保证金并追究由此给发包人带来的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前5日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：视为承包人违约，发包人有权扣除履约保证金，取消合同，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：技术负责人及主要施工管理人员需要离开工地时必须提前一天取得总监理工程师和发包人的许可，获批准后方可离开工地，否则按缺勤处理。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权中止合同，并将对承包人进行经济处罚：

擅自更换项目技术负责人，发包人将向承包人收取10万元人民币的违约金；擅自更换其他主要施工管理人员，每更换一人，发包人将向承包人收取5万元人民币的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权按照500元/人·天进行处罚。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____

_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___否___。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：依据监理合同行使职权。

关于监理人的监理权限：依据监理合同行使职权。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供办公场所、生活场所，满足发包人及监理人的要求，并承担相应费用以及水电费。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

付承包人的任一款项中扣除。3、承包人按照建设行政主管部门和相关部门的规定办理，所需费用由承包人承担。建筑土方、建筑垃圾、渣土要及时清运；施工土方要覆盖；工地出口要设置自动冲洗设施；运输车辆驶出施工现场要将车轮和槽帮冲洗干净；水泥、石灰等可能产生扬尘污染的建材必须在库房存放或严密遮盖；严禁凌空抛洒垃圾、渣土；严禁现场焚烧各类废弃物；严格遵守西安市“治污减霾”要求。承包人若对该事项处理不当，则应自行承担相应的法律责任。4、发包人其它安全防护、文明施工约定。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：①发包人一次性足额支付安全文明施工费。②承包人需提供安全防护、文明施工措施费用的支付计划和落实情况。工程师对承包人落实安全防护、文明施工措施情况进行现场监理。③若发现承包人未落实安全防护、文明施工措施的，有权责令其立即整改。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：（1）承包人于正式开工前，在不低于中标施工组织设计标准的约束条件下，结合发包人的进一步要求，编制详细的施工组织设计（施工方案）和进度计划；承包人提供的进度计划中应综合考虑全部拟分包项目（包括分包和独立专业承包）、中间验收、材料和设备的供货时间和数量等，并对全过程负总包责任。（2）承包人应按照经监理工程师批准的上述施工组织设计和进度计划进行施工，但在任何情况下，监理工程师对上述施工组织设计、进度计划的批准不应免除承包人对工程应负的各种责任。（3）

本合同工期应是完成本合同约定的全部内容并充分考虑气候等诸多工期影响因素后的工期。。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到承包人提交的资料后5日内予以确定。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到承包人提交的资料后5日内予以确定。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后3天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：承包人进场后5天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 7级以上大风。

(2) 3小时内降雨量将达50毫米以上，或者已达50毫米以上且降雨可能持续。

(3) 雾霾红色预警。

(4) 40度以上高温天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ 无 _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____ 无 _____。

8.4.2 发包人供应的材料设备：_____ 无 _____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。

①承包人采购的材料设备应符合设计、规范及推荐的品牌要求，应为合格产品，施工前须经发包人和监理方认质后，可用于本工程；发包人保留更换材料设备品牌、厂家的权利及认价权。

②凡是由发包人推荐品牌、生产商的材料设备，按承包人在投标报价时选择的品牌及对应的产品规格型号进行采购，承包人在标书中未明确材料品牌或对应的产品规格型号的，发包人可以从推荐品牌中任意指定，材料设备价格不变。所采购的材料应符合设计、规范及质量要求，施工前经发包人和监理方认质后，方可用于本工程；承包人在投标报价时已结合自身实际充分考虑了各种风险因素，非发包人原因，价格不再调整。

③承包人在施工阶段严格按照所送样本施工，如发包人发现有质量问题导致返工、延误工期，后果由承包人承担。

④在现场若发包人或监理工程师发现不合格材料或假冒伪劣产品，发包人有权进行索赔。索赔金额参照已进场材料的市场价值，按照1:1比例予以处罚，且不得低于5万元/次。同时，承包人保证将不合格材料或假冒伪劣产品全部从施工现场清除，更换为合格优质的材料或产品，直到发包人和监理认可为止。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人自主承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人自主承担。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人自主承担。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人自主承担。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按设计要求及规范。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行补充条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行补充条款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7天内审核完毕。

发包人审批承包人合理化建议的期限：14天内审核完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况予以奖励。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细： 。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取由发包人通过公开招标方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取执行通用条款方

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：
专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其
超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、固定综合单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：应由承包人承担的风险费用已由承包人根据自身经验
作了充分估计并已计入合同协议确定的合同价款中，风险费用未单独计列的，应
认为已经包含在合同价款中_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、
实际已完成的合格工程并经发包人、监理人、承包人三方共同确认_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月25日前_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：当月实际完成的各部位的已完工程量_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

（1）甲方将根据工程量清单明确该次施工的工程范围、内容等事项，乙方按照甲方要求时间按期完工。

(2) 合同签订后15个工作日内支付合同总价的20%，工程主体完工后，甲方支付至合同总价的70%；工程竣工验收合格且结算资料移交后，支付至合同总价的97%，剩余3 %作为工程缺陷责任保修金，缺陷责任期满30日内一次付清，无利息，缺陷责任期两年，自工程竣工验收合格且移交后无质量问题计算。

(3) 乙方在履行本合同过程中，发生招标时工程量清单以外的项目费用，由乙方在工程进度款结算时提出，甲方审定后按程序结算。合同期限内最后一期进度结算即为本工程合同竣工结算。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 7天_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7天_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工时间以发包人组织的竣工验收合格日期为准。工程竣工验收后，施工单位的施工人员、材料、设备、临建用房等必须在10天内全部撤离现场，具体以发包人书面指令为准。。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工结算经发包方委托审核机构审定完后。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算经发包方委托审核机构审定完后按校方相关规定期限内完成核对。

发包人完成竣工付款的期限：发包人委托的审核机构出具正式结算报告后60天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：发承包双方共同咨询陕西省造价总站或双方共同认可的第三方造价机构进行复核。

14.4 最终结清

不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____

_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：从工程正式移交发包人之日起计算。在质保期内若发生严重质量事故，保修期从维修后验收合格之日起重新计算。若出现影响使用或美观等重要质量问题，相应部位的保修期从维修后验收合格之日起重新计算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：从工程正式移交发包人之日起计算。在质保期内若发生严重质量事故，保修期从维修后验收合格之日起重新计算。若出现影响使用或美观等重要质量问题，相应部位的保修期从维修后验收合格之日起重新计算。。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：

工期顺延_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____

_____。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：若影响工期，工期予以顺延；若造成承包人经济损失的，由发包人承担给承包人造成的经济损失_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：若影响工期，工期予以顺延；若造成承包人经济损失的，由发包人承担给承包人造成的经济损失_____。

(7) 其他：执行通用条款，双方协商解决_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人工期每推迟一天除按合同总

价款的千分之三支付违约金,若影响发包人使用时,发包人有权终止合同,承包人应无条件撤出现场并承担由此造成的一切后果,并应赔偿由此给发包人造成的损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发承包双方另行协商_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形：给工程造成实质性损害的风、雨、雪、洪水、地震、战争、动乱或其它非发包人、以及非承包人责任造成的爆炸、火灾等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：双方协商解决。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：执行通用条款。

选定争议评审员的期限：执行通用条款。

争议评审小组成员的报酬承担方式：执行通用条款。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：执行通用条款。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向发包人所在地人民法院起诉。

第四部分 工程量清单

(另册提供)

第五部分 图纸 (另册提供)

第六部分 投标文件格式

陕西省水利技工学校学生餐厅 建设项目

投标文件

(项目编号：RQDL-2022-064)

投标单位：_____（公章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

目录

第一章 资格审查文件

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(二) 本项目的特定资格要求：

1、提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

2、提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证原件（法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；

3、财务状况：提供2021年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；；

4、税收缴纳证明：提供投标截止日前近一年内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

5、社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前近一年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

6、投标单位资质：投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；并具有有效的安全生产许可证；

7、拟派项目负责人：具有建设部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证，并具有有效的安全考核合格证（建安B证），且无在建工程（出示项目经理无在建工程的书面声明）；

- 8、投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体信用记录；
- 9、参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 10、本项目专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）
- （1）投标人若为中小企业应当提供《中小企业声明函》；
 - （2）投标人若为残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》
 - （3）投标人若为监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；
- 11、本项目不接受联合体投标。

附件一：

法定代表人身份证明书

投标单位名称： _____

地 址： _____

成立时间： _____

经营期限： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____

职务： _____ 系 _____ 的法定代表人。

特此证明。

注：附法定代表人身份证复印件

投标人全称（公章）： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _____

日 期： 年 月 日

附件二：

法定代表人授权委托书

致：陕西瑞琪工程咨询有限公司

(供应商名称)按中华人民共和国法律于(____年____月____日)成立。
特授权(被授权人姓名)代表我公司全权办理针对本次(项目名称)(项目编号)项目的投标、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于____年____月____日盖章签字生效，特此证明。

授权期限：本授权的有效期为递交投标文件截止之日起90个日历日。

法定代表人签字或盖章：_____被授权人签字或盖章：_____

附：法定代表人、被授权人身份证复印件。(正、反面)

法定代表人身份证复印件	被授权人身份证复印件
法定代表人身份证复印件	被授权人身份证复印件

投标人全称(公章)：_____

法定代表人或被授权人(签字或盖章)：_____

日期： 年 月 日

附件三：

近三年无重大违法、违纪书面声明

致：陕西瑞琪工程咨询有限公司

我单位声明参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、未在重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单中。

以上如构成虚假，自愿承担相关法律责任。

特此声明！

投标人全称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

附件四：

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函

致：陕西瑞琪工程咨询有限公司

我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此声明！

投标人全称（公章）： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _____

日 期： 年 月 日

附件五：

项目经理承诺书

致：陕西瑞琪工程咨询有限公司：

我方在此声明，我方拟派往（招标项目名称）（项目编号：_____）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）_____（证书编号）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人全称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

附件六；

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函（非残疾人福利企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人全称：_____（公章）

日期：_____年_____月_____日

备注：投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》必须真实有效，如果被举报经核实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

监狱、戒毒企业声明函（非监狱、戒毒企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人全称：_____（公章）

日期：_____年_____月_____日

备注：投标人提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，投标人应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

附件七：

投标人承诺书

陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

投标人全称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

地址：_____

年 月 日

承诺书 II

致：陕西瑞琪工程咨询有限公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标人，本公司承诺：在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标人	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书 III

致：陕西瑞琪工程咨询有限公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标人，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标人	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书IV

致：陕西瑞琪工程咨询有限公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标人，本公司郑重申告：近三年因工程质量问题的不法行为记录为___次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标人	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书V

致：陕西瑞琪工程咨询有限公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标人，本公司承诺：参加本次投标提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标人	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

第二章 技术商务文件

(一) 投标函

致：陕西瑞琪工程咨询有限公司

根据贵方(项目名称) (项目编号)项目的招标公告，签字代表(全名)、(职务)经正式授权并代表供应商(供应商名称、地址)提交投标文件正本一份、副本()份，电子版投标文件1份。拟派项目负责人_____，投标报价为：_____。

我方承诺如下：

1. 如果中标，我们根据招标文件的规定，履行合同的 responsibility 和义务。
2. 我们已详细阅读和审核全部招标文件（含修改部分，如有的话）及有关附件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
3. 我们同意在投标有效期内（自投标文件递交截止之日起90天内），本投标函对我方具有约束力。
4. 如果在招标文件规定的投标有效期内撤回投标文件，所造成后果由我方承担。
5. 同意提供贵方可能另外要求的与本项目有关的任何证据和资料。
6. 我公司所提供的投标文件中的资质证照、技术方案、商务承诺等内容都是真实的，且对其真实性负责。

7. 与本项目有关的一切正式往来通讯为：

联系地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

投标单位名称（公章）：_____

授权代表签字：_____

日 期：_____

(二) 开标一览表

项目名称：

项目编号：

单位：元

报价内容 投标内容	投标总报 价（元）	工期 （日历天）	质量	拟派项目负 责人	备注
投标总报价：人民币（大写）				¥	元
备注：表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。					

投标人全称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

(三) 已标价工程量清单

(以软件生成为准)

(四) 施工组织设计

包含但不限于以下内容：

- 1、整个项目施工的具体方案；
- 2、确保工程质量技术组织措施；
- 3、确保工期的技术组织措施；
- 4、确保安全生产技术组织措施；
- 5、确保文明施工措施；
- 6、拟投入本项目的项目经理及具体人员组成；
- 7、施工进度表或施工网络图；
- 8、施工机械配备和材料投入计划；
- 9、新技术新产品新工艺新材料应用；
- 10、确保项目正常实施的协调工作及在施工过程中发生紧急情况时的应急措施。

附件一：

业绩一览表

序号	工程名称	项目经理	金额	签约日期	招标人名称	联系人及电话	备注
1							
2							
3							
4							
5							
...							

（此表可自行扩充，后附业绩合同复印件或中标通知书加盖投标人公章）

投标人全称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

附件二：

项目经理部组成情况表

项目名称：

项目编号：

序号	姓名	职称	上岗资格证明				拟在本项目担任职务
			证书名称	级别	证号	专业	

我方保证：一旦我单位中标，将实行项目经理负责制并配备上述经理部机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。

注：后附相关人员证书复印件

投标人全称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件三：

拟派项目负责人简历表

项目编号：

项目名称：

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
项目经理资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：后附拟派项目负责人相关证书复印件

投标人全称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件七：

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

投标人全称（公章）： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _____

日期： 年 月 日

附件八：

施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

投标人全称（公章）： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _____

日 期： 年 月 日

第三章 其他材料

(投标人认为有必要提供的其他材料，格式自拟。)

第四章 封袋正面标识式样

投标文件封袋正面标识式样

致：陕西瑞琪工程咨询有限公司

项目编号：

项目名称：

投标文件 (正本或副本)

投标人全称（公章）： _____

日期： _____

在****年*月*日*时*分之前不得启封

电子版投标文件正面标识式样

致：陕西瑞琪工程咨询有限公司

项目编号：

项目名称：

电子版投标文件

投标人全称（公章）： _____

日 期： _____

在****年*月*日*时*分之前不得启封