

西安经开第六小学校园文化提升改造项目

合 同 书

甲 方：西安经开第六小学

乙 方：陕西雍州腾达实业有限公司

时 间：2022年 11月 1日



合同书

甲方（全称）：西安经开第六小学

乙方（全称）：陕西雍州腾达实业有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国合同法》，经友好协商，就西安经开第六小学校园文化提升改造项目有关事宜达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：西安经开第六小学校园文化提升改造项目
- 1.2 工程地点：西安经开第六小学校园内
- 1.3 工程范围：详见效果图说明和招标文件工程范围。
- 1.4 工程内容：西安经开第六小学校园文化提升改造。

第二条 承包范围及方式

- 2.1 承包范围：校园文化提升改造。
- 2.2 承包方式：实行包工包料、包工期、保质量、包安全、包文明施工的全面承包方式。

第三条 工程价款

3.1 本工程为合同总价包括：本工程的全部费用（详见工程量清单及最高限价表），合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

3.2 工程中标价款为：（含设计费 1186000.00 元）

金额（大写）：壹佰壹拾捌万陆仟元整（人民币）**¥：**1186000.00元。

3.3 如有设计变更，按照书面设计变更通知核算增减工程量及造价。

第四条 工程款支付方式及质保期

4.1 本工程发包方不预付工程款；

4.2.工程总造价为：¥1186000.00 元，（大写：壹佰壹拾捌万陆仟元整）最终以实际结算价款为准。合同签订成交单位进场后，甲方向乙方支付合同总价款的30%：即¥55800.00元，施工完毕并经验收合格后 15 天内支付合同总价款的70%：即¥830200.00元，质保期贰年。

4.3 采用转账方式付款，乙方提供相应款额的正规发票；

4.4 乙方承诺将甲方支付的工程款优先用于支付农民工工资。

第五条 合同工期

5.1 本工程工期为 30 天，进场施工时间定为 2022 年 11 月 5 日，竣工退场时间为年 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

5.2 非甲方原因导致延期完工，每延期 1 天，乙方应按每日 1000 元标准支付逾期违约金，此款在应付工程款中扣除。

5.3 乙方应在合同约定当天立即组织开工，编写上报详细施工进度计划，并迅速有效地开展工作。如乙方不能按照施工进度计划及甲方指令完成工作，乙方必须无偿追加设备、机械、辅材、安全设施及人员投入，以达到甲方要求为止；如乙方在追加设备、机械、辅材、安全设施及人员投入后，仍不能达到甲方要求时，甲方将另行聘请其它分包商施工，乙方承担甲方经济上以及工期上的损失，甲方有权扣减乙方之费用。

5.4 乙方施工严格执行安全施工、文明施工，施工期间外围加装安全隔离围挡，张贴施工公示牌，施工人员施工期间要遵守学校规章制度，安全要求，因违反学校规定、制度、要求所造成的事故、违章等情况，均由乙方全权负责，所造成的损失，由乙方完全承担。

第六条 工程质量等级

6.1 质量标准：本建筑维修改造工程经甲方组织验收达到合格标准。

6.2 本工程竣工后 3 天内，乙方书面通知甲方组织竣工验收，本工程竣工验收需要建设单位、施工单位共同评定达到合格。

6.3 施工单位必须严格按照设计施工图及有关施工说明等设计文件为准。确保工程质量达到国家和西安市地方相关建筑装饰装修工程等规范要求等文件的规定。工程质量的评定以甲方组织的验收评定为依据。多个标准彼此不一致的，以较高标准为准。

第七条 合同组成和解释顺序

合同文件应能互相解释、互为说明，除施工合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：

- (1) 补充协议条款（如有）；
- (2) 施工合同文件；
- (3) 承诺书（确认函）及外来函件（确认函）；
- (4) 招标文件
- (5) 现行国家、陕西省、西安市有关建筑装饰装修工程施工验收规范、标准和其

地有关技术资料、技术说明；

(6) 投标文件和合同中止前各种会议等纪要；

(7) 经批准的施工方案等文件。

上述文件互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处：以上面所列顺序在前的为准。

第八条 甲方责任

8.1 甲方负责提供施工图纸，组织进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

8.2 甲方协调和处理影响乙方施工的有关问题。

8.3 甲方对工程质量进行监督、组织进行工程验收。

第九条 乙方责任

9.1 乙方已先期踏勘且接受施工场地现状，并应做好施工前准备工作，熟悉设计图纸，编好专项施工组织方案，进度计划、交甲方审批。

9.2 乙方在组织施工中，必须遵照国家颁布的现行的最新规范、施工验收标准及设计图纸的要求组织施工，并接受甲方代表监督检查，保证工程质量合格，环保指标达标。

9.3 乙方负责向甲方提供工程进度计划表，如遇特殊情况，经甲方同意后可顺延。

9.4 乙方进入施工现场后，应服从甲方统一协调指挥，在现场指定地点搭设各类临时设施，费用由乙方自行承担。遵守现场的各种管理制度，爱护现场设施，严格执行安全防火规定，办理各种用工手续，特殊工种需持证上岗，做到文明施工。

9.5 乙方施工过程中应保持环境卫生，认真执行文明施工的有关规定，及时派专人负责清洁卫生，工完场清。

9.6 遵守国家或政府及有关部门对施工现场管理的规定，乙方应保护好建筑物结构和相应管线、设备，乙方进入现场工作应配合其他工程的施工，并对其成品进行保护，避免人为损坏，如因乙方原因损坏，乙方照价赔偿。

9.7 乙方如将设备材料堆放不妥，甲方管理人员有权责成乙方进行整改，若不能符合甲方要求，由甲方指定专人开展清洁工作，费用由乙方承担。

9.8 乙方应主动与其他施工单位协调施工，不得以交叉施工和天气原因等任何借口为由拖延工期。

9.9 乙方所有材料设备均应符合国家标准，乙方对材料设备质量负责。没有合格

证的材料设备，不得用于本工程。

9.10 乙方必须按照甲方的设计变更与现场签证管理规范操作。

9.11 未经甲方同意，乙方不得将本工程分包、转包给他人。

第十条 工程结算

10.1 工程中如发生设计变更，根据乙方提供的有效设计变更资料，此部分工程按照已有报价单的单价进行核算，若原报价单中无此项，则按照招标文件所列定额核算增减工程量及造价。

10.2 工程结算依据：合同、竣工图、有效现场签证、设计变更以及本工程的计价方式；结算工程量以竣工图上双方共同确认的图纸工程量为准。

10.3 乙方在竣工验收交接后7天内，将竣工结算资料送交甲方审核。乙方积极配合情况下，甲方在接到结算文件后7个工作日内审核完毕，通知乙方进行核算。

10.4 工程结算付款必须在竣工档案通过甲方验收后方可进行。

10.5 乙方单独接水、电表具。

第十一条 工程保修

11.1 工程质量保修期为贰年，自工程竣工验收合格之日起计算。

11.2 在保修期内，如维修改造项目属人为损坏，其维修费用由甲方支付（免人工费）。如非人为损坏，乙方应负责在不影响甲方正常营业和使用的前提下无偿修复。

11.3 如经甲方通知乙方不及时修复，甲方有权聘请其他单位完成该项工作，所发生的维修费用由乙方承担。工程保修金不够冲抵维修费用的，乙方应支付不足部分。

11.4 保修期内工程无质量问题，甲方于保修期届满后10日内无息退还质保金。

第十二条 安全施工

12.1 乙方应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。

12.2 （乙方必须做到安全施工、文明施工）如乙方施工过程中发生伤亡事故，应在第一时间报有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理。甲方应提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。事故引发的费用由责任方自行承担。

12.3 乙方应按工程及安全需要提供看守和警卫，维修施工使用的照明、围栏。在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施。

12.4 乙方在建筑物内施工时，应制定专门的安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。

12.5 乙方必须为乙方参与本工程施工作业的人员购买保险，因乙方原因造成的安全事故和乙方施工人员的的人身安全事故，所产生的费用和责任全部由乙方承担。

12.6 安排专业施工安全管理人员对本工程进行施工安全管理。

12.7 已竣工工程在未正式交付甲方之前，由乙方自行负责工程成品保护工作。

第十三条 履约保证金

本工程无需缴纳履约保证金，由于乙方的原因造成工程的全部损失或违约金，甲方将在结算工程款或履约保证金中扣除，如仍不能弥补甲方的损失，甲方将继续向乙方追偿。

第十四条 违约责任

14.1 因非甲方原因、不可抗力原因，乙方未按期完成工程内容，延误超过 10 天后每逾期一日按 1000 元/天标准向甲方支付违约金。

14.2 乙方完成的工程质量不符合合同约定或未通过甲方验收，乙方应无条件返工，使其达到双方约定的质量标准，工期不予顺延，乙方同时承担工期延误的违约责任。修补后仍达不到承诺标准，不能按时交工，甲方可另行委托第三方完成工程修补工作，另行委托所需要的费用以及甲方由此而增加的管理人员开支经甲方和监理工程师确认后全部由乙方承担；乙方还必须承担由此给甲方造成的一切损失。

14.3 因乙方原因造成质量事故，乙方除支付相关上级行政主管部门的罚款外，还应向甲方支付与相关上级行政主管部门罚款额度等同的违约金，并承担因质量事故给甲方以及其他各相关方造成的一切损失以及连带的法律责任，甲方并保留向乙方继续索赔的权利。对于严重的违规行为或出现质量安全事故，则视情节轻重，乙方需支付壹仟元至伍仟元违约金。

14.4 在施工过程中若因乙方原因不继续履行合同中有关工期、质量等主要条款，出现特别严重违约事件，或乙方单方面中断施工超过 10 天，甲方可直接解除合同且委托第三方进行施工。

14.5 乙方擅自将本工程转包或未经甲方同意而将某项工程分包的，须向甲方支付本合同总价款 20% 的违约金，且甲方有权单方面解除本合同。

14.6 本合同中由于乙方原因造成甲方单方面解除合同或聘请第三方施工的，或非合同约定原因乙方不经甲方同意单方解除合同的，乙方须支付甲方由于解除合同而发生的额外费用（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费等，以及因此聘请其他乙方完成工程而导致的额外费用），由此造成的一切损失均由乙方承担。乙方在收到甲方解除

合同通知后必须在 7 天内完成退场；否则甲方按每日 1000 元人民币收取乙方逾期退场或拒绝退场的违约金。甲方保留进一步向乙方诉讼和索赔的权利。

第十五条 争议解决

甲乙双方在履行合同时发生争议，由双方当事人协商解决或者要求有关主管部门调解；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院起诉解决。

第十六条 生效及其他

16.1 本合同经双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖双方印章后生效。

16.2 本合同一式肆份，甲、乙方各执贰份，均具有相同法律效力。

16.3 未尽事宜双方协商解决或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，如有冲突，以补充协议为准。

16.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。附件包括：

(1) 中标通知书

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

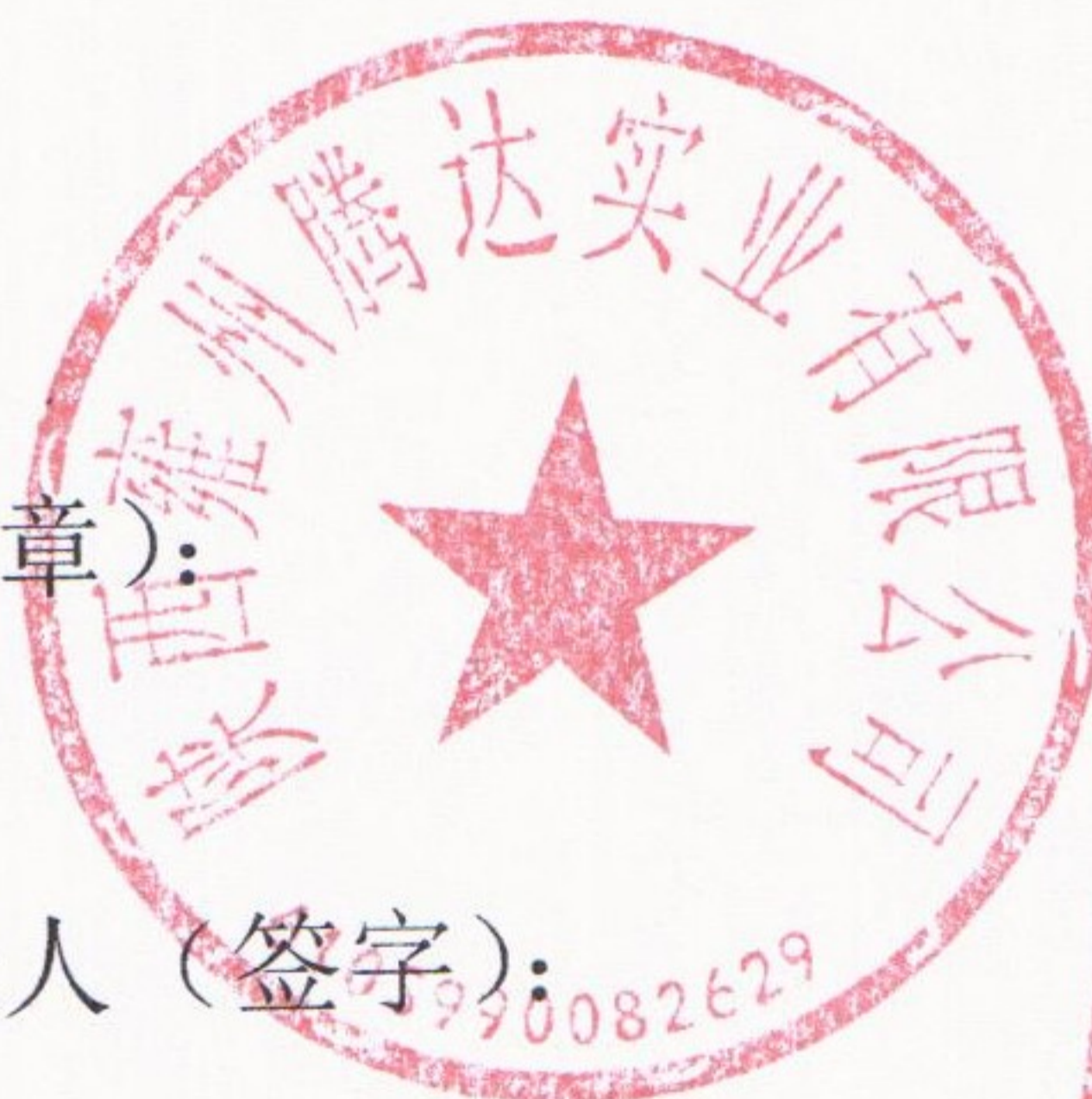
日期：2022 年 11 月 1 日

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

日期：2022 年 11 月 1 日



成交通知书



陕西雍州腾达实业有限公司：

《西安经开第六小学教学楼地面提升改造项目、校园文化项目及室内门更换项目》(项目编号: SXJJ-2022-081), 评审工作已结束, 根据磋商小组的评审结果, 经西安经开第六小学确认, 贵公司为该项目第 2 包 (校园文化项目) 成交单位。

成交金额: 人民币壹佰壹拾捌万陆仟元整

(¥1186000.00 元)

请贵单位接到此通知后, 及时与采购单位签订合同, 按期履约。

陕西建基建设工程项目管理有限公司

2022年10月26日

