

政府采购项目

项目编号：HRCZB20220359

陕西理工大学
南校区学生公寓粉刷维修项目
竞争性磋商采购文件

采购方：陕西理工大学

招标代理机构：华睿诚项目管理有限公司

日期：二〇二二年六月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告	3
第二部分 竞争性磋商须知	6
供应商须知前附表	7
一、名词解释	7
二、磋商文件及要求	13
三、磋商及响应文件	14
四、响应文件的密封和提交	16
五、磋商小组职责及义务	17
六、磋商程序	17
七、确定成交单位	22
八、询问与质疑	23
九、合同	24
十、成交服务费	24
十一、其他情况说明	24
第三部分 采购内容及要求	26
第四部分 合同主要条款	37
第五部分 竞争性磋商响应文件格式	53
封装样式	77

第一部分 竞争性磋商公告

陕西理工大学南校区学生公寓粉刷维修项目竞争性磋商公告

项目概况

南校区学生公寓粉刷维修项目的潜在供应商应在西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 29 层 2901 号获取磋商文件，并于 2022 年 06 月 22 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HRCZB20220359

项目名称：南校区学生公寓粉刷维修项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,500,000.00 元

采购需求：

合同包 1(南校区学生公寓粉刷维修项目 A 包)：

合同包预算金额：750,000.00 元

合同包最高限价：738,616.94 元

品目号	品目名称	采购标的	数量	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他建筑物、构筑物修缮	南区 3#、4#学生公寓宿舍粉刷	1(项)	详见采购文件	750000.00	738616.94

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订后 30 个日历天

合同包 2(南校区学生公寓粉刷维修项目 B 包)：

合同包预算金额：750,000.00 元

合同包最高限价：747,373.37 元

品目号	品目名称	采购标的	数量	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
2-1	其他建筑物、构筑物修缮	7#、8#、9#学生公寓宿舍粉刷	1(项)	详见采购文件	750000.00	747373.37

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订后 30 个日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(南校区学生公寓粉刷维修项目 A 包)：落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；(2) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；(3) 《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号），《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意見》（财库〔2006〕90 号），《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号），《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号），《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号），《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；(4) 《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；(5) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19 号；(6) 《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号），《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；(7) 《政府采购进口产品管理办法》(财库[2007]119 号)及《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库[2008]248 号）；(8) 其他需要落实的政府采购政策。

若享受以上政策优惠的企业，提供相应声明函或品目清单范围内产品的有效认证证书。

合同包 2(南校区学生公寓粉刷维修项目 B 包)：落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

同合同包 1。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 合同包 1(南校区学生公寓粉刷维修项目 A 包)特定资格要求如下：

3.1 供应商须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法

有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明文件。

3.2 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法人身份证原件，并与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证原件。

3.3 供应商须提供中小企业声明函。

3.4 财务状况报告：A、提供 2020 年度或 2021 年度的财务审计报告，B、截止磋商日期前三个月内其基本开户银行出具的有效期内的资信证明；以上二种形式的证明资料提供任何一种即可。

3.5 税收缴纳证明：提供截止磋商日期前六个月内任意一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料。

3.6 社会保障资金缴纳证明：提供截止磋商日期前六个月内任意一个月已缴存的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。

3.7 供应商须出具参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书。

3.8 供应商须具备建设部门颁发的【**建筑工程施工总承包三级**】及以上资质，具有在有效期内的安全生产许可证。

3.9 供应商拟派项目经理须具有【**建筑工程二级注册建造师**】及以上执业资格；具备有效的安全生产考核合格证书。

3.10 拟派项目经理注册在本单位且无在建项目承诺书。

3.11 磋商保证金交纳凭证，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。

本项目不接受联合体磋商。

(1) 合同包 2(南校区学生公寓粉刷维修项目 B 包)特定资格要求如下：

同合同包 1。

三、获取采购文件

时间：2022 年 06 月 09 日至 2022 年 06 月 15 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 29 层 2901 号

方式：现场获取

售价：300 元

四、响应文件提交

截止时间：2022 年 06 月 22 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 30 层第三会议室

五、开启

时间：2022 年 06 月 22 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 30 层第三会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

注：1. 领取磋商文件时请携带单位介绍信（或授权委托书）以及经办人身份证原件及复印件加盖公章；报名时自带 U 盘拷贝电子版磋商文件；每包段售价 300 元。

2. 请投标人通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

3. 本项目为专门面向中小企业采购项目。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：陕西理工大学

地址：汉中市汉台区东一环路 1 号

联系方式：0916-2641657

2. 采购代理机构信息

名称：华睿诚项目管理有限公司

地址：西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 29 层 2901 号

联系方式：18909203935

3. 项目联系方式

项目联系人：田海霞

电话：18909203935

第二部分 竞争性磋商须知

供应商须知前附表

序号	名称	编列内容
1	采购人	名称：陕西理工大学 地址：汉中市汉台区东一环路1号 联系人：王老师 电话：0916-2641657
2	招标代理机构	名称：华睿诚项目管理有限公司 地址：西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座29层 联系人：田海霞 电话：18909203935
3	项目名称	南校区学生公寓粉刷维修项目
4	项目实施地点	陕西理工大学南校区
5	项目概况	合同包1（南校区学生公寓粉刷维修项目A包）：南区3#、4#学生公寓123间宿舍粉刷；公共区域墙面墙顶19912.9平方米乳胶漆、2158.44平方米真石漆墙裙，1429.44平方米木门窗、柜子、桌子维修及翻新。具体内容详见采购文件第三部分采购内容及要求。 合同包2（南校区学生公寓粉刷维修项目B包）：南区7#、8#、9#学生公寓143间宿舍粉刷；南区7#公寓公共区域墙面墙顶23404.45平方米乳胶漆、953.97平方米真石漆墙裙，1728.54平方米木门窗、柜子、桌子维修及翻新，南区7#、8#公寓公共卫生间隔断维修换新399平方米。具体内容详见采购文件第三部分采购内容及要求。
6	资金来源	财政资金。
7	采购预算	1,500,000.00元。
8	分包	合同包1（A包）：

		<p>预算金额：750000.00 元；最高限价：738616.94 元。</p> <p>合同包 2（B 包）：</p> <p>预算金额：750000.00 元；最高限价：747373.37 元。</p>
9	资金落实情况	已落实。
10	采购范围	采购文件所包括的全部内容。
11	工期	合同签订后 30 个日历天。
12	是否为专门面向中小企业采购	是。本项目为专门面向中小企业采购项目。
13	磋商现场须带的资格审查文件	<p>合同包 1（A 包）、合同包 2（B 包）申请人资格要求：</p> <p>（1）供应商须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明文件。（提供原件）</p> <p>（2）供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法人身份证原件，并与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证原件。（提供原件，具体格式详见采购文件第五部分）</p> <p>（3）供应商须提供中小企业声明函。（提供原件，具体格式详见采购文件第五部分）</p> <p>（4）财务状况报告：A、提供 2020 年度或 2021 年度的财务审计报告，B、截止磋商日期前三个月内其基本开户银行出具的有效期内的资信证明；以上二种形式的证明资料提供任何一种即可。（提供原件）</p> <p>（5）税收缴纳证明：提供截止磋商日期前六个月内任意一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关材料。（提供复印件加盖公章）</p> <p>（6）社会保障资金缴纳证明：提供截止磋商日期前六个月内</p>

		<p>任意一个月已缴存的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保障参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。（提供复印件加盖公章）</p> <p>（7）供应商须出具参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书。（提供原件，具体格式详见采购文件第五部分）</p> <p>（8）供应商须具备建设部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质，具有在有效期内的安全生产许可证。（提供复印件加盖公章）</p> <p>（9）供应商拟派项目经理须具有【建筑工程二级注册建造师】及以上执业资格；具备有效的安全生产考核合格证书。（提供复印件加盖公章）</p> <p>（10）拟派项目经理注册在本单位且无在建项目承诺书。（提供原件，具体格式详见采购文件第五部分）</p> <p>（10）磋商保证金交纳凭证（提供复印件加盖公章），或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（提供原件）。</p>
14	资格审查文件封装	<p>1、各供应商在磋商时须将以上资格审查文件密封提交。</p> <p>2、法定代表人参加磋商的：法定代表人证明书和法定代表人身份证不密封，在磋商签到现场手持原件递交验证；</p> <p>3、授权代表参加磋商的：法定代表人授权书和被授权人身份证不密封，在磋商签到现场手持原件递交验证。</p> <p>4、供应商在响应文件中附有加盖红色公章的资格要求复印件，否则作废标处理。</p> <p>5、密封样式详见采购文件“封装样式”。</p>
15	是否接受联合体磋商	本项目不接受联合体磋商，供应商在本采购项目中，不能有与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系。
16	踏勘现场	统一组织踏勘现场。

		<p>统一踏勘时间：2022年6月16日14时30分</p> <p>统一踏勘集中地点：陕西省汉中市汉台区东一环路1号陕西理工大学南校区东门口</p> <p>联系人：张老师</p> <p>联系电话：0916-2641647</p> <p>注：报名成功的供应商应按照磋商文件规定的时间参加统一踏勘现场活动，各供应商代表应委派专业人员前往踏勘现场，否则由此造成的不利后果由其自行承担，踏勘现场活动所发生的费用及安全问题由供应商自行承担。疫情防控期间，供应商只可委托一名工作人员持身份证、授权书、健康码、行程卡、48小时内核酸检测阴性证明到场踏勘，请自备口罩等防护工具，做好个人防护。以上条件缺一不可，并有中高风险地区行程的供应商不得进入现场踏勘。</p> <p>注：踏勘证明原件编制在磋商响应文件正本中（副本中附复印件）。</p>
17	答疑会	<p>不召开；招标代理机构将对投标单位所提出的问题予以解答，并出具书面答疑纪要。答疑纪要为采购文件的组成部分，与采购文件具有同等法律效力。</p>
18	磋商有效期	<p>90日历天（自磋商截止之日算起）。</p>
19	磋商保证金	<p>1、本次磋商活动需缴纳磋商保证金为每个包段：10000.00元。</p> <p>2、磋商保证金的有效期与磋商有效期一致。</p> <p>3、磋商保证金的缴纳形式：转账、电汇、担保机构保函。</p> <p>4、磋商保证金缴纳截止时间：同响应文件递交截止时间。</p> <p>保证金交纳账户名称：华睿诚项目管理有限公司</p> <p>开户银行：平安银行西安分行/平安银行西安分行营业部</p> <p>账 号：3020 5868 0040 35</p> <p>备注：（1）磋商保证金应在磋商响应文件递交截止时间前，通过金融机构转账交纳，并确保到账。磋商现场不办理磋商保证金收取事宜。若招标代理机构未在磋商响应文件递交截止时</p>

		<p>间前收到磋商保证金，其磋商将被拒绝。</p> <p>(2) 磋商保证金须从对公账户转入，交纳磋商保证金时，注明磋商项目名称及所投包号，供应商持银行转账或电汇凭证的复印件加盖公章，作为磋商必备资质，磋商响应文件中附复印件。(磋商保证金以供应商名称汇款，如以个人汇款，视为无效。)</p> <p>(3) 供应商以担保机构保函形式缴纳磋商保证金的，磋商响应文件递交截止时间前须将担保机构保函正副本原件提交至招标代理机构备案，磋商结束之后将担保机构保函正本原件退回。</p>
20	备选投标方案	不允许。
21	磋商响应文件份数	<p>1、正本一份，副本二份，电子版U盘（与正本一致的PDF版和Word版磋商响应文件各一份、广联达版电子投标书（同电子招标书格式）一份；纸质版磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式各自装订成册，标页码。（成交单位须在领取成交通知书时，再提供两份副本）</p> <p>2、资格审查文件。</p> <p>3、采购文件要求的合同业绩原件及其他证明文件。</p> <p>以上文件密封提交。</p>
22	磋商响应文件装订要求及封装样式	<p>1、磋商响应文件正本、所有的副本、电子版本须分开密封装在单独的封袋中（封袋不得有破损，正本装在一个封袋内，所有的副本装在一个封袋内，电子版装在一个封袋内），且在封袋正面标明“正本”“副本”“电子版”字样。封袋应加贴封条，并在密封条接缝处加盖单位公章（红章）和法定代表人或被授权人印章(或签字)。封袋正面要粘贴供应商全称、项目名称、编号、包号等标识、且磋商响应文件袋上应加盖供应商公章。</p> <p>2、供应商提供的磋商响应文件正本与副本不符时以正本为准。因供应商的原因造成电子投标书不能正常打开，或者电子</p>

		<p>投标书与电子招标书造价数额不符或分项报价有漏项,或与纸质版不一致时,按废标处理。</p> <p>备注:如果供应商未按上述要求密封及加写标记,误投或过早启封的磋商响应文件,将自行承担其响应文件被视为无效响应文件的风险。</p>
23	磋商截止时间	截止时间:2022年06月22日14时00分。
24	磋商时间和地点	<p>1、开标时间:2022年06月22日14时00分。</p> <p>2、开标地点:西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座30层第三会议室。</p> <p>3、递交方式:现场递交纸质版磋商响应文件。</p>
25	磋商程序	详见采购文件第二部分 供应商须知 第六款 磋商程序中的规定。
26	磋商小组的组成	<p>1、磋商小组构成:3人,其中采购人代表1人,专家2人;</p> <p>2、专家确定方式:从陕西省财政厅政府采购专家库随机抽取。</p>
27	是否授权磋商小组直接确定成交供应商	否。由磋商小组推荐成交候选人数: <u>3</u> 人;由采购人在成交候选人中确定一名成交供应商。
28	履约保证金	成交供应商在领取成交通知书后,向采购人交纳成交金额3%的履约保证金,履约保证金在项目验收后转为质保金。
29	代理服务费	<p>1、成交供应商在领取成交通知书前,参考国家发展与改革委员会《招标代理服务收费暂行办法》(计价格[2002]1980号)文件规定标准、发改办价格[2003]857号文件、发改价格(2015)299号文件,向招标代理公司交纳招标代理服务费。</p> <p>2、招标代理服务费应按招标文件要求的方式交纳。</p> <p>3、代理服务费交纳信息:</p> <p>户 名: 华睿诚项目管理有限公司</p> <p>开户银行: 西安银行股份有限公司含光路支行</p> <p>帐 号: 8150 1158 0000 1539 90</p>

30	其他	供应商按包段报名及领取磋商文件,各供应商可参与二个包段的磋商,但最终只能成交一个包段。磋商小组按照包段号一至二的顺序依次开展评审工作。如果供应商成交了第一个包段的,则将取消后面成交资格,按照排名依次替补。
31	解释权	本采购文件由招标代理机构负责解释。
备注: 供应商须知前附表与采购文件正文对同一事项描述不一致的,以供应商须知前附表为准。如本表未说明的,以本采购文件内容为准。		

一、名词解释

- 1、采购人: 陕西理工大学
- 2、采购代理机构: 华睿诚项目管理有限公司
- 3、供应商: 响应磋商并且符合磋商采购文件规定资格条件的法人、其他组织或者自然人。

二、磋商文件及要求

1、磋商文件组成: 磋商文件是根据本项目的特点和采购人的实际需求编制, 包括以下内容:

- 1-1、竞争性磋商公告
- 1-2、竞争性磋商须知
- 1-3、采购内容及要求
- 1-4、合同主要条款
- 1-5、响应文件格式

2、磋商文件的获取: 各供应商应从采购代理机构购买磋商文件, 磋商文件一经售出, 一律不退, 仅作为本次磋商使用。

3、采购代理机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改, 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的, 澄清或修改的内容应以书面形式在提交首次响应文件截止时间至少五日前通知所有获取磋商文件的供应商, 不足五日应延长至五日。澄清或者修改内容在采购发布媒体上发布更正公告, 且作为磋商文件的组成部分。

4、对采购活动事项有疑问或有质疑的供应商, 应在磋商截止时间五日前, 以书面

形式提出。采购代理机构将予以答复，涉及变更或修正内容在采购发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有磋商文件收受人，且作为磋商文件的组成部分。

5、磋商文件的解释权归采购代理机构。

三、磋商及响应文件

1、各供应商按照磋商文件中的所有事项、格式、条款和要求编制响应文件，对磋商文件的内容及要求作出实质性响应，提交响应资料，并对其提交的响应文件的真实性和合法性承担法律责任。磋商响应应以项目为单位，不得在其中选项或将其中内容再行分解。

2、合格供应商资格要求：

2-1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

2-2、特定资格条件：见供应商须知前附表。

2-3、磋商现场须带的资格审查资料：见供应商须知前附表。

3、限制磋商的供应商

3-1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目同一包号的政府采购活动。

3-2、除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加同一项目同一包号的其他采购活动。

4、本次采购项目不接受联合体磋商。

5、响应文件的编制

5-1、响应文件的标准：

5-1-1、供应商可参照采购代理机构提供的磋商采购文件格式编制，响应文件编制要求详见供应商须知前附表。

5-1-2、响应文件图表与文字不符时，以文字为准；响应文件大写与小写不符时，以大写为准；单价乘以数量不等于总价，以单价乘以数量为准。响应文件有关内容与“一览表”不一致的，以“一览表”为准。**注：按上述修正方法调整的内容对供应商具有约**

束力，如果供应商不接受修正后的内容，其磋商响应将被拒绝。

5-2、供应商在编制响应文件时，应依据磋商文件的要求，对磋商文件作出实质性的响应，内容应包括：

5-2-1、对磋商响应函格式中内容的响应；

5-2-2、首次磋商报价一览表和分项报价表。报价货币用人民币，单位为元。

5-2-3、供应商须出具的合格供应商证明文件，证明参加磋商供应商是响应本项目磋商的合格供应商。

5-2-4、供应商为本次竞争性磋商活动编制的实施方案，具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，配备了相应的商务和技术人员，项目在组织实施、财务保证、货源供应、培训服务、售后服务及技术支持等方面保障措施。

5-2-5、供应商提供相应业绩，证明其供应经验及能力，以及为采购活动提供的合理化建议。

5-2-6、供应商根据磋商文件载明采购活动的实际情况，拟在成交后将成交项目非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在磋商响应文件中注明，并提供交由完成供应商的营业执照、相应资质等内容，且其允许的资质范围包含本项目项下的内容。

5-3、响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统一采用书籍（胶装）装订、标页码。

5-4、响应文件必须加盖供应商单位公章和法定代表人（或被授权人）签字或盖章。

5-5、响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商法定代表人（或被授权人）签字或盖章。

6、响应报价要求

6-1、供应商应按照磋商文件规定服务要求，责任范围和合同条件进行报价，各供应商须在响应文件中的报价表上按要求标明各项分类报价、总价、服务期等项，任何有选择的报价采购代理机构不予接受。

6-2、响应报价是完成磋商内容所需的全部费用，包括服务费、保险费、相关伴随费用等。

6-3、首次响应报价随响应文件提交，最后响应报价在磋商后提交。各供应商应在递交磋商响应文件前，提前准备好未填写价格并加盖公章的“最后响应报价表”，磋商后，填写最终的响应价格，并由法定代表人（或被授权人）签字或盖章。

6-4、最后响应报价，在采购内容无实质性变更下，不得高于首次响应报价。对于差异较大的报价，须作出明确的说明。

6-5、凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自行负责。

6-6、磋商过程中所产生的一切费用由供应商自行承担。

6-7、磋商报价超出采购预算的供应商不进入磋商程序。

7、保证金：见供应商须知前附表。

7-1、对于未能按要求提交磋商担保的供应商，招标代理机构将视为不响应磋商文件而予以拒绝。

7-2、磋商担保是为了确保本次磋商顺利进行而对供应商的约束。磋商保证金与磋商担保函具有同等担保效力。

7-3、退还保证金：

(1) 所有未成交供应商的保证金，将在磋商成交公告发布后退还。

(2) 成交供应商的保证金在合同签订后，成交单位执合同原件退还。

7-4、成交供应商有下列情形之一的，采购代理机构不予退还其交纳的保证金，并在项目财政主管部门备案；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为纪录名单予以通报，在一至三年内禁止参加采购活动：

7-4-1、供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

7-4-2、供应商在响应文件中提供虚假材料的；

7-4-3、除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

7-4-4、供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

7-4-5、成交供应商将成交项目转让给他人，或者在磋商响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的。

8、响应文件有效期

8-1、响应文件有效期为自磋商之日起九十（90）个日历日，在有效期内响应文件对供应商具有法律约束力，以保证采购人完成评审、确定成交供应商以及合同签订事项。成交供应商的响应文件有效期自动延长至合同执行完毕。

8-2、特殊情况需延长有效期的，采购代理机构可于有效期届满之前，要求供应商同意延长有效期，采购代理机构的要求与供应商的答复均应为书面形式。供应商拒绝延长的，其磋商响应文件在原有效期期届满后将不再有效，但有权收回其保证金；供应商同意延长的，应相应延长其保证金的有效期，但不允许修改或撤回响应文件。

四、响应文件的密封和提交

1、响应文件密封：见供应商须知前附表。

2、响应文件提交：

2-1、供应商应在磋商文件要求提交响应文件的截止时间前将响应文件密封送达磋商

商地点，递交并办理签收手续。

2-2、在磋商文件要求提交响应文件的截止时间之后送达的响应文件，为无效文件，采购代理机构应当拒绝接收。

2-3、供应商在磋商文件递交截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五、磋商小组职责及义务

1、磋商小组组成：在磋商开始前，组建磋商小组，磋商小组由采购人代表及有关专家组成。

2、磋商小组职责：

2-1、确认磋商文件。

2-2、确定符合资质条件的供应商参加磋商。

2-3、审查供应商的响应文件并做出评价。

2-4、要求供应商解释或者澄清其响应文件。

2-5、编写评审报告。

2-6、告知采购人或采购代理机构在评审过程中发现供应商违法违规行为。

3、磋商小组义务：

3-1、遵纪守法、客观、公正、廉洁地履行职责；

3-2、根据磋商文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；

3-3、参与评审报告的起草；

3-4、配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；

3-5、配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

4、确认磋商文件：磋商小组对磋商文件进行审阅，无异议进行签字确认；有异议进行修改，修改内容经采购人确认后，磋商小组以书面形式通知所有供应商。

六、磋商程序

1、磋商会议：

1-1、在磋商文件规定的时间和地点，由采购代理机构组织磋商工作，供应商须委派代表参加，签名报到以证明其出席。所有参加磋商的供应商的法定代表人或被授权人

准时参加，未到场取消其磋商资格。

1-2、由供应商或其推荐的代表与采购监督人共同检查响应文件的密封情况，经检查无误后，签字确认。

1-3、采购代理机构工作人员按照顺序，将各供应商首次响应文件的份数等内容公布。

1-4、响应文件送磋商小组进行评审。

1-5、由磋商小组查验各供应商有关资格证明材料。

1-6、磋商小组分别与通过资格审查及符合性审查的供应商进行磋商。

1-7、磋商结束后进行最后报价。

1-8、磋商会议结束。

2、响应文件评审：

2-1、响应文件的资格审查：依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的合格供应商证明文件、保证金等进行审查，以确认合格供应商具备相应资格。

[1]资格要求均为各供应商必备要求，资格证明材料未提供或验证不合格的，将按照无效响应予以处理，不得进入后续评审环节。

[2]截止至响应文件递交截止时间之后，各供应商不得以任何理由补充任何资格证明材料，采购人及采购代理机构将拒绝任何资格证明材料的补充。

2-2、响应文件符合性审查：依据磋商文件的规定，对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性内容作出响应，出现下列情况者（但不限于），按废标处理：

[1] 供应商名称与登记领取磋商文件单位的名称不符。

[2] 磋商响应文件没有按磋商文件要求签署、盖章，无投标有效期或有效期达不到磋商文件要求。

[3] 供应商磋商报价超出采购预算的。

[4] 供应商提供的广联达电子投标书（同电子招标书格式）有不能正常打开，或者电子投标书与电子招标书造价数额不符或分项报价有漏项的，或与纸质版不一致的。

[5] 磋商响应文件的商务条款不响应，或附加了采购人难以接受的条件。

[6] 磋商方案出现严重漏项，造成系统缺陷，已影响到该项目的实施。

[7] 磋商报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争。

3、磋商：

磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给所有参加磋商供应商平等的磋商机会。

3-1、磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审核时，以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致、或者明显文字和计算错误的内容做出必要的澄清、说明或更正。供应商澄清、说明或者更正应当由法定代表人或者授权代表签字或者加盖公章。澄清、说明或者更正不得超出响应范围，或者改变响应文件的实质性内容。

3-2、磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同主要条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，并成为磋商文件的有效组成部分。

3-3、供应商应在磋商小组规定的时间内，以书面形式进行澄清、说明或者更正，并由法定代表人或被授权人签字或者加盖公章。

4、最后报价：

4-1、磋商结束后，提交最后报价的供应商不少于3家。磋商小组要求实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

4-2、最后报价应按报价的格式内容填写，各供应商在提交响应文件时，应对最后报价加盖供应商红色公章，且由法定代表人（或被授权人）签字。

5、比较与评价：

5-1、磋商小组在评审过程中，发现响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

5-1-1、大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

5-1-2、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

5-1-3、单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

5-1-4、对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

5-1-5、文字与图表不一致的，以文字为准；

5-1-6、正本与副本不一致的，以正本为准；

5-1-7、响应文件的文字叙述与制造厂商的产品样本/检测报告不符时，以产品样本/检测报告为准。

5-2、按照磋商文件规定的评审方法和标准，对审查合格的文件进行商务和技术评审，综合比较和评价，最低报价不做为成交的唯一条件。

6、评审程序：

采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的供应商进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐成交候选单位。

7、评审方法：综合评分法（总计 100 分）

满分：100 分，综合评分法。各分项分值分配如下：

评分因素	分值	评分标准
磋商报价	30 分	<p>价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商报价最低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（评标基准价/磋商报价）×价格权值（30 分）</p> <p>根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定（监狱企业、福利企业：视同小微企业）。</p>
商务响应	25 分	<p>1、同类项目业绩（8 分）：供应商提供同类项目业绩 2019 年 1 月 1 日至磋商截止日)进行综合评定，每提供一个合同业绩得 2 分，最多得 8 分，未提供者不得分。（注：响应文件中提供合同扫描件，若合同中无法体现签订时间、合同金额、项目内容的，须另附证明等相关证明材料。原件备查）</p> <p>2、节能环保（2 分）：供应商的报价中主材产品中每有一项为节能产品政府采购清单中的产品的得 0.5 分，每有一项为环境标志产品政府采购清单中的产品的得 0.5 分，供应商的报价中主材产品中每有一项产品同时为节能产品政府采购清单和环境标志产品政府采购清单中的产品的得 1 分，最多得 2 分。供应商提供《中国政府采购网》最新颁布“节能产品政府采购清单”和“环境标志产品政府采购清单”复印件。</p> <p>3、售后服务（6 分）：针对本项目提交详尽的售后服务承诺、售后服务响应体系（能提供但不限于本地化服务）、故障报修流程、响应时间、故障解决措施（上门服务解决措施）、用户意见反馈处理（包括受理、投诉、回复等），内容详细完整合理的计 6 分；每有一项存在</p>

		<p>缺陷或漏洞的，且不利于项目实施的扣 1 分，扣完为止，未提供的计 0 分。</p> <p>4、主材产品质量及功能证明材料（4 分）：明确主材产品品牌、规格、型号、数量、产地及生产厂家，能提供但不限于检测报告、认证证书、品牌证书、专利证书等佐证材料；主材产品完整合理且能保证采购到位、顺利实施的计 4 分；每有一项存在缺陷或漏洞的，且不利于项目实施的扣 1 分，扣完为止，未提供的计 0 分。</p> <p>5、现场踏勘和合理化建议（5 分）：供应商按照磋商文件中的要求实地踏勘并附有踏勘证明的计 2 分，无踏勘证明的不得分；针对本项目提出合理化建议或改进措施的，根据响应程度计[3-0]分，无合理化建议或改进措施的计 0 分。</p>
技术 响应	45 分	<p>1、施工方案（7 分）：根据响应程度优得[7-5]分，较好的[5-3]分，一般得[3-1]分；</p> <p>2、确保工程质量的组织措施（6 分）：根据响应程度优得[6-4]分，较好的[4-2]分，一般得[2-1]分；</p> <p>3、确保环境保护措施及文明施工措施（6 分）：根据响应程度优得[6-4]分，较好的[4-2]分，一般得[2-1]分；</p> <p>4、确保安全生产技术组织措施（6 分）：根据响应程度优得[6-4]分，较好的[4-2]分，一般得[2-1]分；</p> <p>5、确保工期的技术组织措施（6 分）：根据响应程度优得[6-4]分，较好的[4-2]分，一般得[2-1]分；</p> <p>6、施工进度表或施工网络图（3 分）：根据响应程度得[3-1]分；</p> <p>7、项目经理部组成人员（5 分）：项目部五大员“安全员、施工员、质量员、材料员、资料员”须有资格证及单位社保证明，劳动力安排计划及劳务分包情况，根据响应程度优得[5-3]分，较好的[3-2]分，一般得[2-1]分；</p> <p>8、施工机械配备和材料投入计划（3 分）：根据响应程度[3-1]分；</p> <p>9、新技术、新产品、新工艺、新材料应用（3 分）：根据响应程度[3-1]分。</p>

备注：供应商按包段报名及领取磋商文件，各供应商可参与二个包段的磋商，但最终只能成交一个包段。磋商小组按照包段号一至二的顺序依次开展评审工作。如果供应商成交了第一个包段的，则将取消后面成交资格，按照排名依次替补。

8、推荐成交候选供应商名单：磋商小组根据以上内容进行综合比较，独立自主打分，由高到低进行汇总排序，推荐出三名成交候选单位。磋商小组依据评审结果写出评审报告。

9、其他事项说明：（落实的相关政策）

采购项目需要落实的政府采购政策：依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的有关规定，落实政府采购政策：

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》—财库[2020]46号：

中小企业参加政府采购活动，供应商应出具《中小企业声明函》，并由供应商加盖公章，其划型标准严格按照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部出台的《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300号）执行。供应商提供的《中小企业声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

（2）财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知—财库[2014]68号：

监狱、戒毒企业视同小微企业，享受政府采购相关政策；监狱和戒毒企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号），《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号），《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号），《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号），《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号），《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）。

（4）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库[2017]141号根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕，

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

（5）《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；

（6）《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号），《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

（7）《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号）及《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号）；

（8）其他需要落实的政府采购政策。

七、确定成交单位

1、采购代理机构应在评审结束后两个工作日内，将评审报告送采购人确定成交单位。

2、采购人在收到评审报告后五个工作日内，根据评审报告对评审过程及结果进行严格审核后确定一名成交供应商，复函采购代理机构。

3、采购代理机构在接到采购人的成交复函后，在采购信息发布媒体上发布成交公告，公告期限为一个工作日，并向成交供应商发出“成交通知书”。

4、成交单位确定后，采购人和采购代理机构对未成交原因不作任何解释，竞争性磋商响应文件不予退还。

5、采购代理机构将评审过程及成交供应商情况书面报监督机构备案。

八、询问与质疑

1、供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，按照《政府采购法》第五十二条的规定，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出询问或质疑。

2、供应商应知其权益受到损害之日，是指：

2-1、对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告

期限届满之日；

2-2、对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

2-3、对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

3、供应商提出质疑时须有明确的请求和相应的证明材料。

4、采购代理机构质疑受理，联系电话：18909203935，联系人：田工

5、采购代理机构对受理的质疑，按照法定程序，将予以答复。供应商进行虚假和恶意质疑的，采购代理机构将提供相关资料报监管机构，按其情况进行相应处理。

九、合同

1、自成交通知书发出后30日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，采购人与成交供应商洽谈合同条款，并签订合同。磋商文件及成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分。

2、确定成交单位后，成交供应商因自身原因未按程序签订合同，采购人将取消其成交资格，同时报请监管机构备案，没收其保证金。在此情况下，采购人可按评审结果顺序将合同授予下一成交候选人或重新采购。

3、成交供应商签订合同后，持合同到采购代理机构办理保证金退付手续。

4、成交通知书发放之日起，30日内不与采购人签订合同的，视为自动放弃成交资格，没收其保证金。

十、成交服务费

1、成交服务费收取标准及缴纳信息：见供应商须知前附表。

2、成交供应商如未按上述规定办理，招标代理机构将没收其磋商保证金。提供磋商担保的供应商将由专业担保机构先行偿付招标代理机构损失。

十一、其他情况说明

1、若出现综合得分并列时，磋商报价得分高者为第一成交候选人，若磋商报价的得分相同，技术得分高者为第一成交候选人，若上述两项得分相同，则由磋商小组无记名投票，得票高者为第一成交候选人。

2、当磋商人某评分项出现未报、漏报或零报价时，该分项得零分，并不参与磋商报价分的计算。

3、评审过程中，若出现本评标方法以外的特殊情况时，将暂停评标，待磋商小组商榷后再进行复会。

4、磋商截止时间结束后，递交响应文件或者经评审的实质性响应磋商文件的供应商不足三家，采购代理机构请示监督机构后，终止竞争性磋商活动或继续磋商。

5、拒绝商业贿赂：遵照陕西省财政厅的规定，采购人、采购代理机构、供应商和评审专家在招投标活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

6、如果发生下列情况按《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定处理：

6-1、提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答或故意隐瞒行为。

6-2、为本次采购标的进行设计、编制规范和其他文件的公司参加磋商的。

6-3、有证据证明有围标、串标现象发生的。

第三部分 采购内容及要求

一、工程内容及要求：

1、施工地点：陕西理工大学南校区。

2、工程概况：

(1) 合同包 1 (A 包)：南区 3#、4#学生公寓 123 间宿舍粉刷；公共区域墙面墙顶 19912.9 平方米乳胶漆、2158.44 平方米真石漆墙裙，1429.44 平方米木门窗、柜子、桌子维修及翻新。最高限价：合同包 1 (A 包)：738616.94 元。

楼号	粉刷数量 (间/套)	合计 (间)	备注
3#	33套	66	30套+2+1
4#	28.5套	57	26套+2+0.5
3#公共区域			
4#公共区域			
保洁、垃圾清运-1标			

(2) 合同包 2 (B 包)：南区 7#、8#、9#学生公寓 143 间宿舍粉刷；南区 7#公寓公共区域墙面墙顶 23404.45 平方米乳胶漆、953.97 平方米真石漆墙裙，1728.54 平方米木门窗、柜子、桌子维修及翻新，南区 7#、8#公寓公共卫生间隔断维修换新 399 平方米。合同包 2 (B 包)：747373.37 元。

楼号	粉刷数量 (间/套)	合计 (间)	备注
7#	30+2+1	33	
7#公共区域			
8#	50+2+5+1	58	
9#/9#A	22+28+2	52	
南区7#、8#楼公共卫生间隔断	399m2		
保洁、垃圾清运-2标			

3、工期：合同签订后 30 个日历天。

4、工程质量：符合国家验收合格标准。

5、环保要求：执行市（县）相关环境管理部门的要求。

6、服务要求：

(1) 质保期：2 年。

(2) 响应时效：即时响应（包括电话响应）；电话响应无法解决 36 小时内到达现场。修复时间 12 小时内解决；如 12 小时内无法修复，应提供相应解决方案。

7、验收标准：

(1) 墙体粉刷面必须符合全铲全刮工序及质量要求，每个环节验收合格方能进行下一环节施工；（注：公共区域楼道楼梯窗台真石漆包含到窗台面，防止下雨起皮。）

(2) 室内空调、日光灯等设施设备保护措施必须到位；

(3) 垃圾清理、保洁环节必须达标；

(4) 投标单位需列出施工进度表，保证在工程时间内保质保量完成各项施工。

8、履约保证金：本项目收取履约保证金。

(1) 履约保证金金额为成交合同金额的（3%）；

(2) 履约保证金交纳时间：合同签订前必须交纳至（采购人）；

(3) 履约保证金交纳形式：成交供应商应当以支票、汇票、本票或者陕西省财政厅认定的担保机构出具的保函等非现金形式提交；

(4) 履约保证金的退付：验收合格后履约保证金转为质保金，质保期满后无质量问题予以退还（无息）。

二、工程范围及有关情况说明：

1、各供应商依据磋商文件提供的工程量清单，自行编制磋商响应文件，不得缺项漏项。结合施工现场条件、工程特点及拟定的施工组织设计或方案以及市场价格信息、企业自身技术力量、设备装备水平、企业管理水平等自主进行报价。

2、踏勘现场：见供应商须知前附表。

3、供应商在磋商响应文件中必须按要求，标注施工中使用的材料的品牌及其规格型号。

4、为保证工期和工程质量，成交供应商在项目实施过程中，项目经理必须坚守项目工地，校方将对其是否在现场进行指纹考勤，并按每缺一天罚款 1000 元标准从其工程款中扣除。

5、按照采购人后勤管理部门的文件规定，采购人允许施工方使用水电，施工方安装独立的用水、用电计量装置计量缴费，其安装计量装置的一切费用由施工方全部负责。

用电按 1.00 元/度，用水 4.5 元/吨收取水电费。施工方在开工前，必须到采购人后勤管理部门办理用水用电手续，且向其交纳一定数额的保证金。工程完工，施工方按约定交清水电费，保证金退还，保证金不计利息。

6、本项目不支付预付款。

三、工程量清单编制依据：

1、《陕西省（2004）建筑、装饰、安装工程消耗量定额》、《陕西省（2004）市政工程消耗量定额》及 2009 补充定额、《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》；

2、《陕西省建筑装饰、安装、市政工程价目表（2009）》、《全统修缮土建工程陕西省价目表（2001）》；

3、《陕西省建设工程工程量清单计价费率（2009）》；

4、陕建发〔2019〕45 号文件；

5、陕建发〔2019〕1246 号文件；

6、陕建发〔2021〕1097 号；

7、《汉中建设工程造价信息》2022 年第 4 期、汉台价格。

四、工程量清单：

1、电子版另附（注：工程量清单以电子招标书清单为准）。

2、计价软件：广联达云计价平台 GCCP6.0。

五、电子招标书：另附。

六、其他要求：

1、供应商应保证提供的广联达版电子投标书（同电子招标书格式）能正常打开；

2、供应商应保证提供的广联达版电子投标书（同电子招标书格式）与纸质版投标书一致。

七、工程量清单：

合同包 1（A 包）：

分部分项工程量清单

工程名称：保洁、垃圾清运

专业：土建工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
----	------	------	------	------

1	BB001	宿舍内床桌挪动、物品保护、保洁、垃圾清理外运 1. 宿舍内床桌挪动、物品保护、保洁、垃圾清理下楼外运	间	123
2	BB002	公共区域物品保护、保洁、垃圾清理外运 1. 公共区域物品保护、保洁、垃圾清理下楼外运	栋	2

分部分项工程量清单

工程名称：南校区 3#宿舍楼公共部分-装饰装修工程

专业：土建工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	BB001	原墙面、天棚 饰面层铲除 [项目特征] 1. 原墙面、天棚 饰面层铲除、清理	m2	5988.05
2	020506001001	乳胶漆天棚 [项目特征] 1. 刮腻子 2 遍，打磨平整 2. 刷乳胶漆 2 遍 3. 部位：天棚	m2	1469.06
3	020506001002	乳胶漆墙面 [项目特征] 1. 刮腻子 2 遍，打磨平整 2. 刷乳胶漆 2 遍 3. 部位：墙面	m2	3182.33
4	BB003	真石漆 墙裙 [项目特征] 1. 清除墙面杂物、浮灰、油污，刮建筑胶白水泥腻子、滚(刷)底涂，放线分格、喷涂真石主骨料 1~2 遍，滚涂配套罩面漆二度 2. 高度：栏板处 1m，其他位置 0.9m	m2	1336.66
5	020501001001	木门窗油漆 [项目特征] 1、木门窗维修，原漆膜局部除铲、清洗油污迹到油漆成活全部工作。 2. 部位：带纱门联窗	m2	6.8

分部分项工程量清单

工程名称：南校区 3#宿舍楼-装饰装修工程

专业：土建工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		墙、顶面		

1	BB002	原墙面、天棚 饰面层铲除 [项目特征] 1.原墙面、天棚 饰面层铲除、清理	m2	4825.92
2	020506001006	乳胶漆天棚 [项目特征] 1.刮腻子 2 遍，打磨平整 2.刷乳胶漆 2 遍 3.部位：天棚	m2	1159.62
3	020506001005	乳胶漆墙面 [项目特征] 1.刮腻子 2 遍，打磨平整 2.刷乳胶漆 2 遍（含踢脚线） 3.部位：墙面	m2	3666.3
		木门、木柜、木桌		
4	020501001001	木门油漆 [项目特征] 1、木门维修，原漆膜局部除铲、清洗油污迹到油漆成活全部工作。 2、部位：宿舍门、卫生间门	m2	199.64
5	020501001002	木门窗油漆 [项目特征] 1、木门窗维修，原漆膜局部除铲、清洗油污迹到油漆成活全部工作。 2.部位：带纱门联窗	m2	131.55
6	020504011001	柜子油漆 [项目特征] 1、柜子维修，原漆膜局部除铲、清洗油污迹到油漆成活全部工作。	m2	218.99
7	020504011002	桌子油漆 [项目特征] 1、桌子维修，原漆膜局部除铲、清洗油污迹到油漆成活全部工作。	m2	69.3
		其他		
8	BB003	原墙面、天棚 饰面层铲除 [项目特征] 1.原墙面、天棚 饰面层铲除、清理 2.暂按 50m2 计算，竣工后据实结算	m2	50
9	020506001007	乳胶漆天棚、墙面 [项目特征] 1.刮腻子 2 遍，打磨平整 2.刷乳胶漆 2 遍 3.暂按 50m2 计算，竣工后据实结算	m2	50

分部分项工程量清单

工程名称：南校区 4#宿舍楼公共部分-装饰装修工程

专业：土建工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
----	------	------	------	------

1	BB001	原墙面、天棚 饰面层铲除 [项目特征] 1.原墙面、天棚 饰面层铲除、清理	m2	4036.78
2	020506001001	乳胶漆天棚 [项目特征] 1.刮腻子 2 遍, 打磨平整 2.刷乳胶漆 2 遍 3.部位: 公共区域天棚	m2	1163.82
3	020506001002	乳胶漆墙面 [项目特征] 1.刮腻子 2 遍, 打磨平整 2.刷乳胶漆 2 遍 3.部位: 墙面	m2	2051.18
4	BB003	真石漆 墙裙 [项目特征] 1.清除墙面杂物、浮灰、油污,刮建筑胶白水泥腻子、滚(刷)底涂,放线分格、喷涂真石主骨料 1~2 遍,滚涂配套罩面漆二度 2.高度: 0.9m	m2	821.78

分部分项工程量清单

工程名称: 南校区 4#宿舍楼-装饰装修工程

专业: 土建工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		墙、顶面		
1	BB001	原墙面、天棚 饰面层铲除 [项目特征] 1.原墙面、天棚 饰面层铲除、清理	m2	5006.6
2	020506001002	乳胶漆天棚 [项目特征] 1.刮腻子 2 遍, 打磨平整 2.刷乳胶漆 2 遍 3.部位: 天棚	m2	1336.65
3	020506001001	乳胶漆墙面 [项目特征] 1.刮腻子 2 遍, 打磨平整 2.刷乳胶漆 2 遍 (含踢脚线) 3.部位: 墙面	m2	3669.95
		木门、木柜、木桌		
4	020501001001	木门油漆 [项目特征] 1、木门维修,原漆膜局部除铲、清洗油污迹到油漆成活全部工作。 2、部位: 宿舍门、卫生间门	m2	201.85
5	020504011001	柜子油漆 [项目特征] 1、柜子维修,原漆膜局部除铲、清洗油污迹到油漆成活全部工作。	m2	237.72

6	020504011002	桌子油漆 [项目特征] 1、桌子维修，原漆膜局部除铲、清洗油污迹到油漆成活全部工作。	m2	58.8
		其他		
7	BB002	原墙面、天棚 饰面层铲除 [项目特征] 1.原墙面、天棚 饰面层铲除、清理 2.暂按 50m2 计算，竣工后据实结算	m2	50
8	020506001003	乳胶漆天棚、墙面 [项目特征] 1.刮腻子 2 遍，打磨平整 2.刷乳胶漆 2 遍 3.暂按 50m2 计算，竣工后据实结算	m2	50

合同包 2 (B 包) :

分部分项工程量清单

工程名称: 保洁、垃圾清运

专业: 土建工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	BB001	宿舍内床桌挪动、物品保护、保洁、垃圾清理外运 1.宿舍内床桌挪动、物品保护、保洁、垃圾清理下楼外运	间	143
2	BB002	公共区域物品保护、保洁、垃圾清理外运 1.公共区域物品保护、保洁、垃圾清理下楼外运	栋	1

分部分项工程量清单

工程名称: 南校区 7#、8#宿舍楼公共卫生间隔断-装饰装修工程

专业: 土建工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	020209001002	隔断 [项目特征] 1.隔板材料规格: 卫生间隔断防潮板(含五金) 2.尺寸: 宽 1.2m, 长 6.6m, 高 1.9m 3.部位: 7#、8#宿舍楼公共卫生间隔断	m2	399
2	BB001	原隔断拆除 1.原隔断拆除、清理下楼外运 2.部位: 7#、8#宿舍楼公共卫生间隔断	间	14

分部分项工程量清单

工程名称：南校区 7#宿舍楼公共部分-装饰装修工程

专业：土建工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	BB001	原墙面、天棚 饰面层铲除 [项目特征] 1.原墙面、天棚 饰面层铲除、清理	m2	5373.9
2	020506001001	乳胶漆天棚 [项目特征] 1.刮腻子 2 遍，打磨平整 2.刷乳胶漆 2 遍 3.部位：除卫生间及水房天棚以外公共区域天棚	m2	1565.37
3	020506001002	乳胶漆墙面 [项目特征] 1.刮腻子 2 遍，打磨平整 2.刷乳胶漆 2 遍 3.部位：除卫生间及水房天棚以外公共区域墙面	m2	2181.09
4	BB003	真石漆 墙裙 [项目特征] 1.清除墙面杂物、浮灰、油污，刮建筑胶白水泥腻子、滚(刷)底涂，放线分格、喷涂真石主骨料 1~2 遍，滚涂配套罩面漆二度 2.高度：0.9m	m2	953.97
5	020506001004	乳胶漆墙面、天棚 [项目特征] 1.刮腻子 2 遍，打磨平整 2.刷乳胶漆 2 遍 3.部位：卫生间及水房墙面、天棚	m2	673.47
6	020501001001	木门窗油漆 [项目特征] 1、木门窗维修，原漆膜局部铲除、清洗油污迹到油漆成活全部工作。 2.部位：带纱门联窗	m2	3.87

分部分项工程量清单

工程名称：南校区 7#宿舍楼-装饰装修工程

专业：土建工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		墙、顶面		
1	BB002	原墙面、天棚 饰面层铲除 [项目特征] 1.原墙面、天棚 饰面层铲除、清理	m2	3013.56

2	020506001005	乳胶漆天棚 [项目特征] 1. 刮腻子 2 遍, 打磨平整 2. 刷乳胶漆 2 遍 3. 部位: 天棚	m2	827.31
3	020506001006	乳胶漆墙面 [项目特征] 1. 刮腻子 2 遍, 打磨平整 2. 刷乳胶漆 2 遍 (含踢脚线) 3. 部位: 墙面	m2	2186.25
		木门、木柜、木桌		
4	020501001001	木门窗油漆 [项目特征] 1、木门窗维修, 原漆膜局部除铲、清洗油污迹到油漆成活全部工作。 2. 部位: 带纱门联窗	m2	122.22
5	020504011001	柜子油漆 [项目特征] 1、柜子维修, 原漆膜局部除铲、清洗油污迹到油漆成活全部工作。	m2	288.75
6	020504011002	桌子油漆 [项目特征] 1、桌子维修原漆膜局部除铲、清洗油污迹到油漆成活全部工作。	m2	69.3
		其他		
7	BB003	原墙面、天棚 饰面层铲除 [项目特征] 1. 原墙面、天棚 饰面层铲除、清理 2. 暂按 50m2 计算, 竣工后据实结算	m2	50
8	020506001007	乳胶漆天棚、墙面 [项目特征] 1. 刮腻子 2 遍, 打磨平整 2. 刷乳胶漆 2 遍 3. 暂按 50m2 计算, 竣工后据实结算	m2	50

分部分项工程量清单

工程名称: 南校区 8#宿舍楼-装饰装修工程

专业: 土建工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		墙、顶面		
1	BB001	原墙面、天棚 饰面层铲除 [项目特征] 1. 原墙面、天棚 饰面层铲除、清理	m2	5296.56

2	020506001001	乳胶漆天棚 [项目特征] 1. 刮腻子 2 遍, 打磨平整 2. 刷乳胶漆 2 遍 3. 部位: 天棚	m2	1454.06
3	020506001002	乳胶漆墙面 [项目特征] 1. 刮腻子 2 遍, 打磨平整 2. 刷乳胶漆 2 遍 (含踢脚线) 3. 部位: 墙面	m2	3842.5
		木门、木柜、木桌		
4	020501001001	木门窗油漆 [项目特征] 1、木门窗维修, 原漆膜局部除铲、清洗油污迹到油漆成活全部工作。 2. 部位: 带纱门联窗	m2	214.81
5	020504011001	柜子油漆 [项目特征] 1、柜子维修, 原漆膜局部除铲、清洗油污迹到油漆成活全部工作。	m2	507.5
6	020504011002	桌子油漆 [项目特征] 1、桌子维修, 原漆膜局部除铲、清洗油污迹到油漆成活全部工作。	m2	121.8
		其他		
7	BB002	原墙面、天棚 饰面层铲除 [项目特征] 1. 原墙面、天棚 饰面层铲除、清理 2. 暂按 50m2 计算, 竣工后据实结算	m2	50
8	020506001003	乳胶漆天棚、墙面 [项目特征] 1. 刮腻子 2 遍, 打磨平整 2. 刷乳胶漆 2 遍 3. 暂按 50m2 计算, 竣工后据实结算	m2	50

分部分项工程量清单

工程名称: 南校区 9#宿舍楼-装饰装修工程

专业: 土建工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		墙、顶面		
1	BB001	原墙面、天棚 饰面层铲除 [项目特征] 1. 原墙面、天棚 饰面层铲除、清理	m2	4468.88

2	020506001001	乳胶漆天棚 [项目特征] 1. 刮腻子 2 遍, 打磨平整 2. 刷乳胶漆 2 遍 3. 部位: 天棚	m2	1391
3	020506001002	乳胶漆墙面 [项目特征] 1. 刮腻子 2 遍, 打磨平整 2. 刷乳胶漆 2 遍 (含踢脚线) 3. 部位: 墙面	m2	3077.88
		木门、木柜、木桌		
4	020501001002	木门油漆 [项目特征] 1、木门维修, 原漆膜局部除铲、清洗油污迹到油漆成活全部工作。 2. 部位: 卫生间门	m2	82.88
5	020504011001	柜子油漆 [项目特征] 1、柜子维修, 原漆膜局部除铲、清洗油污迹到油漆成活全部工作。	m2	208.21
6	020504011002	桌子油漆 [项目特征] 1、桌子维修, 原漆膜局部除铲、清洗油污迹到油漆成活全部工作。	m2	109.2
		其他		
7	BB002	原墙面、天棚 饰面层铲除 [项目特征] 1. 原墙面、天棚 饰面层铲除、清理 2. 暂按 50m2 计算, 竣工后据实结算	m2	50
8	020506001003	乳胶漆天棚、墙面 [项目特征] 1. 刮腻子 2 遍, 打磨平整 2. 刷乳胶漆 2 遍 3. 暂按 50m2 计算, 竣工后据实结算	m2	50

第四部分 合同主要条款

陕西省建设工程施工合同（示范文本）

第一部分 协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程立项文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

承包方式：_____

三、合同工期：

总日历天数_____天

计划开工日期：_____

计划竣工日期：_____

（实际开、竣工时间以发包人和监理单位最终审批的开、竣工报告时间为准）

四、质量标准

本工程质量等级：合格。承包人严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的合格条件。

五、合同价款

1、合同总价（大写）：_____（人民币）元

（小写）¥：_____元

3、综合单价：详见承包人的报价书。

六、承包人项目经理：

姓名：； 职称：； 身份证号：； 注册证书号：；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同通用条款
- 3、本合同专用条款
- 4、成交通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

九、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

地址：_____ 地址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人 _____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

第二部分 通用条款

- 1、通用条款执行《陕西省建设工程施工合同》的“通用条款”。
- 2、通用条款中若与专用条款冲突时，以专用条款为准。

第三部分 专用条款

一、合同文件

1、合同文件

合同文件组成及解释顺序：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同通用条款
- 3、本合同专用条款
- 4、成交通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、其他合同文件

2、适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及陕西省地方法规和规章。

3、适用标准、规范

适用标准、规范的名称：

执行国家建设工程施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

国内没有相应标准、规范时的约定：

按生产企业在技术监督局的备案标准、并经发包人同意。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包人委托的职权：依据监理合同委托行使职权。

需要取得发包人批准才能行使的职权：依据监理合同委托行使职权。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名： 职务：

职权：负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、变更指令、签证、材料的认质认价、工程款支付、结算等进行管理。发包人派驻工程师工作中的行为和指令均视为发包方具有法律效力的行为或指令。

5、项目经理

姓名：职务：

项目经理严格履行岗位职责，每月现场出勤不得少于本月施工时间的80%。项目经理如果违反相关规定发包人将上报陕西省建设厅对承包人及其项目经理进行处置。

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

(2) 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

水、电具体事宜双方协商解决，水电费用按学校水电管理要求计量收费，电费1.00元/度，水费4.5元/吨。施工区域内施工用水、用电费用由承包人承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：

(4) 发包人确保及时履行阶段验收义务，确保承包人施工工序的连贯性。

(5) 双方约定发包人应做的其他工作：

6.2 发包人委托承包人办理的工作：

配合发包人办理施工许可证、质量监督等手续。

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 应考虑停电赶工等因素，自备应急发电设备。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：/。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应提供场区的安全保卫及交通、巡查等必要的照明、危险物的警示、围栏设施等，并负责施工现场的防火、防盗及施工安全保卫工作，承担由此产生的费用。严格按照《施工现场临时用电安全技术规范 JGJ46-88》和《建设工程施工现场供用电安全规范 GB50104-93》组织施工，并承担由此产生的费用。因承包人未能履行上述义务，造成工程财产和人身伤害，由承包人承担责任及发生的费用。除因发包人的行为或过失而造成的伤亡外，发包人不承担承包人或其分包单位雇用的工人或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：/。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按照政府

部门相关规定办理并承担政府部门规定由施工单位交纳的费用，发包人提供协助。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，承包人负责予以修复并承担费用；工程交付发包人后，保护工程及费用由发包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应按发包人指令或按操作规程做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作，否则，造成的损失费用由承包人承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：执行《通用条款》9.1.（8）款。达到文明工地要求，做到工完场清。完工时进行相应保洁，满足发包方使用要求。

(9) 双方约定承包人应做的其它工作：

①承包人在磋商书中填写的资料，属于合同文本的组成部分，承包人应全面履行其所作的承诺，否则属于承包人违约。发包人视其违约情况，可给予承包人1万元~10万元/项的违约处罚。

②承包人项目经理和主要管理人员无特殊情况每月坚守工地时间不得少于本月施工时间的80%，缺勤按1000元/天·人标准向发包人支付违约金。项目经理和技术负责人必须每天签到，需要离开工地时必须向发包人请假，获批准后方可离开工地，否则按缺勤处理。

主要管理人员和技术人员名单见附表1。

③承包人擅自更换项目经理，应按5万元/人·次的标准向发包人支付违约金。

④承包人主要机械设备未能按工程计划（或监理工程师的要求）及时到场或到场设备不能正常运转以及擅自调走已进场的机械设备，应按200元/天·台（套）标准向发包人支付违约金；迟到或调离超过10天时，发包人可自行组织采购，费用直接在支付时予以扣除，同时对到场时限的延迟仍要计算违约金。

⑤承包人应充分考虑施工场地较小等场地因素，施工人员不得居住在现场内，承包人自行安排施工人员在现场以外的地方住宿，并承担由此产生的费用。

⑥承包人应充分考虑校园内施工的特殊性，做好校园内施工的安全管理及防范措施，确保师生人员人身安全，确保不影响学校教学工作生活秩序。

⑦从合同生效之日起直到合同终止的时间内，承包人应承担合同规定的现场各项临时房屋、设施、设备的修建、购置、安装、管理、保养和维修，并提供必要的设施保洁

服务。至合同终止发包人及监理工程师撤出工地后，上述各项设备和设施均由承包人自行收回和拆除。承包人提供的以上条件和服务被认为包含在承包人的磋商报价中。

⑧发包人需要时，可能对施工做出某些限制和配合要求，承包人应按要求做出配合，并承担因此而引起工效降低需增加的费用。

⑨承包人产生建筑垃圾和生活垃圾清运工作由承包人负责，费用由承包人承担。

三、施工组织设计和工期

8、进度计划

8.1 承包人提交施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：
工程师确认的时间：

9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：

除执行通用条款 13 条外，以及政府政策及特殊规定，如创卫、工程所在地有关部门特殊要求等；突发性的公共、卫生、治安事件；施工中遇到不可预见的需要处理的情况。因发包方原因推后施工的，工期顺延。

9.2 承包人工期每提前一天无奖励。承包人工期每推迟一天除按每日 1000 元处罚外，影响发包人按期使用另行赔偿由此给发包人造成的损失。

四、质量与检验

10、隐蔽工程和中间验收

①主要材料品牌及型号必须按照双方约定品牌清单采购，通过发包方、承包方及监理单位相关人员共同验收、抽样、送检，检验报告合格后方可使用。

②各工序必须通过灌水试验、通球试验。施工结束后，必须通过发包方验收通过后，才能进行下一工序施工。

③隐蔽环节、重要部位施工，每道工序必须经过发包方当面验收通过。

④给水管道必须通过打压试验，排水管道

⑤防水工程必须经过 48 小时淋水、蓄水试验通过。

11、工程试车

11.1 试车费用的承担：本工程由承包人在交验前对工程进行清理等，所需费用已包括在合同价内。

五、安全防护、文明施工

12.1、安全施工与检查：承包人应履行安全职责，执行发包人有关安全工作的指示，并在开工前5天，编制施工安全措施计划报送发包人审批。

正常的安全作业环境及安全施工措施所需费用包括在合同价内。

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

12.2、安全防护

12.2.1承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人提交安全防护措施方案，经认可后实施，防护措施费用由承包人承担。

12.2.2承包人在施工期间应严格遵守有关的安全规定、制度，由承包人承担安全防护措施费用。

12.2.3发包人对工程建设过程中的安全和文明施工实行监督、检查，如果承包人安全严重失控，发包人有权责令其停工整顿。

12.2.4发包人有权参加承包人的重大安全事故调查，及时了解现场发生的事故情况，印发事故通报，督促承包人加强改进安全事故管理工作。

12.2.5承包人有责任保障施工中的人身、财产和设备安全。承包人应健全安全制度，完善安全保障体系。

12.2.6承包人应将下列文件提交发包人备案：

- 1) 安全管理组织机构及安全责任人；
- 2) 本工程安全管理制度；
- 3) 经承包人主管领导审批的特殊施工安全措施；
- 4) 施工安全及交通安全检查情况通报及事故通报。

承包人应指派一位常驻工地的专职安全员专门处理安全事件及防止发生任何职工人身事故。这一工作人员应能胜任此项工作，并有权发布各种指示及采取防止事故发生的预防措施。

六、合同价款

1、合同价款约定

2、本合同价款采用固定综合单价方式确定。

综合单价中包括的风险范围：人工费、材料费、机械费市场价格浮动、《通用条款》第43条规定以外的自然灾害、停水停电、停窝工费用。

风险范围以外综合单价调整方法：①因发包人设计变更引起的工程量变化和新增项目应依照招标文件、答疑纪要、设计变更、现场签证、洽商文件、发包人认质认价单及承包人中标综合单价进行调整。合同价款中因承包人漏报的项目不予调整。②零星用工工程量实际发生时，按双方约定为准。③清单量若与实际量不符时，经双方核实签认后，

以签认量进行增减并按《通用条款》第 33.1 条办理结算。④国家政策调整变化，按照国家新政策执行，如人工费调整、税率、费率调整等。

工程决算综合单价按中标价与投标报价同比例下浮后确定，即决算综合单价=投标报价中该项含税单价×下浮后折扣率（即中标价/投标报价）。合同审减部分的审计费执行：审减部分在送审价 5%以内（包括 5%）的由发包人承担，若审减额超过送审价 5%，则超出部分由承包人承担。

2、工程预付款

本工程无预付款。

3、工程量确认

3.1 承包人向发包人提交已完工程量报告时间：完工之日起 10 日内。

3.2 由于设计变更和项目增减所引起的工程量变更，承包人须在取得经发包人签字确认的工程量签证单后方可施工。

4、工程进度款结算与支付

4.1 进度款结算支付方式、时间和比例：工程完工并经发包人验收合格后，承包人经过审计部门审计决定后，发包人按照审计金额全额支付。承包人持《终验合格单》原件 and 全额发票在发包人处办理此项工程款。

4.2 自竣工验收合格之日起 24 个月后，在无索赔争议的情况下，由发包人组织、承包人参与共同对工程质保情况现场核验，核验无问题后，承包人在发包人处办理工程质量保证金的支付手续，一次性不计利息返还。

4.3 发票必须为承包人单位全额开具。

4.4 所有工程款项必须支付至合同约定的承包人银行账户，否则视为未支付工程款。

七、材料设备供应

1、按照不低于合同约定品牌型号进行主要材料验收。

2、执行《通用条款》第七条。

八、工程变更

确定变更价款

（1）在本工程施工过程中，若发生设计变更，承包人在工程变更确定后 5 天内，提出变更工程价款的报告，按合同授予时双方确认的综合单价进行结算，措施项目费应按变更后的实际工程量参照承包人投标报价中措施费计取原则重新计算措施费，经发包人确认后，做为结算的依据。

（2）清单中未列项的分部分项工程及新增变更项目发生时，工程量以实际签证量为准。

变更签证工程量造价按下列方法进行调整：①合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；②合同中已有类似于变更工程的价格，参照类似价格变更合同价款；③合同中没有适用或类似于工程变更的价格，由承包人或发包人提出价格，经双方确认后执行。

(3) 工程变更价款在工程结算时一并支付。其余情况执行《通用条款》第八条有关规定。

九、竣工验收与结算

1、竣工验收

1.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。

1.2 发包人收到完整竣工资料及竣工验收报告后 10 个工作日内组织有关单位验收，并在验收后 3 天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担由自身原因造成整改的费用。

1.3 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后 10 个工作日不组织验收，或验收后 10 个工作日不提出整改意见，视为竣工验收报告已被认可。

1.4 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告进行验收的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求整改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人整改后提请发包人进行验收的日期。

1.5 发包人收到承包人竣工验收报告后 10 个工作日不组织验收，从第 11 个工作日起承担工程保管及一切意外责任。

1.6 因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

2、竣工结算

2.1 承包人提供竣工图的约定：承包人在发包人组织的工程竣工验收合格后一个月内，提供二套完整的竣工图和竣工结算及其他资料，不另计取费用。

2.2 结算审查期限：发包人与承包人工程量核实无异议，且承包人整改全部完成，最终验收合格，发包人在收到承包人建设项目竣工总结算资料 60 天内审查完成。

2.3 工程经发包人验收合格后，由承包人出具竣工结算书，承包人按照经过发包人审计部门审计后的总价款向发包人开具全额发票，承包人在30日内全额支付。成交单位

需缴纳成交价3%的履约保证金，工程验收合格后自动转为质保金，质保期满后无质量问题予以退还（无息）。

3、质量保修

本工程质量保修期为本工程竣工验收合格后：按国家相关法律法规、工程规范及标准执行（详见工程质量保修书）。保修范围为：施工的全部内容。保修内容为：合同范围内的一切有关质量问题。响应的时限和响应方式为：接到发包人通知后 2 小时内响应，24 小时内到场修复。如承包人未能按本规定履行保修责任，发包人可委托第三方进行维修，所需费用由承包人承担。

十、违约、索赔和争议

1、违约

1.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：

参照《通用条款》第 28.1 条款

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：

参照《通用条款》30.5 条款

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：

《通用条款》37.6 条款

双方约定的发包人其他违约责任：

1.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同《通用条款》第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：因承包人原因造成合同工期延误的，每延误一天处罚 1000 元，如在合同执行过程中发生延误合同工期达 5 日及以上，发包人除按上述原则扣款外，有权解除合同。承包人应无条件撤出现场并承担由此造成的一切后果，并赔偿发包人损失。

本合同《通用条款》第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：工程质量达不到合同约定质量要求的，承包人应负责重新施工并重新申请验收。工期不予顺延。如因此发生延误工期的，按照本条款关于延误工期的约定执行。

双方约定的承包人其他违约责任：承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其它情况，本合同有特殊约定的，按照约定处理；本合同没有特殊约定的，承包人应立即改正并赔偿因其违约给发包人造成的损失，就其违约行为每次每项还应向发包人支

付 2000 元的违约金。违约 5 次以上者，发包人可单方面解除合同，承包人应无条件撤出现场并承担由此造成的一切后果、赔偿发包人损失，并一次性向发包人支付 10 万元违约金。通过竣工验收一个月后，承包人不能提供完整的竣工结算书，每推迟一天罚款 1000 元。

2、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

- (1) 请合同主管部门和造价主管部门调解；
- (2) 合同争议调解不成的，依法向项目所在地管辖的人民法院提起诉讼。

十一、其他

1、**不可抗力：**双方关于不可抗力的约定：

执行《通用条款》第 43 条。

2、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份。

3、补充条款

3.1 本工程竣工后，应免费将施工现场周围和施工单位生活区周围清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无建筑垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和垃圾，场地整洁。否则发包人不予支付工程款。

3.2 必须达到市级安全文明工地验收标准；严格按安全文明工地标准施工，设立专用垃圾场，不得在施工区内任意堆放或乱倒垃圾，定期将建筑垃圾清理外运。

3.3 安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，如发包人管理人员发现有不安全因素存在，经指出仍未纠正的每次罚款 500 元人民币；出现安全事故，施工单位自负。

3.4 现场用电必须按照发包人要求，采用三相五线制，一机一闸必须带漏电保护装置。如施工现场出现用电漏电或短路跳闸，造成停电、影响发包人用电，每次罚款 1000 元。

3.5 承包单位的到位人员及设备配置必须和投标书施工组织设计所列人员及设备配置相符，否则视为中标人违约。视情节罚款 500—2000 元。并要求承包人更换项目经理部人员达到与投标书所列人员一致。

3.6 材料设备进场时，必须附有厂家的试验报告和材质单、合格证等相关资料，报发包人工程师批准后方可进场。

3.7 工程竣工后，应及时向发包人提供竣工资料和结算情况，同时书面向发包人提出项目竣工验收申请。

3.8 投标文件及其相关文件为合同的附件，具有同等效力。

3.9 主要材料价格在施工期涨幅 $\pm 5\%$ 进行调整。 -5% 以上部分从合同价款中扣除， $+5\%$ 以上部分由发包人补差，均计入差价部分。

4、履约保证金：

4.1 履约保证金金额为成交合同金额的(3%)。

4.2 履约保证金交纳时间：合同签订前必须交纳至(采购人)。

4.3 履约保证金交纳形式：成交供应商应当以支票、汇票、本票或者陕西省财政厅认定的担保机构出具的保函等非现金形式提交。

4.4 收取履约保证金单位名称：陕西理工大学

开户银行名称：农行汉中分行营业部

账号：26650101040004573

4.5 履约保证金的退付：验收合格后履约保证金转为质保金，质保期满后无质量问题予以退还（无息）。

房屋建筑工程质量保修书

发包人：

承包人：

发包人，承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括房屋防水工程以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为：

- 1、工程保修 2 年；
- 2、质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

1、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

2、工程质量保证金在工程竣工验收合格后 2 年后，无质量保修缺陷一次性不计息返还。

五、其他

1. 双方约定的其他工程质量保修事项：



2. 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：（盖章或签字）

法定代表人：（盖章或签字）

年 月 日

年 月 日

附表 1

承包人主要管理人员和技术人员名单

姓名	性别	身份证号	岗位	职责

附表 2

主要材料品牌清单

序号	产品名称	品牌规格型号
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
	包含以上但不限于	

第五部分 竞争性磋商响应文件格式

【正本/副本】

政府采购项目

项目编号：HRCZB20220359

陕西理工大学
南校区学生公寓粉刷维修项目
竞争性磋商响应文件

合同包（ ）： _____（ ）包

供应商名称： _____（公章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

响应文件递交日期： _____年 _____月 _____日

目 录

- 第一部分：磋商响应函
- 第二部分：首次磋商报价表
报价清单
最后磋商报价表
- 第三部分：合格供应商要求证明文件
- 第四部分：供应商承诺书
- 第五部分：响应方案说明

第一部分 磋商响应函

华睿诚项目管理有限公司：

我单位收到贵公司（项目编号：_____）南校区学生公寓粉刷维修项目（ ）包磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照磋商文件中的要求，提供服务，完成合同的责任和义务。

2、按磋商文件的规定，我公司的首次磋商总报价为：人民币（大写）：（¥：元），并对其后的磋商报价负法律责任。

3、我方提交的响应文件正本一份、副本二份、电子版（U盘）一份。

4、我方已详细阅读了磋商文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表达和资料。

5、磋商后在规定的有效期内撤回磋商，我方愿接受政府采购的有关处罚决定。

6、同意向贵方提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料，且尊重磋商小组的评审结论和结果。

7、我方的响应文件有效期自磋商之日起为90个日历日，若我方成交，响应文件有效期延长至合同执行完毕。

8、有关于本磋商文件的函电，请按下列地址联系。

供应商全称：（公章）_____

地址：_____

开户银行：_____

帐号：_____

电话：_____

传真：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

_____年____月____日

报价清单

1、报价明细表（已标价工程量清单），软件生成后转为 Excel 表格附在响应文件中。

2、以下为报价明细表的首页格式，要求盖章处须盖鲜章，不得为盖章后的扫描件或复印件。

南校区学生公寓粉刷维修项目（__包）工程

投 标 总 价

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____（签字或盖章）

编 制 人：_____（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

最后磋商报价表

() 包:

项目名称	南校区学生公寓粉刷维修项目 () 包
总报价	人民币 (大写): _____ 小写: _____ 元。
工期	() 天
质量标准	
质保期	() 年

供应商名称

法定代表人或被授权人

(公章):

(签字或盖章):

年 月 日

提示: 各供应商应在递交磋商响应文件前, 提前准备好未填写价格并加盖公章的“最后磋商报价表”, 磋商后, 填写最终的响应价格, 并由法定代表人 (或被授权人) 签字或盖章。

第三部分 合格供应商证明文件

按照磋商文件“第二部分 竞争性磋商须知”中的合格供应商资格要求提供。

一、法定代表人证明书

致：华睿诚项目管理有限公司			
企 业 法 人	企 业 名 称		
	法 定 地 址		
	邮 政 编 码		
	邮 箱		
	工商登记机关		
	税务登记机关		
	统一社会信用代码		
法 定 代 表 人	姓 名		性 别
	职 务		联系电话
	传 真		
法定代 表人身 份证复 印件	二代身份证正、反两面都需复印 (粘贴处)		(法定代表人签字或盖章)
			(企业公章) 年 月 日

二、法定代表人授权书

致：华睿诚项目管理有限公司				
被 授 权 人	姓 名		性 别	
	职 务		手机号码	
	通讯地址			
	邮 箱			
被 授 权 项 目 与 内 容	项目名称	陕西理工大学南校区学生公寓粉刷维修项目（ ）包		
	项目编号			
	授权范围	全权办理本次竞争性磋商项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。		
	授权期限	本授权书自磋商会议之日计算有效期为90日历天。		
<p>法定代表人身份证复印件</p> <p>二代身份证正、反两面都需复印</p> <p>(粘贴处)</p>		<p>授权代表身份证复印件</p> <p>二代身份证正、反两面都需复印</p> <p>(粘贴处)</p>		
(法定代表人签字或盖章)：		(企业公章)		
		年 月 日		

- 三、营业执照或事业单位法人证书，自然人参与的提供其身份证明文件。
- 四、中小企业声明函。（附件一）
- 五、财务状况报告或资信证明。
- 六、税收缴纳证明。
- 七、社会保障资金缴纳证明。
- 八、无重大违法记录的书面声明。（附件二）
- 九、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书。（附件三）
- 十、【**建筑工程施工总承包三级**】及以上资质。
- 十一、安全生产许可证。
- 十二、拟派项目经理的【**建筑工程二级注册建造师**】及以上资格证书，有效的安全生产考核合格证书。
- 十三、拟派项目经理注册在本单位且无在建项目承诺书。（附件四）
- 十四、磋商保证金交纳凭证，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。

（以上资料提供复印件加盖公章）

(附件一)

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加 陕西理工大学 的 南校区学生公寓粉刷维修项目（ ）包 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

南校区学生公寓粉刷维修项目（ ）包，属于 采购文件中明确的房屋建筑行业的工程项目；承建企业为_____（供应商名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元（年收入），资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）。

本企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：1、如供应商不符合要求无需填写此表。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

(附件二)

拟派项目经理注册在本单位且无在建项目承诺书

华睿诚项目管理有限公司:

我方在此声明,我方拟派往 南校区学生公寓粉刷维修项目()包项目经理,是注册在本单位的且现阶段没有担任任何在建项目的项目经理。我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺!

供应商名称: _____ (公章)

法定代表人或被授权人: _____ (签字或盖章)

项目经理: _____ (签字或盖章)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件:后附网址 <https://js.shaanxi.gov.cn/>《陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台》人员库中人员信用截图。

(附件三)

无重大违法记录的书面声明

华睿诚项目管理有限公司：

做为参加贵单位组织的 南校区学生公寓粉刷维修项目（ ）包的供应商，我单位郑重声明：

我方参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法活动记录，未受到处理并且不在投标限制期限内，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称
(公章)：

法定代表人或被授权人
(签字或盖章)：

年 月 日

(附件四)

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书

华睿诚项目管理有限公司：

做为参加贵单位组织的南校区学生公寓粉刷维修项目（ ）包的供应商，我单位郑重承诺：

承诺内容由投标供应商自行拟定，内容及格式不限。

供应商名称
(公章)：

法定代表人或被授权人
(签字或盖章)：

年 月 日

第四部分 磋商供应商承诺书

一、陕西省政府采购供应商 拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构和评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和采购代理机构磋商要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日

二、供应商企业关系关联承诺书

1、供应商在本磋商项目中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有：_____。

3、股权关系说明：

我单位控股的单位有：_____。

我单位被单位控股：_____。

4、单位负责人：_____。

5、其他与本项目有关的利害关系说明：_____。

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商名称

法定代表人或被授权人

（公章）：

（签字或盖章）：

年 月 日

三、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：_____（盖章）

日期：_____年____月____日

注：如供应商不符合要求无需填写此表。

四、受政策优惠的企业，提供相应声明函或品目清单范围内产品的有效认证证书。

(如有则提供)

第五部分 响应方案说明

第一章 商务响应说明

供应商按磋商文件内容依据各自的格式自行编写响应文件（包括但不限于以下内容）：

一、同类项目业绩：供应商提供同类项目业绩 2019 年 1 月 1 日至磋商截止日)进行综合评定。（注：响应文件中提供合同扫描件，若合同中无法体现签订时间、合同金额、项目内容的，须另附证明等相关证明材料。原件备查）

项目业绩证明文件

序号	项目名称	项目内容 (同类项目业绩合 同项目)	完成日期	合同质量 标准	甲方名称、联系 人及电话
1					
2					
3					
4					
5					

若表格不够用，各供应商可按此表自行复制

注：后附合同扫描件并加盖公司公章，开标现场携带原件以备查验。

二、售后服务方案：

针对本项目提交详尽的售后服务承诺、售后服务响应体系（能提供但不限于本地化服务）、故障报修流程、响应时间、故障解决措施（上门服务解决措施）、用户意见反馈处理（包括受理、投诉、回复等），内容详细完整合理。

三、主材产品质量及功能证明材料：

明确主材产品品牌、规格、型号、数量、产地及生产厂家，能提供但不限于检测报告、认证证书、品牌证书、专利证书等佐证材料；主材产品完整合理且能保证采购到位、顺利实施。

主材产品说明一览表

序号	名称	品牌/型号	规格及主要参数	制造厂家/产地	数量	质保期(年)
1	真石漆					
2	乳胶漆					
3	油漆					
4	腻子粉					
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
	包含以上但不限于					

注：若货物没有具体型号和注册商标的须注明。各项货物详细性能可另页描述。

四、现场踏勘和合理化建议：

(1) 按照磋商文件中的要求实地踏勘，附踏勘证明。

(粘贴踏勘证明原件)

(2) 针对本项目提出合理化建议或改进措施。

五、商务响应：

商务响应偏离表

序号	商务条款	磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况
1	工期			
2	质保期			
3	项目经理要求			
4	合同价款约定			
5	工程进度款结算与支付			
6	履约保证金			
....	供应商认为有必要说明的其他条款			
....				

注：1、偏离情况填写：优于、低于、相同。

2、表格中“响应文件响应”一栏填写供应商对合同的响应内容。

第二章 技术响应说明

供应商按磋商文件内容依据各自的格式自行编写响应文件（包括但不限于以下内容）：

- 1、施工方案；
- 2、确保工程质量的组织措施；
- 3、确保环境保护措施及文明施工措施；
- 4、确保安全生产技术组织措施；
- 5、确保工期的技术组织措施；
- 6、施工进度表或施工网络图；
- 7、项目经理部组成人员；
- 8、施工机械配备和材料投入计划；
- 9、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。

封装样式

格式 1：磋商文件封袋正面标识式样

致：华睿诚项目管理有限公司

项目名称：陕西理工大学南校区学生公寓粉刷维修项目（ ）包

项目编号：

竞争性磋商响应文件（正本或副本或电子版）

（非磋商大会不得启封）

供应商名称：（公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

响应文件递交日期： 年 月 日

格式 2：磋商文件要求的资质清单

致：华睿诚项目管理有限公司

项目名称：陕西理工大学南校区学生公寓粉刷维修项目（ ）包

项目编号：

供应商资质

清单目录

1、资质名称

2、

3、.....

供应商名称：（公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

响应文件递交日期： 年 月 日

备注：各供应商在磋商响应时将所提供的资质密封（其中法定代表人证明书和法定代表人身份证或法定代表人授权书和被授权人原件不密封，在磋商签到现场手持原件递交验证），并标明所提供资质的明细表；在磋商响应文件中附有加盖供应商红色公章的复印件。

格式 3：磋商文件要求业绩原件及其他证明文件封袋正面标识式样

致：华睿诚项目管理有限公司

项目名称：陕西理工大学南校区学生公寓粉刷维修项目（ ）包

项目编号：

磋商文件要求业绩原件及其他证明文件

供应商名称：（公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

响应文件递交日期： 年 月 日

注：对于需要提供业绩原件及其他证明文件的采购项目，供应商应将其内容密封，并标明提供的明细表；在磋商响应文件中附有加盖供应商红色公章的复印件。