

# 西安航空基地第一小学 2023 年学校操场人工草皮 及场地维修改造工程合同

发包人：西安航空基地第一小学（以下简称甲方）

承包人：陕西润宇园林建设有限公司（以下简称乙方）

本项目由 陕西润宇园林建设有限公司 公司承建，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设项目有关事项，经协商达成如下协议：

一、工程名称：2023 年学校操场人工草皮及场地维修改造工程

二、工程地点：西安市

三、承包范围及工程承包形式：

甲方提供的 2023 年学校操场人工草皮及场地维修改造工程的工程量清单全部内容以大包干即包工包料、包工期、包质量、包安全的形式交由乙方承包。

四、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 10 日，竣工日期：2023 年 8 月 20 日，共计 40 日历天。

五、质量标准及工程保修期

工程质量等级要求达到合格工程标准。

工程质保期：项目整体验收合格后 2 年（本项目主材的质保期严格按照招投标文件相关约定执行）。

六、合同价款及付款方式

签约合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元整（¥1454542.00 元）。

付款方式：

本项目验收合格并审计完成后，按审计结果付款至审定总价款的 95%，剩余总价款的 5% 自验收合格之日起满两年无质量问题一个月内无息支付。

七、双方责任及义务

甲方责任及义务：

- （1）开工前做好“三通”工作；
- （2）向乙方提供工程量清单全部内容；
- （3）负责协助乙方处理好周边关系；



(4) 对施工图或工程量进行变更；

(5) 按照合同约定的期限和方式支付合同价款；

(6) 检查验收乙方完成的工程；

(7) 工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

乙方责任及义务：

(1) 遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定，并按规定办理有关手续，并承担发生的一切费用；

(2) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；

(3) 保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求；

(4) 按要求提供竣工资料 4 套；

(5) 乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；

(6) 提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；

(7) 乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险；

(8) 随时接受甲方的监督和检查；

(9) 乙方应当妥善处理施工过程中产生的建筑垃圾，不得随意乱倒；

(10) 按期完成承包的工程；

(11) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患；

由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担；施工过程中，乙方聘用人员发生的安全责任事故的所有责任由乙方自行承担；

(12) 施工过程中，乙方应严格遵守有关法律法规和规范性文件的规定，因违反上述规定，致使甲方或乙方被行政机关处罚时，均由乙方承担相应的法律责任或经济责任；因上述原因给甲方造成经济损失时，由乙方赔偿；

(13) 乙方在施工过程中发生的水费、电费由乙方按计量表向甲方定期交纳，或由甲方在支付工程款时扣除；

(14) 乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者。

## 八、工程量的确认

清单内工程量若有变更将据实结算。



乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对工程量清单及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可（以下称计量）。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、设计单位（如有的话）和监理单位签字确认后生效。对乙方擅自超出工程量清单范围和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

## 九、工程设计变更

合同变更计算办法：

(1) 合同内分项的工程量偏差或投标漏项原则上不产生变更；经核实且甲方审核同意的，可以进行工程量调整，最终按实际实施量据实结算；

(2) 招标范围内分项的工程量增减按最终报价单价结算；

(3) 对材料暂定价的及暂定的综合单价项目，均按甲乙双方考察价来确定，不再下浮。

## 十、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方驻工地工程师和工地代表确认，工期可相应顺延：

- 1、甲方未能及时提供开工条件；
- 2、甲方未能按约定日期支付工程款，致使施工不能正常进行；
- 3、设计变更和工程量增加；
- 4、不可抗力；
- 5、其他经甲方同意工期顺延的其他情况。

## 十一、竣工验收与结算

工程具备竣工验收条件后，乙方按照国家的工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工报告，由甲方组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出整改意见，如需整改，乙方应按要求整改并承担由自身原因造成整改的费用，竣工日期（不需整改的合格工程）为乙方提交竣工报告的日期；需整改后能达到竣工要求的，应为乙方整改后提请甲方验收的日期。工程验收后，甲乙双方应积极配合完成工程决算和审计。

工程竣工时，双方依照工程量清单和甲方签证的变更单进行工程量验收；施工完毕后，工地现场应当干净整洁。

## 十二、违约责任

(1) 因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或未经甲方同意延期竣工的，工期每延误一天罚款 200 元，直接从工程总价中扣除；

(2) 乙方不得将工程转包或分包给其他单位及个人，一经发现甲方有权取消乙方施工资



格。

### 十三、工程质量维修

(1) 乙方应按照《建筑工程质量检修条例》的有关规定，对交付乙方的工程在质量保修期内承担质量保修责任，并承担由此发生的费用；

(2) 保修期从竣工验收之日起，保修期间乙方应接到维修通知 10 日内派人维修，否则甲方可委托其他单位或人员维修，所发生的费用，从保修金中扣除。

### 十四、争议解决

因本合同发生的一切争议，双方应协商解决；协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，胜诉方为解决争议发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

### 十五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、招标文件；
- 2、投标文件；
- 3、本合同书；
- 4、施工图纸及有关技术文件；
- 5、工程变更签证单；
- 6、工程建设标准；
- 7、工程预决算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 十六、驻工地工程师和工地代表

甲乙双方各自委派的驻工地工程师和工地代表。

甲方驻工地工程师和驻工地代表：\_\_\_\_\_李靖\_\_\_\_\_；

乙方驻工地工程师和驻工地代表：\_\_\_\_\_张金龙\_\_\_\_\_；

驻工地工程师和工地代表为双方履行合同的代表人，其签署的有效文件为本合同的补充合同。

### 十七、其它

未尽事宜由双方协商解决。经甲方催告，乙方在 15 日仍未履行合同义务的，视为根本违约，甲方有权单方解除合同，自解除通知送达乙方之日起生效。

十八、本合同一式伍份，具同等效力，甲乙双方各执贰份，采购代理机构执壹份。本合同



自甲、乙双方签字盖章之日生效。

发包人（盖章）：

住所地：阎良区蓝天二路33号

法定代表人：

委托代理人：白勃昇

电话：029-89080896

传真：029-89080896

开户银行：工行阎良区蓝天路支行

2023年7月10日

承包人（盖章）：

住所地：

身份证号：

法定代表人：

委托代理人：

电话：029-85690276

开户银行：中国农业银行西安长安区科技园分理处

2023年7月10日



见证方（盖章）

2023年7月10日



# 《西安航空基地第一小学 2023 年学校操场人工草皮及场地 维修改造工程合同》补充协议

发包人（甲方）：西安航空基地第一小学

承包人（乙方）：陕西润宇园林建设有限公司

鉴于双方于 2023 年 7 月 10 日共同签署的《西安航空基地第一小学 2023 年学校操场人工草皮及场地维修改造工程合同》（以下简称“原合同”）。本着互惠互利的原则，经双方协商，根据现场实际情况就原合同部分内容变更达成一致，具体约定如下：

## 一、取消合同内工内容：

- 1、拆除花砖及外运；
- 2、花砖区域二灰石；
- 3、新做排水沟；
- 4、主席台地面软化；

## 二、现场新增工程内容如下：

- 1、施工前转移现场花箱，待施工完成后恢复至指定位置，详见签证单 001；
- 2、现场新增工作内容为破除井圈、井盖、升井及施工过程中产生的垃圾外运、恢复井圈、井盖等。其中 15 个  $\phi 600$  雨水井盖为树脂井盖已破坏无法正常使用，后期变更为 15 吨球墨铸铁井盖，由我方购买，材料费按照甲方认定后的价格计入结算，具体内容详见签证单 002；
- 3、合同内原排水沟抬高，施工过程中更换原有损坏的混凝土盖板，并将垃圾外运，材料费按照甲方认定后的价格计入结算，具体内容详见签证单 003；
- 4、疏通东门花砖区域雨水井，将原有损坏的 PE 管更换 SN8 HDPE 双壁波纹管雨水管，具体内容详见签证单 005。
- 5、主席台南侧石材铺装区域破除 10cm 厚石材及垃圾外运，具体内容详见签证单 004。

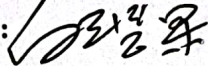


本补充协议与原合同有不同约定的以本补充协议的约定内容为准，未涉及条款仍按原合同执行。

本补充协议自双方签字盖章后生效，一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

发包人（盖章） 西安航空基地第一小学

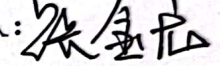


法定代表人或委托代理人: 

2023年8月16日

承包人（盖章）：陕西润宇园林建设



法定代表人或委托代理人: 

2023年8月16日

