

市政府办公区中央空调机组大修合同

(采购项目编号: SXZCZB2023-ZCCS-0925)

甲方(客户方): 西安市机关事务管理局

乙方(服务方): 开利空调销售服务(上海)有限公司

根据 2023 年 5 月 17 日西安市机关事务服务中心党组会议纪要要求, 中央空调机组大修项目采用竞争性磋商采购方式采购。项目于 2023 年 10 月 13 日由陕西至诚项目管理集团有限公司代理招标采购, 并于 10 月 16 号发中标(成交)通知书, 确定开利空调销售服务(上海)有限公司中标(项目编号: SXZCZB2023-ZCCS-0925)。依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及陕西至诚项目管理集团有限公司竞争性磋商文件, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 为了明确甲乙双方的权利、义务和法律责任, 经甲乙双方协商, 鉴证方确定, 签订本合同。

一、服务内容

1、乙方同意向甲方提供本合同附件 A 所列的特定服务。服务的内容、时限、衡量成果的标准见附件 A。

2、如果乙方在工作中因自身过错而发生任何错误或遗漏, 乙方应无条件更正, 而不另外收费, 并对因此而对甲方造成的损失承担赔偿责任, 赔偿以附件 A 所载明的该项服务内容对应之服务费为限。若因甲方原因造成工作的延误, 将由甲方承担相应的损失。



3、甲方有权对服务内容作出修改。

4、乙方的服务承诺：

1) 乙方接到甲方通过电话、信函传真、电子邮件、网上提交等方式提出关于附件 A 所列服务的请求后，在两个有效工作日内给予响应并提供服务。

2) 乙方提供给甲方的服务，必须按照合同附件 A 规定的标准进行。

3) 维修期间转运机组过程中损坏的设施设备及地面予以维修更换。

4) 甲方向乙方支付的合同价款包含压缩机大修所需的拆装、运输、调试等返厂维修的全部费用，并负责压缩机运离市政府办公楼空调机房后的相应保险及丢失赔付；

二、服务费的支付

1、合同价款：总计人民币玖拾陆万伍仟元整（¥965000.00元）。

2、付款方式：合同签订后 7 日内支付合同总费用 50%款项，既：肆拾捌万贰仟伍佰元整（¥482500.00元）；最后一台压缩机维修完成、返回现场，压缩机完成安装、调试，机组运行正常，经甲方验收合格后 30 日内支付剩余款项。合同价款为三台机组大修总费用，即单台价格：叁拾贰万壹仟陆佰陆拾陆元陆角柒分（¥321666.67），

最终维修数量据实结算，甲方每次付款前乙方应当向甲方提供当期付款金额相对应的发票，否则甲方有权拒绝付款。

3、支付方式：银行转账。

4、结算方式：投标单位持中标通知书、合同、发票，与采购人结算。

三、交付条件：

1、设备大修地点：上海市宝山区罗泾镇海欢路 388 号开利工厂

2、项目工期：合同签订后_____100_____日历天内施工完毕，施工期间不得影响办公（此日期包含拆除、维修、安装、调试、验收、交付使用等所有日历天）。

四、合同价款

合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

五、验收需求

1、返厂维修结束后出具设备厂家出厂验收的试车报告；竣工后首先自检合格出具自检合格报告。

2、持出厂试车报告、自检合格报告会同甲方验收小组共同机房现场验收，以共同验收合格报告为验收合格依据。

六、售后服务需求

1、安装完成验收合格后对更新的全部设备进行1年免费质保。

2、质保期内突发设备故障乙方在接到甲方通知后2个小时内赶到现场处理故障。（乙方需有全年24小时抢修电话）。

七、违约责任

1.乙方应按本合同约定的方式提供中央空调机组压缩机的大修服务，逾期提供服务的，除因可归咎于甲方的原因外，每逾期一日，应按逾期提供服务所涉金额的千分之二(2‰)按日向甲方支付违约金，但最高以逾期提供服务所涉金额的百分之二十（20%）为限。

2.甲方应按本合同约定的方式支付合同款，逾期支付的，除因可归咎于乙方的原因外，每逾期一日，应按逾期付款的千分之二(2‰)按日向乙方支付违约金，但最高以逾期支付维护保养费金额的百分之二十（20%）为限。

八、争议处理

甲乙双方如对协议条款规定的理解有异议，或者对与协议有关的事项发生争议，合同执行中发生争议的，甲、乙双方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方住所地人民法院提请诉讼。

九、其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、合同一式捌份，采购人肆份，中标单位贰份、中标单位办理结算壹份、代理机构壹份。

3、未尽事宜由双方在签订合同时具体明确。

十、附件

附件 A: 压缩机大修清单表

附件 B: 安全施工协议

(以下无正文, 为西安市机关事务服务中心市政府办公楼中央空调机组大修项目合同签订页)

甲方 (公章): 西安市机关事务管理局



授权代表 (签字):

电话:

签订日期: 2023年12月1日

乙方 (公章): 开利空调销售服务(上海)有限公司



授权代表 (签字):

电话:

签订日期: 2023年12月1日

鉴定方 (公章): 陕西至诚项目管理集团有限公司



授权代表 (签字):

电话: 029-88219779

签订日期: 2023年12月1日

附件 A

压缩机大修清单表

项目	零件名称	数量	单价(元)	总价(元)	备注说明
1	钝头导叶及套件	3	28456	85368	维修
2	吸气垫片	6	450	2700	更换
3	平衡管 O 环	6	120	720	更换
4	吸气 O 环	3	1670	5010	更换
5	迷宫 O 环	3	140	420	更换
6	迷宫铜垫片	18	90	1620	更换
7	迷宫气封 O 环	3	98	294	更换
8	叶轮薄垫片	3	5560	16680	更换/需与现使用设备匹配
9	电机端盖 O 环	3	1200	3600	更换
10	传动箱 O 环	3	1200	3600	更换
11	扩压器外 O 环	6	1280	7680	更换
12	扩压器底 O 环	3	1200	3600	更换
13	端子板 O 环	3	90	270	更换
14	高速轴后端轴承	3	4120	12360	更换
15	扩压器轴	3	33080	99240	更换
16	内扩	3	41760	125280	维修
17	扩压器执行器	3	17800	53400	维修
18	扩压器轴 O 环	3	215	645	更换
19	扩压器前 O 环	3	760	2280	更换
20	喷管 O 环	3	231	693	更换
21	喷管 O 环	3	160	480	更换
22	接线柱	3	3120	9360	更换
23	制冷剂 R134A	30	950	28500	维修(添加)
24	绝缘腻子胶带	18	680	12240	更换
25	高速轴组件	3	59800	179400	更换

26	叶轮	3	59713	179139	维修
27	迷宫	3	3807	11421	维修
28	维修辅材	3	6500	19500	/
29	机组吊装费	3	10000	30000	/
30	联合调试	3	7500	22500	/
31	技术服务费	3	24000	72000	/
总计				990000	
最终优惠价				965000	

附件 B

安全施工协议

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身和设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

第一条 工程项目：西安市机关事务服务中心市政府办公楼中央空调机组大修项目

第二条 施工地点：西安市政府办公楼

第三条 甲方责任

- 1、开工前甲方对乙方进行施工工程安全技术交底，并应有书面记录或资料。
- 2、甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。
- 3、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书。
- 4、甲方指派宋天鹏同志负责与乙方联系安全生产方面的工作。
- 5、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽查。
- 6、乙方在施工中发生的事故，甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》中规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。
- 7、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担负责。

第四条 乙方责任

乙方对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担责任,并履行以下安

全责任:

- 1、乙方提供的资质证明材料应真实、合法、有效。
- 2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须遵守甲方规定的安全管理制度。
- 3、现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全、劳务用工等法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员投保人身保险，并配备合格的劳动防护用品、安全用具。
 - 4、施工期间，乙方应设有专职安全监督人员。乙方指派宋天鹏作为安全工作负责人。
- 5、乙方必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行的安全技术交底和安全教育。乙方将参加安全教育人员名单（含临时增补或调换人员）报给甲方备案。
- 6、乙方用于本工程项目的施工机械、工具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质的检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。
- 7、乙方特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。并且在施工期间要随身携带上岗证件。
- 8、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、工具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工具符合安全要求并处于安全状态。
- 9、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工。禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备，不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标志。
- 10、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，由专业人员负责连接，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。
- 11、乙方必须严格执行各项防火防爆制度，施工现场严禁吸烟及动用明火。消防器材不准挪作他用。签发监护工作交底书，落实监护措施。生活区内，严禁使用电炉和碘钨灯。不准私自拉接电线插座，不准躺在床上吸烟。不准在校内赤身裸体，随地大小便，骚扰他人，打架斗殴等。乙方除施工现场看护人外，其他人不得在校内留宿。
 - 12、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，每日清理渣土，确保安全文明施工。
 - 13、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。
 - 14、乙方施工过程中发生各类事故，应立即报告甲方，并积极配合调查。
- 12、乙方雇员及乙方提供劳务的人员应当具备提供本合同劳务的相关资质，由于乙方在施工生产过程中违反有关安全规程、消防条例等，造成他人人身或财产损害的，乙方无条件承担相应的应承担由此产生的一切法律责任。

第五条 违约责任

- 1、由于乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由乙方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。
- 2、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。
- 3、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损失的，应照价赔偿。
- 4、若乙方在施工中违反操作规程，或出现粗制滥造现象，造成重大质量事故，甲方有权停止施工或更换施工队伍，由此造成的经济损失由乙方施工单位负责，工期不得延误。

第六条 甲乙双方约定的其他事项：乙方需对施工人员进行安全教育，在有限空间内施工，因乙方安全、技术措施不当发生工程质量事故、安全事故等各类事故，乙方负全部责任。由此造成的一切损失由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第七条 本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

第八条 甲乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

第九条 本协议有效期限为合同签订之日起至工程验收合格。

本协议双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。


甲方（公章）：西安市机关事务管理局

授权代表（签字）：

电话：

签订日期：2023年12月1日

乙方（公章）：开利空调销售服务(上海)有限公司

授权代表（签字）：

电话：

签订日期：2023年12月1日



