

# 石泉县 2023 年红岩等 6 个保障房小区保洁服务协议

甲方（全称）：石泉县物业管理与房产交易所

乙方（全称）：石泉捷诚物业服务有限公司

因甲方下辖保障房小区保洁业务需要，甲乙双方现在平等互利、诚实守信的基础上，经协商一致，现就甲方委托乙方提供保洁服务有关事项签订本协议，以资双方共同遵守。

## 一、服务区域及人员配备

服务区域为甲方下辖的石泉县红岩、东延、池河家园、水井湾、杨柳新区、竹儿湾共 6 个保障房小区。人员配备为：红岩小区配备保洁员 3 名，东延小区配备保洁员 2 名，池河家园小区配备保洁员 2 名，水井湾小区配备保洁员 2 名，杨柳新区小区配备保洁员 1 名，竹儿湾小区配备保洁员 3 名。

## 二、服务时间及期限

自 2023 年 11 月 1 日起至 2024 年 10 月 31 日止。合同期满后，甲乙双方应主动向对方征求后续服务工作意见。经过甲方考核符合服务要求，可以在采购预算、服务内容没有变化的情况下，经双方协商续签合同。

## 三、服务内容及具体要求：

1、服务内容：负责小区内的全面环境卫生。包括：门卫岗亭；大道路面；绿化带；排水沟；垃圾箱清洁和垃圾清运；办公楼区域；宣传栏、展版、标识牌；各楼栋前后及楼道口；广场娱乐健身场地及器材；公共卫生间卫生；小区公共区域消杀；充电棚及摩托车停车位。

2、具体要求：负责对小区内公共区域每天彻底清扫不低于一次，若有脏、乱等情况随时清扫、整理，确保环境干净、整洁。卫生保洁时间由物业办公室自行调配，特殊时间

保证员工安全上岗作业，发生安全事故由乙方负责处理。

### 六、违约条款

甲乙双方一方违约，守约方可单方解除合同，并可要求违约方赔偿守约方实际造成的损失。

### 七、争议解决方式

1、本协议未尽事宜由双方协商，另行签订补充协议，附件及补充协议具备同等法律效力。协商不成的，提请有管辖权的人民法院裁决；

2、一方违约，但双方都愿意继续履行合同的，可协议继续履行合同方案。

本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，鉴证方一份，自签字盖章后生效。

甲方(公章)



单位名称:

地址:

代理人:

联系电话:

*[Handwritten signature]*

乙方(公章)



单位名称:

地址:

代理人:

联系电话:

*[Handwritten signature]*

鉴证方(公章)

单位名称:

地址:

代理人:

联系电话:

签订日期: 2023.11.1

签订日期: 2023.11.1

签订日期:

小陈(人教)

城海有限公司  
27159