

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：白水县教育局

监理人（全称）：华智建项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：白水县教育局白水县公共体育场建设项目

2. 工程地点：果香大道北侧

3. 工程规模：体育场及相关附属用房、室外景观总体、四座大门建设，体育场项目规划总建筑面积 1691.61 m²。包含体育场及相关附属用房、室外景观总体、四座大门建设，体育场项目规划总建筑面积 1691.61 m²。包括观众座席总数 1819 座、其中无障碍座席 10 座、贵宾席 19 座、其余为普通观众座席，建筑结构类型为钢筋混凝土框架结构，建筑层数为地上一层，局部二层，其中地上 1691.61m²、无地下室结构；室外景观总体规划用地约为 66487.73m²，场地近似矩形，南北向长度约 265 米，东西向宽度约 250 米，主要内容包括：内部透水混凝土拼色铺装、绿化草坪及植物组团布置，市政管网铺设、围墙及挡土墙，两组廊架及休闲木平台、羽毛球场、乒乓球、运动器材场地建设。

4. 工程概算投资额：52873996.98 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 成交通知书；

3. 磋商响应文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙文，身份证号码：612522198909221233，注册号：61008755。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾捌万肆仟元整

（小写）：884000.00

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：自合同签订之日起 360 日历天

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至审计结束止。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同协议书。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围、内容及要求

2.1.1 监理范围包括：施工图范围内的全部工程施工与缺陷责任期阶段监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：对整个工程的“四控制、两管理、一协调”，即：投资控制、质量控制、进度控制、安全控制；合同管理、信息管理；协调有关单位之间的工作关系，并履行建设工程安全生产管理监理职责。

2.1.3 监理服务质量要求：国家、省市相关规范，满足《施工合同》中的标准要求及其他相关专业现行规范，并通过行业主管部门审查，工程一次性验收合格。

2.1.4 建设工程监理与相关服务活动，应符合《建设工程监理规范》及国家现行有关标准规定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：①委托人与监理人签订的建设工程委托监理合同；②委托人与承包人签订的施工合同；③本工程施工图及相关技术资料；④本工程相关施工验收规范、标准等；⑤监理人编制并经委托人批准的工程建设监理规划、监理细则。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

2.3 项目监理机构和人员

更换监理人员的其他情形：需经甲方同意，若甲方提出更换不称职的监理人员，乙方在一周内无条件更换。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：本工程施工阶段、缺陷责任期阶段全过程监理。

2.4.2 在涉及工程延期10天内和（或）金额0.5万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.3 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：按照《通用条款》执行，并报委托人同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：《监理规划》及《监理细则》应在合同签订、乙方接到施工图纸后一周内必须向甲方提交，监理月报应在次月5日前提供1份，专项报告应在事件发生前7日提供1份。

2.6 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后7天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：当日移交。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：冯松亭

3.2 答复

委托人同意在5天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为： / 。

5.2 支付酬金

(1) 本监理合同价款 884000.00 元。

(2) 进度款支付：按工程进度进行支付，所有价款均不计息。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，监理酬金不做调整。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可以自行调解或经工程所在地所属的人民调解委员会进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（ ）种方式：

（1）提请_____进行仲裁。

（2）向工程所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后 天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：无奖励。

8.4 保密

委托人声明的保密事项和期限： 本工程的设计及预算，永久 。

监理人声明的保密事项和期限： 《监理规划》、《监理细则》，永久 。

第三方声明的保密事项和期限： / 。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：同《通用条件》8.8。

9. 补充条款

本项目不论任何原因造成监理服务延期，发包人均不对监理人予以任何形式的补偿。