

靖边县张家畔街道办事处 育才路社区装饰装修工程施工合同

甲方：靖边县张家畔街道办事处

乙方：陕西正衡建设工程有限公司

为了明确甲乙双方责任及其职责，确保施工任务的顺利完成，依据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循自愿、公平和诚信的原则，结合实际情况，经双方充分协商，特签订本合同，以资共同信守。

一、工程名称：育才路社区装饰装修工程

二、建设地点：育才路社区

三、工程内容：以设计图纸和工程量清单、以及招投标文件等确定。

四、合同价及付款方式

(1) 合同价：人民币壹佰陆拾贰万玖仟捌佰元整（¥1629800.00元）。本合同价款采用固定总价，原则上不得变更。确需进行设计变更的，须由甲方、乙方及监理三方在签证单上确认。各方有权签证的管理人员名单如下：

甲方管理人员姓名： 职务： 联系电话：

乙方管理人员姓名： 职务： 联系电话：

监理方人员在监理合同中明确。

(2) 付款方式：按财政拨款进度付款，质保金按合同价的5%计算，验收合格一年后一次性付清（不计利息）。

五、承包方式：包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明

施工。

六、工程期限：开工：2022年7月19日

竣工：2022年10月19日，总工期天数：90天。

七、质量标准：符合国家和行业标准，满足甲方在设计图纸、招标文件的要求，满足相关使用功能。

八、保修条款：按照国务院的《建设工程质量管理条例》确定。

九、双方职责：

甲方：（1）甲方在开工前三天向乙方交付施工图纸和有关本工程的技术资料。

（2）甲方负责施工场地的协调工作。

（3）甲方对工程质量进行监督管理，建立健全施工管理手续。

乙方：（4）乙方应合理使用甲方交给的水、电及构筑物设施，完工后如有损坏的要修理修复、赔偿损失。

（5）乙方在施工隐蔽工程时，必须有甲方管理人员在场，进行工程质量审查和签证隐蔽工程验收单。

（6）乙方不得擅自转包、分包。

（7）乙方要严格按照甲方要求和国家规定的施工规范及操作规程进行施工，实行分项检查验收制。

（8）如乙方偷工减料，不按甲方或监理要求施工，甲方或监理有权责令其停工、返工或拆除，所造成的损失乙方自负。

（9）乙方要为雇员购买工伤或意外伤害保险，强化施工安全措施，加强安全施工的监督检查工作，防患于未然。如乙方在施工中所造成的大小伤亡事故、财产损害均由乙方自负，甲方概不承担任何责任。

（10）本工程为报账工程，乙方必须向甲方提供国家统一税票的财

务结算账据。

(11) 工程整体完工后由乙方提出书面验收申请，甲方组织进行竣工验收，验收合格后，办理验收交付手续。

十、违约责任：

凡是违反本合同约定的均构成违约，违约方应赔偿对方的损失，并承担损失一倍的违约金。

十一、凡与本合同有关的一切争议，双方应首先友好协商解决，协商不成的向靖边县人民法院诉讼解决。

十二、本合同一式六份，甲方、乙方各执二份、监管方各执一份，从签字之日起生效。

附件：育才路社区装饰装修工程工程量清单

甲方：靖边县张家畔街道办事处（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



乙方：陕西正衡建设工程有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：陈利娟



合同签订时间：2022年7月19日